

平成 18 年度フラット 3 5 利用者調査報告

調査の概要

1. 調査の目的

フラット 3 5 利用者の実態を把握するとともに、フラット 3 5 の商品改善、新商品の開発に役立てることを目的とする。

2. 調査の対象者

金融機関から買取りの申請があった債権で、平成 18 年度中に買取承認を行ったもののうち集計可能となった 43,169 件（平成 19 年 4 月 16 日時点でのデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	件数
建物新築資金	注文住宅	9,385 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	9,486 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	6,248 件
新築購入資金（共同建）	マンション	15,617 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	1,114 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	1,319 件

正式な名称は上表左欄のとおりであるが、本報告上では理解のしやすさを考慮して、上表中欄の名称を使用する。

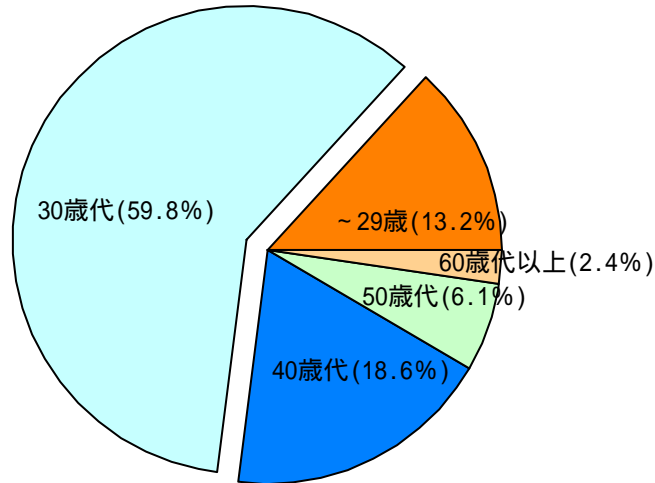
平成 19 年 7 月 20 日

独立行政法人 住宅金融支援機構

トピックス

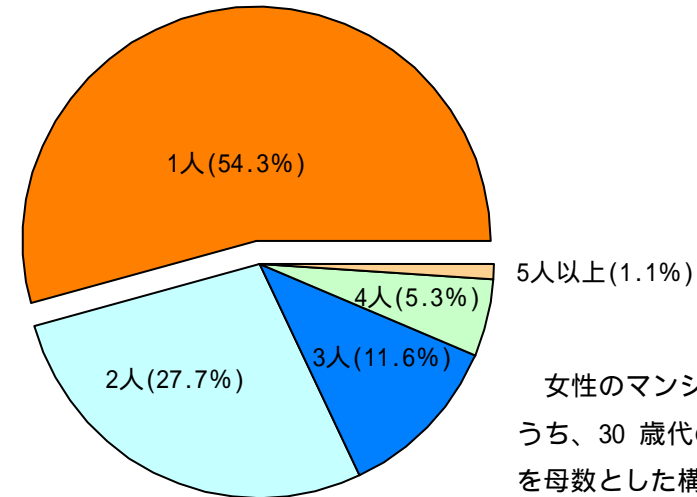
(年齢別構成比)

30歳代の構成比が高く、全体の59.8%を占める。



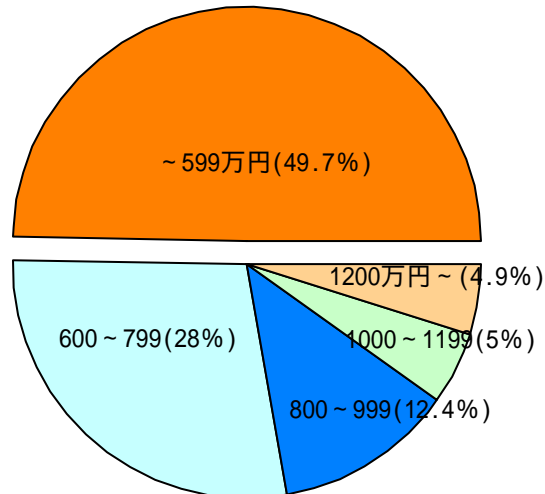
(マンション購入者における女性単身世帯の割合)

30歳代では、女性の単身世帯が50%を超える。



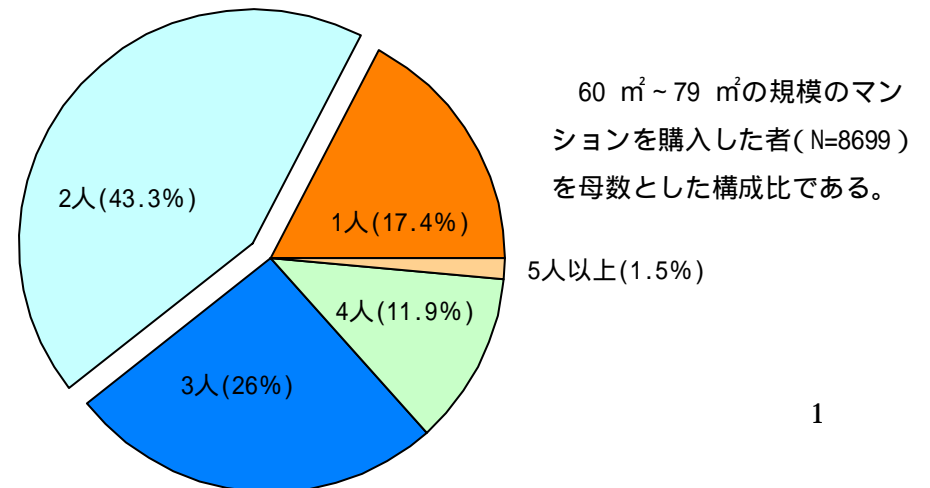
(世帯年収)

600万円未満の世帯が多く、全体の49.7%を占める。



(60㎡~79㎡の中規模マンション購入者の家族数)

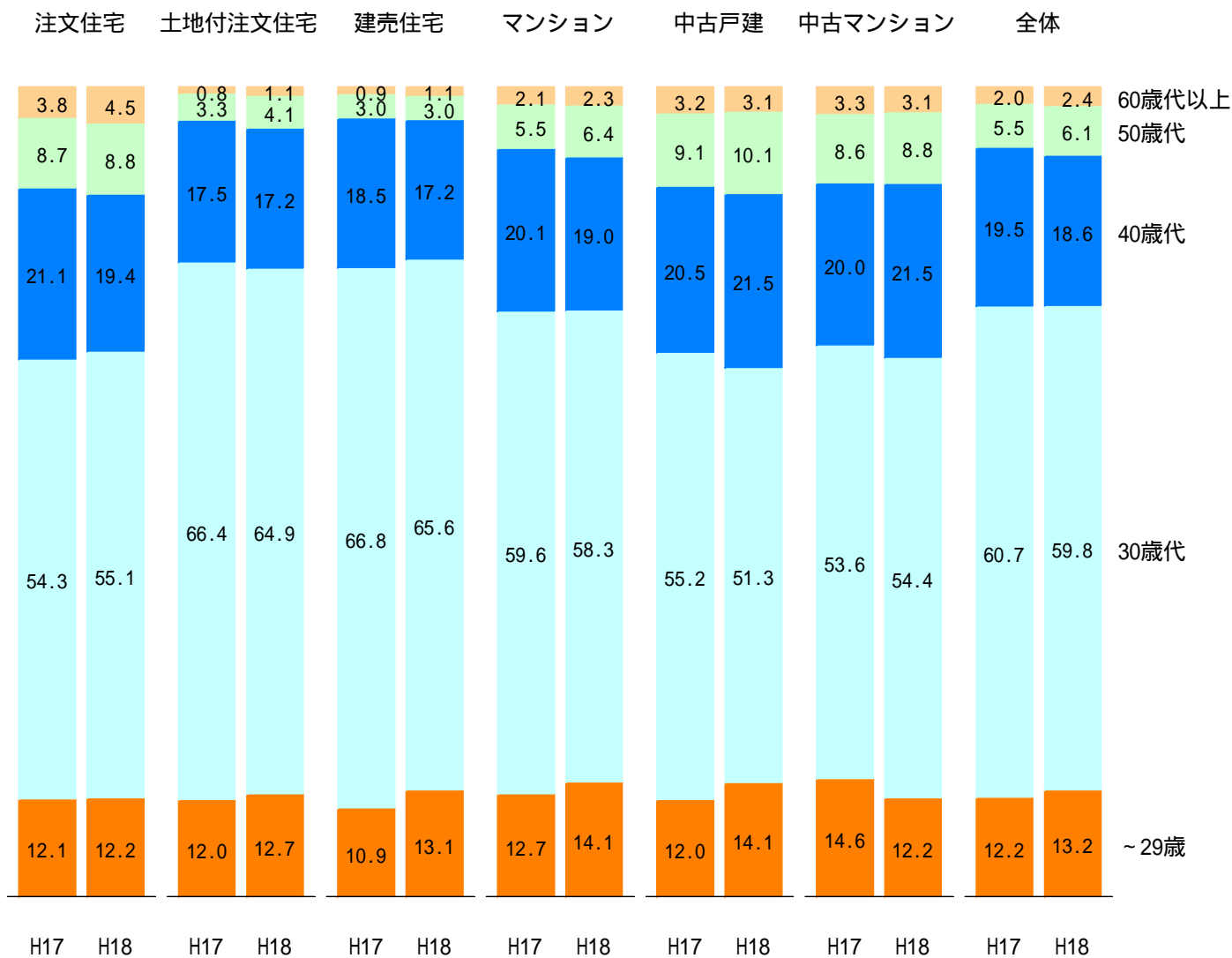
2人世帯が多く40%を超える。



調査結果の概要

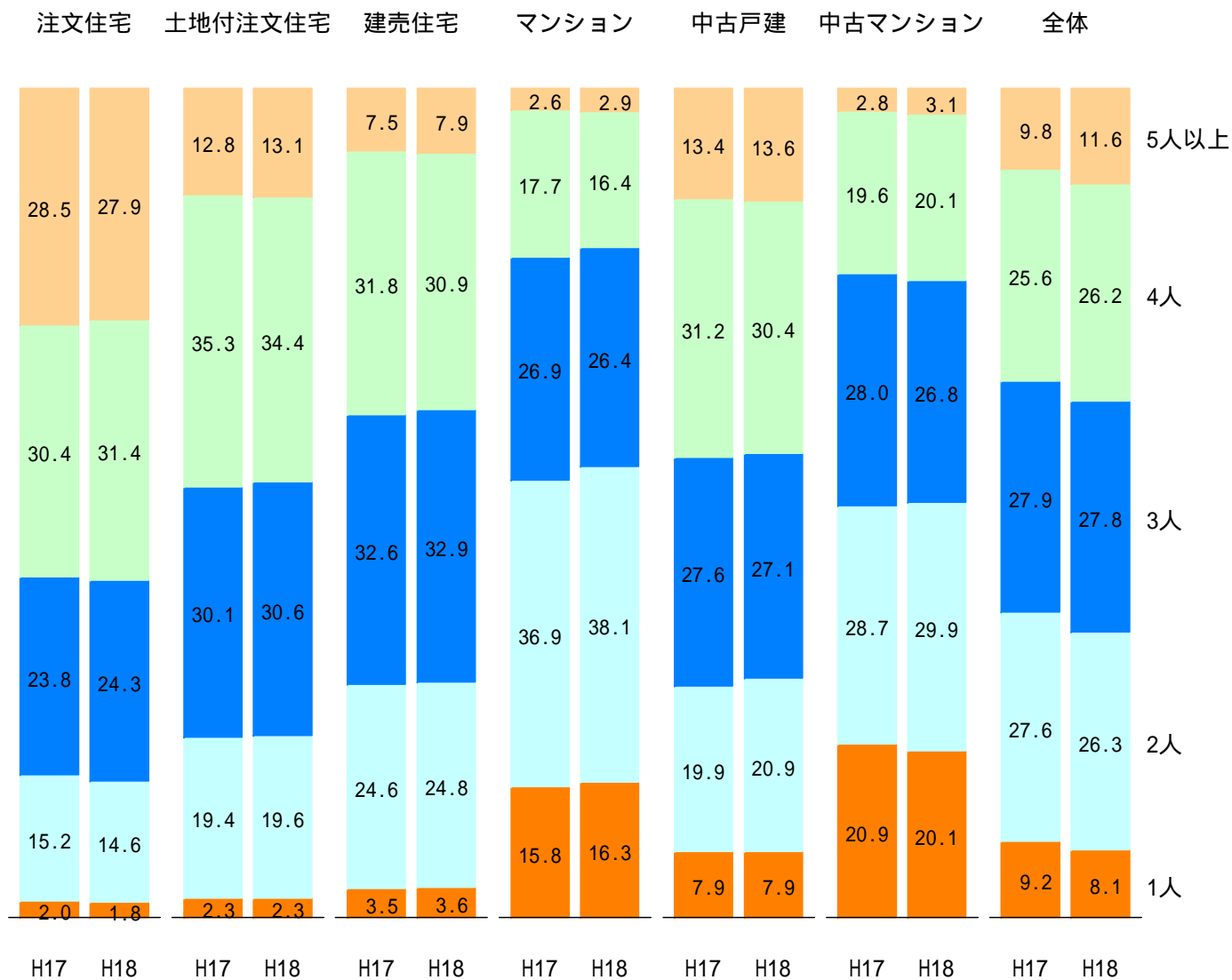
1 年齢

年齢は、引き続き30歳代の比率が高く、全体の59.8%を占める。建売住宅では、30歳代が65.6%とおおむね3分の2になっている。



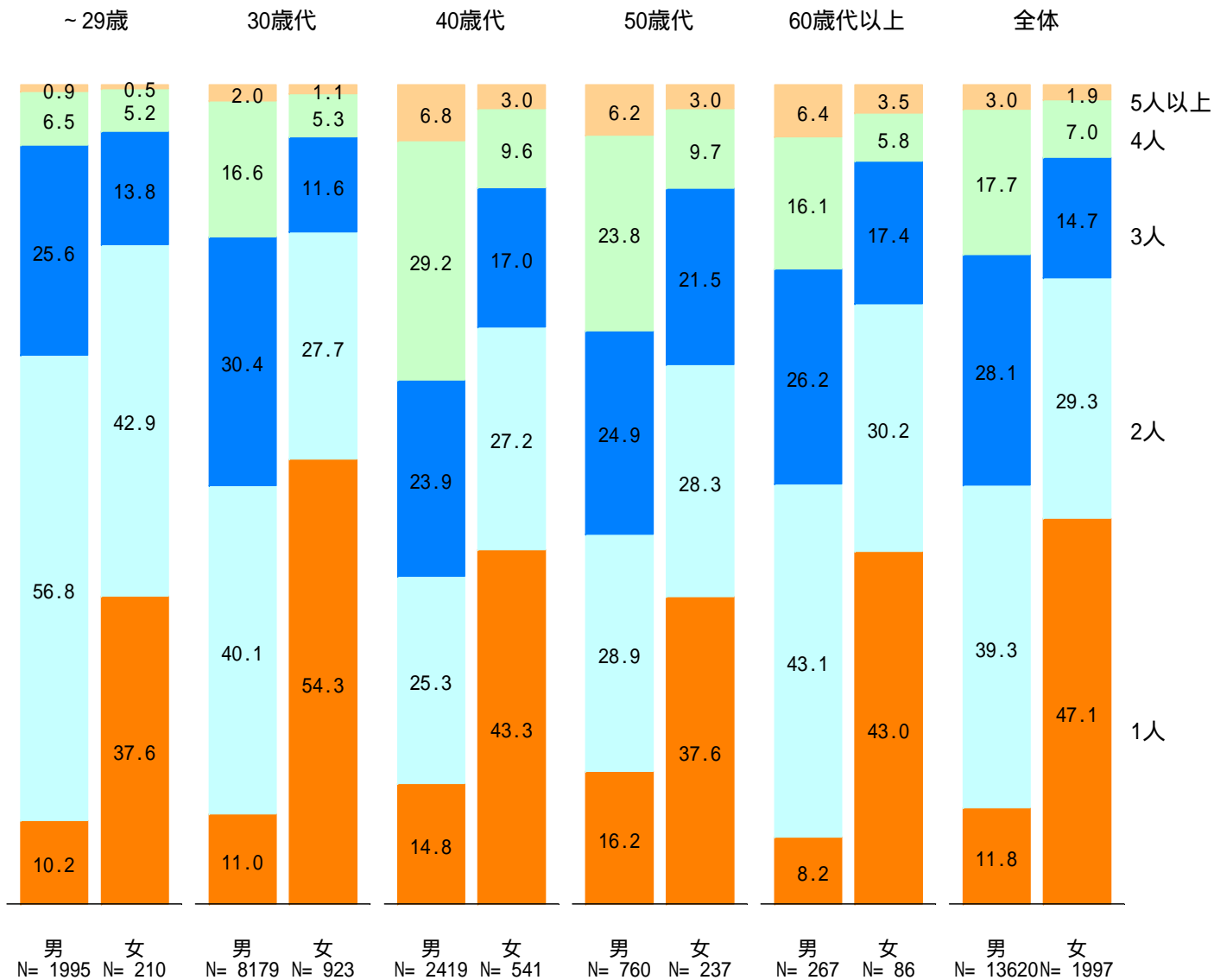
2 家族数

家族数 5 人以上の割合が高いのは注文住宅（おおむね 30%）、家族数が 1 人の割合が高いのは、マンション、中古マンション（16.3%、20.1%）となっている。



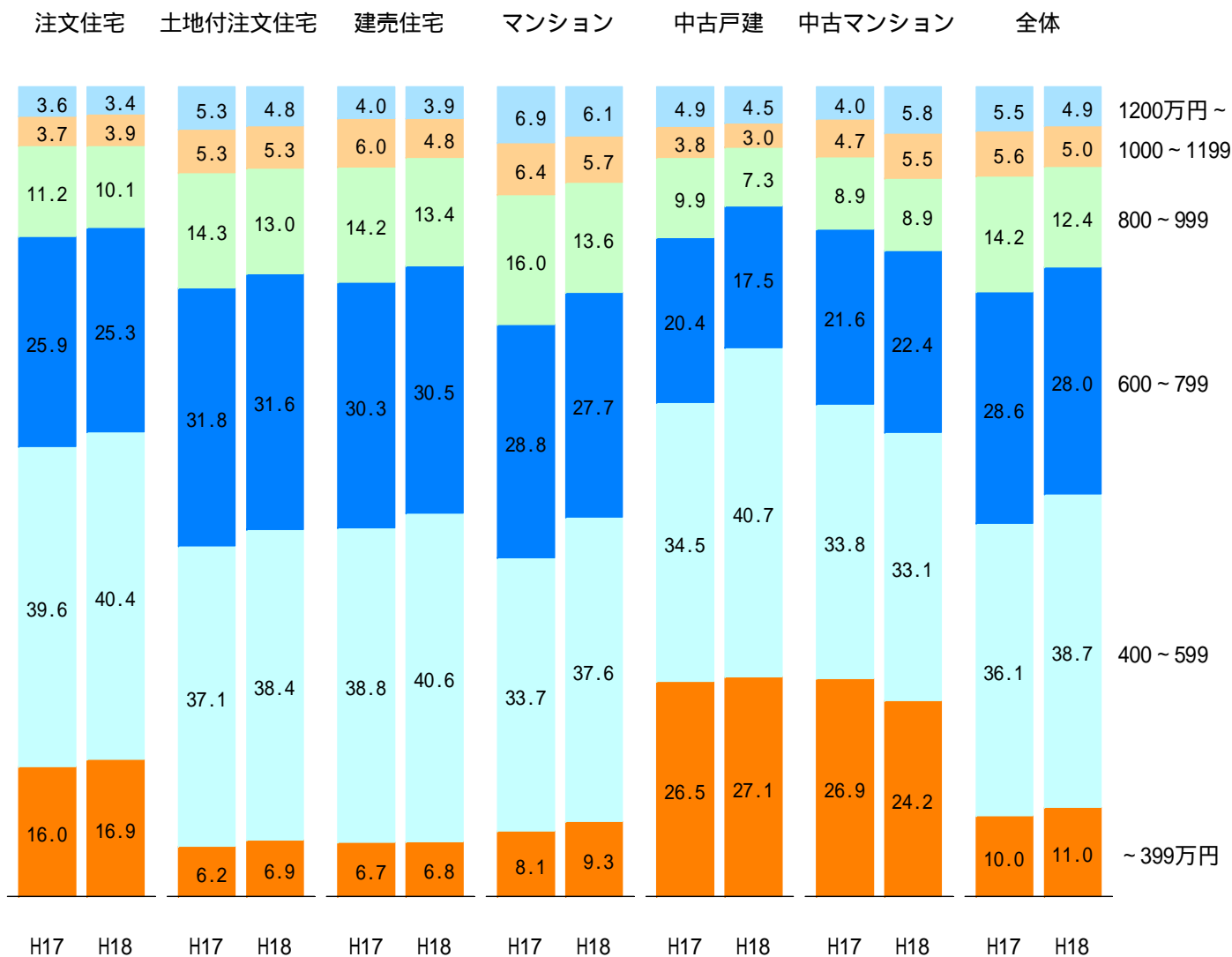
3 年齢、家族数及び性別（マンション）

女性の単身世帯が、各年齢層で30%を超え、全体でも47.1%を占め、30歳代では50%を超えている。



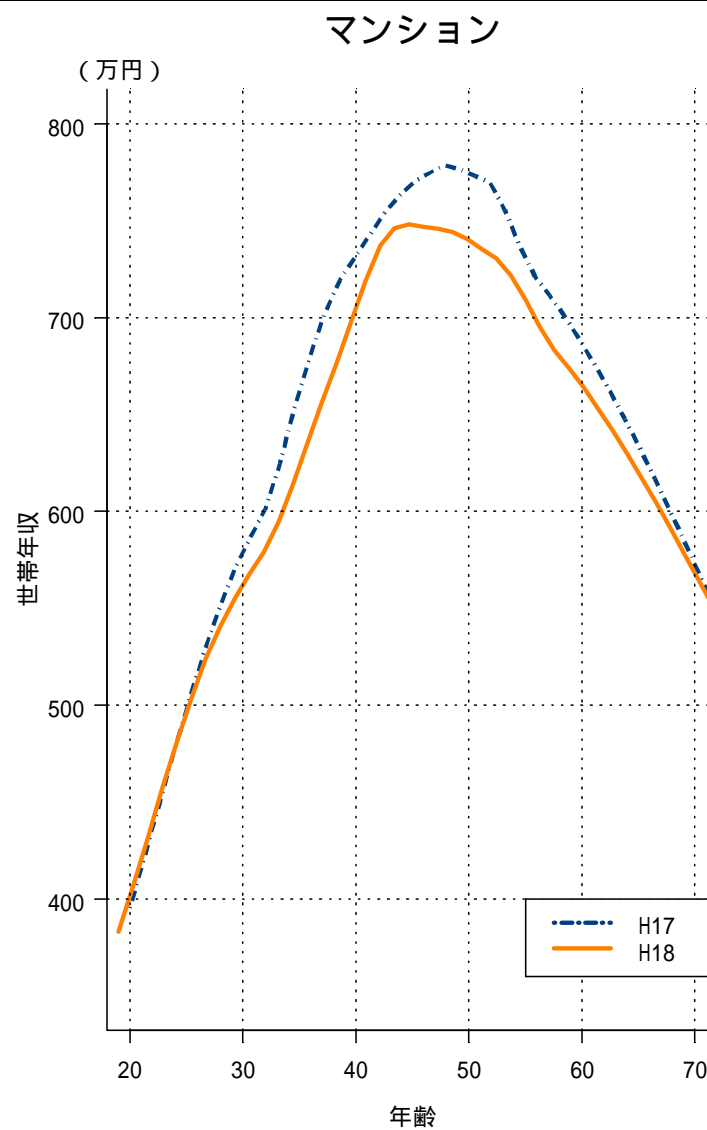
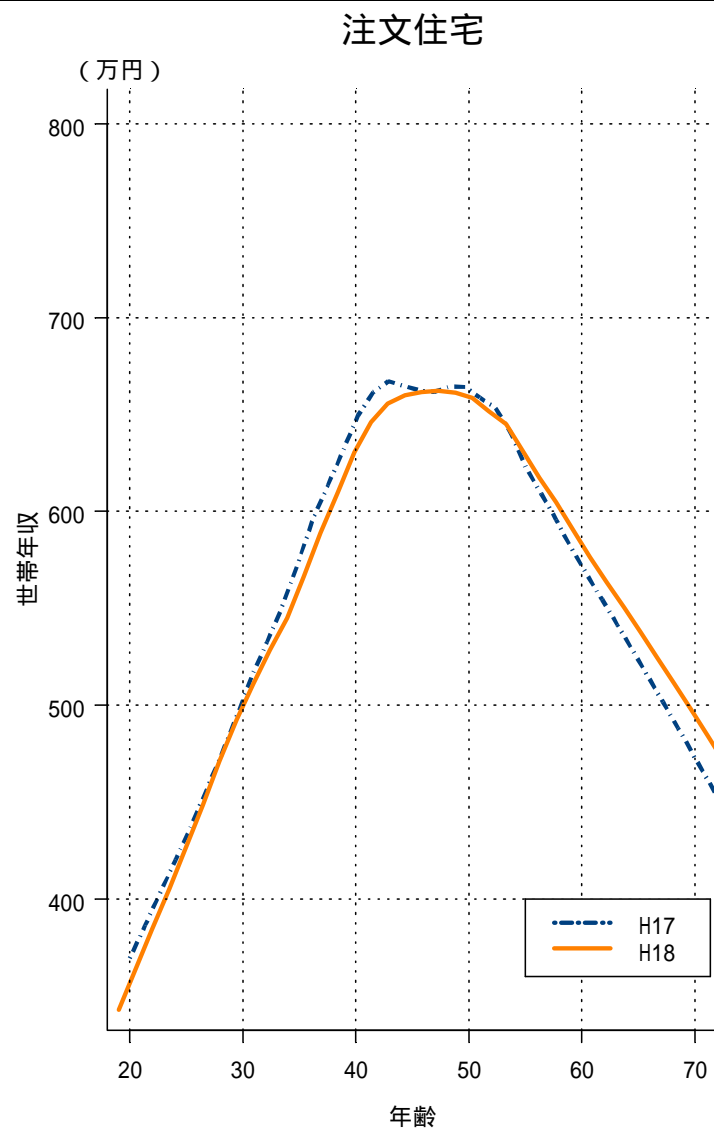
4 世帯年収

世帯年収 400～599 万円の年収帯の構成比が最も高く、全体では 38.7% を占める。年収 600 万円未満でも、その構成比が高く、全体の 49.7% となっている。



5 年齢と世帯年収

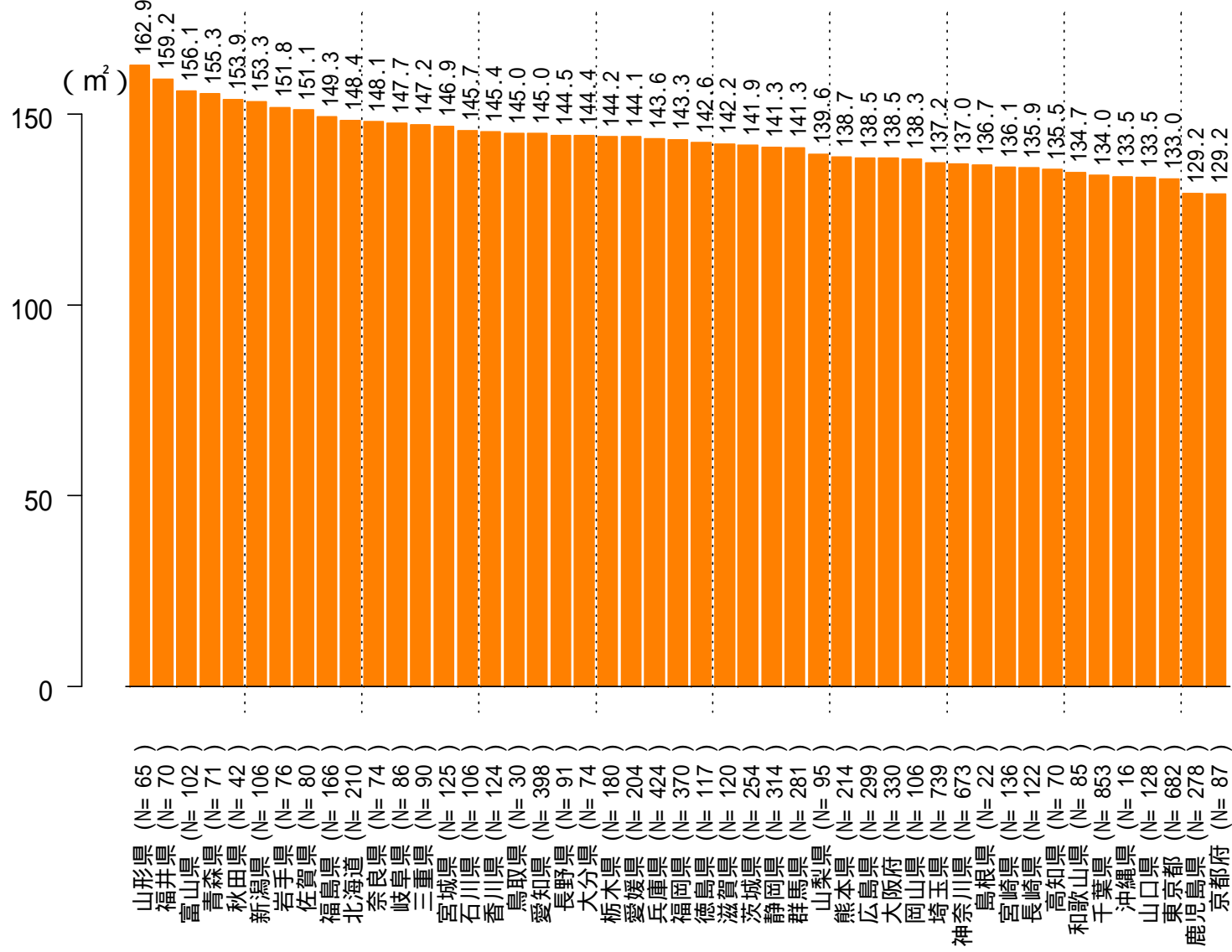
年齢と世帯年収との関係を見ると、17年度と比べ、注文住宅では各年齢層ともほとんど変化はないが、マンションでは30歳代～60歳代で年収が低下している。



図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

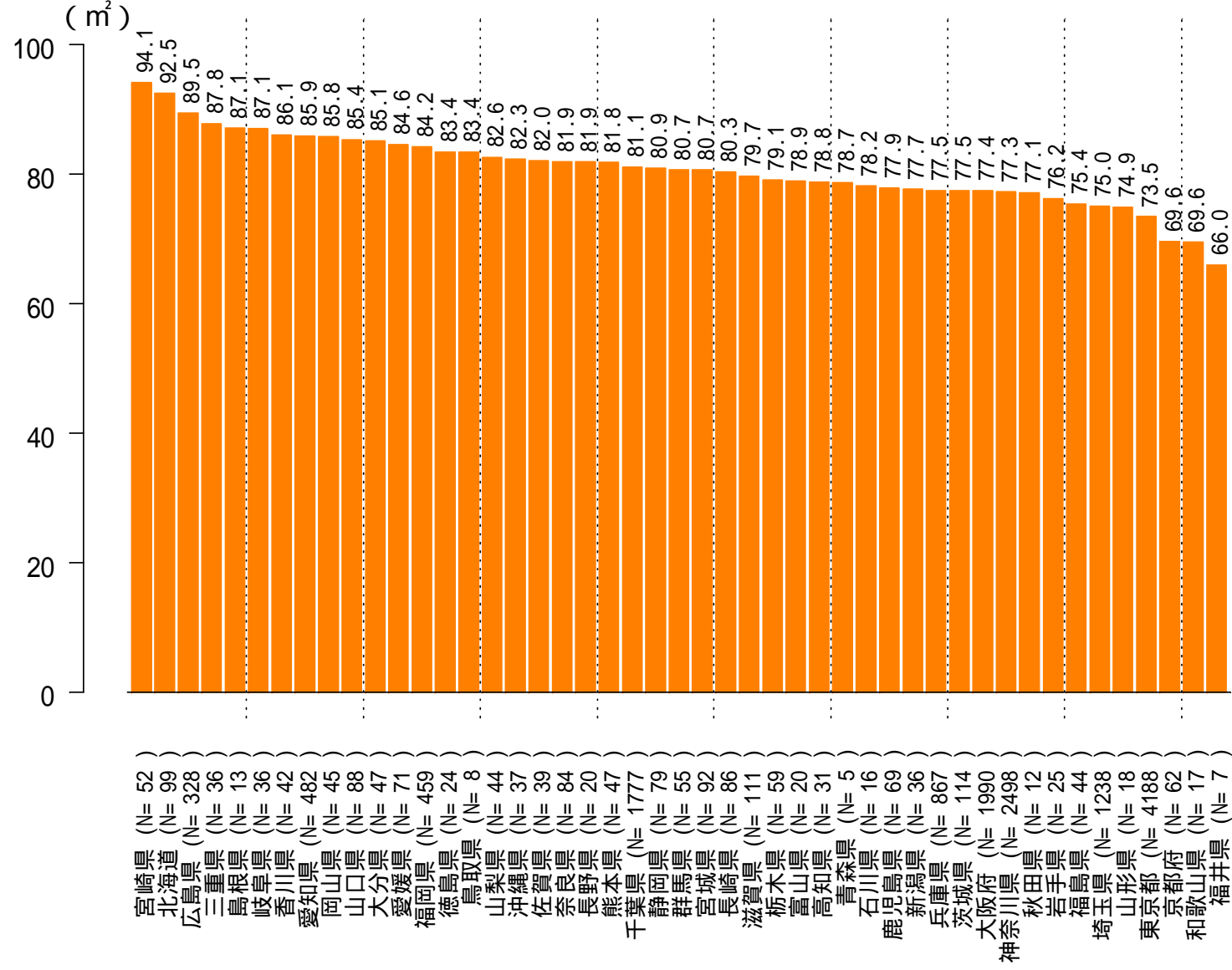
6 住宅面積（注文住宅）

注文住宅の住宅面積の全国の平均値は140.4 m²。最大は山形県の平均値162.9 m²、最小は京都府の平均値129.2 m²。東京都の平均値は、133.0 m²である。



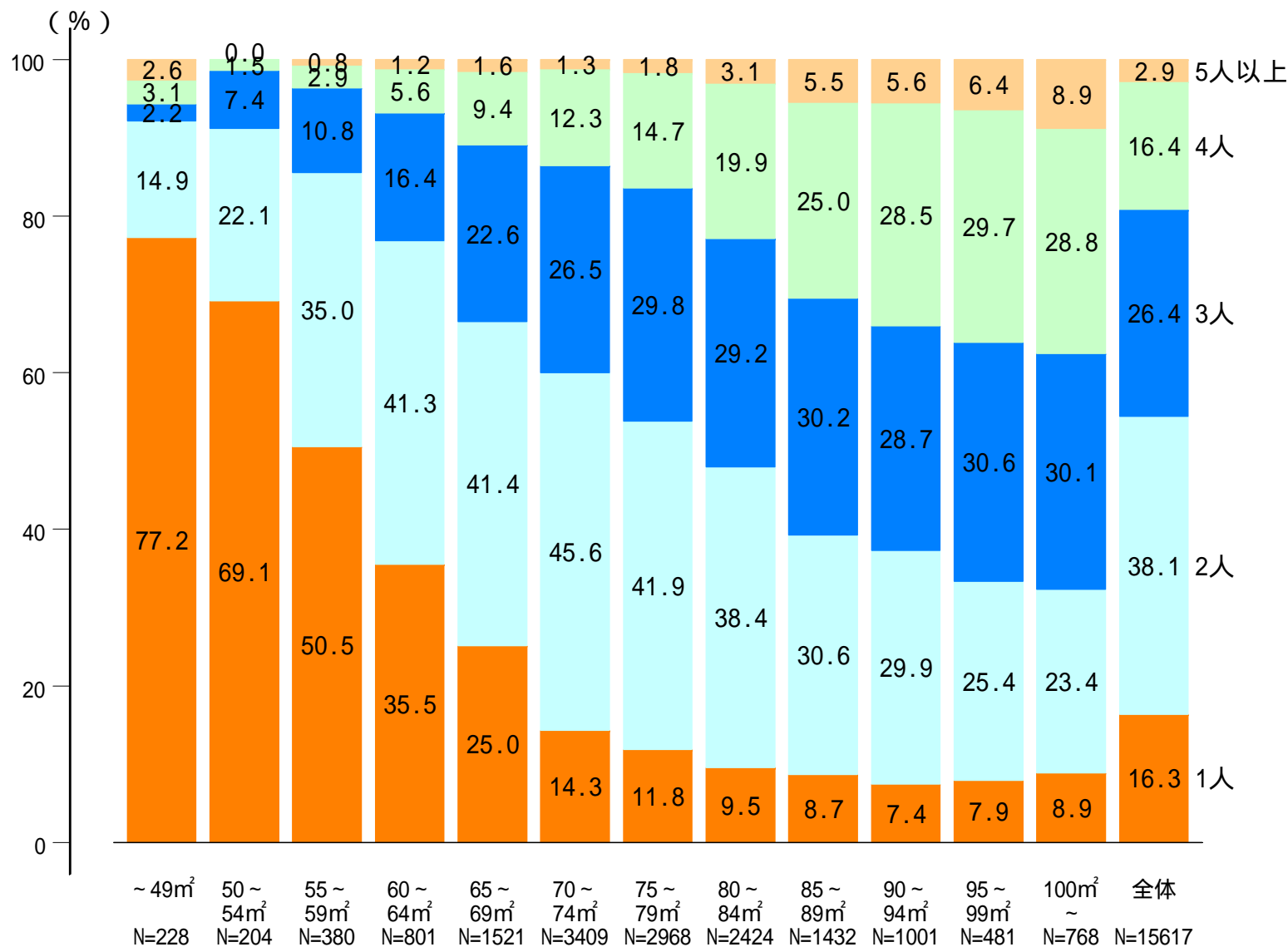
7 住宅面積（マンション）

マンションの住宅面積の全国の平均値は 77.8 m²。最大は宮崎県の平均値 94.1 m²、最小は福井県の平均値 66.0 m²。東京都の平均値は、73.5 m²である。



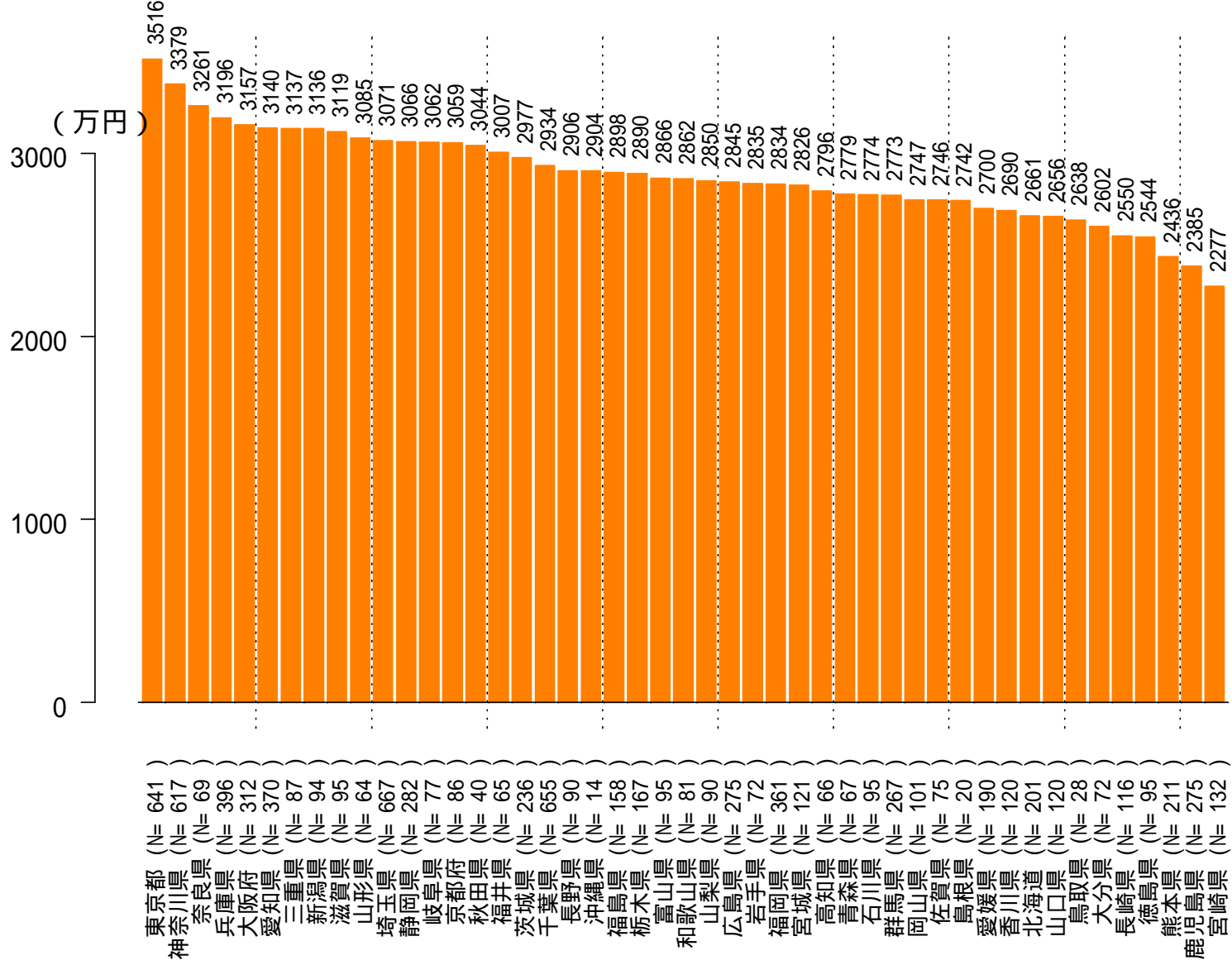
8 住宅面積と家族数（マンション）

面積帯別に家族数の構成比を見ると、面積が60～79㎡では2人世帯が40%を超える。面積が60㎡未満では、単身世帯が50%を超える。



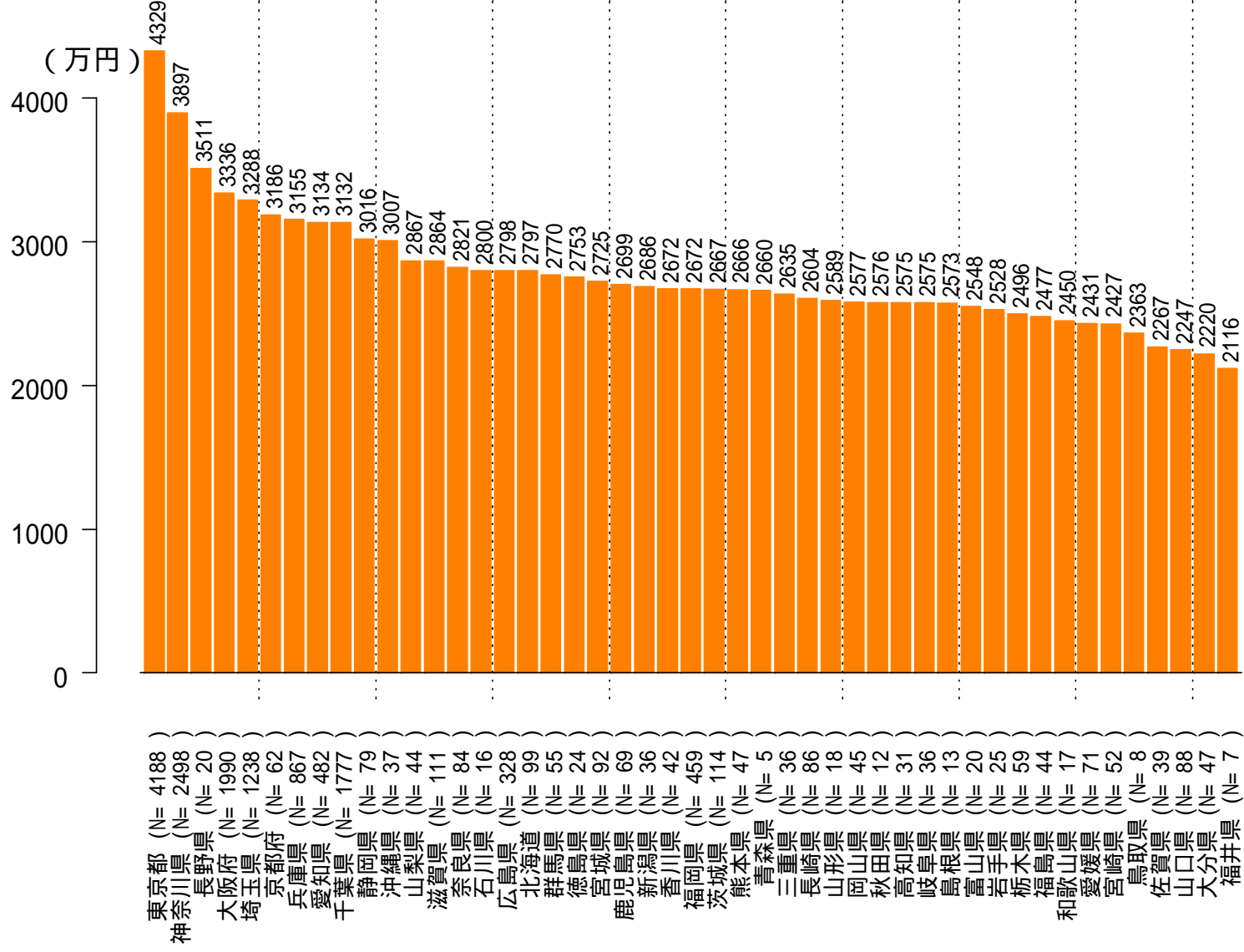
9 住宅価格（注文住宅）

注文住宅の住宅価格の全国平均は、2969万円。最高は東京都の3516万円、最低は宮崎県の2277万円である。



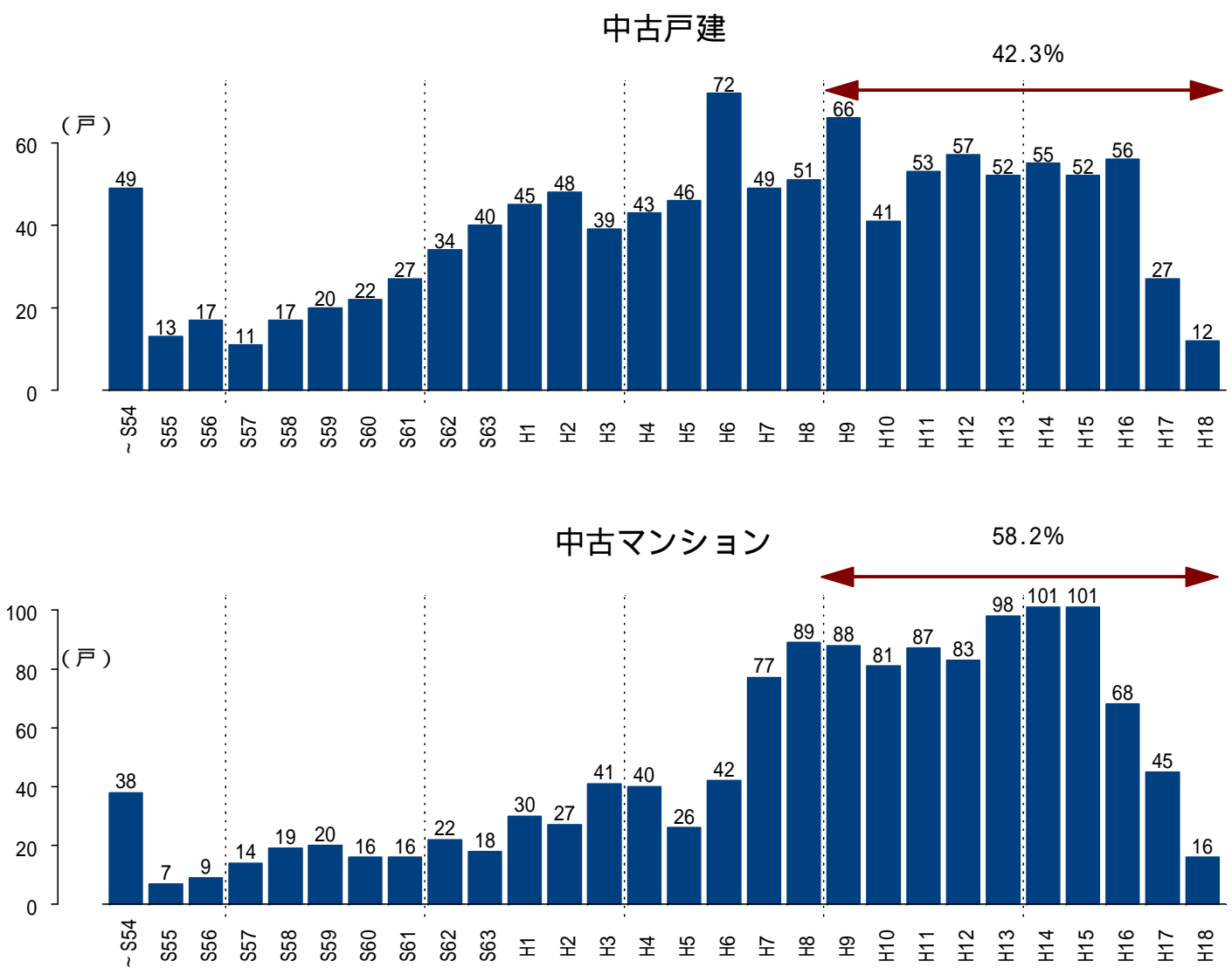
10 住宅価格（マンション）

マンションの住宅価格の全国平均は、3541万円。最高は東京都の4329万円、最低は福井県の2116万円である。



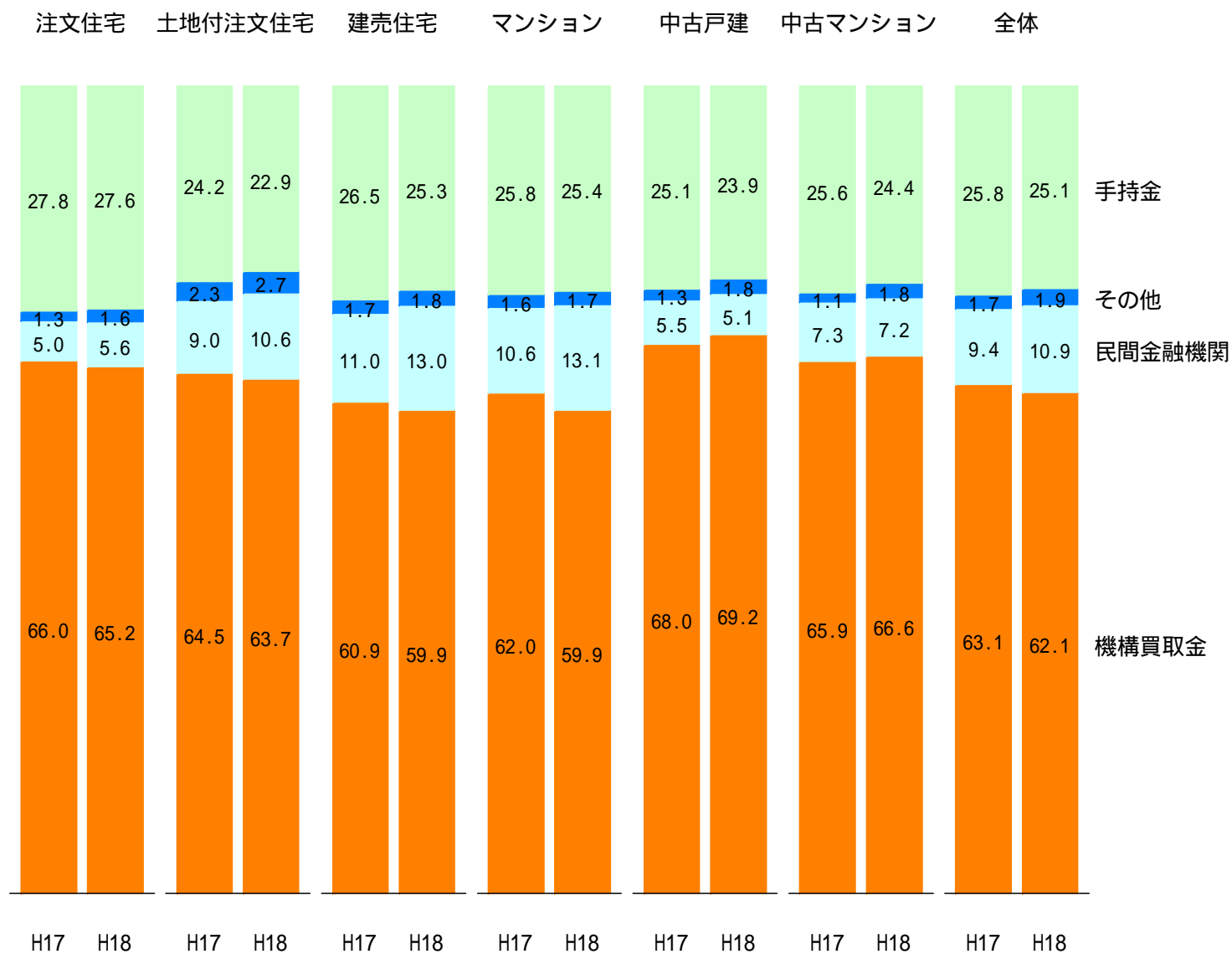
11 中古住宅の表示登記年

中古住宅の表示登記年は、登記後 10 年以内の住宅が中古戸建では 42.3%、中古マンションでは 58.2% を占める。



12 資金調達内訳

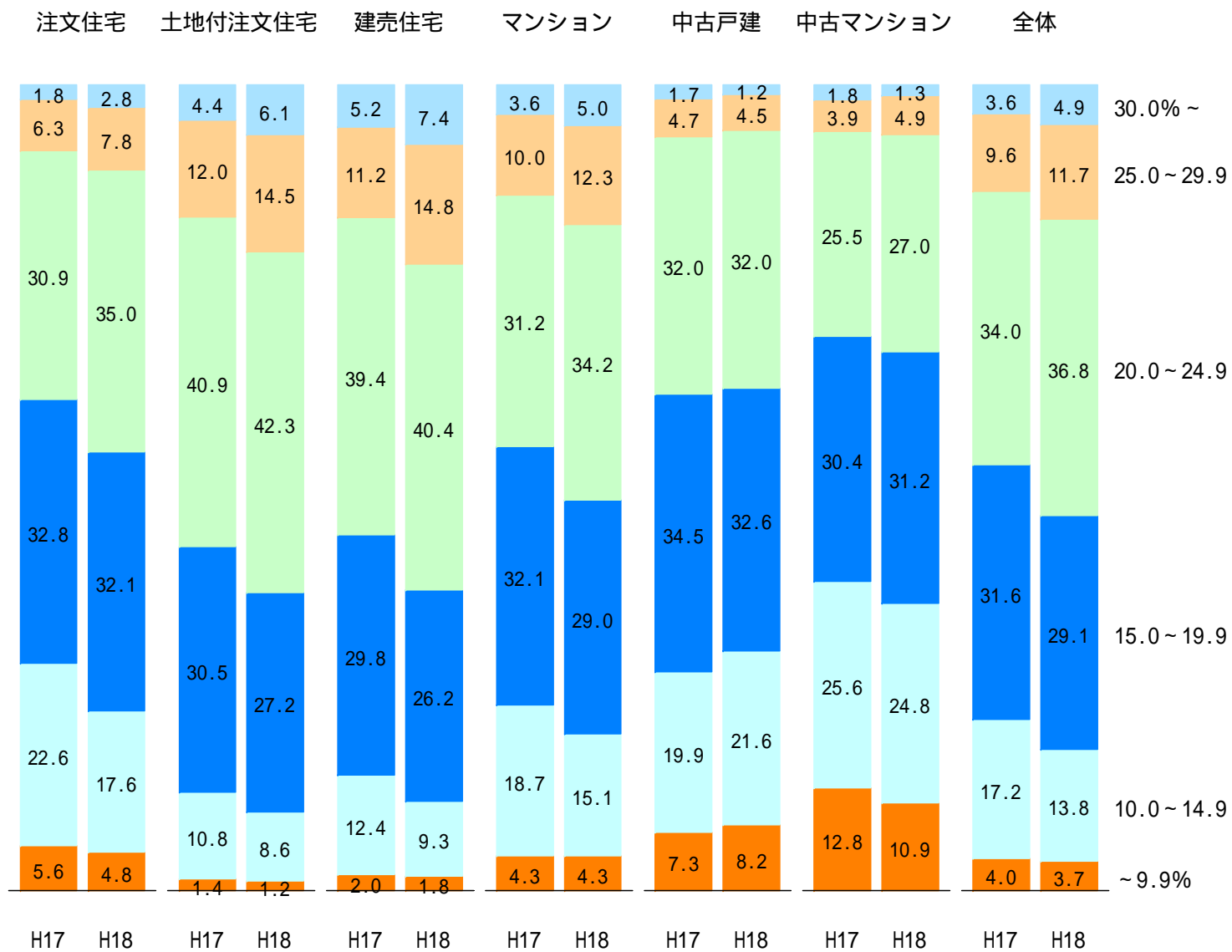
全般的に小幅ながら手持金の構成比が低下。また中古住宅を除き、民間金融機関からの借入れの構成比も小幅ながら上昇している。



注文住宅は、土地取得
資金の借入のない者

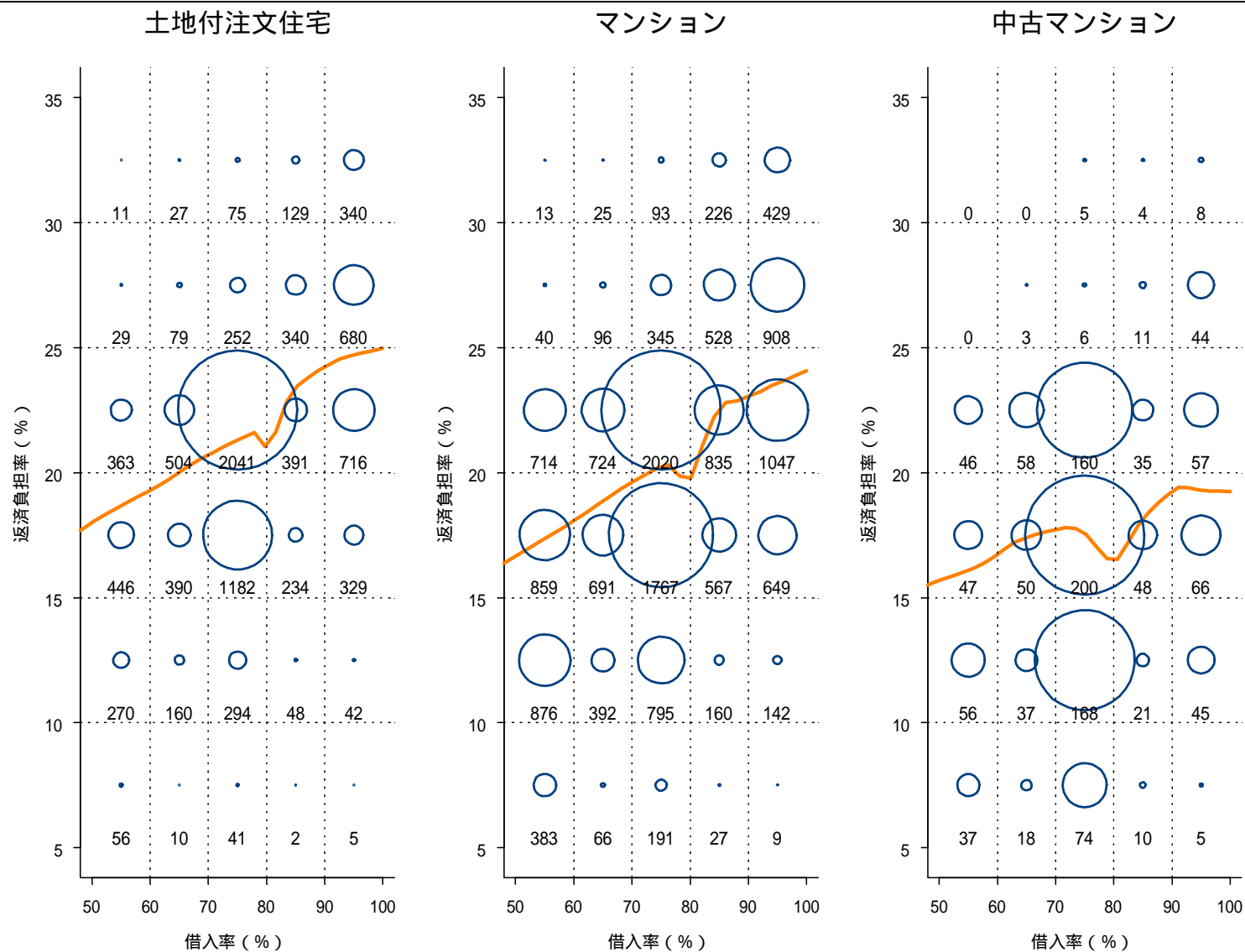
13 返済負担率

中古戸建を除き返済負担率の上昇がみられ、返済負担率が20.0%以上の各構成比が高まっている。



14 借入率と返済負担率

土地費のウェイトが高い土地付注文住宅では借入率 70% 台かつ返済負担率 20% 台前半の件数が最多。中古マンションでは返済負担率がこれと比べ相対的に低く、借入率 70% 台かつ返済負担率 10% 台後半の件数のウェイトが高まっていく。



図中の数値は、該当件数である。また、図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。借入率がおおむね 85~90% を超えると返済負担率が頭打ちとなる傾向が見受けられる。

主要指標

平成18年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率
			(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)	
社会的属性	年齢	歳	38.3	38.3	-	38.5	38.6	-	38.9	38.4	-	37.4	38.6	-	38.1	38.1	-
	家族数	人	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-	3.8	3.7	-	3.9	3.9	-	3.8	3.9	-
	世帯年収	万円	623.0	614.7	1.3	670.7	655.0	2.3	634.3	624.9	1.5	616.9	616.6	0.0	591.5	584.9	1.1
住宅の概要	住宅面積	m ²	141.9	140.4	1.1	136.5	135.2	0.9	141.7	140.5	0.9	145.5	144.2	0.9	144.5	143.0	1.1
	敷地面積(注)	"	231.0	232.0	0.4	179.0	179.5	0.3	205.0	204.0	0.5	230.0	228.0	0.9	274.0	286.0	4.4
	年収倍率	倍	5.2	5.3	-	5.2	5.3	-	5.4	5.6	-	5.4	5.4	-	5.2	5.1	-
	建設費	万円	2,939.9	2,929.0	0.4	3,111.2	3,133.5	0.7	3,095.2	3,096.0	0.0	3,033.6	3,065.6	1.1	2,765.0	2,723.4	1.5
	土地取得費	"	115.1	128.1	11.3	205.7	233.7	13.6	107.1	110.1	2.8	114.6	121.6	6.2	61.1	63.6	4.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	837.4	829.9	0.9	901.6	916.7	1.7	891.1	881.6	1.1	902.1	907.7	0.6	766.0	743.5	2.9
		%	(27.4)	(27.1)		(27.2)	(27.2)		(27.8)	(27.5)		(28.7)	(28.5)		(27.1)	(26.7)	
	機構買取金	"	1,938.7	1,908.7	1.5	2,053.4	2,025.1	1.4	1,993.1	1,969.3	1.2	1,974.7	1,990.9	0.8	1,842.6	1,799.4	2.3
		"	(63.5)	(62.4)		(61.9)	(60.1)		(62.2)	(61.4)		(62.7)	(62.5)		(65.2)	(64.6)	
	機構買取金以外	"	278.8	318.5	14.2	361.9	425.4	17.5	318.2	355.3	11.6	271.4	288.6	6.3	217.4	244.1	12.2
		"	(9.1)	(10.4)		(10.9)	(12.6)		(9.9)	(11.1)		(8.6)	(9.1)		(7.7)	(8.8)	
	公的機関	"	9.9	15.9	60.5	9.9	13.1	32.4	0.9	11.5	1125.7	6.6	23.0	249.9	13.3	17.4	30.5
		"	(0.3)	(0.5)		(0.3)	(0.4)		(0.0)	(0.4)		(0.2)	(0.7)		(0.5)	(0.6)	
民間金融機関	"	190.6	218.9	14.8	244.0	298.0	22.1	235.2	268.7	14.3	190.1	185.6	2.4	144.5	160.4	11.0	
	"	(6.2)	(7.2)		(7.4)	(8.8)		(7.3)	(8.4)		(6.0)	(5.8)		(5.1)	(5.8)		
勤務先	"	29.7	32.4	9.1	16.2	23.4	44.5	41.6	25.3	39.2	18.5	19.4	5.2	37.4	42.8	14.7	
	"	(1.0)	(1.1)		(0.5)	(0.7)		(1.3)	(0.8)		(0.6)	(0.6)		(1.3)	(1.5)		
親・知人等	"	5.4	6.7	23.6	7.5	10.0	33.2	3.5	4.9	39.3	7.7	5.5	27.9	4.1	5.1	25.5	
	"	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.3)		(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		
土地取得費の借入金	"	43.2	44.6	3.2	84.3	80.9	4.0	37.0	44.8	21.0	48.6	55.0	13.2	18.2	18.3	0.7	
	"	(1.4)	(1.5)		(2.5)	(2.4)		(1.2)	(1.4)		(1.5)	(1.7)		(0.6)	(0.7)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	90.4	93.8	3.8	99.7	103.4	3.7	92.7	96.4	4.1	91.2	96.1	5.4	83.7	86.3	3.0
	返済負担率	%	18.4	19.3	-	18.8	20.0	-	18.5	19.8	-	18.6	19.4	-	18.0	18.7	-
調査件数	調査件数	件	6,244	9,385	-	1,798	2,947	-	850	1,120	-	704	888	-	2,892	4,430	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	28.8	31.4	-	13.6	11.9	-	11.3	9.5	-	46.3	47.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成18年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率
			(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)	
社会的属性	年齢	歳	38.4	38.6	-	38.7	39.1	-	39.2	38.5	-	37.5	38.8	-	38.2	38.2	-
	家族数	人	3.9	3.9	-	4.0	4.0	-	3.8	3.8	-	3.9	4.0	-	3.8	3.9	-
	世帯年収	万円	615.0	607.1	1.3	658.9	645.3	2.1	628.1	621.9	1.0	608.5	608.3	0.0	586.9	579.8	1.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	143.2	141.7	1.1	138.5	137.4	0.8	142.5	141.5	0.8	146.8	145.2	1.1	145.4	143.6	1.2
	敷地面積(注)	"	235.0	239.8	2.1	181.0	181.0	0.0	206.0	207.0	0.5	232.0	231.2	0.3	280.0	293.0	4.6
	年収倍率	倍	5.1	5.4	-	5.2	5.6	-	5.3	5.7	-	5.2	5.6	-	5.0	5.2	-
	建設費	万円	2,976.2	2,969.0	0.2	3,181.2	3,220.3	1.2	3,137.5	3,143.8	0.2	3,071.3	3,106.6	1.1	2,785.9	2,744.2	1.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	827.2	819.3	1.0	885.6	905.9	2.3	881.5	871.4	1.1	903.5	894.2	1.0	758.8	738.6	2.7
		%	(27.8)	(27.6)		(27.8)	(28.1)		(28.1)	(27.7)		(29.4)	(28.8)		(27.2)	(26.9)	
	機構買取金	"	1,964.1	1,937.2	1.4	2,095.6	2,078.5	0.8	2,020.8	2,001.9	0.9	1,998.8	2,022.8	1.2	1,861.8	1,817.5	2.4
		%	(66.0)	(65.2)		(65.9)	(64.5)		(64.4)	(63.7)		(65.1)	(65.1)		(66.8)	(66.2)	
	機構買取金以外	"	184.9	212.5	14.9	200.0	236.0	18.0	235.2	270.6	15.0	169.0	189.6	12.2	165.3	188.1	13.8
		%	(6.2)	(7.2)		(6.3)	(7.3)		(7.5)	(8.6)		(5.5)	(6.1)		(5.9)	(6.9)	
	公的機関	"	6.8	14.0	105.0	7.1	9.7	37.2	1.0	7.6	652.3	7.1	21.3	200.8	8.3	16.8	102.4
	%	(0.2)	(0.5)		(0.2)	(0.3)		(0.0)	(0.2)		(0.2)	(0.7)		(0.3)	(0.6)		
民間金融機関	"	147.6	165.5	12.1	172.9	201.7	16.6	196.0	233.4	19.0	133.7	145.3	8.7	121.9	130.3	6.9	
	%	(5.0)	(5.6)		(5.4)	(6.3)		(6.2)	(7.4)		(4.4)	(4.7)		(4.4)	(4.7)		
勤務先	"	25.6	27.2	6.5	13.9	17.1	23.2	34.3	25.2	26.6	19.9	17.6	11.7	31.3	35.9	14.5	
	%	(0.9)	(0.9)		(0.4)	(0.5)		(1.1)	(0.8)		(0.6)	(0.6)		(1.1)	(1.3)		
親・知人等	"	4.9	5.7	16.9	6.0	7.5	23.7	3.8	4.4	14.2	8.3	5.4	34.5	3.7	5.1	35.4	
	%	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		(0.3)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	87.8	90.9	3.5	95.1	98.4	3.5	90.8	94.6	4.2	87.9	93.7	6.6	82.6	84.7	2.6
	返済負担率	%	18.1	19.0	-	18.4	19.4	-	18.3	19.5	-	18.3	19.3	-	17.9	18.6	-
調査件数	調査件数	件	5,790	8,621	-	1,615	2,579	-	788	1,037	-	654	816	-	2,733	4,189	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	27.9	29.9	-	13.6	12.0	-	11.3	9.5	-	47.2	48.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成18年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率
			(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)	
社会的属性	年齢	歳	35.7	35.9	-	36.1	36.3	-	35.6	35.3	-	35.5	36.5	-	35.7	35.9	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.3	3.3	-	3.4	3.3	-	3.5	3.5	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	694.5	683.9	1.5	765.3	756.7	1.1	726.9	689.8	5.1	671.0	725.9	8.2	649.7	643.6	0.9
住宅の概要	住宅面積	m ²	121.7	121.5	0.2	110.9	111.4	0.4	120.8	118.7	1.7	124.2	125.4	0.9	127.3	126.6	0.6
	敷地面積(注)	"	191.0	194.0	1.6	142.3	143.0	0.5	166.0	162.0	2.4	190.9	193.8	1.5	216.6	219.0	1.1
	年収倍率	倍	6.1	6.0	-	6.3	6.3	-	6.4	6.4	-	6.5	6.2	-	5.8	5.7	-
	建設費	万円	2,358.5	2,348.0	0.4	2,327.2	2,319.0	0.3	2,447.1	2,394.1	2.2	2,397.6	2,581.3	7.7	2,336.9	2,321.8	0.6
	土地取得費	"	1,606.6	1,501.8	6.5	2,250.8	2,174.6	3.4	1,895.9	1,753.6	7.5	1,646.5	1,546.4	6.1	1,168.7	1,107.2	5.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	959.7	883.0	8.0	1,184.1	1,102.3	6.9	1,120.4	981.8	12.4	1,050.2	985.0	6.2	775.5	739.5	4.6
		%	(24.2)	(22.9)		(25.9)	(24.5)		(25.8)	(23.7)		(26.0)	(23.9)		(22.1)	(21.6)	
	機構買取金	"	2,556.3	2,454.0	4.0	2,804.9	2,658.2	5.2	2,639.4	2,501.7	5.2	2,602.0	2,634.3	1.2	2,394.0	2,324.6	2.9
		%	(64.5)	(63.7)		(61.3)	(59.2)		(60.8)	(60.3)		(64.3)	(63.8)		(68.3)	(67.8)	
	機構買取金以外	"	449.0	512.9	14.2	589.0	733.1	24.5	583.2	664.1	13.9	391.9	508.4	29.7	336.1	364.9	8.6
		%	(11.3)	(13.3)		(12.9)	(16.3)		(13.4)	(16.0)		(9.7)	(12.3)		(9.6)	(10.6)	
	公的機関	"	19.0	25.2	32.1	15.4	29.4	91.3	12.2	22.6	84.7	22.8	26.3	15.2	22.9	23.8	4.0
		%	(0.5)	(0.7)		(0.3)	(0.7)		(0.3)	(0.5)		(0.6)	(0.6)		(0.7)	(0.7)	
民間金融機関	"	358.8	409.3	14.1	472.9	577.9	22.2	491.4	584.7	19.0	317.5	398.0	25.4	257.7	278.6	8.1	
	%	(9.0)	(10.6)		(10.3)	(12.9)		(11.3)	(14.1)		(7.9)	(9.6)		(7.4)	(8.1)		
勤務先	"	35.7	43.1	20.5	30.4	42.3	39.3	39.3	33.9	13.6	13.5	28.5	110.9	40.0	47.8	19.5	
	%	(0.9)	(1.1)		(0.7)	(0.9)		(0.9)	(0.8)		(0.3)	(0.7)		(1.1)	(1.4)		
親・知人等	"	7.9	7.4	5.7	8.0	8.1	0.8	11.3	10.9	4.0	4.9	7.0	44.8	6.9	6.1	11.6	
	%	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		
土地取得費の借入金	"	27.5	28.0	1.6	62.3	75.3	20.8	29.0	12.1	58.4	33.3	48.6	46.1	8.5	8.5	1.1	
	%	(0.7)	(0.7)		(1.4)	(1.7)		(0.7)	(0.3)		(0.8)	(1.2)		(0.2)	(0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	116.0	118.5	2.1	132.5	135.6	2.3	123.7	125.9	1.8	114.7	126.1	9.9	105.0	107.4	2.3
	返済負担率	%	20.9	21.7	-	21.6	22.4	-	21.4	22.9	-	21.4	22.3	-	20.3	20.9	-
調査件数	調査件数	件	6,790	9,486	-	1,722	2,349	-	1,242	1,534	-	432	557	-	3,394	5,046	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	25.4	24.8	-	18.3	16.2	-	6.4	5.9	-	50.0	53.2	-

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成18年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率
			(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)	
社会的属性	年齢	歳	36.0	35.7	-	36.1	35.8	-	35.5	35.3	-	35.8	35.7	-	36.1	35.9	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.1	-	3.2	3.2	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	680.4	668.3	1.8	721.7	700.3	3.0	641.5	632.2	1.5	624.8	636.3	1.8	604.1	612.9	1.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	106.6	106.4	0.1	100.8	100.8	0.1	109.4	108.7	0.7	117.1	115.7	1.2	118.3	118.6	0.2
	敷地面積(注)	"	134.0	134.0	0.0	121.0	120.5	0.4	132.0	132.0	0.0	165.0	165.3	0.2	195.0	191.9	1.6
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.2	6.2	-	6.2	6.3	-	6.1	6.1	-	5.6	5.5	-
	購入価額	万円	3,881.5	3,820.2	1.6	4,194.4	4,095.5	2.4	3,758.5	3,758.4	0.0	3,573.7	3,613.3	1.1	3,115.7	3,119.8	0.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	1,027.2	965.2	6.0	1,114.5	1,047.8	6.0	1,037.2	954.5	8.0	996.4	962.7	3.4	755.6	731.3	3.2
		%	(26.5)	(25.3)		(26.6)	(25.6)		(27.6)	(25.4)		(27.9)	(26.6)		(24.3)	(23.4)	
	機構買取金	"	2,362.7	2,288.6	3.1	2,504.0	2,385.3	4.7	2,252.6	2,207.5	2.0	2,247.2	2,308.9	2.7	2,054.8	2,063.9	0.4
		%	(60.9)	(59.9)		(59.7)	(58.2)		(59.9)	(58.7)		(62.9)	(63.9)		(65.9)	(66.2)	
	機構買取金以外	"	491.5	566.4	15.2	575.9	662.4	15.0	468.6	596.4	27.3	330.0	341.7	3.5	305.4	324.7	6.3
		%	(12.7)	(14.8)		(13.7)	(16.2)		(12.5)	(15.9)		(9.2)	(9.5)		(9.8)	(10.4)	
	公的機関	"	24.6	23.5	4.6	29.2	29.9	2.7	20.8	16.9	18.8	11.6	12.2	4.7	18.3	13.2	28.1
	%	(0.6)	(0.6)		(0.7)	(0.7)		(0.6)	(0.5)		(0.3)	(0.3)		(0.6)	(0.4)		
民間金融機関	"	427.3	496.3	16.2	502.5	576.9	14.8	421.8	556.2	31.9	292.4	285.4	2.4	245.1	271.3	10.7	
	%	(11.0)	(13.0)		(12.0)	(14.1)		(11.2)	(14.8)		(8.2)	(7.9)		(7.9)	(8.7)		
勤務先	"	30.4	36.2	19.2	32.0	44.7	39.6	22.0	17.5	20.8	22.4	17.2	23.2	35.2	32.1	8.8	
	%	(0.8)	(0.9)		(0.8)	(1.1)		(0.6)	(0.5)		(0.6)	(0.5)		(1.1)	(1.0)		
親・知人等	"	9.3	10.4	12.5	12.2	10.9	10.7	4.0	5.9	48.2	3.6	27.0	658.3	6.8	8.1	19.2	
	%	(0.2)	(0.3)		(0.3)	(0.3)		(0.1)	(0.2)		(0.1)	(0.7)		(0.2)	(0.3)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	113.0	115.8	2.5	122.4	123.6	1.0	106.5	113.6	6.7	102.1	107.2	5.1	93.2	97.5	4.5
	返済負担率	%	20.8	21.7	-	21.2	22.0	-	20.8	22.4	-	20.5	21.1	-	19.6	20.1	-
調査件数	調査件数	件	5,764	6,248	-	3,380	3,640	-	913	1,012	-	395	361	-	1,076	1,235	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	58.6	58.3	-	15.8	16.2	-	6.9	5.8	-	18.7	19.8	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成18年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率
			(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)	
社会的属性	年齢	歳	36.8	36.9	-	36.6	36.4	-	36.6	36.7	-	38.0	38.6	-	37.8	38.8	-
	家族数	人	2.6	2.5	-	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.7	2.5	-	2.7	2.6	-
	世帯年収	万円	722.4	695.6	3.7	759.8	725.2	4.6	634.2	641.7	1.2	682.3	672.9	1.4	636.0	647.5	1.8
住宅の概要	住宅面積	m ²	78.5	77.8	0.9	77.0	76.0	1.3	78.3	77.5	1.1	87.2	85.5	2.0	84.0	83.8	0.3
	年収倍率	倍	5.6	5.6	-	5.8	5.8	-	5.7	5.7	-	5.3	5.4	-	4.8	4.8	-
	購入価額	万円	3,668.9	3,541.5	3.5	3,974.5	3,865.3	2.7	3,222.1	3,247.7	0.8	3,059.0	3,059.4	0.0	2,702.9	2,650.9	1.9
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	947.1	898.1	5.2	1,012.2	978.0	3.4	877.0	818.0	6.7	867.5	833.0	4.0	689.4	673.4	2.3
		%	(25.8)	(25.4)		(25.5)	(25.3)		(27.2)	(25.2)		(28.4)	(27.2)		(25.5)	(25.4)	
	機構買取金	"	2,275.2	2,120.0	6.8	2,454.4	2,278.9	7.1	1,946.1	1,896.1	2.6	1,950.7	1,979.4	1.5	1,786.0	1,770.5	0.9
		%	(62.0)	(59.9)		(61.8)	(59.0)		(60.4)	(58.4)		(63.8)	(64.7)		(66.1)	(66.8)	
	機構買取金以外	"	446.6	523.4	17.2	507.9	608.4	19.8	399.0	533.5	33.7	240.8	246.9	2.5	227.4	207.1	9.0
		%	(12.2)	(14.8)		(12.8)	(15.7)		(12.4)	(16.4)		(7.9)	(8.1)		(8.4)	(7.8)	
	公的機関	"	27.2	24.3	10.8	33.5	30.4	9.2	14.9	16.9	13.4	6.6	8.1	23.2	14.5	12.1	16.5
	%	(0.7)	(0.7)		(0.8)	(0.8)		(0.5)	(0.5)		(0.2)	(0.3)		(0.5)	(0.5)		
民間金融機関	"	388.0	464.7	19.8	441.5	537.5	21.7	363.4	500.1	37.6	218.1	209.4	4.0	170.9	160.3	6.2	
	%	(10.6)	(13.1)		(11.1)	(13.9)		(11.3)	(15.4)		(7.1)	(6.8)		(6.3)	(6.0)		
勤務先	"	22.0	25.5	16.3	21.7	29.2	34.4	15.2	11.9	21.7	10.9	16.1	47.4	36.2	31.5	13.1	
	%	(0.6)	(0.7)		(0.5)	(0.8)		(0.5)	(0.4)		(0.4)	(0.5)		(1.3)	(1.2)		
親・知人等	"	9.4	8.9	5.5	11.2	11.3	0.8	5.5	4.6	16.5	5.2	13.2	151.9	5.8	3.1	45.9	
	%	(0.3)	(0.3)		(0.3)	(0.3)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.4)		(0.2)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	108.9	109.0	0.1	118.0	118.2	0.2	94.5	100.8	6.7	89.4	93.8	4.9	82.4	83.9	1.8
	返済負担率	%	19.4	20.2	-	19.9	20.9	-	19.2	20.4	-	17.6	18.5	-	16.8	17.3	-
調査件数	件数	件	16,869	15,617	-	11,540	9,701	-	2,623	3,131	-	728	633	-	1,978	2,152	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	68.4	62.1	-	15.5	20.0	-	4.3	4.1	-	11.7	13.8	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成18年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率
			(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)	
社会的属性	年齢	歳	38.0	38.1	-	37.7	37.2	-	37.7	38.3	-	40.1	39.0	-	37.9	38.3	-
	家族数	人	3.3	3.3	-	3.3	3.0	-	3.3	3.2	-	3.0	3.5	-	3.2	3.3	-
	世帯年収	万円	613.7	571.3	6.9	699.0	672.9	3.7	726.5	596.9	17.8	588.8	678.9	15.3	517.6	511.6	1.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	123.9	122.0	1.5	114.6	110.2	3.8	130.9	121.1	7.5	132.9	133.5	0.5	126.2	125.5	0.6
	敷地面積(注)	"	190.0	198.0	4.2	151.0	138.0	8.6	172.0	186.0	8.1	195.0	196.0	0.5	216.0	221.9	2.7
	年収倍率	倍	5.0	4.6	-	5.4	5.1	-	5.4	4.9	-	4.9	4.8	-	4.5	4.3	-
	購入価額	万円	2,781.5	2,451.1	11.9	3,623.4	3,215.2	11.3	3,146.1	2,763.7	12.2	2,621.3	2,766.6	5.5	2,090.6	2,025.3	3.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	698.7	585.8	16.1	926.3	793.8	14.3	840.7	681.6	18.9	654.2	681.9	4.2	496.2	465.6	6.2
		%	(25.1)	(23.9)		(25.6)	(24.7)		(26.7)	(24.7)		(25.0)	(24.6)		(23.7)	(23.0)	
	機構買取金	"	1,892.5	1,696.1	10.4	2,362.2	2,066.1	12.5	2,079.3	1,941.0	6.7	1,882.7	1,884.2	0.1	1,498.8	1,457.9	2.7
		%	(68.0)	(69.2)		(65.2)	(64.3)		(66.1)	(70.2)		(71.8)	(68.1)		(71.7)	(72.0)	
	機構買取金以外	"	190.3	169.2	11.1	334.8	355.3	6.1	226.1	141.2	37.6	84.4	200.6	137.6	95.6	101.8	6.5
		%	(6.8)	(6.9)		(9.2)	(11.0)		(7.2)	(5.1)		(3.2)	(7.2)		(4.6)	(5.0)	
	公的機関	"	9.1	6.9	24.4	18.5	4.2	77.3	10.9	0.0	100.0	0.0	64.7	-	3.6	3.2	11.7
	%	(0.3)	(0.3)		(0.5)	(0.1)		(0.3)	(0.0)		(0.0)	(2.3)		(0.2)	(0.2)		
民間金融機関	"	153.1	126.0	17.7	278.8	295.1	5.9	193.0	132.0	31.6	64.4	87.7	36.2	67.0	63.4	5.3	
	%	(5.5)	(5.1)		(7.7)	(9.2)		(6.1)	(4.8)		(2.5)	(3.2)		(3.2)	(3.1)		
勤務先	"	14.2	25.3	78.0	14.1	30.3	114.3	3.8	3.5	7.6	14.4	20.8	44.2	18.0	30.4	68.6	
	%	(0.5)	(1.0)		(0.4)	(0.9)		(0.1)	(0.1)		(0.6)	(0.8)		(0.9)	(1.5)		
親・知人等	"	13.9	10.9	21.2	23.5	25.7	9.4	18.4	5.6	69.6	5.6	27.4	393.2	7.0	4.9	30.8	
	%	(0.5)	(0.4)		(0.6)	(0.8)		(0.6)	(0.2)		(0.2)	(1.0)		(0.3)	(0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	87.4	80.9	7.5	111.8	102.1	8.7	97.2	88.4	9.1	83.0	91.0	9.7	67.7	69.3	2.3
	返済負担率	%	18.2	17.9	-	19.6	19.1	-	19.1	18.6	-	17.7	18.4	-	17.1	17.2	-
調査件数	調査件数	件	1,123	1,114	-	349	239	-	183	184	-	90	73	-	501	618	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	31.1	21.5	-	16.3	16.5	-	8.0	6.6	-	44.6	55.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成18年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率	17年度	18年度	伸び率
			(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)		(2005)	(2006)	
社会的属性	年齢	歳	37.7	38.2	-	37.5	37.7	-	37.1	38.2	-	37.7	39.0	-	38.9	39.4	-
	家族数	人	2.5	2.6	-	2.5	2.5	-	2.6	2.7	-	2.6	2.3	-	2.7	2.6	-
	世帯年収	万円	587.1	624.2	6.3	634.6	678.3	6.9	522.0	589.7	13.0	502.2	535.3	6.6	519.4	539.1	3.8
住宅の概要	住宅面積	m ²	74.4	75.2	1.1	73.0	73.1	0.1	75.6	77.0	1.8	79.1	79.8	1.0	76.0	77.5	2.0
	年収倍率	倍	4.7	4.5	-	5.1	5.0	-	4.7	4.3	-	4.0	3.9	-	3.7	3.8	-
	購入価額	万円	2,557.7	2,592.1	1.3	3,012.6	3,076.2	2.1	2,182.8	2,304.9	5.6	1,789.1	1,909.6	6.7	1,678.3	1,746.1	4.0
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	655.0	632.2	3.5	781.1	750.2	3.9	543.7	567.9	4.4	396.6	454.2	14.5	436.0	425.2	2.5
		%	(25.6)	(24.4)		(25.9)	(24.4)		(24.9)	(24.6)		(22.2)	(23.8)		(26.0)	(24.3)	
	機構買取金	"	1,686.5	1,726.1	2.3	1,946.5	1,985.9	2.0	1,448.8	1,576.1	8.8	1,287.0	1,409.3	9.5	1,188.5	1,242.4	4.5
		%	(65.9)	(66.6)		(64.6)	(64.6)		(66.4)	(68.4)		(71.9)	(73.8)		(70.8)	(71.2)	
	機構買取金以外	"	216.1	233.8	8.2	285.0	340.1	19.3	190.2	160.9	15.4	105.5	46.2	56.2	53.8	78.5	46.0
		%	(8.4)	(9.0)		(9.5)	(11.1)		(8.7)	(7.0)		(5.9)	(2.4)		(3.2)	(4.5)	
	公的機関	"	7.9	10.1	27.8	12.3	14.3	16.4	3.7	7.8	110.8	0.0	0.0	-	0.0	4.4	-
	%	(0.3)	(0.4)		(0.4)	(0.5)		(0.2)	(0.3)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.3)		
民間金融機関	"	187.0	186.9	0.0	240.9	272.3	13.1	182.3	148.7	18.4	105.5	19.1	81.9	44.9	46.8	4.2	
	%	(7.3)	(7.2)		(8.0)	(8.9)		(8.4)	(6.4)		(5.9)	(1.0)		(2.7)	(2.7)		
勤務先	"	19.2	26.7	39.1	28.5	39.2	37.3	4.2	1.5	64.9	0.0	25.7	-	8.9	18.1	103.2	
	%	(0.8)	(1.0)		(0.9)	(1.3)		(0.2)	(0.1)		(0.0)	(1.3)		(0.5)	(1.0)		
親・知人等	"	2.0	10.0	407.3	3.3	14.3	330.7	0.0	2.9	-	0.0	1.4	-	0.0	9.3	-	
	%	(0.1)	(0.4)		(0.1)	(0.5)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.5)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	79.2	84.6	6.8	92.4	98.7	6.9	67.8	75.6	11.5	57.7	65.1	12.8	54.2	60.7	12.0
	返済負担率	%	17.0	17.3	-	18.3	18.5	-	16.9	16.5	-	14.9	15.6	-	14.0	15.3	-
調査件数	件数	件	1,221	1,319	-	726	712	-	189	269	-	87	113	-	219	225	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	59.5	54.0	-	15.5	20.4	-	7.1	8.6	-	17.9	17.1	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。