

※平成 21 年 6 月 30 日（火）14:00 掲載の本資料について、21 ページ「平成 20 年度フラット 3 5 建売住宅融資利用者の主要指標の表中」、資金調達内訳に誤記がありましたので修正を行いました。【平成 21 年 7 月 2 日（木）】

# 平成 20 年度フラット 3 5 利用者調査報告

## I 調査の対象者

- 1 金融機関から買取り又は付保の申請があった債権で、平成 20 年度中に買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 38,432 件（平成 21 年 4 月 15 日現在のデータに基づく）
- 2 平成 20 年度分の調査結果から保証型も調査対象に加え、買取型 31,482 件、保証型 6,950 件を集計している。

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

| 融資区分別（建て方別） | 本報告上の名称 | 20 年度      | 19 年度      |
|-------------|---------|------------|------------|
| 建物新築資金      | 注文住宅    | 7,629 件    | 8,358 件    |
| 土地付建物新築資金   | 土地付注文住宅 | 8,292 件    | 7,562 件    |
| 新築購入資金（戸建等） | 建売住宅    | 5,353 件    | 5,087 件    |
| 新築購入資金（共同建） | マンション   | 11,922 件   | 14,748 件   |
| 中古購入資金（戸建等） | 中古戸建    | 2,186 件    | 1,223 件    |
| 中古購入資金（共同建） | 中古マンション | 3,050 件    | 1,565 件    |
|             |         | 計 38,432 件 | 計 38,543 件 |

（注）買取型とは、住宅金融支援機構が民間金融機関の融資した住宅ローンを買取り、それを担保とした証券を発行するもの。保証型とは、民間金融機関が融資した住宅ローンを保有したまま、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保してその支払いを機構が保証するもの

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

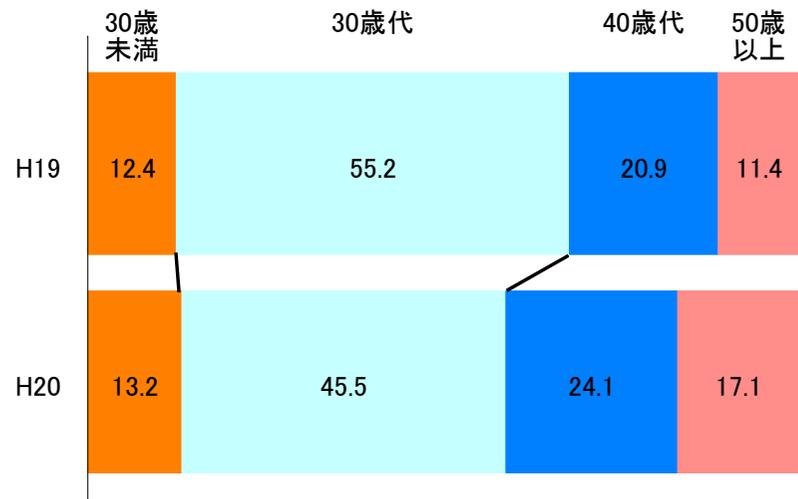
平成 21 年 6 月 30 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

## Ⅱ トピックス

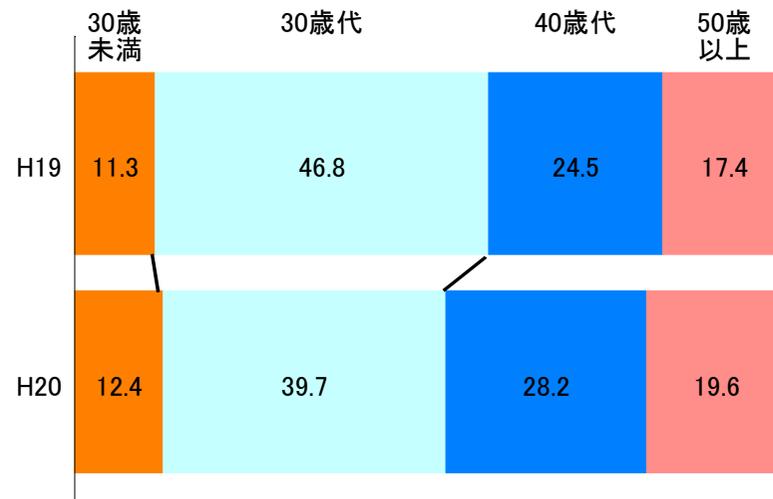
### (年齢：マンション)

30歳代の構成比が低下し、50%を下回った。



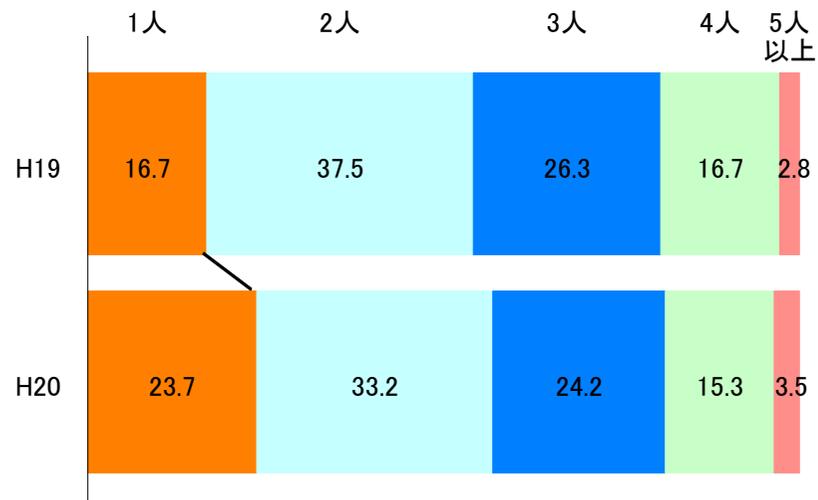
### (年齢：中古マンション)

30歳代の構成比が低下し、40%を下回った。



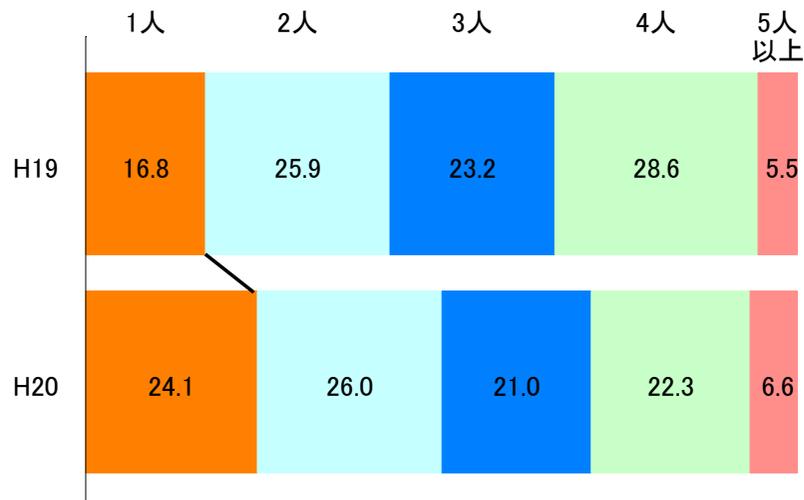
### (マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が上昇し、23.7%に



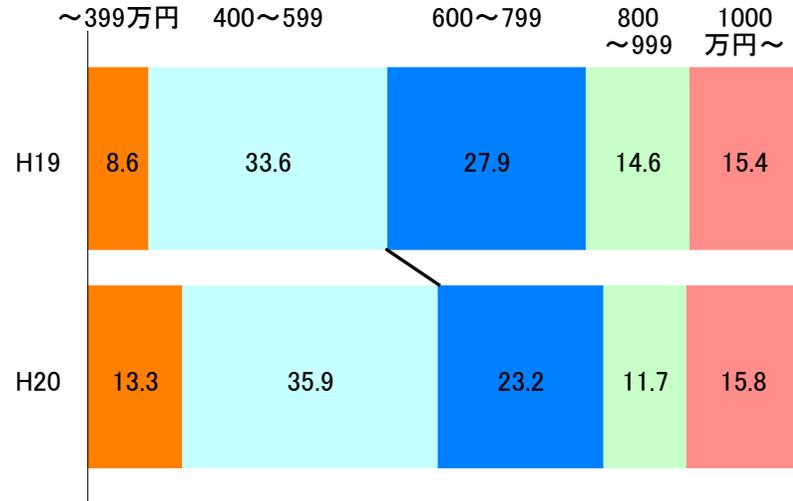
### (マンションの家族数：男性40歳代)

年代別では家族数1人の構成比が最も高く24.1%となっている。



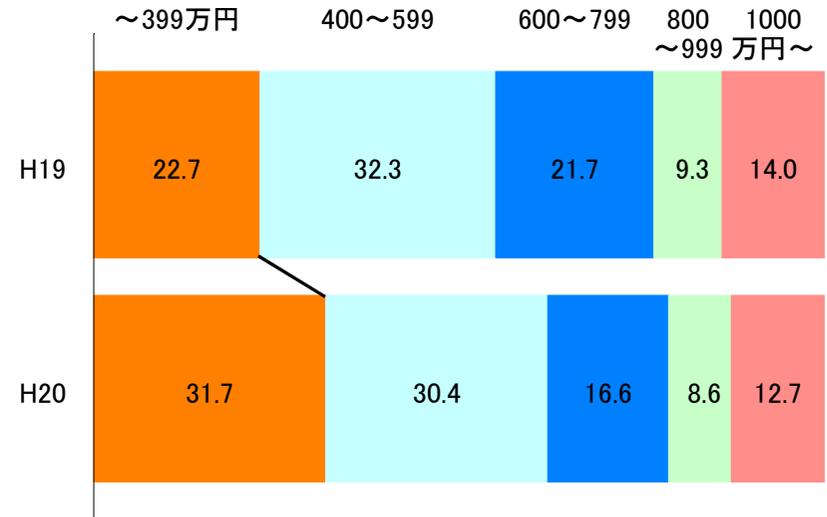
**(世帯年収：マンション)**

年収 600 万円未満の構成比が増加



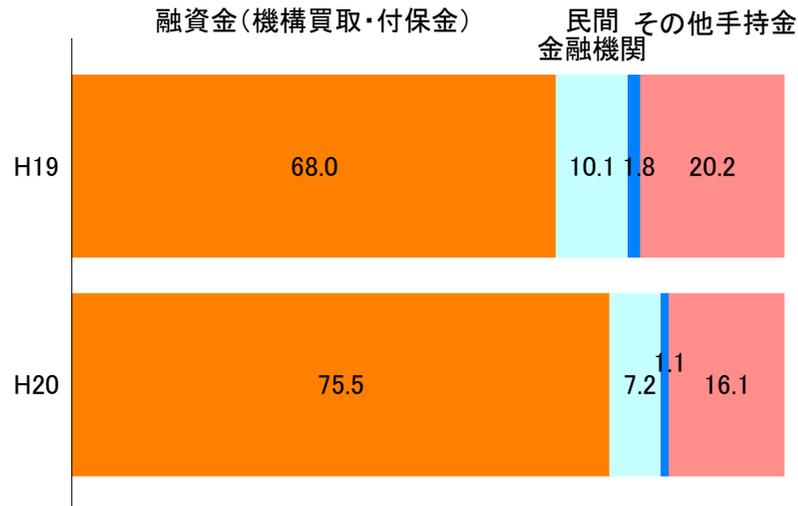
**(世帯年収：中古マンション)**

年収 400 万円未満の構成比が増加



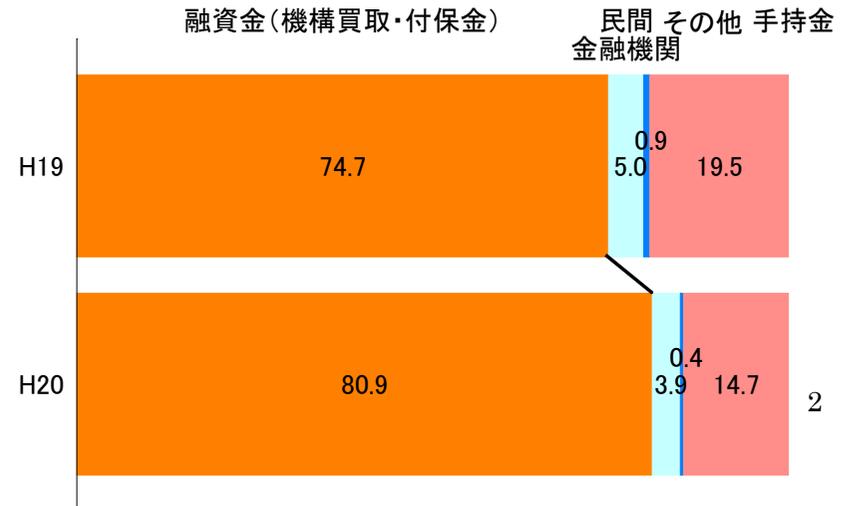
**(資金調達内訳：土地付注文住宅)**

融資金（機構買取・付保金）の構成比が増加し、手持金が減少



**(資金調達内訳：中古戸建)**

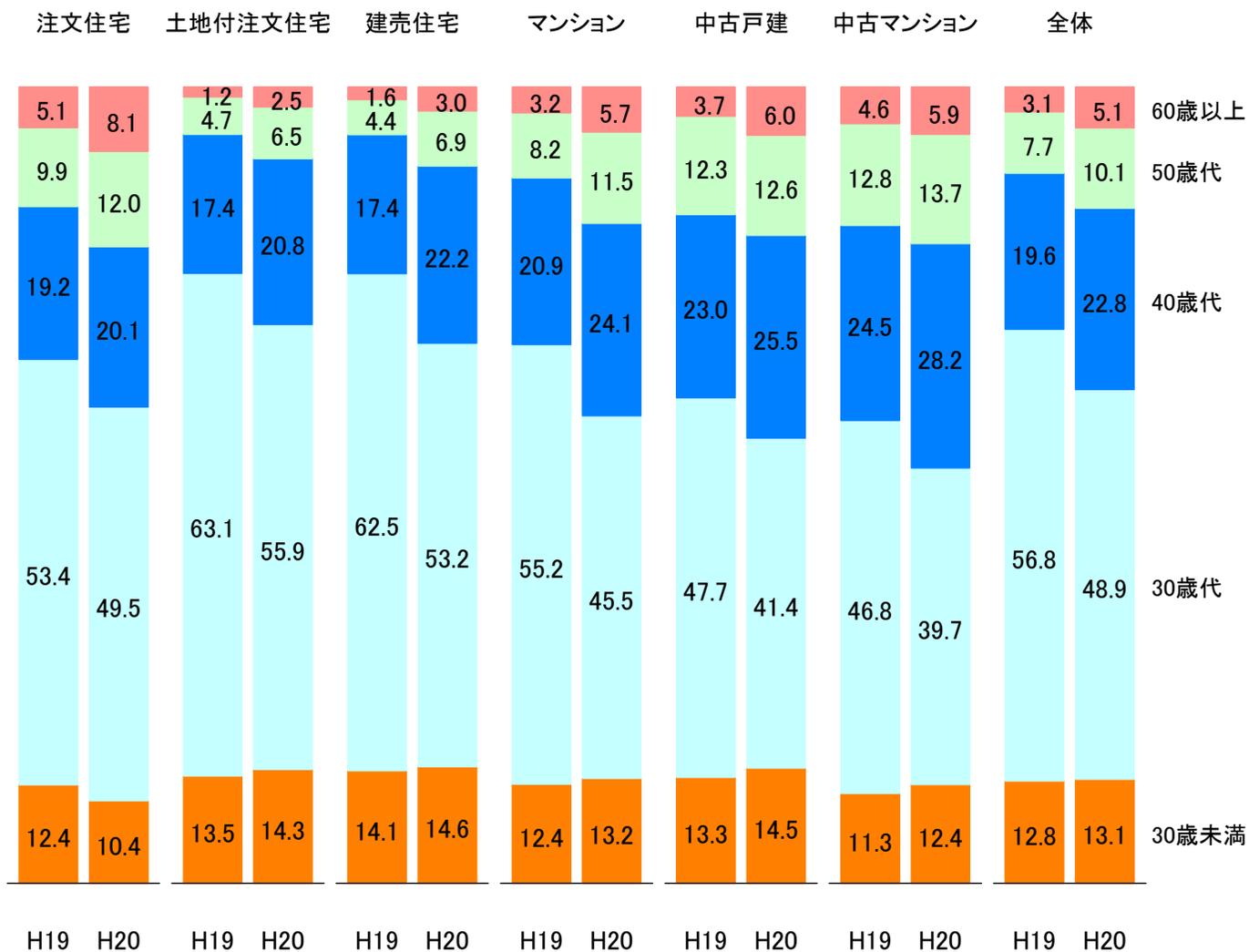
融資金（機構買取・付保金）の構成比が増加し、手持金が減少



### Ⅲ 調査結果の概要

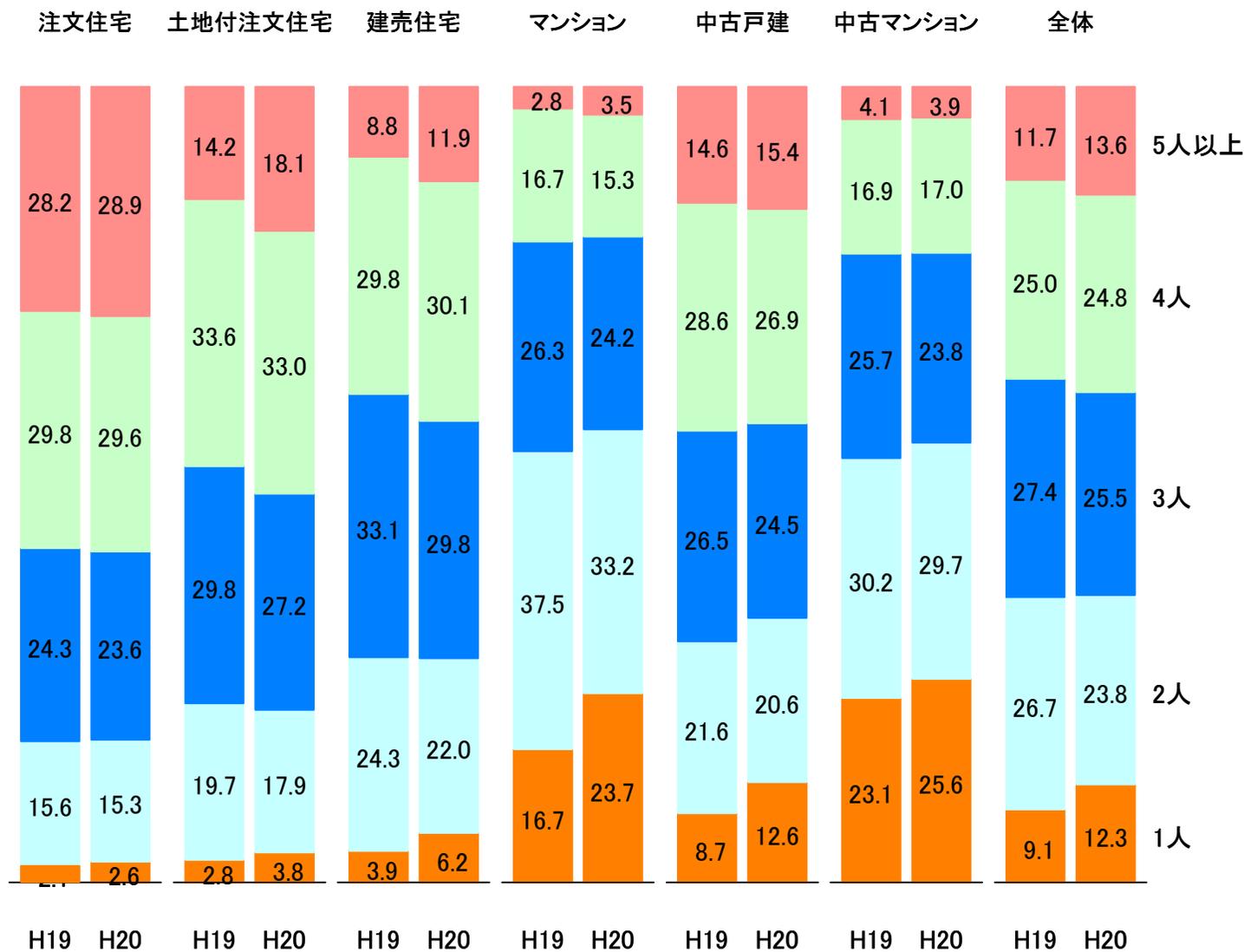
#### 1 年齢

年齢は、全体的に 30 歳代の構成比が低下した。これとは対照的に 40 歳代以上の各年齢層の構成比が高まっている。



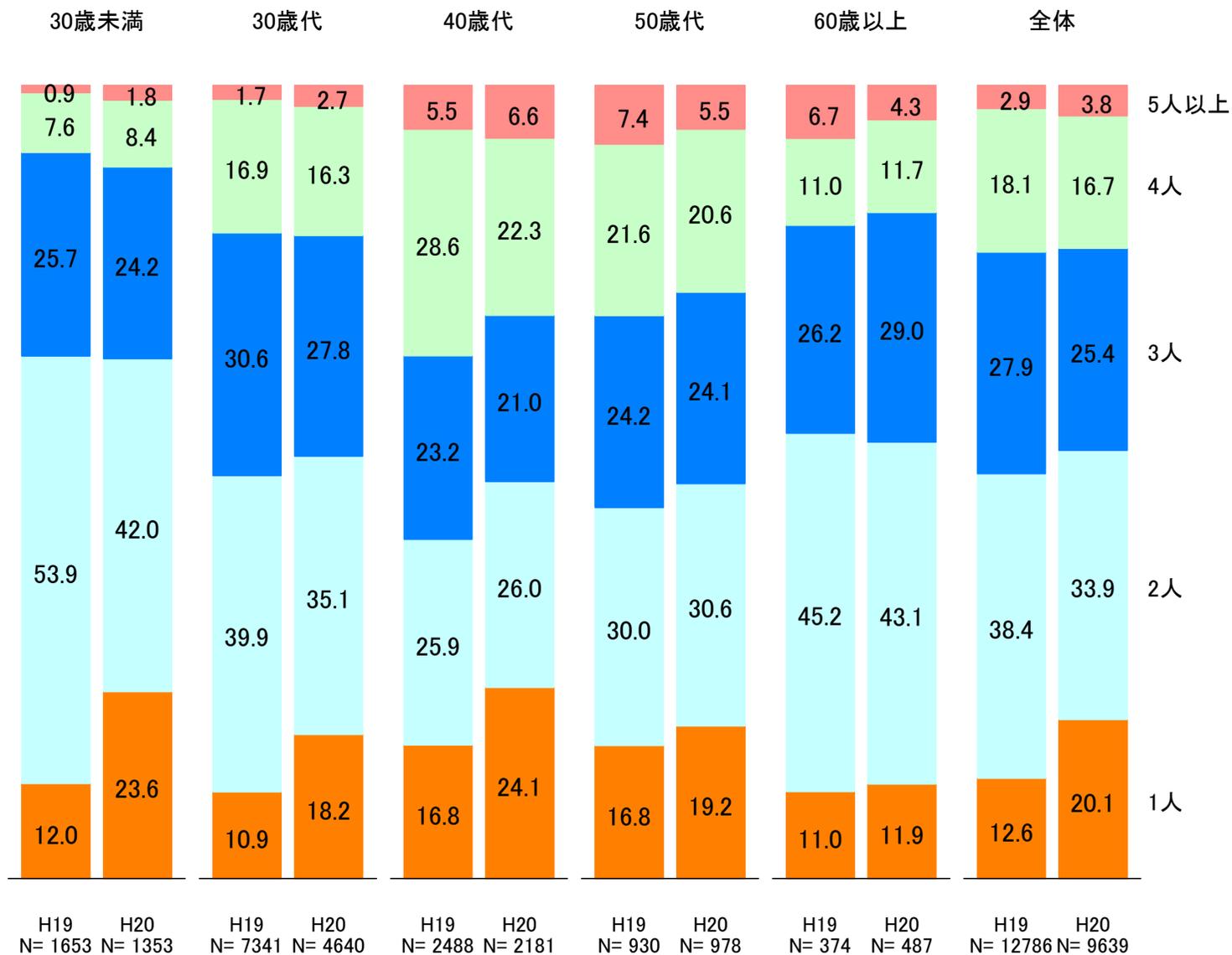
## 2 家族数

全体的に1人世帯の構成比が高まっている。特に、マンションで1人世帯の構成比の増加幅が大きい。また、中古マンションでは1人世帯が4分の1を占めている。



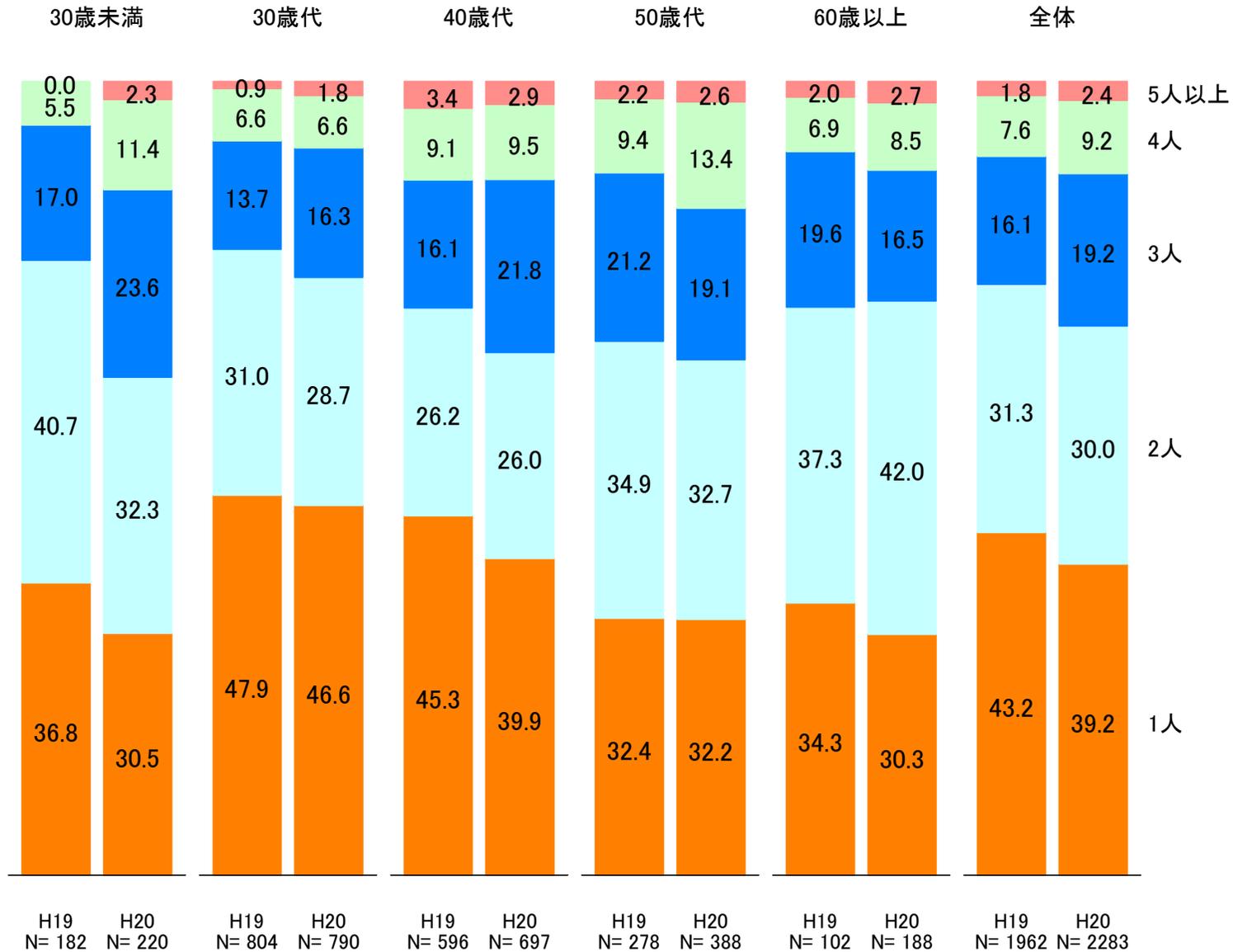
### 3 年齢及び家族数（マンション：男性）

1人世帯の構成比は、40歳代以下の各年齢層で増加が顕著である。



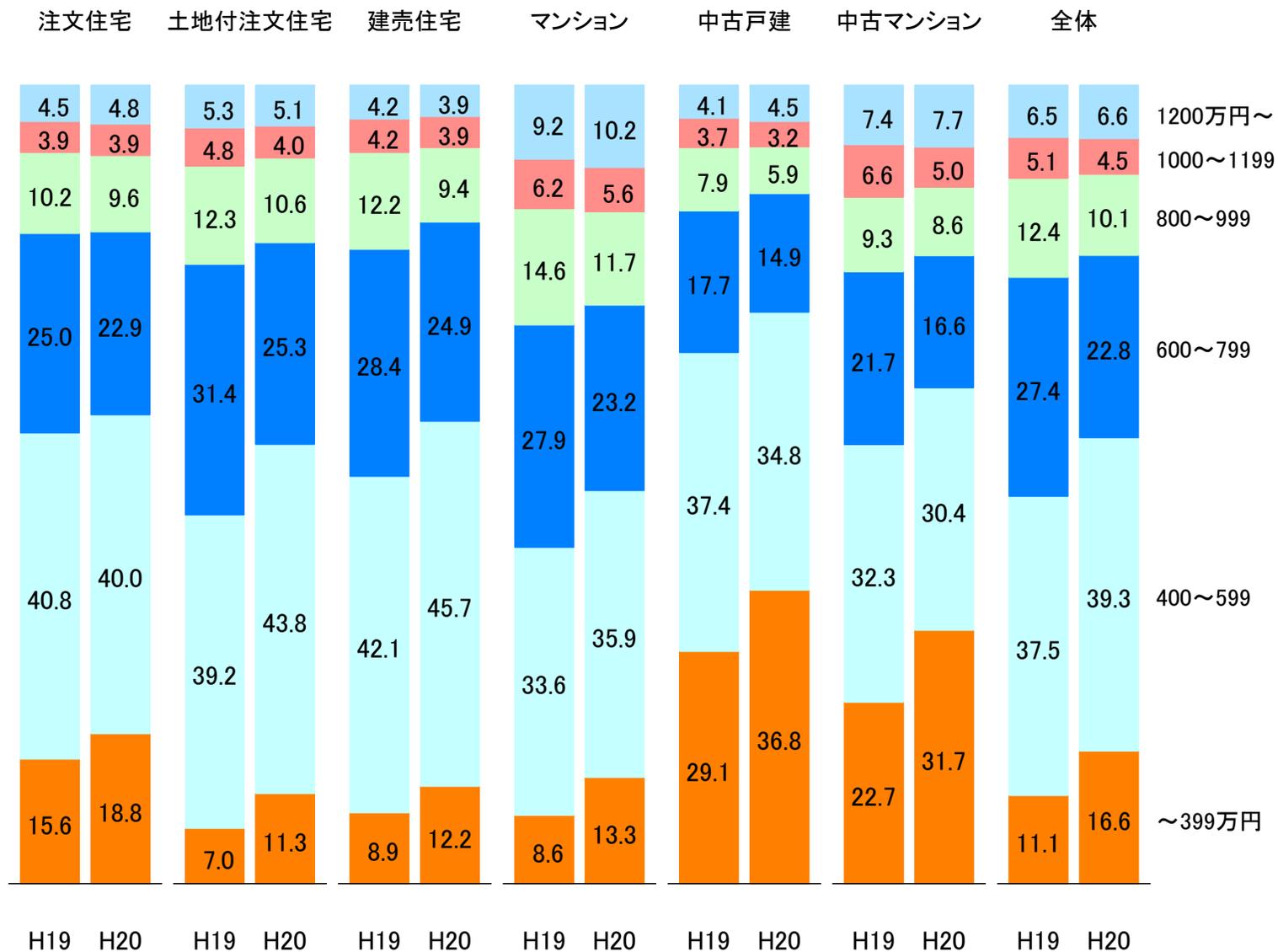
### 年齢及び家族数性別（マンション：女性）

全体的に、家族数1人の世帯の構成比が減少。1人世帯が最も多い30歳代でも、前年度同様、過半数を下回っている。



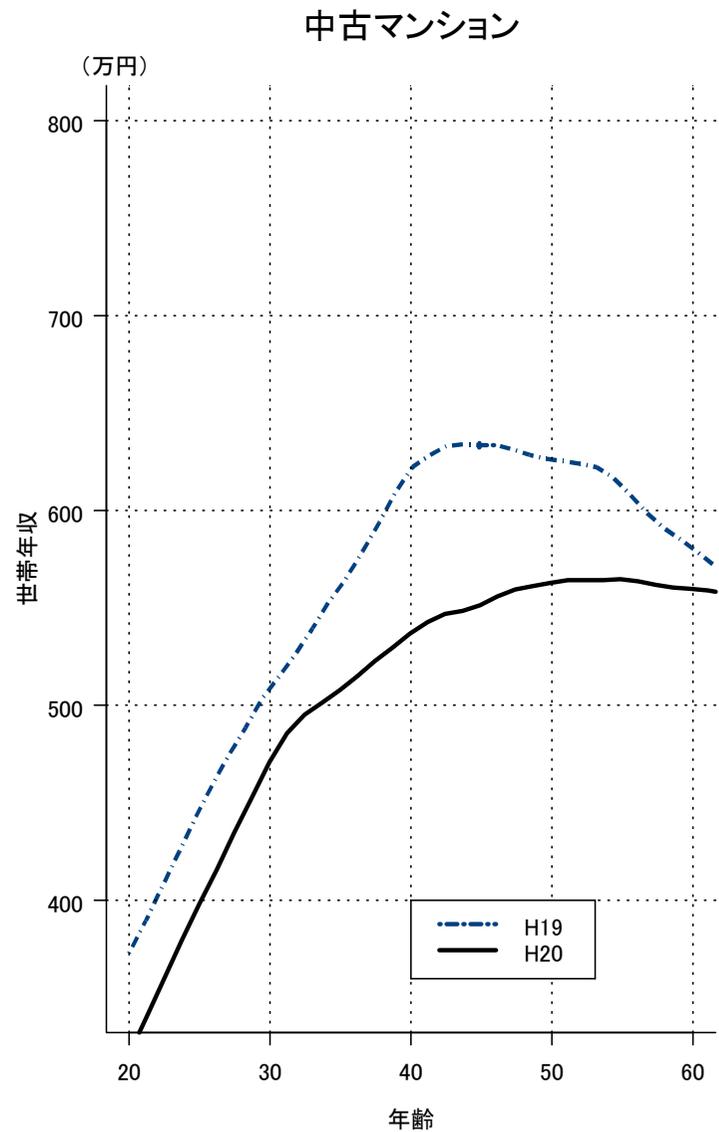
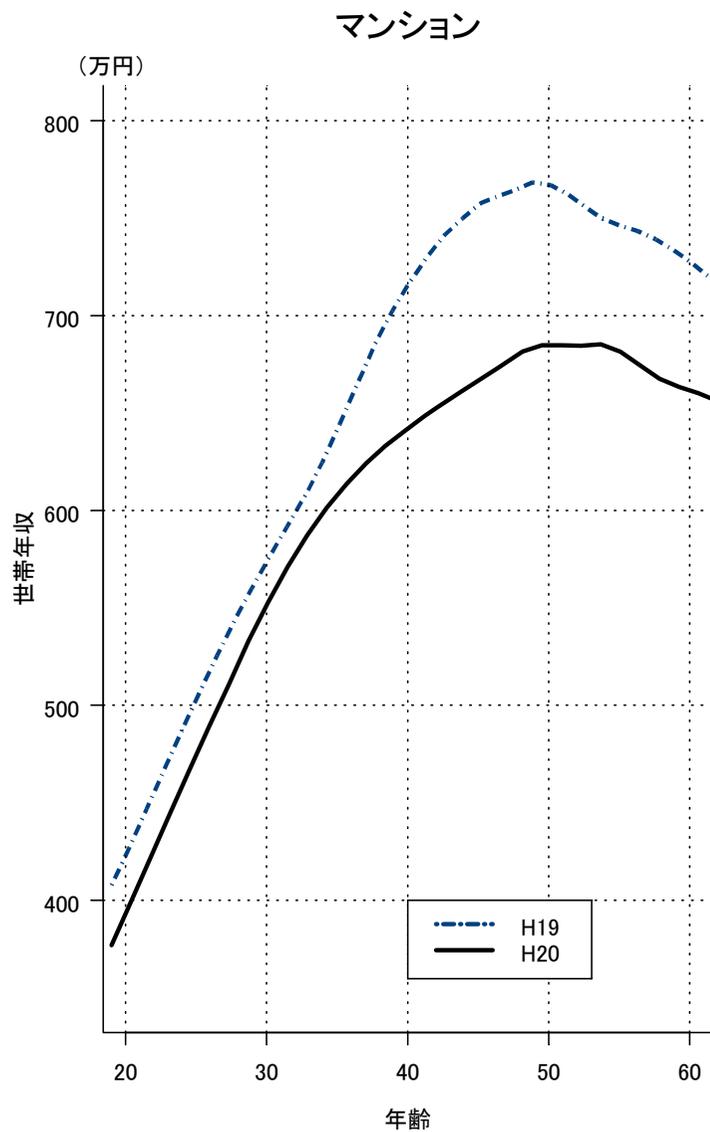
#### 4 世帯年収

全体では、年収 600 万円未満の構成比が増加。年収 400 万円未満の層で見ると中古戸建、中古マンションで増加が顕著である。



## 5 年齢と世帯年収

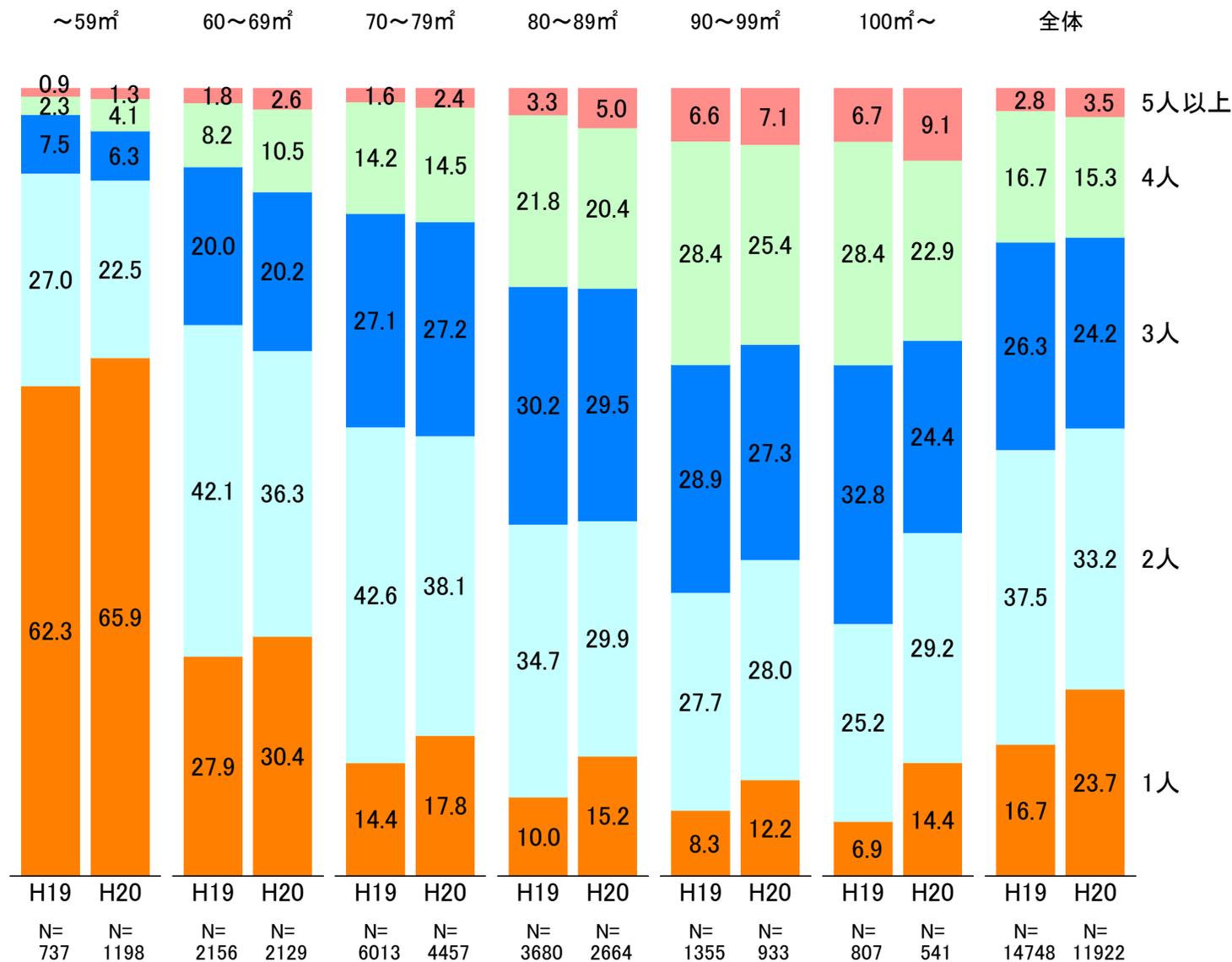
年齢と世帯年収との関係を見ると、19年度と比べ、20年度はマンションでは50歳前後で、中古マンションでは40歳前後で世帯年収の低下が顕著である。



※図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

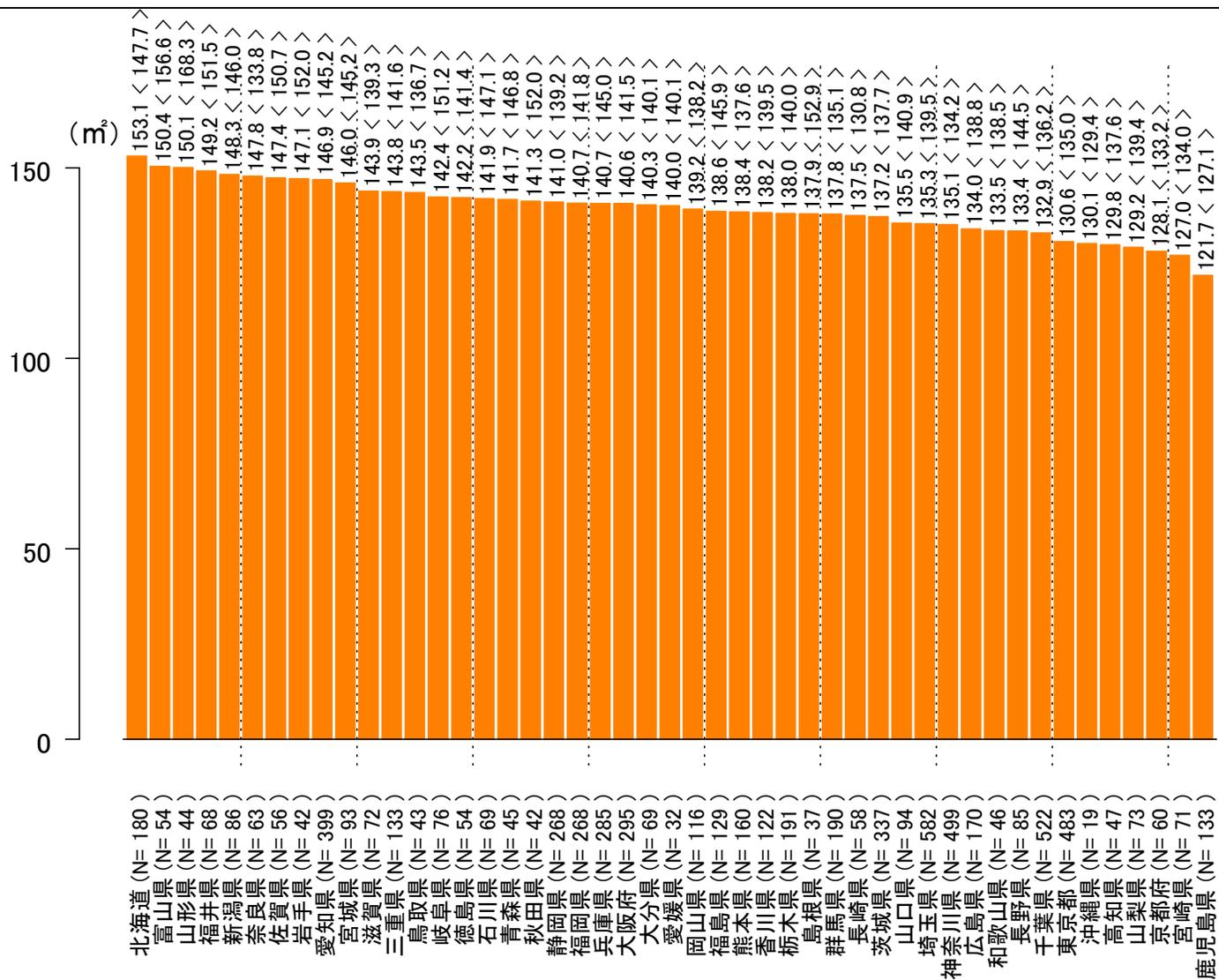
## 6 マンションの戸当たり床面積と家族数

面積帯別に家族数の構成比を見ると、1人世帯の構成比が各面積帯で増加しており、特に面積が60㎡未満では6割を超えている。



## 7 注文住宅の戸当たり床面積

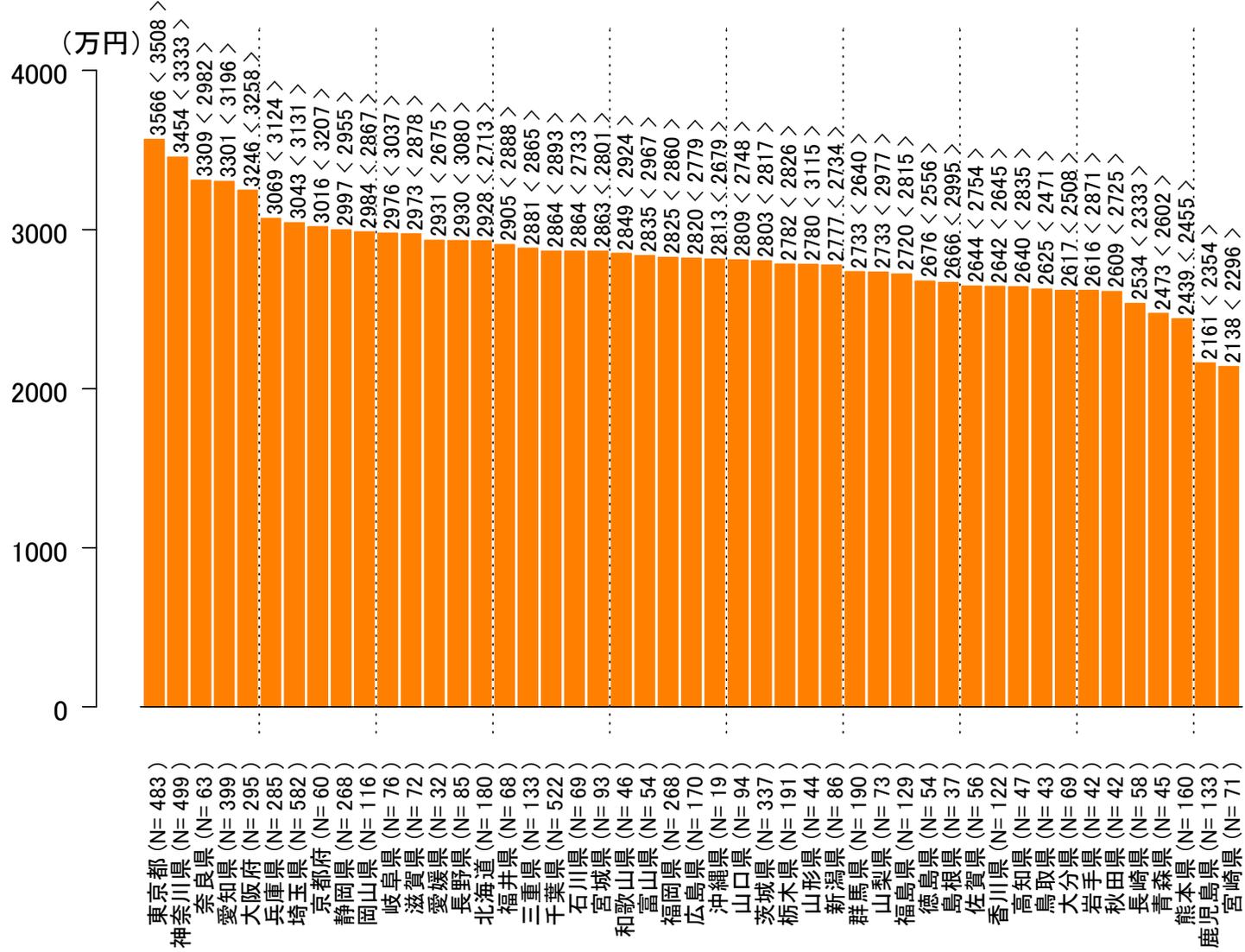
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は 138.3 m<sup>2</sup> (19 年度 140.0 m<sup>2</sup>)。最大は北海道の平均値 153.1 m<sup>2</sup> (19 年度 147.7 m<sup>2</sup>)、最小は鹿児島県の平均値 121.7 m<sup>2</sup> (19 年度 127.1 m<sup>2</sup>)。東京都の平均値は、130.6 m<sup>2</sup> (19 年度 135.0 m<sup>2</sup>) である。



※土地取得のための借入のない者に限る。  
 < >内は、19 年度の値である。

## 8 注文住宅の戸当たり建設費

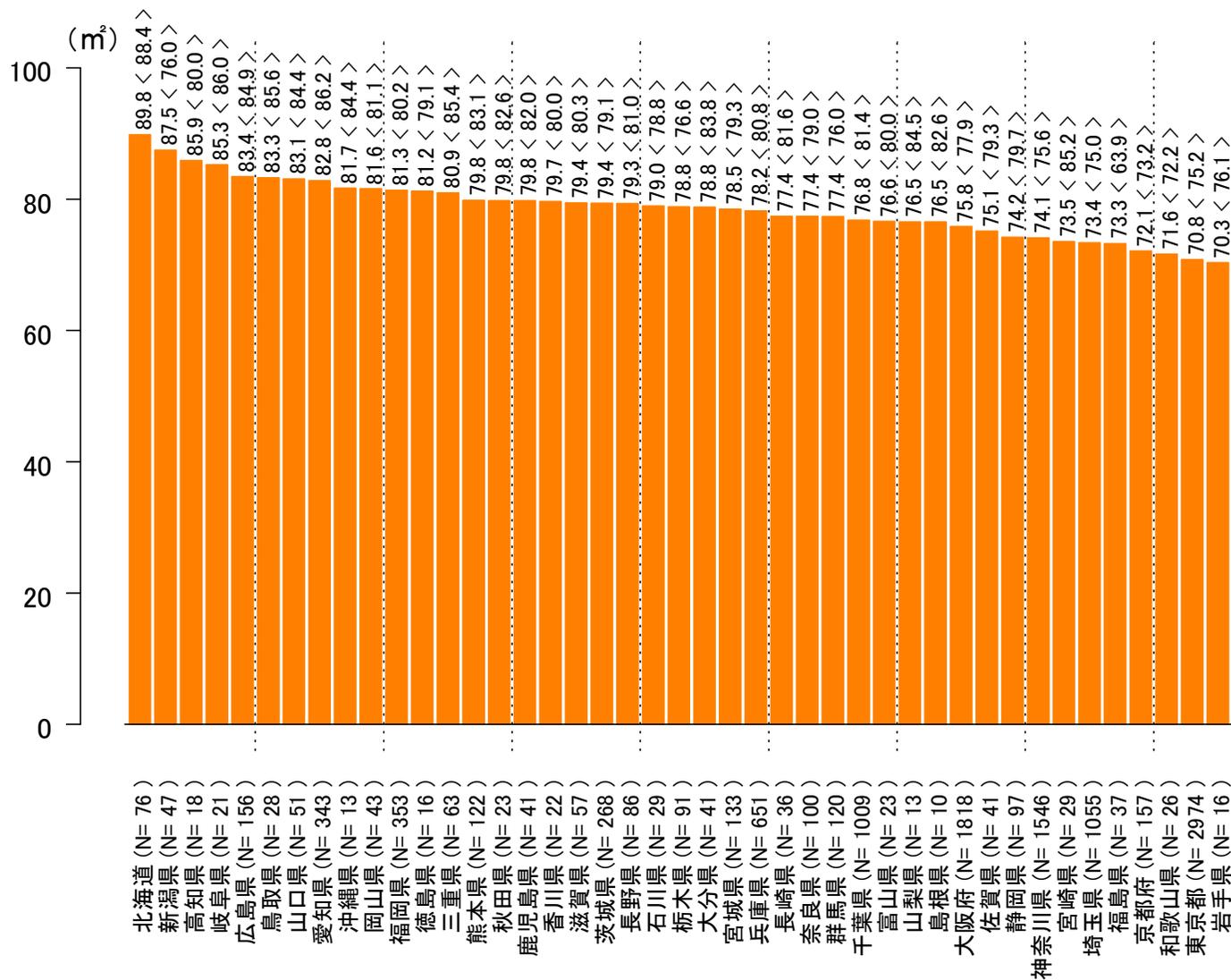
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、2966万円（19年度 2959万円）。最高は東京都の3566万円（19年度 3508万円）、最低は宮崎県の2138万円（19年度 2296万円）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。  
 < >内は、19年度の値である。

## 9 マンションの戸当たり床面積

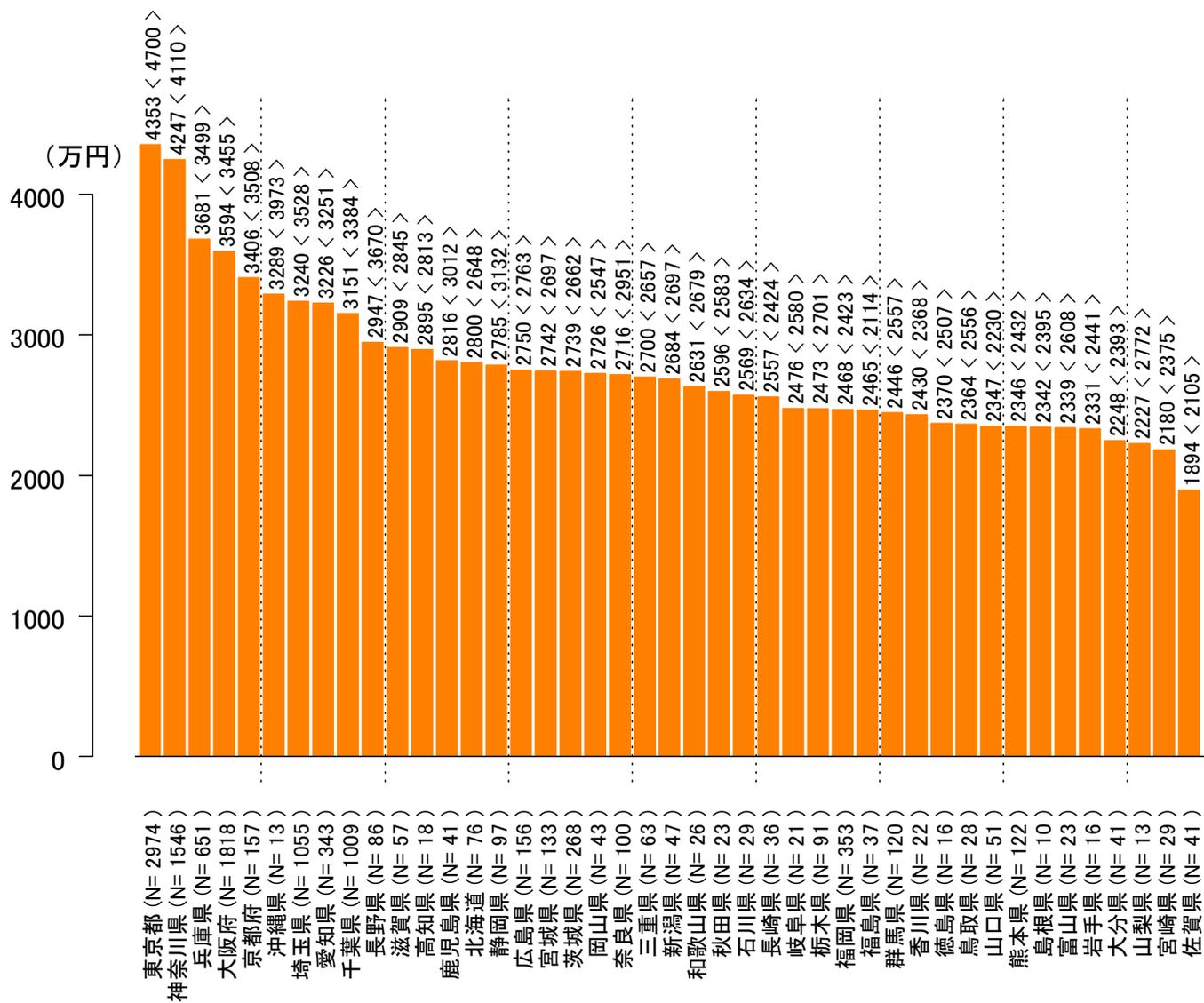
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は 75.3 m<sup>2</sup> (19 年度 77.8 m<sup>2</sup>)。最大は北海道の平均値 89.8 m<sup>2</sup> (19 年度 88.4 m<sup>2</sup>)、最小は岩手県の平均値 70.3 m<sup>2</sup> (19 年度 76.1 m<sup>2</sup>)。東京都の平均値は、70.8 m<sup>2</sup> (19 年度 75.2 m<sup>2</sup>) である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した  
 < >内は、19年度の値である。

## 10 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

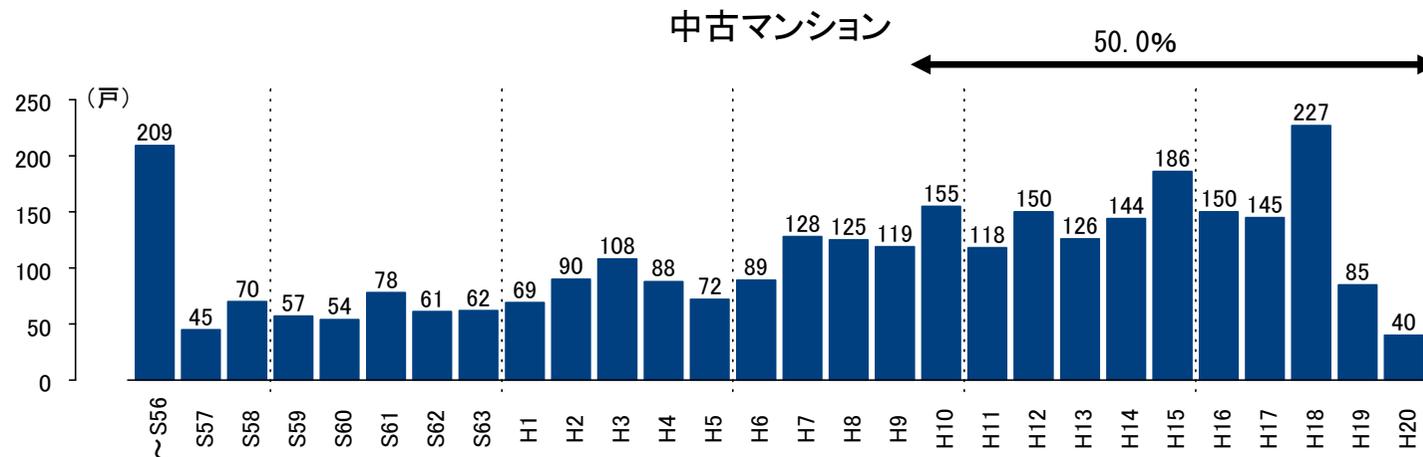
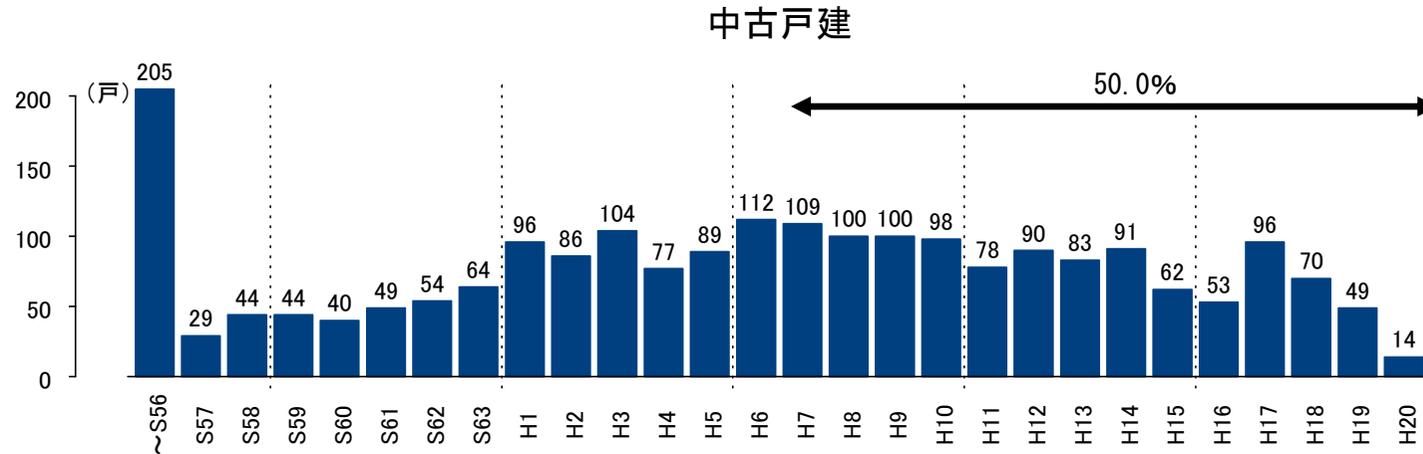
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3594万円（19年度3739万円）。最高は東京都の4353万円（19年度4700万円）、最低は佐賀県の1894万円（19年度2105万円）である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した  
 < >内は、19年度の値である。

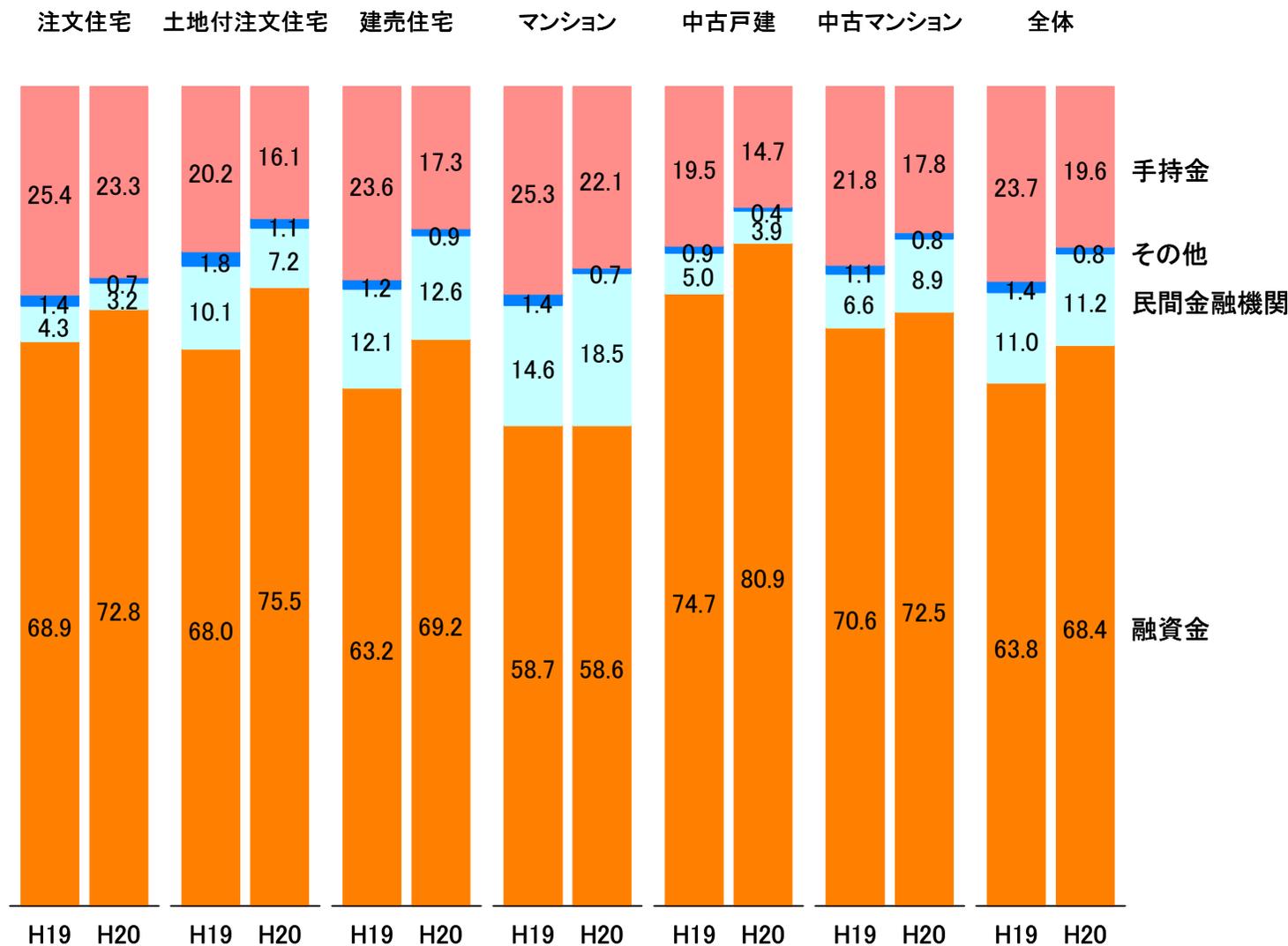
## 11 中古住宅の表示登記年

中古戸建は築14年以内（19年度は築13年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築11年以内（19年度は築10年以内）で50%を超える。中古マンションでは築年数の短い物件が多いのに対して、中古戸建では比較的築年数が長い物件も多く見られる。



## 12 資金調達内訳

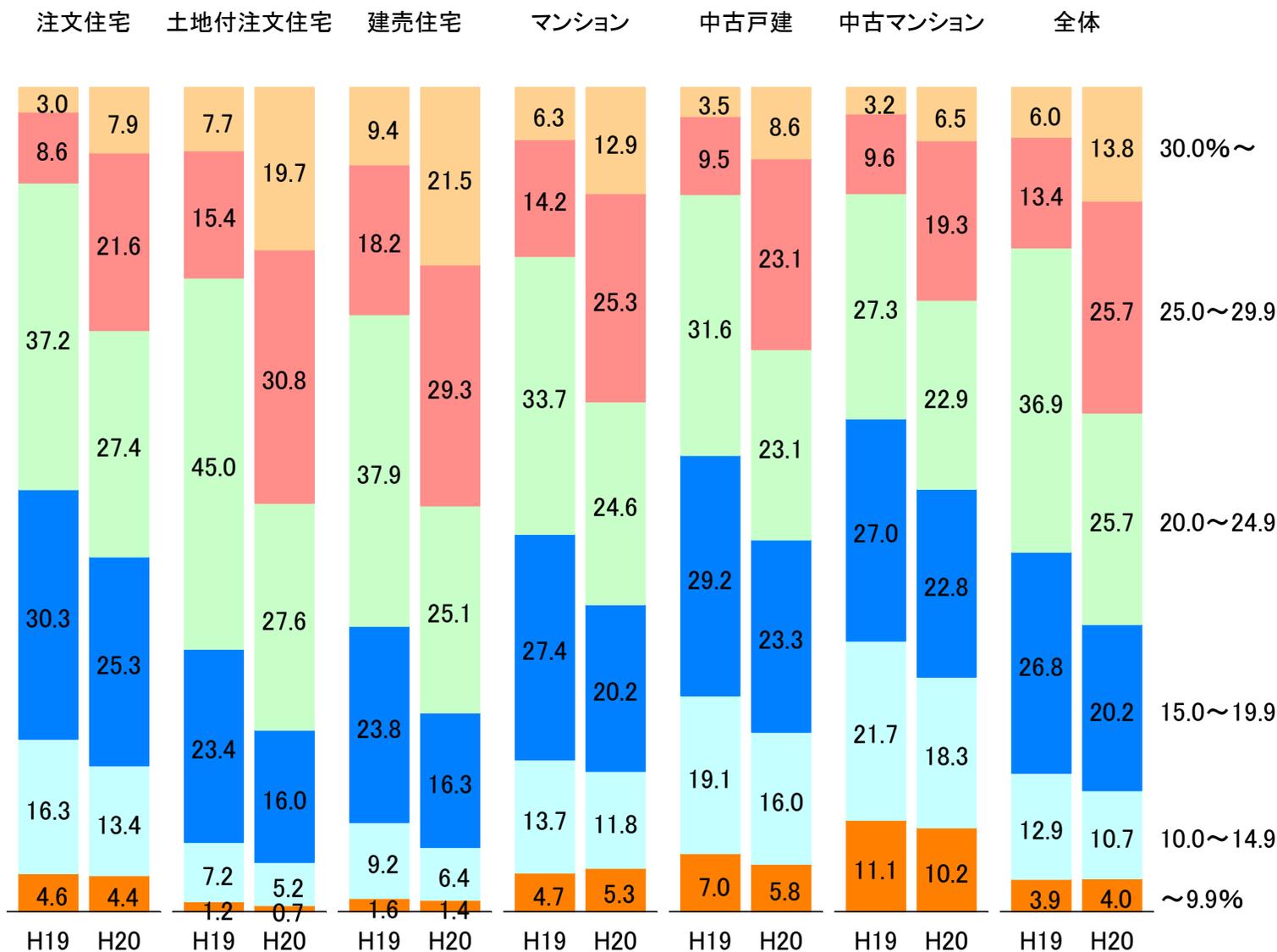
マンションを除き融資金（買取型にあつては機構が買い取る融資金、保証型にあつては機構が保証する融資金）が増加した。建売住宅、マンションと中古マンションでは、民間金融機関からの借入金も小幅ながら増加。これらに伴い手持金が減少した。



※注文住宅は、土地取得  
資金の借入のない者

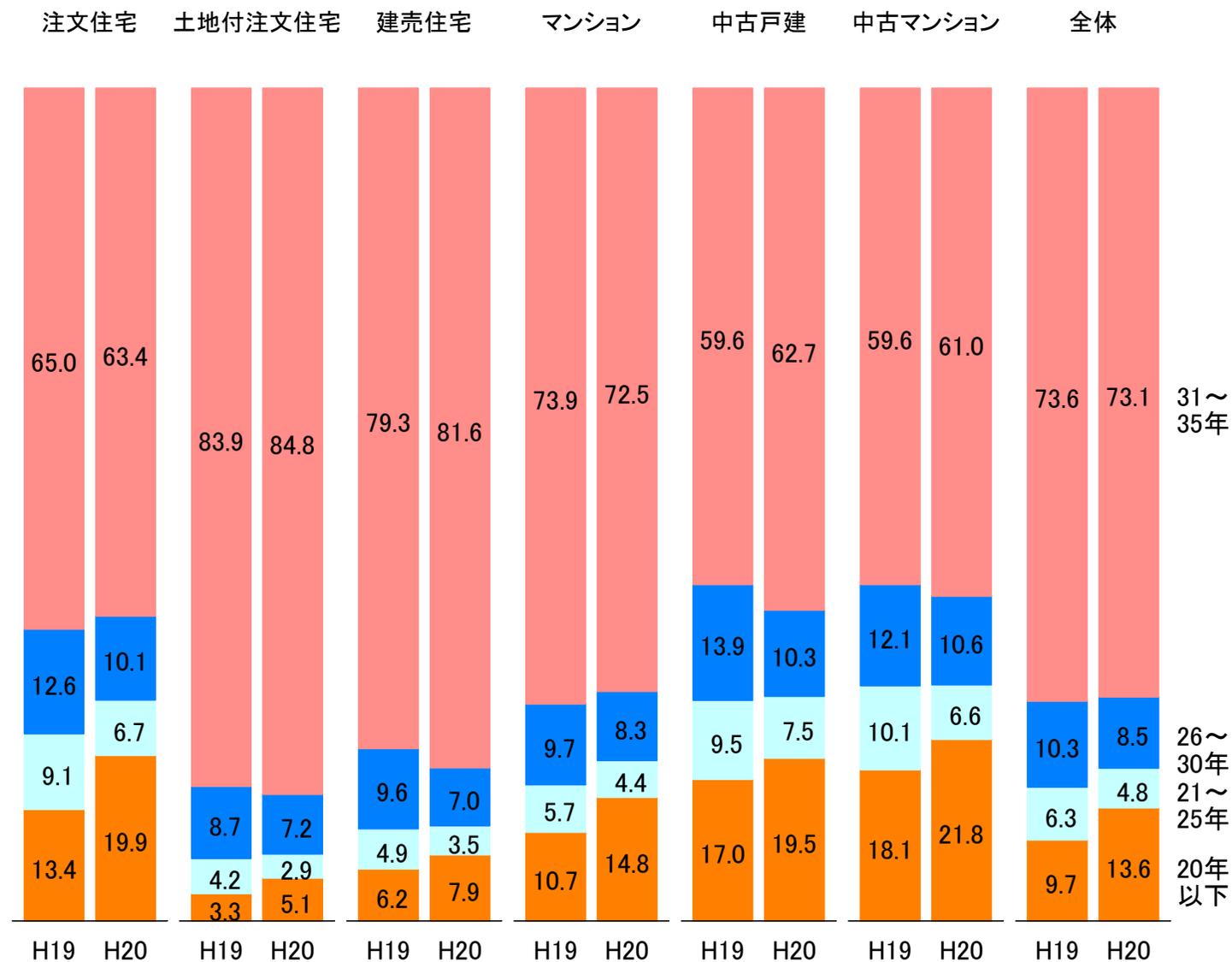
### 13 返済負担率

全体的に、返済負担率 25%以上のウェイトが高まっており、特に、土地付注文住宅及び建売住宅でその水準が高くなっている。これは属性の変化だけでなく、調査対象拡大（保証型追加）・制度変更（返済負担率区分見直し等）の影響があると考えられる。



## 14 返済期間

返済期間 20 年以下の構成比が増加した。これは 19 年 10 月以降、返済期間 20 年以下の金利が引き下げられたことの影響が大きい。



#### IV 主要指標

#### 平成20年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

| 項目        | 年度            | 単位     | 全国      |         |        | 首都圏     |         |        | 近畿圏     |         |        | 東海圏     |         |        | その他地域   |         |        |
|-----------|---------------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
|           |               |        | 19年度    | 20年度    | 伸び率    |
|           |               |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        |
| 社会的属性     | 年齢            | 歳      | 38.8    | 40.4    | -      | 39.1    | 40.8    | -      | 38.9    | 40.6    | -      | 37.9    | 39.4    | -      | 38.9    | 40.5    | -      |
|           | 家族数           | 人      | 3.8     | 3.8     | -      | 3.9     | 3.8     | -      | 3.8     | 3.7     | -      | 3.8     | 3.9     | -      | 3.8     | 3.8     | -      |
|           | 世帯年収          | 万円     | 632.7   | 627.9   | △ 0.8  | 671.2   | 659.7   | △ 1.7  | 668.5   | 643.8   | △ 3.7  | 639.0   | 655.4   | 2.6    | 594.5   | 594.0   | △ 0.1  |
| 住宅の概要     | 住宅面積          | ㎡      | 139.1   | 136.9   | △ 1.6  | 134.5   | 131.9   | △ 1.9  | 139.7   | 136.2   | △ 2.6  | 142.8   | 142.3   | △ 0.3  | 140.8   | 138.9   | △ 1.4  |
|           | 敷地面積(注)       | 〃      | 231.0   | 231.0   | 0.0    | 174.0   | 173.0   | △ 0.6  | 200.0   | 182.5   | △ 8.8  | 231.4   | 241.2   | 4.2    | 286.0   | 292.0   | 2.1    |
|           | 年収倍率          | 倍      | 5.1     | 5.3     | -      | 5.3     | 5.4     | -      | 5.2     | 5.3     | -      | 5.2     | 5.4     | -      | 5.0     | 5.2     | -      |
|           | 建設費           | 万円     | 2,929.2 | 2,921.1 | △ 0.3  | 3,141.4 | 3,142.5 | 0.0    | 3,083.2 | 2,971.7 | △ 3.6  | 3,046.7 | 3,056.7 | 0.3    | 2,705.7 | 2,718.2 | 0.5    |
|           | 土地取得費         | 〃      | 117.6   | 136.0   | 15.6   | 204.3   | 196.9   | △ 3.7  | 163.9   | 364.0   | 122.1  | 107.2   | 116.2   | 8.4    | 49.0    | 33.4    | △ 31.8 |
| 資金調達内訳(注) | 手持金           | 万円     | 768.4   | 706.7   | △ 8.0  | 881.7   | 839.5   | △ 4.8  | 817.4   | 774.4   | △ 5.3  | 820.6   | 731.4   | △ 10.9 | 661.5   | 590.1   | △ 10.8 |
|           |               | %      | ( 25.2) | ( 23.1) |        | ( 26.4) | ( 25.1) |        | ( 25.2) | ( 23.2) |        | ( 26.0) | ( 23.1) |        | ( 24.0) | ( 21.4) |        |
|           | 融資金(機構買取・付保金) | 〃      | 2,011.1 | 2,100.5 | 4.4    | 2,124.1 | 2,230.8 | 5.0    | 2,081.3 | 1,974.4 | △ 5.1  | 2,084.2 | 2,159.3 | 3.6    | 1,892.2 | 2,032.7 | 7.4    |
|           |               |        | ( 66.0) | ( 68.7) |        | ( 63.5) | ( 66.8) |        | ( 64.1) | ( 59.2) |        | ( 66.1) | ( 68.1) |        | ( 68.7) | ( 73.9) |        |
|           | その他の資金        | 〃      | 267.4   | 249.9   | △ 6.5  | 339.8   | 269.1   | △ 20.8 | 348.5   | 586.9   | 68.4   | 249.2   | 282.2   | 13.2   | 201.0   | 128.8   | △ 35.9 |
|           |               |        | ( 8.8)  | ( 8.2)  |        | ( 10.2) | ( 8.1)  |        | ( 10.7) | ( 17.6) |        | ( 7.9)  | ( 8.9)  |        | ( 7.3)  | ( 4.7)  |        |
|           | 公的機関          | 〃      | 12.0    | 5.9     | △ 51.0 | 13.7    | 7.7     | △ 43.4 | 6.8     | 4.8     | △ 29.2 | 8.2     | 11.9    | 44.8   | 13.5    | 3.3     | △ 75.8 |
|           |               |        | ( 0.4)  | ( 0.2)  |        | ( 0.4)  | ( 0.2)  |        | ( 0.2)  | ( 0.1)  |        | ( 0.3)  | ( 0.4)  |        | ( 0.5)  | ( 0.1)  |        |
| 民間金融機関    | 〃             | 187.4  | 207.6   | 10.8    | 229.2  | 209.8   | △ 8.5   | 282.1  | 554.2   | 96.5    | 186.6  | 227.3   | 21.8    | 132.7  | 98.8    | △ 25.6  |        |
|           |               | ( 6.2) | ( 6.8)  |         | ( 6.9) | ( 6.3)  |         | ( 8.7) | ( 16.6) |         | ( 5.9) | ( 7.2)  |         | ( 4.8) | ( 3.6)  |         |        |
| 勤務先       | 〃             | 28.7   | 12.6    | △ 56.2  | 25.0   | 11.1    | △ 55.7  | 23.9   | 11.5    | △ 52.1  | 20.9   | 13.9    | △ 33.3  | 34.9   | 13.5    | △ 61.3  |        |
|           |               | ( 0.9) | ( 0.4)  |         | ( 0.7) | ( 0.3)  |         | ( 0.7) | ( 0.3)  |         | ( 0.7) | ( 0.4)  |         | ( 1.3) | ( 0.5)  |         |        |
| 親・知人等     | 〃             | 5.2    | 2.7     | △ 47.9  | 5.7    | 2.4     | △ 58.1  | 3.8    | 1.7     | △ 55.2  | 4.7    | 4.0     | △ 13.7  | 5.5    | 2.9     | △ 47.3  |        |
|           |               | ( 0.2) | ( 0.1)  |         | ( 0.2) | ( 0.1)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         | ( 0.2) | ( 0.1)  |         |        |
| 土地取得費の借入金 | 〃             | 34.0   | 21.1    | △ 38.0  | 66.2   | 38.1    | △ 42.4  | 31.8   | 14.7    | △ 53.9  | 28.9   | 25.1    | △ 13.2  | 14.4   | 10.4    | △ 28.1  |        |
|           |               | ( 1.1) | ( 0.7)  |         | ( 2.0) | ( 1.1)  |         | ( 1.0) | ( 0.4)  |         | ( 0.9) | ( 0.8)  |         | ( 0.5) | ( 0.4)  |         |        |
| 返済関係      | 1か月当たり予定返済額   | 千円     | 97.6    | 102.2   | 4.7    | 105.8   | 109.6   | 3.6    | 104.1   | 110.6   | 6.2    | 100.1   | 105.9   | 5.7    | 89.6    | 93.8    | 4.7    |
|           | 返済負担率         | %      | 19.6    | 21.2    | -      | 20.1    | 21.4    | -      | 20.0    | 22.1    | -      | 19.7    | 21.5    | -      | 19.2    | 20.8    | -      |
| 調査件数      | 構成比           | %      | 100.0   | 100.0   | -      | 30.0    | 30.0    | -      | 12.3    | 13.0    | -      | 13.6    | 12.6    | -      | 44.1    | 44.4    | -      |
|           | 調査件数          | 件      | 8,358   | 7,629   | -      | 2,506   | 2,290   | -      | 1,031   | 994     | -      | 1,135   | 958     | -      | 3,686   | 3,387   | -      |

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成20年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

| 項目        | 年度            | 単位             | 全国      |         |        | 首都圏     |         |        | 近畿圏     |         |        | 東海圏     |         |        | その他地域   |         |        |
|-----------|---------------|----------------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
|           |               |                | 19年度    | 20年度    | 伸び率    |
|           |               |                | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        |
| 社会的属性     | 年齢            | 歳              | 39.0    | 40.7    | -      | 39.5    | 41.1    | -      | 39.1    | 41.6    | -      | 38.0    | 39.6    | -      | 39.0    | 40.5    | -      |
|           | 家族数           | 人              | 3.9     | 3.9     | -      | 3.9     | 3.9     | -      | 3.8     | 3.8     | -      | 3.9     | 3.9     | -      | 3.8     | 3.9     | -      |
|           | 世帯年収          | 万円             | 624.3   | 622.5   | △ 0.3  | 663.5   | 650.4   | △ 2.0  | 659.4   | 635.6   | △ 3.6  | 629.6   | 661.0   | 5.0    | 588.3   | 591.1   | 0.5    |
| 住宅の概要     | 住宅面積          | m <sup>2</sup> | 140.0   | 138.3   | △ 1.3  | 136.4   | 133.6   | △ 2.0  | 141.4   | 140.2   | △ 0.8  | 143.3   | 144.3   | 0.6    | 141.1   | 139.1   | △ 1.4  |
|           | 敷地面積(注)       | "              | 237.0   | 237.0   | 0.0    | 176.1   | 176.0   | △ 0.0  | 204.0   | 195.0   | △ 4.4  | 234.7   | 251.6   | 7.2    | 290.9   | 295.0   | 1.4    |
|           | 年収倍率          | 倍              | 5.3     | 5.4     | -      | 5.4     | 5.6     | -      | 5.4     | 5.7     | -      | 5.3     | 5.5     | -      | 5.1     | 5.3     | -      |
|           | 建設費           | 万円             | 2,959.2 | 2,965.7 | 0.2    | 3,219.1 | 3,217.5 | △ 0.0  | 3,136.8 | 3,126.3 | △ 0.3  | 3,070.5 | 3,115.9 | 1.5    | 2,713.0 | 2,725.0 | 0.4    |
| 資金調達内訳(注) | 手持金           | 万円             | 752.6   | 691.2   | △ 8.2  | 867.6   | 825.8   | △ 4.8  | 794.2   | 760.3   | △ 4.3  | 809.3   | 728.4   | △ 10.0 | 651.2   | 578.1   | △ 11.2 |
|           |               | %              | ( 25.4) | ( 23.3) |        | ( 27.0) | ( 25.7) |        | ( 25.3) | ( 24.3) |        | ( 26.4) | ( 23.4) |        | ( 24.0) | ( 21.2) |        |
|           | 融資金(機構買取・付保金) | "              | 2,038.2 | 2,159.4 | 5.9    | 2,179.1 | 2,289.8 | 5.1    | 2,121.5 | 2,161.5 | 1.9    | 2,118.5 | 2,258.0 | 6.6    | 1,902.2 | 2,049.6 | 7.7    |
|           |               | "              | ( 68.9) | ( 72.8) |        | ( 67.7) | ( 71.2) |        | ( 67.6) | ( 69.1) |        | ( 69.0) | ( 72.5) |        | ( 70.1) | ( 75.2) |        |
|           | その他の資金        | "              | 168.4   | 115.1   | △ 31.6 | 172.4   | 101.8   | △ 40.9 | 221.1   | 204.5   | △ 7.5  | 142.7   | 129.5   | △ 9.3  | 159.6   | 97.3    | △ 39.0 |
|           |               | "              | ( 5.7)  | ( 3.9)  |        | ( 5.4)  | ( 3.2)  |        | ( 7.0)  | ( 6.5)  |        | ( 4.6)  | ( 4.2)  |        | ( 5.9)  | ( 3.6)  |        |
|           | 公的機関          | "              | 10.4    | 5.9     | △ 43.9 | 12.3    | 6.8     | △ 44.8 | 7.0     | 5.8     | △ 17.4 | 6.9     | 13.0    | 87.8   | 11.2    | 3.4     | △ 69.9 |
|           | "             | ( 0.4)         | ( 0.2)  |         | ( 0.4) | ( 0.2)  |         | ( 0.2) | ( 0.2)  |         | ( 0.2) | ( 0.4)  |         | ( 0.4) | ( 0.1)  |         |        |
| 民間金融機関    | "             | 128.4          | 95.6    | △ 25.5  | 135.2  | 84.0    | △ 37.9  | 190.9  | 188.3   | △ 1.3   | 112.9  | 101.7   | △ 9.9   | 112.2  | 78.2    | △ 30.3  |        |
|           | "             | ( 4.3)         | ( 3.2)  |         | ( 4.2) | ( 2.6)  |         | ( 6.1) | ( 6.0)  |         | ( 3.7) | ( 3.3)  |         | ( 4.1) | ( 2.9)  |         |        |
| 勤務先       | "             | 24.5           | 11.1    | △ 54.9  | 19.5   | 8.5     | △ 56.7  | 21.0   | 8.3     | △ 60.5  | 18.0   | 11.4    | △ 36.7  | 30.6   | 13.3    | △ 56.5  |        |
|           | "             | ( 0.8)         | ( 0.4)  |         | ( 0.6) | ( 0.3)  |         | ( 0.7) | ( 0.3)  |         | ( 0.6) | ( 0.4)  |         | ( 1.1) | ( 0.5)  |         |        |
| 親・知人等     | "             | 5.1            | 2.6     | △ 48.9  | 5.4    | 2.6     | △ 50.9  | 2.2    | 2.1     | △ 6.9   | 5.0    | 3.4     | △ 31.5  | 5.6    | 2.5     | △ 56.4  |        |
|           | "             | ( 0.2)         | ( 0.1)  |         | ( 0.2) | ( 0.1)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         | ( 0.2) | ( 0.1)  |         | ( 0.2) | ( 0.1)  |         |        |
| 返済関係      | 1か月当たり予定返済額   | 千円             | 95.0    | 99.5    | 4.7    | 102.0   | 105.7   | 3.6    | 100.8   | 104.1   | 3.3    | 97.3    | 104.2   | 7.1    | 88.4    | 93.2    | 5.4    |
|           | 返済負担率         | %              | 19.4    | 21.0    | -      | 19.7    | 21.1    | -      | 19.7    | 21.3    | -      | 19.4    | 21.1    | -      | 19.2    | 20.8    | -      |
| 調査件数      | 調査件数          | 件              | 7,757   | 7,060   | -      | 2,246   | 2,086   | -      | 934     | 821     | -      | 1,056   | 876     | -      | 3,521   | 3,277   | -      |
|           | 構成比           | %              | 100.0   | 100.0   | -      | 29.0    | 29.5    | -      | 12.0    | 11.6    | -      | 13.6    | 12.4    | -      | 45.4    | 46.4    | -      |

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成20年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

| 項目        | 年度            | 単位      | 全国      |         |         | 首都圏     |         |         | 近畿圏     |         |        | 東海圏     |         |        | その他地域   |         |       |
|-----------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|
|           |               |         | 19年度    | 20年度    | 伸び率     | 19年度    | 20年度    | 伸び率     | 19年度    | 20年度    | 伸び率    | 19年度    | 20年度    | 伸び率    | 19年度    | 20年度    | 伸び率   |
|           |               |         | (2007)  | (2008)  |         | (2007)  | (2008)  |         | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |       |
| 社会的属性     | 年齢            | 歳       | 36.2    | 37.2    | -       | 36.6    | 37.6    | -       | 35.7    | 37.1    | -      | 36.5    | 37.6    | -      | 36.2    | 37.0    | -     |
|           | 家族数           | 人       | 3.4     | 3.5     | -       | 3.2     | 3.4     | -       | 3.3     | 3.4     | -      | 3.4     | 3.5     | -      | 3.5     | 3.6     | -     |
|           | 世帯年収          | 万円      | 681.8   | 645.9   | △ 5.3   | 768.9   | 718.7   | △ 6.5   | 690.6   | 694.7   | 0.6    | 693.3   | 663.1   | △ 4.3  | 638.5   | 593.7   | △ 7.0 |
| 住宅の概要     | 住宅面積          | ㎡       | 120.9   | 119.8   | △ 0.9   | 111.7   | 111.7   | 0.0     | 118.2   | 116.9   | △ 1.1  | 122.4   | 122.4   | △ 0.0  | 125.5   | 123.9   | △ 1.3 |
|           | 敷地面積(注)       | 〃       | 196.0   | 199.5   | 1.8     | 147.1   | 149.0   | 1.3     | 161.0   | 154.0   | △ 4.4  | 189.4   | 196.7   | 3.8    | 223.0   | 230.5   | 3.4   |
|           | 年収倍率          | 倍       | 5.9     | 6.2     | -       | 6.2     | 6.4     | -       | 6.3     | 6.4     | -      | 6.1     | 6.3     | -      | 5.6     | 5.9     | -     |
|           | 建設費           | 万円      | 2,325.9 | 2,335.0 | 0.4     | 2,337.0 | 2,310.5 | △ 1.1   | 2,329.6 | 2,336.1 | 0.3    | 2,443.3 | 2,444.3 | 0.0    | 2,294.6 | 2,322.0 | 1.2   |
|           | 土地取得費         | 〃       | 1,447.1 | 1,385.5 | △ 4.3   | 2,134.9 | 2,017.2 | △ 5.5   | 1,728.9 | 1,791.5 | 3.6    | 1,496.5 | 1,416.8 | △ 5.3  | 1,040.2 | 963.4   | △ 7.4 |
| 資金調達内訳(注) | 手持金           | 万円      | 760.4   | 600.0   | △21.1   | 1,012.8 | 804.2   | △20.6   | 856.2   | 743.5   | △13.2  | 827.4   | 593.7   | △28.2  | 603.3   | 463.3   | △23.2 |
|           |               | %       | ( 20.2) | ( 16.1) |         | ( 22.6) | ( 18.6) |         | ( 21.1) | ( 18.0) |        | ( 21.0) | ( 15.4) |        | ( 18.1) | ( 14.1) |       |
|           | 融資金(機構買取・付保金) | 〃       | 2,565.3 | 2,808.7 | 9.5     | 2,825.4 | 3,014.6 | 6.7     | 2,559.7 | 2,793.2 | 9.1    | 2,706.0 | 3,024.3 | 11.8   | 2,424.6 | 2,672.3 | 10.2  |
|           |               | 〃       | ( 68.0) | ( 75.5) |         | ( 63.2) | ( 69.7) |         | ( 63.1) | ( 67.7) |        | ( 68.7) | ( 78.3) |        | ( 72.7) | ( 81.3) |       |
|           | その他の資金        | 〃       | 447.3   | 311.8   | △30.3   | 633.7   | 508.9   | △19.7   | 642.6   | 590.9   | △ 8.0  | 406.5   | 243.2   | △40.2  | 306.9   | 149.7   | △51.2 |
|           |               | 〃       | ( 11.9) | ( 8.4)  |         | ( 14.2) | ( 11.8) |         | ( 15.8) | ( 14.3) |        | ( 10.3) | ( 6.3)  |        | ( 9.2)  | ( 4.6)  |       |
|           | 公的機関          | 〃       | 17.6    | 22.3    | 26.6    | 22.9    | 41.2    | 79.6    | 11.9    | 23.8    | 99.0   | 21.1    | 19.3    | △ 8.5  | 16.6    | 13.9    | △16.3 |
|           |               | 〃       | ( 0.5)  | ( 0.6)  |         | ( 0.5)  | ( 1.0)  |         | ( 0.3)  | ( 0.6)  |        | ( 0.5)  | ( 0.5)  |        | ( 0.5)  | ( 0.4)  |       |
| 民間金融機関    | 〃             | 380.6   | 269.0   | △29.3   | 525.3   | 433.5   | △17.5   | 597.9   | 551.8   | △ 7.7   | 360.4  | 206.2   | △42.8   | 246.2  | 119.5   | △51.5   |       |
|           | 〃             | ( 10.1) | ( 7.2)  |         | ( 11.7) | ( 10.0) |         | ( 14.7) | ( 13.4) |         | ( 9.1) | ( 5.3)  |         | ( 7.4) | ( 3.6)  |         |       |
| 勤務先       | 〃             | 30.9    | 10.1    | △67.1   | 31.2    | 13.0    | △58.4   | 22.1    | 8.6     | △61.3   | 14.1   | 5.2     | △62.9   | 37.4   | 10.4    | △72.2   |       |
|           | 〃             | ( 0.8)  | ( 0.3)  |         | ( 0.7)  | ( 0.3)  |         | ( 0.5)  | ( 0.2)  |         | ( 0.4) | ( 0.1)  |         | ( 1.1) | ( 0.3)  |         |       |
| 親・知人等     | 〃             | 6.3     | 3.7     | △41.0   | 16.4    | 5.0     | △69.6   | 3.0     | 2.3     | △22.8   | 2.3    | 6.8     | 190.6   | 4.0    | 2.9     | △26.2   |       |
|           | 〃             | ( 0.2)  | ( 0.1)  |         | ( 0.4)  | ( 0.1)  |         | ( 0.1)  | ( 0.1)  |         | ( 0.1) | ( 0.2)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         |       |
| 土地取得費の借入金 | 〃             | 11.9    | 6.6     | △44.6   | 37.9    | 16.2    | △57.1   | 7.6     | 4.4     | △41.4   | 8.5    | 5.6     | △34.6   | 2.8    | 3.0     | 6.6     |       |
|           | 〃             | ( 0.3)  | ( 0.2)  |         | ( 0.8)  | ( 0.4)  |         | ( 0.2)  | ( 0.1)  |         | ( 0.2) | ( 0.1)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         |       |
| 返済関係      | 1か月当たり予定返済額   | 千円      | 121.2   | 126.8   | 4.5     | 139.5   | 143.5   | 2.9     | 128.3   | 139.1   | 8.4    | 125.5   | 131.4   | 4.7    | 110.0   | 114.2   | 3.8   |
|           | 返済負担率         | %       | 22.3    | 24.8    | -       | 22.7    | 25.2    | -       | 23.3    | 25.5    | -      | 22.7    | 25.3    | -      | 21.6    | 24.3    | -     |
| 調査件数      | 調査件数          | 件       | 7,562   | 8,292   | -       | 1,639   | 1,910   | -       | 1,326   | 1,298   | -      | 810     | 911     | -      | 3,787   | 4,173   | -     |
|           | 構成比           | %       | 100.0   | 100.0   | -       | 21.7    | 23.0    | -       | 17.5    | 15.7    | -      | 10.7    | 11.0    | -      | 50.1    | 50.3    | -     |

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。  
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成20年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

| 項目        | 年度                | 単位             | 全国      |         |         | 首都圏     |         |         | 近畿圏     |         |        | 東海圏     |         |        | その他地域   |         |        |
|-----------|-------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
|           |                   |                | 19年度    | 20年度    | 伸び率     | 19年度    | 20年度    | 伸び率     | 19年度    | 20年度    | 伸び率    | 19年度    | 20年度    | 伸び率    | 19年度    | 20年度    | 伸び率    |
|           |                   |                | (2007)  | (2008)  |         | (2007)  | (2008)  |         | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        |
| 社会的属性     | 年齢                | 歳              | 36.2    | 37.6    | -       | 36.3    | 37.8    | -       | 35.7    | 36.3    | -      | 36.7    | 38.4    | -      | 36.3    | 38.1    | -      |
|           | 家族数               | 人              | 3.2     | 3.2     | -       | 3.1     | 3.2     | -       | 3.2     | 3.1     | -      | 3.3     | 3.4     | -      | 3.3     | 3.3     | -      |
|           | 世帯年収              | 万円             | 654.8   | 623.8   | △ 4.7   | 683.9   | 654.1   | △ 4.4   | 634.5   | 618.1   | △ 2.6  | 655.8   | 617.5   | △ 5.8  | 591.0   | 543.8   | △ 8.0  |
| 住宅の概要     | 住宅面積              | m <sup>2</sup> | 106.1   | 104.0   | △ 2.0   | 100.6   | 99.7    | △ 1.0   | 108.9   | 104.3   | △ 4.3  | 114.0   | 112.1   | △ 1.7  | 115.4   | 112.9   | △ 2.1  |
|           | 敷地面積(注)           | 〃              | 133.0   | 130.0   | △ 2.3   | 120.0   | 118.9   | △ 0.9   | 130.4   | 111.0   | △ 14.8 | 159.3   | 154.2   | △ 3.2  | 190.0   | 192.5   | 1.3    |
|           | 年収倍率              | 倍              | 6.1     | 6.1     | -       | 6.2     | 6.2     | -       | 6.3     | 6.5     | -      | 5.8     | 6.0     | -      | 5.4     | 5.6     | -      |
|           | 購入価額              | 万円             | 3,704.2 | 3,550.9 | △ 4.1   | 3,982.8 | 3,750.6 | △ 5.8   | 3,721.0 | 3,734.2 | 0.4    | 3,528.4 | 3,429.0 | △ 2.8  | 2,943.5 | 2,785.8 | △ 5.4  |
| 資金調達内訳(注) | 手持金               | 万円             | 872.4   | 615.5   | △ 29.4  | 968.5   | 702.0   | △ 27.5  | 891.7   | 610.9   | △ 31.5 | 773.3   | 491.8   | △ 36.4 | 612.1   | 417.2   | △ 31.8 |
|           |                   | %              | ( 23.6) | ( 17.3) |         | ( 24.3) | ( 18.7) |         | ( 24.0) | ( 16.4) |        | ( 21.9) | ( 14.3) |        | ( 20.8) | ( 15.0) |        |
|           | 融資金<br>(機構買取・付保金) | 〃              | 2,341.9 | 2,456.6 | 4.9     | 2,434.3 | 2,529.4 | 3.9     | 2,220.6 | 2,355.6 | 6.1    | 2,521.0 | 2,737.6 | 8.6    | 2,122.8 | 2,249.7 | 6.0    |
|           |                   | %              | ( 63.2) | ( 69.2) |         | ( 61.1) | ( 67.4) |         | ( 59.7) | ( 63.1) |        | ( 71.4) | ( 79.8) |        | ( 72.1) | ( 80.8) |        |
|           | その他の資金            | 〃              | 490.0   | 478.7   | △ 2.3   | 579.9   | 519.2   | △ 10.5  | 608.7   | 767.7   | 26.1   | 234.1   | 199.6   | △ 14.7 | 208.6   | 119.0   | △ 43.0 |
|           |                   | %              | ( 13.2) | ( 13.5) |         | ( 14.6) | ( 13.8) |         | ( 16.4) | ( 20.6) |        | ( 6.6)  | ( 5.8)  |        | ( 7.1)  | ( 4.3)  |        |
|           | 公的機関              | 〃              | 14.5    | 20.5    | 41.4    | 16.5    | 32.0    | 94.2    | 14.5    | 7.4     | △ 49.1 | 10.0    | 10.8    | 7.0    | 10.8    | 7.0     | △ 35.2 |
|           | %                 | ( 0.4)         | ( 0.6)  |         | ( 0.4)  | ( 0.9)  |         | ( 0.4)  | ( 0.2)  |         | ( 0.3) | ( 0.3)  |         | ( 0.4) | ( 0.3)  |         |        |
| 民間金融機関    | 〃                 | 446.9          | 447.3   | 0.1     | 529.6   | 471.9   | △ 10.9  | 577.2   | 754.0   | 30.6    | 198.0  | 186.5   | △ 5.8   | 171.4  | 104.9   | △ 38.8  |        |
|           | %                 | ( 12.1)        | ( 12.6) |         | ( 13.3) | ( 12.6) |         | ( 15.5) | ( 20.2) |         | ( 5.6) | ( 5.4)  |         | ( 5.8) | ( 3.8)  |         |        |
| 勤務先       | 〃                 | 21.5           | 8.4     | △ 61.0  | 23.9    | 11.2    | △ 52.9  | 13.3    | 5.9     | △ 55.5  | 19.4   | 1.9     | △ 90.0  | 24.2   | 5.5     | △ 77.2  |        |
|           | %                 | ( 0.6)         | ( 0.2)  |         | ( 0.6)  | ( 0.3)  |         | ( 0.4)  | ( 0.2)  |         | ( 0.5) | ( 0.1)  |         | ( 0.8) | ( 0.2)  |         |        |
| 親・知人等     | 〃                 | 7.0            | 2.5     | △ 64.0  | 10.0    | 4.1     | △ 59.0  | 3.8     | 0.4     | △ 89.9  | 6.6    | 0.4     | △ 94.3  | 2.2    | 1.5     | △ 31.9  |        |
|           | %                 | ( 0.2)         | ( 0.1)  |         | ( 0.3)  | ( 0.1)  |         | ( 0.1)  | ( 0.0)  |         | ( 0.2) | ( 0.0)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         |        |
| 返済関係      | 1か月当たり予定返済額       | 千円             | 115.7   | 121.4   | 5.0     | 123.4   | 126.8   | 2.7     | 115.1   | 127.7   | 10.9   | 112.0   | 120.9   | 7.9    | 95.1    | 98.1    | 3.1    |
|           | 返済負担率             | %              | 22.2    | 24.7    | -       | 22.6    | 24.6    | -       | 22.8    | 26.2    | -      | 21.8    | 25.0    | -      | 20.5    | 23.0    | -      |
| 調査件数      | 構成比               | %              | 100.0   | 100.0   | -       | 53.8    | 52.7    | -       | 19.9    | 22.0    | -      | 8.1     | 7.4     | -      | 18.3    | 17.9    | -      |
|           | 件数                | 件              | 5,087   | 5,353   | -       | 2,735   | 2,822   | -       | 1,013   | 1,178   | -      | 410     | 397     | -      | 929     | 956     | -      |

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。  
 2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成20年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

| 項目            | 年度                | 単位      | 全国      |         |         | 首都圏     |         |         | 近畿圏     |         |        | 東海圏     |         |        | その他地域   |         |       |
|---------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|
|               |                   |         | 19年度    | 20年度    | 伸び率     | 19年度    | 20年度    | 伸び率     | 19年度    | 20年度    | 伸び率    | 19年度    | 20年度    | 伸び率    | 19年度    | 20年度    | 伸び率   |
|               |                   |         | (2007)  | (2008)  |         | (2007)  | (2008)  |         | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |       |
| 社会的属性         | 年齢                | 歳       | 37.9    | 39.7    | -       | 37.6    | 39.1    | -       | 37.5    | 39.6    | -      | 38.6    | 41.0    | -      | 39.6    | 41.1    | -     |
|               | 家族数               | 人       | 2.5     | 2.4     | -       | 2.5     | 2.4     | -       | 2.6     | 2.5     | -      | 2.6     | 2.5     | -      | 2.5     | 2.4     | -     |
|               | 世帯年収              | 万円      | 750.6   | 733.6   | △ 2.3   | 793.5   | 754.7   | △ 4.9   | 697.8   | 744.6   | 6.7    | 765.9   | 758.0   | △ 1.0  | 650.2   | 642.4   | △ 1.2 |
| 住宅の概要         | 住宅面積              | ㎡       | 77.8    | 75.3    | △ 3.2   | 76.3    | 72.9    | △ 4.5   | 78.5    | 76.3    | △ 2.8  | 84.8    | 81.1    | △ 4.3  | 81.0    | 80.4    | △ 0.8 |
|               | 年収倍率              | 倍       | 5.7     | 5.8     | -       | 5.9     | 6.0     | -       | 5.7     | 5.8     | -      | 5.1     | 5.2     | -      | 4.9     | 5.1     | -     |
|               | 購入価額              | 万円      | 3,738.6 | 3,593.7 | △ 3.9   | 4,160.8 | 3,965.6 | △ 4.7   | 3,444.0 | 3,549.3 | 3.1    | 3,166.2 | 3,051.0 | △ 3.6  | 2,608.3 | 2,576.5 | △ 1.2 |
| 資金調達内訳<br>(注) | 手持金               | 万円      | 947.1   | 796.0   | △16.0   | 1,072.6 | 898.2   | △16.3   | 851.3   | 818.8   | △ 3.8  | 818.3   | 551.8   | △32.6  | 611.5   | 492.1   | △19.5 |
|               |                   | %       | ( 25.3) | ( 22.1) |         | ( 25.8) | ( 22.7) |         | ( 24.7) | ( 23.1) |        | ( 25.8) | ( 18.1) |        | ( 23.4) | ( 19.1) |       |
|               | 融資金<br>(機構買取・付保金) | "       | 2,192.7 | 2,107.4 | △ 3.9   | 2,447.6 | 2,414.5 | △ 1.4   | 1,734.3 | 1,444.9 | △16.7  | 2,186.7 | 2,388.8 | 9.2    | 1,872.3 | 1,953.7 | 4.3   |
|               |                   | %       | ( 58.7) | ( 58.6) |         | ( 58.8) | ( 60.9) |         | ( 50.4) | ( 40.7) |        | ( 69.1) | ( 78.3) |        | ( 71.8) | ( 75.8) |       |
|               | その他の資金            | "       | 598.8   | 690.3   | 15.3    | 640.7   | 652.8   | 1.9     | 858.4   | 1,285.6 | 49.8   | 161.2   | 110.3   | △31.6  | 124.4   | 130.8   | 5.1   |
|               |                   | %       | ( 16.0) | ( 19.2) |         | ( 15.4) | ( 16.5) |         | ( 24.9) | ( 36.2) |        | ( 5.1)  | ( 3.6)  |        | ( 4.8)  | ( 5.1)  |       |
|               | 公的機関              | "       | 23.4    | 15.2    | △35.0   | 33.7    | 22.0    | △34.6   | 9.5     | 4.8     | △49.0  | 7.9     | 4.4     | △44.4  | 7.3     | 9.9     | 35.9  |
|               | %                 | ( 0.6)  | ( 0.4)  |         | ( 0.8)  | ( 0.6)  |         | ( 0.3)  | ( 0.1)  |         | ( 0.2) | ( 0.1)  |         | ( 0.3) | ( 0.4)  |         |       |
| 民間金融機関        | "                 | 547.3   | 666.2   | 21.7    | 571.7   | 619.2   | 8.3     | 830.4   | 1,272.9 | 53.3    | 137.6  | 105.3   | △23.5   | 100.1  | 116.9   | 16.8    |       |
|               | %                 | ( 14.6) | ( 18.5) |         | ( 13.7) | ( 15.6) |         | ( 24.1) | ( 35.9) |         | ( 4.3) | ( 3.5)  |         | ( 3.8) | ( 4.5)  |         |       |
| 勤務先           | "                 | 19.6    | 5.7     | △71.1   | 24.5    | 6.6     | △73.0   | 11.7    | 6.8     | △41.7   | 11.1   | 0.6     | △94.3   | 14.8   | 2.2     | △85.0   |       |
|               | %                 | ( 0.5)  | ( 0.2)  |         | ( 0.6)  | ( 0.2)  |         | ( 0.3)  | ( 0.2)  |         | ( 0.3) | ( 0.0)  |         | ( 0.6) | ( 0.1)  |         |       |
| 親・知人等         | "                 | 8.4     | 3.3     | △61.2   | 10.8    | 5.0     | △54.0   | 6.8     | 1.0     | △85.1   | 4.7    | 0.0     | △100.0  | 2.2    | 1.7     | △22.0   |       |
|               | %                 | ( 0.2)  | ( 0.1)  |         | ( 0.3)  | ( 0.1)  |         | ( 0.2)  | ( 0.0)  |         | ( 0.1) | ( 0.0)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         |       |
| 返済関係          | 1か月当たり予定返済額       | 千円      | 116.9   | 119.5   | 2.2     | 128.7   | 130.1   | 1.1     | 109.1   | 117.2   | 7.4    | 99.7    | 109.0   | 9.3    | 85.0    | 90.5    | 6.4   |
|               | 返済負担率             | %       | 20.5    | 22.2    | -       | 21.2    | 23.0    | -       | 20.8    | 21.8    | -      | 18.3    | 21.2    | -      | 17.9    | 20.3    | -     |
| 調査件数          | 調査件数              | 件       | 14,748  | 11,922  | -       | 8,670   | 6,584   | -       | 3,400   | 2,809   | -      | 659     | 524     | -      | 2,019   | 2,005   | -     |
|               | 構成比               | %       | 100.0   | 100.0   | -       | 58.8    | 55.2    | -       | 23.1    | 23.6    | -      | 4.5     | 4.4     | -      | 13.7    | 16.8    | -     |

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成20年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

| 項目        | 年度            | 単位             | 全国      |         |        | 首都圏     |         |        | 近畿圏     |         |        | 東海圏     |         |        | その他地域   |         |        |
|-----------|---------------|----------------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
|           |               |                | 19年度    | 20年度    | 伸び率    |
|           |               |                | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        |
| 社会的属性     | 年齢            | 歳              | 38.9    | 40.0    | -      | 38.7    | 41.0    | -      | 38.6    | 39.1    | -      | 39.0    | 40.4    | -      | 39.2    | 39.7    | -      |
|           | 家族数           | 人              | 3.2     | 3.2     | -      | 3.1     | 3.1     | -      | 3.2     | 3.2     | -      | 3.2     | 3.3     | -      | 3.3     | 3.2     | -      |
|           | 世帯年収          | 万円             | 579.9   | 552.1   | △ 4.8  | 718.1   | 634.6   | △ 11.6 | 610.9   | 524.8   | △ 14.1 | 629.2   | 562.1   | △ 10.7 | 496.7   | 503.9   | 1.4    |
| 住宅の概要     | 住宅面積          | m <sup>2</sup> | 124.2   | 119.6   | △ 3.7  | 112.3   | 110.4   | △ 1.7  | 127.6   | 114.7   | △ 10.1 | 126.7   | 130.2   | 2.7    | 127.6   | 127.1   | △ 0.4  |
|           | 敷地面積(注)       | 〃              | 192.0   | 179.0   | △ 6.8  | 135.0   | 140.0   | 3.7    | 156.0   | 135.0   | △ 13.5 | 186.4   | 191.0   | 2.5    | 225.0   | 224.2   | △ 0.4  |
|           | 年収倍率          | 倍              | 4.6     | 4.8     | -      | 5.3     | 5.1     | -      | 5.2     | 5.1     | -      | 4.5     | 4.8     | -      | 4.2     | 4.3     | -      |
|           | 購入価額          | 万円             | 2,493.9 | 2,385.8 | △ 4.3  | 3,453.9 | 2,946.7 | △ 14.7 | 2,867.6 | 2,483.4 | △ 13.4 | 2,480.6 | 2,450.4 | △ 1.2  | 1,907.3 | 1,908.0 | 0.0    |
| 資金調達内訳(注) | 手持金           | 万円             | 485.4   | 351.6   | △ 27.6 | 750.6   | 461.8   | △ 38.5 | 586.5   | 354.0   | △ 39.7 | 471.2   | 380.4   | △ 19.3 | 326.0   | 263.8   | △ 19.1 |
|           |               | %              | ( 19.5) | ( 14.7) |        | ( 21.7) | ( 15.7) |        | ( 20.5) | ( 14.3) |        | ( 19.0) | ( 15.5) |        | ( 17.1) | ( 13.8) |        |
|           | 融資金(機構買取・付保金) | 〃              | 1,863.4 | 1,929.8 | 3.6    | 2,376.7 | 2,288.7 | △ 3.7  | 2,074.5 | 1,973.8 | △ 4.9  | 1,884.5 | 2,048.8 | 8.7    | 1,540.1 | 1,620.0 | 5.2    |
|           |               | %              | ( 74.7) | ( 80.9) |        | ( 68.8) | ( 77.7) |        | ( 72.3) | ( 79.5) |        | ( 76.0) | ( 83.6) |        | ( 80.7) | ( 84.9) |        |
|           | その他の資金        | 〃              | 145.2   | 104.5   | △ 28.0 | 326.5   | 196.2   | △ 39.9 | 206.6   | 155.6   | △ 24.7 | 124.8   | 21.1    | △ 83.1 | 41.2    | 24.2    | △ 41.2 |
|           |               | %              | ( 5.8)  | ( 4.4)  |        | ( 9.5)  | ( 6.7)  |        | ( 7.2)  | ( 6.3)  |        | ( 5.0)  | ( 0.9)  |        | ( 2.2)  | ( 1.3)  |        |
|           | 公的機関          | 〃              | 7.6     | 7.7     | 1.7    | 24.6    | 20.2    | △ 18.2 | 0.0     | 0.8     | -      | 25.3    | 5.6     | △ 77.9 | 0.4     | 2.6     | 634.7  |
|           | %             | ( 0.3)         | ( 0.3)  |         | ( 0.7) | ( 0.7)  |         | ( 0.0) | ( 0.0)  |         | ( 1.0) | ( 0.2)  |         | ( 0.0) | ( 0.1)  |         |        |
| 民間金融機関    | 〃             | 123.6          | 93.9    | △ 24.0  | 266.6  | 174.7   | △ 34.5  | 194.5  | 152.4   | △ 21.6  | 85.5   | 12.4    | △ 85.5  | 35.6   | 17.5    | △ 50.9  |        |
|           | %             | ( 5.0)         | ( 3.9)  |         | ( 7.7) | ( 5.9)  |         | ( 6.8) | ( 6.1)  |         | ( 3.4) | ( 0.5)  |         | ( 1.9) | ( 0.9)  |         |        |
| 勤務先       | 〃             | 10.6           | 1.2     | △ 88.9  | 24.6   | 0.6     | △ 97.7  | 11.2   | 0.0     | △ 100.0 | 14.1   | 3.2     | △ 77.6  | 3.4    | 1.9     | △ 44.7  |        |
|           | %             | ( 0.4)         | ( 0.0)  |         | ( 0.7) | ( 0.0)  |         | ( 0.4) | ( 0.0)  |         | ( 0.6) | ( 0.1)  |         | ( 0.2) | ( 0.1)  |         |        |
| 親・知人等     | 〃             | 3.4            | 1.7     | △ 51.0  | 10.7   | 0.8     | △ 92.9  | 0.9    | 2.4     | 166.9   | 0.0    | 0.0     | -       | 1.8    | 2.2     | 25.3    |        |
|           | %             | ( 0.1)         | ( 0.1)  |         | ( 0.3) | ( 0.0)  |         | ( 0.0) | ( 0.1)  |         | ( 0.0) | ( 0.0)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         |        |
| 返済関係      | 1か月当たり予定返済額   | 千円             | 87.2    | 89.1    | 2.2    | 115.9   | 108.5   | △ 6.4  | 97.4    | 92.1    | △ 5.4  | 91.2    | 90.1    | △ 1.3  | 69.3    | 72.9    | 5.2    |
|           | 返済負担率         | %              | 19.0    | 21.0    | -      | 20.7    | 22.1    | -      | 20.5    | 22.5    | -      | 18.9    | 20.9    | -      | 17.7    | 19.3    | -      |
| 調査件数      | 調査件数          | 件              | 1,223   | 2,186   | -      | 267     | 660     | -      | 258     | 475     | -      | 99      | 158     | -      | 599     | 893     | -      |
|           | 構成比           | %              | 100.0   | 100.0   | -      | 21.8    | 30.2    | -      | 21.1    | 21.7    | -      | 8.1     | 7.2     | -      | 49.0    | 40.9    | -      |

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成20年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

| 項目            | 年度                | 単位             | 全国      |         |        | 首都圏     |         |        | 近畿圏     |         |        | 東海圏     |         |        | その他地域   |         |         |
|---------------|-------------------|----------------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
|               |                   |                | 19年度    | 20年度    | 伸び率     |
|               |                   |                | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |        | (2007)  | (2008)  |         |
| 社会的属性         | 年齢                | 歳              | 39.8    | 40.6    | -      | 39.5    | 40.7    | -      | 38.5    | 39.6    | -      | 41.8    | 40.6    | -      | 41.5    | 41.2    | -       |
|               | 家族数               | 人              | 2.5     | 2.4     | -      | 2.4     | 2.4     | -      | 2.6     | 2.4     | -      | 2.8     | 2.5     | -      | 2.5     | 2.6     | -       |
|               | 世帯年収              | 万円             | 677.2   | 646.1   | △ 4.6  | 723.5   | 693.5   | △ 4.1  | 588.4   | 588.9   | 0.1    | 704.0   | 591.0   | △ 16.0 | 621.9   | 542.4   | △ 12.8  |
| 住宅の概要         | 住宅面積              | m <sup>2</sup> | 72.7    | 70.4    | △ 3.2  | 70.4    | 67.6    | △ 4.0  | 73.6    | 73.3    | △ 0.4  | 79.5    | 78.3    | △ 1.5  | 76.5    | 75.4    | △ 1.4   |
|               | 年収倍率              | 倍              | 4.6     | 4.7     | -      | 5.1     | 5.1     | -      | 4.5     | 4.5     | -      | 3.6     | 3.7     | -      | 3.5     | 3.6     | -       |
|               | 購入価額              | 万円             | 2,720.2 | 2,526.5 | △ 7.1  | 3,263.4 | 2,906.7 | △ 10.9 | 2,372.5 | 2,191.1 | △ 7.6  | 2,024.4 | 1,833.2 | △ 9.4  | 1,629.4 | 1,637.4 | 0.5     |
| 資金調達内訳<br>(注) | 手持金               | 万円             | 592.2   | 450.4   | △ 23.9 | 739.3   | 538.5   | △ 27.2 | 469.1   | 367.3   | △ 21.7 | 413.0   | 305.8   | △ 25.9 | 329.4   | 245.2   | △ 25.6  |
|               |                   | %              | ( 21.8) | ( 17.8) |        | ( 22.7) | ( 18.5) |        | ( 19.8) | ( 16.8) |        | ( 20.4) | ( 16.7) |        | ( 20.2) | ( 15.0) |         |
|               | 融資金<br>(機構買取・付保金) | "              | 1,919.4 | 1,831.6 | △ 4.6  | 2,251.5 | 2,046.3 | △ 9.1  | 1,676.9 | 1,603.9 | △ 4.4  | 1,555.6 | 1,496.9 | △ 3.8  | 1,263.4 | 1,356.8 | 7.4     |
|               |                   | %              | ( 70.6) | ( 72.5) |        | ( 69.0) | ( 70.4) |        | ( 70.7) | ( 73.2) |        | ( 76.8) | ( 81.7) |        | ( 77.5) | ( 82.9) |         |
|               | その他の資金            | "              | 208.7   | 244.5   | 17.2   | 272.5   | 322.0   | 18.2   | 226.5   | 219.9   | △ 2.9  | 55.8    | 30.4    | △ 45.5 | 36.6    | 35.4    | △ 3.3   |
|               |                   | %              | ( 7.7)  | ( 9.7)  |        | ( 8.4)  | ( 11.1) |        | ( 9.5)  | ( 10.0) |        | ( 2.8)  | ( 1.7)  |        | ( 2.2)  | ( 2.2)  |         |
|               | 公的機関              | "              | 10.8    | 11.4    | 5.4    | 17.5    | 18.1    | 3.8    | 2.5     | 1.6     | △ 37.6 | 0.0     | 0.0     | -      | 3.3     | 0.0     | △ 100.0 |
|               | %                 | ( 0.4)         | ( 0.4)  |         | ( 0.5) | ( 0.6)  |         | ( 0.1) | ( 0.1)  |         | ( 0.0) | ( 0.0)  |         | ( 0.2) | ( 0.0)  |         |         |
| 民間金融機関        | "                 | 178.5          | 224.9   | 26.0    | 227.7  | 292.3   | 28.4    | 209.0  | 214.0   | 2.4     | 52.3   | 26.5    | △ 49.2  | 28.1   | 33.9    | 20.6    |         |
|               | %                 | ( 6.6)         | ( 8.9)  |         | ( 7.0) | ( 10.1) |         | ( 8.8) | ( 9.8)  |         | ( 2.6) | ( 1.4)  |         | ( 1.7) | ( 2.1)  |         |         |
| 勤務先           | "                 | 14.1           | 4.3     | △ 69.4  | 20.8   | 6.6     | △ 68.4  | 7.0    | 0.3     | △ 95.0  | 3.6    | 3.9     | 9.5     | 5.3    | 0.2     | △ 97.0  |         |
|               | %                 | ( 0.5)         | ( 0.2)  |         | ( 0.6) | ( 0.2)  |         | ( 0.3) | ( 0.0)  |         | ( 0.2) | ( 0.2)  |         | ( 0.3) | ( 0.0)  |         |         |
| 親・知人等         | "                 | 5.3            | 4.0     | △ 25.2  | 6.5    | 5.0     | △ 23.7  | 8.0    | 3.9     | △ 51.3  | 0.0    | 0.0     | -       | 0.0    | 1.4     | -       |         |
|               | %                 | ( 0.2)         | ( 0.2)  |         | ( 0.2) | ( 0.2)  |         | ( 0.3) | ( 0.2)  |         | ( 0.0) | ( 0.0)  |         | ( 0.0) | ( 0.1)  |         |         |
| 返済関係          | 1か月当たり予定返済額       | 千円             | 92.5    | 91.9    | △ 0.7  | 108.1   | 104.3   | △ 3.5  | 81.9    | 79.4    | △ 3.1  | 75.6    | 70.5    | △ 6.7  | 60.8    | 64.2    | 5.7     |
|               | 返済負担率             | %              | 18.2    | 19.7    | -      | 19.5    | 20.9    | -      | 18.2    | 19.1    | -      | 15.0    | 16.7    | -      | 15.3    | 16.3    | -       |
| 調査件数          | 件数                | 件              | 1,565   | 3,050   | -      | 869     | 1,858   | -      | 327     | 575     | -      | 112     | 179     | -      | 257     | 438     | -       |
|               | 構成比               | %              | 100.0   | 100.0   | -      | 55.5    | 60.9    | -      | 20.9    | 18.9    | -      | 7.2     | 5.9     | -      | 16.4    | 14.4    | -       |

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。