

教えて!

JHF 質問箱

vol. 33



住宅金融支援機構のこと、何でもお答えします!

教えてくれた人

地域業務統括部災害融資グループ

左 杉本 敦彦 (すぎもと あつひこ)

右 望月 貴仁 (もちづき たかひと)

Q

【グリーンリフォームローン】を利用するために必要な工事は何ですか?

A

【グリーンリフォームローン】は①断熱改修工事または②省エネ設備設置工事が行われる場合にご利用いただけます。

なかでも、ご利用が多いのは高効率給湯機や高断熱浴槽の設置など「②省エネ設備設置工事」です。なお、省エネ設備設置工事の対象は以下のとおりです。

※①と②と併せて行うその他のリフォーム工事（外壁塗装、水廻りの交換等）も融資の対象とすることが可能です

②省エネ設備設置工事の対象



省エネリフォームを行うと、初期費用は一定に掛かりますが、冷暖房費等のランニングコストは低減できます。現在、【グリーンリフォームローン】の対象である住宅を高断熱化する工事や高効率給湯機や高断熱浴槽の設置工事は、国の補助金の対象にもなっています。

【グリーンリフォームローン】とあわせて国や地方公共団体の補助金もうまく活用し、省エネリフォームされてみてはいかがでしょうか。

〈参考〉住宅省エネ2023キャンペーン

令和5年1月現在

補助事業	子どもエコすまい支援事業	先進的窓リノベ事業 (住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等)	給湯省エネ事業 (高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業)
補助対象	①開口部、躯体等の断熱改修、エコ住宅設備（高断熱浴槽、節湯水栓等）の設置 ④住宅子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付き エアコン設置工事等 ※④は、①②③のいずれかの工事を行った場合に限り補助対象になります。	②高性能の窓断熱（熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度2030年目標水準値を超えるもの等、一定の基準を満たすもの)	③高効率給湯器の設置 (a) 家庭用燃料電池（エネファーム） (b) ヒートポンプ給湯器（エコキュート） (c) ハイブリッド給湯器
補助限度額	リフォーム工事内容及び工事発注者の属性等に応じて定める額 上限30万円/戸 *安心R住宅の購入を伴う場合：上限45万円/戸 *子育て世帯・若者夫婦世帯：上限45万円/戸 (既存住宅購入を伴う場合は上限60万円/戸)	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限200万円/戸	定額 (a) 15万円/台 (b) 5万円/台 (c) 5万円/台 *戸建て住宅はいずれか2台まで、共同住宅等はいずれか1台まで
実施主体	国土交通省	経済産業省 環境省	経済産業省 資源エネルギー庁
問合せ先	住宅省エネ2023キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口 0570-200-594 住宅省エネ2023キャンペーン 公式ホームページ https://jutaku-shoene2023.mlit.go.jp		

【グリーンリフォームローン】の内容や手順をご案内した動画を機構公式YouTubeチャンネルでご覧いただけます。ローンの特徴、どんな工事が対象となるか、いくら借りられるか等を分かりやすく解説した【概要編】および手順の流れ、申込書類の書き方等を詳しく解説した【手続編】をご用意しています。是非、ご覧ください。

【グリーンリフォームローン】
ホームページ



機構公式
YouTubeチャンネル

