

平成 20 事業年度

決算報告書

自 平成 20 年 4 月 1 日

至 平成 21 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

目 次

法 人 單 位	.....	1
証 券 化 支 援 勘 定	.....	2
住 宅 融 資 保 險 勘 定	.....	3
財 形 住 宅 資 金 貸 付 勘 定	.....	4
住 宅 資 金 貸 付 等 勘 定	.....	5
既 往 債 權 管 理 勘 定	.....	6

平成20事業年度 決算報告書
(平成20年 4月 1日 ~ 平成21年 3月31日)

【法人単位】

(単位 :円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	97,000,000	97,000,000	
政府補給金	118,500,000,000	91,200,000,000	27,300,000,000	
政府交付金	86,500,000,000	86,500,000,000	0	
政府出資金	66,000,000,000	86,000,000,000	20,000,000,000	
財政融資資金借入金	30,000,000,000	600,000,000	29,400,000,000	
民間借入金	209,387,000,000	187,587,000,000	21,800,000,000	
住宅金融支援機構債券	3,349,851,000,000	1,722,105,380,000	1,627,745,620,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	162,602,020,000	139,002,510,000	23,599,510,000	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	89,919,639,000	81,878,217,635	8,041,421,365	
買取債権回収金	244,981,450,000	179,903,439,217	65,078,010,783	
貸付回収金	4,593,338,000,000	4,611,243,605,703	17,905,605,703	
業務収入	1,375,577,818,392	1,360,429,765,556	15,148,052,836	
その他収入	184,135,026,310	391,581,753,437	207,446,727,127	
計	10,510,791,953,702	8,938,128,671,548	1,572,663,282,154	
支 出				
業務経費	221,208,761,000	181,217,348,249	39,991,412,751	
証券化支援業務関係経費	30,840,210,000	11,103,819,876	19,736,390,124	
住宅融資保険業務関係経費	2,333,823,000	2,998,061,609	664,238,609	
財形住宅資金貸付業務関係経費	1,653,837,000	952,988,133	700,848,867	
住宅資金貸付等業務関係経費	141,302,485,000	132,954,953,951	8,347,531,049	
既往債権管理業務関係経費	45,078,406,000	33,207,524,680	11,870,881,320	
買取債権	2,200,000,000,000	724,724,120,000	1,475,275,880,000	
貸付金	345,100,000,000	261,561,905,035	83,538,094,965	
借入金等償還	5,614,770,267,000	5,552,406,235,925	62,364,031,075	
支払利息	1,248,431,620,908	1,227,547,980,701	20,883,640,207	
一般管理費	5,894,992,000	4,453,160,886	1,441,831,114	
人件費	10,974,071,000	10,841,246,764	132,824,236	
その他支出	216,395,849,000	895,353,480,161	678,957,631,161	
計	9,862,775,560,908	8,858,105,477,721	1,004,670,083,187	

平成20事業年度 決算報告書
(平成20年 4月 1日 ~ 平成21年 3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	66,000,000,000	86,000,000,000	20,000,000,000	(注1)
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	2,205,100,000,000	720,564,328,449	1,484,535,671,551	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	244,981,450,000	179,903,439,217	65,078,010,783	(注3)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	122,584,899,000	82,947,155,096	39,637,743,904	(注4)
その他収入	12,684,148,000	774,025,378,619	761,341,230,619	(注5)
計	2,651,350,497,000	1,843,440,301,381	807,910,195,619	
支 出				
業務経費	32,321,321,000	12,693,814,729	19,627,506,271	(注6)
買取債権	2,200,000,000,000	724,724,120,000	1,475,275,880,000	(注7)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	263,028,332,000	171,417,392,814	91,610,939,186	(注8)
支払利息	89,391,824,000	81,531,835,107	7,859,988,893	(注9)
一般管理費	2,382,407,000	1,709,808,858	672,598,142	(注10)
人件費	4,285,733,000	4,446,077,472	160,344,472	(注11)
その他支出	72,939,889,000	841,776,124,852	768,836,235,852	(注12)
計	2,664,349,506,000	1,838,299,173,832	826,050,332,168	

(注1) 補正予算に伴う追加出資受入による増

(注2) 債券発行額の減

(注3) 買取債権回収金収入の減

(注4) 買取債権利息の減等

(注5) 他勘定借入金の増等

(注6) 債券発行費用の減等

(注7) 買取債権の取得の減

(注8) 債券の償還の減

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の増

(注12) 他勘定借入金の返済の増等

平成20事業年度 決算報告書
(平成20年 4月 1日 ~ 平成21年 3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	6,753,998,000	4,485,053,390	2,268,944,610	(注1)
その他収入	3,084,346,000	4,429,449,630	1,345,103,630	(注2)
計	9,838,344,000	8,914,503,020	923,840,980	
支 出				
業務経費	2,333,823,000	2,998,061,609	664,238,609	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	257,069,000	166,516,347	90,552,653	(注4)
人件費	443,726,000	255,370,278	188,355,722	(注5)
その他支出	2,550,000,000	3,950,909,366	1,400,909,366	(注6)
計	5,584,618,000	7,370,857,600	1,786,239,600	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 有価証券の償還の増等

(注3) 保険金支出の増等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費支出の減

(注6) 有価証券の取得の増等

平成20事業年度 決算報告書
(平成20年 4月 1日 ~ 平成21年 3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	209,387,000,000	187,587,000,000	21,800,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	162,602,020,000	139,002,510,000	23,599,510,000	(注2)
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	119,191,000,000	126,627,289,898	7,436,289,898	(注3)
業務収入	20,296,738,000	19,918,261,916	378,476,084	(注4)
その他収入	74,744,000	139,388,148,704	139,313,404,704	(注5)
計	511,551,502,000	612,523,210,518	100,971,708,518	
支 出				
業務経費	1,653,837,000	952,689,833	701,147,167	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	31,600,000,000	6,806,540,000	24,793,460,000	(注7)
借入金等償還	465,272,000,000	458,772,000,000	6,500,000,000	(注8)
支払利息	12,263,757,000	12,259,628,159	4,128,841	
一般管理費	328,789,000	214,382,469	114,406,531	(注9)
人件費	454,548,000	456,130,055	1,582,055	
その他支出	0	129,218,110,794	129,218,110,794	(注10)
計	511,572,931,000	608,679,481,310	97,106,550,310	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 他勘定借入金の借入の増等

(注6) 役務費用の減等

(注7) 貸付の減

(注8) 借入金の返済の減

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 他勘定借入金の返済の増等

平成20事業年度 決算報告書
(平成20年 4月 1日 ~ 平成21年 3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	97,000,000	97,000,000	(注1)
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	30,000,000,000	600,000,000	29,400,000,000	(注2)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	244,751,000,000	201,541,051,551	43,209,948,449	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	60,459,000,000	56,730,000,000	3,729,000,000	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	36,479,000,000	34,859,794,535	1,619,205,465	(注5)
業務収入	243,231,998,270	236,397,457,484	6,834,540,786	(注6)
その他収入	167,735,360,310	1,183,532,247,614	1,015,796,887,304	(注7)
計	782,656,358,580	1,713,757,551,184	931,101,192,604	
支 出				
業務経費	260,771,858,000	244,234,521,328	16,537,336,672	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	313,500,000,000	250,575,750,000	62,924,250,000	(注9)
借入金等償還	10,956,372,000	12,459,162,319	1,502,790,319	(注10)
支払利息	10,239,593,766	7,528,767,001	2,710,826,765	(注11)
一般管理費	1,561,345,000	1,147,434,046	413,910,954	(注12)
人件費	2,153,685,000	2,219,477,590	65,792,590	(注13)
その他支出	140,905,960,000	1,191,938,939,116	1,051,032,979,116	(注14)
計	740,088,813,766	1,710,104,051,400	970,015,237,634	

(注1) 住宅市場整備等推進事業費補助金の受入による増

(注2) 借入額の減

(注3) 債券発行額の減

(注4) 債券発行額の減

(注5) 貸付回収金収入の減

(注6) 団信保険金収入の減等

(注7) 他勘定貸付金の回収の増等

(注8) 団信弁済金の減等

(注9) 貸付の減

(注10) 債券の償還の増等

(注11) 債券利息の減等

(注12) 管理諸費の減等

(注13) 人件費支出の増

(注14) 他勘定貸付金の貸付の増等

平成20事業年度 決算報告書
(平成20年 4月 1日 ~ 平成21年 3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	118,500,000,000	91,200,000,000	27,300,000,000	(注1)
政府交付金	86,500,000,000	86,500,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	900,000,000,000	800,000,000,000	100,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	29,460,639,000	25,148,217,635	4,312,421,365	(注3)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	4,437,668,000,000	4,449,756,521,270	12,088,521,270	(注4)
業務収入	1,104,878,365,122	1,130,153,324,666	25,274,959,544	(注5)
その他収入	556,428,000	1,088,074,674	531,646,674	(注6)
計	6,677,563,432,122	6,583,846,138,245	93,717,293,877	
支 出				
業務経費	45,078,406,000	33,204,857,380	11,873,548,620	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	4,179,615,035	4,179,615,035	(注8)
借入金等償還	4,875,513,563,000	4,909,757,680,792	34,244,117,792	(注9)
支払利息	1,136,536,446,142	1,126,618,118,303	9,918,327,839	(注10)
一般管理費	2,583,078,000	1,820,356,389	762,721,611	(注11)
人件費	3,636,379,000	3,464,191,369	172,187,631	(注12)
その他支出	0	438,960,127,111	438,960,127,111	(注13)
計	6,063,347,872,142	6,518,004,946,379	454,657,074,237	

- (注1) 補正予算等による減
- (注2) 債券発行額の減
- (注3) 債券発行額の減
- (注4) 貸付回収金収入の増
- (注5) 貸付金利息の増等
- (注6) 利息及び配当金の増等
- (注7) 債権保全費の減等
- (注8) 貸付の増
- (注9) 債券の償還の増等
- (注10) 債券利息の減等
- (注11) 管理諸費の減等
- (注12) 人件費支出の減
- (注13) 買現先の取得の増等