

平成 19 年度フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の概要

1. 調査の目的

フラット 3 5 利用者の実態を把握するとともに、フラット 3 5 の商品改善、新商品の開発に役立てることを目的とする。

2. 調査の対象者

金融機関から買取りの申請があった債権で、平成 19 年度中に買取承認を行ったもののうち集計可能となった 38,543 件（平成 20 年 4 月 15 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	19 年度	18 年度
建物新築資金	注文住宅	8,358 件	9,385 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	7,562 件	9,486 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	5,087 件	6,248 件
新築購入資金（共同建）	マンション	14,748 件	15,617 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	1,223 件	1,114 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	1,565 件	1,319 件

※ 正式な名称は上表第 1 列のとおりであるが、本報告上では理解のしやすさを考慮して、上表第 2 列の名称を使用する。

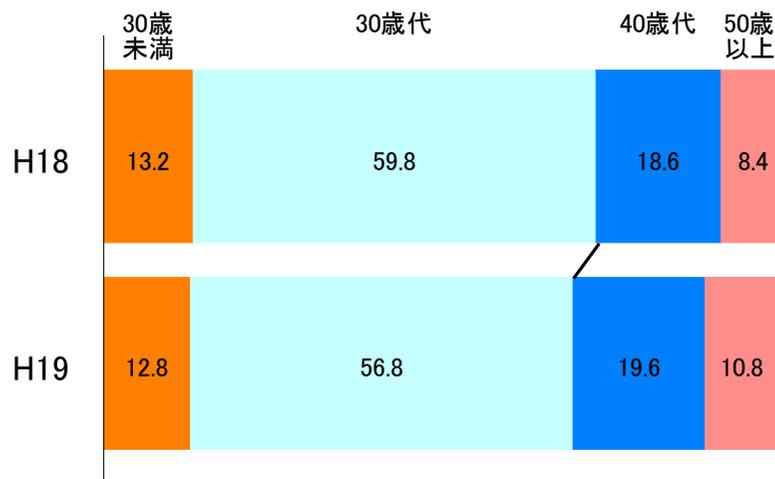
平成 20 年 6 月 13 日

独立行政法人 住宅金融支援機構

Ⅱ トピックス

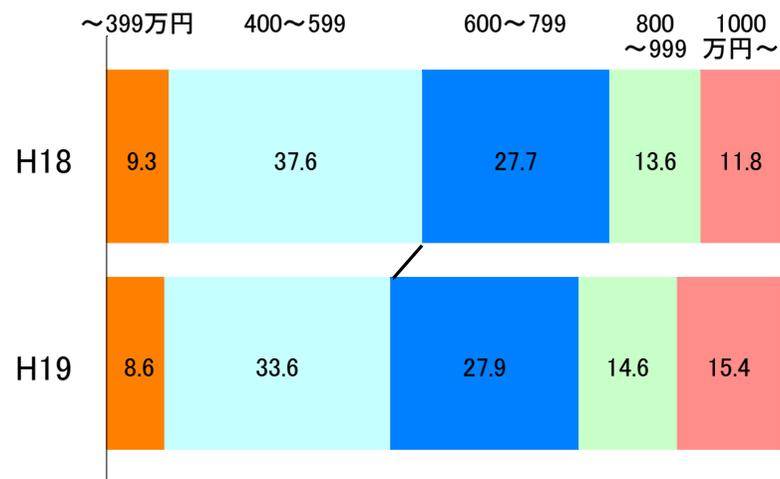
(年齢：全体)

30歳以下の構成比が低下した。



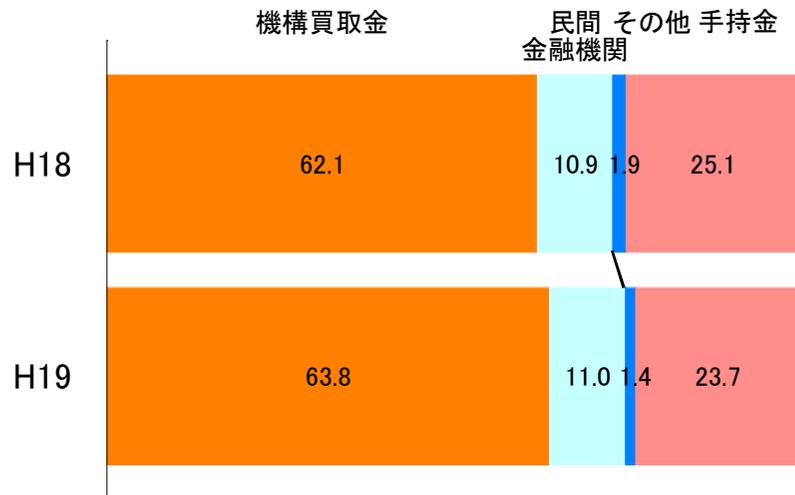
(世帯年収：マンション)

年収600万円以上の構成比が増加した。(53.1%→57.9%)



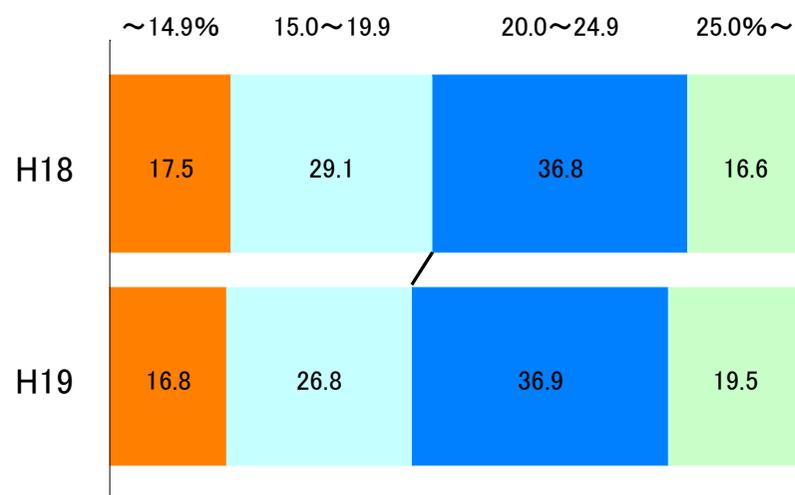
(資金調達内訳：全体)

機構買取金、民間金融機関からの借入金の構成比が増加した。



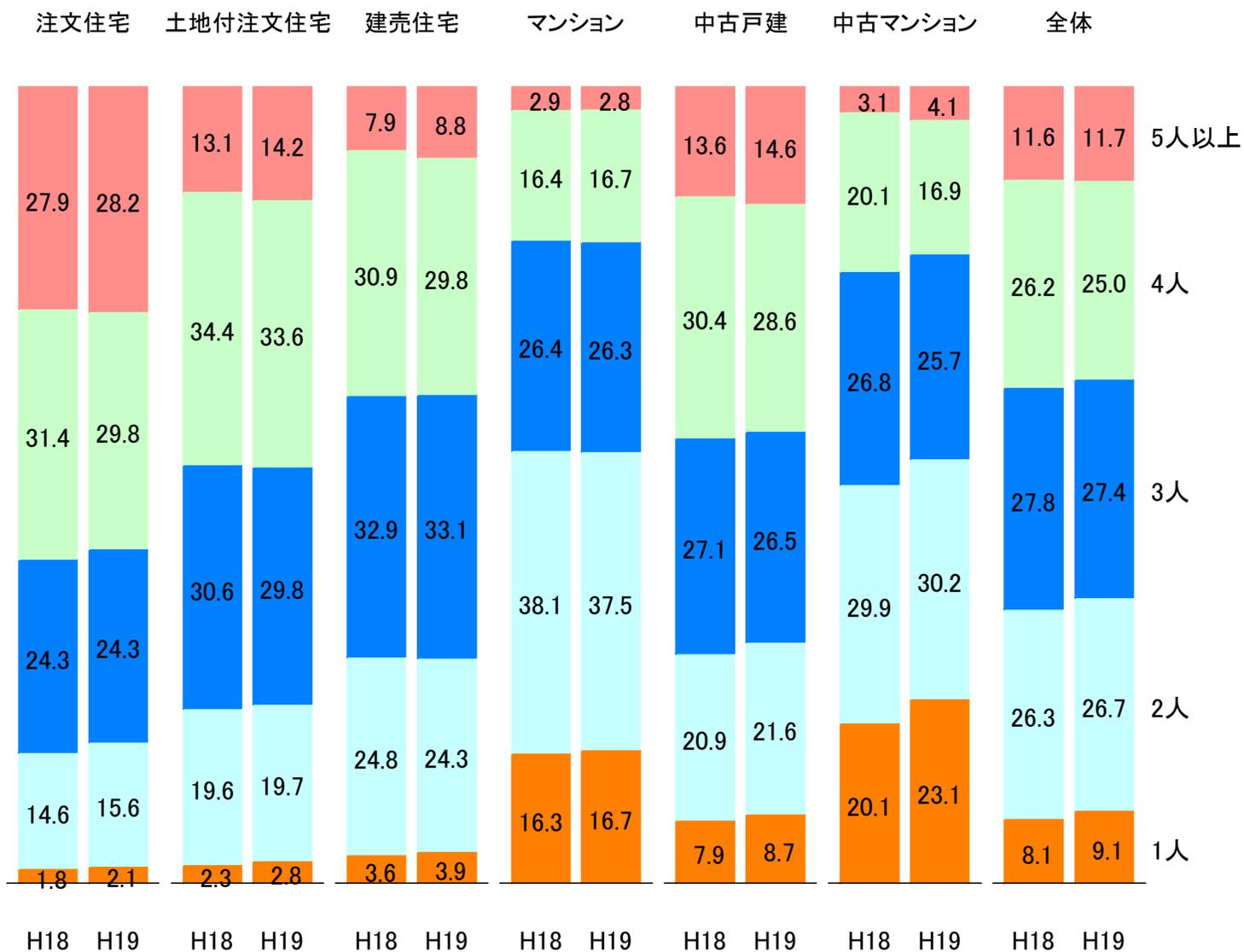
(返済負担率：全体)

返済負担率20%以上の構成比が増加した。



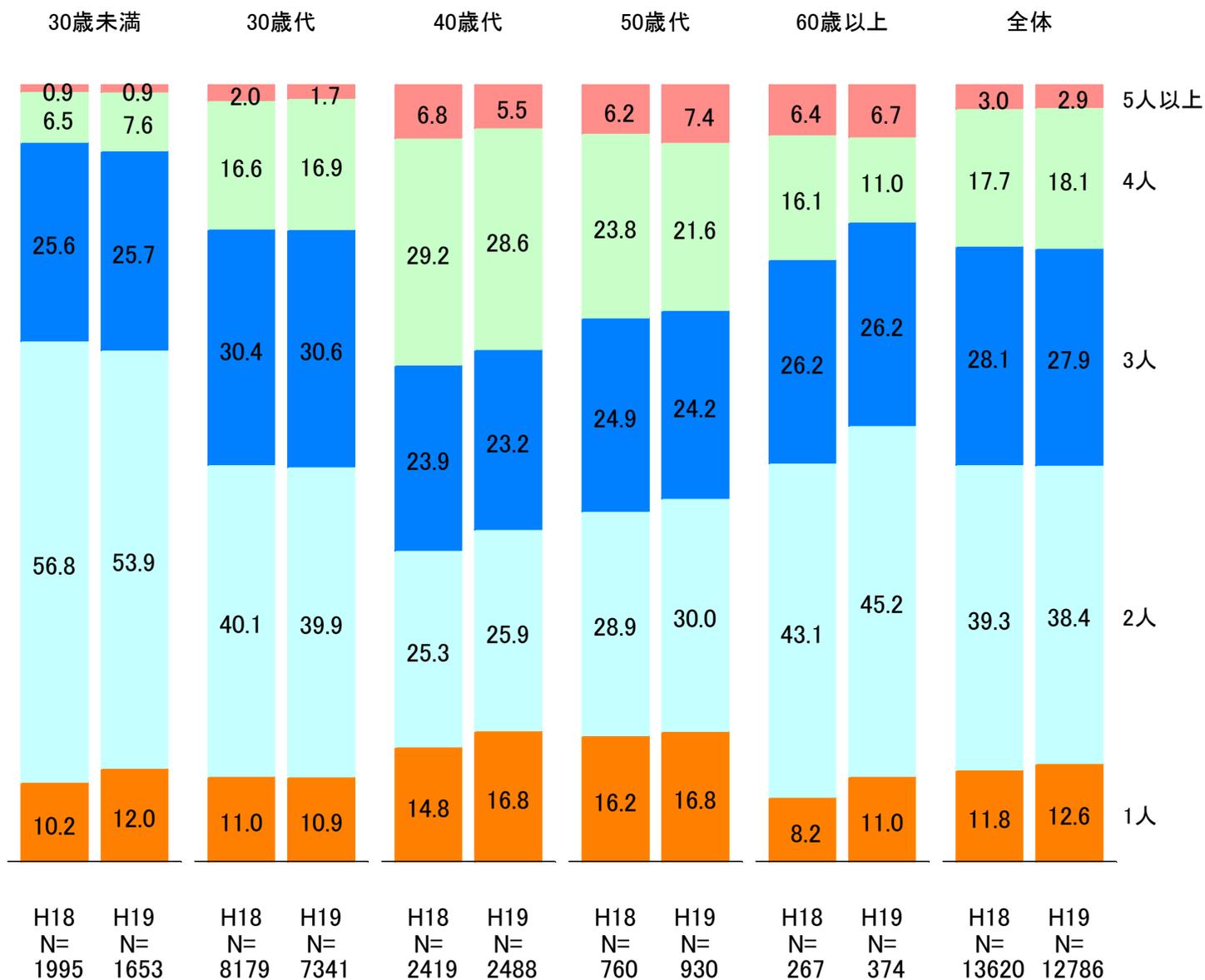
2 家族数

全体の構成比に、大きな変化は見られない。家族数5人以上の割合が高いのは注文住宅（おおむね30%）、家族数が1人の割合が高いのは、マンション、中古マンション（16.7%、23.1%）となっている。



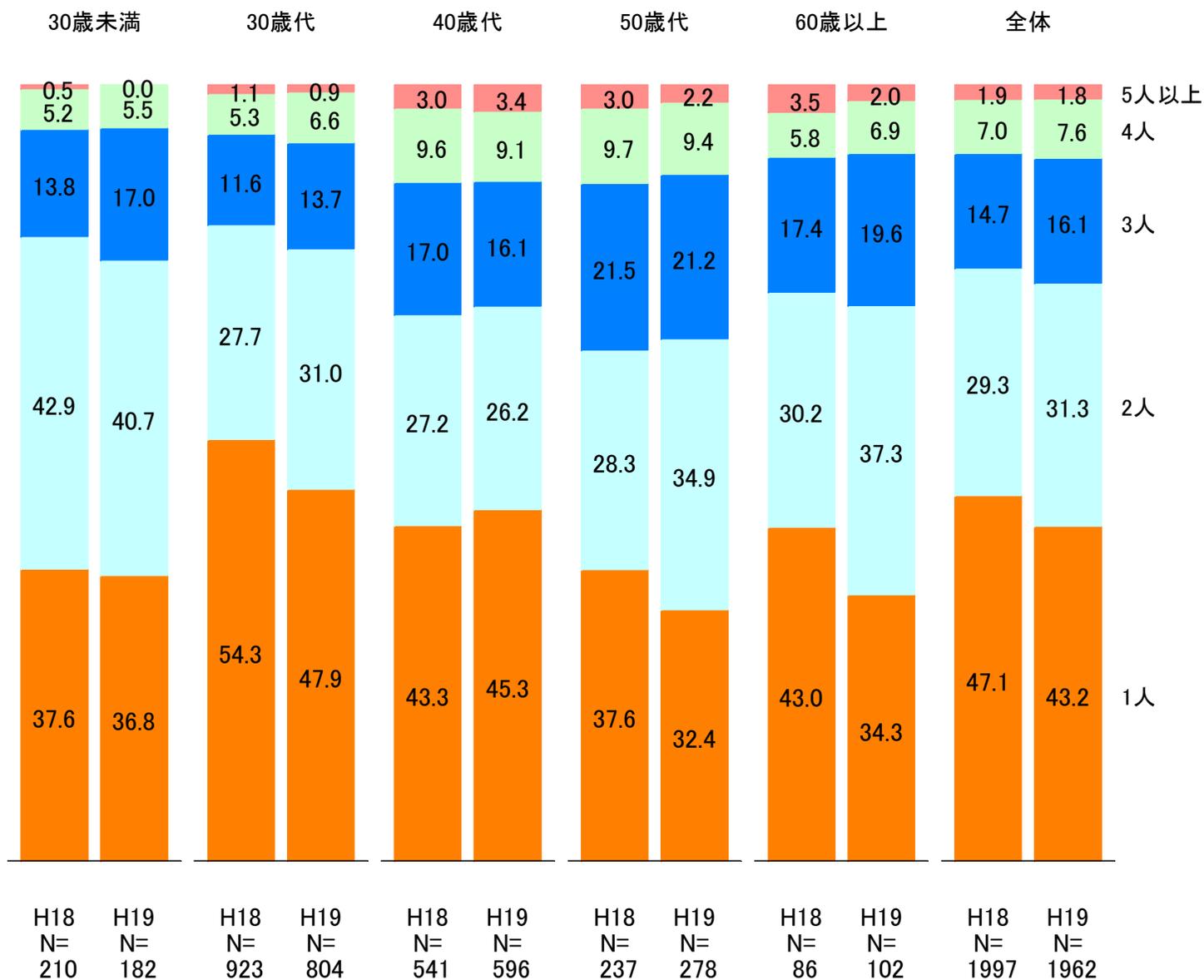
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

30歳未満と30歳代では2人家族が最も多く、40歳代では4人家族が最も多くなっている。



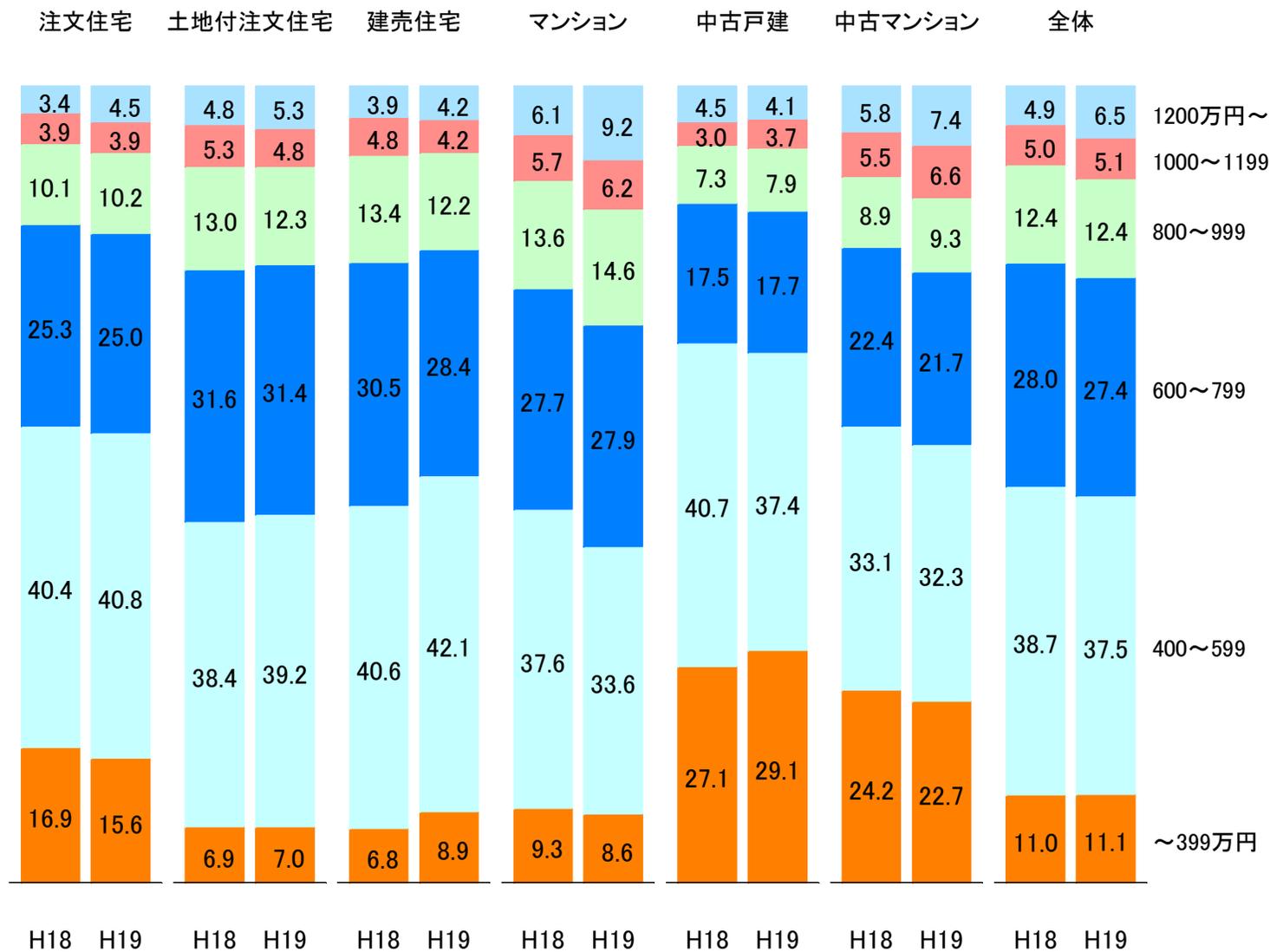
年齢及び家族数性別（マンション：女性）

全体的に、家族数1人の単身世帯が減少。単身世帯が最も多い30歳代でも過半数を下回った。



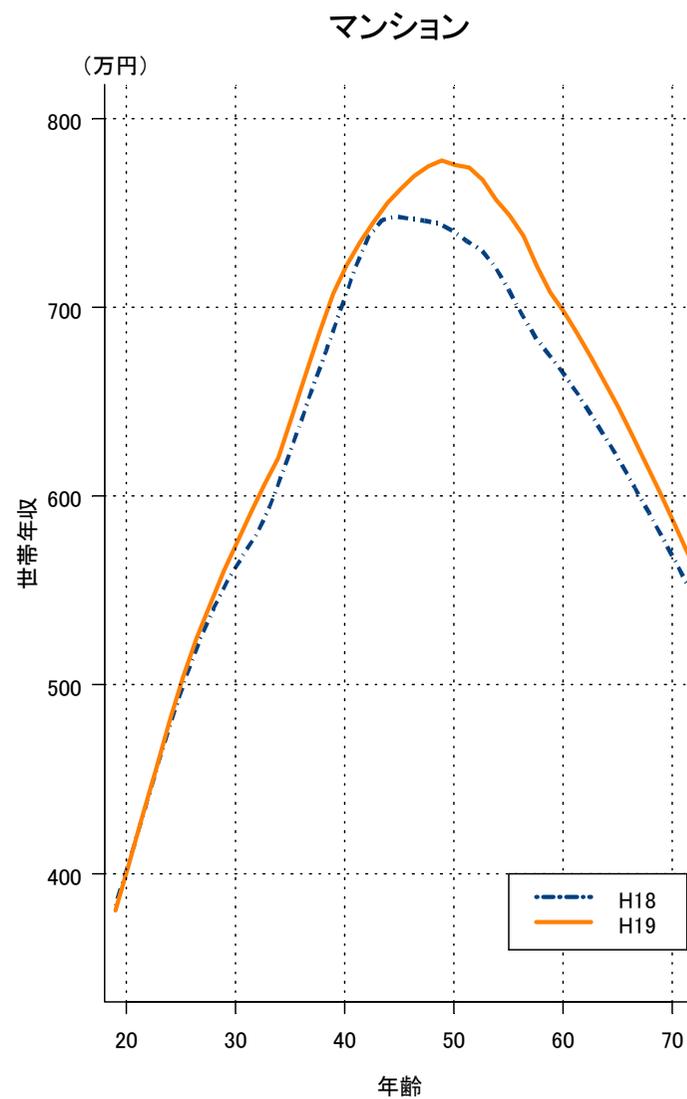
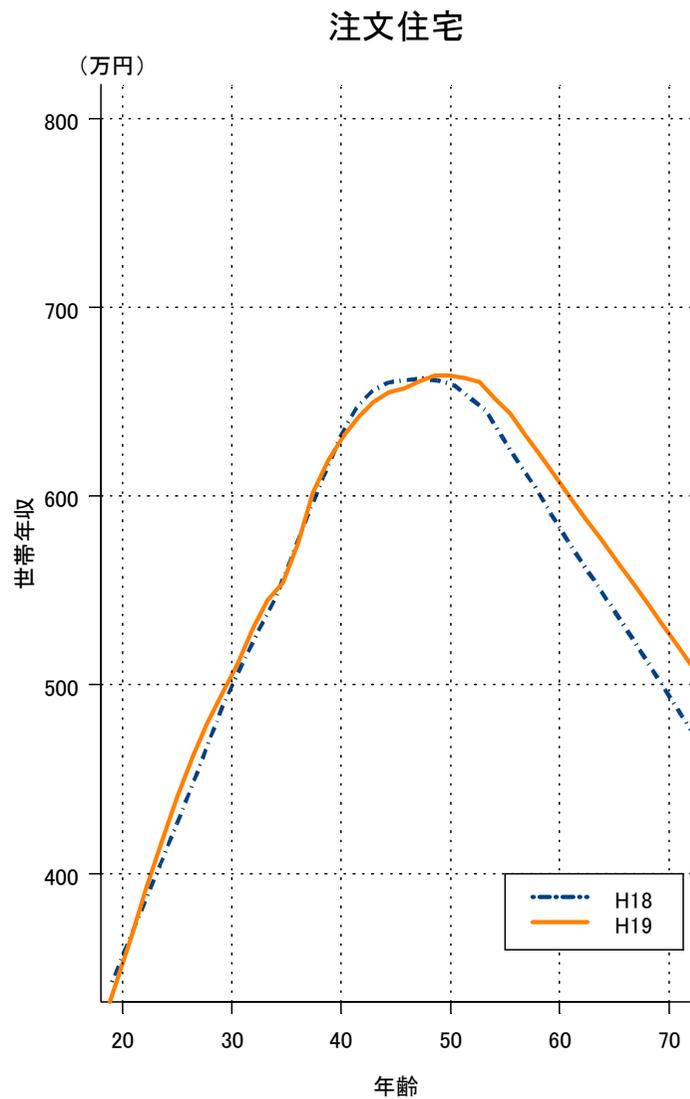
4 世帯年収

全体では、年収 800 万円以上の構成比が増加。特に、マンションで年収 800 万円以上の構成比の増加が顕著である。



5 年齢と世帯年収

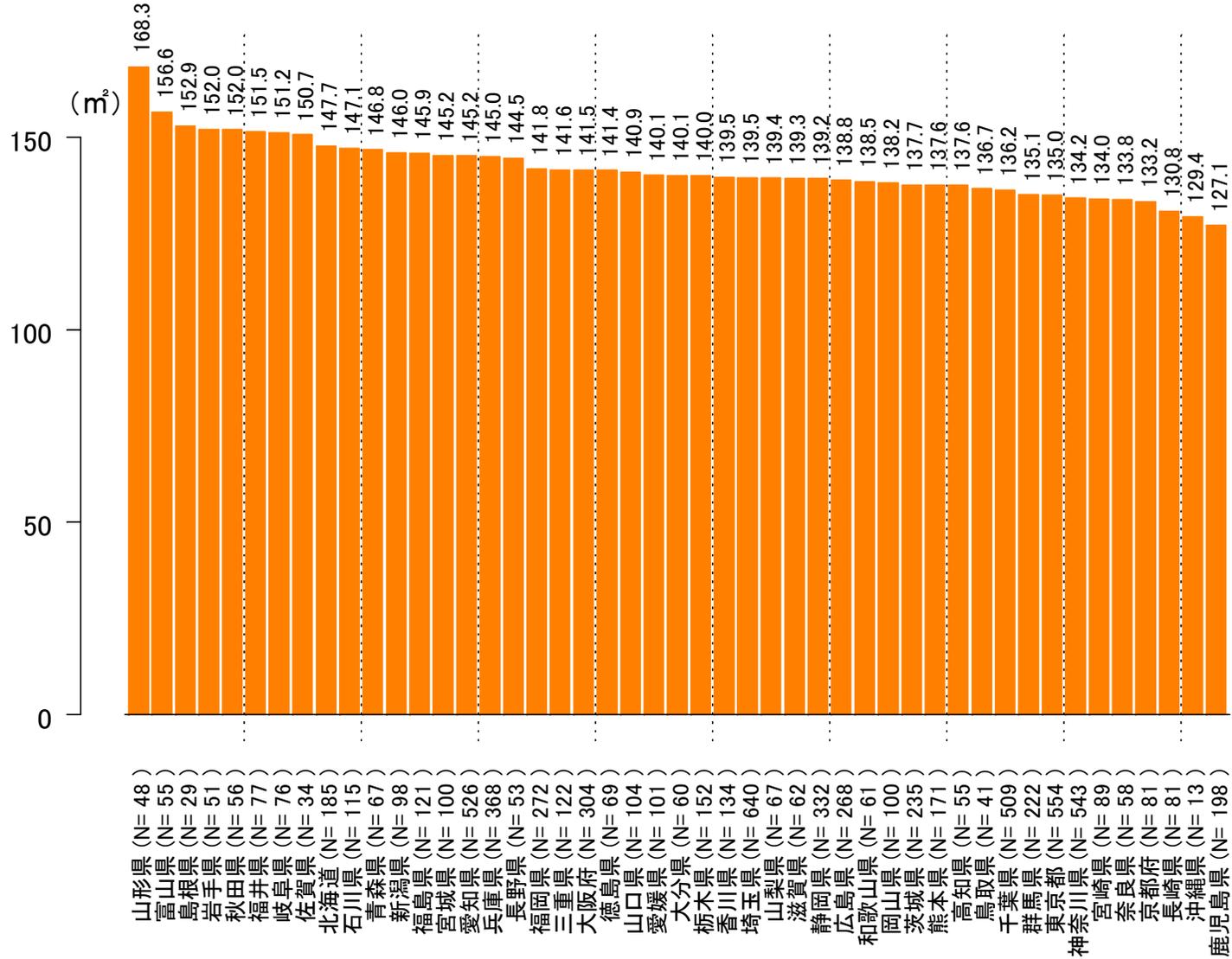
年齢と世帯年収との関係を見ると、18年度と比べ、19年度は注文住宅では50歳代以上で、マンションでは40歳代半ば以上で世帯年収の上昇が見られる。



※図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

6 注文住宅の床面積

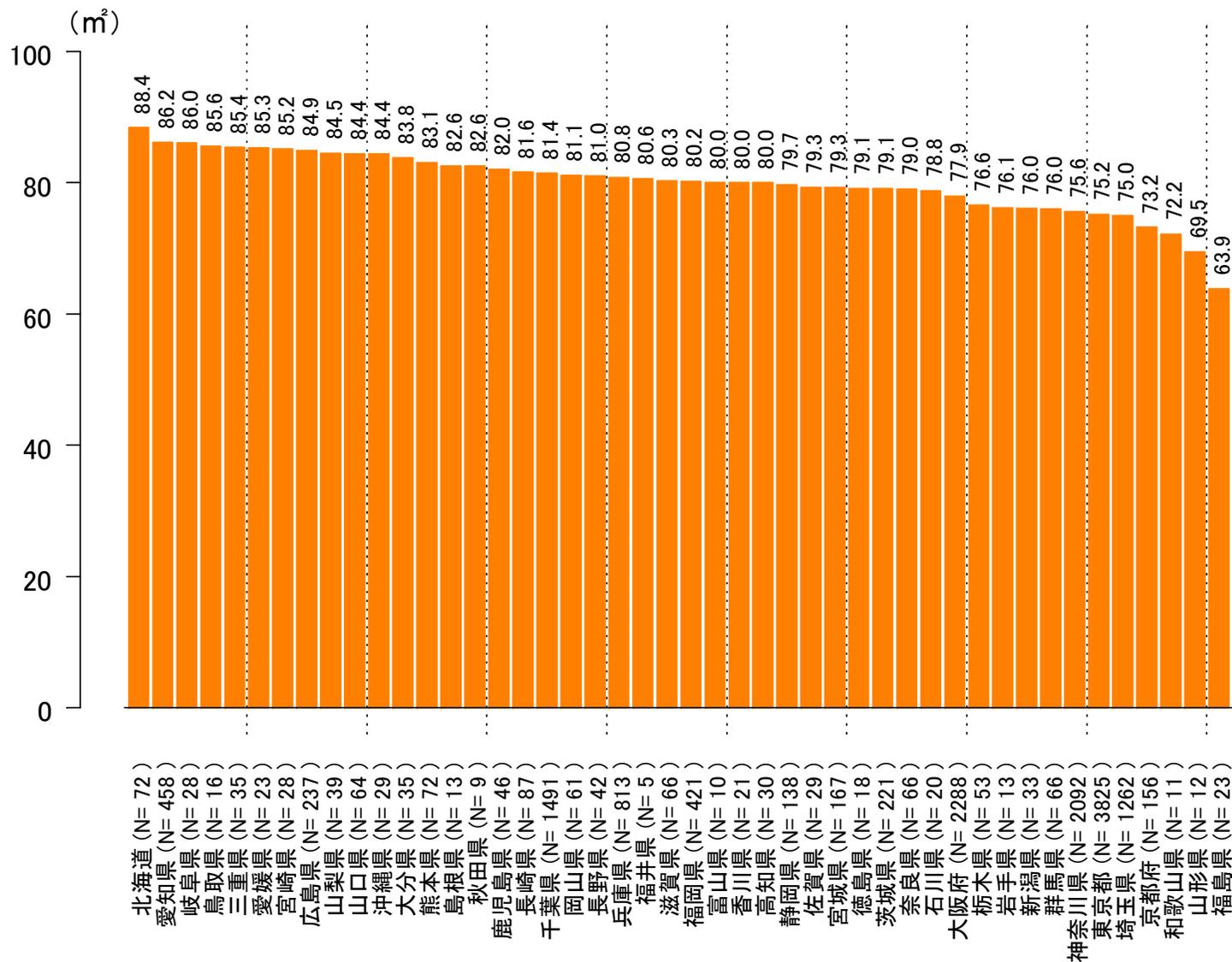
注文住宅の住宅面積の全国の平均値は140.0㎡。最大は山形県の平均値168.3㎡、最小は鹿児島県の平均値127.1㎡。東京都の平均値は、135.0㎡である。



※土地取得のための借入のない者に限る。

7 マンションの一戸当たり床面積

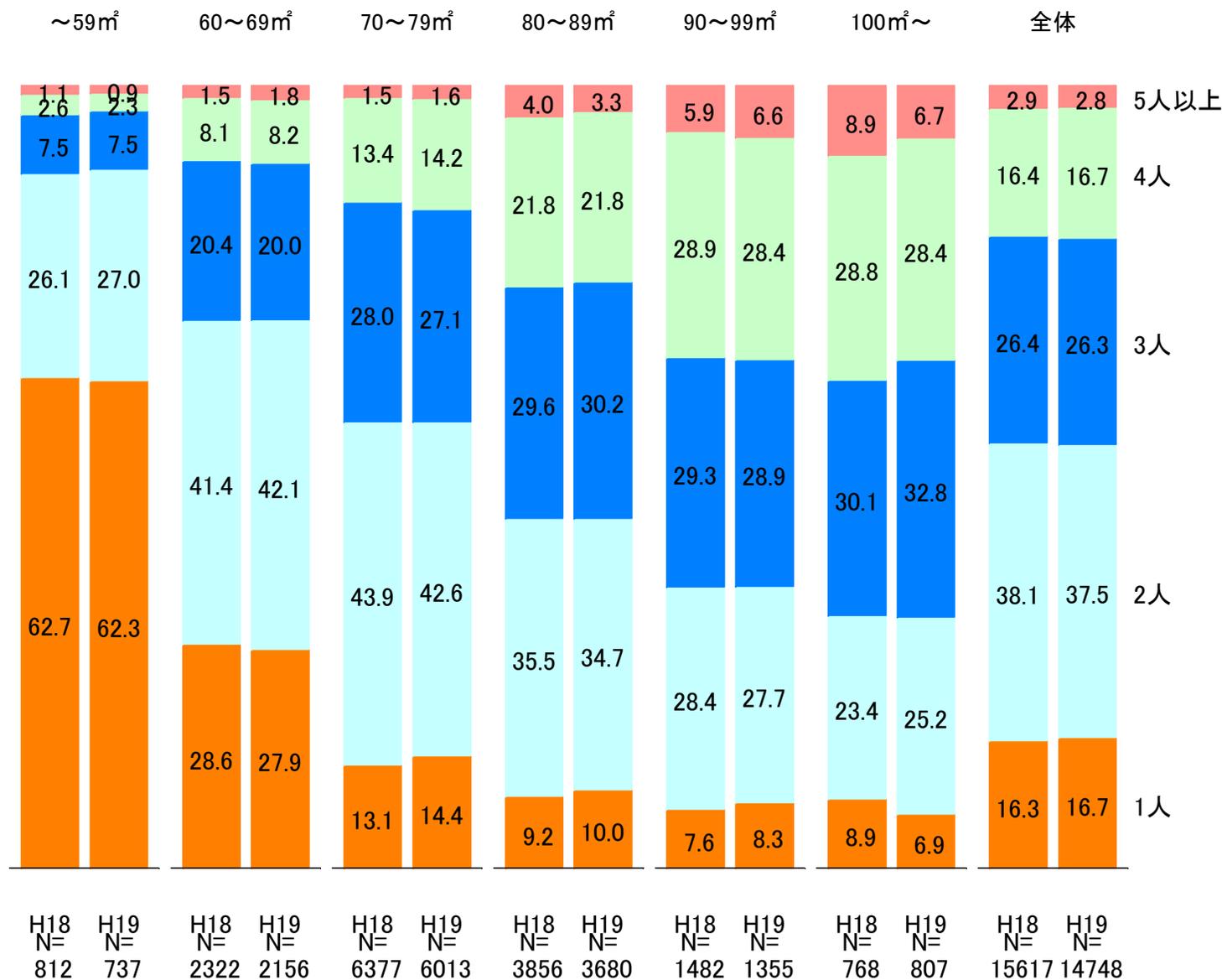
マンションの住宅面積の全国の平均値は 77.8 m²。最大は北海道の平均値 88.4 m²、最小は福島県の平均値 63.9 m²。東京都の平均値は、75.2 m²である。



※集計件数が5件未満の都道府県を除外した

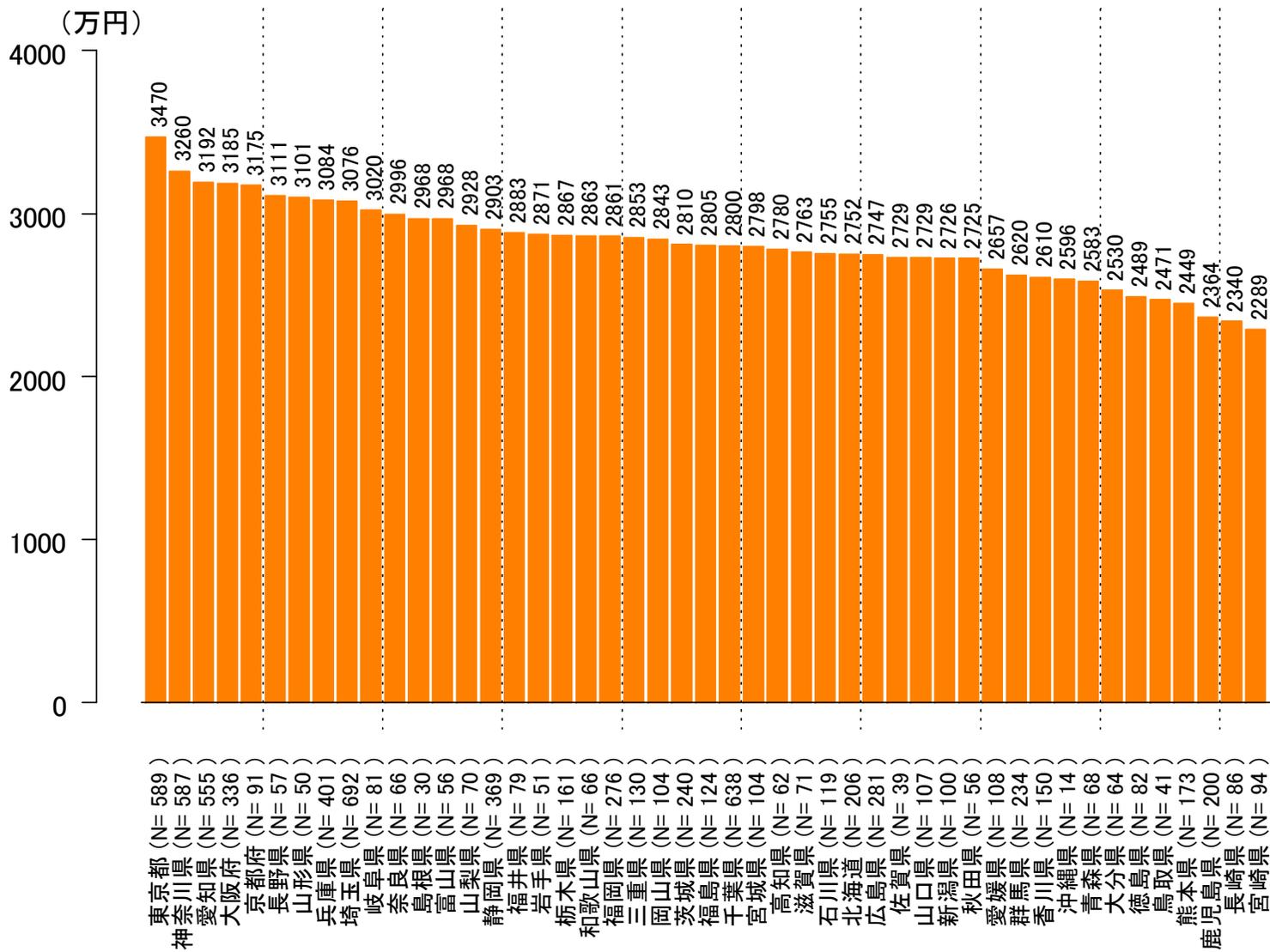
8 マンションの一戸当たり床面積と家族数

面積帯別に家族数の構成比を見ると、面積が60～79㎡では2人世帯が40%を超える。面積が60㎡未満では、単身世帯が50%を超える。



9 注文住宅の住宅価格（工事費）

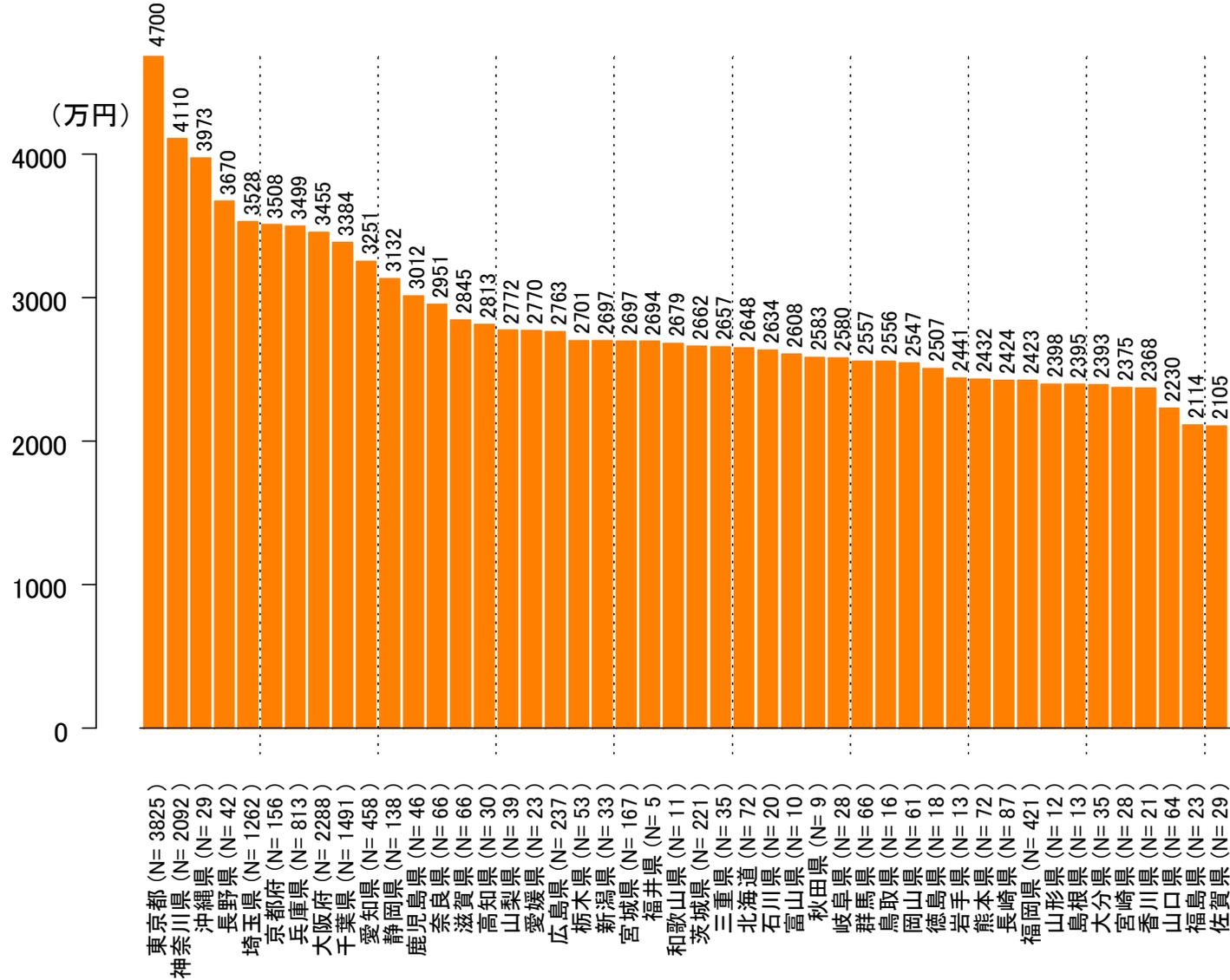
注文住宅の住宅価格の全国平均は、2959万円。最高は東京都の3470万円、最低は宮崎県の2289万円である。



※土地取得のための借入のない者に限る。

10 マンションの一戸当たり住宅価格（購入価格）

マンションの住宅価格の全国平均は、3739 万円（前年度の平均値 3542 万円、前年度比 5.6%増）。最高は東京都の 4700 万円、最低は佐賀県の 2105 万円である。

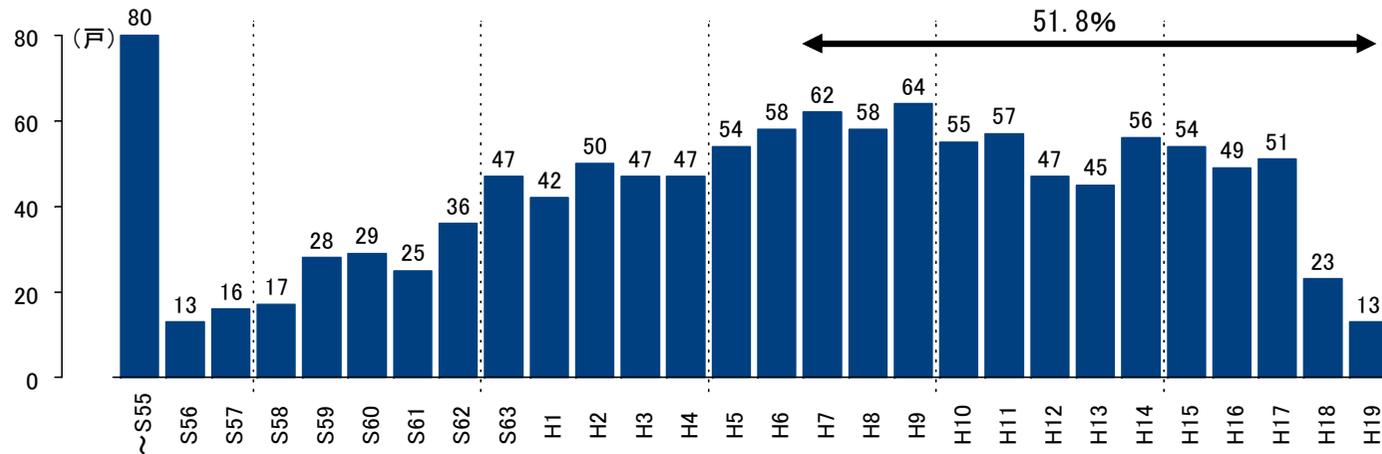


※集計件数が5件未満の都道府県を除外した

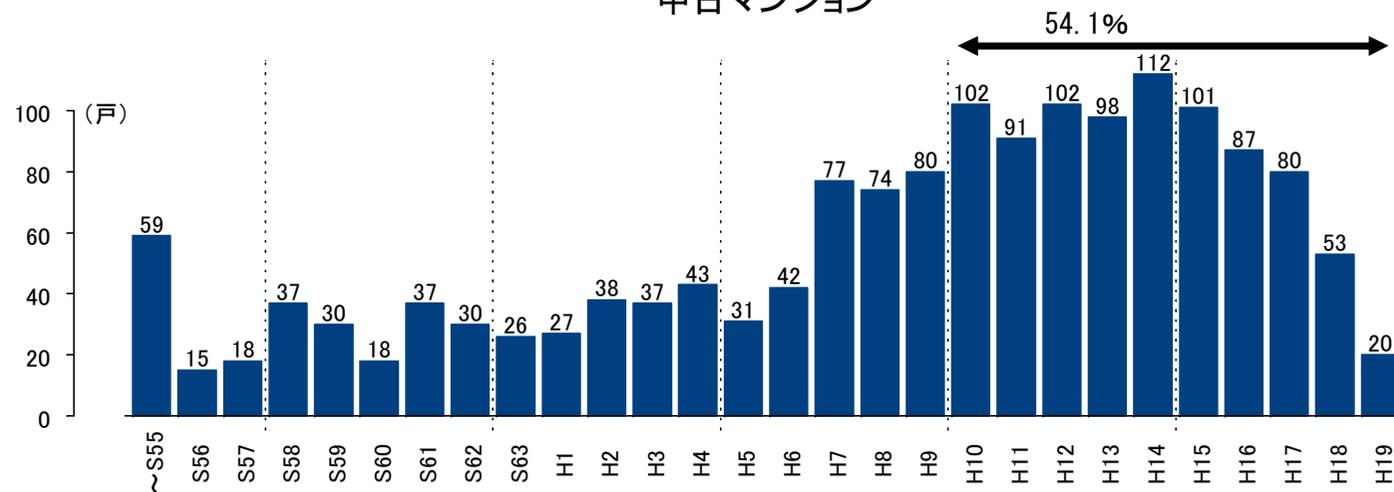
11 中古住宅の表示登記年

中古戸建は築13年以内で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築10年以内で50%を超える。中古マンションでは築年数の短い物件が多いのに対して、中古戸建では比較的築年数が長い物件も多く見られる。

中古戸建

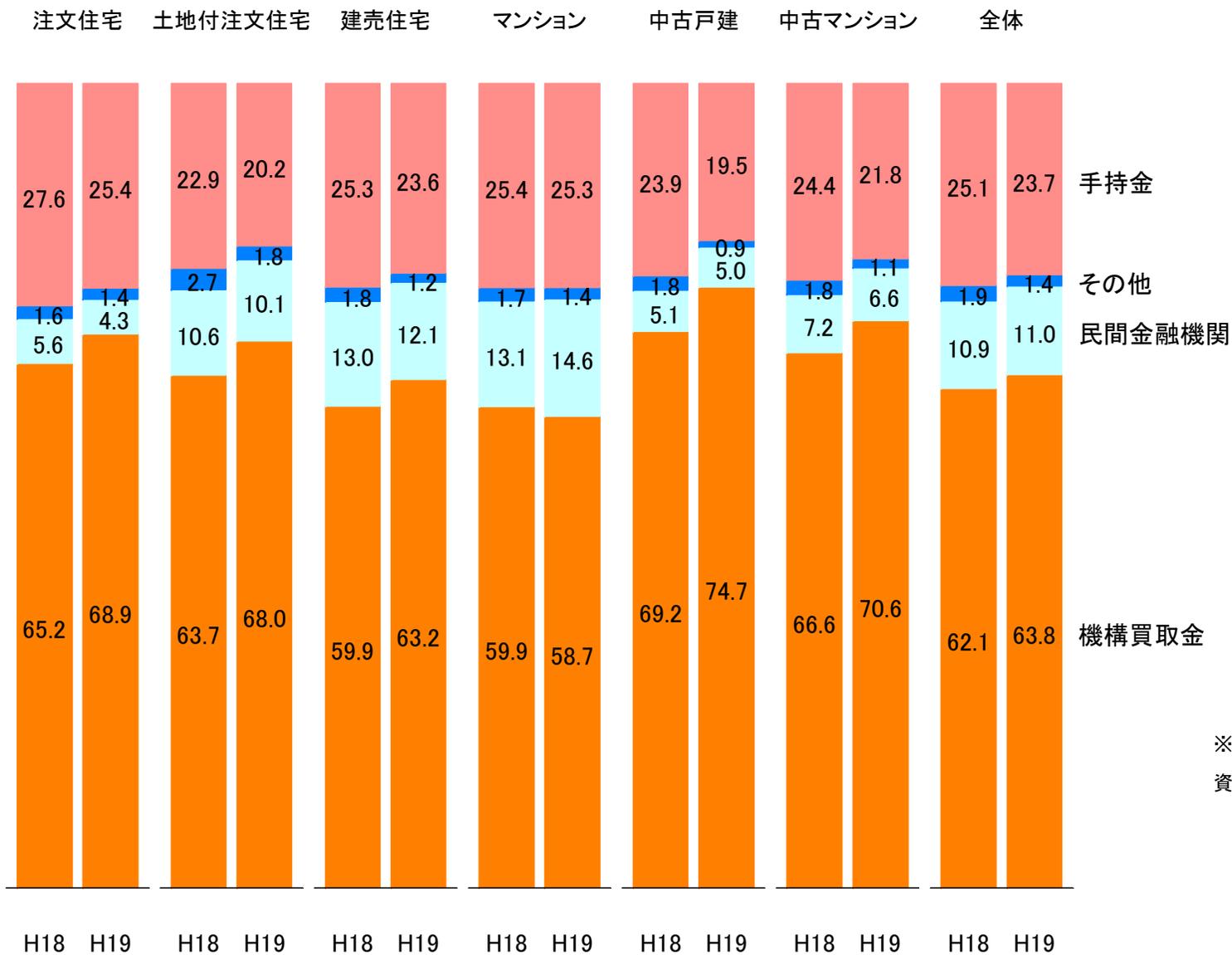


中古マンション



12 資金調達内訳

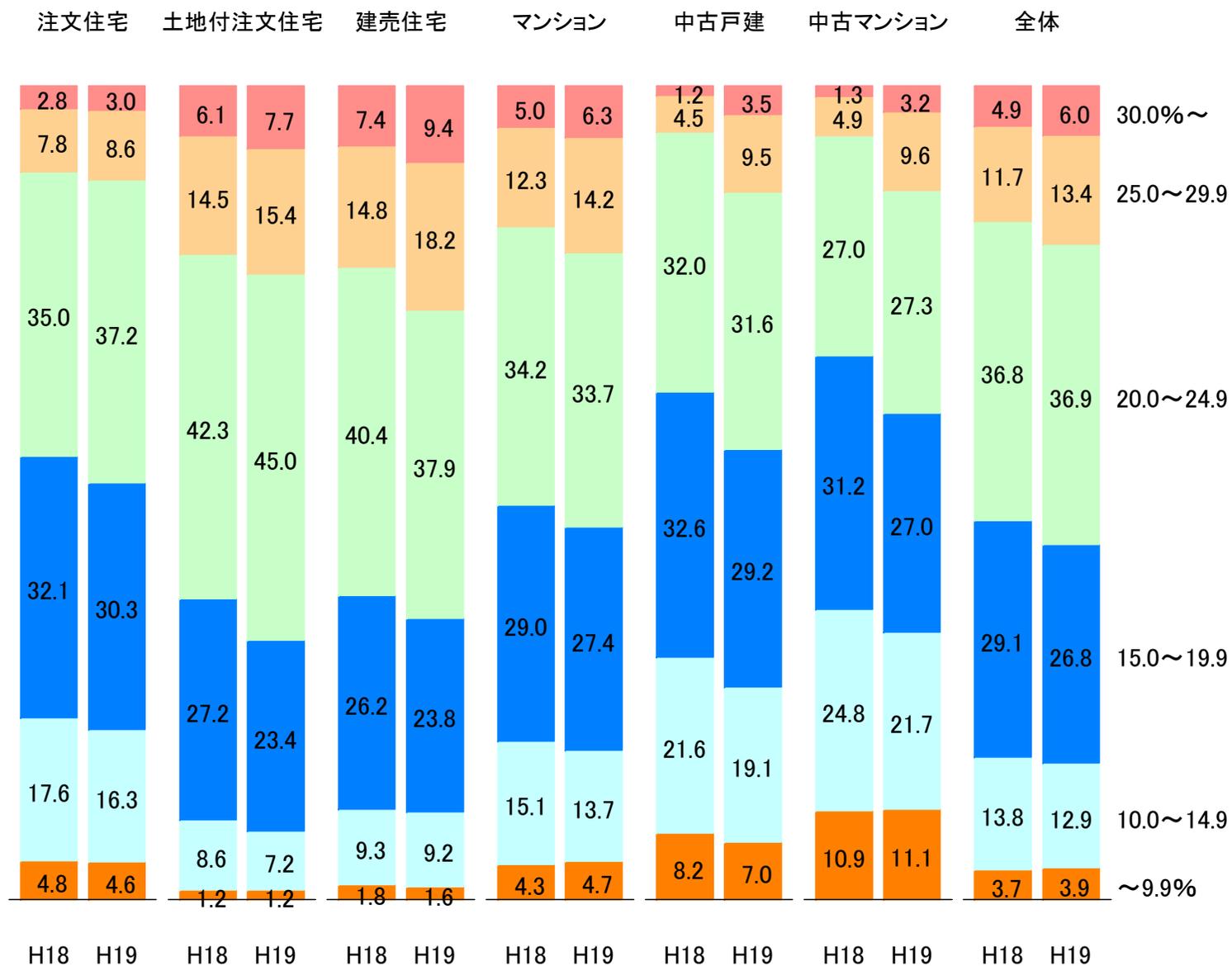
マンションを除き機構買取金が増加した。これに伴い手持金が減少した。



※注文住宅は、土地取得
資金の借入のない者

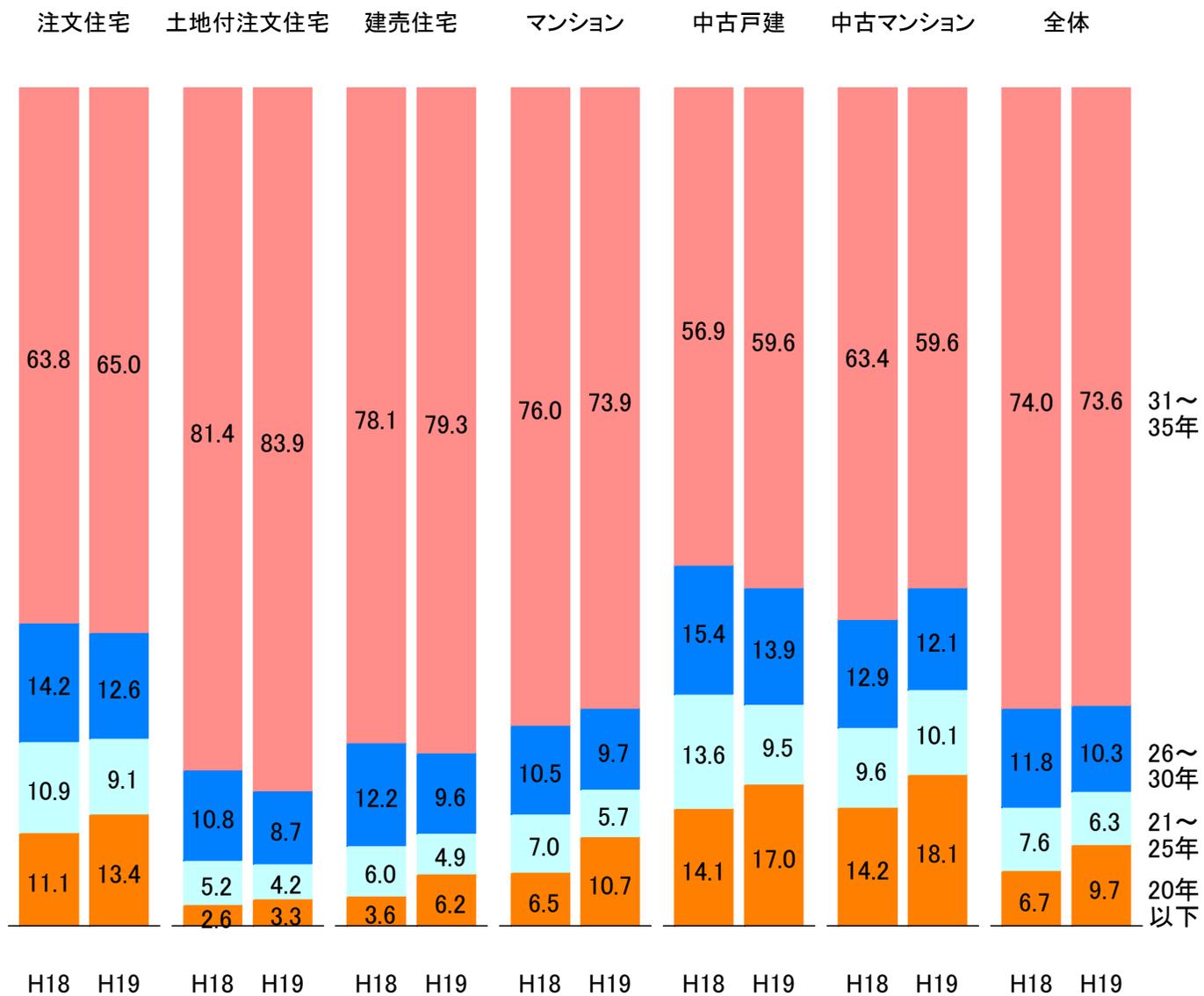
13 返済負担率

全体的に、返済負担率 25%以上のウェイトが高まった。特に、建売住宅、中古戸建及び中古マンションで変動が著しい。



14 返済期間

主にフラット35の制度変更により、返済期間20年以下の構成比が増加した。



IV 主要指標

平成19年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率									
			(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)	
社会的属性	年齢	歳	38.3	38.8	-	38.6	39.1	-	38.4	38.9	-	38.6	37.9	-	38.1	38.9	-
	家族数	人	3.9	3.8	-	3.9	3.9	-	3.7	3.8	-	3.9	3.8	-	3.9	3.8	-
	世帯年収	万円	614.7	632.7	2.9	655.0	671.2	2.5	624.9	668.5	7.0	616.6	639.0	3.6	584.9	594.5	1.6
住宅の概要	住宅面積	m ²	140.4	139.1	△ 0.9	135.2	134.5	△ 0.6	140.5	139.7	△ 0.5	144.2	142.8	△ 0.9	143.0	140.8	△ 1.5
	敷地面積(注)	〃	232.0	231.0	△ 0.4	179.5	174.0	△ 3.0	204.0	200.0	△ 2.0	228.0	231.4	1.5	286.0	286.0	0.0
	年収倍率	倍	5.3	5.1	-	5.3	5.3	-	5.6	5.2	-	5.4	5.2	-	5.1	5.0	-
	建設費	万円	2,929.0	2,929.2	0.0	3,133.5	3,141.4	0.3	3,096.0	3,083.2	△ 0.4	3,065.6	3,046.7	△ 0.6	2,723.4	2,705.7	△ 0.6
	土地取得費	〃	128.1	117.6	△ 8.1	233.7	204.3	△12.6	110.1	163.9	48.8	121.6	107.2	△11.8	63.6	49.0	△23.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	829.9	768.4	△ 7.4	916.7	881.7	△ 3.8	881.6	817.4	△ 7.3	907.7	820.6	△ 9.6	743.5	661.5	△11.0
		%	(27.1)	(25.2)		(27.2)	(26.4)		(27.5)	(25.2)		(28.5)	(26.0)		(26.7)	(24.0)	
	機構買取金	〃	1,908.7	2,011.1	5.4	2,025.1	2,124.1	4.9	1,969.3	2,081.3	5.7	1,990.9	2,084.2	4.7	1,799.4	1,892.2	5.2
		%	(62.4)	(66.0)		(60.1)	(63.5)		(61.4)	(64.1)		(62.5)	(66.1)		(64.6)	(68.7)	
	機構買取金以外	〃	318.5	267.4	△16.1	425.4	339.8	△20.1	355.3	348.5	△ 1.9	288.6	249.2	△13.7	244.1	201.0	△17.7
		%	(10.4)	(8.8)		(12.6)	(10.2)		(11.1)	(10.7)		(9.1)	(7.9)		(8.8)	(7.3)	
	公的機関	〃	15.9	12.0	△24.3	13.1	13.7	4.2	11.5	6.8	△41.2	23.0	8.2	△64.3	17.4	13.5	△22.1
		%	(0.5)	(0.4)		(0.4)	(0.4)		(0.4)	(0.2)		(0.7)	(0.3)		(0.6)	(0.5)	
	民間金融機関	〃	218.9	187.4	△14.4	298.0	229.2	△23.1	268.7	282.1	5.0	185.6	186.6	0.5	160.4	132.7	△17.3
	%	(7.2)	(6.2)		(8.8)	(6.9)		(8.4)	(8.7)		(5.8)	(5.9)		(5.8)	(4.8)		
勤務先	〃	32.4	28.7	△11.6	23.4	25.0	7.2	25.3	23.9	△ 5.3	19.4	20.9	7.3	42.8	34.9	△18.7	
	%	(1.1)	(0.9)		(0.7)	(0.7)		(0.8)	(0.7)		(0.6)	(0.7)		(1.5)	(1.3)		
親・知人等	〃	6.7	5.2	△21.6	10.0	5.7	△43.0	4.9	3.8	△22.0	5.5	4.7	△16.0	5.1	5.5	7.1	
	%	(0.2)	(0.2)		(0.3)	(0.2)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		
土地取得費の借入金	〃	44.6	34.0	△23.6	80.9	66.2	△18.2	44.8	31.8	△28.9	55.0	28.9	△47.4	18.3	14.4	△21.2	
	%	(1.5)	(1.1)		(2.4)	(2.0)		(1.4)	(1.0)		(1.7)	(0.9)		(0.7)	(0.5)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	93.8	97.6	4.1	103.4	105.8	2.3	96.4	104.1	8.0	96.1	100.1	4.2	86.3	89.6	3.8
	返済負担率	%	19.3	19.6	-	20.0	20.1	-	19.8	20.0	-	19.4	19.7	-	18.7	19.2	-
調査件数	調査件数	件	9,385	8,358	-	2,947	2,506	-	1,120	1,031	-	888	1,135	-	4,430	3,686	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	31.4	30.0	-	11.9	12.3	-	9.5	13.6	-	47.2	44.1	-

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成19年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年度	19年度	伸び率												
			(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)	
社会的属性	年齢	歳	38.6	39.0	-	39.1	39.5	-	38.5	39.1	-	38.8	38.0	-	38.2	39.0	-
	家族数	人	3.9	3.9	-	4.0	3.9	-	3.8	3.8	-	4.0	3.9	-	3.9	3.8	-
	世帯年収	万円	607.1	624.3	2.8	645.3	663.5	2.8	621.9	659.4	6.0	608.3	629.6	3.5	579.8	588.3	1.5
住宅の概要	住宅面積	m ²	141.7	140.0	△ 1.1	137.4	136.4	△ 0.8	141.5	141.4	△ 0.1	145.2	143.3	△ 1.3	143.6	141.1	△ 1.8
	敷地面積(注)	"	239.8	237.0	△ 1.2	181.0	176.1	△ 2.7	207.0	204.0	△ 1.4	231.2	234.7	1.5	293.0	290.9	△ 0.7
	年収倍率	倍	5.4	5.3	-	5.6	5.4	-	5.7	5.4	-	5.6	5.3	-	5.2	5.1	-
	建設費	万円	2,969.0	2,959.2	△ 0.3	3,220.3	3,219.1	△ 0.0	3,143.8	3,136.8	△ 0.2	3,106.6	3,070.5	△ 1.2	2,744.2	2,713.0	△ 1.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	819.3	752.6	△ 8.1	905.9	867.6	△ 4.2	871.4	794.2	△ 8.9	894.2	809.3	△ 9.5	738.6	651.2	△ 11.8
		%	(27.6)	(25.4)		(28.1)	(27.0)		(27.7)	(25.3)		(28.8)	(26.4)		(26.9)	(24.0)	
	機構買取金	"	1,937.2	2,038.2	5.2	2,078.5	2,179.1	4.8	2,001.9	2,121.5	6.0	2,022.8	2,118.5	4.7	1,817.5	1,902.2	4.7
		%	(65.2)	(68.9)		(64.5)	(67.7)		(63.7)	(67.6)		(65.1)	(69.0)		(66.2)	(70.1)	
	機構買取金以外	"	212.5	168.4	△ 20.7	236.0	172.4	△ 27.0	270.6	221.1	△ 18.3	189.6	142.7	△ 24.7	188.1	159.6	△ 15.1
		%	(7.2)	(5.7)		(7.3)	(5.4)		(8.6)	(7.0)		(6.1)	(4.6)		(6.9)	(5.9)	
	公的機関	"	14.0	10.4	△ 25.5	9.7	12.3	26.3	7.6	7.0	△ 7.7	21.3	6.9	△ 67.5	16.8	11.2	△ 33.2
	%	(0.5)	(0.4)		(0.3)	(0.4)		(0.2)	(0.2)		(0.7)	(0.2)		(0.6)	(0.4)		
民間金融機関	"	165.5	128.4	△ 22.4	201.7	135.2	△ 33.0	233.4	190.9	△ 18.2	145.3	112.9	△ 22.3	130.3	112.2	△ 13.9	
	%	(5.6)	(4.3)		(6.3)	(4.2)		(7.4)	(6.1)		(4.7)	(3.7)		(4.7)	(4.1)		
勤務先	"	27.2	24.5	△ 10.1	17.1	19.5	14.2	25.2	21.0	△ 16.9	17.6	18.0	2.3	35.9	30.6	△ 14.8	
	%	(0.9)	(0.8)		(0.5)	(0.6)		(0.8)	(0.7)		(0.6)	(0.6)		(1.3)	(1.1)		
親・知人等	"	5.7	5.1	△ 11.8	7.5	5.4	△ 28.3	4.4	2.2	△ 48.6	5.4	5.0	△ 7.6	5.1	5.6	11.1	
	%	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	90.9	95.0	4.6	98.4	102.0	3.6	94.6	100.8	6.5	93.7	97.3	3.8	84.7	88.4	4.4
	返済負担率	%	19.0	19.4	-	19.4	19.7	-	19.5	19.7	-	19.3	19.4	-	18.6	19.2	-
調査件数	調査件数	件	8,621	7,757	-	2,579	2,246	-	1,037	934	-	816	1,056	-	4,189	3,521	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	29.9	29.0	-	12.0	12.0	-	9.5	13.6	-	48.6	45.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成19年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率
			(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)	
社会的属性	年齢	歳	35.9	36.2	-	36.3	36.6	-	35.3	35.7	-	36.5	36.5	-	35.9	36.2	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.3	3.2	-	3.3	3.3	-	3.5	3.4	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	683.9	681.8	△ 0.3	756.7	768.9	1.6	689.8	690.6	0.1	725.9	693.3	△ 4.5	643.6	638.5	△ 0.8
住宅の概要	住宅面積	m ²	121.5	120.9	△ 0.4	111.4	111.7	0.3	118.7	118.2	△ 0.4	125.4	122.4	△ 2.3	126.6	125.5	△ 0.8
	敷地面積(注)	〃	194.0	196.0	1.0	143.0	147.1	2.8	162.0	161.0	△ 0.6	193.8	189.4	△ 2.3	219.0	223.0	1.8
	年収倍率	倍	6.0	5.9	-	6.3	6.2	-	6.4	6.3	-	6.2	6.1	-	5.7	5.6	-
	建設費	万円	2,348.0	2,325.9	△ 0.9	2,319.0	2,337.0	0.8	2,394.1	2,329.6	△ 2.7	2,581.3	2,443.3	△ 5.3	2,321.8	2,294.6	△ 1.2
	土地取得費	〃	1,501.8	1,447.1	△ 3.6	2,174.6	2,134.9	△ 1.8	1,753.6	1,728.9	△ 1.4	1,546.4	1,496.5	△ 3.2	1,107.2	1,040.2	△ 6.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	883.0	760.4	△ 13.9	1,102.3	1,012.8	△ 8.1	981.8	856.2	△ 12.8	985.0	827.4	△ 16.0	739.5	603.3	△ 18.4
		%	(22.9)	(20.2)		(24.5)	(22.6)		(23.7)	(21.1)		(23.9)	(21.0)		(21.6)	(18.1)	
	機構買取金	〃	2,454.0	2,565.3	4.5	2,658.2	2,825.4	6.3	2,501.7	2,559.7	2.3	2,634.3	2,706.0	2.7	2,324.6	2,424.6	4.3
			(63.7)	(68.0)		(59.2)	(63.2)		(60.3)	(63.1)		(63.8)	(68.7)		(67.8)	(72.7)	
	機構買取金以外	〃	512.9	447.3	△ 12.8	733.1	633.7	△ 13.6	664.1	642.6	△ 3.2	508.4	406.5	△ 20.1	364.9	306.9	△ 15.9
			(13.3)	(11.9)		(16.3)	(14.2)		(16.0)	(15.8)		(12.3)	(10.3)		(10.6)	(9.2)	
	公的機関	〃	25.2	17.6	△ 29.9	29.4	22.9	△ 22.0	22.6	11.9	△ 47.1	26.3	21.1	△ 19.7	23.8	16.6	△ 30.5
			(0.7)	(0.5)		(0.7)	(0.5)		(0.5)	(0.3)		(0.6)	(0.5)		(0.7)	(0.5)	
民間金融機関	〃	409.3	380.6	△ 7.0	577.9	525.3	△ 9.1	584.7	597.9	2.3	398.0	360.4	△ 9.5	278.6	246.2	△ 11.7	
		(10.6)	(10.1)		(12.9)	(11.7)		(14.1)	(14.7)		(9.6)	(9.1)		(8.1)	(7.4)		
勤務先	〃	43.1	30.9	△ 28.3	42.3	31.2	△ 26.3	33.9	22.1	△ 34.7	28.5	14.1	△ 50.5	47.8	37.4	△ 21.9	
		(1.1)	(0.8)		(0.9)	(0.7)		(0.8)	(0.5)		(0.7)	(0.4)		(1.4)	(1.1)		
親・知人等	〃	7.4	6.3	△ 14.7	8.1	16.4	103.8	10.9	3.0	△ 72.0	7.0	2.3	△ 66.8	6.1	4.0	△ 35.2	
		(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.4)		(0.3)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		
土地取得費の借入金	〃	28.0	11.9	△ 57.5	75.3	37.9	△ 49.7	12.1	7.6	△ 37.4	48.6	8.5	△ 82.4	8.5	2.8	△ 66.4	
		(0.7)	(0.3)		(1.7)	(0.8)		(0.3)	(0.2)		(1.2)	(0.2)		(0.2)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	118.5	121.2	2.3	135.6	139.5	2.9	125.9	128.3	1.9	126.1	125.5	△ 0.5	107.4	110.0	2.4
	返済負担率	%	21.7	22.3	-	22.4	22.7	-	22.9	23.3	-	22.3	22.7	-	20.9	21.6	-
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	24.8	21.7	-	16.2	17.5	-	5.9	10.7	-	53.2	50.1	-
	件数	件	9,486	7,562	-	2,349	1,639	-	1,534	1,326	-	557	810	-	5,046	3,787	-

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成19年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率
			(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)	
社会的属性	年齢	歳	35.7	36.2	-	35.8	36.3	-	35.3	35.7	-	35.7	36.7	-	35.9	36.3	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.1	-	3.2	3.2	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	668.3	654.8	△ 2.0	700.3	683.9	△ 2.3	632.2	634.5	0.4	636.3	655.8	3.1	612.9	591.0	△ 3.6
住宅の概要	住宅面積	m ²	106.4	106.1	△ 0.3	100.8	100.6	△ 0.1	108.7	108.9	0.2	115.7	114.0	△ 1.5	118.6	115.4	△ 2.7
	敷地面積(注)	〃	134.0	133.0	△ 0.7	120.5	120.0	△ 0.4	132.0	130.4	△ 1.3	165.3	159.3	△ 3.6	191.9	190.0	△ 1.0
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.2	6.2	-	6.3	6.3	-	6.1	5.8	-	5.5	5.4	-
	購入価額	万円	3,820.2	3,704.2	△ 3.0	4,095.5	3,982.8	△ 2.8	3,758.4	3,721.0	△ 1.0	3,613.3	3,528.4	△ 2.3	3,119.8	2,943.5	△ 5.7
資金調達内訳(注)	手持金	万円	965.2	872.4	△ 9.6	1,047.8	968.5	△ 7.6	954.5	891.7	△ 6.6	962.7	773.3	△ 19.7	731.3	612.1	△ 16.3
		%	(25.3)	(23.6)		(25.6)	(24.3)		(25.4)	(24.0)		(26.6)	(21.9)		(23.4)	(20.8)	
	機構買取金	〃	2,288.6	2,341.9	2.3	2,385.3	2,434.3	2.1	2,207.5	2,220.6	0.6	2,308.9	2,521.0	9.2	2,063.9	2,122.8	2.9
		%	(59.9)	(63.2)		(58.2)	(61.1)		(58.7)	(59.7)		(63.9)	(71.4)		(66.2)	(72.1)	
	機構買取金以外	〃	566.4	490.0	△ 13.5	662.4	579.9	△ 12.5	596.4	608.7	2.1	341.7	234.1	△ 31.5	324.7	208.6	△ 35.7
		%	(14.8)	(13.2)		(16.2)	(14.6)		(15.9)	(16.4)		(9.5)	(6.6)		(10.4)	(7.1)	
	公的機関	〃	23.5	14.5	△ 38.2	29.9	16.5	△ 45.0	16.9	14.5	△ 14.6	12.2	10.0	△ 17.6	13.2	10.8	△ 17.9
	%	(0.6)	(0.4)		(0.7)	(0.4)		(0.5)	(0.4)		(0.3)	(0.3)		(0.4)	(0.4)		
民間金融機関	〃	496.3	446.9	△ 9.9	576.9	529.6	△ 8.2	556.2	577.2	3.8	285.4	198.0	△ 30.6	271.3	171.4	△ 36.8	
	%	(13.0)	(12.1)		(14.1)	(13.3)		(14.8)	(15.5)		(7.9)	(5.6)		(8.7)	(5.8)		
勤務先	〃	36.2	21.5	△ 40.7	44.7	23.9	△ 46.6	17.5	13.3	△ 23.9	17.2	19.4	12.9	32.1	24.2	△ 24.5	
	%	(0.9)	(0.6)		(1.1)	(0.6)		(0.5)	(0.4)		(0.5)	(0.5)		(1.0)	(0.8)		
親・知人等	〃	10.4	7.0	△ 32.7	10.9	10.0	△ 8.5	5.9	3.8	△ 35.6	27.0	6.6	△ 75.6	8.1	2.2	△ 73.2	
	%	(0.3)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.2)	(0.1)		(0.7)	(0.2)		(0.3)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	115.8	115.7	△ 0.1	123.6	123.4	△ 0.1	113.6	115.1	1.4	107.2	112.0	4.5	97.5	95.1	△ 2.4
	返済負担率	%	21.7	22.2	-	22.0	22.6	-	22.4	22.8	-	21.1	21.8	-	20.1	20.5	-
調査件数	調査件数	件	6,248	5,087	-	3,640	2,735	-	1,012	1,013	-	361	410	-	1,235	929	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	58.3	53.8	-	16.2	19.9	-	5.8	8.1	-	19.8	18.3	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成19年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率
			(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)	
社会的属性	年齢	歳	36.9	37.9	-	36.4	37.6	-	36.7	37.5	-	38.6	38.6	-	38.8	39.6	-
	家族数	人	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.5	2.6	-	2.5	2.6	-	2.6	2.5	-
	世帯年収	万円	695.6	750.6	7.9	725.2	793.5	9.4	641.7	697.8	8.7	672.9	765.9	13.8	647.5	650.2	0.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	77.8	77.8	0.1	76.0	76.3	0.4	77.5	78.5	1.3	85.5	84.8	△ 0.8	83.8	81.0	△ 3.3
	年収倍率	倍	5.6	5.7	-	5.8	5.9	-	5.7	5.7	-	5.4	5.1	-	4.8	4.9	-
	購入価額	万円	3,541.5	3,738.6	5.6	3,865.3	4,160.8	7.6	3,247.7	3,444.0	6.0	3,059.4	3,166.2	3.5	2,650.9	2,608.3	△ 1.6
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	898.1	947.1	5.5	978.0	1,072.6	9.7	818.0	851.3	4.1	833.0	818.3	△ 1.8	673.4	611.5	△ 9.2
		%	(25.4)	(25.3)		(25.3)	(25.8)		(25.2)	(24.7)		(27.2)	(25.8)		(25.4)	(23.4)	
	機構買取金	"	2,120.0	2,192.7	3.4	2,278.9	2,447.6	7.4	1,896.1	1,734.3	△ 8.5	1,979.4	2,186.7	10.5	1,770.5	1,872.3	5.8
		%	(59.9)	(58.7)		(59.0)	(58.8)		(58.4)	(50.4)	△ 8.5	(64.7)	(69.1)		(66.8)	(71.8)	
	機構買取金以外	"	523.4	598.8	14.4	608.4	640.7	5.3	533.5	858.4	60.9	246.9	161.2	△ 34.7	207.1	124.4	△ 39.9
		%	(14.8)	(16.0)		(15.7)	(15.4)		(16.4)	(24.9)	60.9	(8.1)	(5.1)	△ 34.7	(7.8)	(4.8)	△ 39.9
	公的機関	"	24.3	23.4	△ 3.9	30.4	33.7	10.8	16.9	9.5	△ 44.0	8.1	7.9	△ 2.3	12.1	7.3	△ 39.6
	%	(0.7)	(0.6)	△ 3.9	(0.8)	(0.8)	10.8	(0.5)	(0.3)	△ 44.0	(0.3)	(0.2)	△ 2.3	(0.5)	(0.3)	△ 39.6	
民間金融機関	"	464.7	547.3	17.8	537.5	571.7	6.4	500.1	830.4	66.0	209.4	137.6	△ 34.3	160.3	100.1	△ 37.6	
	%	(13.1)	(14.6)	17.8	(13.9)	(13.7)	6.4	(15.4)	(24.1)	66.0	(6.8)	(4.3)	△ 34.3	(6.0)	(3.8)	△ 37.6	
勤務先	"	25.5	19.6	△ 23.1	29.2	24.5	△ 16.1	11.9	11.7	△ 1.8	16.1	11.1	△ 31.4	31.5	14.8	△ 52.9	
	%	(0.7)	(0.5)	△ 23.1	(0.8)	(0.6)	△ 16.1	(0.4)	(0.3)	△ 1.8	(0.5)	(0.3)	△ 31.4	(1.2)	(0.6)	△ 52.9	
親・知人等	"	8.9	8.4	△ 5.4	11.3	10.8	△ 4.6	4.6	6.8	49.4	13.2	4.7	△ 64.3	3.1	2.2	△ 28.7	
	%	(0.3)	(0.2)	△ 5.4	(0.3)	(0.3)	△ 4.6	(0.1)	(0.2)	49.4	(0.4)	(0.1)	△ 64.3	(0.1)	(0.1)	△ 28.7	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	109.0	116.9	7.2	118.2	128.7	8.8	100.8	109.1	8.2	93.8	99.7	6.3	83.9	85.0	1.4
	返済負担率	%	20.2	20.5	-	20.9	21.2	-	20.4	20.8	-	18.5	18.3	-	17.3	17.9	-
調査件数	件数	件	15,617	14,748	-	9,701	8,670	-	3,131	3,400	-	633	659	-	2,152	2,019	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	62.1	58.8	-	20.0	23.1	-	4.1	4.5	-	13.8	13.7	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成19年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年度	19年度	伸び率												
			(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)	
社会的 属性	年齢	歳	38.1	38.9	-	37.2	38.7	-	38.3	38.6	-	39.0	39.0	-	38.3	39.2	-
	家族数	人	3.3	3.2	-	3.0	3.1	-	3.2	3.2	-	3.5	3.2	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	571.3	579.9	1.5	672.9	718.1	6.7	596.9	610.9	2.3	678.9	629.2	△ 7.3	511.6	496.7	△ 2.9
住宅の 概要	住宅面積	m ²	122.0	124.2	1.8	110.2	112.3	1.9	121.1	127.6	5.4	133.5	126.7	△ 5.1	125.5	127.6	1.7
	敷地面積(注)	〃	198.0	192.0	△ 3.1	138.0	135.0	△ 2.2	186.0	156.0	△ 16.1	196.0	186.4	△ 4.9	221.9	225.0	1.4
	年収倍率	倍	4.6	4.6	-	5.1	5.3	-	4.9	5.2	-	4.8	4.5	-	4.3	4.2	-
	購入価額	万円	2,451.1	2,493.9	1.7	3,215.2	3,453.9	7.4	2,763.7	2,867.6	3.8	2,766.6	2,480.6	△ 10.3	2,025.3	1,907.3	△ 5.8
資金 調達 内 訳 (注)	手持金	万円	585.8	485.4	△ 17.1	793.8	750.6	△ 5.4	681.6	586.5	△ 13.9	681.9	471.2	△ 30.9	465.6	326.0	△ 30.0
		%	(23.9)	(19.5)		(24.7)	(21.7)		(24.7)	(20.5)		(24.6)	(19.0)		(23.0)	(17.1)	
	機構買取金	〃	1,696.1	1,863.4	9.9	2,066.1	2,376.7	15.0	1,941.0	2,074.5	6.9	1,884.2	1,884.5	0.0	1,457.9	1,540.1	5.6
		%	(69.2)	(74.7)		(64.3)	(68.8)		(70.2)	(72.3)		(68.1)	(76.0)		(72.0)	(80.7)	
	機構買取金以外	〃	169.2	145.2	△ 14.2	355.3	326.5	△ 8.1	141.2	206.6	46.3	200.6	124.8	△ 37.8	101.8	41.2	△ 59.5
		%	(6.9)	(5.8)		(11.0)	(9.5)		(5.1)	(7.2)		(7.2)	(5.0)		(5.0)	(2.2)	
	公的機関	〃	6.9	7.6	10.2	4.2	24.6	489.0	0.0	0.0	-	64.7	25.3	△ 60.9	3.2	0.4	△ 88.9
	%	(0.3)	(0.3)		(0.1)	(0.7)		(0.0)	(0.0)		(2.3)	(1.0)		(0.2)	(0.0)		
民間金融機関	〃	126.0	123.6	△ 1.9	295.1	266.6	△ 9.7	132.0	194.5	47.3	87.7	85.5	△ 2.6	63.4	35.6	△ 43.8	
	%	(5.1)	(5.0)		(9.2)	(7.7)		(4.8)	(6.8)		(3.2)	(3.4)		(3.1)	(1.9)		
勤務先	〃	25.3	10.6	△ 58.2	30.3	24.6	△ 18.6	3.5	11.2	216.0	20.8	14.1	△ 32.1	30.4	3.4	△ 88.7	
	%	(1.0)	(0.4)		(0.9)	(0.7)		(0.1)	(0.4)		(0.8)	(0.6)		(1.5)	(0.2)		
親・知人等	〃	10.9	3.4	△ 69.0	25.7	10.7	△ 58.5	5.6	0.9	△ 84.1	27.4	0.0	△ 100.0	4.9	1.8	△ 63.3	
	%	(0.4)	(0.1)		(0.8)	(0.3)		(0.2)	(0.0)		(1.0)	(0.0)		(0.2)	(0.1)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	80.9	87.2	7.7	102.1	115.9	13.4	88.4	97.4	10.2	91.0	91.2	0.3	69.3	69.3	0.1
	返済負担率	%	17.9	19.0	-	19.1	20.7	-	18.6	20.5	-	18.4	18.9	-	17.2	17.7	-
調査 件数	調査件数	件	1,114	1,223	-	239	267	-	184	258	-	73	99	-	618	599	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	21.5	21.8	-	16.5	21.1	-	6.6	8.1	-	55.5	49.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成19年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			18年度	19年度	伸び率	18年度	19年度	伸び率									
			(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)		(2006)	(2007)	
社会的属性	年齢	歳	38.2	39.8	-	37.7	39.5	-	38.2	38.5	-	39.0	41.8	-	39.4	41.5	-
	家族数	人	2.6	2.5	-	2.5	2.4	-	2.7	2.6	-	2.3	2.8	-	2.6	2.5	-
	世帯年収	万円	624.2	677.2	8.5	678.3	723.5	6.7	589.7	588.4	△ 0.2	535.3	704.0	31.5	539.1	621.9	15.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	75.2	72.7	△ 3.4	73.1	70.4	△ 3.7	77.0	73.6	△ 4.4	79.8	79.5	△ 0.4	77.5	76.5	△ 1.3
	年収倍率	倍	4.5	4.6	-	5.0	5.1	-	4.3	4.5	-	3.9	3.6	-	3.8	3.5	-
	購入価額	万円	2,592.1	2,720.2	4.9	3,076.2	3,263.4	6.1	2,304.9	2,372.5	2.9	1,909.6	2,024.4	6.0	1,746.1	1,629.4	△ 6.7
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	632.2	592.2	△ 6.3	750.2	739.3	△ 1.5	567.9	469.1	△17.4	454.2	413.0	△ 9.1	425.2	329.4	△22.5
		%	(24.4)	(21.8)		(24.4)	(22.7)		(24.6)	(19.8)		(23.8)	(20.4)		(24.3)	(20.2)	
	機構買取金	"	1,726.1	1,919.4	11.2	1,985.9	2,251.5	13.4	1,576.1	1,676.9	6.4	1,409.3	1,555.6	10.4	1,242.4	1,263.4	1.7
		%	(66.6)	(70.6)		(64.6)	(69.0)		(68.4)	(70.7)		(73.8)	(76.8)		(71.2)	(77.5)	
	機構買取金以外	"	233.8	208.7	△10.7	340.1	272.5	△19.9	160.9	226.5	40.8	46.2	55.8	20.9	78.5	36.6	△53.3
		%	(9.0)	(7.7)		(11.1)	(8.4)		(7.0)	(9.5)		(2.4)	(2.8)		(4.5)	(2.2)	
	公的機関	"	10.1	10.8	7.0	14.3	17.5	22.3	7.8	2.5	△67.9	0.0	0.0	-	4.4	3.3	△26.5
	%	(0.4)	(0.4)		(0.5)	(0.5)		(0.3)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.3)	(0.2)		
民間金融機関	"	186.9	178.5	△ 4.5	272.3	227.7	△16.4	148.7	209.0	40.6	19.1	52.3	173.8	46.8	28.1	△39.9	
	%	(7.2)	(6.6)		(8.9)	(7.0)		(6.4)	(8.8)		(1.0)	(2.6)		(2.7)	(1.7)		
勤務先	"	26.7	14.1	△47.1	39.2	20.8	△46.9	1.5	7.0	370.8	25.7	3.6	△86.1	18.1	5.3	△71.0	
	%	(1.0)	(0.5)		(1.3)	(0.6)		(0.1)	(0.3)		(1.3)	(0.2)		(1.0)	(0.3)		
親・知人等	"	10.0	5.3	△47.3	14.3	6.5	△54.6	2.9	8.0	173.6	1.4	0.0	△100.0	9.3	0.0	△100.0	
	%	(0.4)	(0.2)		(0.5)	(0.2)		(0.1)	(0.3)		(0.1)	(0.0)		(0.5)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	84.6	92.5	9.4	98.7	108.1	9.5	75.6	81.9	8.4	65.1	75.6	16.2	60.7	60.8	0.1
	返済負担率	%	17.3	18.2	-	18.5	19.5	-	16.5	18.2	-	15.6	15.0	-	15.3	15.3	-
調査件数	件数	件	1,319	1,565	-	712	869	-	269	327	-	113	112	-	225	257	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	54.0	55.5	-	20.4	20.9	-	8.6	7.2	-	17.1	16.4	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。