

教えて!

# JHF 質問箱

vol. 36



住宅金融支援機構のこと、何でもお答えします!

教えてくれた人

事業融資部賃貸融資業務グループ

小野 紗希 (おの さき)

## Q<sub>1</sub> 子育て世帯向けの賃貸住宅を建設するための融資はありますか?

A<sub>1</sub> 子育て世帯に必要な広さや高い省エネルギー性能を有し、入居者の健康面に配慮した賃貸住宅を建設するための融資である『子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資』がございます。

### 機構の賃貸住宅建設融資の5つのポイント

- 長期固定金利で金利上昇による返済額の増加を回避できます。
- 借入期間が最長35年で毎月の返済額を抑えることが可能です。
- 65歳未満の方は、単独でお申込みが可能です。
- 法人でもお申込みが可能です。
- 保証機関のご利用が可能です。



### 長期優良住宅またはZEHの賃貸住宅を建設する場合に金利引下げ等を受けられます!

#### (1) 金利引下げ

対象となる住宅の要件	金利引下げ期間	金利引下げ幅(借入金利から)
長期優良住宅またはZEH	当初15年間	年▲0.2%

#### (2) 面積要件の緩和

	金利引下げ	
	適用なし	適用あり
1戸あたりの専有面積	原則50㎡以上	40㎡以上

#### (3) 融資対象費用の拡充

(1)の金利引下げの適用を受ける場合は、土地取得費についても融資をご利用いただけます。

## Q<sub>2</sub> 金利引下げ等を受けられるZEHの賃貸住宅とはどんなものですか?

A<sub>2</sub> 金利の引下げ等を受けるためには、機構の定めるZEH基準を満たす必要があります。機構の定めるZEHの基準は、次の表のとおりです。

住棟での評価						
ZEHの区分	外皮断熱性能	基準一次エネルギー消費量からの削減率 *共用部を含む住棟全体で下記を達成		住宅用途の階層数 <sup>*</sup> に応じたZEHの区分の金利引下げ対象可否		
		再生可能エネルギーを除く削減率	再生可能エネルギーを含む削減率	1～3層	4層または5層	6層以上
ZEH-M Oriented	全住戸で強化外皮基準(ZEH水準)を達成	20%以上削減	—	×	×	○
ZEH-M Ready			50%以上削減	×	○	○
Nearly ZEH-M			75%以上削減	○	○	○
「ZEH-M」			100%以上削減	○	○	○

(注) 建物の階層数が5層以下の場合、太陽光発電等の再生可能エネルギーの導入が必要です。

子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資の詳細はこちら



#### その他の賃貸住宅建設融資

まちづくり融資(長期建設資金)の詳細はこちら

