

# マイホーム点検・補修記録シート（ \_\_\_\_年点検 ）

マイホームの点検を行った場合、この記録シートに点検（補修）内容を記載してください。

記 録 日	平成 年 月 日	シート	
補修(点検)実施業者名称		記録者名	
業者住所・電話番号		【電話】 ( )	-

点検部位 (対象部位にチェック)	主な点検項目 (点検した項目にチェックし、補修が必要な場合は で囲んでください。)	補 修 確認欄	特 記 欄
屋 外 部 分	布基礎	割れ 蟻道 不同沈下 換気不良	
	外壁	さび 割れ シーリングの劣化 はがれ 変形 ゆるみ 汚れ 色あせ 色落ち	
	屋根	ずれ 割れ さび 浮き 色あせ 色落ち	
	雨どい	つまり はずれ ひび	
	軒裏	腐朽 雨漏り はがれ たわみ	
	バルコニー	手すりぐらつき 腐朽 さび 破損 蟻害 床の沈み 腐食	
軀 体 部 分	土台、床組	腐朽 さび 蟻害 床の沈み きしみ	
	柱、はり	腐朽 破損 蟻害 割れ 傾斜 変形	
	壁（室内側）	割れ 雨漏り 目地破断 腐朽 蟻害 さび	
	天井、小屋組	腐朽 さび はがれ たわみ 雨漏り 蟻害 割れ	
	階段	沈み 腐朽 さび 蟻害 割れ	
屋 内 部 分	床仕上	凹凸 カビ きしみ 反り タイル等の汚れ・割れ ダニ はがれ（めくれ） 変色 汚れ 劣化による割れ	
	壁仕上	浮き カビ はがれ 変色 汚れ 割れ	
	天井仕上	シミ 汚れ	
建 具	玄関建具・窓	すき間 開閉不良 腐食 付属金物の異常	
	雨戸・網戸	さび 腐朽 建付不良	
	窓枠、戸袋等の木部	腐朽 雨漏り コーキング不良	
	内部建具	すき間 開閉不良 破損 取付金物の異常 汚れ	
設 備	給水管、水栓器具	水漏れ 赤水 パッキングの摩耗 プラスチック部の腐食	
	排水管、トラップ	水漏れ つまり 悪臭	
	キッチン、洗面設備	水漏れ 割れ 腐食 換気不良 さび シーリングの劣化 汚れ	
	トイレ	便器・水洗タンクの水漏れ 悪臭 カビ 換気不良 金属部の青錆 つまり	
	浴室	タイル等の割れ ジョイント部（ユニット）の割れ・すき間 汚れ カビ シーリングの劣化 排水口のつまり	
	ガス管	ガス漏れ 劣化 管の老化	
	給湯器	水漏れ ガス漏れ 器具の異常	
	換気設備	作動不良	
	電気設備	コンセント作動不良 コンセント破損 その他	

連絡事項：