

【フラット35】のあゆみ

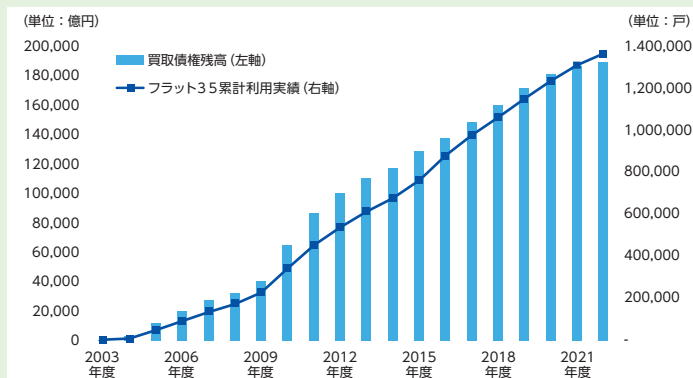
●【フラット35】は2023年（令和5年）10月で20周年を迎えました。

2003（平成15）年10月に取り扱いを開始した【フラット35】は、10月に20周年を迎えました。この20年間にわたり、ご支援・ご協力をいただきました民間金融機関や住宅事業者の方など関係者の皆さま、そして【フラット35】をご利用いただきましたお客さまに心より感謝を申し上げます。

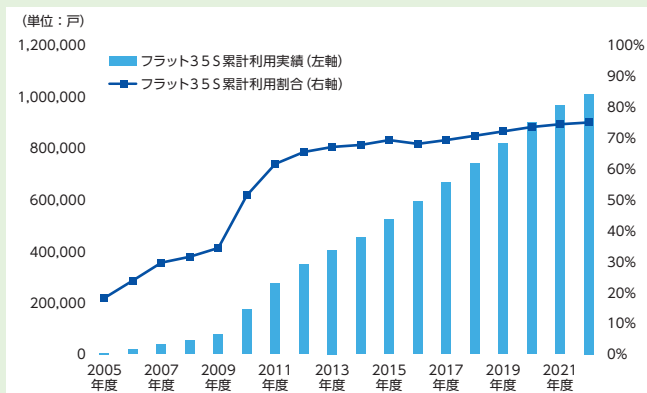
●【フラット35】は累計135万戸、買取債権残高は約18兆円となりました。

【フラット35】のご利用実績は2022年度末で累計135万戸を超え、買取債権残高も約18兆円になりました。

今後とも、皆さまの住まいの夢をかなえるため、全期間固定金利の住宅ローンを全国にあまねく提供してまいります。



● 良質な住宅の普及支援、脱炭素社会の実現に貢献



【フラット35】は全期間固定金利の安心をお約束するだけでなく、良質な住宅の普及支援に取り組んでまいりました。

省エネルギー性能や耐震性能などにすぐれた住宅を取得する場合に一定期間金利を引き下げる【フラット35】Sの利用実績は2022年度末で累計101万戸、利用割合は全体の約74%に達しています。

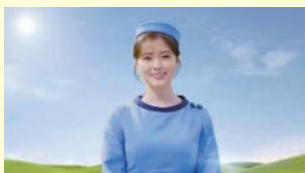
また、2022年10月からはゼロエネルギー住宅の普及促進に向けて【フラット35】S（ZEH）を開始し、2023年度からは国の義務化に2年先駆けて新築住宅に省エネ基準の融資条件とするなどの取り組みも進めております。住宅金融支援機構は今後も良質住宅の普及支援・脱炭素社会の実現に貢献してまいります。

2023年4月からフラット35のテレビCMが新しくなりました。

2023年4月より女優の白石麻衣さんを起用し、住宅を取得するお客さまに、全期間固定金利の安心をお届けするとともに、脱炭素社会の実現に向けて、住宅の省エネルギー化を考えるきっかけとしていただけるようCMを放映しています。

機構公式YouTubeチャンネルでもご覧いただけますので、是非ご覧ください。

〈しあわせへと続く道 編〉



〈脱炭素社会への道 編〉



～ 短編動画も併せてご覧いただけます～

- 「省エネ住宅で健康」 編
- 「ずっと固定金利だから安心」 編
- 「さまざまなリスクも安心」 編
- 「中古住宅購入も安心」 編

URL : <https://www.youtube.com/@jhf.2007>



【フラット35】20年のあゆみ（年表）をP22～に掲載しております。ぜひご覧ください。