

### トピックス(3ページ参照)

年齢は、引き続き30歳代の比率が高く、全体の60.7%を占める。超長期固定というフラット35の商品特性から、比較的若い層の需要が顕在化したことによると考えられる。また、第2次ベビーブーム世代の影響も考えられる。

マンション購入者における単身世帯の割合は女性で多く、30歳代及び40歳代では単身世帯が50%を超える。資金調達内訳をみると、女性の手持金は平均980.8万円と、全体の平均947.1万円より多いのが特徴である。着実な資金計画とともに、長期固定による将来にわたる安定的な返済計画を持って住宅取得を行っていることがうかがえる。

65㎡~79㎡の中規模マンション購入者の家族数は、2人世帯が多く40%を超える。平均年齢は35.4歳と、全体の36.8歳より若い。世帯年収は712.1万円と、全体の722.4万円より低い。これらの子を持たない世帯、世帯形成期にある世帯にとって、中規模マンションはライフステージに適した住宅として取得されているものと考えられる。

### 調査結果の概要(4ページ以降参照)

単身世帯はマンションで約15%、中古マンションでは約20%を占めている。

世帯年収は、400~599万円の年収帯の構成比が最も高く、昨年度より比較的低い年収帯400万円未満の構成比が高まっている。地方圏へ需要が拡大したことが影響しているとみられる。

注文住宅の住宅面積の全国平均は141.9㎡。最大は富山県の平均163.9㎡、最小は鹿児島県の平均129.7㎡である。

マンションの住宅面積の全国平均は78.5㎡。最大は、北海道の平均91.8㎡。東京都の平均面積は、74.6㎡である。

注文住宅の住宅価格の全国平均は、2977万円。最高は東京都の3436万円、最低は鹿児島県の2429万円である。

マンションの住宅価格の全国平均は、3669万円。最高は東京都の4352万円、最低は大分県の2003万円である。

中古住宅の表示登記年は、登記後10年以内の住宅が中古戸建では46.7%、中古マンションでは57.6%を占めており、比較的新しい住宅の流通が多い。

資金調達内訳は、一般的に小幅ながら公庫買取金の構成比が低下、手持金又は民間金融機関からの借入金の構成比が上昇している。

返済負担率は、土地費のウェイトが高い土地付注文住宅及び建売住宅で比較的重く、20.0~24.9%の構成比が最も高くなっている。

## 調査の概要

### 1. 調査の目的

フラット 35 利用者の実態を把握し、業務運営の基礎資料を得るとともに、利用者、関連事業者等に情報提供を行うことを目的とする。

### 2. 調査の対象者

平成 17 年度に金融機関から買取りの申請があった債権で、平成 18 年 3 月 31 日までに買取承認を行ったもののうち集計可能となった 38,011 件（平成 18 年 4 月 18 日時点でのデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	件数
建物新築資金	注文住宅	6,244 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	6,790 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	5,764 件
新築購入資金（共同建）	マンション	16,869 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	1,123 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	1,221 件

正式な名称は上表左欄のとおりであるが、本報告上では理解のしやすさを考慮して、上表中欄の名称を使用する。

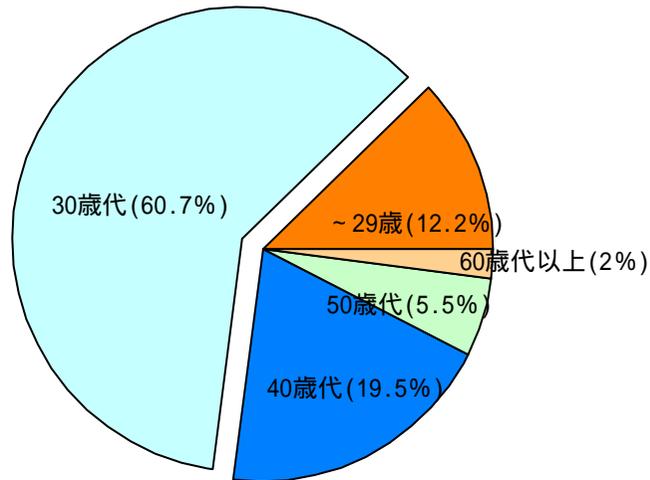
### 3. 調査事項

- 1) 利用者の社会的属性に関する事項
- 2) 建設又は購入する住宅に関する事項
- 3) 所要資金の調達に関する事項
- 4) その他

## トピックス

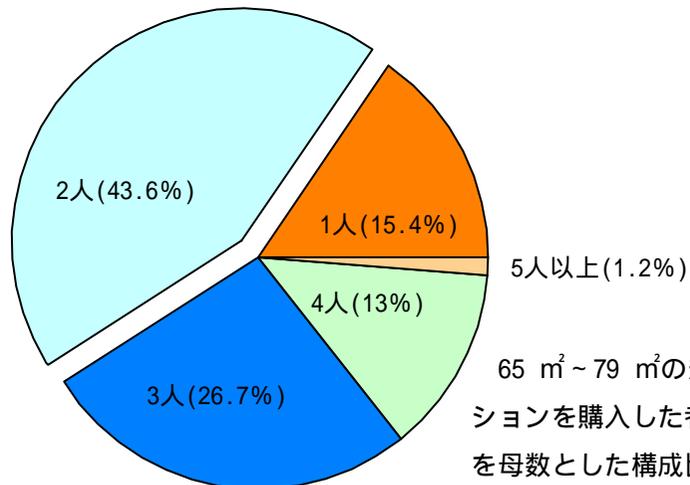
### (年齢別構成比)

30歳代の構成比が高く、全体の60.7%を占める。



### (65㎡～79㎡の中規模マンション購入者の家族数)

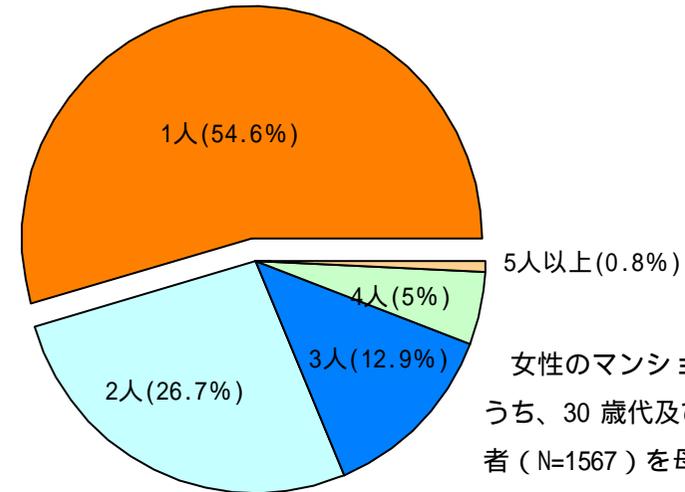
2人世帯が多く40%を超える。



65㎡～79㎡の規模のマンションを購入した者(N=8079)を母数とした構成比である。

### (マンション購入者における女性単身世帯の割合)

30歳代及び40歳代では、女性の単身世帯が50%を超える。

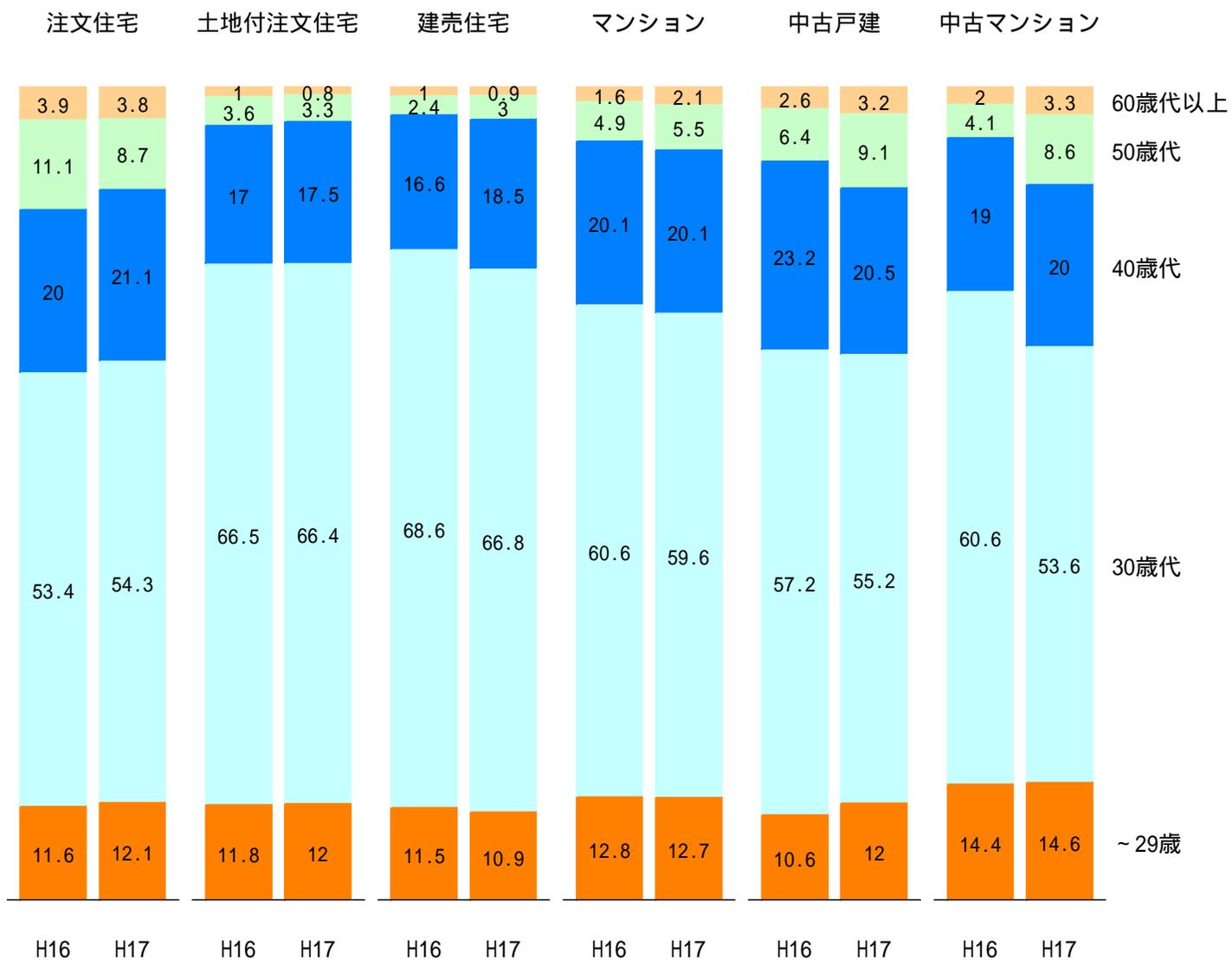


女性のマンション購入者のうち、30歳代及び40歳代の者(N=1567)を母数とした構成比である。

## 調査結果の概要

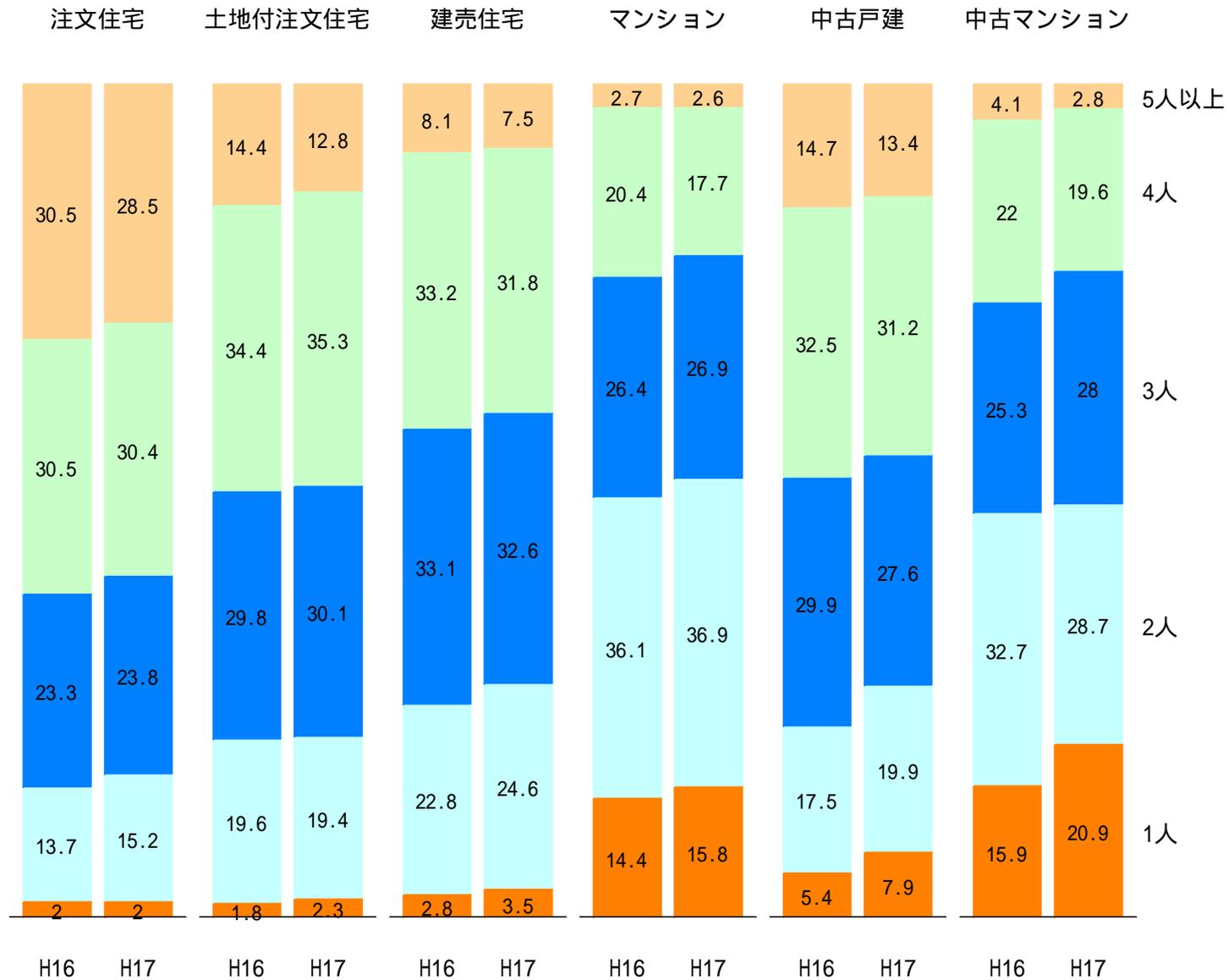
### 1 年齢

年齢は、引き続き 30 歳代の比率が高く、全体の 60.7% を占める。建売住宅では、66.8% と 3 分の 2 を超えている。



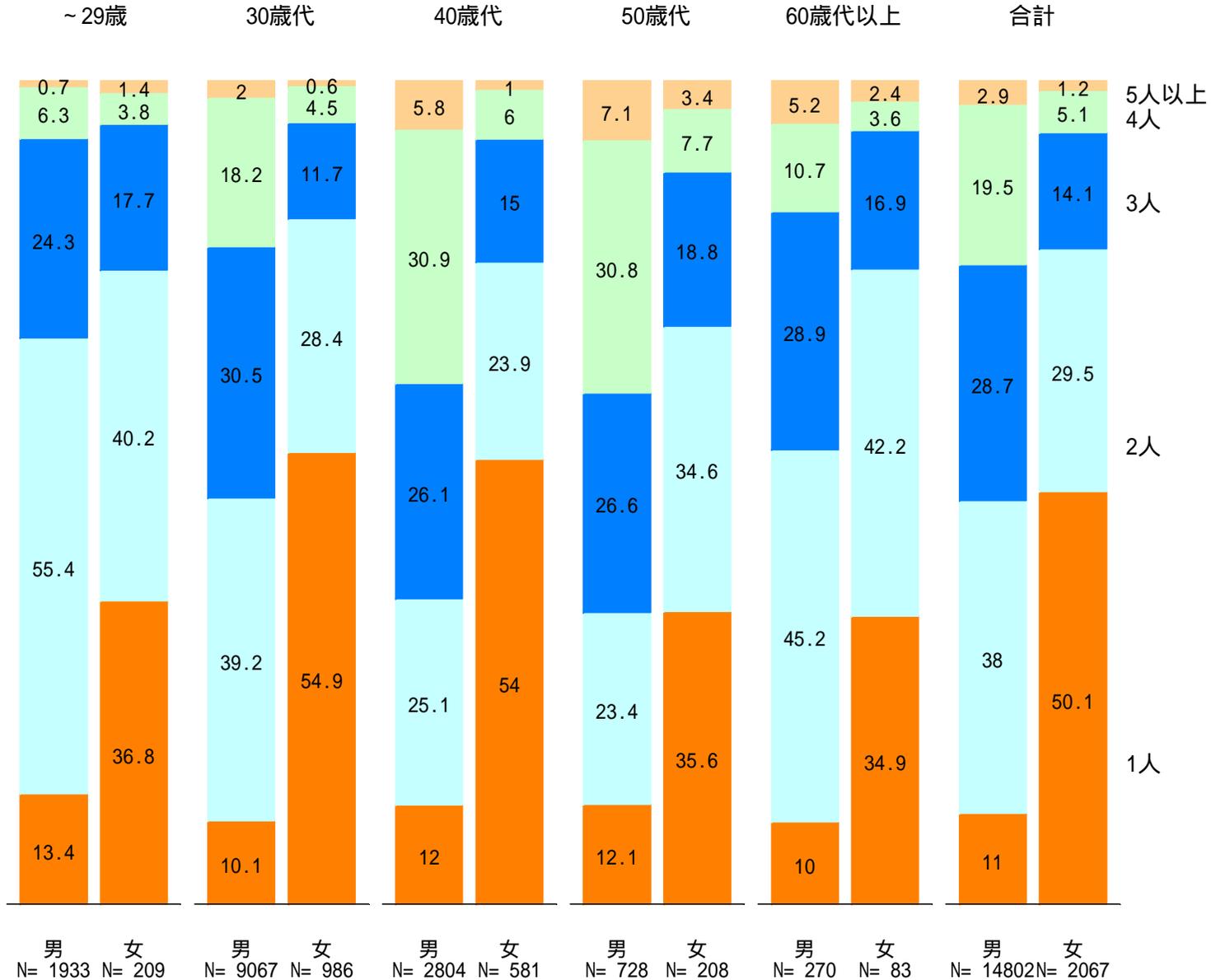
## 2 家族数

注文住宅では家族数 5 人以上が約 30%を占めているが、マンション、中古マンションでは単身世帯がそれぞれ約 15%、約 20%を占めている。



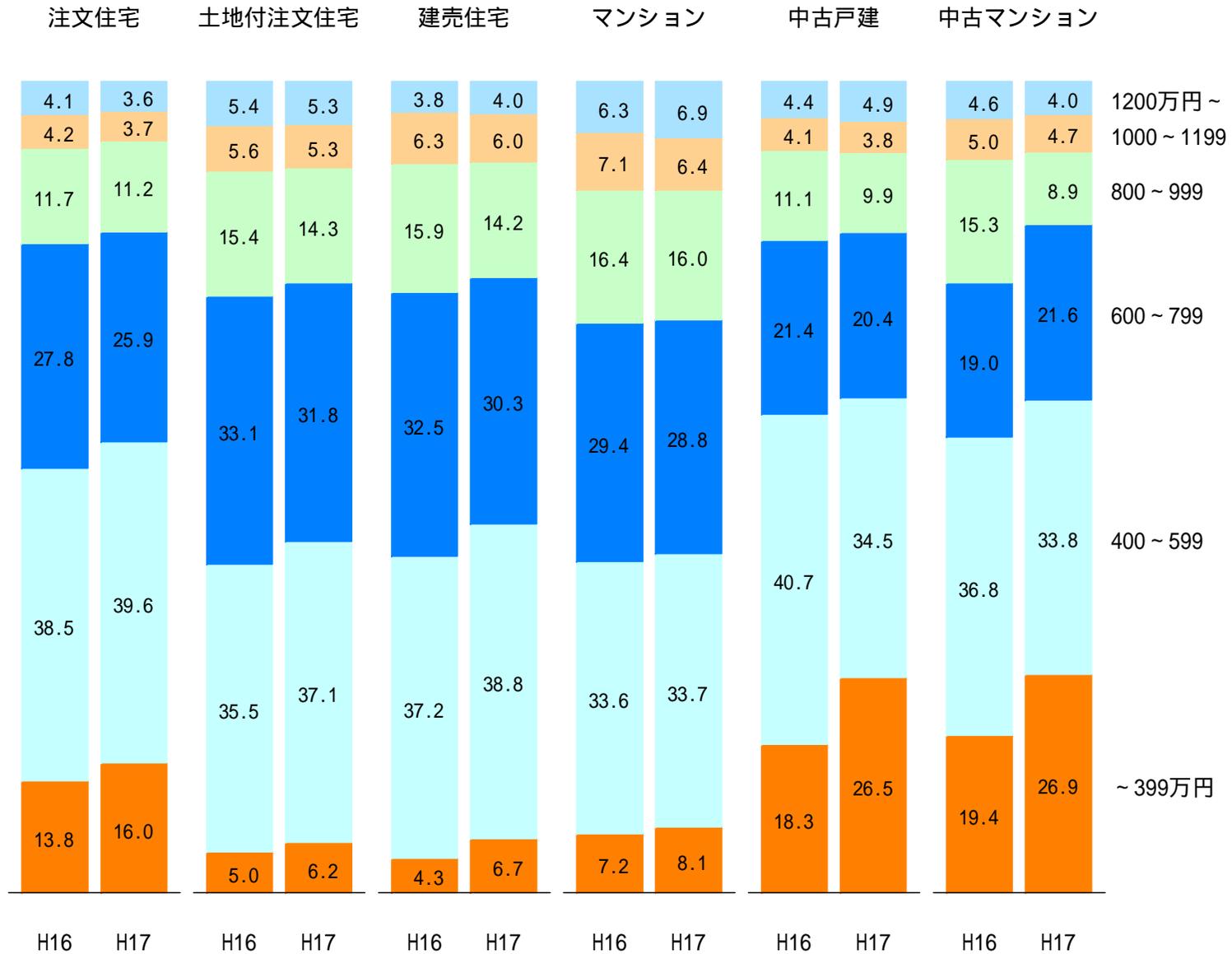
### 3 年齢、家族数及び性別（マンション）

マンションでは女性の単身世帯が各年齢層で30%を超え、特に30歳代及び40歳代では50%を超えている。



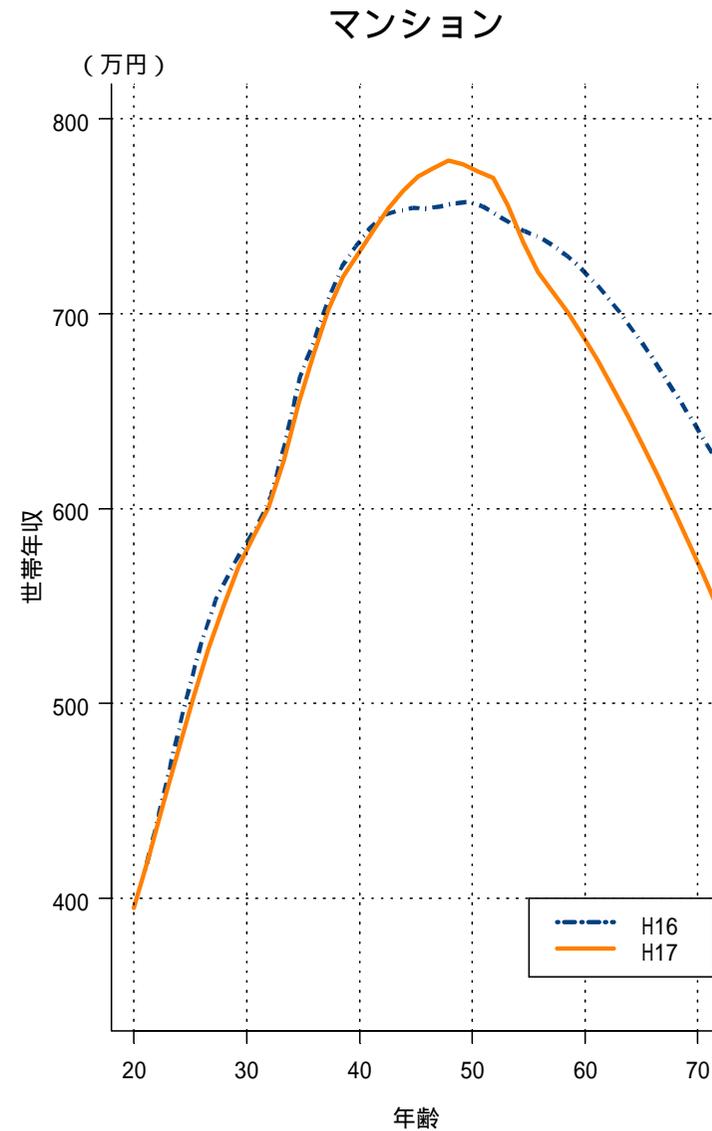
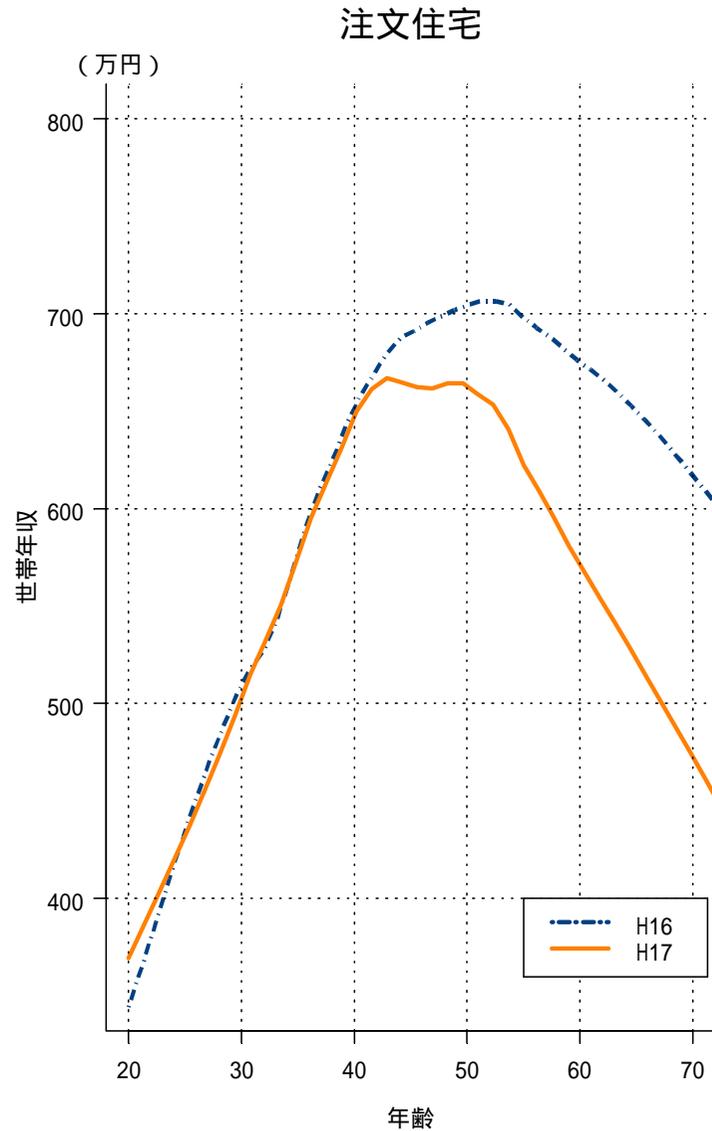
#### 4 世帯年収

全体的に、世帯年収は400～599万円の年収帯の構成比が最も高く、昨年度より比較的低い年収帯400万円未満の構成比が高まっている。



## 5 年齢と世帯年収

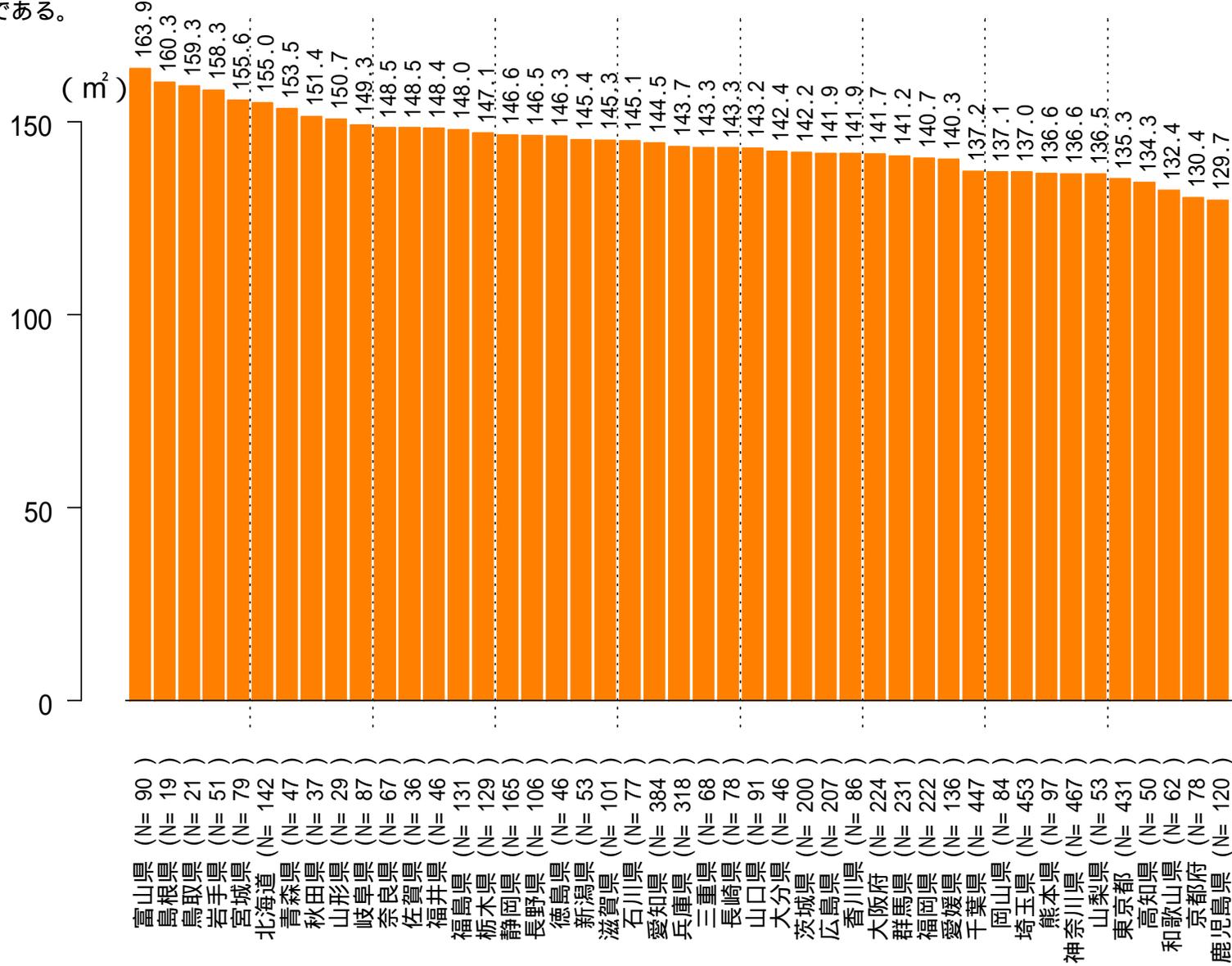
年齢と世帯年収との関係を見ると、16年度と比べ、注文住宅では40歳を超えると年収が低下しており、マンションではおおむね55歳を超えると年収が低下している。



図中の曲線は、局所回帰によって推計された傾向曲線である。

## 6 住宅面積（注文住宅）

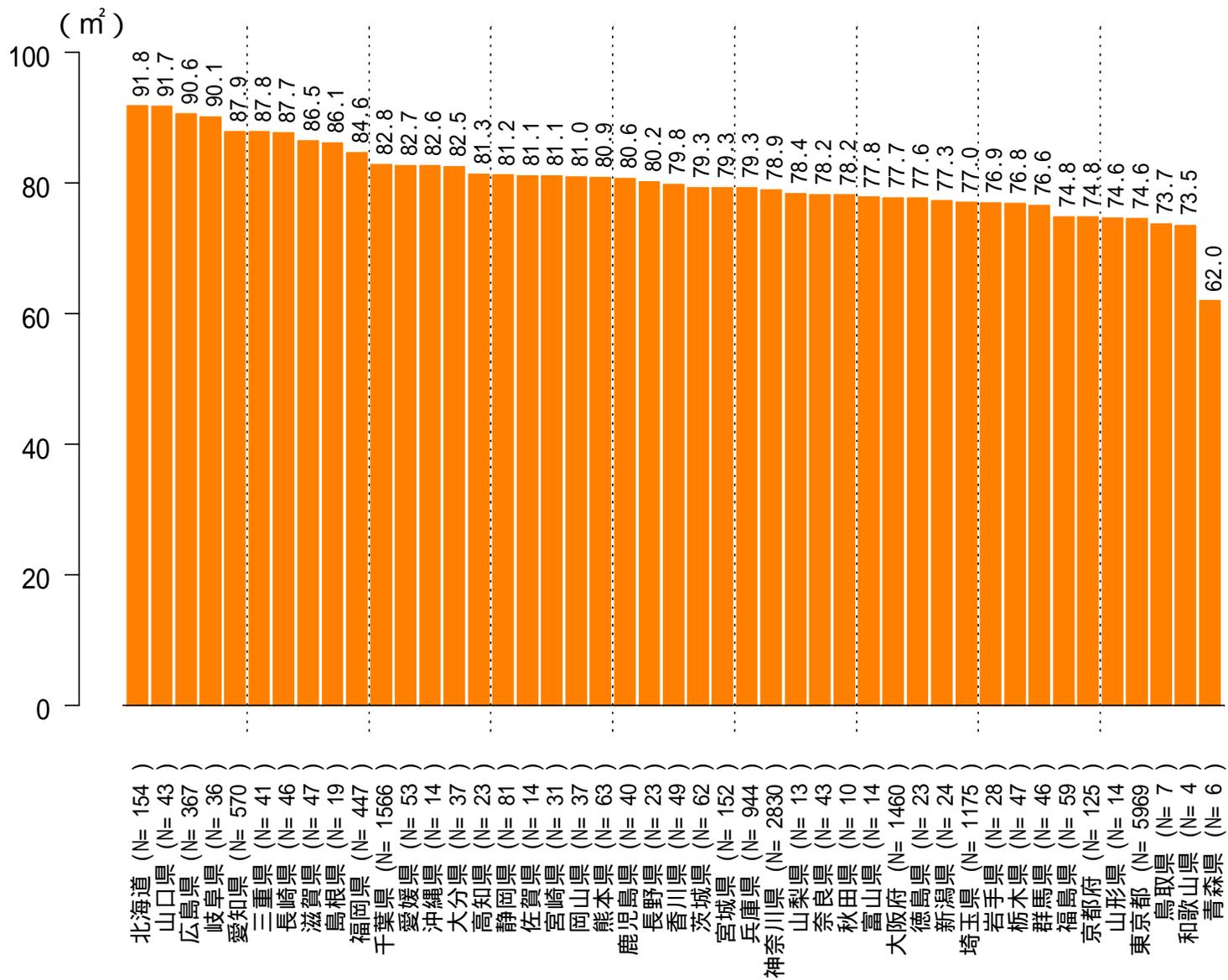
注文住宅の住宅面積の全国平均は 141.9 m<sup>2</sup>。最大は富山県の平均 163.9 m<sup>2</sup>、最小は鹿児島県の平均 129.7 m<sup>2</sup>。東京都の平均面積は、135.3 m<sup>2</sup>である。



宮崎県及び沖縄県は、集計件数が僅少であるため、本図から除外している。

## 7 住宅面積（マンション）

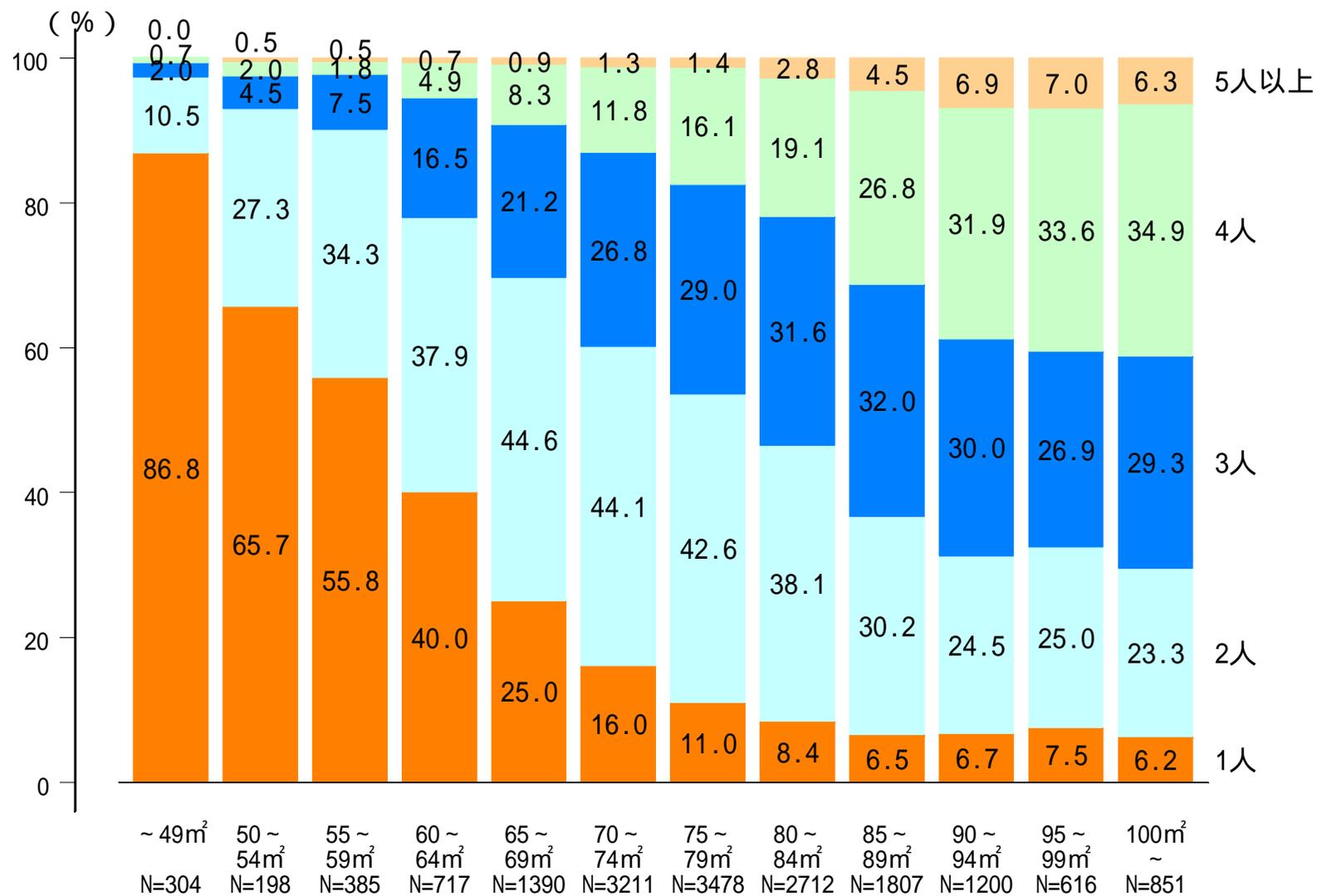
マンションの住宅面積の全国平均は78.5㎡。最大は、北海道の平均91.8㎡。東京都の平均面積は、74.6㎡である。



石川県及び福井県は、集計件数が僅少であるため、本図から除外している。

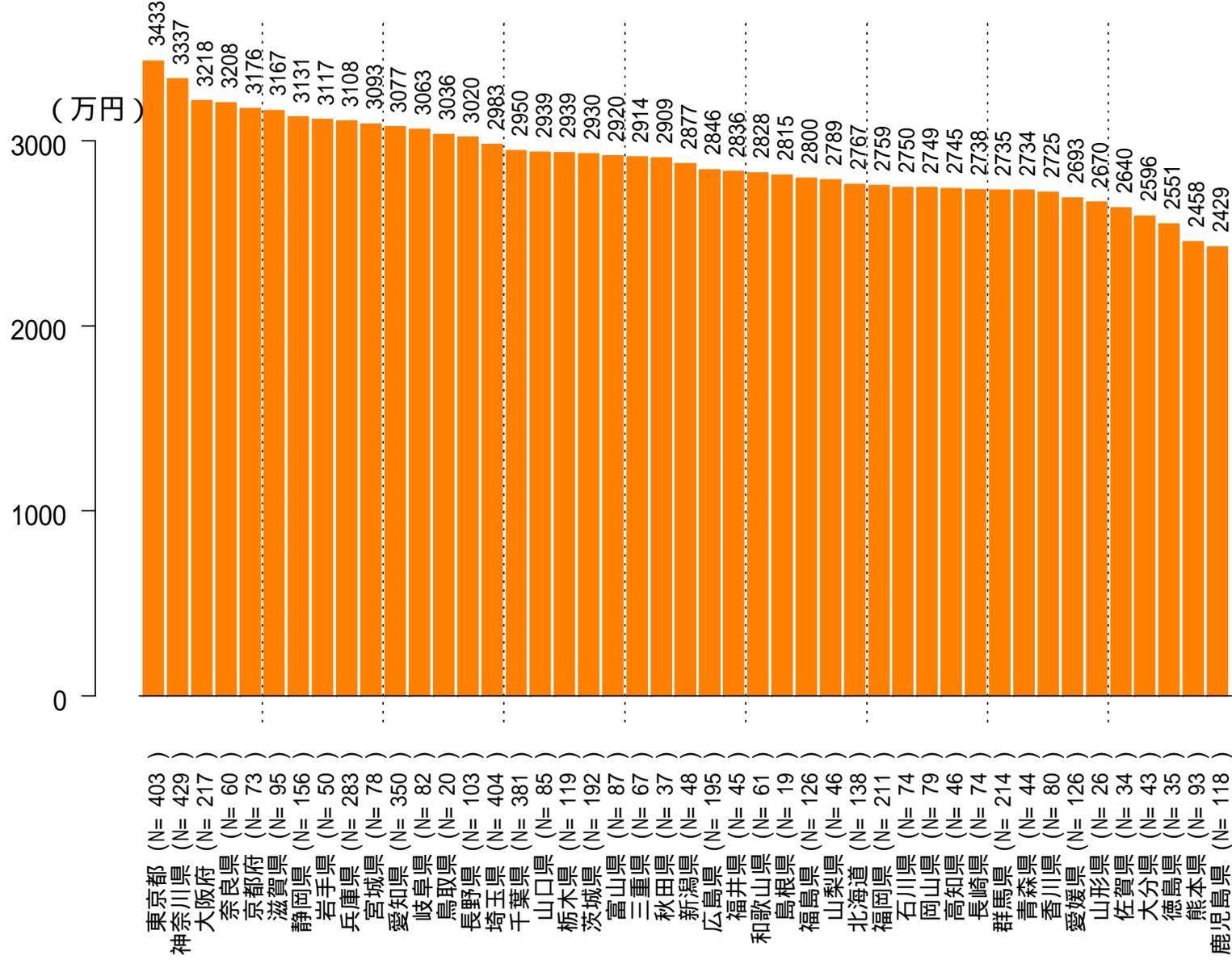
## 8 住宅面積と家族数（マンション）

面積帯別に家族数の構成比を見ると、面積が65～79㎡では2人世帯が40%を超える。面積が60㎡未満では、単身世帯が50%を超える。



## 9 住宅価格（注文住宅）

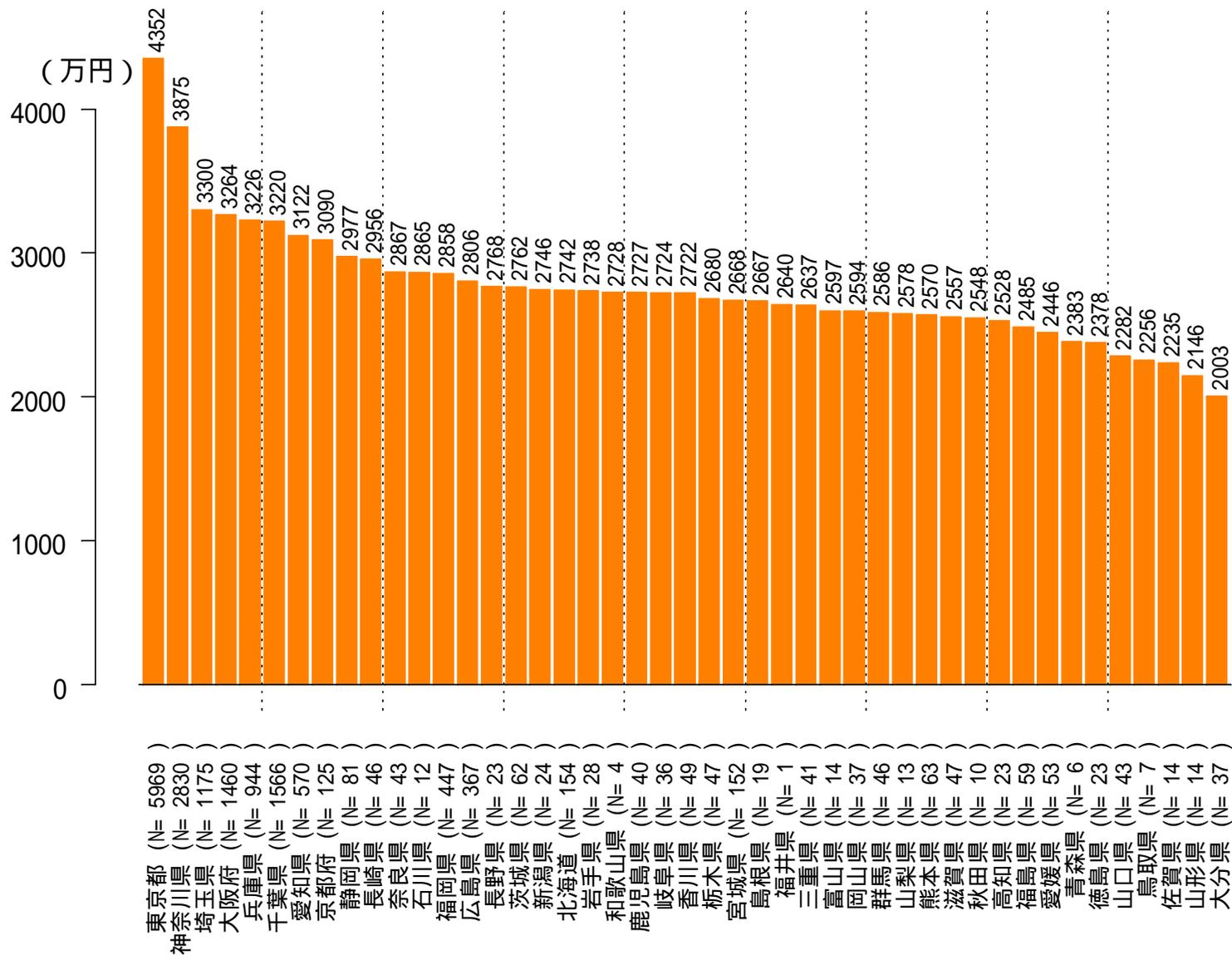
注文住宅の住宅価格の全国平均は、2976万円。最高は東京都の3433万円、最低は鹿児島県の2429万円である。



宮崎県及び沖縄県は、集計件数が僅少であるため、本図から除外している。

## 10 住宅価格（マンション）

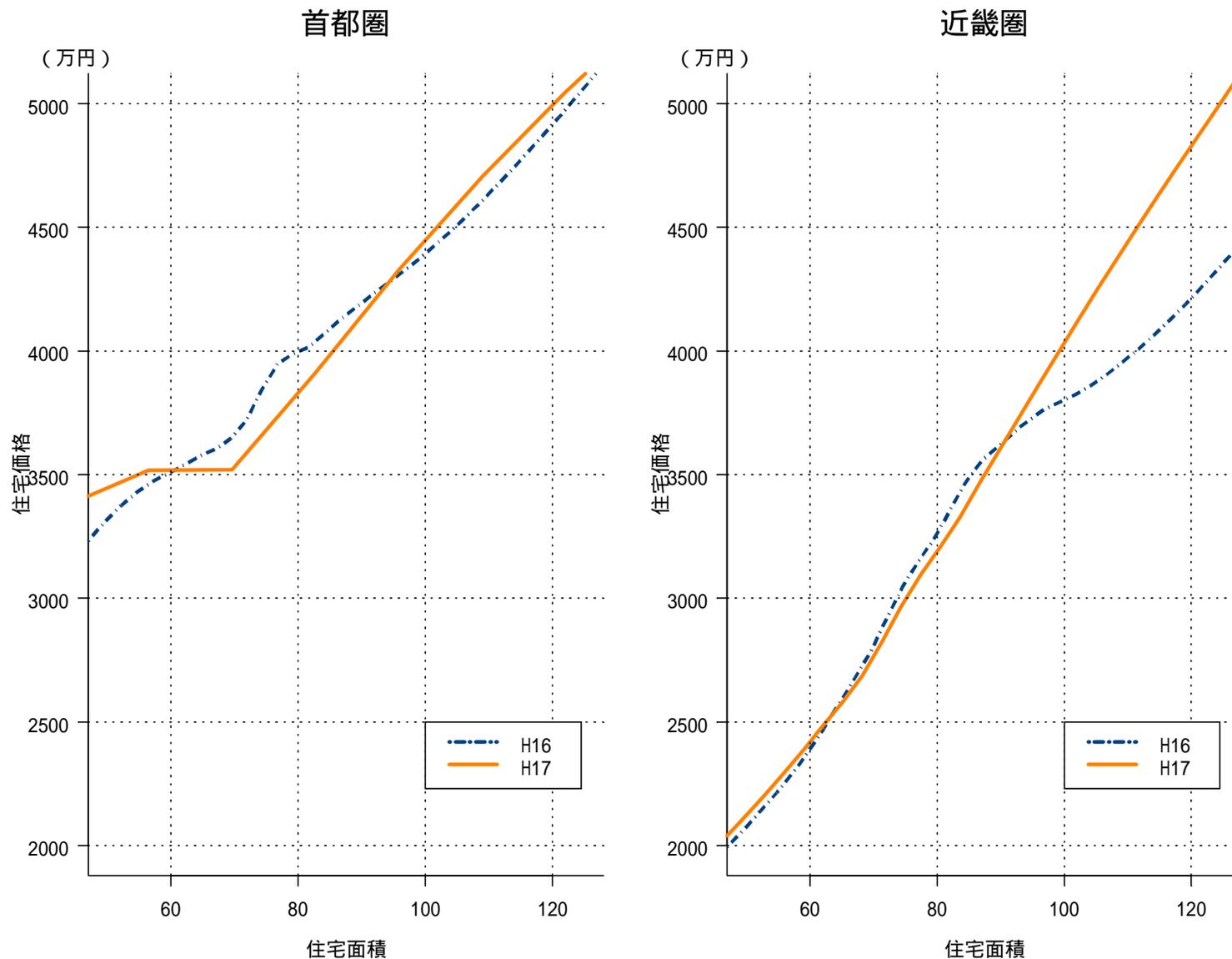
マンションの住宅価格の全国平均は、3669万円。最高は東京都の4352万円、最低は大分県の2003万円である。



石川県及び福井県は、集計件数が僅少であるため、本図から除外している。

## 11 住宅面積と住宅価格（マンション）

首都圏のマンション価格は、16年度とほとんど変化がない。近畿圏のマンション価格は、100㎡を超える大型物件で上昇。17年度における首都圏と近畿圏を比較すると、60㎡の小規模物件で1000万円超の価格差があるのに対し、100㎡ではほぼ500万円に価格差が縮小

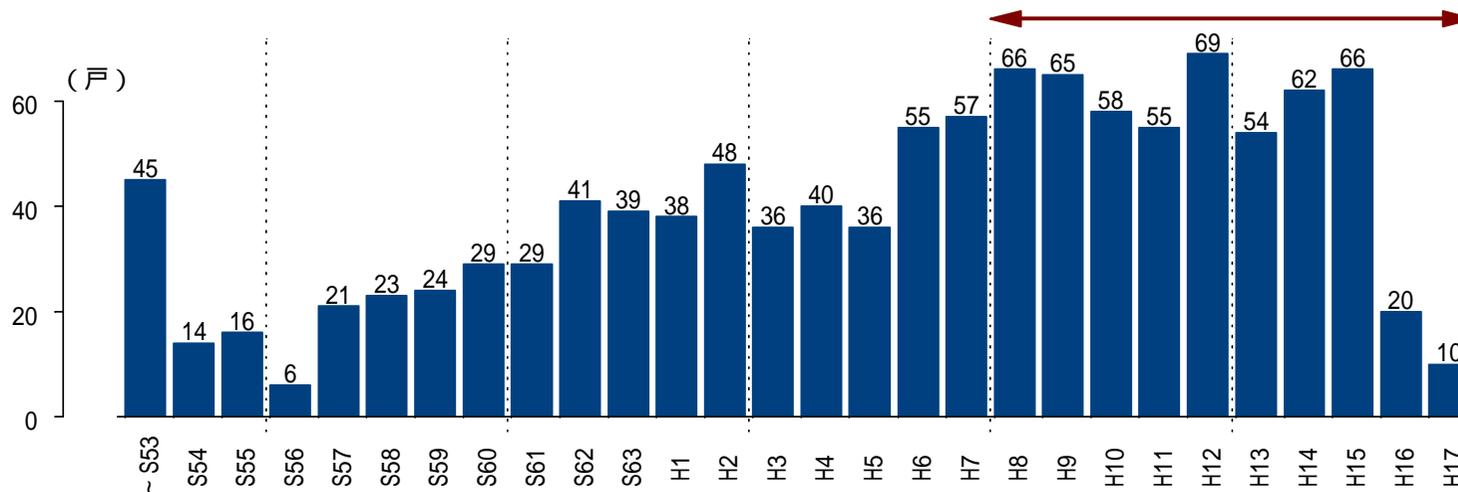


図中の曲線は、局所回帰によって推計された傾向曲線である。

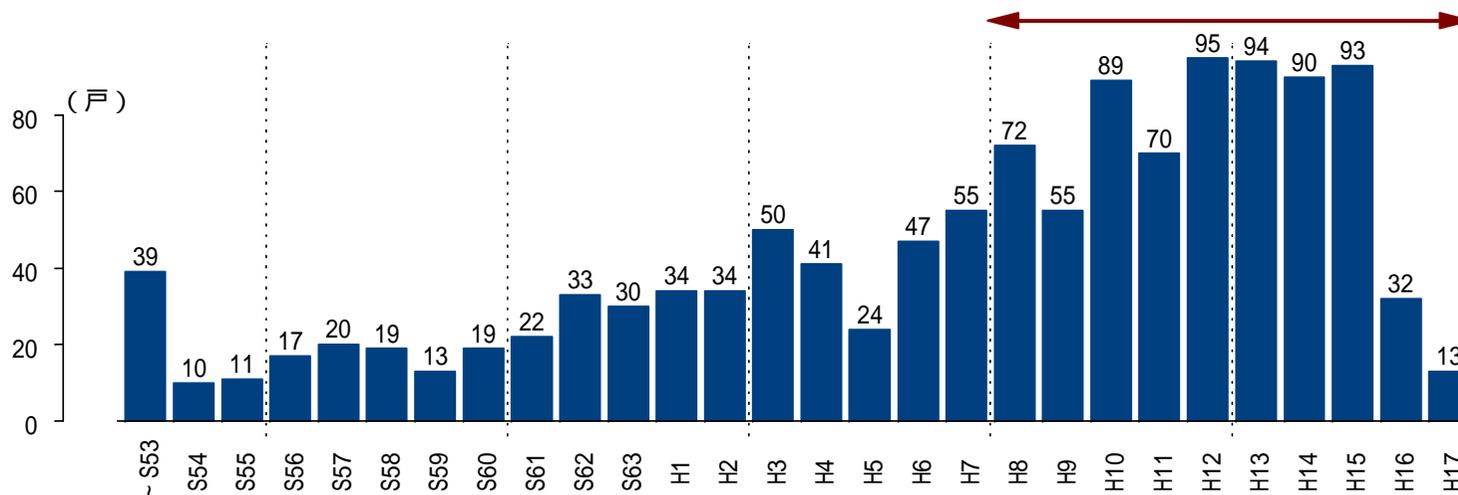
## 12 中古住宅の表示登記年

中古住宅の表示登記年は、登記後 10 年以内の住宅が中古戸建では 46.7%、中古マンションでは 57.6% を占める。

### 中古戸建

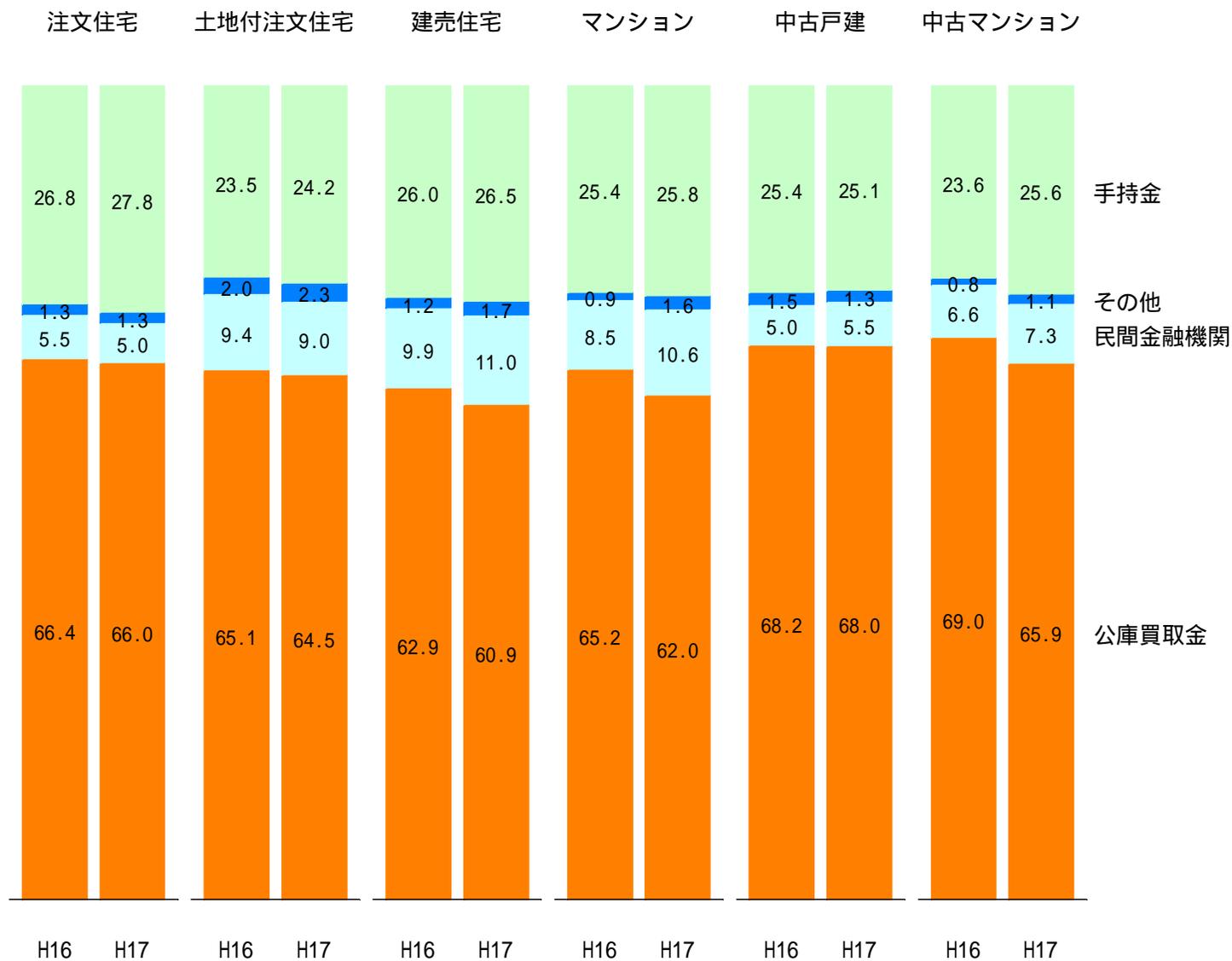


### 中古マンション



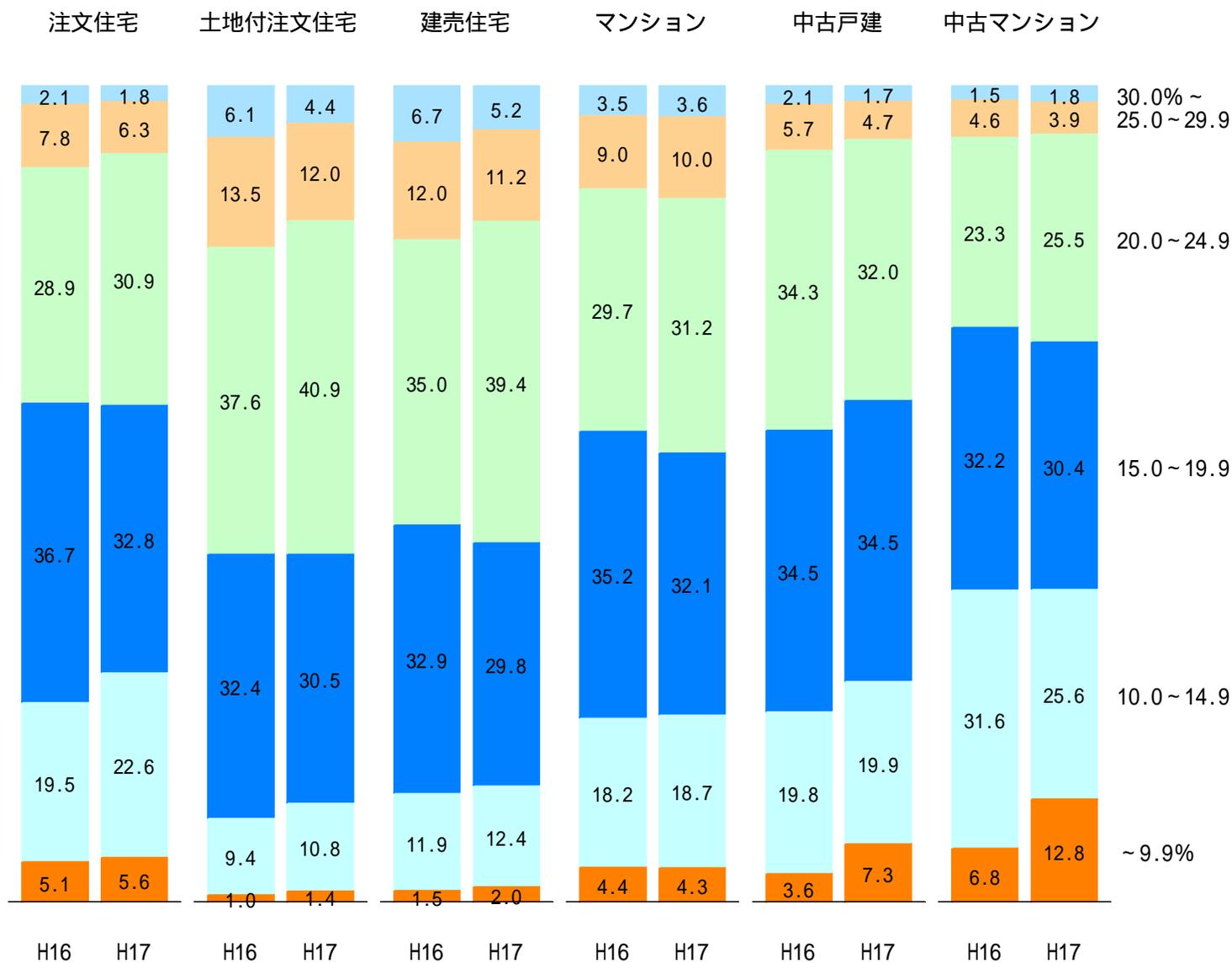
### 13 資金調達内訳

全般的に小幅ながら公庫買取金の構成比が低下、手持金又は民間金融機関からの借入金の構成比が上昇している。



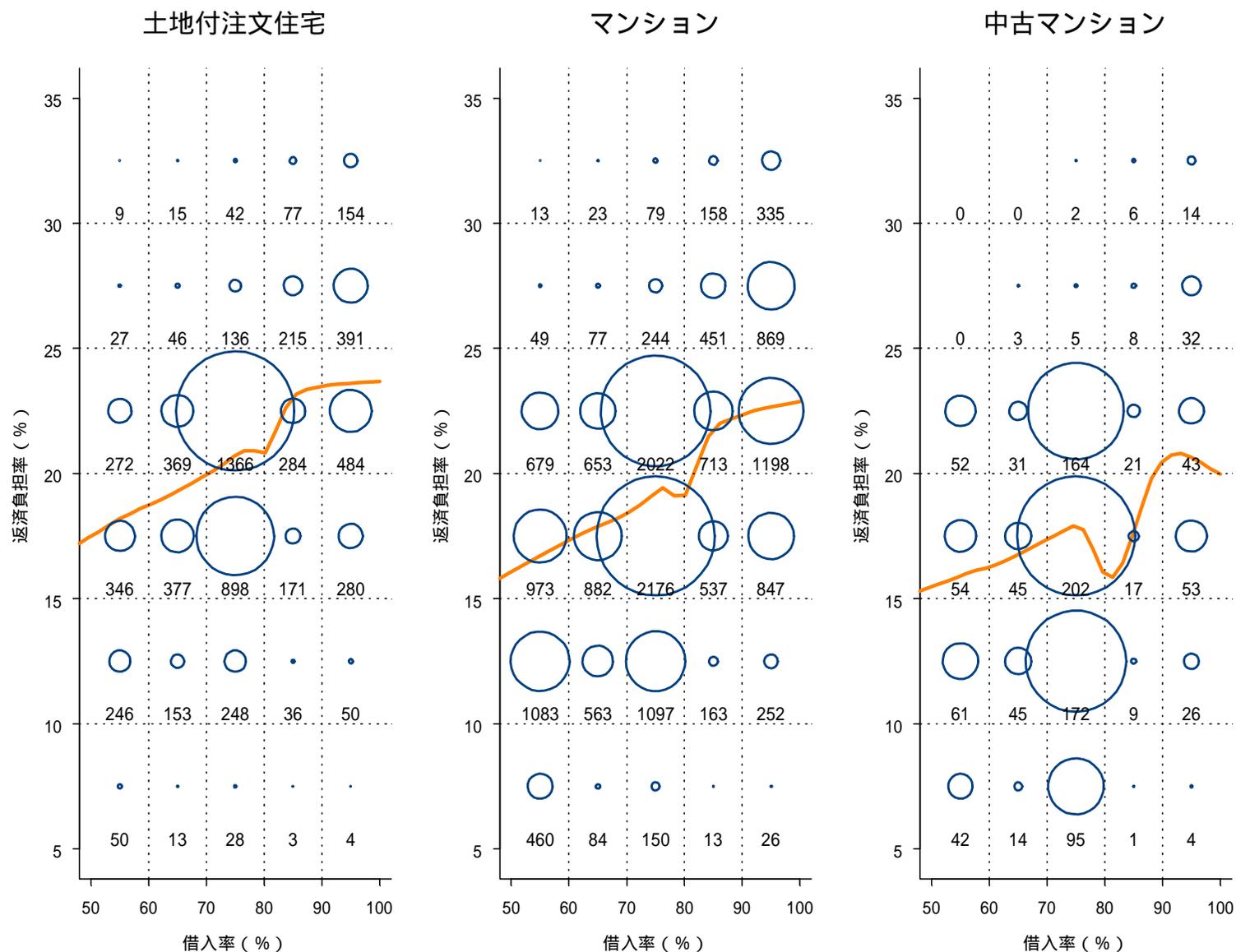
## 14 返済負担率

土地費のウェイトが高い土地付注文住宅及び建売住宅では、返済負担率が20.0～24.9%の構成比が最も高くなっている。



## 15 借入率と返済負担率

土地付注文住宅では借入率 70% 台かつ返済負担率 20% 台前半の件数が最多。マンション、中古マンションでは返済負担率が低く、借入率 70% 台かつ返済負担率 10% 台後半の件数が最多



図中の数値は、該当件数である。また、図中の曲線は、局所回帰によって推計された傾向曲線である。借入率がおおむね 85~90% を超えると返済負担率が頭打ちとなる傾向が見受けられる。

## 主要指標

### 平成17年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率									
			(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)	
社会的属性	年齢	歳	38.6	38.3	-	39.2	38.5	-	39.4	38.9	-	37.8	37.4	-	38.2	38.1	-
	家族数	人	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-	3.9	3.8	-	4.1	3.9	-	4.0	3.8	-
	世帯年収	万円	640.5	623.0	2.7	674.4	670.7	0.5	651.3	634.3	2.6	627.9	616.9	1.8	619.3	591.5	4.5
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	144.3	141.9	1.6	136.6	136.5	0.0	143.7	141.7	1.4	150.5	145.5	3.3	147.3	144.5	1.9
	敷地面積(注)	"	226.0	231.0	2.2	171.0	179.0	4.7	208.5	205.0	1.7	231.0	230.0	0.4	268.2	274.0	2.2
	年収倍率	倍	5.1	5.2	-	5.1	5.2	-	5.3	5.4	-	5.3	5.4	-	5.0	5.2	-
	建設費	万円	2,982.4	2,939.9	1.4	3,143.0	3,111.2	1.0	3,100.2	3,095.2	0.2	3,068.8	3,033.6	1.1	2,808.9	2,765.0	1.6
	土地取得費	"	117.3	115.1	1.9	173.0	205.7	18.9	140.9	107.1	24.0	125.5	114.6	8.7	70.6	61.1	13.4
資金調達内訳(注)	手持金	万円	828.2	837.4	1.1	907.8	901.6	0.7	901.5	891.1	1.2	859.5	902.1	5.0	740.7	766.0	3.4
		%	( 26.7)	( 27.4)		( 27.4)	( 27.2)		( 27.8)	( 27.8)		( 26.9)	( 28.7)		( 25.7)	( 27.1)	
	公庫買取金	"	1,981.6	1,938.7	2.2	2,059.6	2,053.4	0.3	1,991.5	1,993.1	0.1	2,050.3	1,974.7	3.7	1,905.2	1,842.6	3.3
		"	( 63.9)	( 63.5)		( 62.1)	( 61.9)		( 61.4)	( 62.2)		( 64.2)	( 62.7)		( 66.2)	( 65.2)	
	公庫以外借入金	"	290.0	278.8	3.8	348.6	361.9	3.8	348.2	318.2	8.6	284.6	271.4	4.6	233.6	217.4	6.9
		"	( 9.4)	( 9.1)		( 10.5)	( 10.9)		( 10.7)	( 9.9)		( 8.9)	( 8.6)		( 8.1)	( 7.7)	
	その他公的	"	3.7	9.9	165.0	2.9	9.9	246.2	3.2	0.9	70.4	6.1	6.6	6.8	3.7	13.3	262.6
		"	( 0.1)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.5)	
民間金融機関	"	205.5	190.6	7.2	245.0	244.0	0.4	271.5	235.2	13.4	183.5	190.1	3.6	164.1	144.5	11.9	
	"	( 6.6)	( 6.2)		( 7.4)	( 7.4)		( 8.4)	( 7.3)		( 5.7)	( 6.0)		( 5.7)	( 5.1)		
勤務先	"	31.5	29.7	5.8	29.9	16.2	45.9	30.6	41.6	35.9	28.4	18.5	34.9	34.0	37.4	9.9	
	"	( 1.0)	( 1.0)		( 0.9)	( 0.5)		( 0.9)	( 1.3)		( 0.9)	( 0.6)		( 1.2)	( 1.3)		
親・知人等	"	7.5	5.4	27.9	7.1	7.5	6.8	5.5	3.5	35.9	12.3	7.7	37.5	6.9	4.1	40.7	
	"	( 0.2)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.1)		( 0.4)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.1)		
土地取得費の借入金	"	41.7	43.2	3.5	63.7	84.3	32.3	37.4	37.0	1.1	54.2	48.6	10.3	25.0	18.2	27.4	
	"	( 1.3)	( 1.4)		( 1.9)	( 2.5)		( 1.2)	( 1.2)		( 1.7)	( 1.5)		( 0.9)	( 0.6)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	94.7	90.4	4.6	102.4	99.7	2.6	97.0	92.7	4.4	94.8	91.2	3.8	89.1	83.7	6.0
	返済負担率	%	18.8	18.4	-	19.2	18.8	-	19.0	18.5	-	18.9	18.6	-	18.4	18.0	-
調査件数	調査件数	件	3,700	6,244	-	1,013	1,798	-	566	850	-	534	704	-	1,587	2,892	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	27.4	28.8	-	15.3	13.6	-	14.4	11.3	-	42.9	46.3	-

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成17年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率									
			(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)	
社会的属性	年齢	歳	38.8	38.4	-	39.4	38.7	-	39.6	39.2	-	37.9	37.5	-	38.3	38.2	-
	家族数	人	4.0	3.9	-	4.0	4.0	-	3.9	3.8	-	4.1	3.9	-	4.0	3.8	-
	世帯年収	万円	634.7	615.0	3.1	665.1	658.9	0.9	649.7	628.1	3.3	624.0	608.5	2.5	613.9	586.9	4.4
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	145.4	143.2	1.5	138.2	138.5	0.3	144.5	142.5	1.4	151.8	146.8	3.3	148.2	145.4	1.9
	敷地面積(注)	"	231.0	235.0	1.7	173.0	181.0	4.6	213.0	206.0	3.3	234.0	232.0	0.9	274.5	280.0	2.0
	年収倍率	倍	5.0	5.1	-	5.1	5.2	-	5.1	5.3	-	5.2	5.2	-	4.9	5.0	-
	建設費	万円	3,016.2	2,976.2	1.3	3,198.1	3,181.2	0.5	3,124.3	3,137.5	0.4	3,107.3	3,071.3	1.2	2,834.8	2,785.9	1.7
資金調達内訳(注)	手持金	万円	808.4	827.2	2.3	891.3	885.6	0.6	856.5	881.5	2.9	847.0	903.5	6.7	727.0	758.8	4.4
		%	( 26.8)	( 27.8)		( 27.9)	( 27.8)		( 27.4)	( 28.1)		( 27.3)	( 29.4)		( 25.6)	( 27.2)	
	公庫買取金	"	2,004.0	1,964.1	2.0	2,090.2	2,095.6	0.3	2,014.0	2,020.8	0.3	2,073.4	1,998.8	3.6	1,923.7	1,861.8	3.2
		%	( 66.4)	( 66.0)		( 65.4)	( 65.9)		( 64.5)	( 64.4)		( 66.7)	( 65.1)		( 67.9)	( 66.8)	
	公庫以外借入金	"	203.9	184.9	9.3	216.6	200.0	7.7	253.9	235.2	7.4	186.9	169.0	9.6	184.1	165.3	10.2
		%	( 6.8)	( 6.2)		( 6.8)	( 6.3)		( 8.1)	( 7.5)		( 6.0)	( 5.5)		( 6.5)	( 5.9)	
	その他公的	"	3.4	6.8	98.8	3.1	7.1	127.7	3.5	1.0	70.7	3.6	7.1	94.5	3.6	8.3	132.6
	%	( 0.1)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.3)		
民間金融機関	"	164.4	147.6	10.2	180.0	172.9	3.9	213.4	196.0	8.1	145.0	133.7	7.8	143.9	121.9	15.3	
	%	( 5.5)	( 5.0)		( 5.6)	( 5.4)		( 6.8)	( 6.2)		( 4.7)	( 4.4)		( 5.1)	( 4.4)		
勤務先	"	28.8	25.6	11.3	24.6	13.9	43.5	30.2	34.3	13.7	27.4	19.9	27.3	31.5	31.3	0.5	
	%	( 1.0)	( 0.9)		( 0.8)	( 0.4)		( 1.0)	( 1.1)		( 0.9)	( 0.6)		( 1.1)	( 1.1)		
親・知人等	"	6.3	4.9	21.6	7.7	6.0	21.2	6.0	3.8	36.5	10.9	8.3	24.4	3.9	3.7	4.6	
	%	( 0.2)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.1)		( 0.4)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	92.3	87.8	4.9	98.6	95.1	3.6	94.4	90.8	3.7	91.6	87.9	4.0	87.8	82.6	5.9
	返済負担率	%	18.5	18.1	-	18.8	18.4	-	18.7	18.3	-	18.5	18.3	-	18.2	17.9	-
調査件数	調査件数	件	3,434	5,790	-	933	1,615	-	520	788	-	490	654	-	1,491	2,733	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	27.2	27.9	-	15.1	13.6	-	14.3	11.3	-	43.4	47.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成17年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率
			(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)	
社会的属性	年齢	歳	36.0	35.7	-	36.3	36.1	-	35.4	35.6	-	36.6	35.5	-	35.9	35.7	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.4	3.3	-	3.4	3.4	-	3.5	3.5	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	706.3	694.5	1.7	779.7	765.3	1.8	697.6	726.9	4.2	725.8	671.0	7.5	668.8	649.7	2.9
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	122.3	121.7	0.4	111.7	110.9	0.7	120.6	120.8	0.1	125.5	124.2	1.0	127.8	127.3	0.4
	敷地面積(注)	"	184.0	191.0	3.8	140.0	142.3	1.6	163.0	166.0	1.8	188.0	190.9	1.5	212.0	216.6	2.2
	年収倍率	倍	6.0	6.1	-	6.3	6.3	-	6.4	6.4	-	6.0	6.5	-	5.7	5.8	-
	建設費	万円	2,347.8	2,358.5	0.5	2,337.6	2,327.2	0.4	2,358.7	2,447.1	3.7	2,433.7	2,397.6	1.5	2,333.0	2,336.9	0.2
	土地取得費	"	1,645.4	1,606.6	2.4	2,324.1	2,250.8	3.2	1,838.0	1,895.9	3.2	1,675.9	1,646.5	1.8	1,209.2	1,168.7	3.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	939.3	959.7	2.2	1,164.7	1,184.1	1.7	1,056.2	1,120.4	6.1	1,045.1	1,050.2	0.5	754.5	775.5	2.8
		%	( 23.5)	( 24.2)		( 25.0)	( 25.9)		( 25.2)	( 25.8)		( 25.4)	( 26.0)		( 21.3)	( 22.1)	
	公庫買取金	"	2,599.4	2,556.3	1.7	2,895.8	2,804.9	3.1	2,554.0	2,639.4	3.3	2,702.8	2,602.0	3.7	2,448.4	2,394.0	2.2
		%	( 65.1)	( 64.5)		( 62.1)	( 61.3)		( 60.9)	( 60.8)		( 65.8)	( 64.3)		( 69.1)	( 68.3)	
	公庫以外借入金	"	454.5	449.0	1.2	601.2	589.0	2.0	586.5	583.2	0.6	361.7	391.9	8.4	339.3	336.1	0.9
		%	( 11.4)	( 11.3)		( 12.9)	( 12.9)		( 14.0)	( 13.4)		( 8.8)	( 9.7)		( 9.6)	( 9.6)	
	その他公的	"	2.4	19.0	702.3	1.8	15.4	774.7	0.7	12.2	1550.0	0.0	22.8	-	3.8	22.9	500.6
		%	( 0.1)	( 0.5)		( 0.0)	( 0.3)		( 0.0)	( 0.3)		( 0.0)	( 0.6)		( 0.1)	( 0.7)	
民間金融機関	"	375.0	358.8	4.3	497.4	472.9	4.9	529.0	491.4	7.1	277.7	317.5	14.3	263.6	257.7	2.2	
	%	( 9.4)	( 9.0)		( 10.7)	( 10.3)		( 12.6)	( 11.3)		( 6.8)	( 7.9)		( 7.4)	( 7.4)		
勤務先	"	44.8	35.7	20.2	33.6	30.4	9.7	34.5	39.3	13.9	36.0	13.5	62.5	56.5	40.0	29.2	
	%	( 1.1)	( 0.9)		( 0.7)	( 0.7)		( 0.8)	( 0.9)		( 0.9)	( 0.3)		( 1.6)	( 1.1)		
親・知人等	"	9.2	7.9	14.4	14.1	8.0	43.2	8.2	11.3	38.5	9.2	4.9	47.0	7.1	6.9	2.8	
	%	( 0.2)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.1)		( 0.2)	( 0.2)		
土地取得費の借入金	"	23.1	27.5	18.8	54.3	62.3	14.7	14.1	29.0	106.3	38.8	33.3	14.3	8.2	8.5	3.8	
	%	( 0.6)	( 0.7)		( 1.2)	( 1.4)		( 0.3)	( 0.7)		( 0.9)	( 0.8)		( 0.2)	( 0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	120.7	116.0	3.9	139.4	132.5	4.9	123.5	123.7	0.2	122.3	114.7	6.2	109.7	105.0	4.3
	返済負担率	%	21.3	20.9	-	22.3	21.6	-	22.0	21.4	-	21.0	21.4	-	20.7	20.3	-
調査件数	件数	件	4,001	6,790	-	967	1,722	-	810	1,242	-	338	432	-	1,886	3,394	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	24.2	25.4	-	20.2	18.3	-	8.4	6.4	-	47.1	50.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成17年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率
			(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)	
社会的属性	年齢	歳	35.7	36.0	-	35.9	36.1	-	35.1	35.5	-	36.0	35.8	-	35.5	36.1	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.1	-	3.2	3.2	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	694.1	680.4	2.0	736.5	721.7	2.0	647.6	641.5	0.9	650.7	624.8	4.0	625.4	604.1	3.4
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	107.4	106.6	0.8	101.2	100.8	0.3	109.5	109.4	0.1	120.0	117.1	2.4	121.2	118.3	2.4
	敷地面積(注)	"	132.0	134.0	1.5	121.0	121.0	0.0	129.0	132.0	2.3	163.3	165.0	1.1	197.0	195.0	1.0
	年収倍率	倍	6.0	6.1	-	6.1	6.2	-	6.2	6.2	-	6.1	6.1	-	5.4	5.6	-
	購入価額	万円	3,941.0	3,881.5	1.5	4,259.9	4,194.4	1.5	3,738.5	3,758.5	0.5	3,755.6	3,573.7	4.8	3,187.8	3,115.7	2.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	1,026.0	1,027.2	0.1	1,128.3	1,114.5	1.2	1,028.4	1,037.2	0.9	1,024.1	996.4	2.7	680.0	755.6	11.1
		%	( 26.0)	( 26.5)		( 26.5)	( 26.6)		( 27.5)	( 27.6)		( 27.3)	( 27.9)		( 21.3)	( 24.3)	
	公庫買取金	"	2,478.2	2,362.7	4.7	2,659.9	2,504.0	5.9	2,237.1	2,252.6	0.7	2,469.1	2,247.2	9.0	2,168.0	2,054.8	5.2
		%	( 62.9)	( 60.9)		( 62.4)	( 59.7)		( 59.8)	( 59.9)		( 65.7)	( 62.9)		( 68.0)	( 65.9)	
	公庫以外借入金	"	436.8	491.5	12.5	471.6	575.9	22.1	473.0	468.6	0.9	262.4	330.0	25.8	339.9	305.4	10.2
		%	( 11.1)	( 12.7)		( 11.1)	( 13.7)		( 12.7)	( 12.5)		( 7.0)	( 9.2)		( 10.7)	( 9.8)	
	その他公的	"	1.0	24.6	2376.4	1.2	29.2	2422.9	1.7	20.8	1154.8	0.0	11.6	-	0.0	18.3	-
	%	( 0.0)	( 0.6)		( 0.0)	( 0.7)		( 0.0)	( 0.6)		( 0.0)	( 0.3)		( 0.0)	( 0.6)		
民間金融機関	"	388.8	427.3	9.9	428.6	502.5	17.2	432.3	421.8	2.4	214.9	292.4	36.1	266.0	245.1	7.9	
	%	( 9.9)	( 11.0)		( 10.1)	( 12.0)		( 11.6)	( 11.2)		( 5.7)	( 8.2)		( 8.3)	( 7.9)		
勤務先	"	34.5	30.4	12.0	28.2	32.0	13.5	27.0	22.0	18.3	35.5	22.4	37.0	64.5	35.2	45.5	
	%	( 0.9)	( 0.8)		( 0.7)	( 0.8)		( 0.7)	( 0.6)		( 0.9)	( 0.6)		( 2.0)	( 1.1)		
親・知人等	"	12.5	9.3	25.6	13.6	12.2	10.4	12.0	4.0	67.1	12.0	3.6	70.5	9.4	6.8	27.9	
	%	( 0.3)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.1)		( 0.3)	( 0.1)		( 0.3)	( 0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	116.9	113.0	3.3	126.3	122.4	3.2	108.4	106.5	1.8	108.3	102.1	5.8	98.9	93.2	5.7
	返済負担率	%	21.0	20.8	-	21.3	21.2	-	21.0	20.8	-	20.6	20.5	-	19.8	19.6	-
調査件数	調査件数	件	2,916	5,764	-	1,643	3,380	-	602	913	-	182	395	-	489	1,076	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	56.3	58.6	-	20.6	15.8	-	6.2	6.9	-	16.8	18.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成17年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率									
			(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)	
社会的属性	年齢	歳	36.7	36.8	-	36.2	36.6	-	37.0	36.6	-	37.0	38.0	-	37.7	37.8	-
	家族数	人	2.6	2.6	-	2.6	2.5	-	2.6	2.5	-	2.7	2.7	-	2.8	2.7	-
	世帯年収	万円	721.0	722.4	0.2	766.7	759.8	0.9	663.7	634.2	4.4	644.7	682.3	5.8	659.5	636.0	3.6
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	79.7	78.5	1.6	77.2	77.0	0.3	80.1	78.3	2.2	88.9	87.2	1.8	83.5	84.0	0.7
	年収倍率	倍	5.5	5.6	-	5.8	5.8	-	5.5	5.7	-	5.2	5.3	-	4.7	4.8	-
	購入価額	万円	3,643.2	3,668.9	0.7	4,068.8	3,974.5	2.3	3,320.9	3,222.1	3.0	2,996.0	3,059.0	2.1	2,727.6	2,702.9	0.9
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	923.6	947.1	2.5	1,033.1	1,012.2	2.0	862.3	877.0	1.7	770.3	867.5	12.6	648.1	689.4	6.4
		%	( 25.4)	( 25.8)		( 25.4)	( 25.5)		( 26.0)	( 27.2)		( 25.7)	( 28.4)		( 23.8)	( 25.5)	
	公庫買取金	"	2,375.2	2,275.2	4.2	2,649.3	2,454.4	7.4	2,113.2	1,946.1	7.9	1,951.1	1,950.7	0.0	1,866.2	1,786.0	4.3
		%	( 65.2)	( 62.0)		( 65.1)	( 61.8)		( 63.6)	( 60.4)		( 65.1)	( 63.8)		( 68.4)	( 66.1)	
	公庫以外借入金	"	344.5	446.6	29.6	386.3	507.9	31.5	345.5	399.0	15.5	274.6	240.8	12.3	213.4	227.4	6.6
		%	( 9.5)	( 12.2)		( 9.5)	( 12.8)		( 10.4)	( 12.4)		( 9.2)	( 7.9)		( 7.8)	( 8.4)	
	その他公的	"	1.7	27.2	1459.5	2.3	33.5	1367.2	0.4	14.9	3719.3	0.0	6.6	-	2.6	14.5	465.6
	%	( 0.0)	( 0.7)		( 0.1)	( 0.8)		( 0.0)	( 0.5)		( 0.0)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.5)		
民間金融機関	"	311.4	388.0	24.6	350.5	441.5	26.0	324.6	363.4	11.9	250.0	218.1	12.8	169.5	170.9	0.8	
	%	( 8.5)	( 10.6)		( 8.6)	( 11.1)		( 9.8)	( 11.3)		( 8.3)	( 7.1)		( 6.2)	( 6.3)		
勤務先	"	24.6	22.0	10.6	26.0	21.7	16.2	15.5	15.2	1.5	21.5	10.9	49.1	33.4	36.2	8.4	
	%	( 0.7)	( 0.6)		( 0.6)	( 0.5)		( 0.5)	( 0.5)		( 0.7)	( 0.4)		( 1.2)	( 1.3)		
親・知人等	"	6.7	9.4	40.2	7.6	11.2	47.2	5.0	5.5	8.8	3.0	5.2	72.1	7.9	5.8	26.7	
	%	( 0.2)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	108.6	108.9	0.3	120.5	118.0	2.1	99.4	94.5	4.9	88.3	89.4	1.2	84.4	82.4	2.4
	返済負担率	%	19.2	19.4	-	20.0	19.9	-	19.3	19.2	-	17.6	17.6	-	16.8	16.8	-
調査件数	調査件数	件	6,500	16,869	-	3,770	11,540	-	1,227	2,623	-	623	728	-	880	1,978	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	58.0	68.4	-	18.9	15.5	-	9.6	4.3	-	13.5	11.7	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成17年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率									
			(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)	
社会的属性	年齢	歳	37.6	38.0	-	36.3	37.7	-	37.5	37.7	-	38.8	40.1	-	38.6	37.9	-
	家族数	人	3.4	3.3	-	3.2	3.3	-	3.6	3.3	-	3.3	3.0	-	3.5	3.2	-
	世帯年収	万円	609.5	613.7	0.7	714.3	699.0	2.1	628.5	726.5	15.6	579.7	588.8	1.6	508.2	517.6	1.8
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	119.1	123.9	4.0	109.3	114.6	4.8	120.6	130.9	8.5	124.3	132.9	6.9	126.5	126.2	0.2
	敷地面積(注)	"	169.0	190.0	12.4	125.0	151.0	20.8	167.0	172.0	3.0	197.3	195.0	1.2	203.0	216.0	6.4
	年収倍率	倍	5.2	5.0	-	5.7	5.4	-	5.2	5.4	-	4.7	4.9	-	4.8	4.5	-
	購入価額	万円	3,004.4	2,781.5	7.4	3,874.3	3,623.4	6.5	3,072.7	3,146.1	2.4	2,684.3	2,621.3	2.3	2,223.4	2,090.6	6.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	762.9	698.7	8.4	990.3	926.3	6.5	804.1	840.7	4.5	695.7	654.2	6.0	543.4	496.2	8.7
		%	( 25.4)	( 25.1)		( 25.6)	( 25.6)		( 26.2)	( 26.7)		( 25.9)	( 25.0)		( 24.4)	( 23.7)	
	公庫買取金	"	2,047.8	1,892.5	7.6	2,578.7	2,362.2	8.4	2,015.5	2,079.3	3.2	1,902.7	1,882.7	1.1	1,593.9	1,498.8	6.0
		%	( 68.2)	( 68.0)		( 66.6)	( 65.2)		( 65.6)	( 66.1)		( 70.9)	( 71.8)		( 71.7)	( 71.7)	
	公庫以外借入金	"	193.7	190.3	1.8	305.2	334.8	9.7	253.1	226.1	10.7	85.8	84.4	1.7	86.1	95.6	11.0
		%	( 6.4)	( 6.8)		( 7.9)	( 9.2)		( 8.2)	( 7.2)		( 3.2)	( 3.2)		( 3.9)	( 4.6)	
	その他公的	"	0.0	9.1	-	0.0	18.5	-	0.0	10.9	-	0.0	0.0	-	0.0	3.6	-
	%	( 0.0)	( 0.3)		( 0.0)	( 0.5)		( 0.0)	( 0.3)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.2)		
民間金融機関	"	149.0	153.1	2.8	228.4	278.8	22.1	234.3	193.0	17.6	31.7	64.4	103.4	62.0	67.0	8.0	
	%	( 5.0)	( 5.5)		( 5.9)	( 7.7)		( 7.6)	( 6.1)		( 1.2)	( 2.5)		( 2.8)	( 3.2)		
勤務先	"	40.9	14.2	65.2	68.1	14.1	79.3	18.8	3.8	79.7	54.2	14.4	73.3	22.1	18.0	18.4	
	%	( 1.4)	( 0.5)		( 1.8)	( 0.4)		( 0.6)	( 0.1)		( 2.0)	( 0.6)		( 1.0)	( 0.9)		
親・知人等	"	3.9	13.9	256.7	8.8	23.5	167.7	0.0	18.4	-	0.0	5.6	-	2.1	7.0	240.6	
	%	( 0.1)	( 0.5)		( 0.2)	( 0.6)		( 0.0)	( 0.6)		( 0.0)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.3)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	94.1	87.4	7.1	120.4	111.8	7.1	93.9	97.2	3.6	84.2	83.0	1.5	71.7	67.7	5.5
	返済負担率	%	19.0	18.2	-	20.7	19.6	-	18.5	19.1	-	17.8	17.7	-	17.8	17.1	-
調査件数	調査件数	件	388	1,123	-	138	349	-	69	183	-	36	90	-	145	501	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	35.6	31.1	-	17.8	16.3	-	9.3	8.0	-	37.4	44.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成17年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			16年度	17年度	伸び率	16年度	17年度	伸び率									
			(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)		(2004)	(2005)	
社会的属性	年齢	歳	36.3	37.7	-	35.5	37.5	-	36.1	37.1	-	38.0	37.7	-	38.7	38.9	-
	家族数	人	2.7	2.5	-	2.6	2.5	-	2.7	2.6	-	2.5	2.6	-	3.0	2.7	-
	世帯年収	万円	648.9	587.1	9.5	720.9	634.6	12.0	582.9	522.0	10.5	517.1	502.2	2.9	523.3	519.4	0.8
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	75.3	74.4	1.2	73.2	73.0	0.3	76.1	75.6	0.6	78.8	79.1	0.3	80.5	76.0	5.6
	年収倍率	倍	4.6	4.7	-	4.9	5.1	-	4.5	4.7	-	3.5	4.0	-	4.0	3.7	-
	購入価額	万円	2,708.8	2,557.7	5.6	3,162.1	3,012.6	4.7	2,398.5	2,182.8	9.0	1,681.0	1,789.1	6.4	1,860.9	1,678.3	9.8
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	639.8	655.0	2.4	747.2	781.1	4.5	584.3	543.7	6.9	440.4	396.6	9.9	395.5	436.0	10.3
		%	( 23.6)	( 25.6)		( 23.6)	( 25.9)		( 24.4)	( 24.9)		( 26.2)	( 22.2)		( 21.3)	( 26.0)	
	公庫買取金	"	1,870.4	1,686.5	9.8	2,156.6	1,946.5	9.7	1,676.1	1,448.8	13.6	1,161.3	1,287.0	10.8	1,358.6	1,188.5	12.5
		%	( 69.0)	( 65.9)		( 68.2)	( 64.6)		( 69.9)	( 66.4)		( 69.1)	( 71.9)		( 73.0)	( 70.8)	
	公庫以外借入金	"	198.6	216.1	8.8	258.3	285.0	10.4	138.1	190.2	37.7	79.3	105.5	33.0	106.8	53.8	49.7
		%	( 7.3)	( 8.4)		( 8.2)	( 9.5)		( 5.8)	( 8.7)		( 4.7)	( 5.9)		( 5.7)	( 3.2)	
	その他公的	"	0.0	7.9	-	0.0	12.3	-	0.0	3.7	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	%	( 0.0)	( 0.3)		( 0.0)	( 0.4)		( 0.0)	( 0.2)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		
民間金融機関	"	177.6	187.0	5.3	247.1	240.9	2.5	105.7	182.3	72.5	57.3	105.5	84.0	64.7	44.9	30.6	
	%	( 6.6)	( 7.3)		( 7.8)	( 8.0)		( 4.4)	( 8.4)		( 3.4)	( 5.9)		( 3.5)	( 2.7)		
勤務先	"	14.6	19.2	31.8	3.4	28.5	737.1	31.0	4.2	86.4	13.3	0.0	100.0	35.0	8.9	74.6	
	%	( 0.5)	( 0.8)		( 0.1)	( 0.9)		( 1.3)	( 0.2)		( 0.8)	( 0.0)		( 1.9)	( 0.5)		
親・知人等	"	6.4	2.0	69.1	7.7	3.3	57.0	1.4	0.0	100.0	8.7	0.0	100.0	7.1	0.0	100.0	
	%	( 0.2)	( 0.1)		( 0.2)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.5)	( 0.0)		( 0.4)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	86.3	79.2	8.2	99.8	92.4	7.5	73.9	67.8	8.2	55.7	57.7	3.4	65.2	54.2	16.9
	返済負担率	%	17.1	17.0	-	18.2	18.3	-	16.3	16.9	-	14.0	14.9	-	15.7	14.0	-
調査件数	調査件数	件	459	1,221	-	264	726	-	95	189	-	30	87	-	70	219	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	57.5	59.5	-	20.7	15.5	-	6.5	7.1	-	15.3	17.9	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。