

平成 20 年（4-6 月）フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の概要

1. 調査の目的

フラット 3 5 利用者の実態を把握するとともに、フラット 3 5 の商品改善、新商品の開発に役立てることを目的とする。

2. 調査の対象

- (1) 金融機関から買取又は付保の申請があった債権で、平成 20 年 4 月 1 日から同年 6 月 30 日までに買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 8,311 件（平成 20 年 7 月 15 日現在のデータに基づく）。
- (2) 今回調査から保証型も調査対象に加え、買取型 6,823 件、保証型 1,488 件を集計している。

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	20 年 4-6 月	19 年 4-6 月
建物新築資金	注文住宅	1,832 件	1,929 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	1,858 件	1,723 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	1,185 件	1,383 件
新築購入資金（共同建）	マンション	2,452 件	2,858 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	420 件	341 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	564 件	410 件

（注）買取型とは、住宅金融支援機構が民間金融機関の融資した住宅ローンを買取り、それを担保とした証券を発行するもの。保証型とは、民間金融機関が融資した住宅ローンを保有したまま、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保してその支払いを機構が保証するもの

※ 正式な名称は上表第 1 列のとおりであるが、本報告上では理解のしやすさを考慮して、上表第 2 列の名称を使用する。

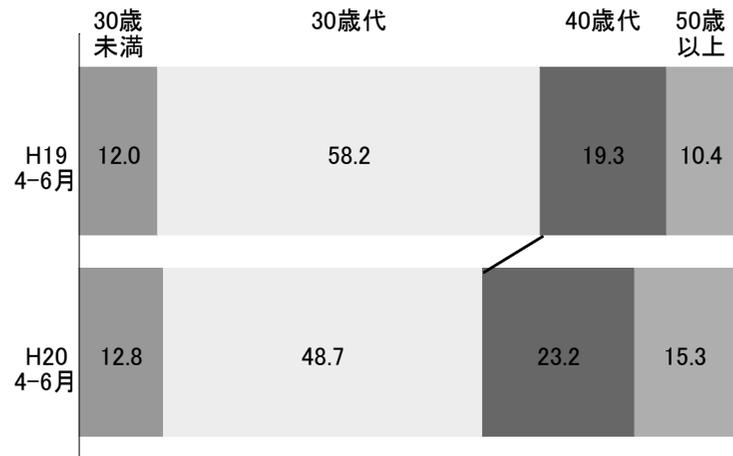
平成 20 年 9 月 5 日

独立行政法人 住宅金融支援機構

Ⅱ トピックス

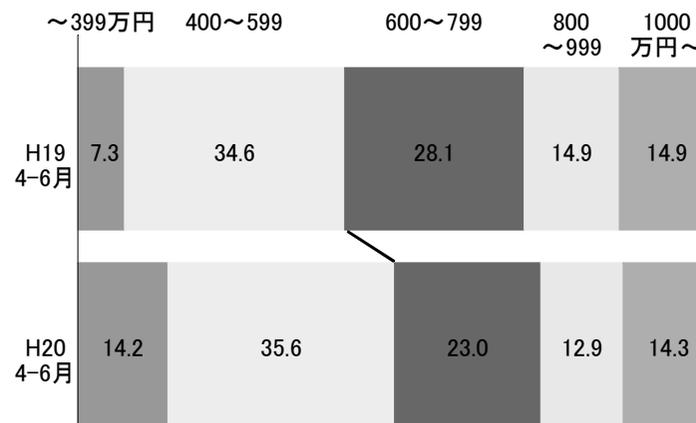
(年齢：マンション)

30歳以下の構成比が低下している。



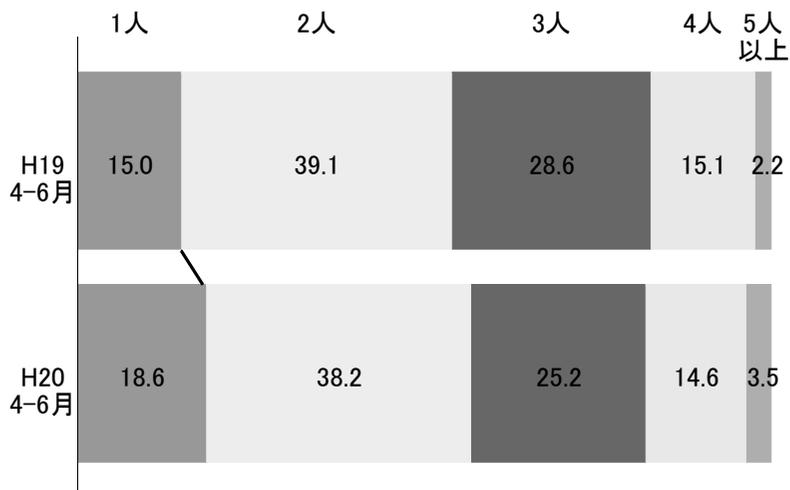
(世帯年収：マンション)

年収600万円未満の構成比が増加している。



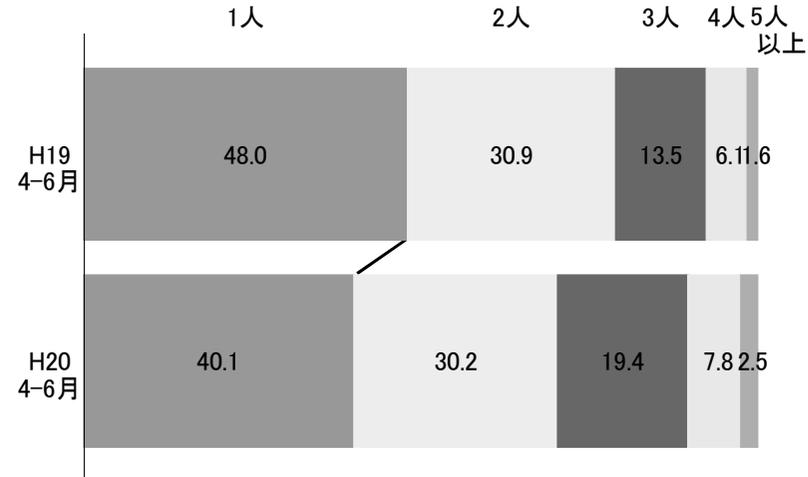
(男性申込者の家族数：マンション)

1人世帯の構成比が、増加している。



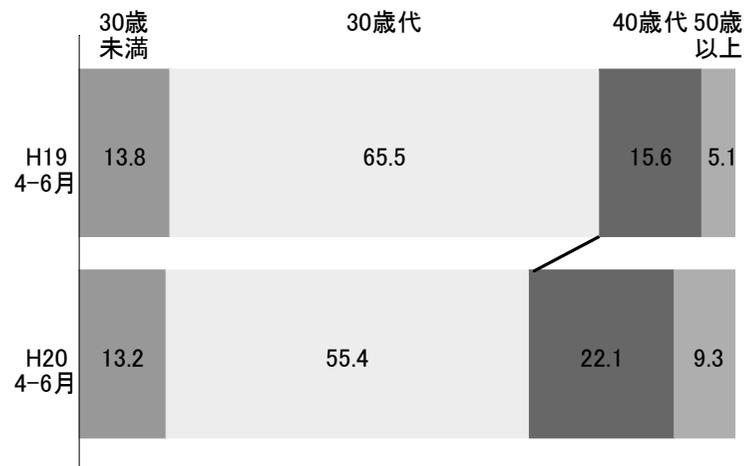
(女性申込者の家族数：マンション)

1人世帯の構成比が、減少している。



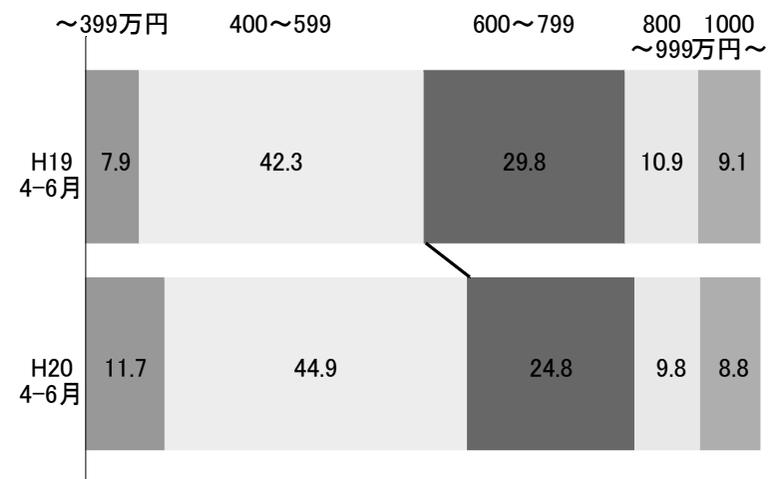
(年齢：建売住宅)

30歳代以下の構成比が低下している。



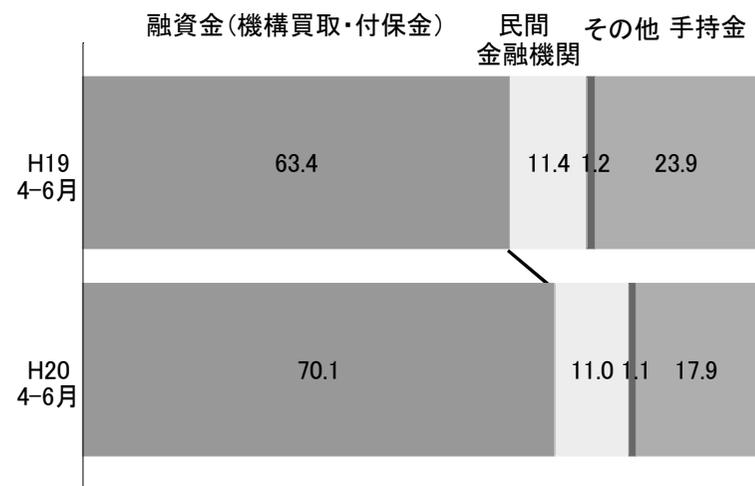
(世帯年収：建売住宅)

年収600万円未満の構成比が増加している。



(資金調達内訳：建売住宅)

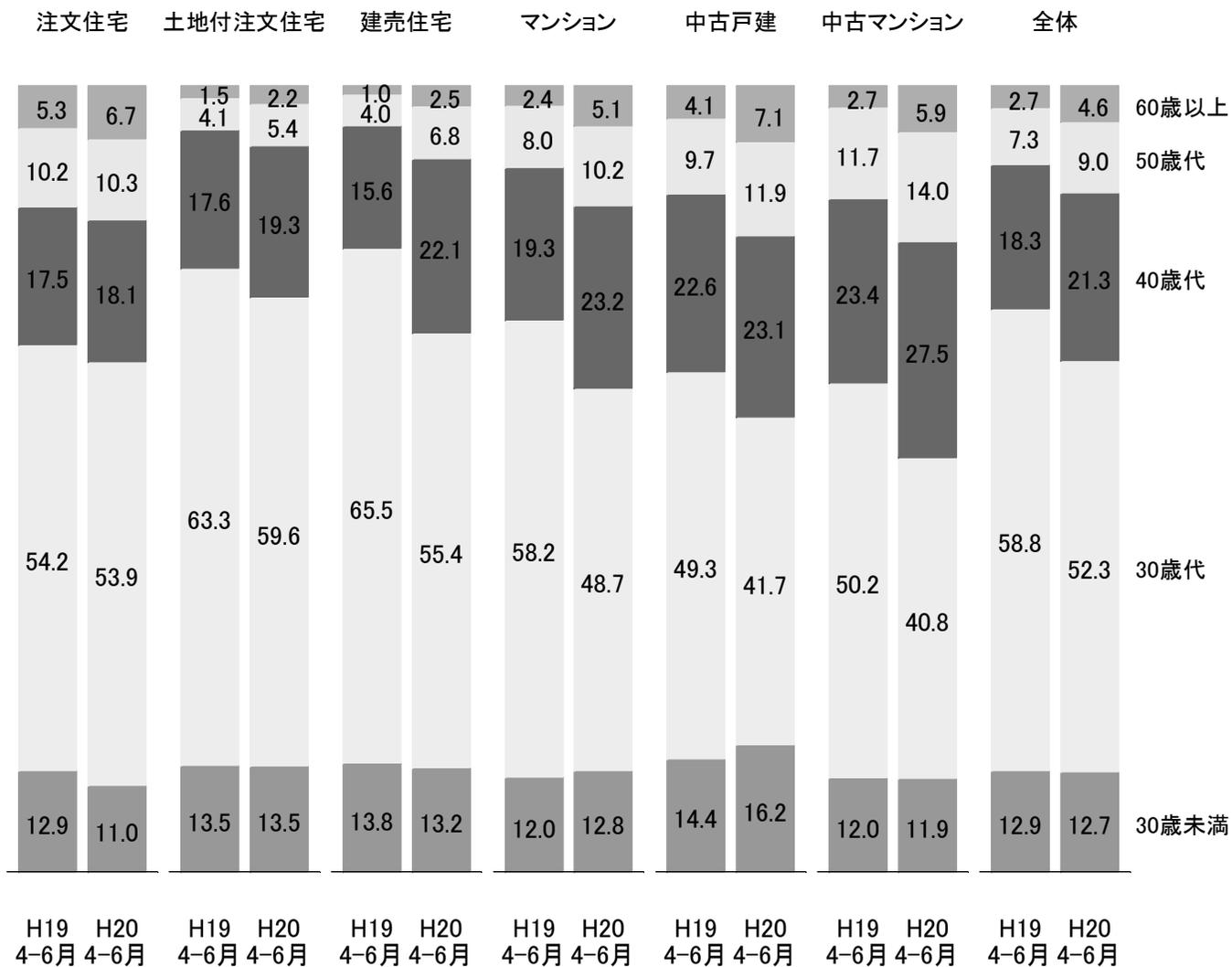
融資金（機構買取・付保金）の構成比が大幅に増加



Ⅲ 調査結果の概要

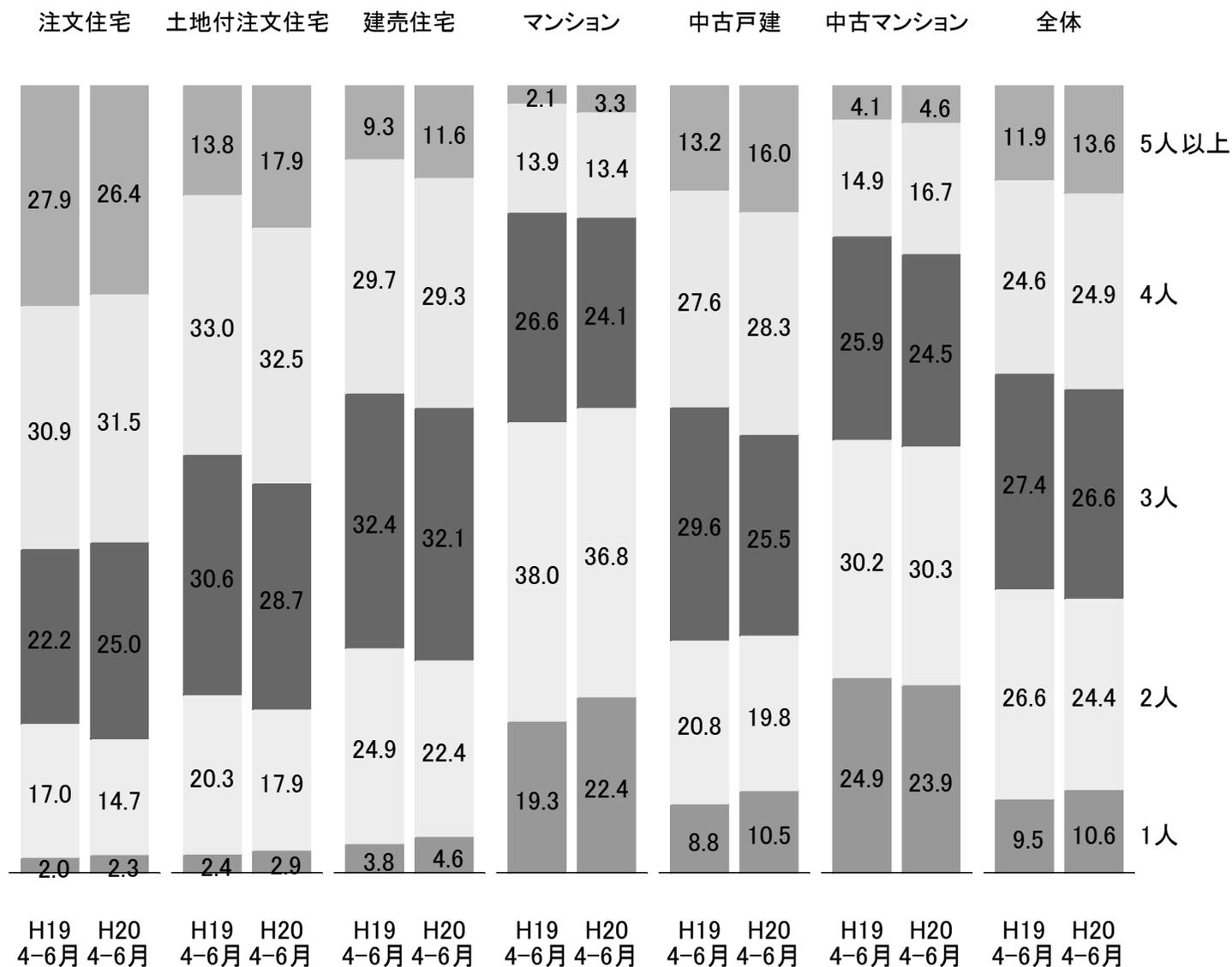
1 年齢

全体では、30歳代が前年同期に比べて減少した。特に建売住宅、マンション及び中古マンションで減少幅が大きく、中古マンションでは30歳代が40%近くまで低下



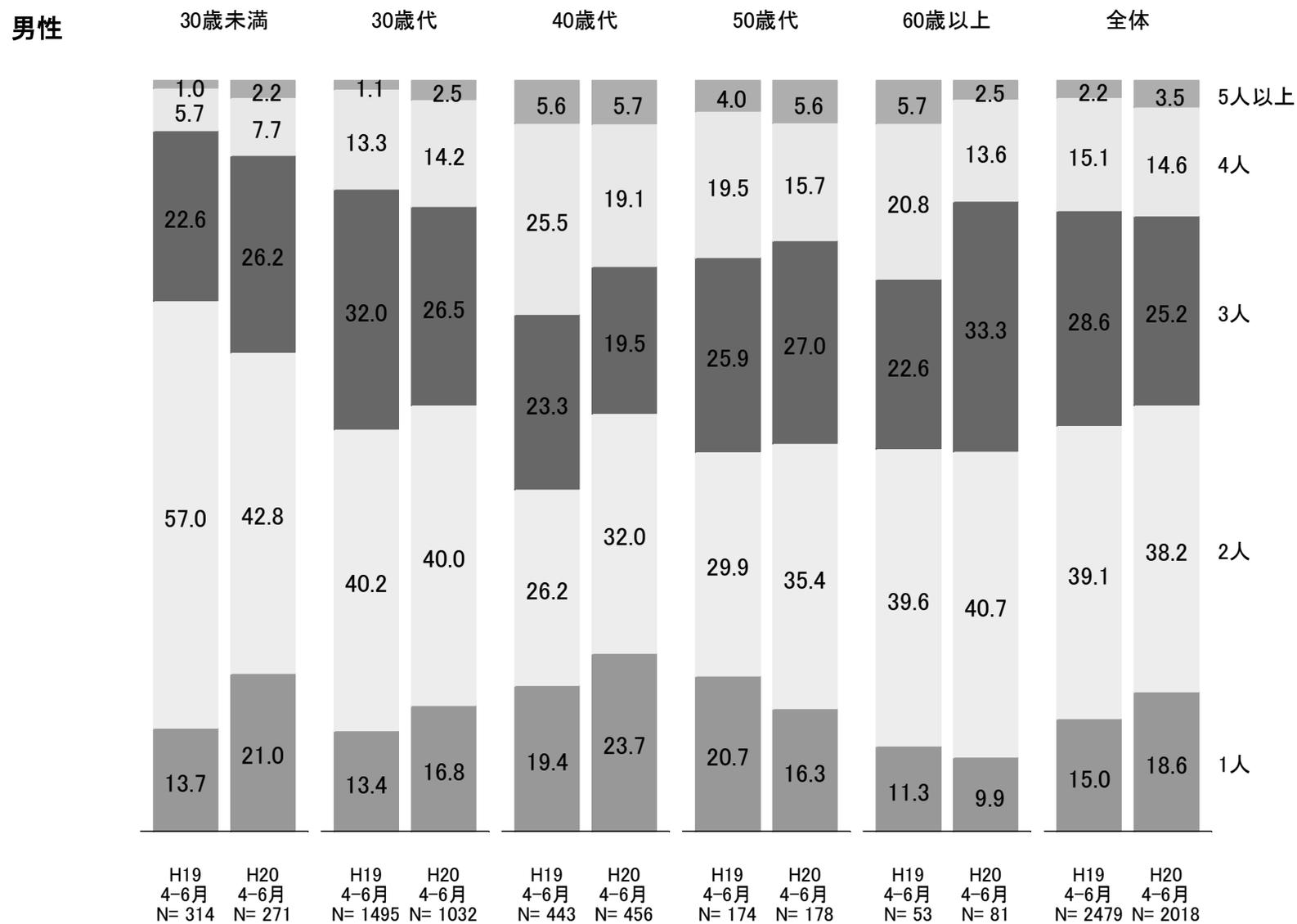
2 家族数

全体の構成比に、大きな変化は見られない。マンションと中古マンションでは家族数1人と2人とを合わせると構成比が50%を超える。



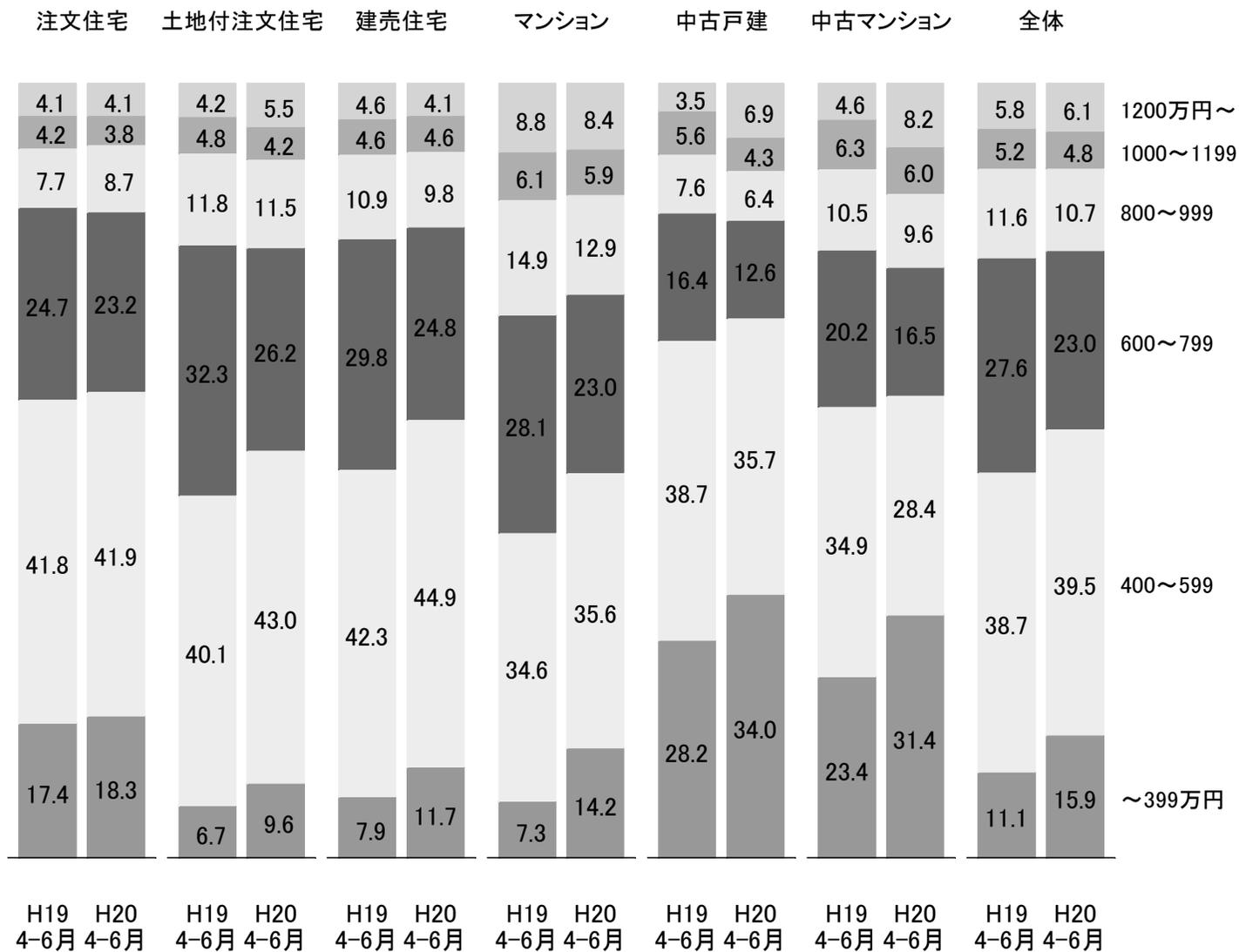
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体では1人世帯が増加した。年齢別では40歳代以下で1人世帯の増加がみられ、特に30歳未満でその傾向が顕著である。



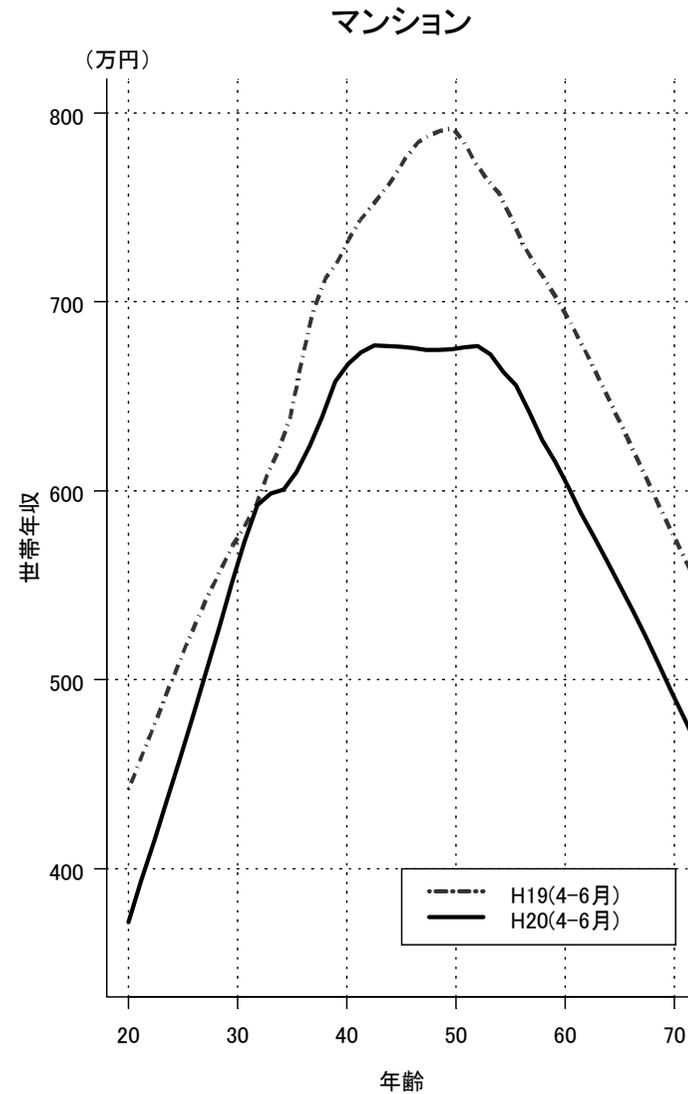
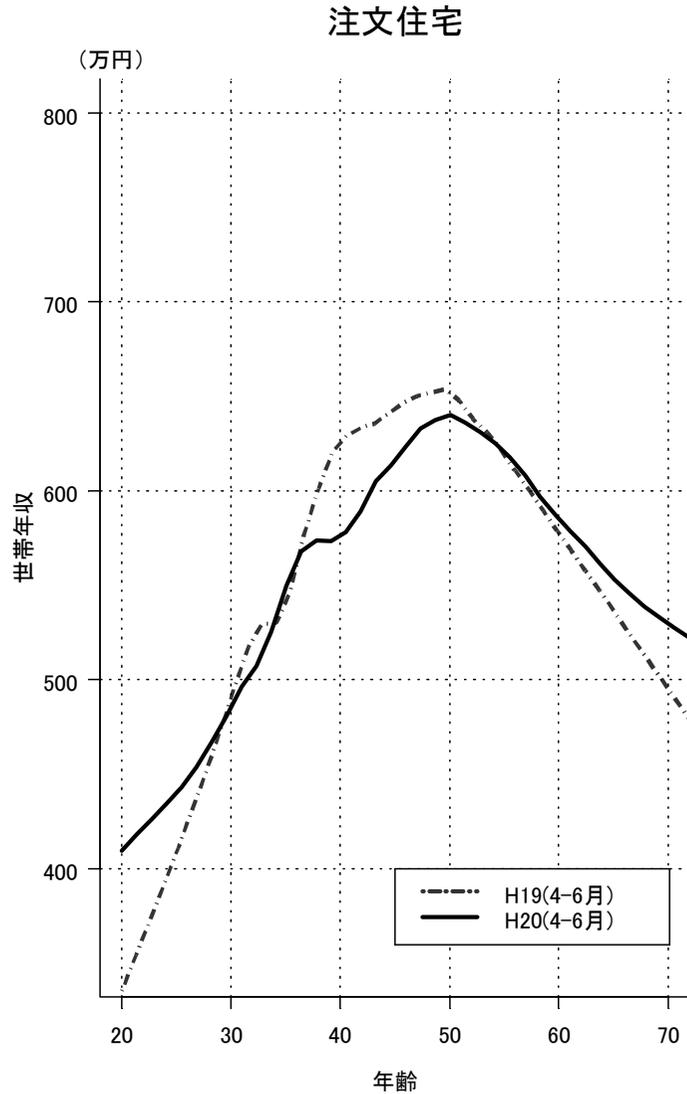
4 世帯年収

全体では、600万円未満の構成比が増加。特に、マンションでその傾向が著しい。一方、中古戸建と中古マンションでは年収400万円未満の構成比が高く、その割合は30%を超える。



5 年齢と世帯年収

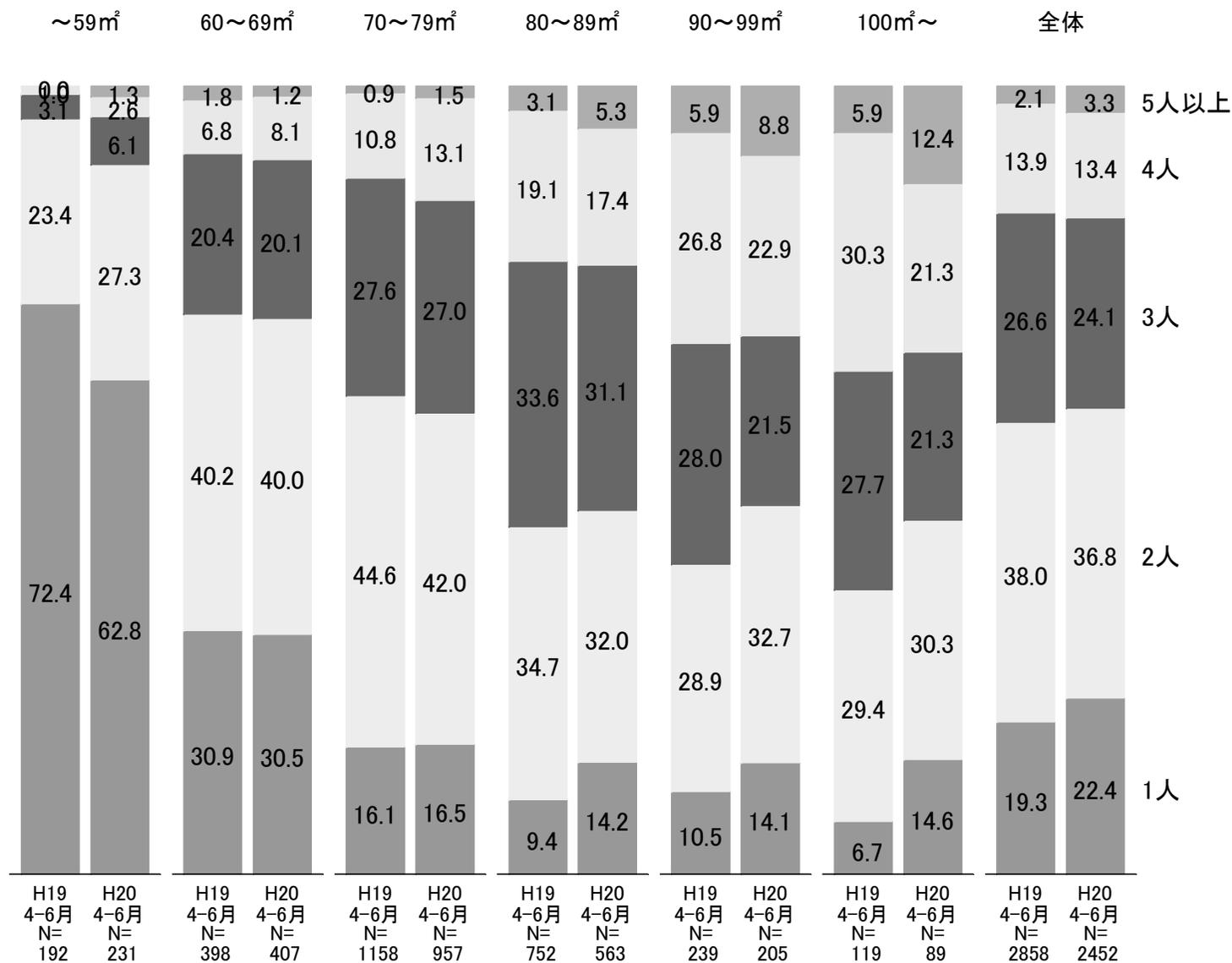
年齢と世帯年収との関係を見ると、注文住宅では40歳代前後で世帯年収の低下が見られる。マンションでは各年齢層において世帯年収の低下が見られ、特に50歳前後で低下が著しい。



※図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

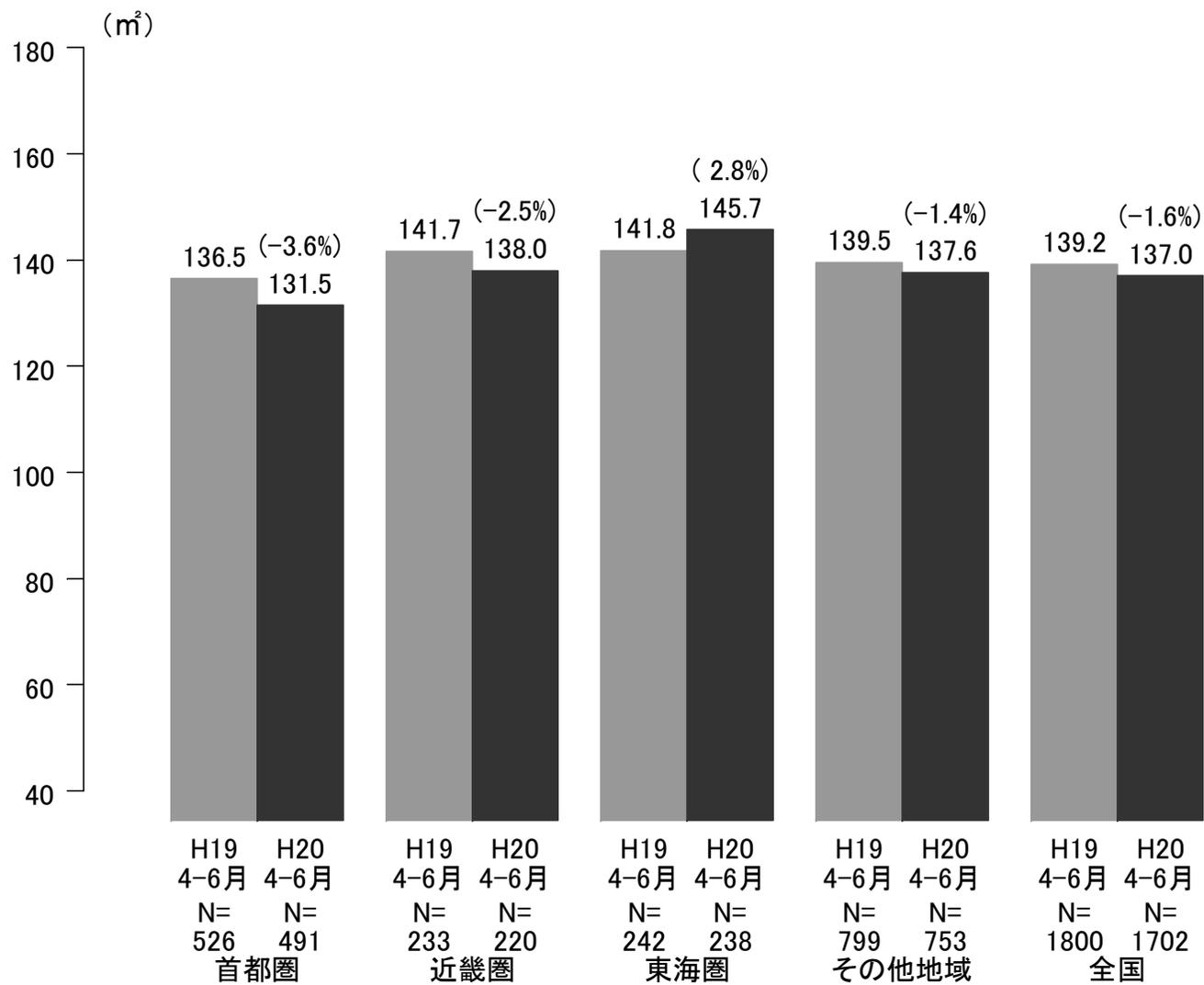
6 マンションの一戸当たり床面積と家族数

床面積 80 m²以上の比較的規模の大きい住宅で、2人家族以下の構成比が高まっている。



7 注文住宅の床面積

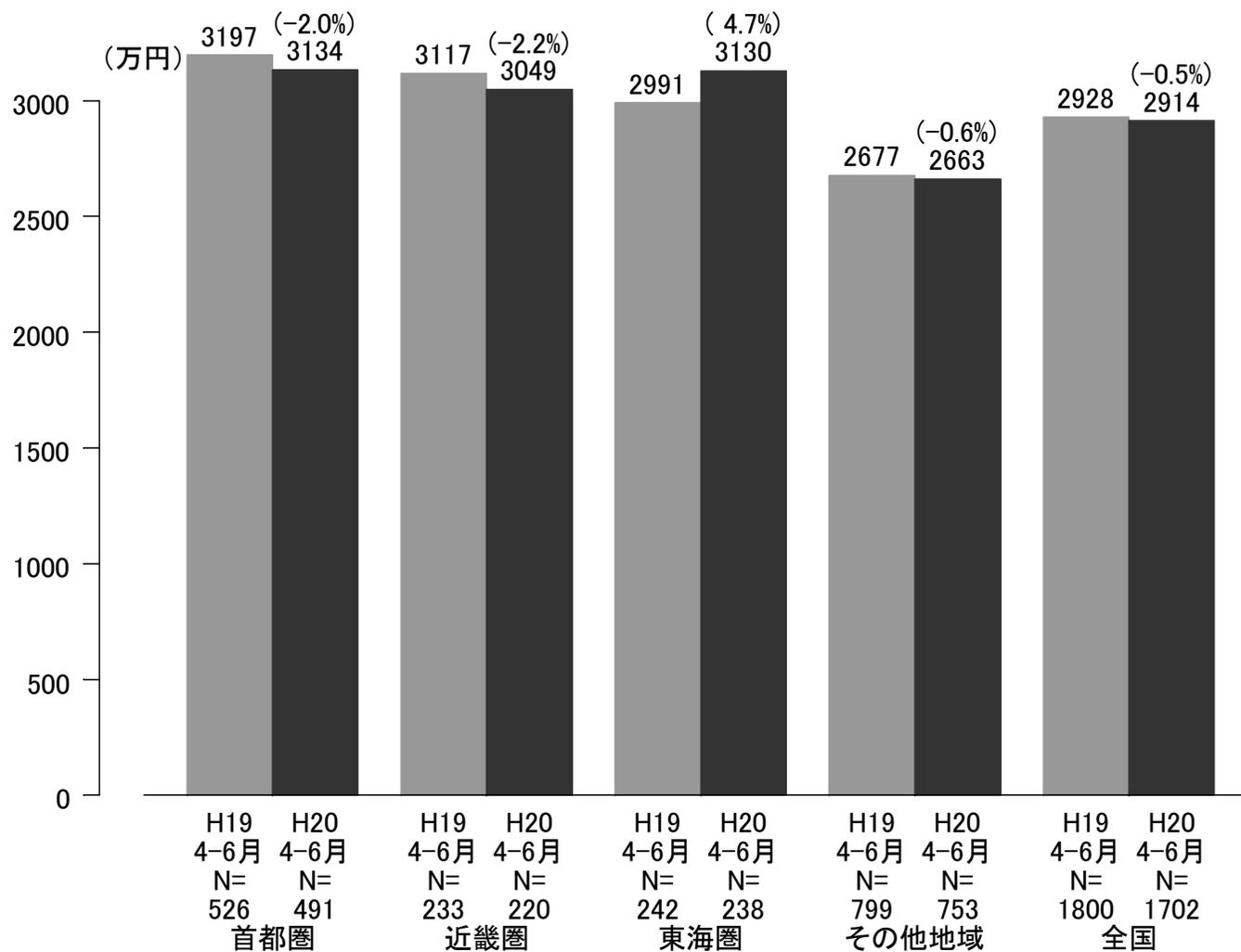
東海圏を除き、全体的にやや減少傾向がみられ、首都圏においてはマイナス 3.6%と床面積の減少幅が最も大きい。



※土地取得のための借入のない者に限る。

8 注文住宅の住宅価格（工事費）

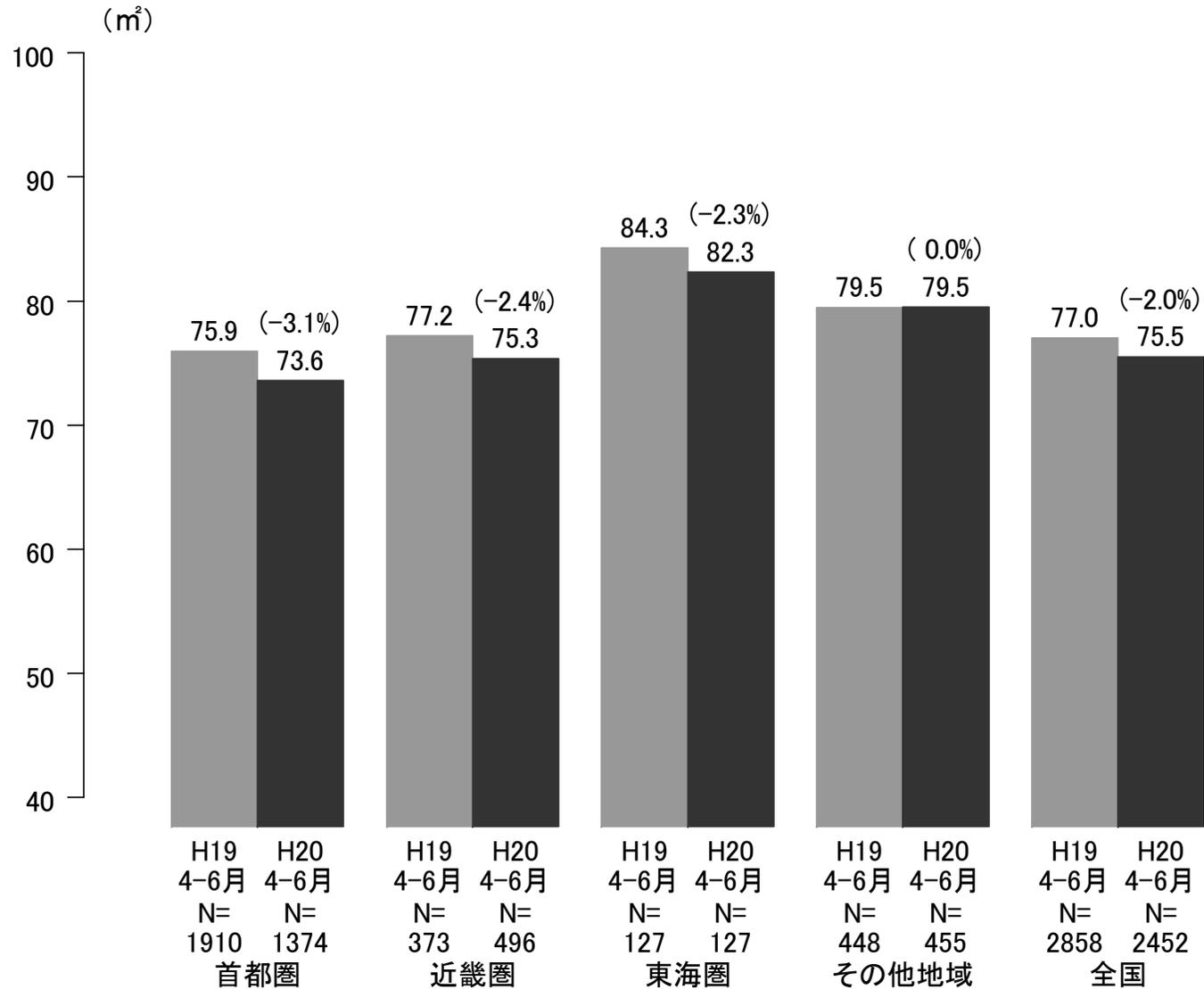
東海圏で上昇しているほかは、小幅低下しており、近畿圏でマイナス 2.2%と最も低下幅が大きい。



※土地取得のための借入のない者に限る。

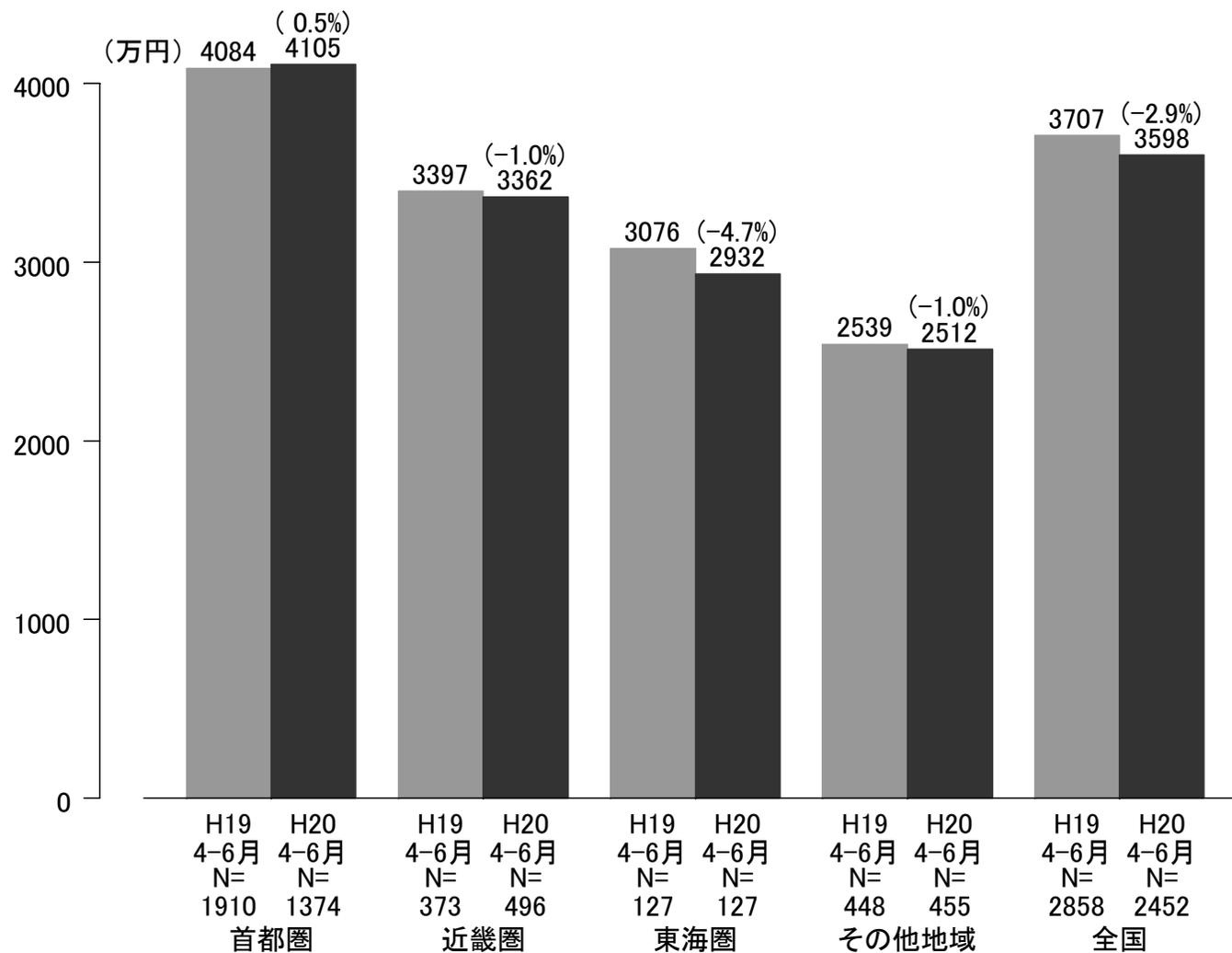
9 マンションの一戸当たり床面積

全体的に、横這い又は減少の傾向にあり、首都圏においてはマイナス 3.1%と床面積の減少幅が最も大きい。



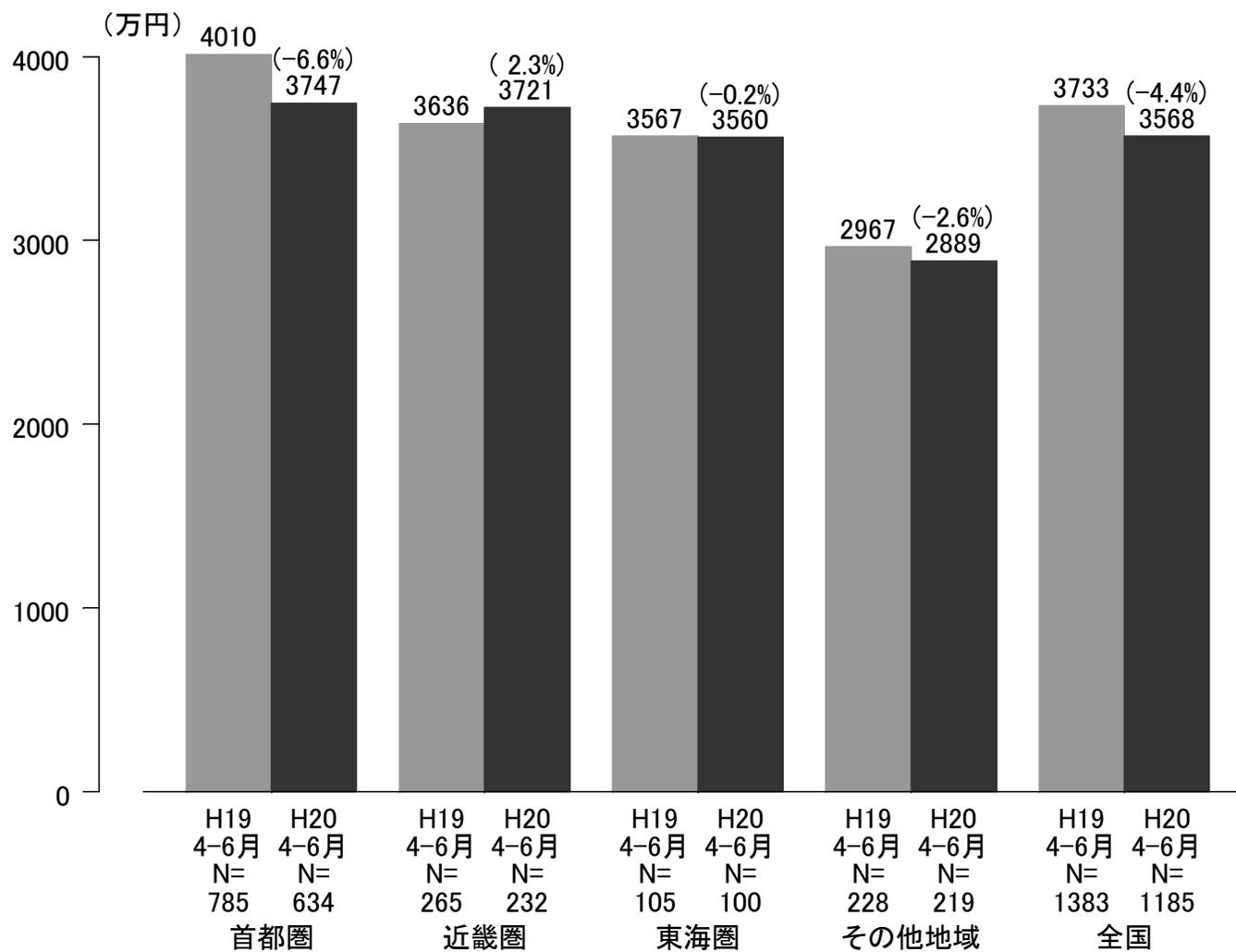
10 マンションの一戸当たり住宅価格（購入価格）

首都圏でほぼ横這いとなったほか、住宅価格の低下が見られ、特に東海圏でマイナス4.7%と最も低下幅が大きい。



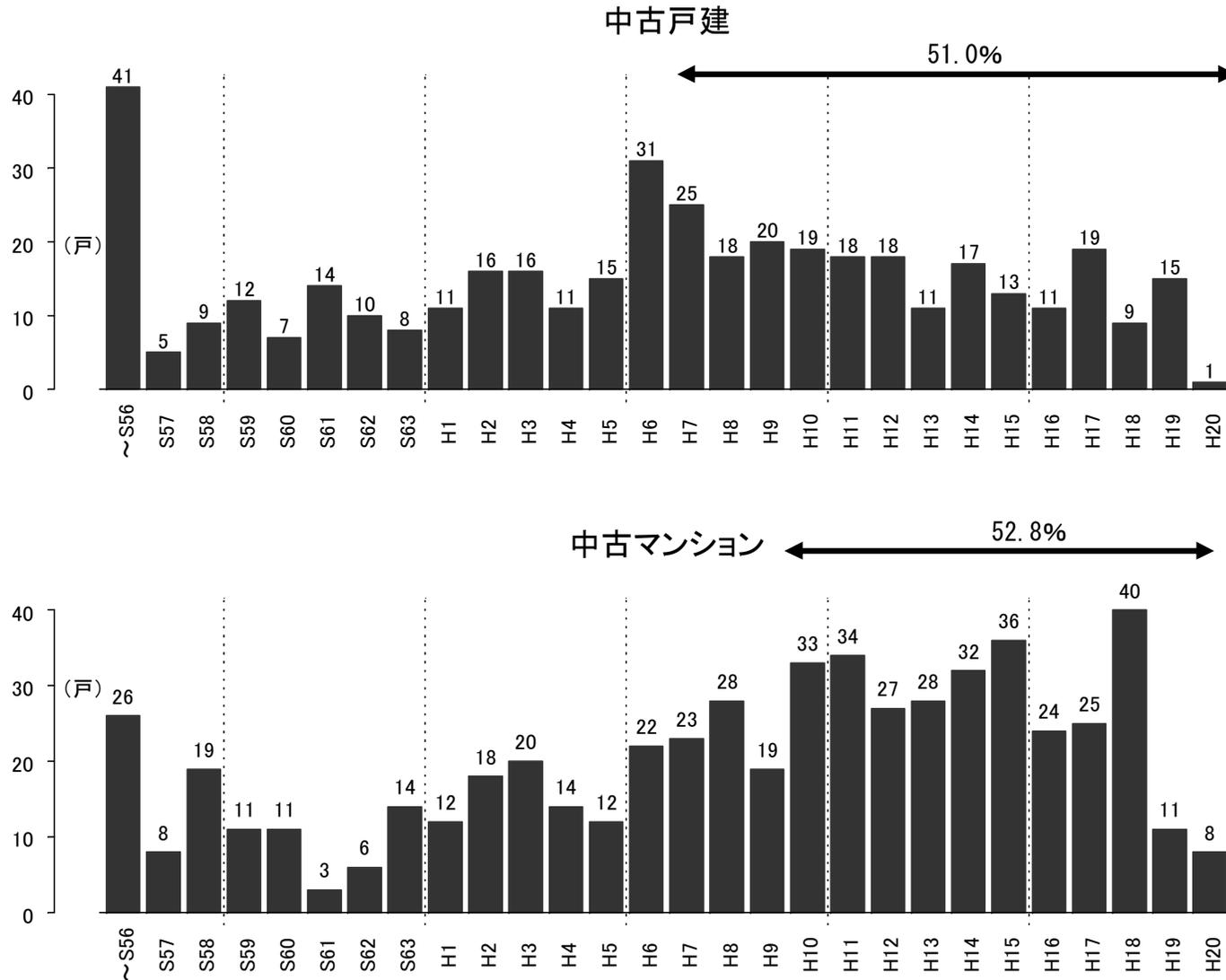
11 建売住宅の住宅価格（購入価格）

近畿圏で小幅上昇となったほかは、住宅価格が低下。特に、首都圏でマイナス 6.6%と比較的大幅な低下



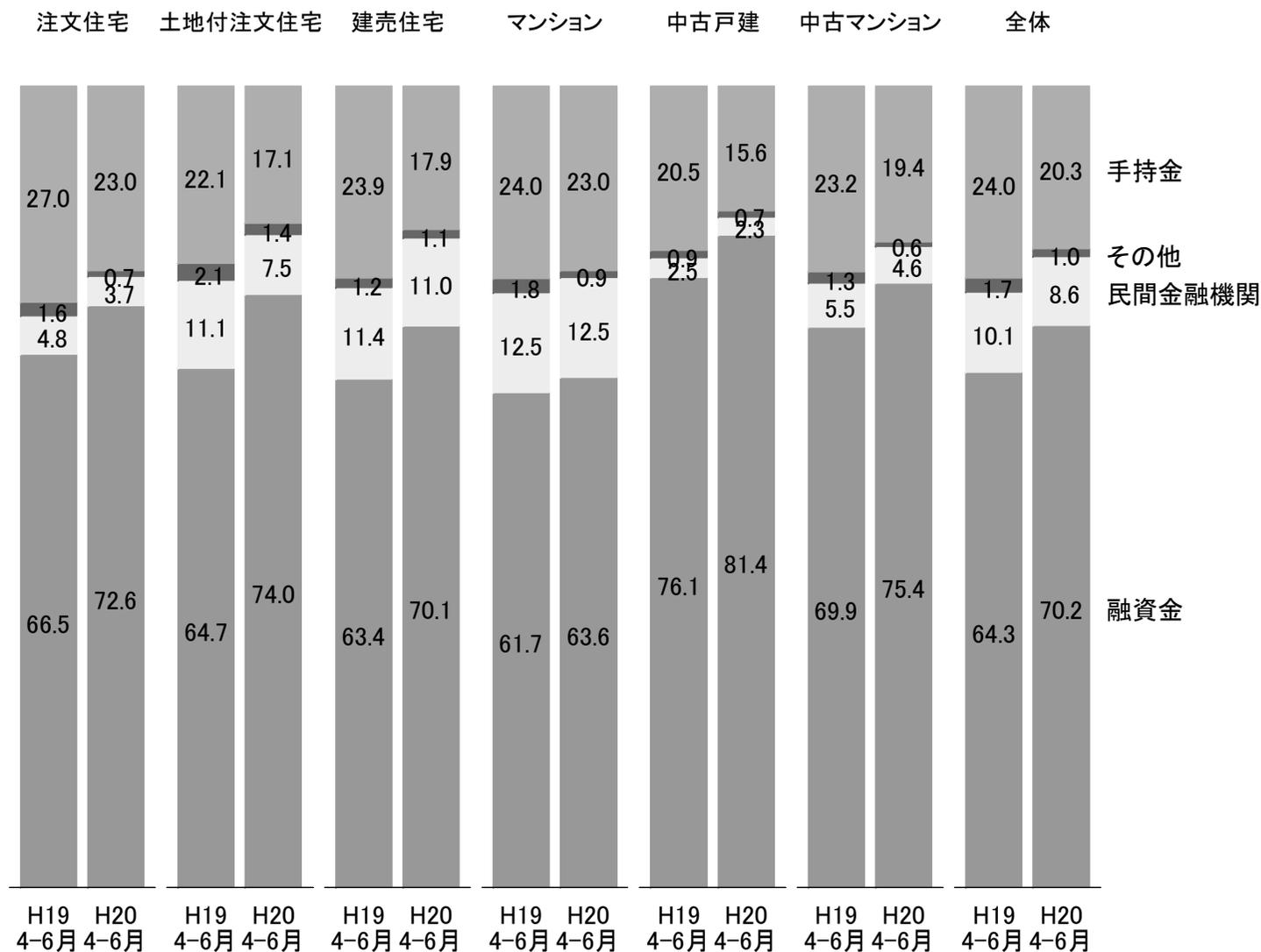
12 中古住宅の表示登記年

中古戸建は築14年以内で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築11年以内で50%を超える。中古戸建では比較的築年数が長い物件も多く見られるのに対して、中古マンションでは築年数の短い物件が多い。



13 資金調達内訳

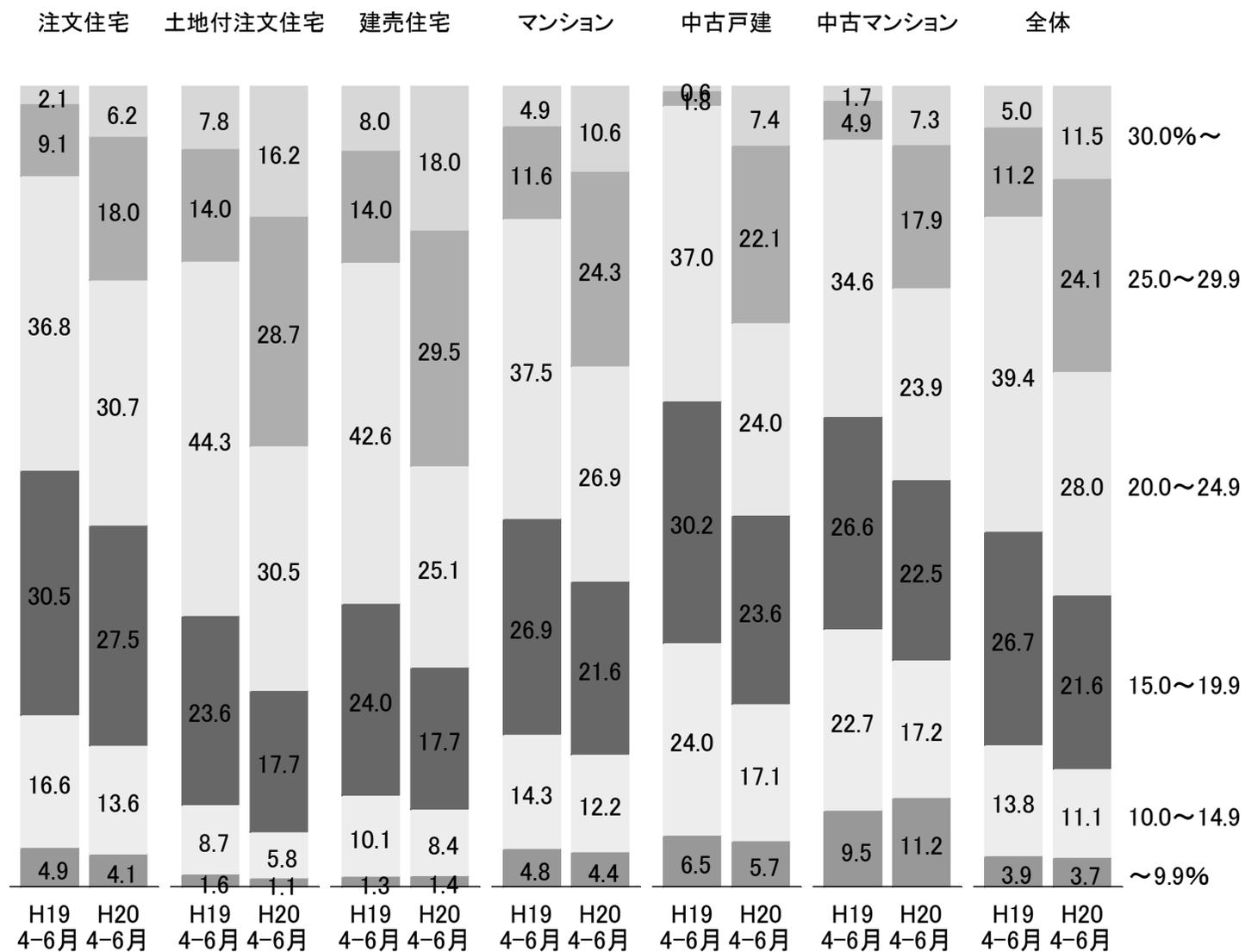
すべての種別において融資金（買取型にあつては機構が買い取る融資金、保証型にあつては機構が保証する融資金）が増加した。これに伴い手持金が減少した。



※注文住宅は、土地取得のための借入のない者

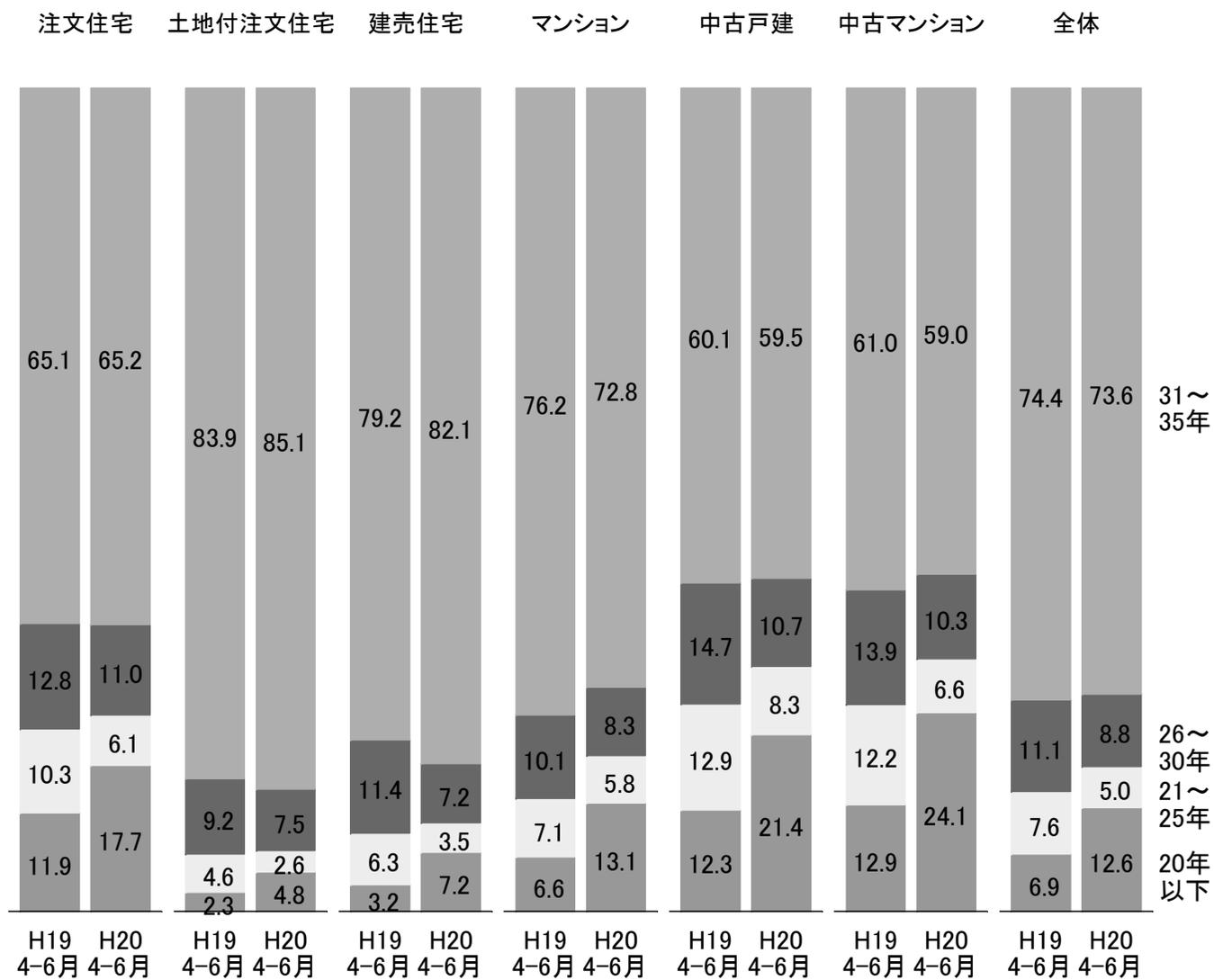
14 返済負担率

全体的に、返済負担率 25%以上のウェイトが高まっており、特に、土地付注文住宅及び建売住宅でその水準が高くなっている。これは属性の変化だけでなく、調査対象拡大（保証型追加）・制度変更（返済負担率区分見直し等）の影響があると考えられる。



15 返済期間

借入期間 20 年以下の融資の金利を低く設定したことにより、中古戸建、中古マンションにおいて 20 年以下の構成比が大幅に増加した。



IV 主要指標

平成20年(4-6月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 4-6月 (2007)	20年4-6月 (2008)	伸び率	19年 4-6月 (2007)	20年4-6月 (2008)	伸び率									
			社会的属性	年齢	歳	38.7	39.4	-	38.9	39.8	-	38.9	40.3	-	38.1	38.5	-
	家族数	人	3.8	3.8	-	3.9	3.8	-	3.8	3.7	-	3.8	3.8	-	3.8	3.8	-
	世帯年収	万円	613.8	619.1	0.9	639.9	644.1	0.7	651.4	608.8	△ 6.5	616.7	608.6	△ 1.3	584.0	608.5	4.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	138.5	136.1	△ 1.8	134.7	130.0	△ 3.5	141.2	136.8	△ 3.1	142.4	143.0	0.4	139.2	137.8	△ 1.0
	敷地面積(注)	〃	235.0	227.7	△ 3.1	181.6	170.0	△ 6.4	203.0	185.0	△ 8.9	233.2	243.8	4.6	297.7	289.2	△ 2.9
	年収倍率	倍	5.2	5.3	-	5.4	5.3	-	5.4	5.8	-	5.4	5.4	-	5.1	5.1	-
	建設費	万円	2,902.6	2,878.9	△ 0.8	3,124.2	3,056.8	△ 2.2	3,101.5	2,974.6	△ 4.1	2,995.7	3,045.7	1.7	2,663.2	2,666.1	0.1
	土地取得費	〃	104.6	110.3	5.5	162.5	172.0	5.8	117.9	197.8	67.7	108.6	124.8	14.9	59.9	34.2	△42.8
資金調達内訳(注)	手持金	万円	804.9	686.3	△14.7	893.4	747.4	△16.3	881.4	752.3	△14.7	894.6	792.7	△11.4	693.9	586.0	△15.6
		%	(26.8)	(23.0)		(27.2)	(23.1)		(27.4)	(23.7)		(28.8)	(25.0)		(25.5)	(21.7)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,932.8	2,068.9	7.0	2,048.4	2,229.9	8.9	2,050.4	1,990.8	△ 2.9	1,977.5	2,075.0	4.9	1,805.0	1,978.5	9.6
			(64.3)	(69.2)		(62.3)	(69.1)		(63.7)	(62.8)		(63.7)	(65.4)		(66.3)	(73.3)	
	その他の資金	〃	269.5	233.9	△13.2	344.9	251.5	△27.1	287.6	429.2	49.2	232.2	302.8	30.4	224.2	135.9	△39.4
			(9.0)	(7.8)		(10.5)	(7.8)		(8.9)	(13.5)		(7.5)	(9.5)		(8.2)	(5.0)	
	公的機関	〃	11.9	3.4	△71.5	7.6	3.9	△49.5	10.0	0.0	△100.0	2.3	6.8	195.5	18.3	3.0	△83.8
			(0.4)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.3)	(0.0)		(0.1)	(0.2)		(0.7)	(0.1)	
民間金融機関	〃	183.3	187.5	2.3	237.1	186.4	△21.4	214.0	383.6	79.3	174.2	266.3	52.8	140.4	98.9	△29.5	
		(6.1)	(6.3)		(7.2)	(5.8)		(6.6)	(12.1)		(5.6)	(8.4)		(5.2)	(3.7)		
勤務先	〃	33.1	17.7	△46.4	40.9	15.7	△61.7	18.5	22.4	21.0	20.0	8.6	△56.9	36.2	20.9	△42.4	
		(1.1)	(0.6)		(1.2)	(0.5)		(0.6)	(0.7)		(0.6)	(0.3)		(1.3)	(0.8)		
親・知人等	〃	7.9	3.0	△62.3	5.0	4.5	△11.3	2.0	7.0	248.2	4.7	0.0	△100.0	12.6	1.7	△86.8	
		(0.3)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.2)		(0.2)	(0.0)		(0.5)	(0.1)		
土地取得費の借入金	〃	33.3	22.3	△32.9	54.2	41.1	△24.2	43.2	16.3	△62.2	31.0	21.1	△31.8	16.8	11.5	△31.7	
		(1.1)	(0.7)		(1.6)	(1.3)		(1.3)	(0.5)		(1.0)	(0.7)		(0.6)	(0.4)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	94.3	99.2	5.2	101.6	107.4	5.7	101.5	103.7	2.2	95.4	101.1	6.0	86.8	91.3	5.2
	返済負担率	%	19.5	20.8	-	20.1	21.2	-	19.8	21.6	-	19.5	20.9	-	18.9	20.2	-
調査件数	調査件数	件	1,929	1,832	-	575	545	-	250	246	-	262	266	-	842	775	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	29.8	29.7	-	13.0	13.4	-	13.6	14.5	-	43.6	42.3	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成20年(4-6月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月	
				(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率
社会的 属性	年齢	歳	39.0	39.7	-	39.3	40.3	-	39.1	41.0	-	38.2	38.8	-	38.9	39.2	-
	家族数	人	3.8	3.8	-	3.9	3.8	-	3.8	3.8	-	3.9	3.8	-	3.8	3.8	-
	世帯年収	万円	606.6	614.8	1.4	636.4	640.7	0.7	639.8	600.1	△ 6.2	596.9	617.7	3.5	580.2	601.3	3.6
住宅の 概要	住宅面積	m ²	139.2	137.0	△ 1.6	136.5	131.5	△ 3.6	141.7	138.0	△ 2.5	141.8	145.7	2.8	139.5	137.6	△ 1.4
	敷地面積(注)	"	240.0	233.0	△ 2.9	188.5	170.0	△ 9.8	203.0	187.0	△ 7.9	236.0	254.8	8.0	304.0	293.0	△ 3.6
	年収倍率	倍	5.3	5.4	-	5.5	5.4	-	5.5	6.1	-	5.5	5.5	-	5.1	5.2	-
	建設費	万円	2,928.4	2,913.8	△ 0.5	3,197.4	3,134.2	△ 2.0	3,117.2	3,048.7	△ 2.2	2,990.5	3,129.6	4.7	2,677.4	2,662.6	△ 0.6
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	791.0	671.5	△ 15.1	881.3	730.2	△ 17.1	872.3	757.5	△ 13.2	869.2	782.0	△ 10.0	684.3	573.1	△ 16.2
		%	(27.0)	(23.0)		(27.6)	(23.3)		(28.0)	(24.8)		(29.1)	(25.0)		(25.6)	(21.5)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,948.3	2,114.8	8.5	2,090.0	2,298.5	10.0	2,049.3	2,068.7	0.9	1,970.8	2,183.5	10.8	1,818.8	1,986.8	9.2
		"	(66.5)	(72.6)		(65.4)	(73.3)		(65.7)	(67.9)		(65.9)	(69.8)		(67.9)	(74.6)	
	その他の資金	"	189.0	127.6	△ 32.5	226.1	105.6	△ 53.3	195.7	222.5	13.7	150.5	164.1	9.1	174.4	102.7	△ 41.1
		"	(6.5)	(4.4)		(7.1)	(3.4)		(6.3)	(7.3)		(5.0)	(5.2)		(6.5)	(3.9)	
	公的機関	"	9.0	2.7	△ 69.8	8.3	1.0	△ 87.8	10.7	0.0	△ 100.0	2.5	7.6	205.0	10.8	3.1	△ 71.8
	"	(0.3)	(0.1)		(0.3)	(0.0)		(0.3)	(0.0)		(0.1)	(0.2)		(0.4)	(0.1)		
民間金融機関	"	141.0	107.5	△ 23.7	173.2	91.5	△ 47.2	165.1	201.1	21.8	121.2	152.7	26.0	118.7	76.4	△ 35.6	
	"	(4.8)	(3.7)		(5.4)	(2.9)		(5.3)	(6.6)		(4.1)	(4.9)		(4.4)	(2.9)		
勤務先	"	31.1	14.1	△ 54.6	39.0	8.1	△ 79.2	19.8	13.6	△ 31.2	21.7	3.8	-	32.1	21.5	△ 33.1	
	"	(1.1)	(0.5)		(1.2)	(0.3)		(0.6)	(0.4)		(0.7)	(0.1)		(1.2)	(0.8)		
親・知人等	"	8.0	3.2	△ 59.8	5.5	5.0	△ 9.9	0.0	7.8	-	5.1	0.0	△ 100.0	12.8	1.7	△ 86.6	
	"	(0.3)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.3)		(0.2)	(0.0)		(0.5)	(0.1)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	91.8	96.9	5.5	99.1	104.6	5.5	97.7	98.8	1.1	91.3	100.7	10.3	85.4	90.0	5.4
	返済負担率	%	19.2	20.5	-	19.7	20.9	-	19.5	21.1	-	19.4	20.5	-	18.8	20.2	-
調査 件数	調査件数	件	1,800	1,702	-	526	491	-	233	220	-	242	238	-	799	753	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	29.2	28.8	-	12.9	12.9	-	13.4	14.0	-	44.4	44.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成20年(4-6月)フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 4-6月 (2007)	20年4-6月 (2008)		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月 (2008)		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月 (2008)		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月 (2008)		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月 (2008)	
					伸び率			伸び率			伸び率			伸び率			伸び率
社会的 属性	年齢	歳	36.1	36.8	-	36.5	36.8	-	35.8	37.2	-	35.9	36.6	-	36.2	36.7	-
	家族数	人	3.4	3.5	-	3.3	3.4	-	3.3	3.5	-	3.5	3.5	-	3.5	3.6	-
	世帯年収	万円	670.0	658.8	△ 1.7	744.1	727.3	△ 2.3	685.4	711.3	3.8	670.3	670.4	0.0	633.9	611.5	△ 3.5
住宅の 概要	住宅面積	m ²	122.1	120.3	△ 1.5	111.9	112.0	0.1	118.6	118.3	△ 0.3	123.6	122.1	△ 1.2	127.3	124.1	△ 2.5
	敷地面積(注)	"	197.2	198.2	0.5	149.0	147.2	△ 1.2	158.5	155.5	△ 1.9	185.0	191.1	3.3	227.0	224.9	△ 0.9
	年収倍率	倍	6.0	6.1	-	6.3	6.4	-	6.3	6.2	-	6.3	6.2	-	5.7	5.8	-
	建設費	万円	2,335.8	2,338.6	0.1	2,285.2	2,326.2	1.8	2,346.4	2,306.5	△ 1.7	2,513.3	2,428.1	△ 3.4	2,310.1	2,336.0	1.1
	土地取得費	"	1,450.2	1,402.5	△ 3.3	2,153.7	2,061.6	△ 4.3	1,743.3	1,785.5	2.4	1,485.1	1,455.7	△ 2.0	1,049.5	996.5	△ 5.1
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	837.2	640.8	△23.5	998.3	853.6	△14.5	985.3	831.3	△15.6	972.9	647.1	△33.5	687.2	491.4	△28.5
		%	(22.1)	(17.1)		(22.5)	(19.5)		(24.1)	(20.3)		(24.3)	(16.7)		(20.5)	(14.7)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,451.2	2,767.9	12.9	2,695.3	3,024.6	12.2	2,490.0	2,721.2	9.3	2,599.2	2,915.5	12.2	2,300.0	2,644.9	15.0
		"	(64.7)	(74.0)		(60.7)	(68.9)		(60.9)	(66.5)		(65.0)	(75.1)		(68.5)	(79.4)	
	その他の資金	"	497.6	332.4	△33.2	745.3	509.7	△31.6	614.4	539.4	△12.2	426.3	321.2	△24.6	372.4	196.3	△47.3
		"	(13.1)	(8.9)		(16.8)	(11.6)		(15.0)	(13.2)		(10.7)	(8.3)		(11.1)	(5.9)	
	公的機関	"	21.2	19.5	△ 7.6	19.8	31.1	56.8	3.5	22.3	542.2	32.0	39.5	23.4	25.0	9.9	△60.3
		"	(0.6)	(0.5)		(0.4)	(0.7)		(0.1)	(0.5)		(0.8)	(1.0)		(0.7)	(0.3)	
民間金融機関	"	418.5	280.6	△32.9	616.1	411.0	△33.3	584.7	488.6	△16.4	368.6	276.2	△25.1	292.5	162.7	△44.4	
	"	(11.1)	(7.5)		(13.9)	(9.4)		(14.3)	(11.9)		(9.2)	(7.1)		(8.7)	(4.9)		
勤務先	"	36.7	19.7	△46.2	50.0	35.2	△29.6	13.7	14.0	2.2	16.9	3.6	△78.9	43.6	18.1	△58.4	
	"	(1.0)	(0.5)		(1.1)	(0.8)		(0.3)	(0.3)		(0.4)	(0.1)		(1.3)	(0.5)		
親・知人等	"	7.4	3.7	△50.0	17.1	3.7	△78.4	0.7	7.4	970.3	2.4	2.0	△15.6	6.8	2.9	△57.6	
	"	(0.2)	(0.1)		(0.4)	(0.1)		(0.0)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		
土地取得費 の借入金	"	13.9	8.8	△36.7	42.4	28.7	△32.3	11.8	7.1	△40.0	6.4	0.0	△100.0	4.6	2.7	△40.6	
	"	(0.4)	(0.2)		(1.0)	(0.7)		(0.3)	(0.2)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	118.6	125.5	5.9	137.1	143.7	4.8	124.8	134.2	7.5	121.9	128.7	5.6	107.9	114.6	6.2
	返済負担率	%	22.1	24.1	-	23.0	25.0	-	22.7	24.2	-	22.6	24.4	-	21.3	23.7	-
調査 件数	調査件数	件	1,723	1,858	-	361	407	-	288	296	-	211	190	-	863	965	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	21.0	21.9	-	16.7	15.9	-	12.2	10.2	-	50.1	51.9	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成20年(4-6月)フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月	
			(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率
社会的 属性	年齢	歳	35.8	37.4	-	35.6	37.7	-	35.9	35.6	-	36.7	38.4	-	36.2	38.1	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.2	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	655.9	627.1	△ 4.4	680.3	648.9	△ 4.6	638.0	603.9	△ 5.3	677.5	665.2	△ 1.8	582.5	571.1	△ 2.0
住宅の 概要	住宅面積	m ²	106.1	104.5	△ 1.5	101.1	99.6	△ 1.5	108.8	105.2	△ 3.3	113.6	111.8	△ 1.6	116.7	114.5	△ 1.9
	敷地面積(注)	"	132.0	131.5	△ 0.4	120.1	118.2	△ 1.6	130.0	116.0	△ 10.7	162.5	149.0	△ 8.3	187.2	187.6	0.2
	年収倍率	倍	6.0	6.1	-	6.2	6.2	-	6.2	6.5	-	5.7	5.7	-	5.4	5.6	-
	購入価額	万円	3,732.6	3,567.5	△ 4.4	4,009.9	3,746.8	△ 6.6	3,636.0	3,721.0	2.3	3,566.9	3,560.3	△ 0.2	2,966.6	2,889.2	△ 2.6
資金 調達 内 訳 (注)	手持金	万円	893.4	638.4	△ 28.5	977.9	688.2	△ 29.6	903.9	691.4	△ 23.5	822.2	515.9	△ 37.3	622.8	494.3	△ 20.6
		%	(23.9)	(17.9)		(24.4)	(18.4)		(24.9)	(18.6)		(23.1)	(14.5)		(21.0)	(17.1)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,368.0	2,499.8	5.6	2,470.8	2,619.5	6.0	2,277.5	2,254.7	△ 1.0	2,478.7	2,848.6	14.9	2,068.3	2,253.6	9.0
		"	(63.4)	(70.1)		(61.6)	(69.9)		(62.6)	(60.6)		(69.5)	(80.0)		(69.7)	(78.0)	
	その他の資金	"	471.2	429.3	△ 8.9	561.2	439.1	△ 21.8	454.6	774.9	70.4	266.0	195.8	△ 26.4	275.5	141.4	△ 48.7
		"	(12.6)	(12.0)		(14.0)	(11.7)		(12.5)	(20.8)		(7.5)	(5.5)		(9.3)	(4.9)	
	公的機関	"	20.6	28.4	37.5	20.0	44.9	124.0	25.2	3.3	△ 87.0	39.2	0.0	△ 100.0	8.8	20.1	129.0
	"	(0.6)	(0.8)		(0.5)	(1.2)		(0.7)	(0.1)		(1.1)	(0.0)		(0.3)	(0.7)		
民間金融機関	"	424.9	391.3	△ 7.9	516.9	380.9	△ 26.3	411.5	768.1	86.7	182.5	186.6	2.2	235.3	115.6	△ 50.9	
	"	(11.4)	(11.0)		(12.9)	(10.2)		(11.3)	(20.6)		(5.1)	(5.2)		(7.9)	(4.0)		
勤務先	"	18.1	7.9	△ 56.1	13.4	10.4	△ 22.3	17.4	3.4	△ 80.2	30.0	7.7	△ 74.3	29.5	5.7	△ 80.8	
	"	(0.5)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.5)	(0.1)		(0.8)	(0.2)		(1.0)	(0.2)		
親・知人等	"	7.7	1.7	△ 78.3	10.8	2.9	△ 73.5	0.6	0.0	△ 100.0	14.3	1.5	-	1.9	0.0	△ 100.0	
	"	(0.2)	(0.0)		(0.3)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.4)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	115.1	120.0	4.3	122.9	125.7	2.3	110.8	122.8	10.8	111.0	123.8	11.5	95.0	98.6	3.8
	返済負担率	%	21.9	24.1	-	22.4	24.4	-	21.9	25.3	-	20.8	23.8	-	20.3	22.0	-
調査 件数	調査件数	件	1,383	1,185	-	785	634	-	265	232	-	105	100	-	228	219	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	56.8	53.5	-	19.2	19.6	-	7.6	8.4	-	16.5	18.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成20年(4-6月)フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月	
				(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率
社会的属性	年齢	歳	37.5	39.2	-	36.9	39.1	-	37.7	38.8	-	39.4	39.3	-	39.2	39.6	-
	家族数	人	2.4	2.4	-	2.4	2.4	-	2.4	2.5	-	2.5	2.3	-	2.4	2.4	-
	世帯年収	万円	750.0	714.9	△ 4.7	778.6	787.6	1.2	730.6	656.2	△10.2	764.7	753.6	△ 1.5	640.0	548.3	△14.3
住宅の概要	住宅面積	m ²	77.0	75.5	△ 2.0	75.9	73.6	△ 3.1	77.2	75.3	△ 2.4	84.3	82.3	△ 2.3	79.5	79.5	0.0
	年収倍率	倍	5.6	5.8	-	5.8	6.0	-	5.4	5.9	-	5.0	4.9	-	4.8	5.4	-
	購入価額	万円	3,707.2	3,598.4	△ 2.9	4,083.7	4,104.8	0.5	3,397.1	3,362.4	△ 1.0	3,076.2	2,931.6	△ 4.7	2,539.0	2,512.5	△ 1.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	889.8	827.2	△ 7.0	987.8	994.4	0.7	801.2	805.5	0.5	758.6	459.0	△39.5	582.8	449.0	△23.0
		%	(24.0)	(23.0)		(24.2)	(24.2)		(23.6)	(24.0)		(24.7)	(15.7)		(23.0)	(17.9)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,288.9	2,289.3	0.0	2,436.3	2,614.4	7.3	2,104.6	1,662.7	△21.0	2,191.5	2,388.4	9.0	1,841.8	1,962.9	6.6
		"	(61.7)	(63.6)		(59.7)	(63.7)		(62.0)	(49.5)		(71.2)	(81.5)		(72.5)	(78.1)	
	その他の資金	"	528.5	481.8	△ 8.8	659.6	495.9	△24.8	491.2	894.2	82.0	126.1	84.2	△33.2	114.5	100.5	△12.2
		"	(14.3)	(13.4)		(16.2)	(12.1)		(14.5)	(26.6)		(4.1)	(2.9)		(4.5)	(4.0)	
	公的機関	"	32.5	18.8	△42.0	42.6	29.3	△31.2	20.1	4.6	△76.9	0.0	0.0	-	8.5	7.8	△ 8.5
	"	(0.9)	(0.5)		(1.0)	(0.7)		(0.6)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.3)	(0.3)		
民間金融機関	"	463.1	449.7	△ 2.9	577.0	445.8	△22.7	450.0	884.9	96.6	126.1	84.2	△33.2	83.7	89.1	6.5	
	"	(12.5)	(12.5)		(14.1)	(10.9)		(13.2)	(26.3)		(4.1)	(2.9)		(3.3)	(3.5)		
勤務先	"	22.2	7.2	△67.3	27.1	11.2	△58.5	8.3	3.7	△55.1	0.0	0.0	-	18.9	1.0	△94.8	
	"	(0.6)	(0.2)		(0.7)	(0.3)		(0.2)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.7)	(0.0)		
親・知人等	"	10.8	6.0	△44.4	12.9	9.5	△26.1	12.8	0.9	△92.9	0.0	0.0	-	3.3	2.6	△21.2	
	"	(0.3)	(0.2)		(0.3)	(0.2)		(0.4)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	116.1	117.1	0.9	126.5	131.7	4.1	109.5	107.4	△ 1.9	97.3	106.0	9.0	82.4	86.8	5.4
	返済負担率	%	20.2	22.0	-	21.1	22.3	-	19.9	21.9	-	17.8	20.7	-	17.5	21.3	-
調査件数	調査件数	件	2,858	2,452	-	1,910	1,374	-	373	496	-	127	127	-	448	455	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	66.8	56.0	-	13.1	20.2	-	4.4	5.2	-	15.7	18.6	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成20年(4-6月)フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月		19年 4-6月 (2007)	20年4-6月	
			(2007)	(2008)	伸び率												
社会的 属性	年齢	歳	38.6	40.0	-	38.8	41.0	-	38.8	40.0	-	35.0	39.0	-	38.8	39.6	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.0	3.1	-	3.2	3.3	-	3.0	3.4	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	575.8	582.0	1.1	689.4	731.5	6.1	623.7	531.7	△14.7	576.8	642.5	11.4	516.4	503.1	△2.6
住宅の 概要	住宅面積	m ²	124.4	120.6	△3.1	108.7	111.4	2.4	128.6	116.6	△9.3	111.6	133.6	19.8	130.3	125.6	△3.6
	敷地面積(注)	〃	188.0	185.0	△1.6	137.5	141.5	2.9	146.7	136.4	△7.0	161.0	193.6	20.2	217.1	228.6	5.3
	年収倍率	倍	4.5	4.7	-	5.1	4.9	-	5.1	5.0	-	4.2	4.7	-	4.0	4.5	-
	購入価額	万円	2,411.4	2,505.8	3.9	3,256.0	3,310.3	1.7	2,961.6	2,489.6	△15.9	2,109.3	2,703.1	28.2	1,938.4	1,972.3	1.7
資金 調達 内 訳 (注)	手持金	万円	495.1	390.4	△21.1	898.0	546.1	△39.2	587.7	384.8	△34.5	348.3	524.5	50.6	328.2	267.9	△18.4
		%	(20.5)	(15.6)		(27.6)	(16.5)		(19.8)	(15.5)		(16.5)	(19.4)		(16.9)	(13.6)	
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	1,835.5	2,040.7	11.2	2,191.8	2,639.9	20.4	2,286.0	1,981.3	△13.3	1,644.8	2,161.8	31.4	1,568.0	1,674.2	6.8
		%	(76.1)	(81.4)		(67.3)	(79.7)		(77.2)	(79.6)		(78.0)	(80.0)		(80.9)	(84.9)	
	その他の資金	〃	80.8	74.7	△7.5	166.1	124.3	△25.2	87.9	123.5	40.4	116.2	16.8	△85.5	42.2	30.1	△28.7
		%	(3.4)	(3.0)		(5.1)	(3.8)		(3.0)	(5.0)		(5.5)	(0.6)		(2.2)	(1.5)	
	公的機関	〃	1.5	10.4	611.2	7.1	39.8	457.5	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	%	(0.1)	(0.4)		(0.2)	(1.2)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
民間金融機関	〃	59.6	56.8	△4.8	104.7	81.1	△22.6	87.9	112.9	28.4	61.4	3.7	△94.0	32.6	22.9	△30.0	
	%	(2.5)	(2.3)		(3.2)	(2.4)		(3.0)	(4.5)		(2.9)	(0.1)		(1.7)	(1.2)		
勤務先	〃	14.5	4.2	△70.8	28.6	3.4	△88.1	0.0	0.0	-	54.8	13.2	△76.0	9.6	5.1	△46.9	
	%	(0.6)	(0.2)		(0.9)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(2.6)	(0.5)		(0.5)	(0.3)		
親・知人等	〃	5.3	3.3	△37.5	25.7	0.0	△100.0	0.0	10.5	-	0.0	0.0	-	0.0	2.2	-	
	%	(0.2)	(0.1)		(0.8)	(0.0)		(0.0)	(0.4)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	82.1	92.4	12.5	100.6	121.9	21.2	100.9	90.4	△10.4	73.2	96.2	31.3	69.7	74.4	6.7
	返済負担率	%	17.9	20.7	-	18.5	21.2	-	20.2	22.0	-	17.5	19.8	-	17.0	19.9	-
調査 件数	調査件数	件	341	420	-	70	110	-	64	95	-	21	38	-	186	177	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	20.5	26.2	-	18.8	22.6	-	6.2	9.0	-	54.5	42.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成20年(4-6月)フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 4-6月 (2007)	20年4-6月													
				(2008)	伸び率		(2008)	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	38.9	40.6	-	38.0	40.4	-	37.7	40.2	-	40.6	41.4	-	42.1	41.3	-
	家族数	人	2.4	2.5	-	2.4	2.5	-	2.5	2.3	-	2.8	2.7	-	2.4	2.5	-
	世帯年収	万円	639.7	666.4	4.2	697.8	730.6	4.7	544.3	540.4	△ 0.7	738.3	633.9	△ 14.1	533.0	626.3	17.5
住宅の概要	住宅面積	㎡	72.0	70.9	△ 1.5	70.7	67.7	△ 4.1	74.1	72.8	△ 1.9	73.3	80.1	9.3	73.4	76.0	3.6
	年収倍率	倍	4.7	4.7	-	5.2	5.2	-	4.8	4.7	-	3.3	3.6	-	3.4	3.7	-
	購入価額	万円	2,712.0	2,631.3	△ 3.0	3,301.6	3,156.8	△ 4.4	2,433.0	2,174.2	△ 10.6	1,768.9	1,847.4	4.4	1,556.2	1,736.7	11.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	629.5	511.4	△ 18.8	785.6	626.9	△ 20.2	568.9	433.2	△ 23.9	364.0	238.2	△ 34.6	314.2	323.8	3.1
		%	(23.2)	(19.4)		(23.8)	(19.9)		(23.4)	(19.9)		(20.6)	(12.9)		(20.2)	(18.6)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,896.6	1,984.9	4.7	2,224.5	2,341.8	5.3	1,769.2	1,637.0	△ 7.5	1,377.5	1,589.2	15.4	1,219.8	1,374.4	12.7
		"	(69.9)	(75.4)		(67.4)	(74.2)		(72.7)	(75.3)		(77.9)	(86.0)		(78.4)	(79.1)	
	その他の資金	"	185.9	135.0	△ 27.4	291.6	188.0	△ 35.5	94.9	104.0	9.7	27.4	20.0	△ 27.0	22.2	38.5	73.6
		"	(6.9)	(5.1)		(8.8)	(6.0)		(3.9)	(4.8)		(1.5)	(1.1)		(1.4)	(2.2)	
	公的機関	"	4.6	10.9	134.9	8.4	16.6	97.9	0.0	7.4	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	"	(0.2)	(0.4)		(0.3)	(0.5)		(0.0)	(0.3)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
民間金融機関	"	149.3	120.5	△ 19.3	232.5	167.3	△ 28.1	80.0	96.6	20.8	12.6	0.0	△ 100.0	22.2	37.8	70.2	
	"	(5.5)	(4.6)		(7.0)	(5.3)		(3.3)	(4.4)		(0.7)	(0.0)		(1.4)	(2.2)		
勤務先	"	20.7	1.4	△ 93.4	31.9	0.0	△ 100.0	10.7	0.0	△ 100.0	14.8	20.0	35.0	0.0	0.8	-	
	"	(0.8)	(0.1)		(1.0)	(0.0)		(0.4)	(0.0)		(0.8)	(1.1)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	11.2	2.3	△ 79.4	18.8	4.1	△ 78.1	4.1	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	"	(0.4)	(0.1)		(0.6)	(0.1)		(0.2)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	89.7	94.0	4.9	107.2	110.4	3.0	77.6	77.1	△ 0.6	68.1	82.1	20.6	57.3	64.9	13.2
	返済負担率	%	18.1	19.6	-	19.7	21.1	-	18.1	19.4	-	14.3	17.6	-	14.6	15.5	-
調査件数	調査件数	件	410	564	-	226	315	-	84	122	-	27	35	-	73	92	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	55.1	55.9	-	20.5	21.6	-	6.6	6.2	-	17.8	16.3	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。