

工事内容確認チェックシート (中間時・竣工時)

(第一面)

受託地方公共団体等 殿

申請者名 ㊞

工事監理者名

(又は工事施工者名) ㊞

(工事監理者がいない場合は、工事施工者が記名・押印してください。)

私は、中間現場審査及び竣工時現場審査の申請にあたり以下の基準について適合していることを確認しました。

基準項目	該当工法					基準の概要 (あくまで概要ですので、工事内容の確認にあたっては、 同封の「公庫融資住宅基準集」等をよくお読みください。)	中間時 確認欄 <input type="checkbox"/>	竣工時 確認欄 <input type="checkbox"/>	備考
	在来 木造	2× 4	S 造	R C 造	丸 太 組				
接道	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・原則として一般の交通の用に供する道路に2m以上接していること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
敷地面積	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・原則として敷地面積が100㎡以上であること [マイホーム、住まいひろがり(本人型):100㎡以上] 建売住宅:各地域別に定められた面積以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
住宅の規模	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・住宅の1戸当たりの床面積が各融資種別に適合する面積であること [マイホーム80㎡~280㎡、住まいひろがり(本人型):50㎡~280㎡] 建売住宅・財形:70㎡~280㎡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
住宅の規格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・2以上の居室、炊事室、便所、浴室があること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
戸建型式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・木造の住宅は、1戸建て又は連続建てであること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
断熱構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・断熱材の施工箇所、厚さ等が、基準に定められたとおりであること ・繊維系断熱材を使用した場合には防湿措置を設けること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
土台	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・外壁に接する土台を木造とする場合は次の各号に適合すること ・土台の寸法は柱の寸法以上あり、耐久性の高い樹種を使用するかK3以上の防腐・防蟻処理を行うこと ・土台に接する外壁の下端には水切りがもうけられていること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
住宅の構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・主要構造部を耐火構造、準耐火構造または木造(耐久性)*の住宅であること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
基礎 (すべての住宅*に関する措置)	柱の小径	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・すみ柱の小径は12cm以上、すみ柱である通し柱の小径は13.5cm以上(耐久性の高い樹種とする場合等は12cm以上でも可能)であること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	外壁下地材料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・厚さ9mm以上の構造用合板(JAS特類)又はこれと同等の性能を有するものであること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	構造耐力上主要部分の鋼材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・柱、はり及び筋かいに使用する鋼材が、鋼材厚9mm以上であること、又は、同等の防錆性能を有する仕様であること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	鉄筋のかぶり厚さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・鉄筋のかぶり厚さが水セメント比ごとに定めた所定の寸法以上であり、使用するセメント及びコンクリートは耐久上支障のない品質であること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	基礎の構造及び高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・基礎は、一体の鉄筋コンクリート造の布基礎であること ・地面から基礎の上端までの高さは、40cm以上あること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	小屋裏換気	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・独立した小屋裏ごとに2ヶ所以上の換気孔があること ・原則、換気孔の有効面積の天井面積に対する割合は、1/300とすること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	床下換気	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・外壁の床下部分には、壁の長さ4m以内ごとに、有効面積300cm ² 以上の換気孔が設置されていること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	床下防湿	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・床下の防湿措置は以下のいずれかであること ア 厚さ6cm以上のコンクリートで覆ったもの イ 厚さ0.1mm以上の防湿フィルムで覆ったもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	土台・木部の防腐・防蟻措置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・外壁の軸組等のうち、地面からの高さ1m以内の部分について、防腐及び防蟻措置(耐久性の高い樹種を使用すること等)を講じていること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	基礎内周部の地盤の防蟻措置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・基礎の内周部の地盤は、次のいずれかの防蟻措置を講じていること ア 鉄筋コンクリート造のべた基礎による被覆 イ 基礎と鉄筋により一体となって地盤上に一様に打設されたコンクリートによる被覆 ウ 有効な土壌処理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
浴室等の防水措置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・浴室及び脱衣室の軸組及び床組並びに浴室の天井は、防水上有効な仕上げが施されていること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
軒の出	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・軒の出は、外壁の中心線から軒の先端までの水平距離60cm以上とし、かつ、耐力壁の突出部分の先端から軒の先端までの水平距離を25cm以上とすること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
換気設備の設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・浴室、窓のない便所その他の湿気の滞留するおそれのある部分には給気口、及び排気機その他の有効な換気設備を設けること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
配管設備の点検	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・炊事室に設置される給排水の配管は、点検口等から点検できること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
区画(重ね・連続建てのみ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・住宅相互間の区画は、耐火又は1時間準耐火区画であること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
基準金利共通基準(建売・分譲で基準金利適用を希望する場合のみ)	段差のない構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・高齢者等の寝室のある階の全ての居室(出入口を含み、食事が同一階にない場合は、これを含む)、玄関(土間を除く)及びこれらをつなぐ廊下の床は、段差のない構造とすること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	手すりの設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・住宅内の階段には、手すりを設けること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*木造(耐久性)の住宅の場合は、「木造(耐久性)の住宅に関する措置」の各基準に適合することが必要です。
記載要領について

・マイホーム新築融資は、「申請書類の記載要領」P8、9をご覧ください。

・建売住宅は、「建売住宅の建設・販売を希望される方へ」P27をご覧ください。

現場審査申請書付表

(第二面)

基準項目	該当工法					基準の概要 (あくまで概要ですので、工事内容の確認にあたっては、 同封の「公庫融資住宅基準集」等をよくお読みください。)	中間時 確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>	竣工時 確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>	備考	
	在来木造	2×4	S造	R造	丸太組					
基準金利選択基準 (基準金利適用を希望する場合)	バリアフリー									
	段差のない構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・高齢者等の寝室のある階の全ての居室(食事室が同一階にない場合は、これを含む)、便所、浴室(出入口の部分を除く)、洗面所、及び脱衣室(複数ある場合は、高齢者等が主に使用するものに限ることができる)、玄関(土間を除く)、高齢者の寝室のある階が1階以外の階に存する場合の当該階のバルコニー(出入口の部分を除く)の各部分の床及びこれらをつなぐ廊下の床は、段差のない構造であること	—	<input type="checkbox"/>	
	廊下の幅	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・廊下の幅員は、内法で78cm以上であること	—	<input type="checkbox"/>	
	居室の出入口	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・出入口の幅員は、内法で浴室60cm以上、その他75cm以上であること	—	<input type="checkbox"/>	
	浴室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・浴室は、内法で短辺1.3m以上、面積が2㎡以上であること	—	<input type="checkbox"/>	
	住宅の階段	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・階段の踏面及びげあげの寸法が基準に適合していること	—	<input type="checkbox"/>	
	手すり	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・浴室及び住宅内の階段には、手すりを設けること	—	<input type="checkbox"/>	
	部屋の配置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・高齢者等の寝室のある階には、便所を設置していること	—	<input type="checkbox"/>	
	省エネ									
	断熱材の施工	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・断熱材の施工箇所、厚さ等が、基準に定められたとおりであること ・繊維系断熱材等を使用する場合は、防湿層を設けること	(<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>	
開口部の仕様	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・基準に定められた性能以上であること	(<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>		
割増融資等基準 (右の割増融資等を希望する場合)	バリアフリー住宅工事	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・基準金利選択基準のバリアフリーの基準に適合していること	—	<input type="checkbox"/>	
	高齢者等対応設備併設	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・上記に加え、以下のいずれかの設備が設置されていること ア ホームエレベーター イ 階段昇降機 ウ 移動用リフト エ 車椅子等対応キッチン等 オ 高齢者等対応浴室 カ 火災報知器等	—	<input type="checkbox"/>	
	省エネルギー住宅工事(一般型)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・基準金利選択基準の省エネの基準に適合していること	(<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>	
	パッシブソーラーシステム併設	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・上記に加え、太陽エネルギー利用率が30%以上で公庫確認番号が付与されたパッシブソーラーシステムが設置されていること	—	<input type="checkbox"/>	
	省エネルギー住宅工事(次世代型)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・断熱材の施工箇所、厚さが、基準に定められたとおりであること ・開口部の仕様が基準に定められた性能以上であること ・相当隙間面積が一定以下であること ・繊維系断熱材等を使用する場合は、防湿層を設けること	(<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>	
	パッシブソーラーシステム併設	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・上記に加え、太陽エネルギー利用率が30%以上で公庫確認番号が付与されたパッシブソーラーシステムが設置されていること	—	<input type="checkbox"/>	
	暖冷房・給湯等設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・一定の省エネ性能を有する暖冷房設備及び給湯設備で公庫確認番号が付与されたものが設置されていること	—	<input type="checkbox"/>	
	換気設備設置工事	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・建築基準法の換気設備の基準(第28条の2)に適合する機械換気設備を設置すること	(<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>	
	太陽光発電設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・公庫の定める基準に適合し、公庫確認番号が付与された太陽光発電設備が設置されていること	—	<input type="checkbox"/>	
	高規格住宅工事(環境配慮型)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・居住性、耐久性、安全性等について高い水準を有するとともに、リサイクル材を使用する等、環境配慮が行われているもので、所定の基準に適合するものであること	—	<input type="checkbox"/>	
積雪地対応住宅工事	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・積雪地対応住宅は以下のいずれかであること ア 高床式 イ 耐雪式 ウ 融雪式 エ 落雪式	(<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>		
超長期親子リレー返済	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・バリアフリー住宅工事が実施されていること ・1戸当たりの床面積が125㎡を超えていること ・4以上の居住室、2以上のトイレ、2以上の台所及び原則として2以上の浴室があること ・敷地面積が200㎡を超えていること ・一定の耐久性が確保されていること	—	<input type="checkbox"/>		
歴史・文化継承住宅工事	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	・地方公共団体が策定した基準による	(<input type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/>		