

平成29年12月

機構（経過措置）融資金利のお知らせ

経過措置融資
(リフォーム除く)

- 平成29年12月1日以降に融資のお申込みをされた方から次表の融資金利が適用されます。
- 機構経過措置融資は、「つみたてくん」（住宅債券）を7回以上積み立てている方など、一定の要件を満たす方に限りご利用できます。
- 融資の条件や手続については、各融資種別ごとの「融資のご案内」（パンフレット）をご覧ください。

融資種別	●マイホーム新築融資 ●建売住宅購入融資 ●リ・ユース住宅購入融資			●マンション購入融資 ●分譲住宅購入融資
	住まいひろがり 特別融資			
金利区分 *1	A	B	C	D
お客様の年収、購入する住宅価額、住宅部分の床面積、住宅の性能に基づく区分	次のすべてにあてはまる方 ・収入金額が一定額（*2）以下の方 ・一定額（*3）以下の住宅を購入する方（マイホーム新築融資を除く） ・住宅部分の床面積が175㎡以下の住宅を取得する方		・収入金額が一定額（*2）を超える方 ・一定額（*3）を超える住宅を購入する方 ・住宅部分の床面積が175㎡超の住宅を取得する方	/
融資額の種類	基準金利が適用される住宅	基準金利が適用されない住宅		
基本（住宅・土地）融資額	年 1.26%	年 1.36%	年 1.51%	年 1.51%
割増融資額 債券加算額（5年積立）	36年目以降 *4 年 1.36%	36年目以降 *4 年 1.46%	36年目以降 *4 年 1.61%	
債券加算額（3年積立） 郵貯加算額	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 -

*1 「融資のご案内」の「融資金利の確認フロー」に基づく金利区分〔A・B・C・D〕です。

*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

*3 購入する住宅の地域により異なります。詳しくは「融資のご案内」をご覧ください。

*4 超長期親子リレー返済を利用する場合

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元金均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.26%	全期間 年 1.36%	全期間 年 1.51%
	元金均等			
10年	毎月払い	9,383	9,466	9,591
	ボーナス払い	56,300	56,800	57,550
11年	毎月払い	8,625	8,708	8,833
	ボーナス払い	51,754	52,254	53,004
12年	毎月払い	7,994	8,077	8,202
	ボーナス払い	47,966	48,466	49,216
13年	毎月払い	7,460	7,543	7,668
	ボーナス払い	44,761	45,261	46,011
14年	毎月払い	7,002	7,085	7,210
	ボーナス払い	42,014	42,514	43,264
15年	毎月払い	6,605	6,688	6,813
	ボーナス払い	39,633	40,133	40,883
16年	毎月払い	6,258	6,341	6,466
	ボーナス払い	37,550	38,050	38,800
17年	毎月払い	5,951	6,034	6,159
	ボーナス払い	35,711	36,211	36,961
18年	毎月払い	5,679	5,762	5,887
	ボーナス払い	34,077	34,577	35,327
19年	毎月払い	5,435	5,518	5,643
	ボーナス払い	32,615	33,115	33,865
20年	毎月払い	5,216	5,299	5,424
	ボーナス払い	31,300	31,800	32,550
21年	毎月払い	5,018	5,101	5,226
	ボーナス払い	30,109	30,609	31,359
22年	毎月払い	4,837	4,920	5,045
	ボーナス払い	29,027	29,527	30,277
23年	毎月払い	4,673	4,756	4,881
	ボーナス払い	28,039	28,539	29,289
24年	毎月払い	4,522	4,605	4,730
	ボーナス払い	27,133	27,633	28,383
25年	毎月払い	4,383	4,466	4,591
	ボーナス払い	26,300	26,800	27,550
26年	毎月払い	4,255	4,338	4,463
	ボーナス払い	25,530	26,030	26,780
27年	毎月払い	4,136	4,219	4,344
	ボーナス払い	24,818	25,318	26,068
28年	毎月払い	4,026	4,109	4,234
	ボーナス払い	24,157	24,657	25,407
29年	毎月払い	3,923	4,006	4,131
	ボーナス払い	23,541	24,041	24,791
30年	毎月払い	3,827	3,910	4,035
	ボーナス払い	22,966	23,466	24,216
31年	毎月払い	3,738	3,821	3,946
	ボーナス払い	22,429	22,929	23,679
32年	毎月払い	3,654	3,737	3,862
	ボーナス払い	21,925	22,425	23,175
33年	毎月払い	3,575	3,658	3,783
	ボーナス払い	21,451	21,951	22,701
34年	毎月払い	3,500	3,583	3,708
	ボーナス払い	21,005	21,505	22,255
35年	毎月払い	3,430	3,513	3,638
	ボーナス払い	20,585	21,085	21,835

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元利均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.26%	全期間 年 1.36%	全期間 年 1.51%
	元利均等			
10年	毎月払い	8,873	8,917	8,983
	ボーナス払い	53,373	53,646	54,058
11年	毎月払い	8,116	8,160	8,227
	ボーナス払い	48,820	49,093	49,504
12年	毎月払い	7,486	7,530	7,596
	ボーナス払い	45,026	45,300	45,712
13年	毎月払い	6,952	6,997	7,064
	ボーナス払い	41,818	42,091	42,504
14年	毎月払い	6,495	6,540	6,607
	ボーナス払い	39,068	39,343	39,756
15年	毎月払い	6,099	6,144	6,211
	ボーナス払い	36,687	36,961	37,375
16年	毎月払い	5,753	5,798	5,866
	ボーナス払い	34,603	34,878	35,294
17年	毎月払い	5,448	5,493	5,561
	ボーナス払い	32,766	33,042	33,458
18年	毎月払い	5,176	5,222	5,290
	ボーナス払い	31,133	31,410	31,827
19年	毎月払い	4,934	4,979	5,047
	ボーナス払い	29,673	29,950	30,369
20年	毎月払い	4,715	4,761	4,830
	ボーナス払い	28,360	28,638	29,058
21年	毎月払い	4,518	4,564	4,633
	ボーナス払い	27,172	27,451	27,872
22年	毎月払い	4,339	4,384	4,454
	ボーナス払い	26,093	26,373	26,795
23年	毎月払い	4,175	4,221	4,290
	ボーナス払い	25,108	25,389	25,813
24年	毎月払い	4,025	4,071	4,141
	ボーナス払い	24,206	24,488	24,913
25年	毎月払い	3,887	3,933	4,004
	ボーナス払い	23,377	23,659	24,086
26年	毎月払い	3,760	3,806	3,877
	ボーナス払い	22,612	22,895	23,323
27年	毎月払い	3,642	3,689	3,760
	ボーナス払い	21,904	22,188	22,618
28年	毎月払い	3,533	3,580	3,651
	ボーナス払い	21,247	21,532	21,963
29年	毎月払い	3,431	3,478	3,550
	ボーナス払い	20,636	20,922	21,354
30年	毎月払い	3,337	3,384	3,456
	ボーナス払い	20,066	20,353	20,787
31年	毎月払い	3,248	3,296	3,367
	ボーナス払い	19,533	19,821	20,257
32年	毎月払い	3,165	3,213	3,285
	ボーナス払い	19,034	19,323	19,760
33年	毎月払い	3,087	3,135	3,208
	ボーナス払い	18,566	18,855	19,294
34年	毎月払い	3,014	3,062	3,135
	ボーナス払い	18,125	18,416	18,856
35年	毎月払い	2,945	2,993	3,066
	ボーナス払い	17,710	18,002	18,444

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。