



住まいのしあわせを、とものつくる。

住宅金融支援機構

大規模修繕に向けた修繕金の計画的な積立てをサポートするマンション管理組合のための利付10年債券です。

マンションの大事なお金、きちんと積立てできていますか？

2023年4月募集開始

管理計画認定を取得したマンションの場合、新規応募債券の利率を上乗せ！

管理組合のための積立てサポート債券【マンションすまいる債】

管理組合のための大規模修繕ローン【マンション共用部分リフォーム融資】

うれしい3つのポイント

国の認可を受けて発行

手数料無料で中途換金OK

各種手数料が不要



さらに

「マンションすまいる債」との併用でおトクに！

融資金利が※1年0.2%下がる

保証料が※22割程度安くなる



【参考】2023年度募集債券 | 10年満期時平均利率

(税引前)	管理計画認定	(税引前)
0.475%	を取得した	0.525%
(税引後(注))	マンションの場合	(税引後(注))
0.4023%		0.4447%

2023年度応募受付期間は2023年4月17日(月)～10月13日(金)でした。来年度も新規の募集を行う予定です。ぜひご検討ください。

「マンションすまいる債」は、住宅金融支援機構債券(マンション債券)等の愛称です。「マンションすまいる債」は毎年4月中旬から10月中旬まで応募を受け付けます。(予定)詳しい応募要件については、住宅金融支援機構のホームページをご確認ください。(注)債券の利息については、源泉分離課税の適用となり、所得税及び復興特別所得税の合計15.315%相当額を差し引いてお支払いします(満期日後の利息は付きません。)。なお、小数点第5位以下を切り捨てます。

詳しくは
コチラ



マンションすまいる債 検索

詳しくは
コチラ



共用部分リフォーム融資 検索

必見!

マンション管理組合の理事の皆さまへ

管理組合の皆さまにお役立ち!

無料

マンションライフサイクルシミュレーション

～長期修繕ナビ～

将来の大規模修繕工事の費用や、修繕積立金を無料で試算できるツールです。



無料

大規模修繕の手引き

～マンション管理組合が知っておきたい工事・資金計画のポイント～

大規模修繕工事を実施するにあたり、工事の流れや、資金計画・長期修繕計画見直しの考え方等、管理組合が知っておきたいポイントをまとめました。



マンションすまいる債に関するお問合せはこちら
【お客さまコールセンター住宅債券専用ダイヤル】
営業時間 9:00～17:00(平日)

0120-0860-23 (通話無料)

マンション共用部分
リフォーム融資に
関するお問合せはこちら
【住宅金融支援機構の各支店】
営業時間 9:00～17:00(平日)



※1「マンション共用部分リフォーム融資」の申込時点で「マンションすまいる債」の残高があることが必要です。 ※2 積立てを継続している管理組合が積み立てた債券を全て買入れ(中途換金)し残高がなくなった場合でも、買入手続時に次回以後の継続積立てを希望していればご利用いただけます。また、現時点で(公財)マンション管理センターへ保証委託する場合に同センターが実施している特典であり、今後取扱いの変更等が生じる場合があります。
2023年10月版

●本誌は、発行年度の翌年まで、住宅金融支援機構のホームページにも掲載します。 <https://www.jht.go.jp/about/kihou/index.html>
●住まいに関するご意見、本誌に関するご感想、その他なんでもお寄せください。 <送付先> 東京都文京区後楽1-4-10 TEL.03-3812-1111 (代表)
無断転載を禁じます。転載を希望される方は、必ず独立行政法人住宅金融支援機構経営企画部広報グループへご連絡願います。
本誌掲載文のうち意見にわたる部分については執筆者の見解であって、住宅金融支援機構の見解ではありません。