

パークビュー見沼代

[融資種別]
賃貸融資(高齢者対応)

【受賞者】

- ・大駒健治 様
- ・スターツCAM(株) 様

【賃貸マンション概要】

共同建て、耐火構造
1棟59戸
地上11階
延床面積: 3,584.44㎡
敷地面積: 1,291.21㎡
竣工: 平成21年3月
建設地: 東京都足立区舎人

【外観】



【道路状空地】



【防災用かまどベンチ】



【防災用井戸、水洗便所】



【贈呈式】



【POINT】

本賃貸マンションは、密集市街地における地域の防災性の向上に寄与するものであり、個人のオーナー様と行政等が連携して事業を達成した事例である。

○駅前ロータリーに接続する道路状空地を設置

足立区細街路整備助成条例に基づく協定を締結し、敷地の一部を足立区に寄贈。このことにより、周辺の低層戸建住宅群と都営日暮里・舎人ライナー駅とを結びつける役目を果たしており、地域の生活利便性の向上に資する計画となっている。

○地域の防災拠点、コミュニティ拠点としての賃貸マンション

非常時に「かまど」となるベンチ、防災用水洗便所を井戸周辺に設置しており、災害時の防災拠点となるよう配慮した計画である。また、日常時には道路状空地に面した井戸周辺が井戸端会議の場所となり、地域コミュニティ形成の一助となることが期待できる計画である。

○地震時の揺れを軽減する「中間階免震工法」を採用

1階と2階部分の間に積層ゴム支承を設置。地面を4～5m掘削して免震装置を設置する工法に比べ、比較的安価に免震工事を実施している。免震を採用しても、事業として採算性が合うという点で評価できる。

○積極的に敷地内を緑化し、周辺環境に配慮

駅前ロータリーに面する計画地にあって、外部に面する部分を積極的に緑化しており、周辺環境に配慮した計画となっている。

カーサ・ヴェルデ

【融資種別】
賃貸融資(ファミリー対応)

【受賞者】

・酒井武彦 様、酒井久夫 様
・生和コーポレーション(株) 様

【賃貸マンション概要】

共同建て、耐火構造
1棟30戸
地上5階
延床面積:1,848.22㎡
敷地面積:1,715.60㎡
竣工:平成21年2月
建設地:埼玉県川口市大字戸塚

【外観】



【スロープ】



【エントランス】



【敷地内緑化】



【贈呈式】



【POINT】

本賃貸マンションは、少子化社会のニーズに対応して、子育てファミリー世帯の各種利便性を追求したものであり、オーナー様と設計・施工事業者が協力して実現した事例である。

○分譲マンション並みのバルコニー奥行と間口幅を確保

バルコニー奥行を最大2.2m確保することで、当該部分を子供の遊び場等として活用することが可能な計画となっている。また、間口幅を6.1m確保し、各住戸への通風等にも配慮した計画となっている。

○敷地内にスロープを設置し、住戸内段差を解消

敷地内にスロープを設置することで、ベビーカー等を利用する低年齢児の子育てファミリー世帯等に配慮した計画となっている。また、住戸内段差を解消することで、低年齢児等のつまずき防止にも配慮した計画となっている。

○住戸内にウォークスルークローゼットを設置

2つの洋室からクローゼットへアプローチできる計画とすることによって、利便性の向上に資する計画となっている。例えば、夜に子供が睡眠している部屋を避けて、クローゼットにアプローチすることも可能である。

○積極的に敷地内を緑化し、周辺環境に配慮

計画地周辺は公園をはじめ、緑豊かな丘陵地であるという点に配慮し、敷地内を積極的に緑化した計画となっている。