

平成 19 事業年度

決算報告書

自 平成 19 年 4 月 1 日

至 平成 20 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

目 次

法 人 單 位	.....	1
証 券 化 支 援 勘 定	.....	2
住 宅 融 資 保 險 勘 定	.....	3
財 形 住 宅 資 金 貸 付 勘 定	.....	4
住 宅 資 金 貸 付 等 勘 定	.....	5
既 往 債 權 管 理 勘 定	.....	6

平成19事業年度 決算報告書
(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	50,000,000	50,000,000	
政府補給金	227,700,000,000	227,700,000,000	0	
政府交付金	47,300,000,000	47,300,000,000	0	
政府出資金	66,000,000,000	66,000,000,000	0	
財政融資資金借入金	30,000,000,000	900,000,000	29,100,000,000	
民間借入金	254,772,000,000	317,672,000,000	62,900,000,000	
住宅金融支援機構債券	3,733,900,000,000	2,475,211,800,000	1,258,688,200,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	164,711,000,000	141,131,020,000	23,579,980,000	
住宅金融支援機構住宅地債券	118,354,984,000	105,467,844,455	12,887,139,545	
買取債権回収金	187,109,038,000	128,542,370,544	58,566,667,456	
貸付回収金	4,976,746,000,000	4,390,833,763,960	585,912,236,040	
業務収入	1,468,738,489,000	1,467,961,619,213	776,869,787	
その他収入	280,845,453,000	480,595,482,038	199,750,029,038	
計	11,556,176,964,000	9,849,365,900,210	1,706,811,063,790	
支 出				
業務経費	237,292,862,000	190,138,699,681	47,154,162,319	
証券化支援業務関係経費	34,154,237,000	10,144,674,138	24,009,562,862	
住宅融資保険業務関係経費	3,918,805,000	2,480,024,445	1,438,780,555	
財形住宅資金貸付業務関係経費	1,931,684,000	1,132,476,960	799,207,040	
住宅資金貸付等業務関係経費	145,469,235,000	143,949,170,804	1,520,064,196	
既往債権管理業務関係経費	51,818,901,000	32,432,353,334	19,386,547,666	
買取債権	2,200,000,000,000	908,059,680,000	1,291,940,320,000	
貸付金	410,700,000,000	208,064,357,894	202,635,642,106	
借入金等償還	7,777,420,734,000	7,714,001,484,900	63,419,249,100	
支払利息	1,467,849,753,000	1,448,531,593,787	19,318,159,213	
一般管理費	5,509,735,000	4,659,382,585	850,352,415	
人件費	12,061,020,000	11,504,425,290	556,594,710	
その他支出	349,623,025,000	787,443,092,283	437,820,067,283	
計	12,460,457,129,000	11,272,402,716,420	1,188,054,412,580	

平成19事業年度 決算報告書
(平成19年 4月 1日 ~ 平成20年 3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	66,000,000,000	66,000,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	11,400,000,000	0	11,400,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	2,188,600,000,000	887,680,877,399	1,300,919,122,601	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	187,109,038,000	128,542,370,544	58,566,667,456	(注3)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	110,144,506,000	64,529,177,973	45,615,328,027	(注4)
その他収入	11,557,619,000	255,751,631,661	244,194,012,661	(注5)
計	2,574,811,163,000	1,402,504,057,577	1,172,307,105,423	
支 出				
業務経費	36,869,474,000	10,144,674,138	26,724,799,862	(注6)
買取債権	2,200,000,000,000	908,059,680,000	1,291,940,320,000	(注7)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	209,110,115,000	120,762,843,443	88,347,271,557	(注8)
支払利息	75,558,852,000	65,924,660,684	9,634,191,316	(注9)
一般管理費	1,973,820,000	1,713,296,525	260,523,475	(注10)
人件費	4,357,895,000	4,235,510,780	122,384,220	(注11)
その他支出	58,682,155,000	313,378,794,609	254,696,639,609	(注12)
計	2,586,552,311,000	1,424,219,460,179	1,162,332,850,821	

(注1) 現預金を充てたことによる減

(注2) 貸付債権担保債券の発行額の減等

(注3) 買取債権の減等

(注4) 買取債権利息の受取額の減等

(注5) 他勘定借入金の増等

(注6) 債券発行費用の減等

(注7) 買取債権の取得の減

(注8) 貸付債権担保債券の発行額の減等による債券の償還の減

(注9) 貸付債権担保債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 他勘定借入金の返済の増等

平成19事業年度 決算報告書
(平成19年 4月 1日 ~ 平成20年 3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位 :円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	7,621,044,000	1,615,244,881	6,005,799,119	(注1)
その他収入	281,672,000	392,776,881	111,104,881	(注2)
計	7,902,716,000	2,008,021,762	5,894,694,238	
支 出				
業務経費	3,918,805,000	2,480,024,445	1,438,780,555	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	190,519,000	111,090,717	79,428,283	(注4)
人件費	489,269,000	269,656,674	219,612,326	(注5)
その他支出	0	18,320,040,300	18,320,040,300	(注6)
計	4,598,593,000	21,180,812,136	16,582,219,136	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 利息及び配当金の増等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費支出の減

(注6) 有価証券の取得の増等

平成19事業年度 決算報告書
(平成19年 4月 1日 ~ 平成20年 3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	243,372,000,000	211,172,000,000	32,200,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	164,711,000,000	141,131,020,000	23,579,980,000	(注2)
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	106,446,000,000	123,542,558,798	17,096,558,798	(注3)
業務収入	18,991,170,000	20,482,243,808	1,491,073,808	(注4)
その他収入	1,100,000	9,085,153,322	9,084,053,322	(注5)
計	533,521,270,000	505,412,975,928	28,108,294,072	
支 出				
業務経費	1,931,684,000	1,132,799,360	798,884,640	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	47,400,000,000	19,966,120,000	27,433,880,000	(注7)
借入金等償還	470,985,000,000	455,885,000,000	15,100,000,000	(注8)
支払利息	12,430,988,000	11,504,632,453	926,355,547	(注9)
一般管理費	277,654,000	183,414,386	94,239,614	(注10)
人件費	500,645,000	461,144,774	39,500,226	(注11)
その他支出	0	19,114,599,468	19,114,599,468	(注12)
計	533,525,971,000	508,247,710,441	25,278,260,559	

(注1) 貸付の減による借入額の減

(注2) 貸付の減による発行額の減

(注3) 割賦回収金等の増等

(注4) 貸付金利息の増等

(注5) 他勘定借入金の増等

(注6) システム運用委託費の減等

(注7) 貸付の減

(注8) 借入額の減による借入金の償還の減

(注9) 財形住宅債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 譲渡性預金の純増額の増等

平成19事業年度 決算報告書
(平成19年 4月 1日 ~ 平成20年 3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	50,000,000	50,000,000	(注1)
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	30,000,000,000	900,000,000	29,100,000,000	(注2)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	345,300,000,000	187,530,922,601	157,769,077,399	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	66,090,000,000	61,784,000,000	4,306,000,000	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	28,600,000,000	12,009,809,240	16,590,190,760	(注5)
業務収入	245,515,320,000	242,113,514,986	3,401,805,014	(注6)
その他収入	267,383,388,000	641,060,032,650	373,676,644,650	(注7)
計	982,888,708,000	1,145,448,279,477	162,559,571,477	
支 出				
業務経費	265,040,450,000	258,725,129,489	6,315,320,511	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	340,719,000,000	161,130,480,000	179,588,520,000	(注9)
借入金等償還	15,959,962,000	6,678,395,120	9,281,566,880	(注10)
支払利息	9,991,834,000	4,286,960,570	5,704,873,430	(注11)
一般管理費	1,544,448,000	1,068,528,843	475,919,157	(注12)
人件費	2,480,477,000	2,522,640,469	42,163,469	(注13)
その他支出	287,296,361,000	857,075,911,481	569,779,550,481	(注14)
計	923,032,532,000	1,291,488,045,972	368,455,513,972	

- (注1) 住宅市場整備推進等事業費補助金の受入
(注2) 貸付の減による借入額の減
(注3) 貸付債権担保債券の発行額の減等
(注4) 住宅宅地債券の発行額の減
(注5) 任繰回収金の減等
(注6) 保険金収入の減等
(注7) 他勘定貸付金の回収の増等
(注8) 弁済金の減等
(注9) 貸付の減
(注10) 貸付債権担保債券等の発行額の減による債券の償還の減
(注11) 貸付債権担保債券利息の減等
(注12) 管理諸費の減等
(注13) 人件費支出の増
(注14) 譲渡性預金の純増額の増等

平成19事業年度 決算報告書
(平成19年 4月 1日 ~ 平成20年 3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	227,700,000,000	227,700,000,000	0	
政府交付金	47,300,000,000	47,300,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	106,500,000,000	106,500,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	1,200,000,000,000	1,400,000,000,000	200,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	52,264,984,000	43,683,844,455	8,581,139,545	(注3)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	4,841,700,000,000	4,255,281,395,922	586,418,604,078	(注4)
業務収入	1,209,511,598,000	1,254,038,802,963	44,527,204,963	(注5)
その他収入	1,621,674,000	2,536,810,785	915,136,785	(注6)
計	7,580,098,256,000	7,337,040,854,125	243,057,401,875	
支 出				
業務経費	51,818,901,000	32,435,020,634	19,383,880,366	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	22,581,000,000	26,967,757,894	4,386,757,894	(注8)
借入金等償還	7,081,365,657,000	7,130,675,246,337	49,309,589,337	(注9)
支払利息	1,369,868,079,000	1,366,815,340,080	3,052,738,920	(注10)
一般管理費	2,281,991,000	1,583,052,114	698,938,886	(注11)
人件費	4,232,734,000	4,015,472,593	217,261,407	(注12)
その他支出	3,644,509,000	7,823,086,699	4,178,577,699	(注13)
計	8,535,792,871,000	8,570,314,976,351	34,522,105,351	

(注1) 任繰回収金の減等による借入額の増

(注2) 任繰回収金の減等による発行額の増

(注3) 住宅宅地債券の発行額の減

(注4) 任繰回収金の減等

(注5) 貸付金利息の増等

(注6) 利息及び配当金の増等

(注7) 返還保証料の減等

(注8) 貸付の増

(注9) 貸付債権担保債券の発行額の増による債券の償還の増等

(注10) 貸付債権担保債券利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 人件費支出の減

(注13) 仮払金支出の増等