

# 平成 19 年（7 - 9 月）フラット 3 5 利用者調査報告

## 調査の概要

### 1. 調査の目的

フラット 3 5 利用者の実態を把握するとともに、フラット 3 5 の商品改善、新商品の開発に役立てることを目的とする。

### 2. 調査の対象者

金融機関から買取りの申請があった債権で、平成 19 年 7 月 1 日から同年 9 月 30 日までに買取承認を行ったもののうち集計可能となった 9,288 件（平成 19 年 10 月 16 日時点でのデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	19 年 7-9 月	18 年 7-9 月
建物新築資金	注文住宅	2,007 件	2,274 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	1,813 件	2,338 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	1,362 件	1,547 件
新築購入資金（共同建）	マンション	3,442 件	3,308 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	291 件	302 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	373 件	314 件

正式な名称は上表第 1 列のとおりであるが、本報告上では理解のしやすさを考慮して、上表第 2 列の名称を使用する。

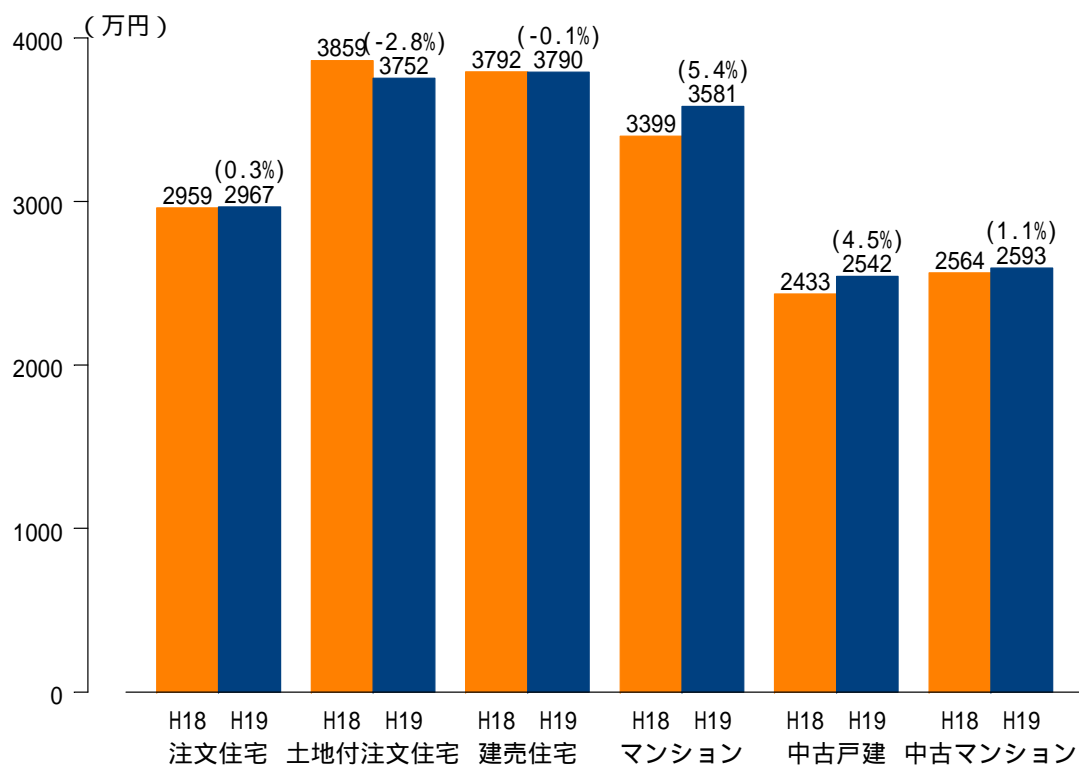
平成 19 年 11 月 30 日

独立行政法人 住宅金融支援機構

# トピックス

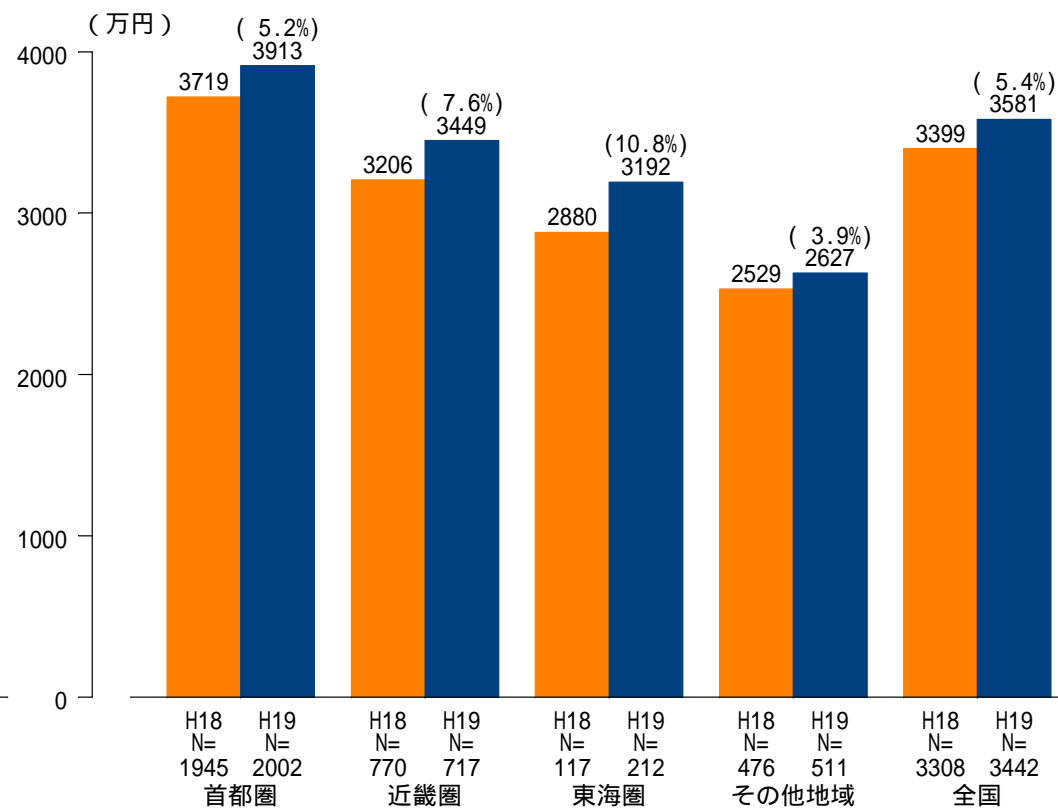
## (住宅価格：融資種別ごと)

マンションは平均 3581 万円と前年同期比 5.4%の上昇、中古戸建も平均 2542 万円と前年同期比 4.5%の上昇



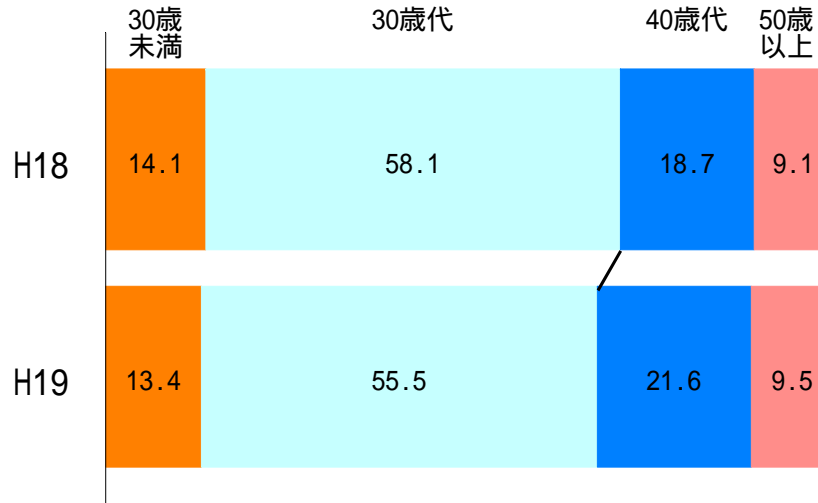
## (住宅価格：マンション)

圏域別にみると、東海圏は前年同期比 10.8%と 2 桁の上昇



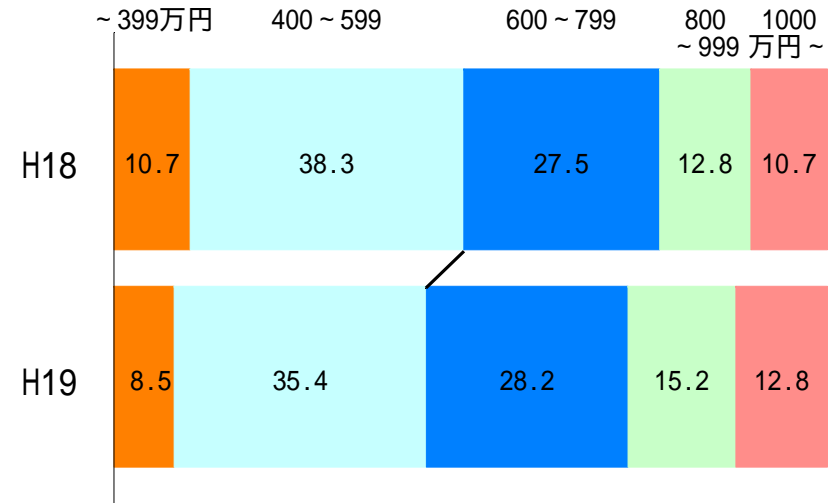
**(年齢：マンション)**

40歳以上の構成比が、27.8%から31.1%へと上昇



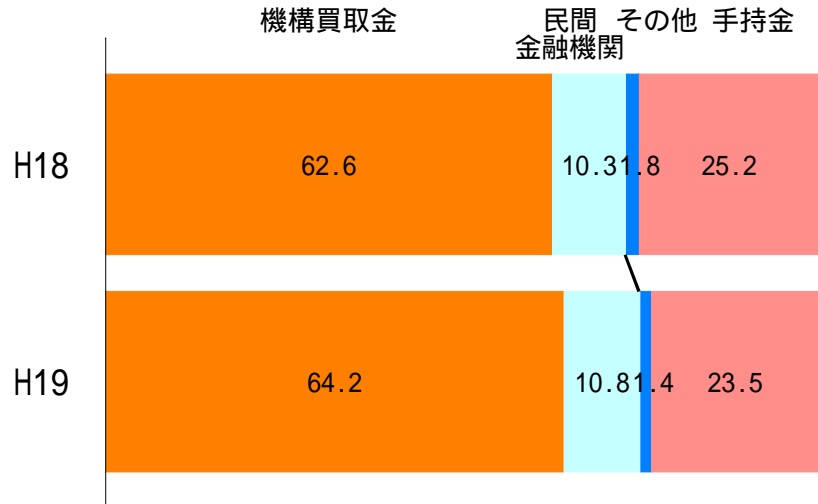
**(世帯年収：マンション)**

600万円以上の構成比が、51.0%から56.1%へと上昇



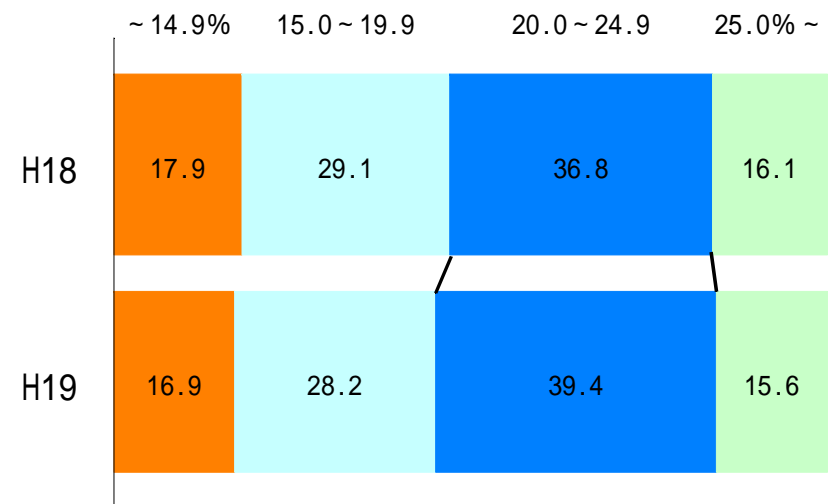
**(資金調達内訳：全体)**

機構買取金、民間金融機関からの借入金の構成比が上昇



**(返済負担率：全体)**

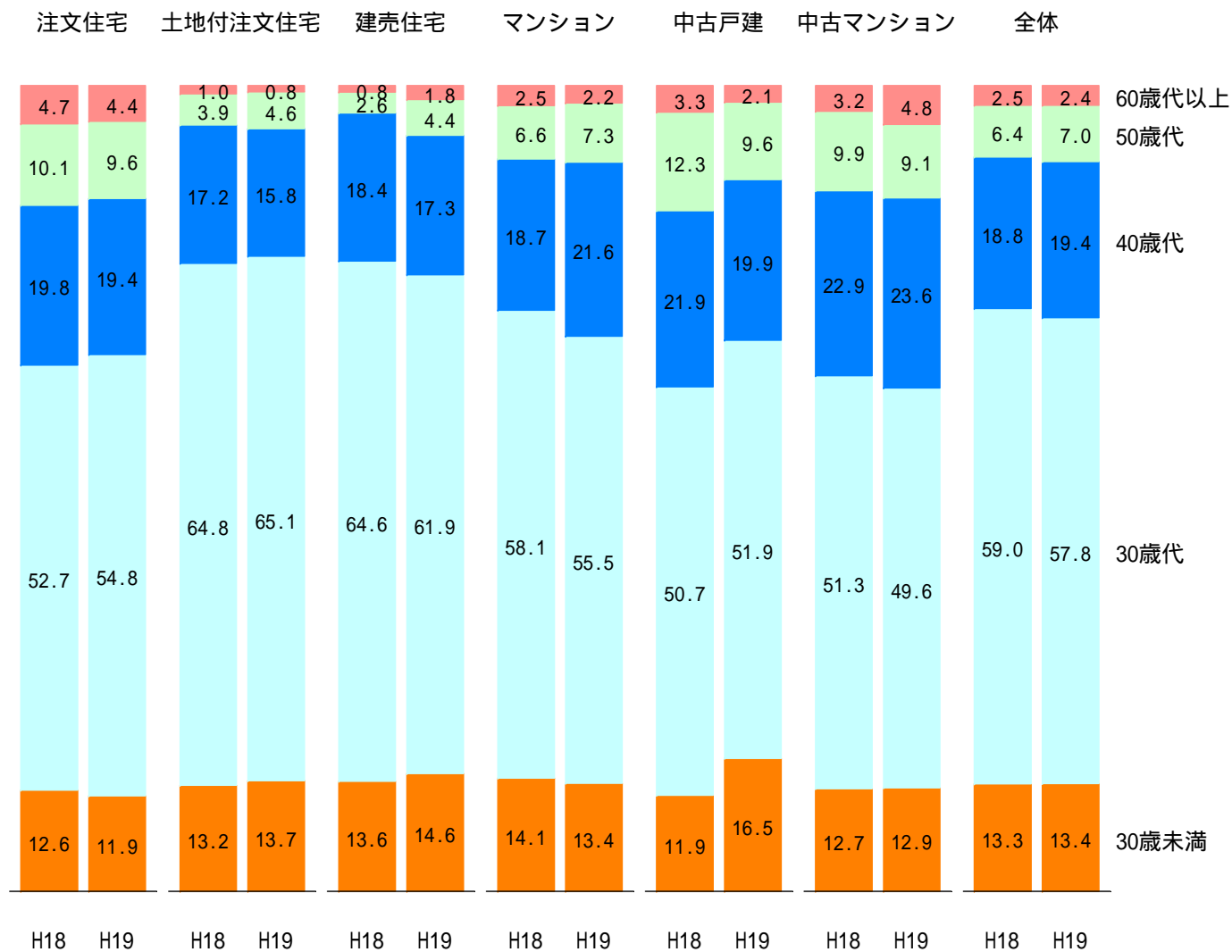
返済負担率20.0~24.9%の構成比が上昇



## 調査結果の概要

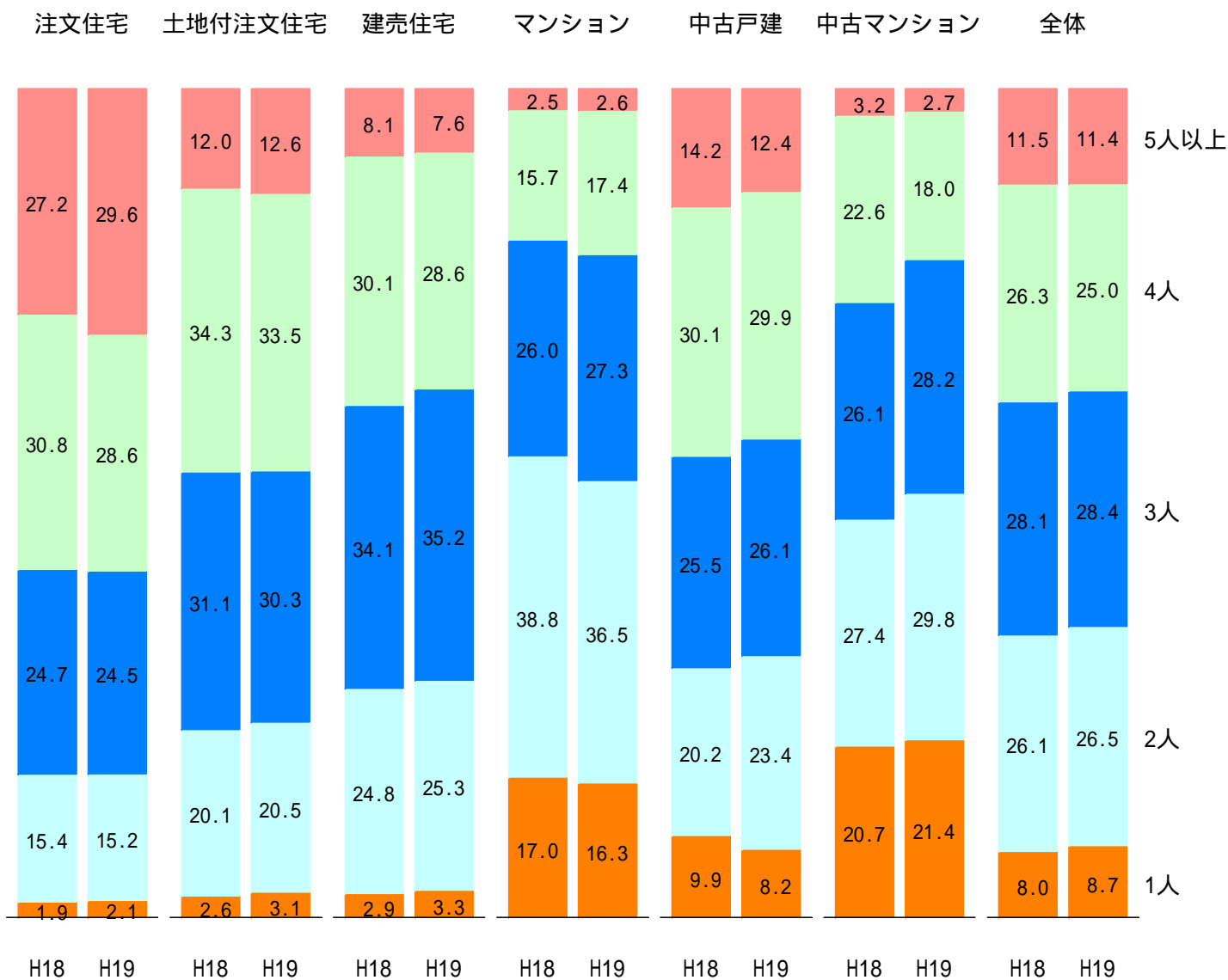
### 1 年齢

年齢は、引き続き 30 歳代の比率が高く全体の 57.8% を占めるものの、その構成比は低下傾向。一方、40 歳代と 50 歳代以上の構成比が小幅ながら上昇している。



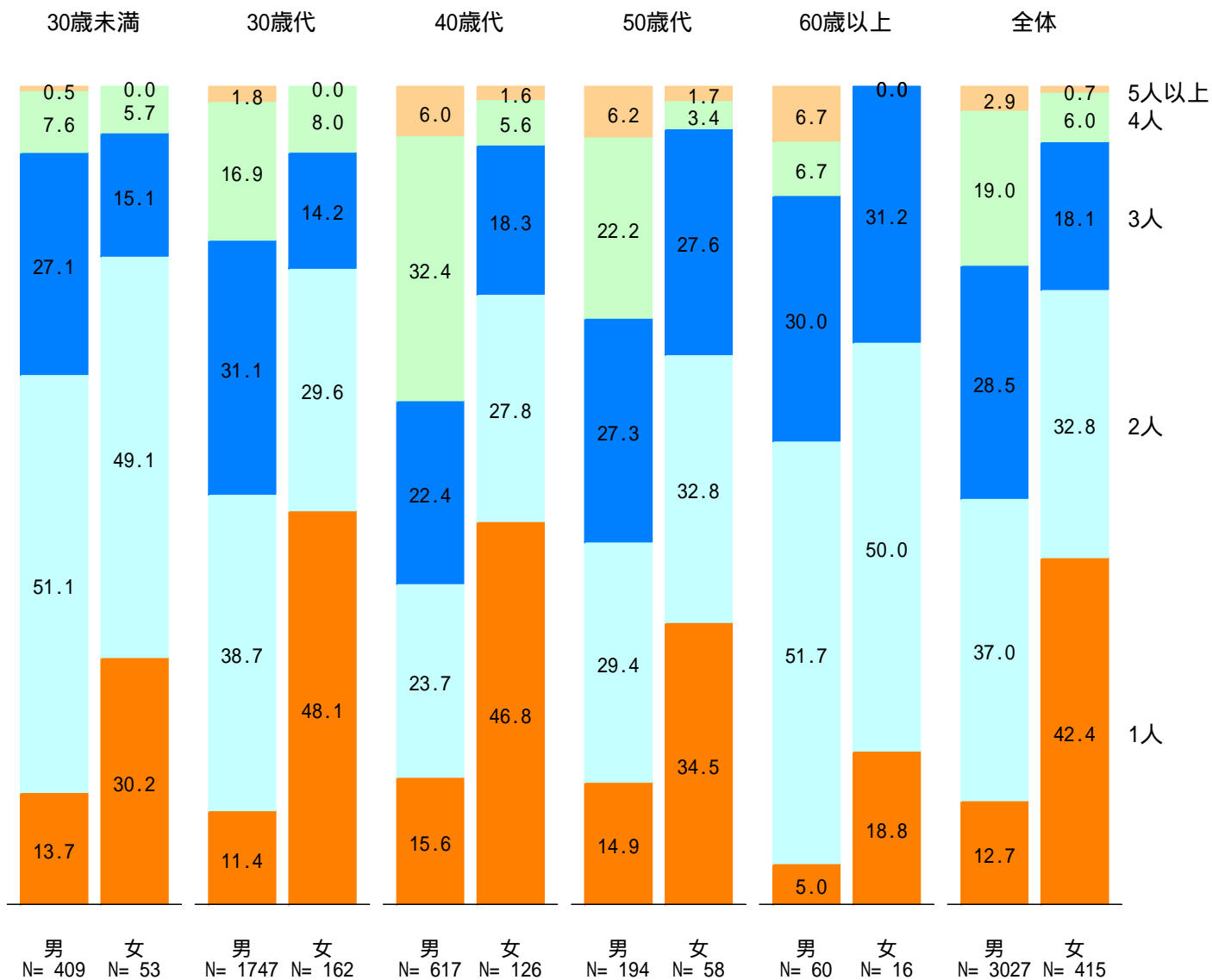
## 2 家族数

家族数が1人～3人の構成比が小幅上昇。特に、中古マンション、中古戸建、建売住宅で上昇幅が大きい。



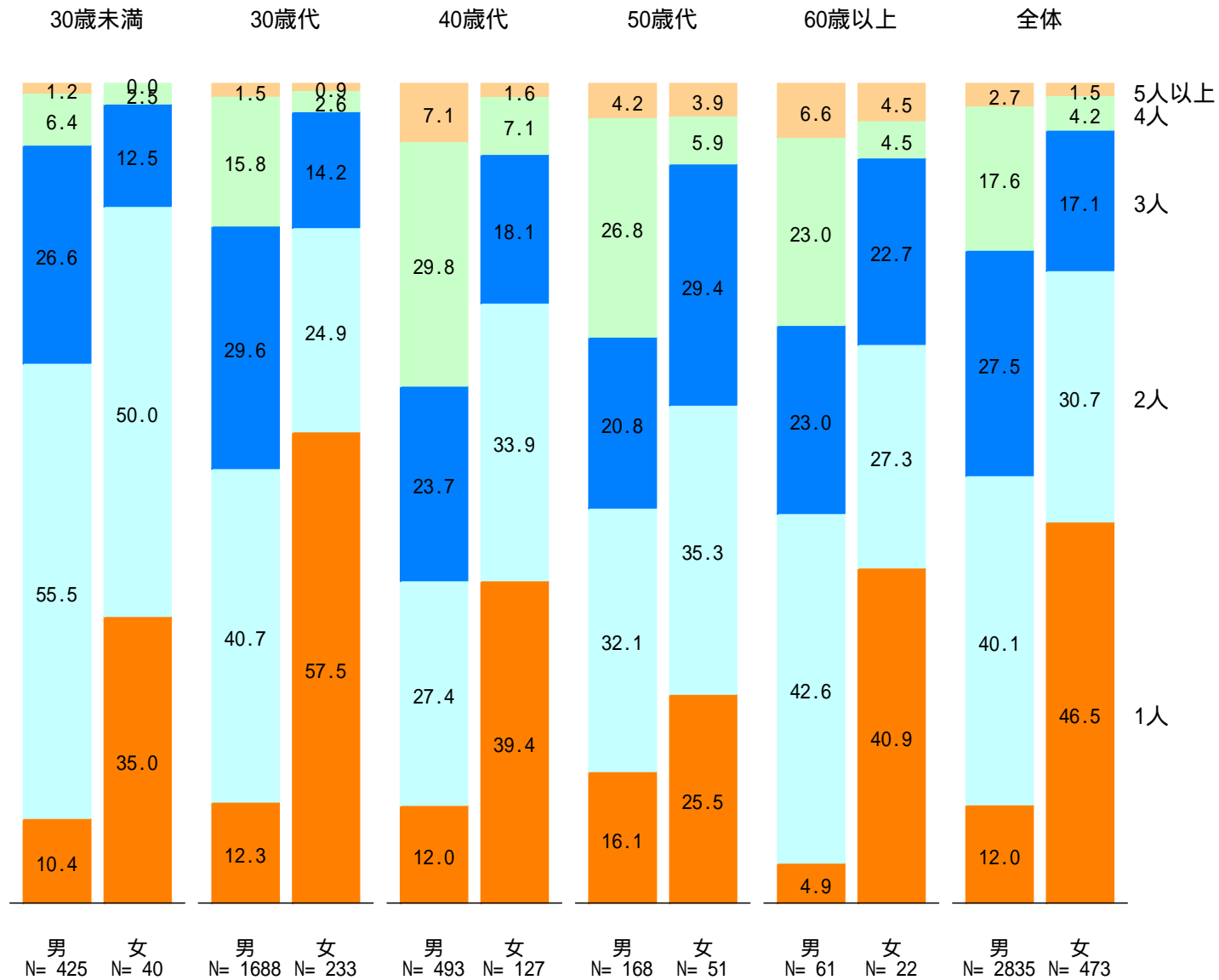
### 3 年齢、家族数及び性別（マンション）

女性の単身世帯が、60歳以上以外で30%を超え、全体でも42.4%を占め、30歳代及び40歳代では40%を超えている。



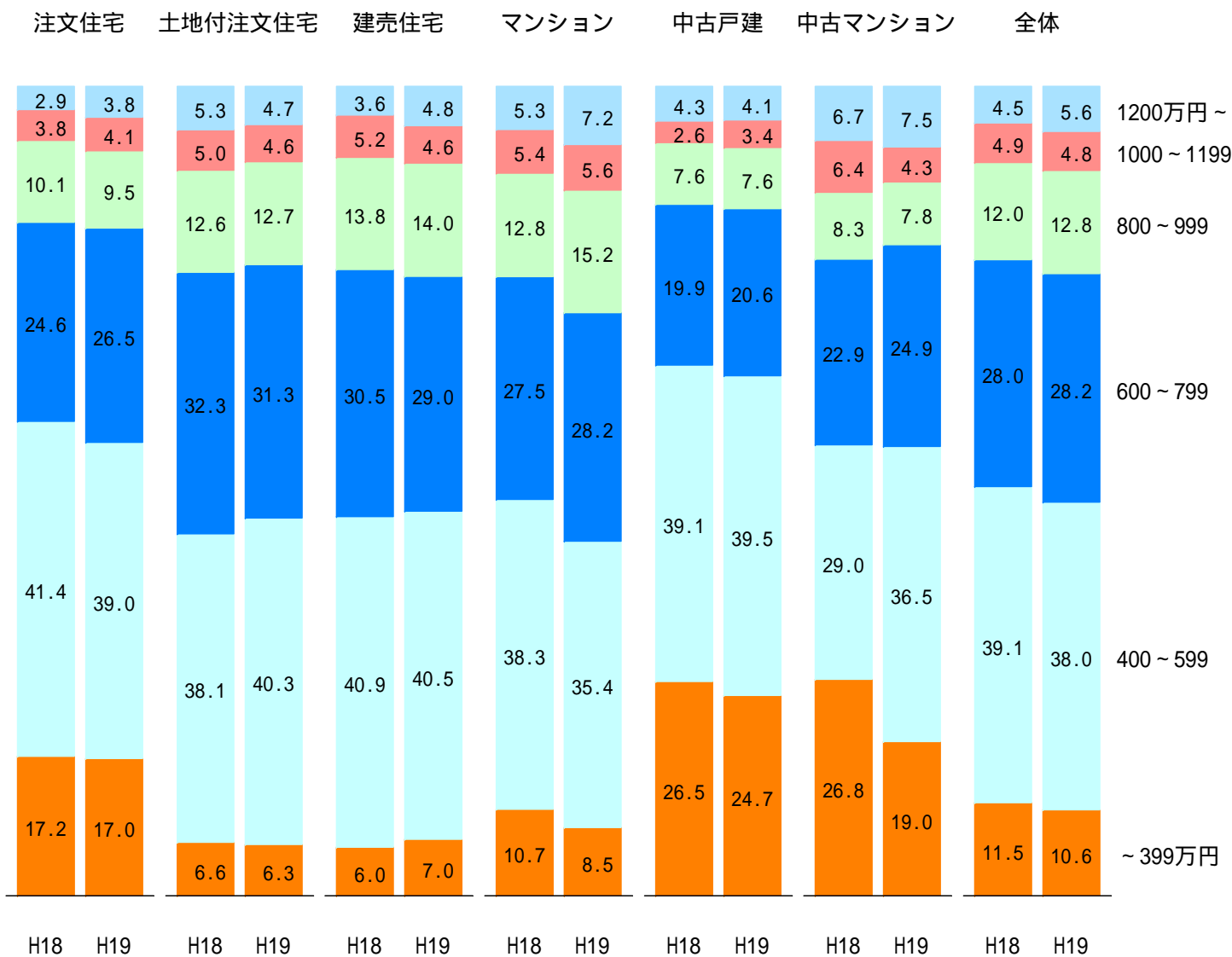
**(参考) 年齢、家族数及び性別(マンション) 前年同期の状況**

前年同期と比較すると、女性の単身世帯は40歳代と50歳代を除いて、その構成比は低下している。



#### 4 世帯年収

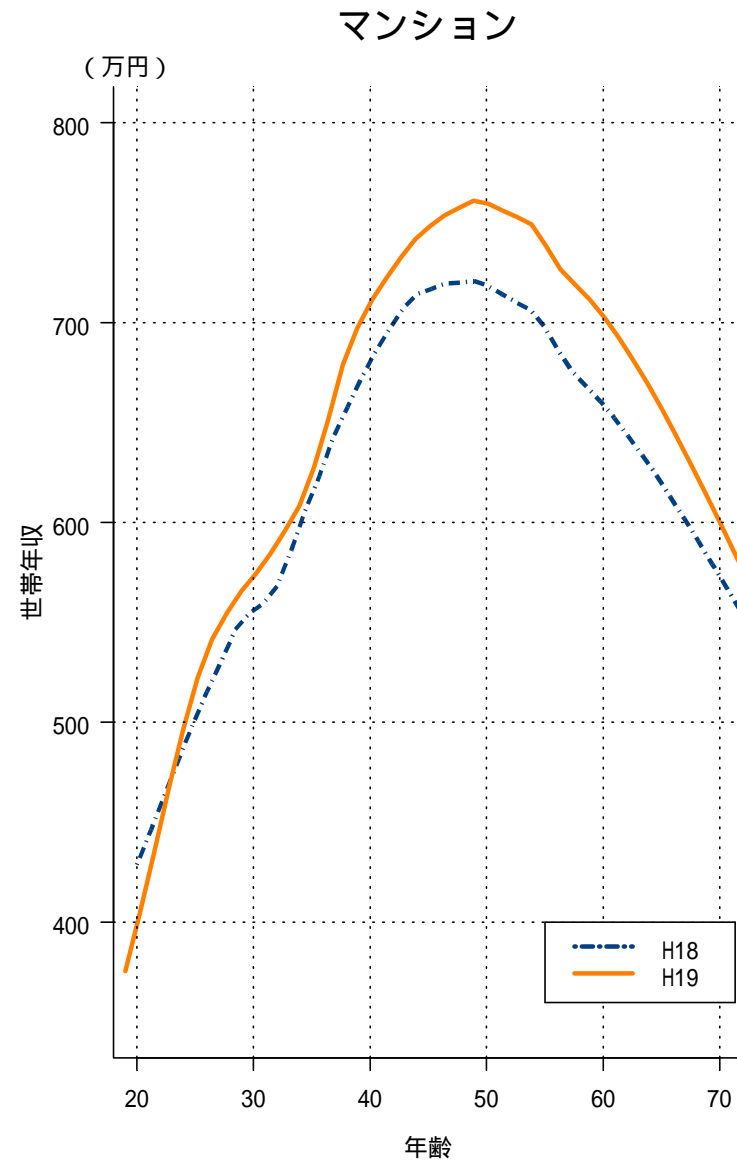
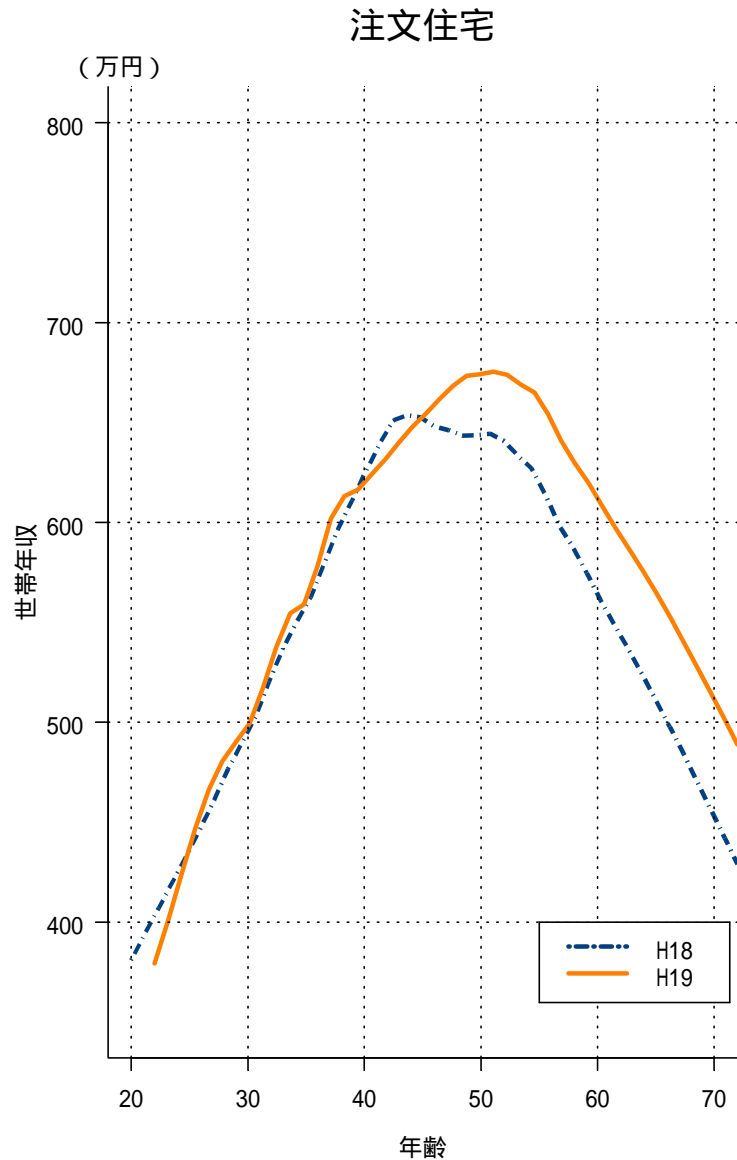
全体をみると年収 600 万円以上の構成比が上昇。これは、マンションで年収 600 万円以上の構成比が上昇していることによる影響である。





## 5 年齢と世帯年収

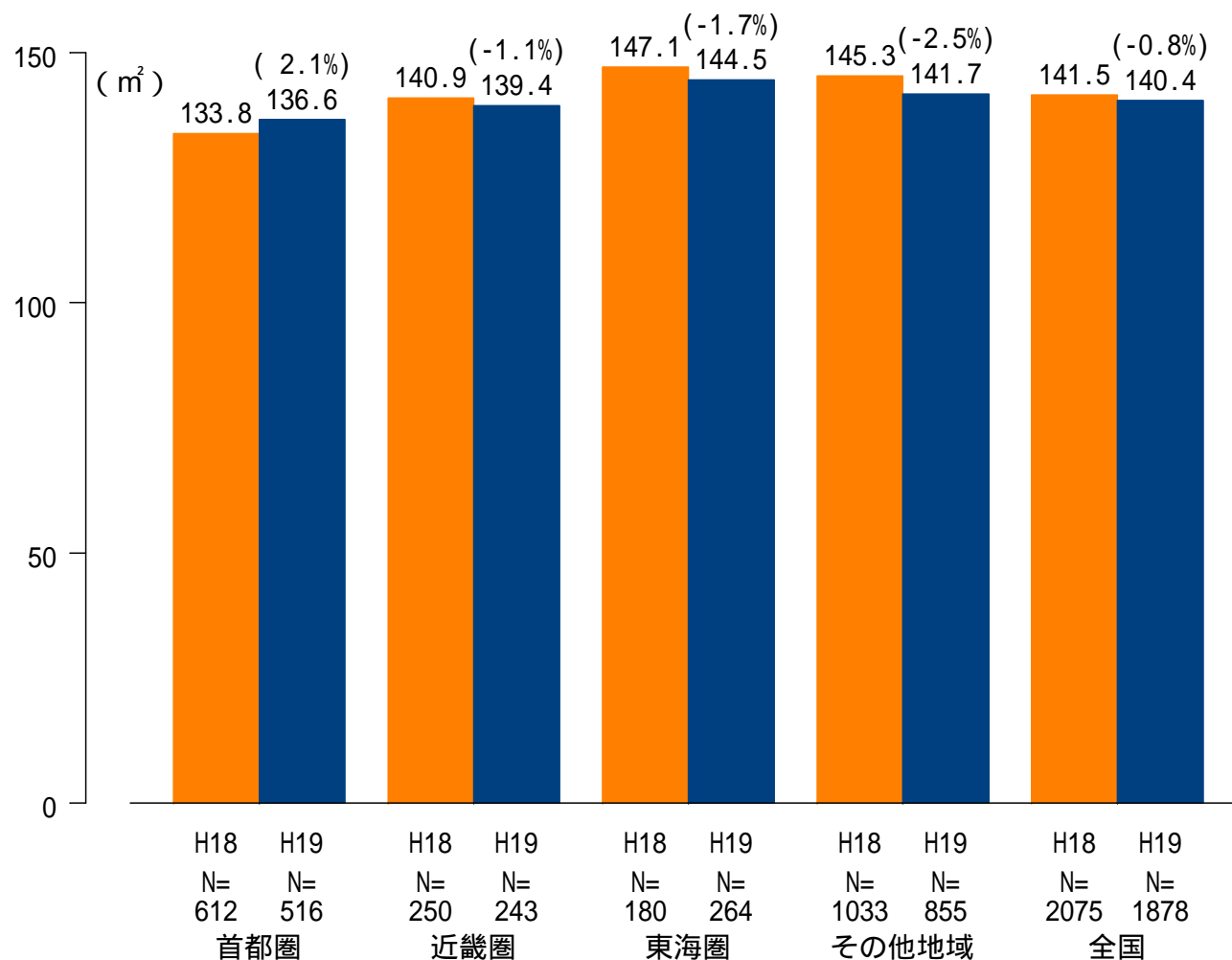
年齢と世帯年収との関係を見ると、注文住宅で50歳前後から、マンションで40歳前後からそれぞれ世帯年収の上昇がみられる。



図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

## 6 住宅面積（注文住宅）

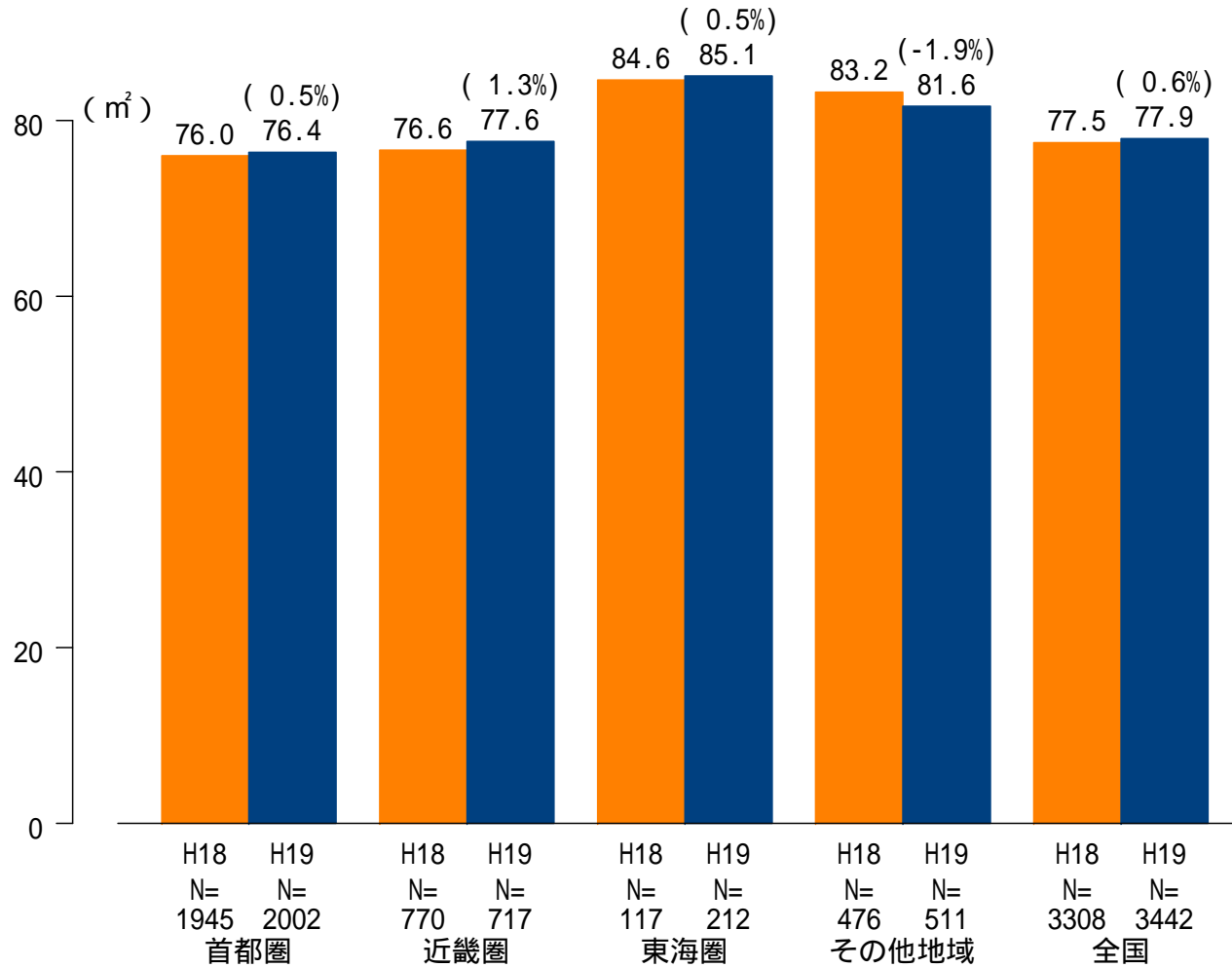
注文住宅の住宅面積の全国の平均は 140.4 m<sup>2</sup>と前年同期の 141.5 m<sup>2</sup>より 0.8%縮小。しかし、首都圏の平均は 136.6 m<sup>2</sup>と前年同期の 133.8 m<sup>2</sup>と比べ 2.1%の拡大。平均面積が最も広いのは、東海圏の 143.7 m<sup>2</sup>である。



土地取得のための借入のない者に限る。

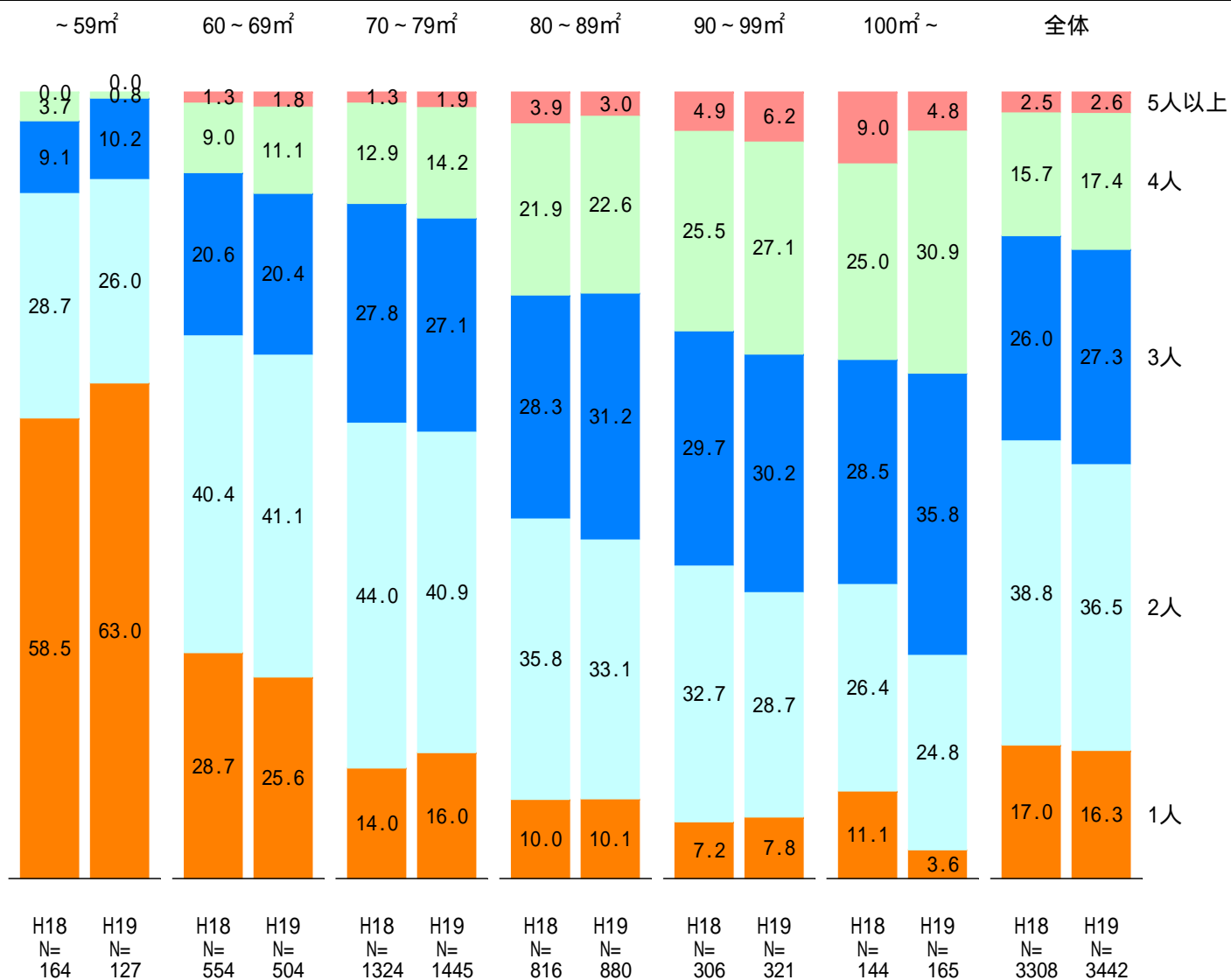
## 7 住宅面積（マンション）

マンションの住宅面積の全国の平均は77.9㎡と前年同期の77.5㎡より0.6%拡大。首都圏の平均も76.4㎡と前年同期の76.0㎡と0.5%拡大。平均面積が最も広いのは、東海圏の85.1㎡である。



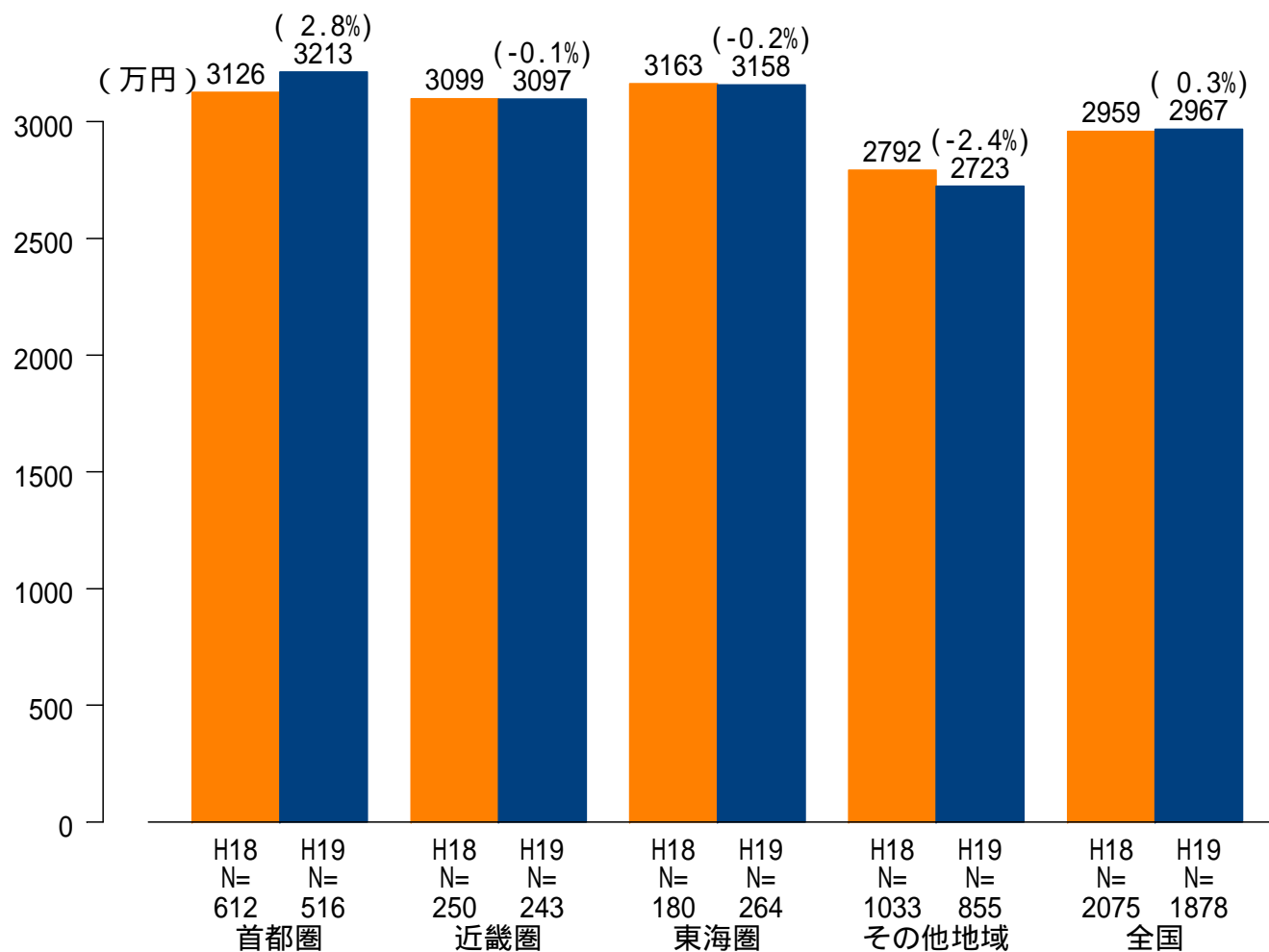
## 8 住宅面積と家族数（マンション）

面積帯別に家族数の構成比を見ると、面積が60～79㎡では2人世帯が40%を超えている。面積が60㎡未満では、単身世帯が大半を占め、19年7-9月期では60%を超える。



## 9 住宅価格（注文住宅）

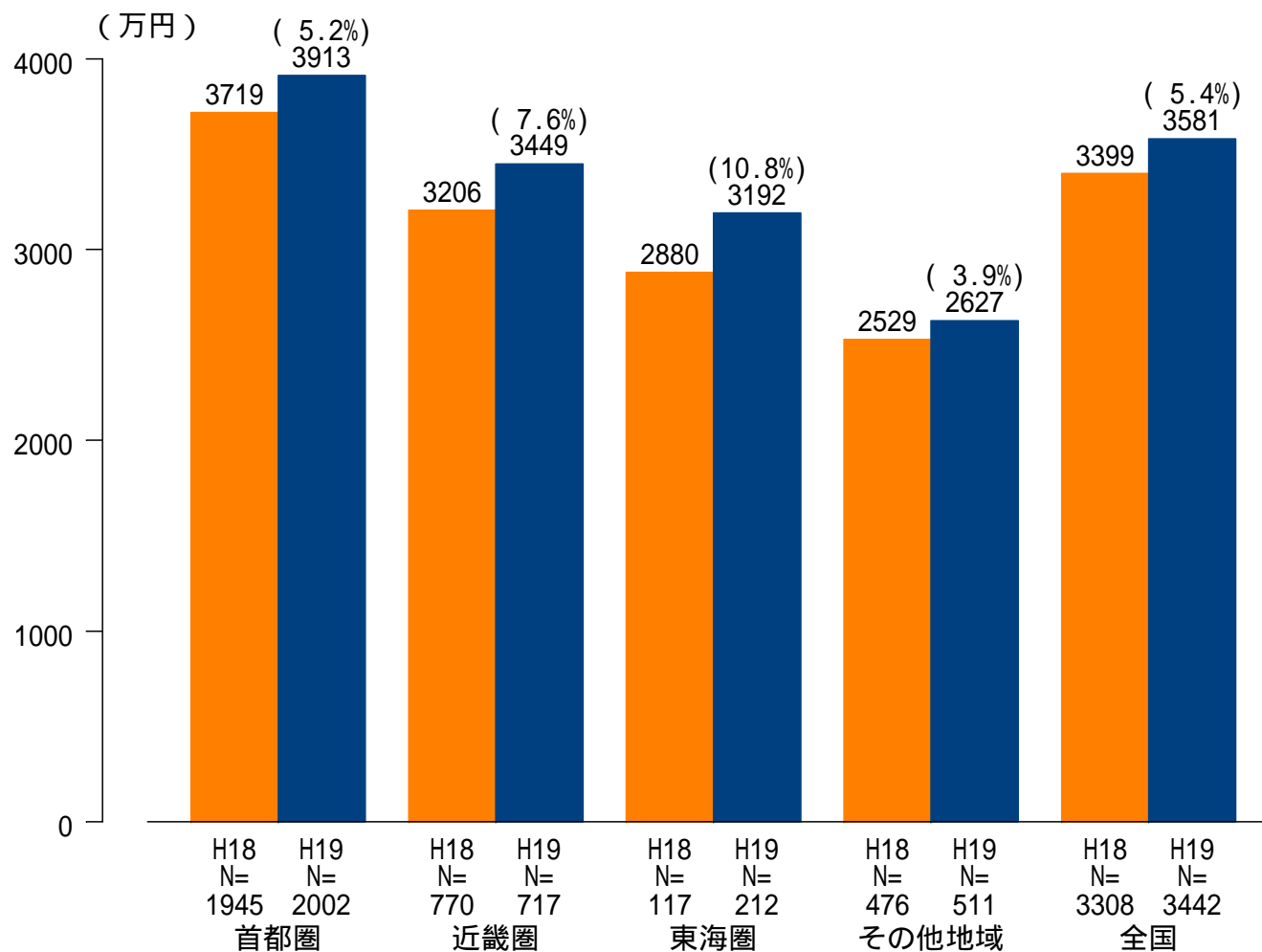
注文住宅の住宅価格の全国平均は、2967万円と前年同期の2959万円を0.3%上回った。首都圏では平均3213万円と前年同期の平均3126万円を2.8%上回ったが、それ以外の圏域では住宅価格はマイナスとなっている。



土地取得のための借入のない者に限る。

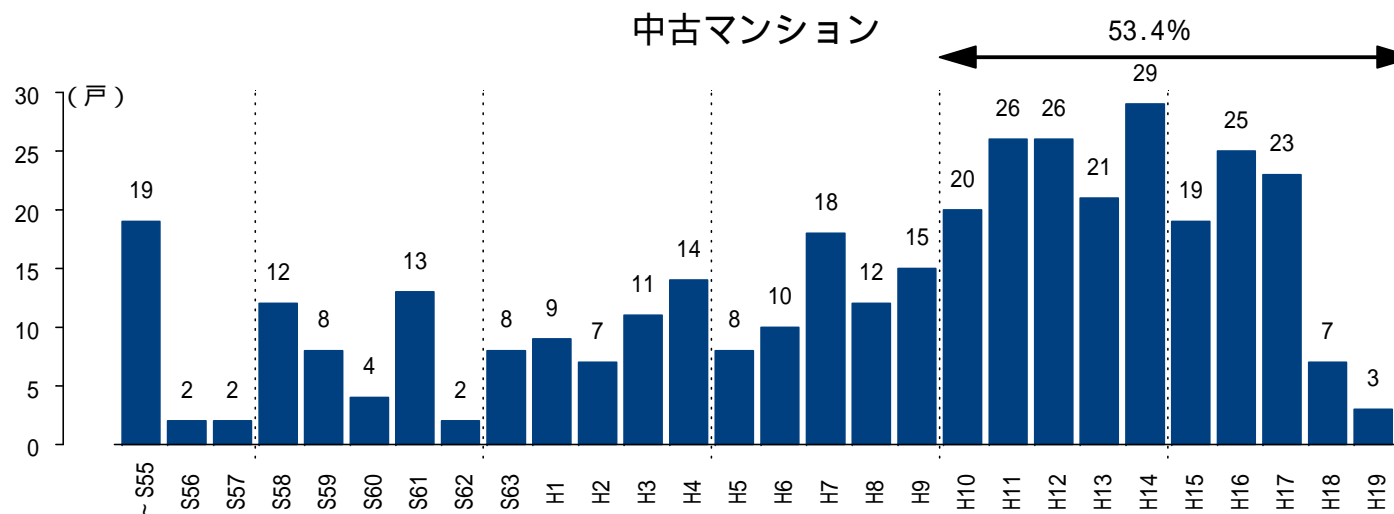
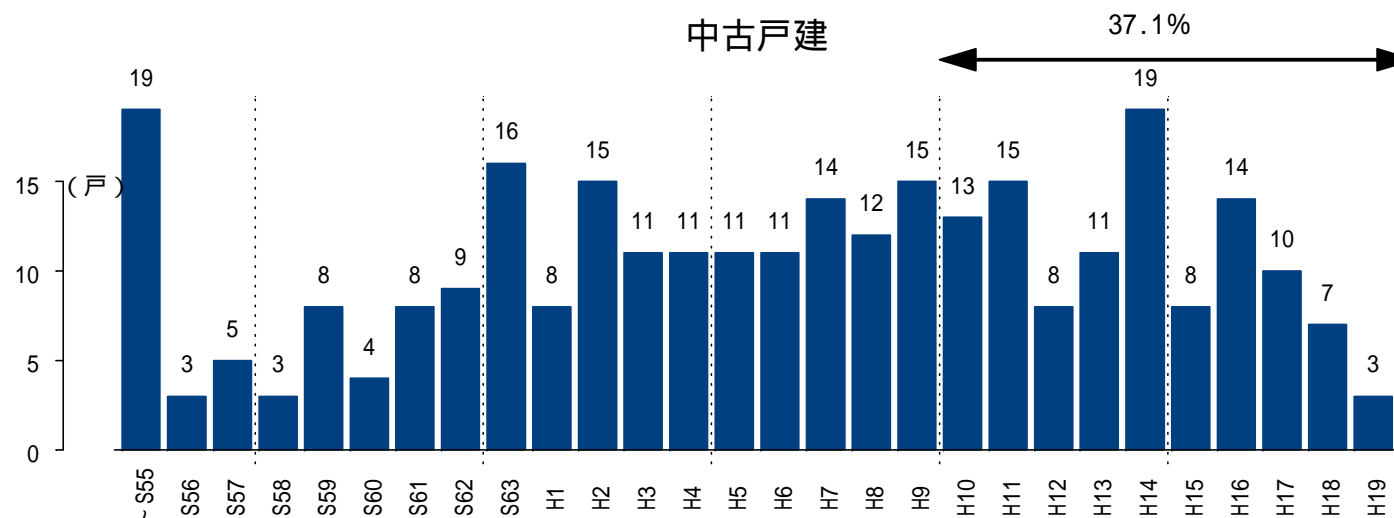
## 10 住宅価格（マンション）

マンションの住宅価格の全国平均は、3581万円と前年同期の3399万円を5.4%上回った。首都圏でも平均3913万円と前年同期の3719万円を5.2%上回った。価格上昇はすべての圏域で見られ、特に東海圏では2桁の伸びとなった。



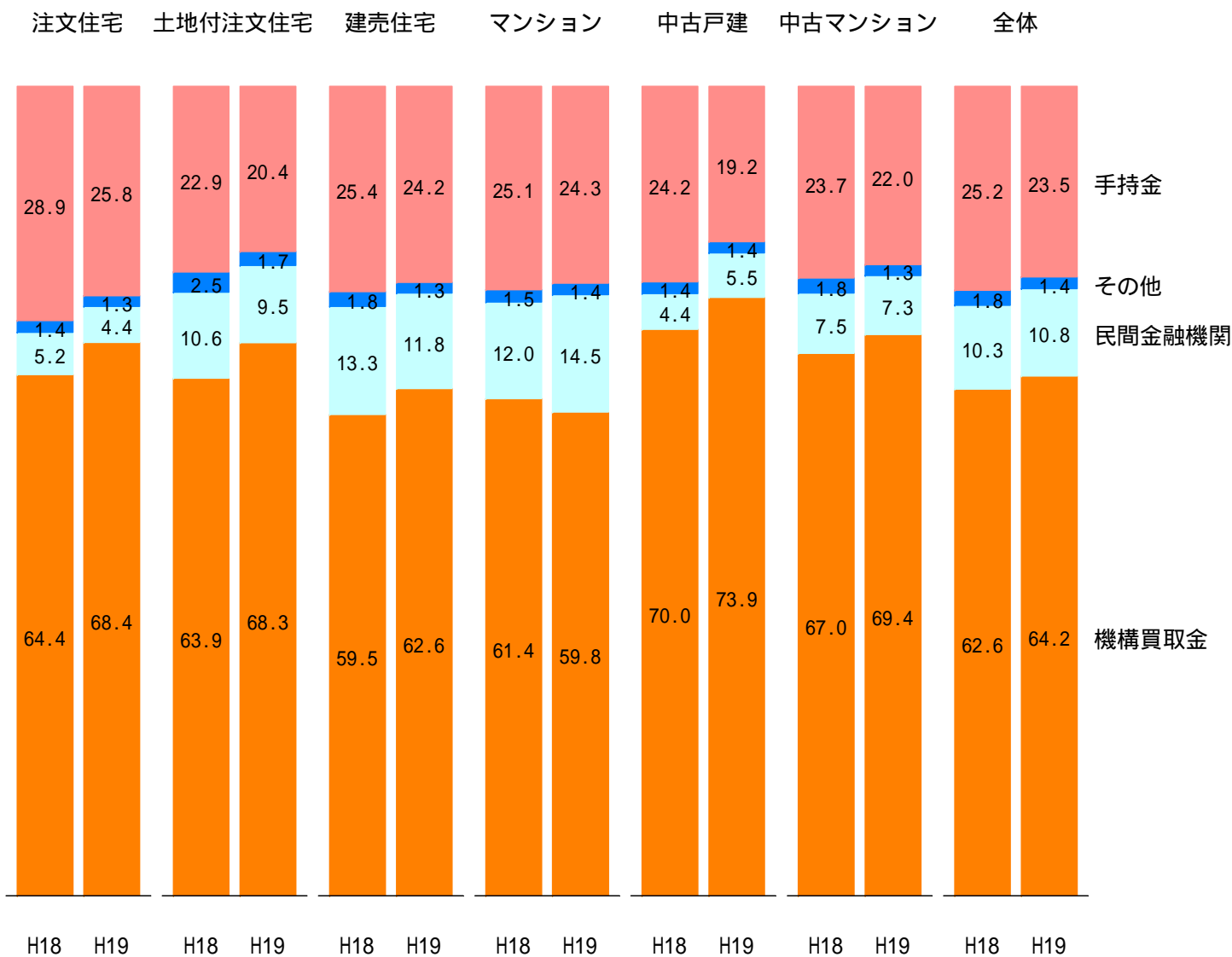
## 11 中古住宅の表示登記年

中古住宅の表示登記年は、登記後 10 年以内の住宅が中古戸建では 37.1%と前年同期の 44.4%を下回っているが、中古マンションでは 53.4%と前年同期の 52.9%を上回っている。



## 12 資金調達内訳

マンションを除き、一般的に機構買取金の構成比が上昇。これに対し、手持金の構成比が低下している。

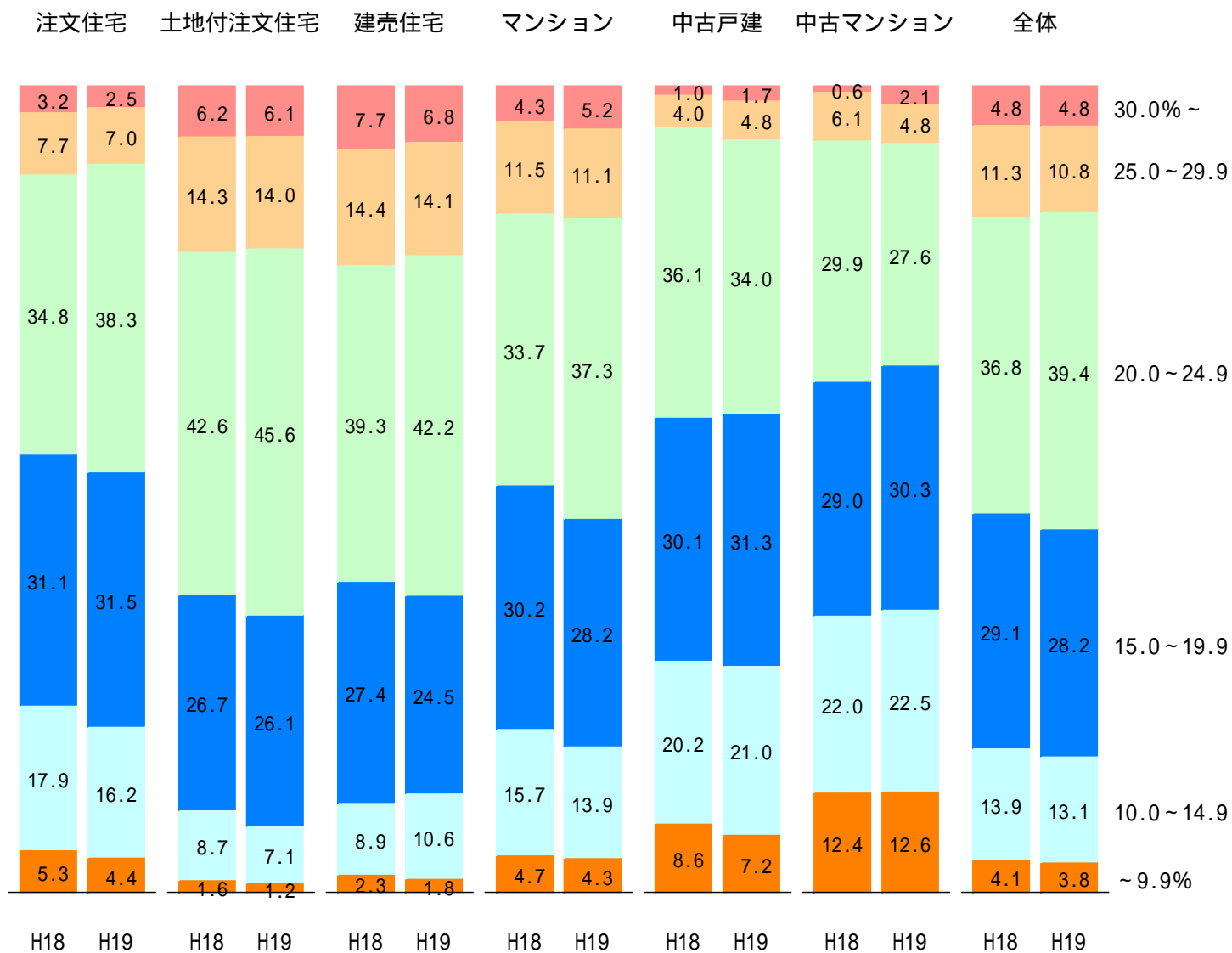


注文住宅は、土地取得のための借入のない者



### 13 返済負担率

中古戸建及び中古マンションを除き、返済負担率 20.0~24.9%のシェアが高まっている



# 主要指標

## 平成19年(7-9月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率	18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率	18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率	18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率	18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	38.6	38.6	-	38.8	38.7	-	39.4	39.5	-	37.9	37.7	-
	家族数	人	3.8	3.9	-	3.8	3.9	-	3.6	3.8	-	4.0	3.8	-	3.8	3.9	-
	世帯年収	万円	605.9	628.2	3.7	631.5	674.2	6.8	614.1	677.4	10.3	612.6	642.9	4.9	585.7	578.9	1.2
住宅の概要	住宅面積	㎡	140.1	139.6	0.3	131.8	135.3	2.6	139.6	138.2	1.0	145.7	143.7	1.4	144.6	141.6	2.1
	敷地面積(注)	㎡	232.0	231.0	0.4	175.0	172.8	1.2	204.0	201.0	1.5	230.0	240.0	4.3	288.0	281.1	2.4
	年収倍率	倍	5.3	5.2	-	5.3	5.3	-	5.6	5.1	-	5.6	5.3	-	5.2	5.1	-
	建設費	万円	2,912.9	2,939.9	0.9	3,025.8	3,138.8	3.7	3,044.3	3,059.2	0.5	3,119.2	3,116.1	0.1	2,768.0	2,719.9	1.7
	土地取得費	万円	132.2	106.2	19.7	251.8	193.6	23.1	119.3	164.1	37.5	139.8	89.5	36.0	55.4	37.5	32.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	862.8	776.2	10.0	921.9	893.7	3.1	909.2	722.5	20.5	991.7	870.9	12.2	788.6	686.9	12.9
		%	( 28.3)	( 25.5)		( 28.1)	( 26.8)		( 28.7)	( 22.4)		( 30.4)	( 27.2)		( 27.9)	( 24.9)	
	機構買取金	万円	1,873.7	2,010.9	7.3	1,921.0	2,113.0	10.0	1,933.2	2,134.4	10.4	1,971.0	2,134.0	8.3	1,809.8	1,869.0	3.3
		%	( 61.5)	( 66.0)		( 58.6)	( 63.4)		( 61.1)	( 66.2)		( 60.5)	( 66.6)		( 64.1)	( 67.8)	
	機構買取金以外	万円	308.7	258.9	16.1	434.7	325.7	25.1	321.2	366.4	14.1	296.3	200.7	32.3	225.0	201.5	10.4
		%	( 10.1)	( 8.5)		( 13.3)	( 9.8)		( 10.2)	( 11.4)		( 9.1)	( 6.3)		( 8.0)	( 7.3)	
	公的機関	万円	15.5	11.6	25.0	7.9	5.9	26.0	1.8	13.4	630.3	39.7	12.5	68.4	19.4	14.5	25.5
		%	( 0.5)	( 0.4)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.4)		( 1.2)	( 0.4)		( 0.7)	( 0.5)	
民間金融機関	万円	221.9	174.5	21.3	327.7	192.7	41.2	259.9	261.4	0.6	183.7	154.2	16.0	149.6	142.8	4.5	
	%	( 7.3)	( 5.7)		( 10.0)	( 5.8)		( 8.2)	( 8.1)		( 5.6)	( 4.8)		( 5.3)	( 5.2)		
勤務先	万円	27.7	26.5	4.1	21.4	29.0	35.2	20.9	25.5	22.1	21.6	6.6	69.5	34.6	31.5	8.8	
	%	( 0.9)	( 0.9)		( 0.7)	( 0.9)		( 0.7)	( 0.8)		( 0.7)	( 0.2)		( 1.2)	( 1.1)		
親・知人等	万円	5.8	6.2	6.2	12.2	7.9	35.4	0.0	11.5	-	2.5	4.2	68.3	3.7	4.1	10.8	
	%	( 0.2)	( 0.2)		( 0.4)	( 0.2)		( 0.0)	( 0.4)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.1)		
土地取得費の借入金	万円	37.9	40.1	5.8	65.3	90.3	38.2	38.5	54.6	41.8	48.7	23.1	52.6	17.6	8.6	51.1	
	%	( 1.2)	( 1.3)		( 2.0)	( 2.7)		( 1.2)	( 1.7)		( 1.5)	( 0.7)		( 0.6)	( 0.3)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	92.1	97.0	5.3	100.0	104.8	4.8	94.1	105.8	12.5	94.9	99.8	5.1	85.8	88.4	2.9
	返済負担率	%	19.2	19.6	-	20.1	20.0	-	19.6	19.9	-	19.2	19.5	-	18.6	19.2	-
調査件数	調査件数	件	2,274	2,007	-	715	572	-	273	269	-	199	279	-	1,087	887	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	31.4	28.5	-	12.0	13.4	-	8.8	13.9	-	47.8	44.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成19年(7-9月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年7-9月(2006)	19年7-9月		18年7-9月(2006)	19年7-9月		18年7-9月(2006)	19年7-9月		18年7-9月(2006)	19年7-9月		18年7-9月(2006)	19年7-9月	
				(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率
社会的属性	年齢	歳	38.9	38.8	-	39.4	39.0	-	39.6	39.6	-	38.3	37.9	-	38.5	38.7	-
	家族数	人	3.9	3.9	-	3.9	4.0	-	3.6	3.8	-	4.0	3.8	-	3.9	3.9	-
	世帯年収	万円	599.4	619.1	3.3	624.6	659.9	5.7	614.9	671.5	9.2	599.6	636.9	6.2	580.6	574.0	1.1
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	141.5	140.4	0.8	133.8	136.6	2.1	140.9	139.4	1.1	147.1	144.5	1.7	145.3	141.7	2.5
	敷地面積(注)	"	239.0	237.0	0.8	179.0	175.0	2.2	208.0	207.3	0.3	232.0	246.0	6.0	292.0	286.0	2.1
	年収倍率	倍	5.5	5.3	-	5.6	5.5	-	5.7	5.3	-	5.8	5.4	-	5.3	5.1	-
	建設費	万円	2,959.4	2,967.2	0.3	3,125.8	3,212.5	2.8	3,098.7	3,096.6	0.1	3,162.8	3,158.0	0.2	2,791.6	2,723.4	2.4
資金調達内訳(注)	手持金	万円	856.7	767.0	10.5	933.8	889.1	4.8	894.7	700.2	21.7	971.5	864.7	11.0	781.8	682.1	12.8
		%	( 28.9)	( 25.8)		( 29.9)	( 27.7)		( 28.9)	( 22.6)		( 30.7)	( 27.4)		( 28.0)	( 25.0)	
	機構買取金	"	1,905.5	2,028.8	6.5	1,979.9	2,160.2	9.1	1,968.0	2,142.3	8.9	2,007.2	2,164.8	7.9	1,828.6	1,875.3	2.6
		%	( 64.4)	( 68.4)		( 63.3)	( 67.2)		( 63.5)	( 69.2)		( 63.5)	( 68.6)		( 65.5)	( 68.9)	
	機構買取金以外	"	197.2	171.3	13.1	212.1	163.2	23.1	236.1	254.1	7.6	184.1	128.4	30.2	181.2	165.9	8.4
		%	( 6.7)	( 5.8)		( 6.8)	( 5.1)		( 7.6)	( 8.2)		( 5.8)	( 4.1)		( 6.5)	( 6.1)	
	公的機関	"	15.3	10.8	29.5	9.2	6.5	29.8	2.0	13.1	554.9	35.3	9.5	73.2	18.7	13.2	29.4
	%	( 0.5)	( 0.4)		( 0.3)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.4)		( 1.1)	( 0.3)		( 0.7)	( 0.5)		
民間金融機関	"	154.4	131.9	14.6	180.8	131.2	27.5	211.3	208.2	1.4	134.1	107.5	19.8	128.6	118.2	8.1	
	%	( 5.2)	( 4.4)		( 5.8)	( 4.1)		( 6.8)	( 6.7)		( 4.2)	( 3.4)		( 4.6)	( 4.3)		
勤務先	"	24.3	23.2	4.4	18.1	19.3	6.6	22.8	24.1	5.8	14.7	7.0	52.5	30.0	30.3	1.2	
	%	( 0.8)	( 0.8)		( 0.6)	( 0.6)		( 0.7)	( 0.8)		( 0.5)	( 0.2)		( 1.1)	( 1.1)		
親・知人等	"	3.1	5.4	74.1	3.9	6.2	58.9	0.0	8.6	-	0.0	4.5	-	3.9	4.3	9.3	
	%	( 0.1)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.0)	( 0.3)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	89.0	94.4	6.1	94.2	100.7	6.9	92.1	102.0	10.7	91.2	98.2	7.6	84.8	87.3	3.0
	返済負担率	%	18.9	19.4	-	19.4	19.7	-	19.2	19.5	-	19.0	19.4	-	18.5	19.1	-
調査件数	調査件数	件	2,075	1,878	-	612	516	-	250	243	-	180	264	-	1,033	855	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	29.5	27.5	-	12.0	12.9	-	8.7	14.1	-	49.8	45.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成19年(7-9月)フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年 7-9月 (2006)	19年7-9月		18年 7-9月 (2006)	19年7-9月		18年 7-9月 (2006)	19年7-9月		18年 7-9月 (2006)	19年7-9月		18年 7-9月 (2006)	19年7-9月	
				(2007)	伸び率	(2007)	伸び率	(2007)	伸び率	(2007)	伸び率	(2007)	伸び率	(2007)	伸び率	(2007)	伸び率
社会的 属性	年齢	歳	35.9	35.9	-	36.2	36.3	-	35.2	35.1	-	36.4	36.0	-	35.9	35.9	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.2	3.3	-	3.2	3.2	-	3.5	3.3	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	690.4	679.1	1.6	767.7	754.2	1.8	685.2	687.2	0.3	708.2	682.5	3.6	652.3	645.2	1.1
住宅の 概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	121.3	120.3	0.8	111.1	108.6	2.3	118.5	116.7	1.6	127.3	121.3	4.8	126.5	126.2	0.2
	敷地面積(注)	"	194.0	198.0	2.1	144.0	150.0	4.2	158.0	157.9	0.0	193.0	190.7	1.2	219.0	224.0	2.3
	年収倍率	倍	6.0	5.9	-	6.2	6.2	-	6.4	6.2	-	6.5	6.1	-	5.6	5.5	-
	建設費	万円	2,346.3	2,322.9	1.0	2,325.0	2,331.1	0.3	2,367.9	2,323.9	1.9	2,649.6	2,373.2	10.4	2,321.6	2,308.7	0.6
	土地取得費	"	1,513.1	1,428.8	5.6	2,170.1	2,084.9	3.9	1,733.7	1,699.7	2.0	1,649.4	1,498.4	9.2	1,109.9	1,046.9	5.7
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	884.4	766.1	13.4	1,096.6	1,072.0	2.2	956.7	875.2	8.5	1,067.4	817.9	23.4	740.8	590.6	20.3
		%	( 22.9)	( 20.4)		( 24.4)	( 24.3)		( 23.3)	( 21.8)		( 24.8)	( 21.1)		( 21.6)	( 17.6)	
	機構買取金	"	2,467.9	2,563.9	3.9	2,660.6	2,857.5	7.4	2,516.7	2,552.1	1.4	2,681.6	2,587.0	3.5	2,338.0	2,445.6	4.6
		%	( 63.9)	( 68.3)		( 59.2)	( 64.7)		( 61.4)	( 63.4)		( 62.4)	( 66.8)		( 68.1)	( 72.9)	
	機構買取金以外	"	507.1	421.8	16.8	737.9	486.4	34.1	628.2	596.3	5.1	550.1	466.8	15.1	352.7	319.4	9.5
		%	( 13.1)	( 11.2)		( 16.4)	( 11.0)		( 15.3)	( 14.8)		( 12.8)	( 12.1)		( 10.3)	( 9.5)	
	公的機関	"	22.4	13.1	41.7	20.7	7.4	64.2	17.4	15.3	11.9	47.0	24.2	48.5	22.5	12.2	45.9
		%	( 0.6)	( 0.3)		( 0.5)	( 0.2)		( 0.4)	( 0.4)		( 1.1)	( 0.6)		( 0.7)	( 0.4)	
民間金融機関	"	409.8	357.5	12.8	612.5	416.0	32.1	554.7	538.3	2.9	413.0	423.7	2.6	265.9	250.7	5.7	
	%	( 10.6)	( 9.5)		( 13.6)	( 9.4)		( 13.5)	( 13.4)		( 9.6)	( 10.9)		( 7.7)	( 7.5)		
勤務先	"	45.2	33.4	26.1	39.3	11.6	70.6	31.7	27.4	13.5	20.7	15.3	26.0	54.5	48.3	11.4	
	%	( 1.2)	( 0.9)		( 0.9)	( 0.3)		( 0.8)	( 0.7)		( 0.5)	( 0.4)		( 1.6)	( 1.4)		
親・知人等	"	5.8	7.3	25.8	8.4	20.2	140.1	0.8	4.9	512.5	13.8	0.0	100.0	5.3	4.5	13.7	
	%	( 0.2)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.5)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.3)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.1)		
土地取得費 の借入金	"	23.9	10.5	56.1	57.1	31.2	45.3	23.7	10.3	56.6	55.5	3.5	93.6	4.6	3.7	20.0	
	%	( 0.6)	( 0.3)		( 1.3)	( 0.7)		( 0.6)	( 0.3)		( 1.3)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	118.7	119.3	0.5	136.4	134.4	1.5	124.6	125.4	0.7	128.7	121.2	5.8	107.3	110.5	2.9
	返済負担率	%	21.6	22.0	-	22.4	22.3	-	23.0	22.9	-	22.7	22.5	-	20.8	21.4	-
調査件数	調査件数	件	2,338	1,813	-	609	365	-	375	349	-	117	190	-	1,237	909	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	26.0	20.1	-	16.0	19.2	-	5.0	10.5	-	52.9	50.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成19年(7-9月)フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率	18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率	18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率	18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率	18年7-9月(2006)	19年7-9月(2007)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	35.6	36.3	-	35.5	36.3	-	35.2	36.0	-	36.7	37.5	-
	家族数	人	3.2	3.1	-	3.1	3.1	-	3.2	3.2	-	3.4	3.3	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	671.4	682.3	1.6	691.8	710.0	2.6	637.9	653.5	2.4	687.2	685.7	0.2	631.4	622.4	1.4
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	106.1	106.2	0.1	100.7	101.1	0.4	108.8	108.9	0.2	113.9	115.3	1.2	117.4	115.7	1.4
	敷地面積(注)	"	134.0	133.0	0.7	120.9	120.1	0.7	132.0	129.5	1.9	161.0	160.0	0.6	188.0	188.0	0.0
	年収倍率	倍	6.0	5.9	-	6.2	6.1	-	6.3	6.2	-	5.7	5.6	-	5.4	5.2	-
	購入価額	万円	3,791.9	3,789.9	0.1	4,056.5	4,079.8	0.6	3,787.7	3,738.7	1.3	3,584.9	3,593.2	0.2	3,117.7	2,964.4	4.9
資金調達内訳(注)	手持金	万円	961.5	917.2	4.6	1,039.6	1,040.4	0.1	1,030.6	860.4	16.5	836.5	803.7	3.9	735.9	626.3	14.9
		%	( 25.4)	( 24.2)		( 25.6)	( 25.5)		( 27.2)	( 23.0)		( 23.3)	( 22.4)		( 23.6)	( 21.1)	
	機構買取金	"	2,255.1	2,374.3	5.3	2,336.6	2,450.2	4.9	2,203.1	2,298.1	4.3	2,329.5	2,525.1	8.4	2,041.1	2,136.3	4.7
		%	( 59.5)	( 62.6)		( 57.6)	( 60.1)		( 58.2)	( 61.5)		( 65.0)	( 70.3)		( 65.5)	( 72.1)	
	機構買取金以外	"	575.3	498.4	13.4	680.3	589.3	13.4	554.0	580.2	4.7	418.9	264.4	36.9	340.7	201.8	40.8
		%	( 15.2)	( 13.1)		( 16.8)	( 14.4)		( 14.6)	( 15.5)		( 11.7)	( 7.4)		( 10.9)	( 6.8)	
	公的機関	"	22.4	14.9	33.4	27.0	17.9	33.8	12.1	21.1	74.5	20.9	0.0	100.0	16.4	4.4	73.1
		%	( 0.6)	( 0.4)		( 0.7)	( 0.4)		( 0.3)	( 0.6)		( 0.6)	( 0.0)		( 0.5)	( 0.1)	
	民間金融機関	"	505.7	448.2	11.4	585.7	522.1	10.9	521.7	541.8	3.9	384.8	247.3	35.7	307.1	178.1	42.0
		%	( 13.3)	( 11.8)		( 14.4)	( 12.8)		( 13.8)	( 14.5)		( 10.7)	( 6.9)		( 9.9)	( 6.0)	
	勤務先	"	37.8	25.0	33.8	57.3	35.3	38.4	10.6	7.0	34.5	2.2	17.1	678.8	10.3	16.6	61.5
		%	( 1.0)	( 0.7)		( 1.4)	( 0.9)		( 0.3)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.5)		( 0.3)	( 0.6)	
	親・知人等	"	9.5	10.3	8.6	10.2	14.0	37.1	9.7	10.4	7.2	11.0	0.0	100.0	6.9	2.7	61.2
		%	( 0.2)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.1)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	115.4	117.3	1.7	122.7	124.4	1.4	113.2	116.6	3.0	113.6	114.8	1.0	97.0	95.4	1.6
	返済負担率	%	21.5	21.6	-	22.1	22.0	-	22.1	22.3	-	21.1	21.1	-	19.7	19.7	-
調査件数	調査件数	件	1,547	1,362	-	918	751	-	207	280	-	91	111	-	331	220	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	59.3	55.1	-	13.4	20.6	-	5.9	8.1	-	21.4	16.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成19年(7-9月)フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域			
			18年7-9月(2006)		19年7-9月(2007)		18年7-9月(2006)		19年7-9月(2007)		18年7-9月(2006)		19年7-9月(2007)		18年7-9月(2006)		19年7-9月(2007)	
社会的属性	年齢	歳	36.9	37.3	-	36.4	36.6	-	36.7	37.4	-	39.0	37.5	-	38.6	39.6	-	
	家族数	人	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.4	2.6	-	2.6	2.7	-	
	世帯年収	万円	682.2	717.3	5.2	714.6	730.4	2.2	643.7	709.1	10.2	685.1	700.3	2.2	611.3	684.5	12.0	
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	77.5	77.9	0.6	76.0	76.4	0.5	76.6	77.6	1.3	84.6	85.1	0.5	83.2	81.6	1.9	
	年収倍率	倍	5.5	5.6	-	5.7	5.9	-	5.6	5.6	-	5.1	5.2	-	4.8	4.7	-	
	購入価額	万円	3,398.9	3,580.8	5.4	3,719.2	3,912.8	5.2	3,206.2	3,448.9	7.6	2,880.5	3,191.7	10.8	2,529.2	2,626.9	3.9	
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	853.7	870.7	2.0	927.6	955.9	3.1	805.9	847.8	5.2	791.6	825.7	4.3	644.6	587.7	8.8	
		%	( 25.1)	( 24.3)		( 24.9)	( 24.4)		( 25.1)	( 24.6)		( 27.5)	( 25.9)		( 25.5)	( 22.4)		
	機構買取金	"	2,086.8	2,140.5	2.6	2,254.9	2,312.6	2.6	1,933.8	1,826.6	5.5	1,884.9	2,150.0	14.1	1,696.8	1,902.6	12.1	
		%	( 61.4)	( 59.8)		( 60.6)	( 59.1)		( 60.3)	( 53.0)		( 65.4)	( 67.4)		( 67.1)	( 72.4)		
	機構買取金以外	"	458.4	569.7	24.3	536.8	644.3	20.0	466.5	774.5	66.0	204.0	216.1	5.9	187.8	136.7	27.2	
		%	( 13.5)	( 15.9)		( 14.4)	( 16.5)		( 14.6)	( 22.5)		( 7.1)	( 6.8)		( 7.4)	( 5.2)		
	公的機関	"	16.7	20.7	23.5	19.6	30.0	52.7	15.4	9.6	37.2	6.0	0.0	100.0	9.9	8.4	15.7	
	%	( 0.5)	( 0.6)		( 0.5)	( 0.8)		( 0.5)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.4)	( 0.3)			
民間金融機関	"	406.5	518.6	27.6	475.4	576.1	21.2	430.0	746.2	73.5	178.6	175.1	1.9	142.9	116.6	18.4		
	%	( 12.0)	( 14.5)		( 12.8)	( 14.7)		( 13.4)	( 21.6)		( 6.2)	( 5.5)		( 5.6)	( 4.4)			
勤務先	"	26.7	22.2	17.1	30.5	26.9	11.8	17.2	15.0	13.2	6.0	29.6	393.9	31.8	10.6	66.7		
	%	( 0.8)	( 0.6)		( 0.8)	( 0.7)		( 0.5)	( 0.4)		( 0.2)	( 0.9)		( 1.3)	( 0.4)			
親・知人等	"	8.4	8.2	3.0	11.2	11.3	0.6	4.0	3.7	7.6	13.4	11.4	15.3	3.2	1.1	63.9		
	%	( 0.2)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.3)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.5)	( 0.4)		( 0.1)	( 0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	105.1	112.3	6.8	114.3	121.3	6.1	100.2	109.0	8.8	88.0	99.7	13.3	79.8	87.0	8.9	
	返済負担率	%	19.9	20.3	-	20.5	21.2	-	20.2	20.3	-	17.7	18.5	-	17.3	17.5	-	
調査件数	件数	件	3,308	3,442	-	1,945	2,002	-	770	717	-	117	212	-	476	511	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	58.8	58.2	-	23.3	20.8	-	3.5	6.2	-	14.4	14.8	-	

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成19年(7-9月)フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年7-9月(2006)	19年7-9月		18年7-9月(2006)	19年7-9月		18年7-9月(2006)	19年7-9月		18年7-9月(2006)	19年7-9月		18年7-9月(2006)	19年7-9月	
				(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率	(2006)	(2007)	伸び率
社会的属性	年齢	歳	39.2	37.2	-	37.7	35.3	-	43.0	37.4	-	37.0	38.8	-	39.1	37.7	-
	家族数	人	3.3	3.2	-	3.2	3.3	-	3.0	3.1	-	3.6	3.4	-	3.3	3.1	-
	世帯年収	万円	576.8	593.0	2.8	698.7	771.2	10.4	625.9	615.5	1.7	754.6	602.9	20.1	504.6	501.8	0.6
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	124.1	124.4	0.2	114.9	115.7	0.7	125.5	131.6	4.9	129.0	127.6	1.0	126.9	124.0	2.2
	敷地面積(注)	"	196.5	191.0	2.8	144.1	132.6	8.0	199.0	167.0	16.1	182.8	175.9	3.7	210.0	224.0	6.7
	年収倍率	倍	4.6	4.5	-	5.0	5.0	-	4.6	4.7	-	4.9	4.9	-	4.4	4.0	-
	購入価額	万円	2,433.2	2,541.8	4.5	3,292.3	3,684.0	11.9	2,648.9	2,759.3	4.2	2,589.4	2,638.5	1.9	2,052.9	1,914.4	6.7
資金調達内訳(注)	手持金	万円	587.7	487.7	17.0	824.4	676.4	18.0	722.6	630.0	12.8	591.2	545.9	7.7	471.6	322.7	31.6
		%	( 24.2)	( 19.2)		( 25.0)	( 18.4)		( 27.3)	( 22.8)		( 22.8)	( 20.7)		( 23.0)	( 16.9)	
	機構買取金	"	1,703.5	1,879.6	10.3	2,187.6	2,631.2	20.3	1,857.4	1,881.5	1.3	1,770.0	1,949.4	10.1	1,484.7	1,536.7	3.5
		"	( 70.0)	( 73.9)		( 66.4)	( 71.4)		( 70.1)	( 68.2)		( 68.4)	( 73.9)		( 72.3)	( 80.3)	
	機構買取金以外	"	142.0	174.6	22.9	280.3	376.4	34.3	68.9	247.8	259.7	228.2	143.2	37.3	96.5	55.0	43.1
		"	( 5.8)	( 6.9)		( 8.5)	( 10.2)		( 2.6)	( 9.0)		( 8.8)	( 5.4)		( 4.7)	( 2.9)	
	公的機関	"	0.0	17.2	-	0.0	63.3	-	0.0	0.0	-	0.0	40.0	-	0.0	1.5	-
	"	( 0.0)	( 0.7)		( 0.0)	( 1.7)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 1.5)		( 0.0)	( 0.1)		
民間金融機関	"	107.6	139.8	29.9	234.7	271.6	15.7	68.9	217.1	215.1	187.1	103.2	44.8	60.1	49.9	17.1	
	"	( 4.4)	( 5.5)		( 7.1)	( 7.4)		( 2.6)	( 7.9)		( 7.2)	( 3.9)		( 2.9)	( 2.6)		
勤務先	"	28.8	12.7	55.7	25.0	28.2	12.7	0.0	29.3	-	41.2	0.0	100.0	34.8	0.0	100.0	
	"	( 1.2)	( 0.5)		( 0.8)	( 0.8)		( 0.0)	( 1.1)		( 1.6)	( 0.0)		( 1.7)	( 0.0)		
親・知人等	"	5.6	4.8	15.1	20.6	13.3	35.2	0.0	1.4	-	0.0	0.0	-	1.7	3.6	115.8	
	"	( 0.2)	( 0.2)		( 0.6)	( 0.4)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	81.6	87.3	6.9	106.4	125.0	17.4	85.7	90.2	5.3	88.3	89.9	1.8	70.9	68.8	2.9
	返済負担率	%	18.1	18.3	-	18.9	20.2	-	17.5	18.2	-	18.9	19.4	-	17.8	17.4	-
調査件数	調査件数	件	302	291	-	68	60	-	36	69	-	17	25	-	181	137	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	22.5	20.6	-	11.9	23.7	-	5.6	8.6	-	59.9	47.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成19年(7-9月)フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年 7-9月 (2006)	19年7-9月		18年 7-9月 (2006)	19年7-9月		18年 7-9月 (2006)	19年7-9月		18年 7-9月 (2006)	19年7-9月		18年 7-9月 (2006)	19年7-9月	
				(2007)	伸び率		(2007)	伸び率		(2007)	伸び率		(2007)	伸び率		(2007)	伸び率
社会的 属性	年齢	歳	38.5	38.8	-	38.2	38.4	-	38.8	38.3	-	36.9	41.3	-	39.4	39.5	-
	家族数	人	2.6	2.5	-	2.6	2.5	-	2.8	2.4	-	2.2	3.0	-	2.7	2.5	-
	世帯年収	万円	634.2	643.5	1.5	702.0	698.1	0.6	577.4	594.3	2.9	504.3	571.1	13.2	551.4	568.8	3.1
住宅の 概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	75.0	73.1	2.6	72.1	70.6	2.1	77.0	73.1	5.1	79.1	79.0	0.2	79.4	77.9	1.9
	年収倍率	倍	4.5	4.5	-	4.8	5.0	-	4.2	4.2	-	4.4	3.4	-	3.8	3.7	-
	購入価額	万円	2,563.6	2,592.9	1.1	3,061.9	3,129.3	2.2	2,147.1	2,296.4	7.0	2,243.4	1,769.3	21.1	1,756.5	1,673.5	4.7
資金 調達 内 訳 (注)	手持金	万円	607.2	570.3	6.1	725.4	733.9	1.2	509.5	438.9	13.9	480.6	405.4	15.6	430.4	302.8	29.7
		%	( 23.7)	( 22.0)		( 23.7)	( 23.5)		( 23.7)	( 19.1)		( 21.4)	( 22.9)		( 24.5)	( 18.1)	
	機構買取金	"	1,717.8	1,798.3	4.7	2,005.2	2,094.5	4.5	1,461.7	1,642.3	12.4	1,580.1	1,293.7	18.1	1,255.4	1,303.1	3.8
		"	( 67.0)	( 69.4)		( 65.5)	( 66.9)		( 68.1)	( 71.5)		( 70.4)	( 73.1)		( 71.5)	( 77.9)	
	機構買取金以外	"	238.6	224.3	6.0	331.4	300.9	9.2	175.9	215.3	22.4	182.7	70.1	61.6	70.7	67.6	4.3
		"	( 9.3)	( 8.7)		( 10.8)	( 9.6)		( 8.2)	( 9.4)		( 8.1)	( 4.0)		( 4.0)	( 4.0)	
	公的機関	"	4.1	8.3	100.1	7.8	11.3	45.2	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	13.1	-
	"	( 0.2)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.4)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.8)		
民間金融機関	"	191.5	189.4	1.1	267.4	253.0	5.4	175.9	182.3	3.7	30.1	70.1	133.0	51.0	54.5	6.9	
	"	( 7.5)	( 7.3)		( 8.7)	( 8.1)		( 8.2)	( 7.9)		( 1.3)	( 4.0)		( 2.9)	( 3.3)		
勤務先	"	36.1	20.0	44.5	46.0	30.6	33.5	0.0	17.1	-	152.6	0.0	100.0	12.3	0.0	100.0	
	"	( 1.4)	( 0.8)		( 1.5)	( 1.0)		( 0.0)	( 0.7)		( 6.8)	( 0.0)		( 0.7)	( 0.0)		
親・知人等	"	6.8	6.6	2.9	10.2	6.0	40.8	0.0	15.8	-	0.0	0.0	-	7.4	0.0	100.0	
	"	( 0.3)	( 0.3)		( 0.3)	( 0.2)		( 0.0)	( 0.7)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.4)	( 0.0)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	84.8	87.0	2.5	100.6	100.1	0.5	69.9	82.2	17.6	73.7	65.5	11.1	61.6	62.1	0.8
	返済負担率	%	17.4	17.4	-	18.5	18.5	-	16.3	17.5	-	17.4	14.2	-	15.4	15.4	-
調査 件数	調査件数	件	314	373	-	167	199	-	67	81	-	19	29	-	61	64	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	53.2	53.4	-	21.3	21.7	-	6.1	7.8	-	19.4	17.2	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。