

平成 20 年（10-12 月）フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

- 1 金融機関から買取又は付保の申請があった債権で、平成 20 年 10 月から 12 月までに買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 10,628 件（平成 21 年 1 月 21 日時点でのデータに基づく。）
- 2 このうち買取型は 8,503 件、保証型は 2,125 件であった。

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	20 年 10-12 月	19 年 10-12 月
建物新築資金	注文住宅	2,242 件	2,573 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	2,427 件	2,279 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	1,511 件	1,362 件
新築購入資金（共同建）	マンション	2,945 件	2,962 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	652 件	283 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	851 件	415 件

（注）買取型とは、住宅金融支援機構が民間金融機関の融資した住宅ローンを買取り、それを担保とした証券を発行するもの。保証型とは、民間金融機関が融資した住宅ローンを保有したまま、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保してその支払いを機構が保証するもの

※ 正式な名称は上表第 1 列のとおりであるが、本報告上では理解のしやすさを考慮して、上表の「本報告上の名称」を使用する。

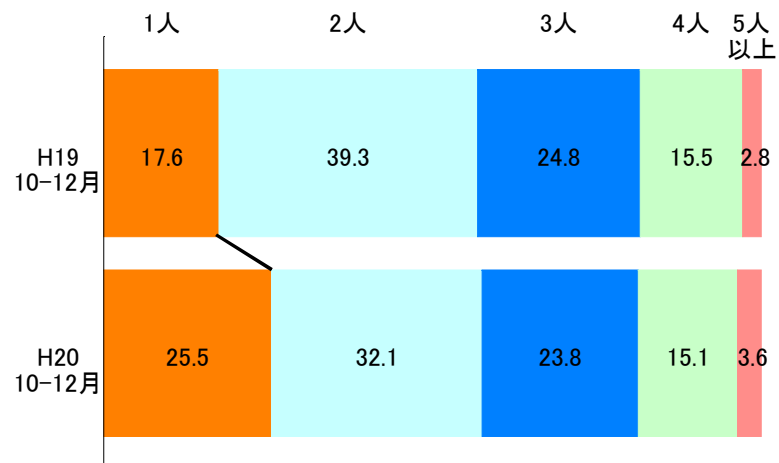
平成 21 年 3 月 17 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

Ⅱ トピックス

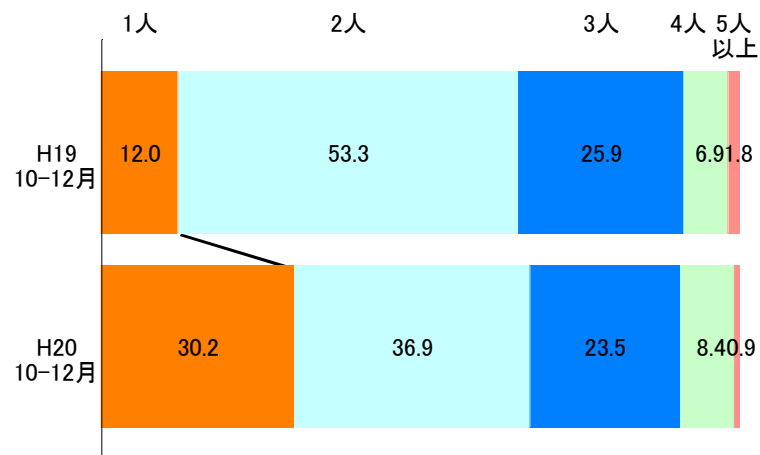
(マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が上昇し、25.5%に



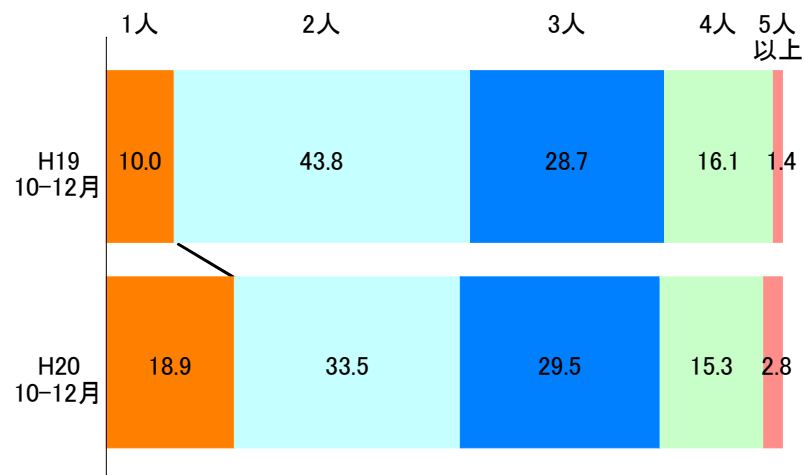
(マンションの家族数：男性 30 歳未満)

家族数1人の構成比が上昇し、30.2%に



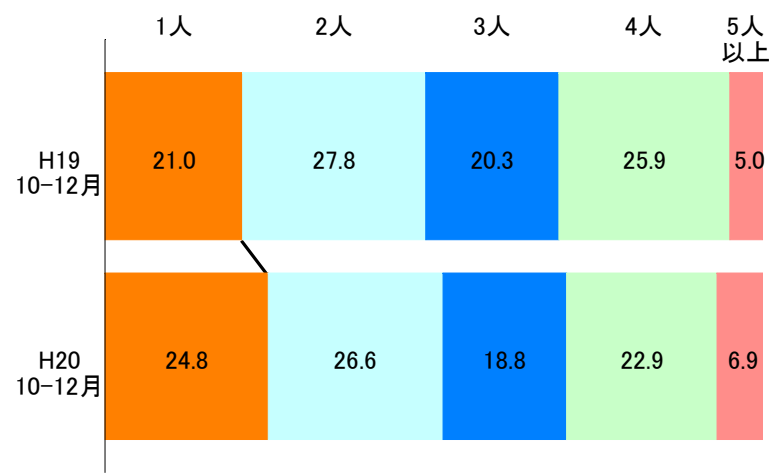
(マンションの家族数：男性 30 歳代)

家族数1人の構成比が上昇し、18.9%に



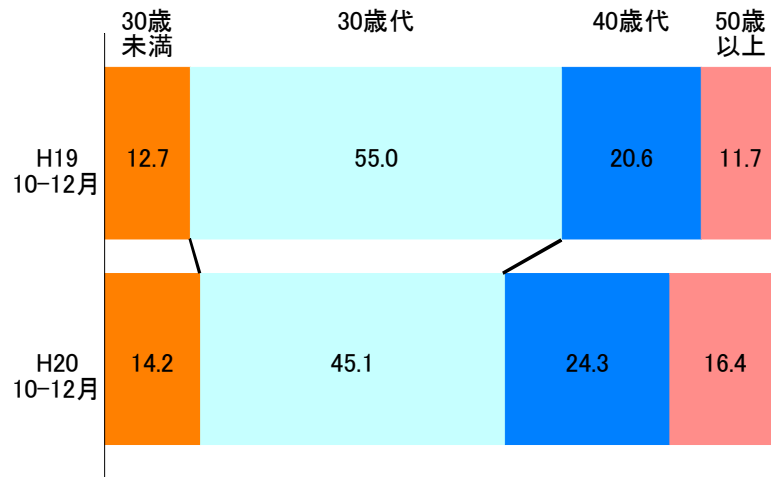
(マンションの家族数：男性 40 歳代)

家族数1人の構成比が上昇し、24.8%に



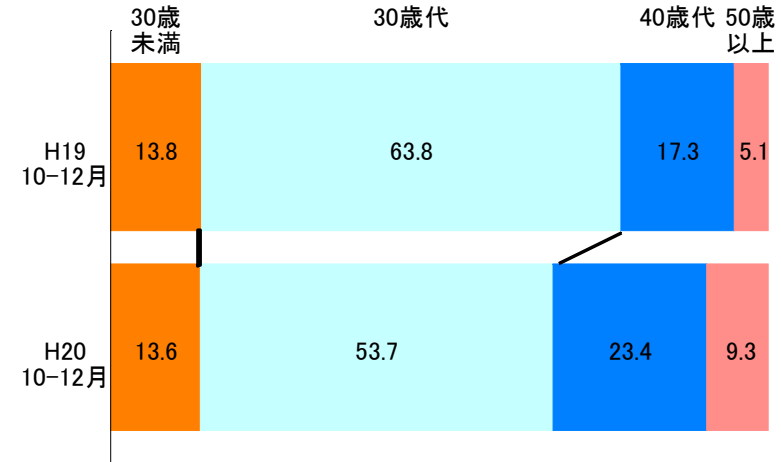
(年齢：マンション)

30歳代の構成比が約10%ポイントも低下している。



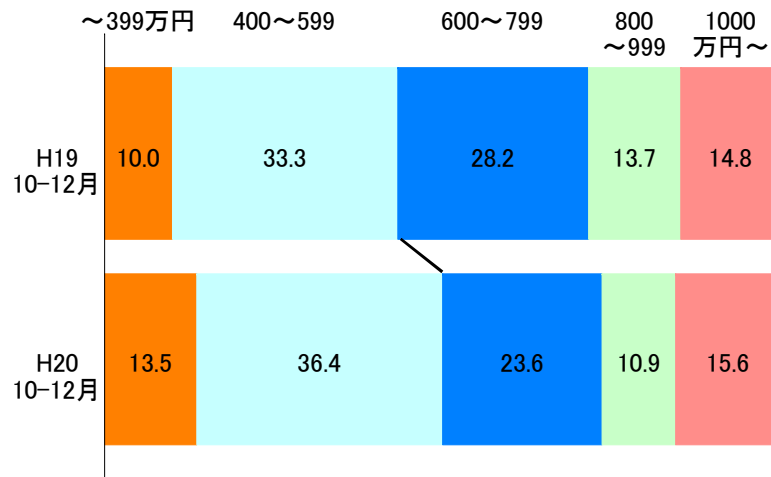
(年齢：建売住宅)

30歳代の構成比が約10%ポイントも低下している。



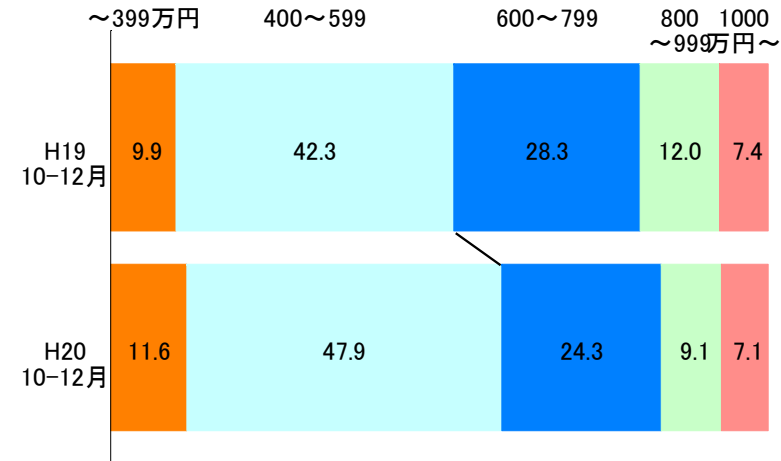
(世帯年収：マンション)

600万円未満の世帯が増加している。



(世帯年収：建売住宅)

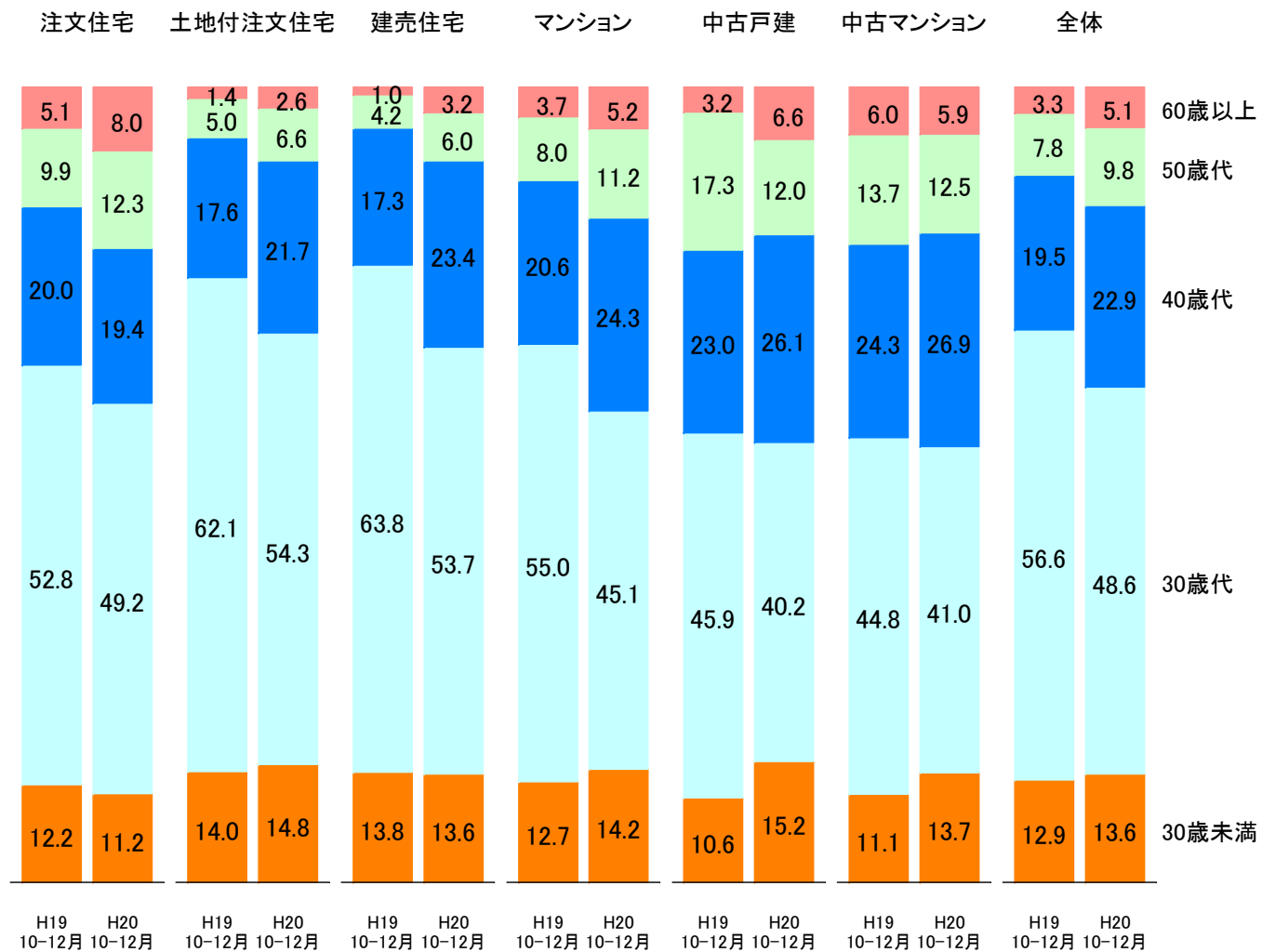
600万円未満の世帯が増加している。



Ⅲ 調査結果の概要

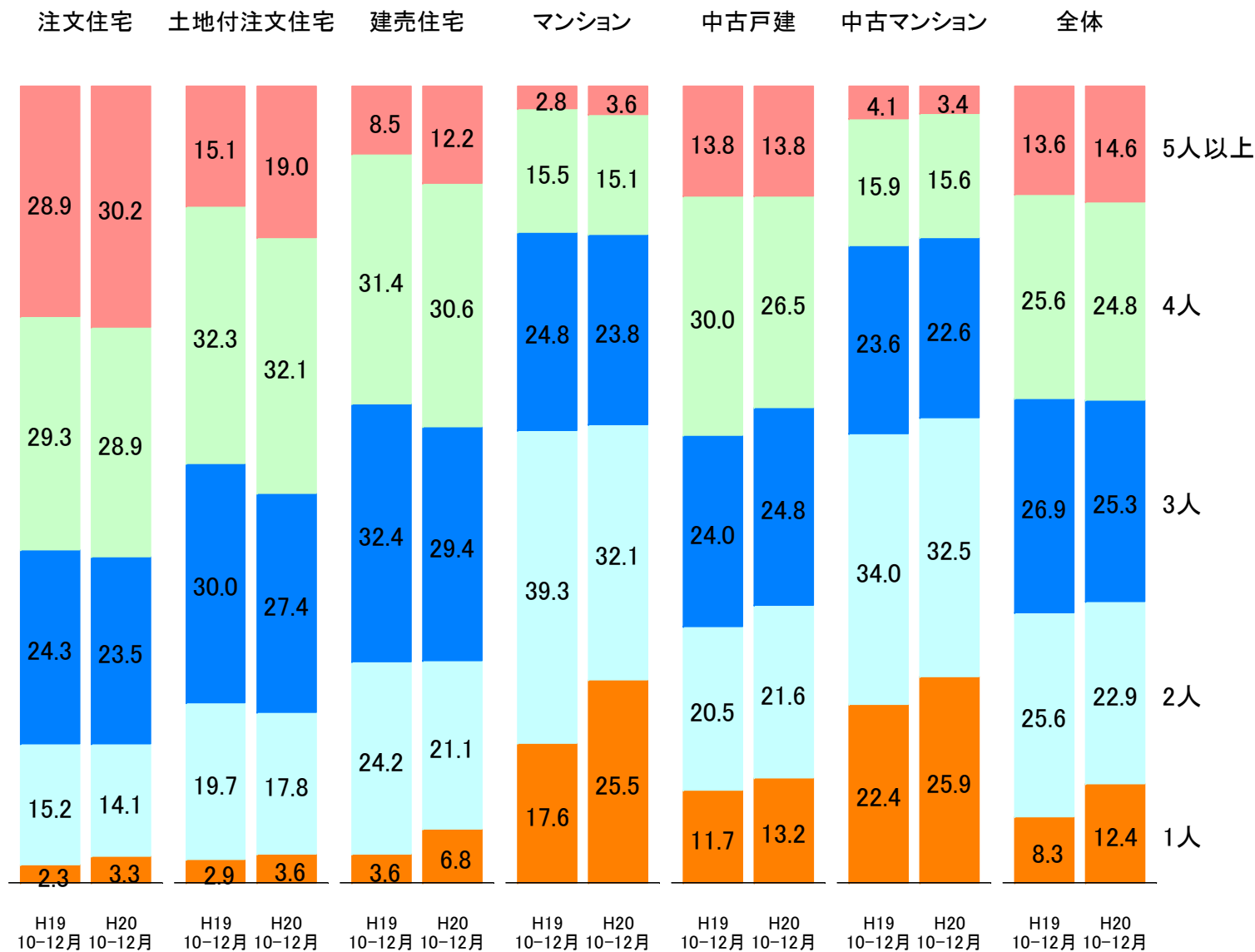
1 年齢

年齢は、30歳代の構成比が最も高いものの、低下傾向にあり、全体では48.6%と過半数を下回っている。特に建売住宅とマンションで低下が顕著で、ほぼ10%ポイントも構成比が低下した。



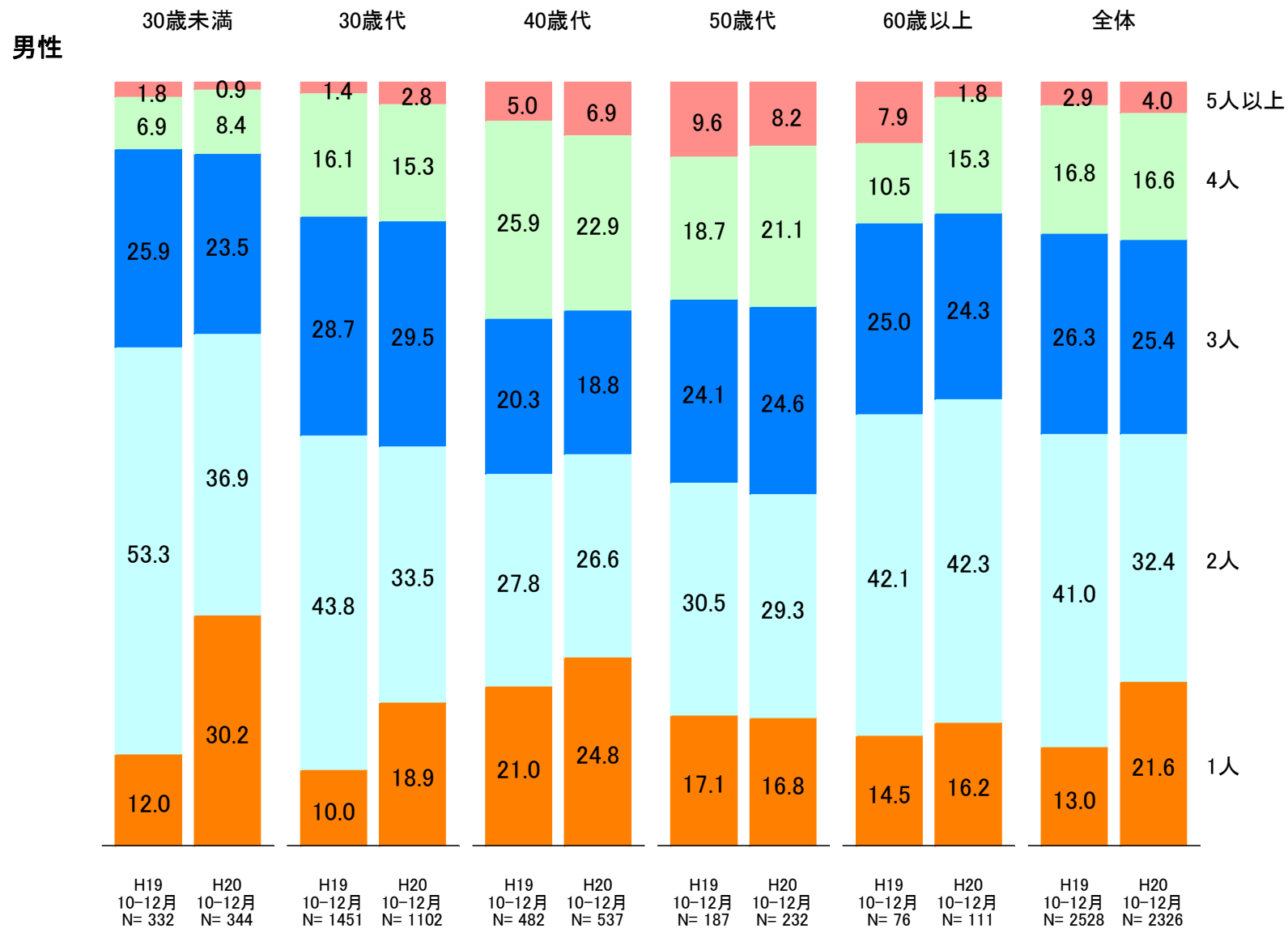
2 家族数

家族数が1人の構成比が上昇。特に、マンション、中古マンションでは約4分の1が単身世帯となった。



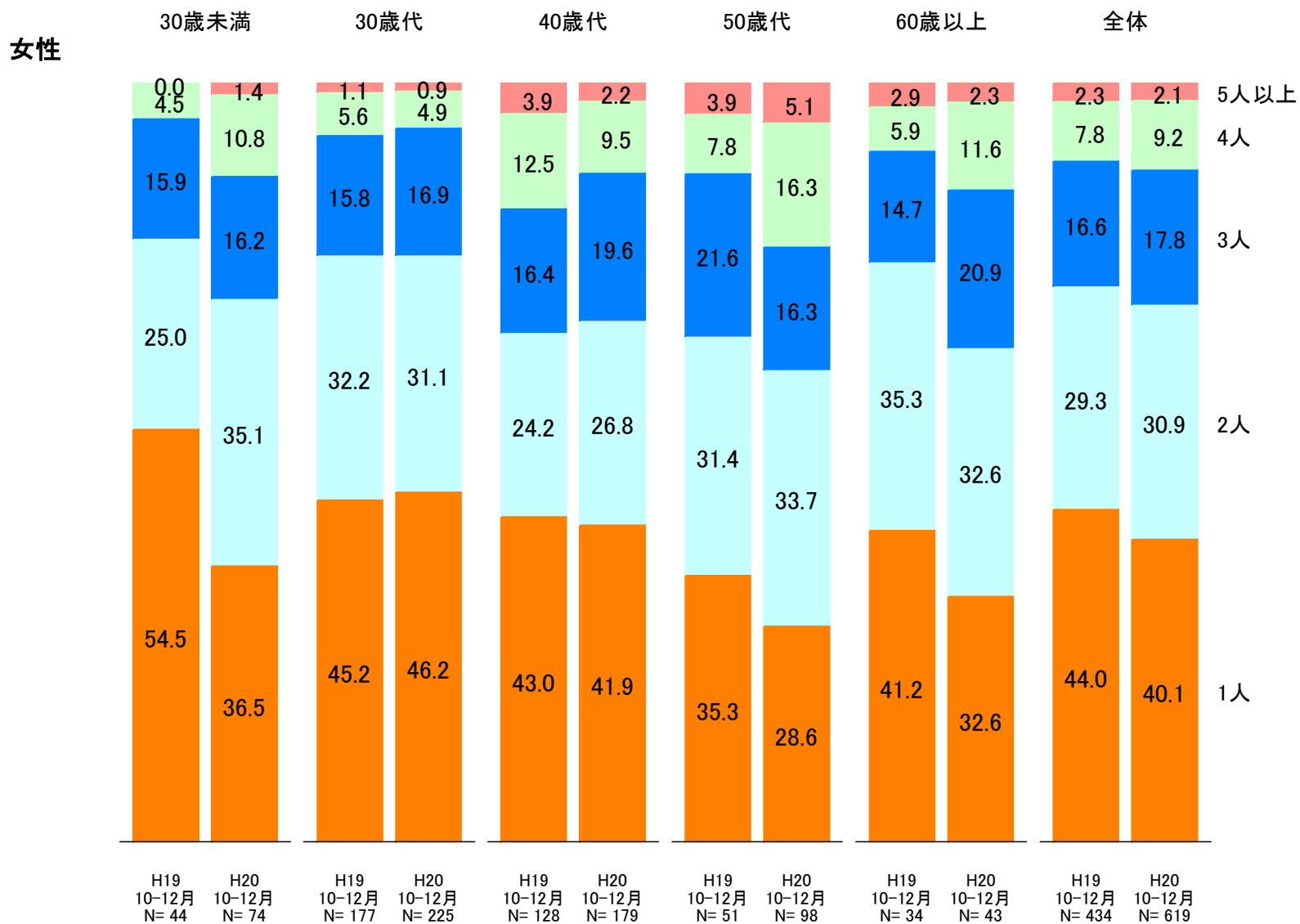
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体では単身世帯が増加。30歳未満では、約3割が単身世帯となっている。



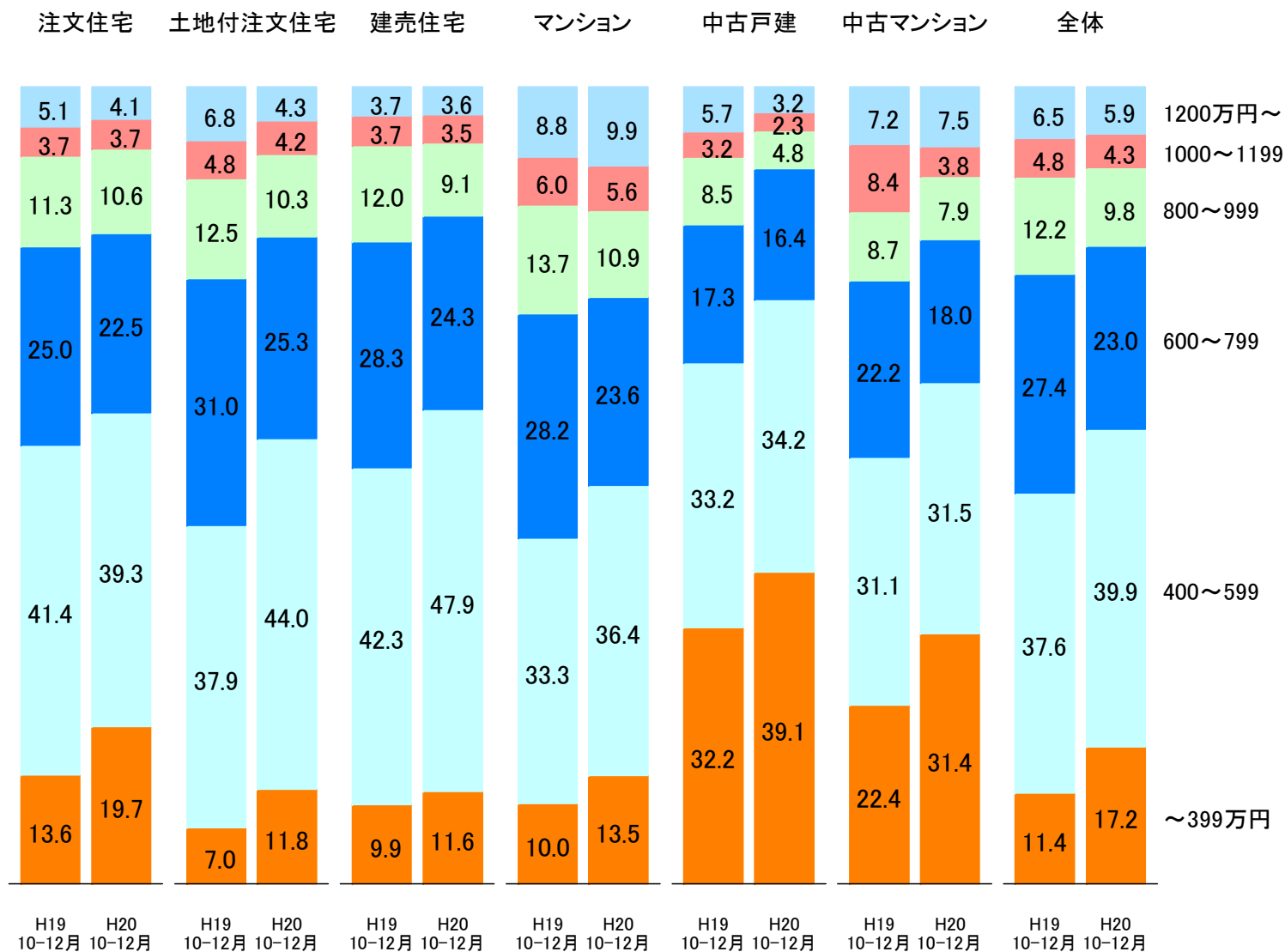
年齢及び家族数（マンション：女性）

全体を見ると単身世帯の構成比は減少。しかし、30歳代では単身世帯は46.2%と依然として高水準。



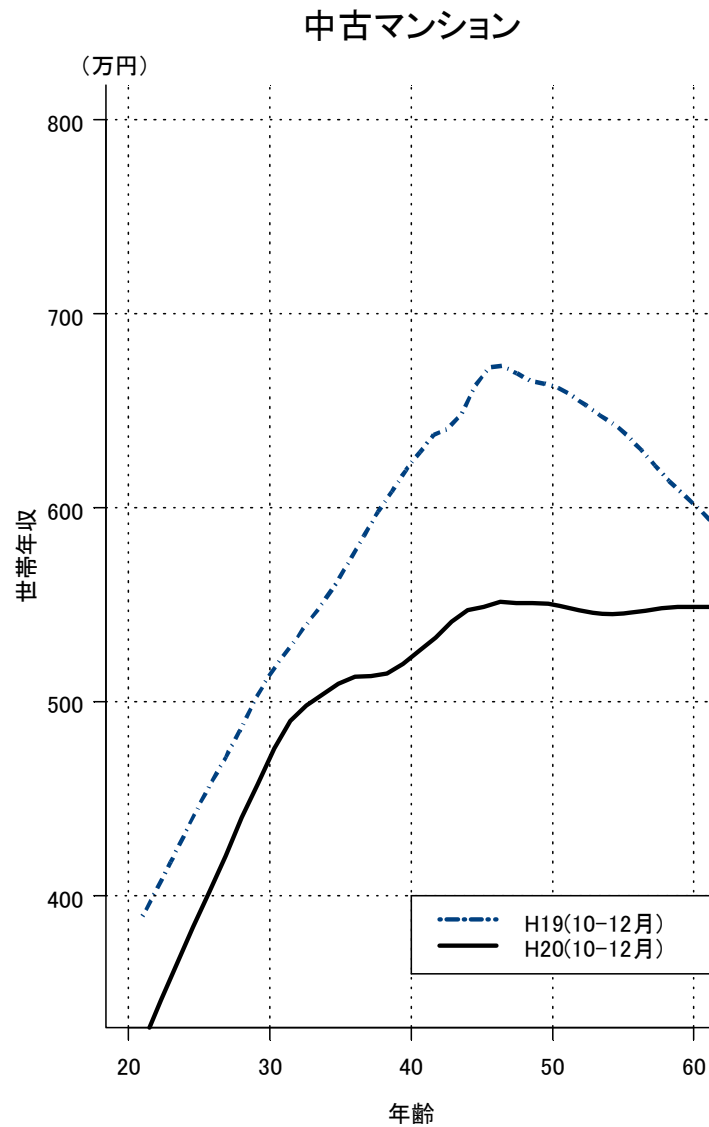
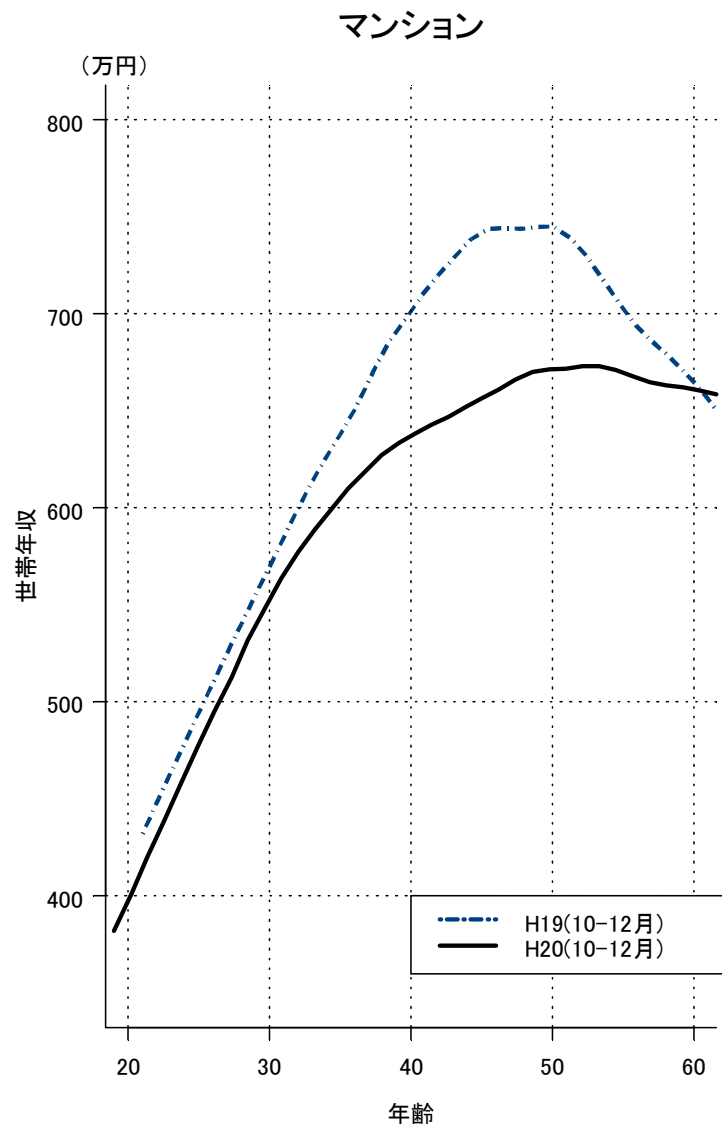
4 世帯年収

全体では、600万円未満の構成比が増加。中古戸建と中古マンションでは年収400万円未満の構成比が特に高く、30%を超えている。



5 年齢と世帯年収

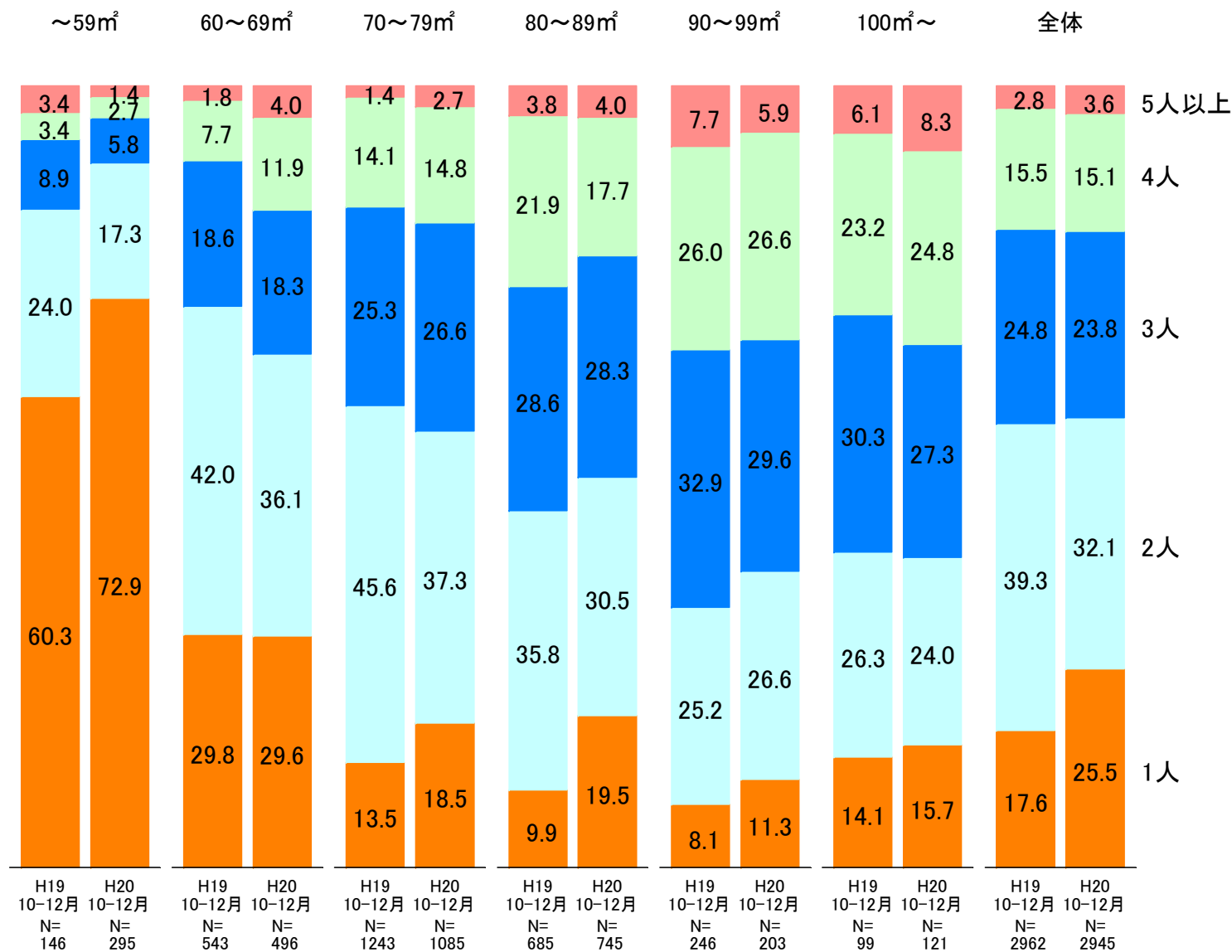
年齢と世帯年収との関係を見ると、ほぼすべての年齢層で世帯年収の低下がみられ、特に40～50歳前後でその傾向が顕著である。



※図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

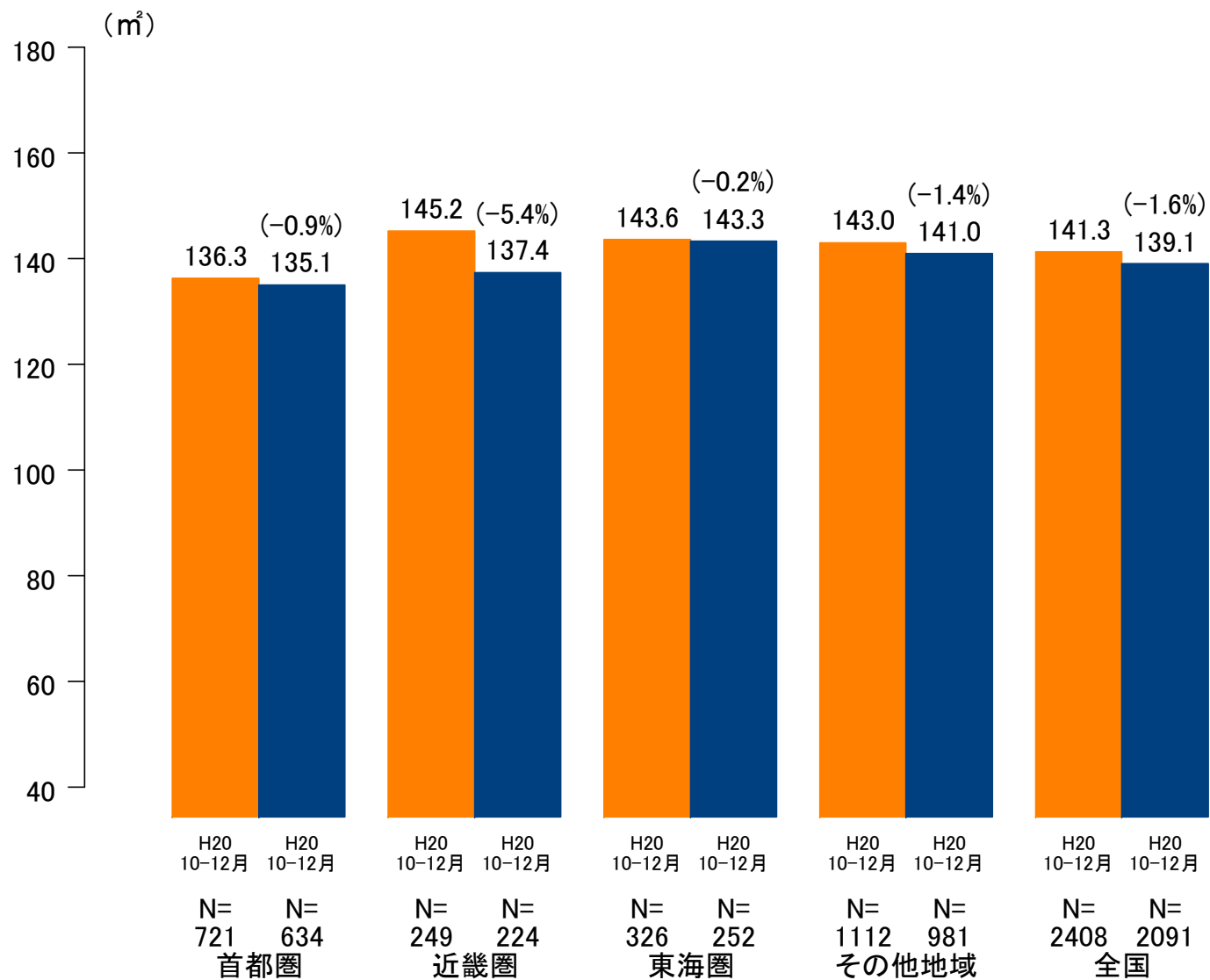
6 マンションの一戸当たり床面積と家族数

面積帯別に家族数の構成比を見ると、面積 60 m² を除き、各面積帯で単身世帯が増加している。



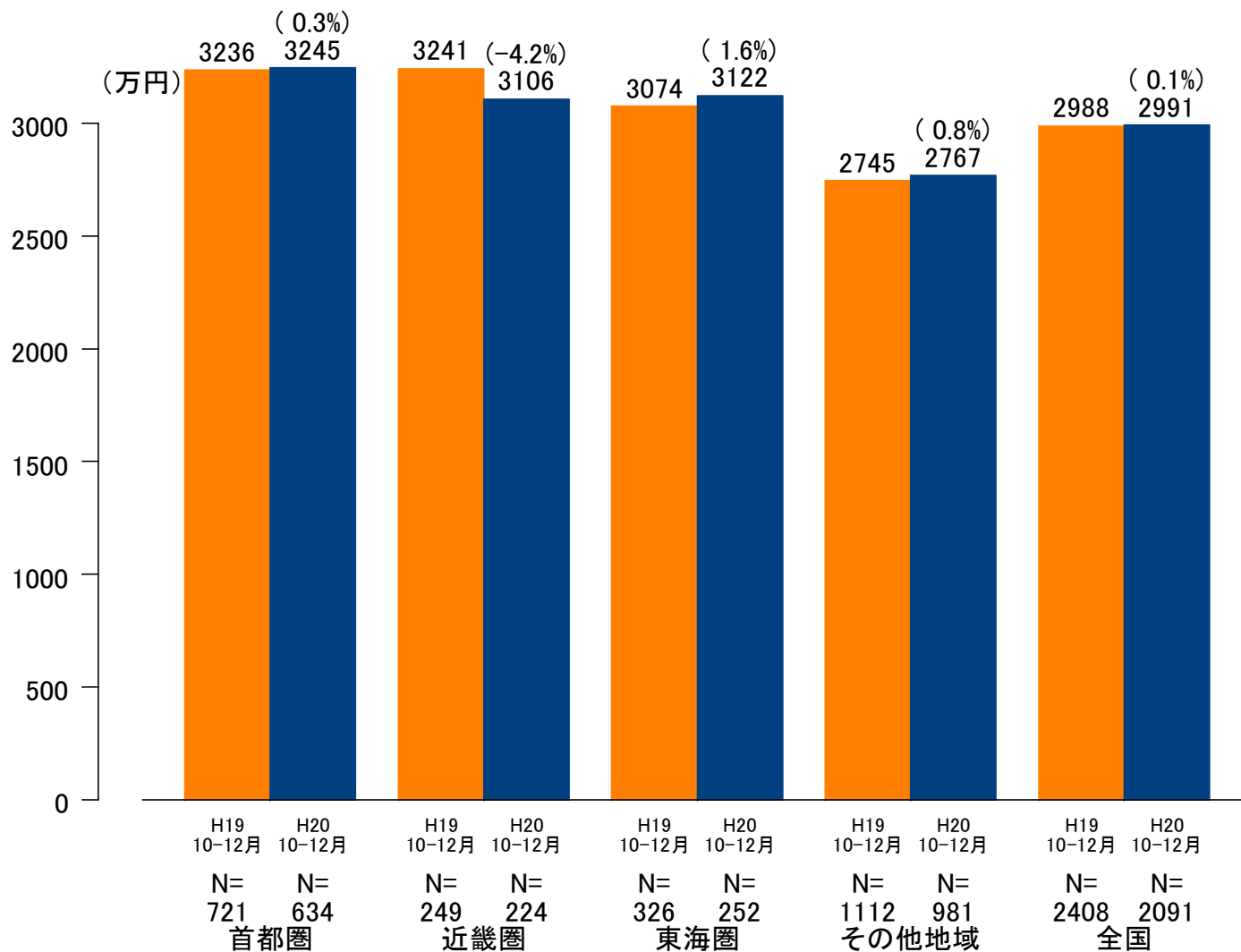
7 注文住宅の床面積

各圏域とも小幅ながら縮小しており、特に近畿圏でマイナス 5.4%と縮小幅が大きい。



8 注文住宅の住宅価格（工事費）

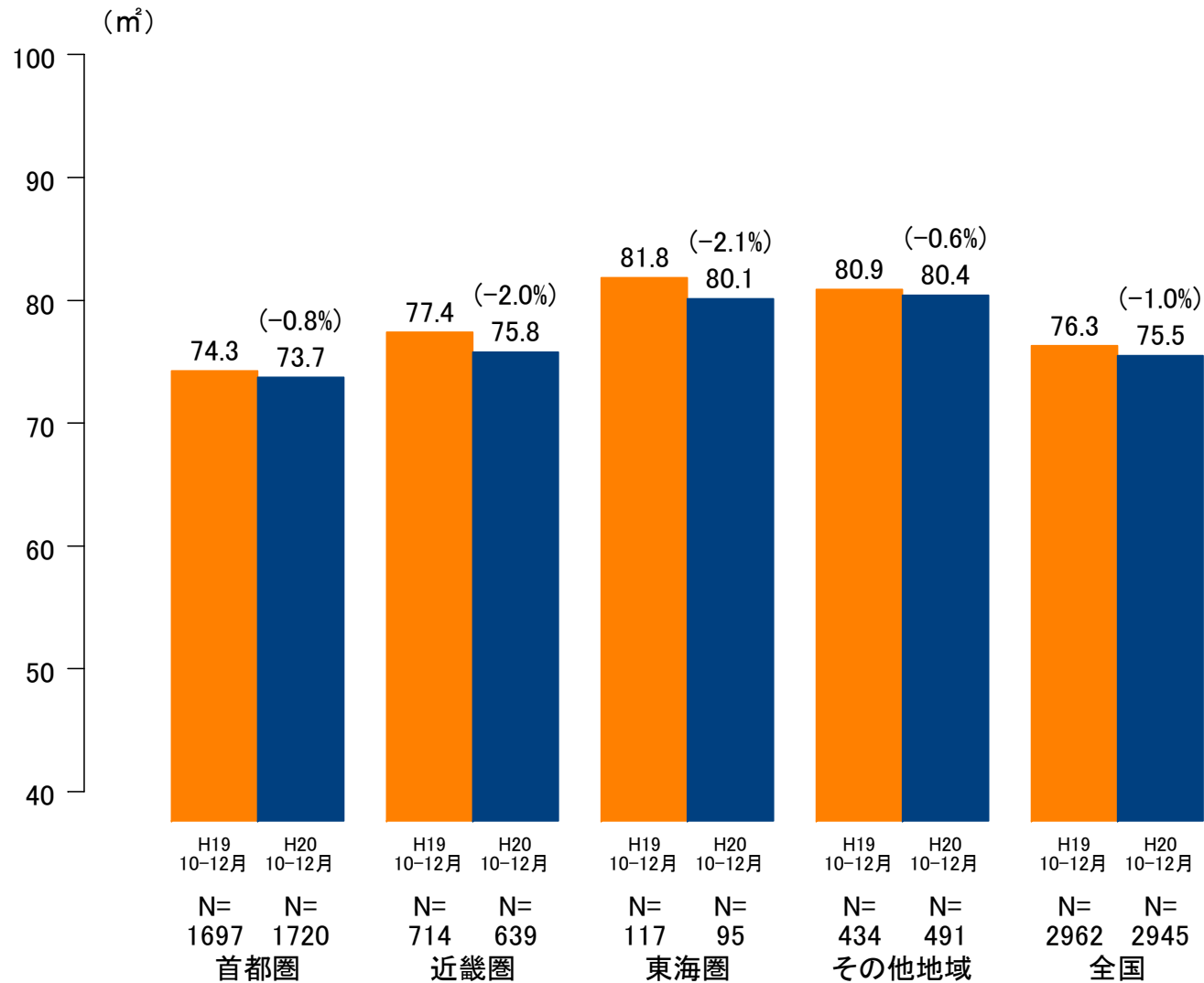
注文住宅の住宅価格の全国平均は、横這い。近畿圏では低下している。



※土地取得のための借入のない者に限る。

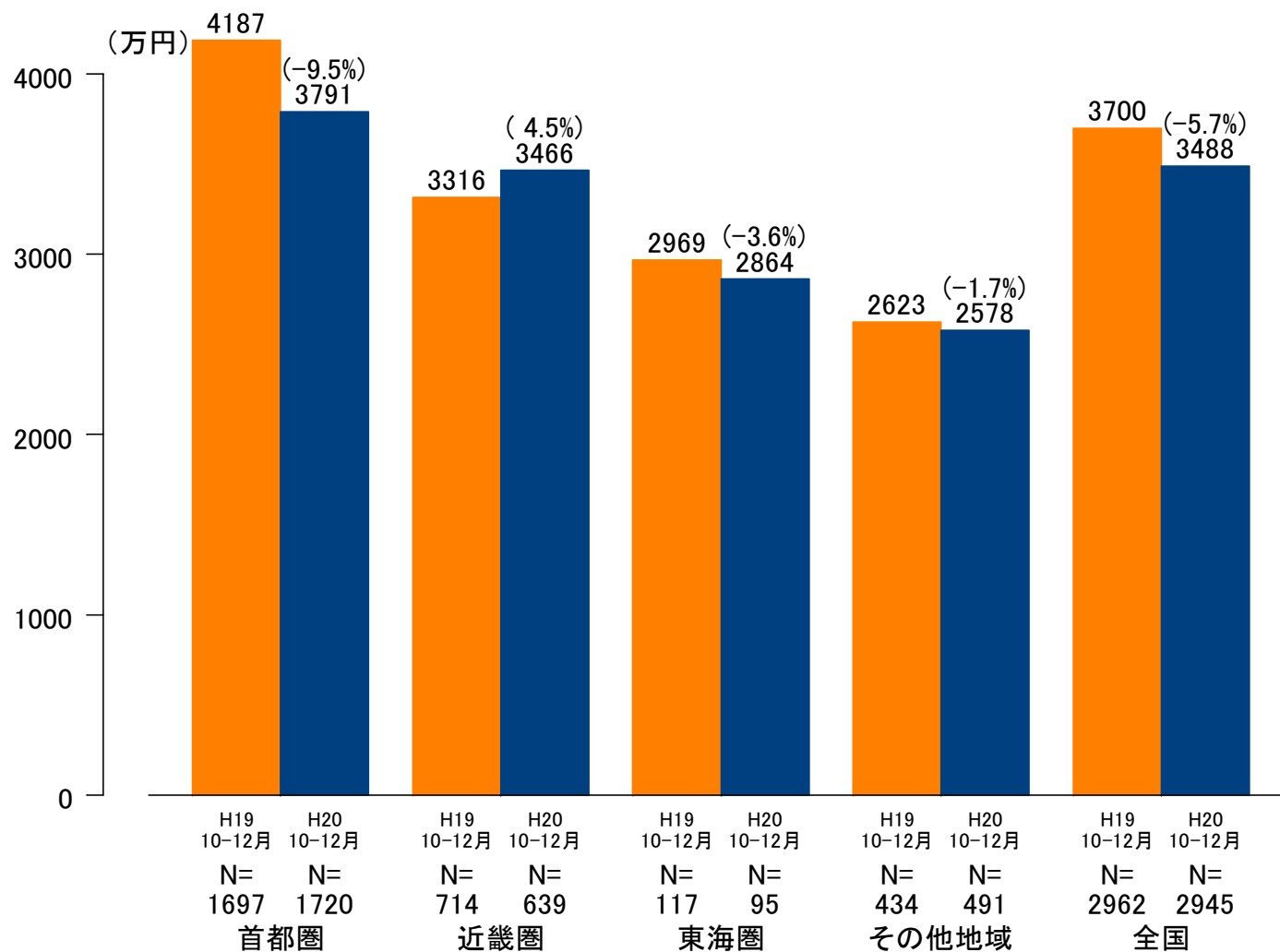
9 マンションの一戸当たり床面積

各圏域とも縮小しているが、マイナス幅はどの圏域でも小さい。



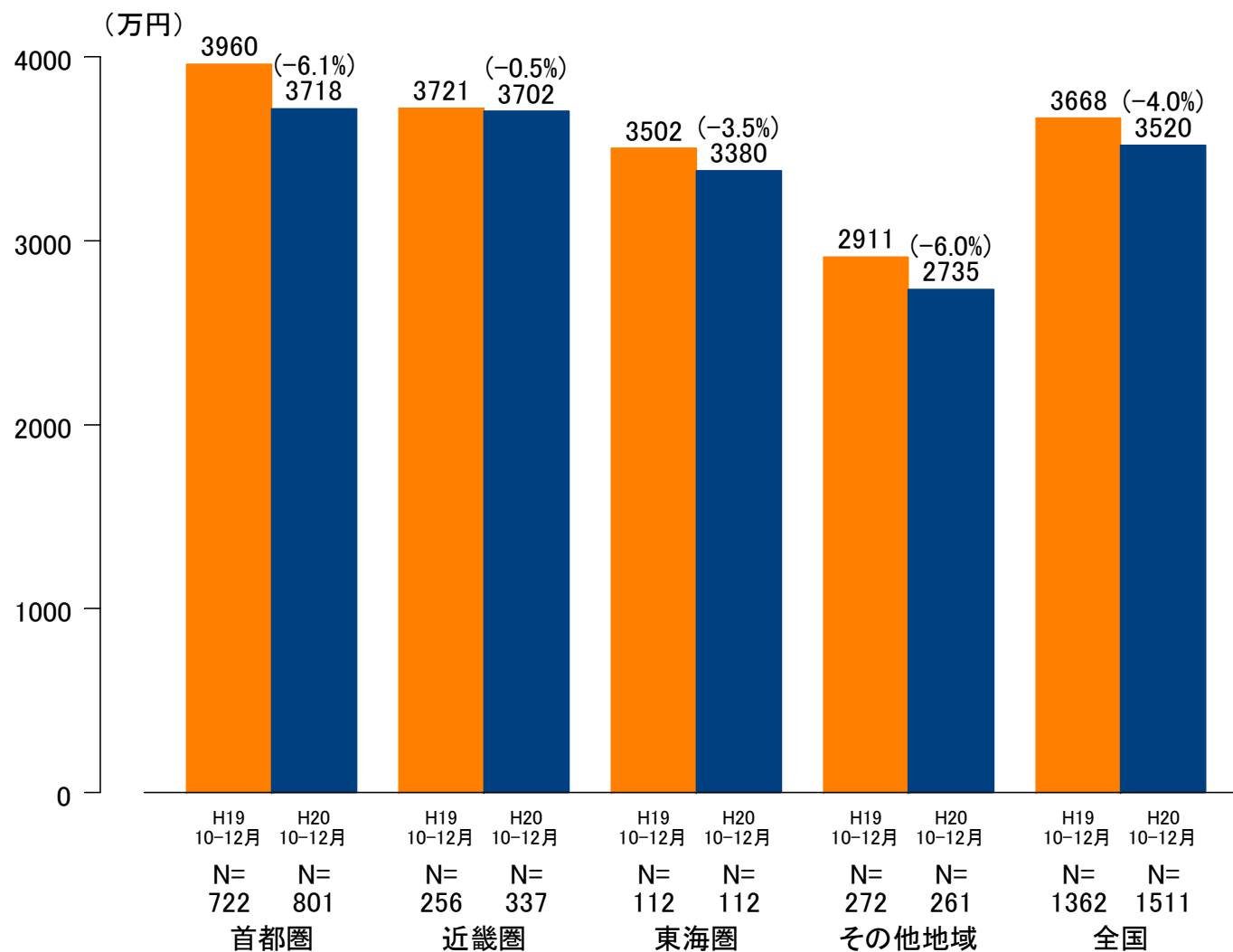
10 マンションの一戸当たり住宅価格（購入価格）

マンションの住宅価格の全国平均は、低下。特に、首都圏では10%近くのマイナスとなった。ただし、近畿圏のみは上昇している。



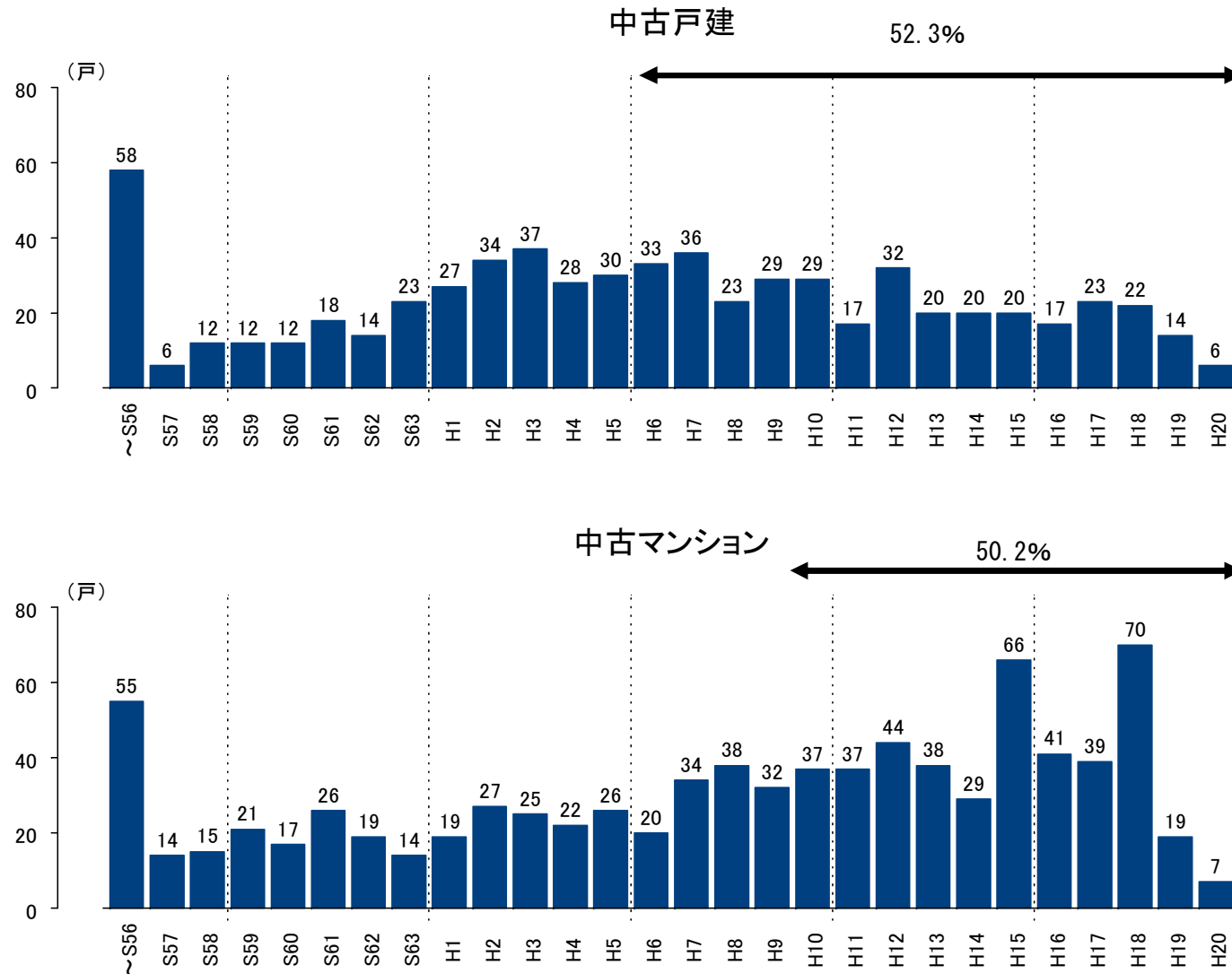
11 建売住宅の住宅価格（購入価格）

全国平均がマイナス 4.0%に低下。特に、首都圏でマイナス 6.1%、その他地域でマイナス 6.0%と比較的大幅な低下



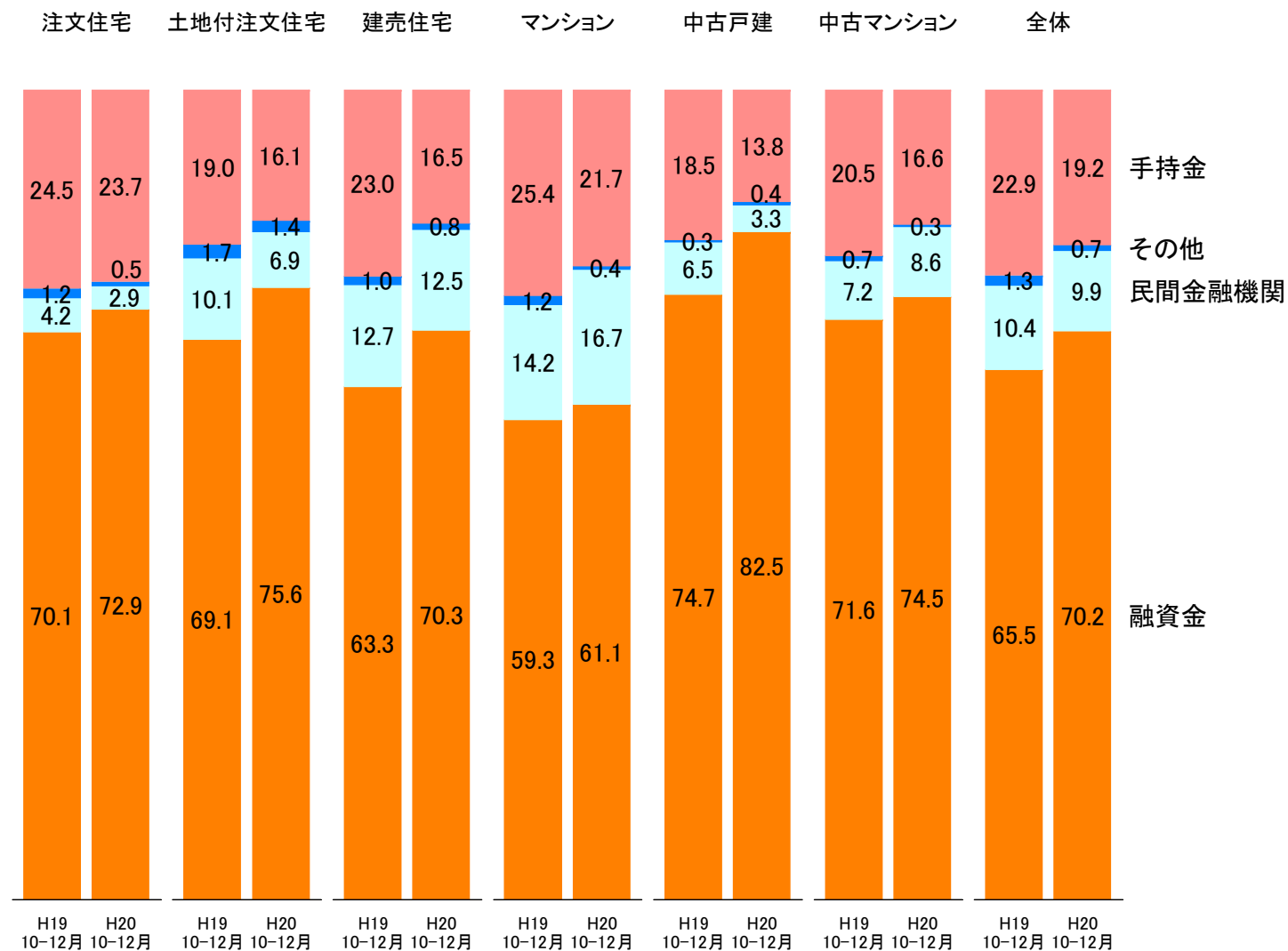
12 中古住宅の表示登記年

中古戸建は築15年以内で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築11年以内で50%を超える。中古戸建では比較的築年数が長い物件も多く見られるのに対して、中古マンションでは築年数の短い物件が多い。



13 資金調達内訳

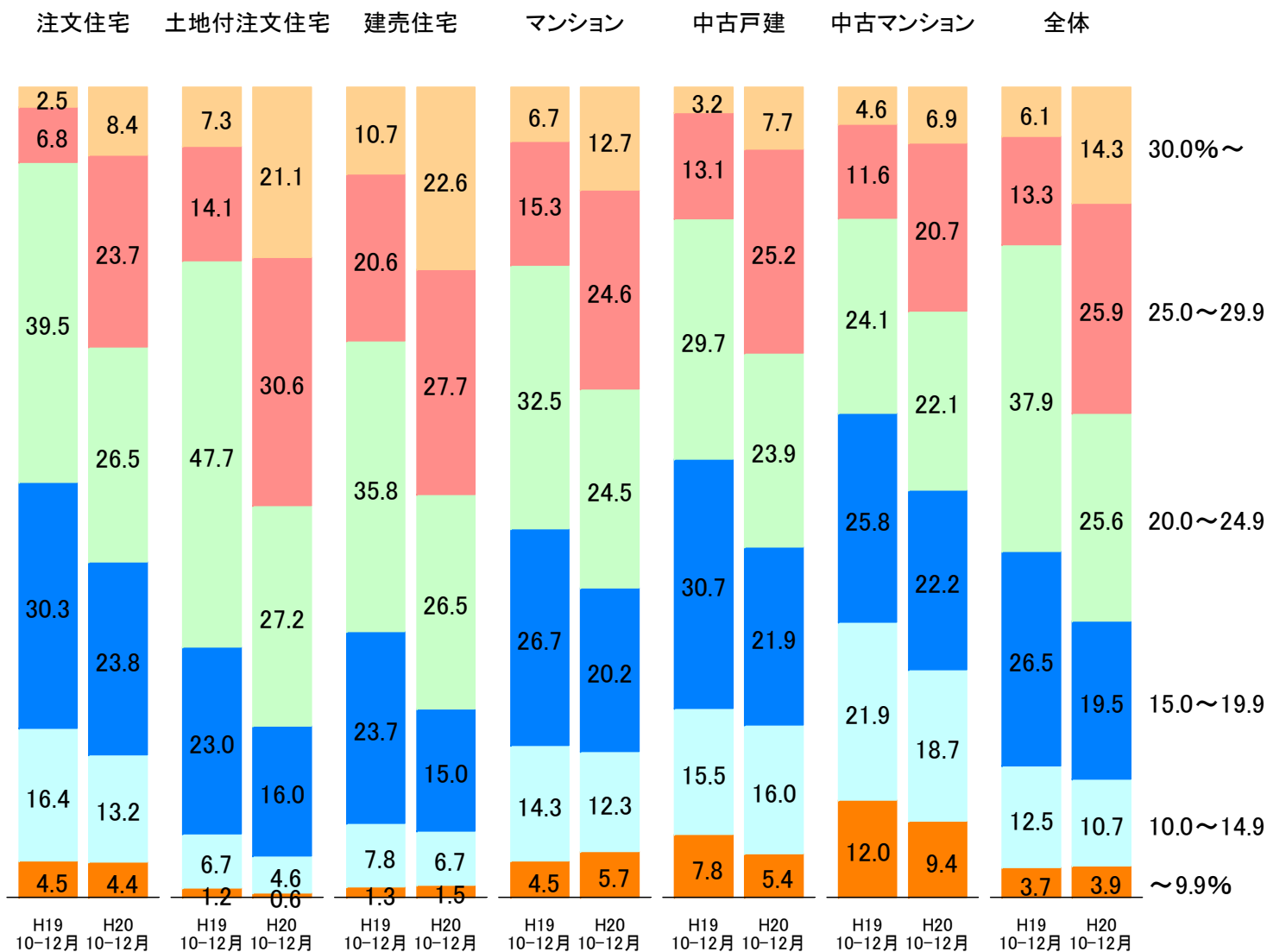
すべての種別で、融資金（買取型にあっては機構が買い取る融資金、保証型にあっては機構が保証する融資金）が増加した。マンションと中古マンションでは、民間金融機関からの借入金も小幅ながら増加。これらに伴い手持金が減少した。



※注文住宅は、土地取得のための借入のない者

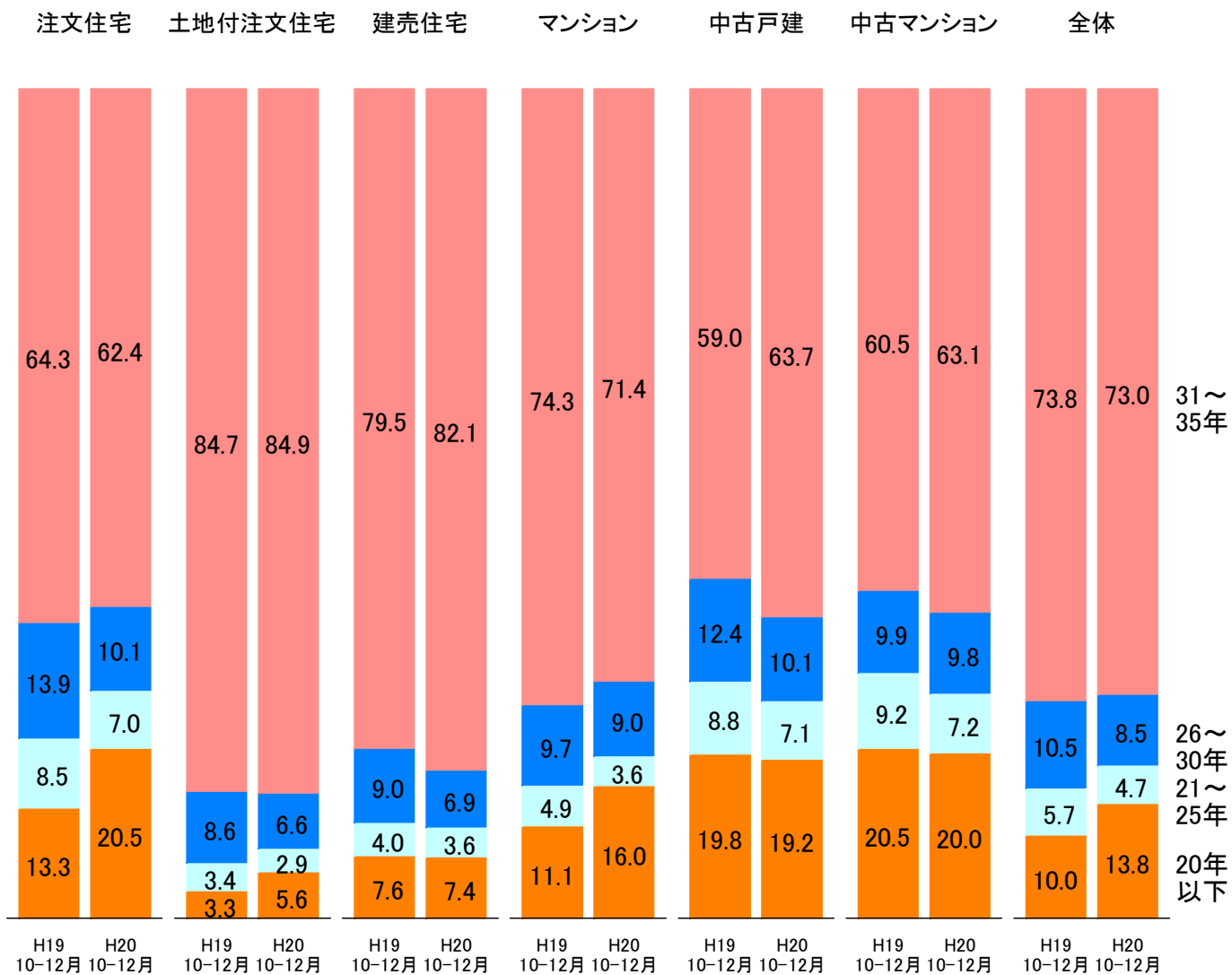
14 返済負担率

全体的に、返済負担率 25%以上のウェイトが高まっており、特に、土地付注文住宅及び建売住宅でその水準が高くなっている。これは属性の変化だけでなく、調査対象拡大（保証型追加）・制度変更（返済負担率区分見直し等）の影響があると考えられる。



15 返済期間

借入期間 20 年以下の融資の金利を低く設定したことにより、全体では 20 年以下の構成比が増加。融資種別では、注文住宅とマンションで増加が顕著である。



IV 主要指標 平成20年(10-12月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 10-12月 (2007)	20年10-12月		19年 10-12月 (2007)	20年10-12月		19年 10-12月 (2007)	20年10-12月		19年 10-12月 (2007)	20年10-12月		19年 10-12月 (2007)	20年10-12月	
				(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率		(2008)	伸び率
社会的属性	年齢	歳	38.9	40.4	-	39.2	41.1	-	38.1	40.0	-	37.9	38.8	-	39.2	40.4	-
	家族数	人	3.9	3.9	-	3.8	3.9	-	3.7	3.7	-	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-
	世帯年収	万円	644.2	625.5	△ 2.9	679.8	663.9	△ 2.3	689.3	627.6	△ 9.0	638.8	708.7	10.9	611.0	577.0	△ 5.6
住宅の概要	住宅面積	m ²	140.2	137.6	△ 1.9	134.4	133.3	△ 0.8	143.1	133.2	△ 6.9	142.6	142.2	△ 0.3	142.8	140.5	△ 1.6
	敷地面積(注)	〃	231.0	232.0	0.4	168.0	181.5	8.0	198.0	182.0	△ 8.1	224.9	255.0	13.4	283.0	296.0	4.6
	年収倍率	倍	5.1	5.4	-	5.2	5.5	-	5.3	5.2	-	5.1	5.6	-	4.9	5.4	-
	建設費	万円	2,957.4	2,943.0	△ 0.5	3,165.4	3,166.9	0.0	3,184.7	2,926.7	△ 8.1	3,040.4	3,093.3	1.7	2,737.4	2,755.8	0.7
	土地取得費	〃	102.4	124.4	21.5	171.1	177.4	3.7	145.1	411.2	183.3	100.7	68.0	△32.5	46.1	23.7	△48.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	723.4	723.4	0.0	874.0	879.0	0.6	862.0	729.3	△15.4	781.2	685.4	△12.3	638.8	625.9	△ 2.0
		%	(23.6)	(23.6)		(26.2)	(26.3)		(25.9)	(21.8)		(24.9)	(21.7)		(23.0)	(22.5)	
	機構買取金	〃	2,064.9	2,121.0	2.7	2,181.6	2,224.5	2.0	2,132.0	1,987.6	△ 6.8	2,130.9	2,265.5	6.3	1,949.6	2,049.6	5.1
		%	(67.5)	(69.1)		(65.4)	(66.5)		(64.0)	(59.5)		(67.8)	(71.7)		(70.0)	(73.7)	
	機構買取金以外	〃	240.9	223.1	△ 7.4	280.8	240.9	△14.2	335.8	620.9	84.9	229.0	210.3	△ 8.2	195.0	104.0	△46.7
		%	(7.9)	(7.3)		(8.4)	(7.2)		(10.1)	(18.6)		(7.3)	(6.7)		(7.0)	(3.7)	
	公的機関	〃	9.3	8.0	△14.9	12.7	12.6	△ 0.9	0.0	8.8	-	12.0	18.8	56.6	8.4	1.7	△80.0
		%	(0.3)	(0.3)		(0.4)	(0.4)		(0.0)	(0.3)		(0.4)	(0.6)		(0.3)	(0.1)	
民間金融機関	〃	171.9	188.4	9.6	206.3	192.8	△ 6.5	289.9	591.3	104.0	135.2	153.6	13.6	132.0	82.9	△37.2	
	%	(5.6)	(6.1)		(6.2)	(5.8)		(8.7)	(17.7)		(4.3)	(4.9)		(4.7)	(3.0)		
勤務先	〃	26.7	7.3	△72.7	11.2	8.2	△27.3	26.1	7.5	△71.3	35.7	5.7	△83.9	34.7	7.0	△79.7	
	%	(0.9)	(0.2)		(0.3)	(0.2)		(0.8)	(0.2)		(1.1)	(0.2)		(1.2)	(0.3)		
親・知人等	〃	2.6	4.1	57.9	2.6	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	2.8	9.4	-	3.1	6.5	109.9	
	%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.3)		(0.1)	(0.2)		
土地取得費の借入金	〃	30.3	15.3	△49.4	48.0	27.2	△43.2	19.8	13.4	△32.5	43.3	22.8	△47.5	16.7	5.8	△65.1	
	%	(1.0)	(0.5)		(1.4)	(0.8)		(0.6)	(0.4)		(1.4)	(0.7)		(0.6)	(0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	98.6	102.1	3.5	105.5	109.3	3.6	104.2	109.3	4.9	101.4	107.0	5.5	91.6	92.9	1.4
	返済負担率	%	19.5	21.5	-	19.8	21.5	-	19.7	22.7	-	19.7	22.1	-	19.2	21.0	-
調査件数	調査件数	件	2,573	2,242	-	793	687	-	270	280	-	350	265	-	1,160	1,010	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	30.8	30.6	-	10.5	12.5	-	13.6	11.8	-	45.1	45.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成20年(10-12月)フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 10-12月 (2007)	20年10-12月		19年 10-12月 (2007)	20年10-12月		19年 10-12月 (2007)	20年10-12月		19年 10-12月 (2007)	20年10-12月		19年 10-12月 (2007)	20年10-12月	
				(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率	(2007)	(2008)	伸び率
社会的 属性	年齢	歳	39.1	40.6	-	39.5	41.5	-	38.2	41.0	-	37.9	38.9	-	39.3	40.4	-
	家族数	人	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-	3.8	3.8	-	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-
	世帯年収	万円	639.1	620.6	△ 2.9	674.6	658.4	△ 2.4	683.6	612.6	△10.4	636.9	709.4	11.4	606.8	575.1	△ 5.2
住宅の 概要	住宅面積	m ²	141.3	139.1	△ 1.6	136.3	135.1	△ 0.9	145.2	137.4	△ 5.4	143.6	143.3	△ 0.2	143.0	141.0	△ 1.4
	敷地面積(注)	〃	235.0	237.0	0.9	169.0	185.0	9.5	206.0	195.0	△ 5.3	229.3	259.3	13.1	286.2	298.0	4.1
	年収倍率	倍	5.2	5.5	-	5.4	5.7	-	5.4	5.6	-	5.2	5.6	-	5.0	5.4	-
	建設費	万円	2,987.6	2,991.3	0.1	3,235.6	3,245.1	0.3	3,240.7	3,106.1	△ 4.2	3,074.2	3,122.4	1.6	2,744.7	2,767.4	0.8
資金 調達 内訳 (注)	手持金	万円	732.0	708.1	△ 3.3	848.9	854.1	0.6	818.4	698.6	△14.6	775.5	690.6	△11.0	624.2	620.4	△ 0.6
		%	(24.5)	(24.5)		(26.2)	(26.3)		(25.3)	(22.5)		(25.2)	(22.1)		(22.7)	(22.4)	
	機構買取金	〃	2,094.9	2,180.6	4.1	2,239.5	2,288.5	2.2	2,192.1	2,224.1	1.5	2,164.3	2,325.0	7.4	1,959.0	2,063.9	5.4
		%	(70.1)	(70.1)		(69.2)	(70.5)		(67.6)	(71.6)		(70.4)	(74.5)		(71.4)	(74.6)	
	機構買取金以外	〃	160.7	102.7	△36.1	147.2	102.5	△30.3	230.1	183.4	△20.3	134.4	106.8	△20.5	161.5	83.2	△48.5
		%	(5.4)	(5.4)		(4.5)	(3.2)		(7.1)	(5.9)		(4.4)	(3.4)		(5.9)	(3.0)	
	公的機関	〃	9.6	7.6	△20.8	14.0	10.6	△24.6	0.0	11.0	-	12.9	19.8	53.4	7.9	1.7	△78.0
	%	(0.3)	(0.3)		(0.4)	(0.3)		(0.0)	(0.4)		(0.4)	(0.6)		(0.3)	(0.1)		
民間金融機関	〃	124.8	86.3	△30.9	122.7	86.3	△29.7	213.8	172.4	△19.4	86.4	71.1	△17.7	117.4	70.5	△40.0	
	%	(4.2)	(4.2)		(3.8)	(2.7)		(6.6)	(5.5)		(2.8)	(2.3)		(4.3)	(2.5)		
勤務先	〃	23.5	5.3	△77.6	7.6	5.7	△25.4	16.3	0.0	△100.0	32.1	6.0	△81.2	33.0	6.0	△81.8	
	%	(0.8)	(0.8)		(0.2)	(0.2)		(0.5)	(0.0)		(1.0)	(0.2)		(1.2)	(0.2)		
親・知人等	〃	2.8	3.5	28.0	2.8	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	3.0	9.9	-	3.3	5.0	52.3	
	%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.3)		(0.1)	(0.2)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	96.9	100.0	3.3	102.9	107.0	4.0	102.6	105.9	3.2	99.6	105.3	5.7	90.8	92.8	2.2
	返済負担率	%	19.3	21.4	-	19.5	21.3	-	19.6	22.1	-	19.4	21.8	-	19.1	21.1	-
調査件数	件数	件	2,408	2,091	-	721	634	-	249	224	-	326	252	-	1,112	981	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	29.9	30.3	-	10.3	10.7	-	13.5	12.1	-	46.2	46.9	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成20年(10-12月)フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	36.3	37.3	-	36.4	37.4	-	36.0	37.7	-	37.4	38.6	-
	家族数	人	3.4	3.5	-	3.2	3.4	-	3.4	3.5	-	3.4	3.6	-	3.5	3.6	-
	世帯年収	万円	698.3	635.8	△ 9.0	789.7	723.1	△ 8.4	707.0	673.8	△ 4.7	726.1	634.2	△ 12.7	650.3	583.9	△ 10.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	121.0	120.2	△ 0.7	112.2	113.2	0.9	120.0	117.4	△ 2.2	122.7	119.9	△ 2.3	124.8	124.3	△ 0.4
	敷地面積(注)	〃	200.0	200.0	0.0	149.0	150.3	0.9	165.7	150.9	△ 8.9	191.6	198.0	3.3	221.4	231.4	4.5
	年収倍率	倍	5.8	6.2	-	6.1	6.4	-	6.2	6.5	-	5.7	6.3	-	5.5	6.0	-
	建設費	万円	2,339.8	2,328.9	△ 0.5	2,370.8	2,334.5	△ 1.5	2,347.7	2,324.6	△ 1.0	2,469.3	2,413.8	△ 2.2	2,298.4	2,308.5	0.4
	土地取得費	〃	1,445.1	1,364.6	△ 5.6	2,147.5	1,985.0	△ 7.6	1,740.6	1,789.6	2.8	1,446.1	1,337.4	△ 7.5	1,040.3	950.6	△ 8.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	720.2	595.8	△ 17.3	1,013.3	793.0	△ 21.7	803.1	726.9	△ 9.5	707.5	601.0	△ 15.0	567.3	462.4	△ 18.5
		%	(19.0)	(16.1)		(22.4)	(18.4)		(19.6)	(17.7)		(18.1)	(16.0)		(17.0)	(14.2)	
	機構買取金	〃	2,616.5	2,792.1	6.7	2,830.9	2,993.3	5.7	2,615.3	2,779.0	6.3	2,853.7	2,948.5	3.3	2,477.4	2,667.7	7.7
		%	(69.1)	(75.6)		(62.7)	(69.3)		(64.0)	(67.5)		(72.9)	(78.6)		(74.2)	(81.9)	
	機構買取金以外	〃	448.1	305.6	△ 31.8	674.0	533.2	△ 20.9	669.9	608.2	△ 9.2	354.3	201.7	△ 43.1	293.9	129.0	△ 56.1
		%	(11.8)	(8.3)		(14.9)	(12.3)		(16.4)	(14.8)		(9.0)	(5.4)		(8.8)	(4.0)	
	公的機関	〃	19.4	29.0	49.7	40.7	57.7	41.6	21.4	37.2	74.1	3.3	24.9	650.6	12.6	14.2	12.5
		%	(0.5)	(0.8)		(0.9)	(1.3)		(0.5)	(0.9)		(0.1)	(0.7)		(0.4)	(0.4)	
民間金融機関	〃	382.4	255.6	△ 33.2	534.2	446.3	△ 16.4	625.0	560.5	△ 10.3	326.0	148.5	△ 54.5	246.2	96.1	△ 61.0	
	%	(10.1)	(6.9)		(11.8)	(10.3)		(15.3)	(13.6)		(8.3)	(4.0)		(7.4)	(2.9)		
勤務先	〃	27.1	8.1	△ 70.0	34.6	9.1	△ 73.6	14.5	6.5	△ 55.4	9.5	2.9	△ 69.1	31.5	9.3	△ 70.3	
	%	(0.7)	(0.2)		(0.8)	(0.2)		(0.4)	(0.2)		(0.2)	(0.1)		(0.9)	(0.3)		
親・知人等	〃	6.6	4.4	△ 33.8	20.5	3.9	△ 80.9	5.5	0.0	△ 100.0	0.0	7.5	-	2.2	5.2	141.5	
	%	(0.2)	(0.1)		(0.5)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		
土地取得費の借入金	〃	12.6	8.5	△ 33.0	44.0	16.2	△ 63.3	3.6	4.1	15.0	15.5	17.8	15.2	1.5	4.2	184.5	
	%	(0.3)	(0.2)		(1.0)	(0.4)		(0.1)	(0.1)		(0.4)	(0.5)		(0.0)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	123.5	126.3	2.3	142.0	143.8	1.3	131.1	140.0	6.8	130.7	127.6	△ 2.3	111.4	113.7	2.0
	返済負担率	%	22.2	25.0	-	22.7	25.1	-	23.5	26.3	-	22.5	25.3	-	21.6	24.5	-
調査件数	調査件数	件	2,279	2,427	-	505	562	-	388	379	-	226	273	-	1,160	1,213	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	22.2	23.2	-	17.0	15.6	-	9.9	11.2	-	50.9	50.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成20年(10-12月)フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率	19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率	19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率	19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率	19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	36.0	37.7	-	36.2	37.6	-	35.1	37.1	-	35.1	38.4	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.2	-	3.4	3.5	-	3.5	3.3	-
	世帯年収	万円	642.6	619.8	△ 3.5	676.5	649.2	△ 4.0	621.5	615.6	△ 1.0	645.6	588.1	△ 8.9	571.4	548.9	△ 4.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	105.7	103.4	△ 2.1	99.9	98.9	△ 0.9	108.5	103.8	△ 4.3	113.3	111.6	△ 1.6	115.3	113.2	△ 1.8
	敷地面積(注)	〃	132.0	126.1	△ 4.5	117.8	115.8	△ 1.7	131.3	108.0	△ 17.7	153.0	156.0	2.0	191.5	188.0	△ 1.8
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.3	6.2	-	6.5	6.3	-	5.9	6.1	-	5.4	5.6	-
	購入価額	万円	3,667.6	3,519.7	△ 4.0	3,959.6	3,718.1	△ 6.1	3,720.8	3,702.3	△ 0.5	3,501.7	3,379.5	△ 3.5	2,910.6	2,735.1	△ 6.0
資金調達内訳(注)	手持金	万円	843.4	579.3	△ 31.3	933.7	656.6	△ 29.7	906.9	545.0	△ 39.9	755.6	522.9	△ 30.8	579.7	410.7	△ 29.2
		%	(23.0)	(16.5)		(23.6)	(17.7)		(24.4)	(14.7)		(21.6)	(15.5)		(19.9)	(15.0)	
	機構買取金	〃	2,322.0	2,474.7	6.6	2,388.4	2,550.0	6.8	2,198.8	2,397.9	9.1	2,599.2	2,713.0	4.4	2,147.7	2,241.0	4.3
		%	(63.3)	(70.3)		(60.3)	(68.6)		(59.1)	(64.8)		(74.2)	(80.3)		(73.8)	(81.9)	
	機構買取金以外	〃	502.2	465.6	△ 7.3	637.5	511.5	△ 19.8	615.1	759.5	23.5	146.8	143.6	△ 2.2	183.2	83.5	△ 54.5
		%	(13.7)	(13.2)		(16.1)	(13.8)		(16.5)	(20.5)		(4.2)	(4.2)		(6.3)	(3.1)	
	公的機関	〃	9.7	13.9	43.0	13.6	20.0	46.3	2.0	11.7	500.1	0.0	9.4	-	10.6	0.0	△ 100.0
	%	(0.3)	(0.4)		(0.3)	(0.5)		(0.1)	(0.3)		(0.0)	(0.3)		(0.4)	(0.0)		
民間金融機関	〃	464.1	439.1	△ 5.4	590.0	472.2	△ 20.0	599.1	737.8	23.1	114.7	134.2	17.0	146.9	82.4	△ 43.9	
	%	(12.7)	(12.5)		(14.9)	(12.7)		(16.1)	(19.9)		(3.3)	(4.0)		(5.0)	(3.0)		
勤務先	〃	23.6	9.1	△ 61.3	27.0	13.0	△ 51.8	14.1	10.0	△ 29.0	21.4	0.0	△ 100.0	24.4	0.0	△ 100.0	
	%	(0.6)	(0.3)		(0.7)	(0.4)		(0.4)	(0.3)		(0.6)	(0.0)		(0.8)	(0.0)		
親・知人等	〃	4.8	3.5	△ 26.4	6.9	6.3	△ 8.0	0.0	0.0	-	10.7	0.0	△ 100.0	1.4	0.0	△ 100.0	
	%	(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(0.3)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	115.7	120.9	4.5	124.3	125.7	1.1	114.8	129.1	12.5	112.1	116.8	4.2	94.9	97.1	2.3
	返済負担率	%	22.6	24.8	-	23.0	24.6	-	23.4	26.3	-	22.3	24.8	-	21.0	23.2	-
調査件数	調査件数	件	1,362	1,511	-	722	801	-	256	337	-	112	112	-	272	261	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	53.0	53.0	-	18.8	22.3	-	8.2	7.4	-	20.0	17.3	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成20年(10-12月)フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	38.0	39.4	-	38.1	38.7	-	37.0	39.0	-	37.3	42.3	-
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.4	2.3	-	2.6	2.6	-	2.6	2.6	-	2.5	2.4	-
	世帯年収	万円	740.3	718.1	△ 3.0	808.5	739.6	△ 8.5	645.4	728.9	12.9	793.8	654.7	△ 17.5	615.5	641.3	4.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	76.3	75.5	△ 1.0	74.3	73.7	△ 0.8	77.4	75.8	△ 2.0	81.8	80.1	△ 2.1	80.9	80.4	△ 0.6
	年収倍率	倍	5.8	5.7	-	6.0	5.9	-	5.9	5.7	-	5.2	5.5	-	5.0	5.2	-
	購入価額	万円	3,699.9	3,488.5	△ 5.7	4,187.1	3,791.3	△ 9.5	3,316.2	3,466.2	4.5	2,969.3	2,863.8	△ 3.6	2,623.0	2,577.5	△ 1.7
資金調達内訳(注)	手持金	万円	939.6	758.3	△ 19.3	1,098.8	841.9	△ 23.4	779.8	774.6	△ 0.7	758.8	479.7	△ 36.8	629.0	498.3	△ 20.8
		%	(25.4)	(21.7)		(26.2)	(22.2)		(23.5)	(22.3)		(25.6)	(16.7)		(24.0)	(19.3)	
	機構買取金	"	2,192.7	2,133.1	△ 2.7	2,461.6	2,450.2	△ 0.5	1,770.8	1,382.2	△ 21.9	2,106.6	2,303.8	9.4	1,858.4	1,966.3	5.8
		%	(59.3)	(61.1)		(58.8)	(64.6)		(53.4)	(39.9)		(70.9)	(80.4)		(70.9)	(76.3)	
	機構買取金以外	"	567.6	597.1	5.2	626.7	499.2	△ 20.3	765.5	1,309.4	71.0	103.9	80.3	△ 22.7	135.6	113.0	△ 16.6
		%	(15.3)	(17.1)		(15.0)	(13.2)		(23.1)	(37.8)		(3.5)	(2.8)		(5.2)	(4.4)	
	公的機関	"	19.2	7.5	△ 60.9	30.5	5.8	△ 80.8	4.0	6.3	57.9	0.0	0.0	-	5.0	16.3	226.6
		%	(0.5)	(0.2)		(0.7)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.6)	
	民間金融機関	"	524.5	582.2	11.0	569.6	485.5	△ 14.8	738.2	1,293.7	75.2	97.9	80.3	△ 18.0	111.2	91.9	△ 17.3
		%	(14.2)	(16.7)		(13.6)	(12.8)		(22.3)	(37.3)		(3.3)	(2.8)		(4.2)	(3.6)	
	勤務先	"	18.1	4.5	△ 75.2	19.8	4.1	△ 79.5	18.0	7.2	△ 59.8	0.0	0.0	-	16.4	3.3	△ 80.1
		%	(0.5)	(0.1)		(0.5)	(0.1)		(0.5)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(0.6)	(0.1)	
	親・知人等	"	5.9	3.0	△ 49.2	6.8	3.8	△ 43.6	5.3	2.2	△ 58.8	6.0	0.0	△ 100.0	3.0	1.6	△ 47.6
		%	(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.1)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	116.2	116.6	0.4	130.0	125.1	△ 3.8	105.9	115.1	8.7	94.1	106.4	13.1	84.9	90.9	7.1
	返済負担率	%	20.7	22.1	-	21.1	22.6	-	21.4	21.8	-	18.3	22.3	-	18.3	20.5	-
調査件数	調査件数	件	2,962	2,945	-	1,697	1,720	-	714	639	-	117	95	-	434	491	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	57.3	58.4	-	24.1	21.7	-	4.0	3.2	-	14.7	16.7	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成20年(10-12月)フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率	19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率	19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率	19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率	19年10-12月(2007)	20年10-12月(2008)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	39.9	40.0	-	39.8	41.0	-	39.9	37.7	-	40.7	40.4	-
	家族数	人	3.2	3.1	-	3.1	2.9	-	3.0	3.1	-	3.4	3.1	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	600.6	523.7	△12.8	735.8	547.2	△25.6	663.3	522.9	△21.2	675.9	595.8	△11.8	494.1	496.0	0.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	122.7	121.7	△0.9	113.2	111.0	△1.9	117.7	120.8	2.7	136.9	135.7	△0.8	126.9	127.2	0.2
	敷地面積(注)	〃	186.0	183.1	△1.6	132.5	140.5	6.0	140.0	149.2	6.5	186.4	183.5	△1.6	231.4	223.0	△3.6
	年収倍率	倍	4.6	4.8	-	5.2	5.1	-	5.0	5.4	-	4.5	4.7	-	4.1	4.3	-
	購入価額	万円	2,525.9	2,288.0	△9.4	3,558.8	2,637.1	△25.9	2,823.9	2,547.2	△9.8	2,656.0	2,601.8	△2.0	1,871.0	1,882.3	0.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	467.3	316.7	△32.2	719.1	382.8	△46.8	526.6	337.9	△35.8	527.9	332.4	△37.0	307.9	258.7	△16.0
		%	(18.5)	(13.8)		(20.2)	(14.5)		(18.6)	(13.3)		(19.9)	(12.8)		(16.5)	(13.7)	
	機構買取金	〃	1,887.6	1,887.5	△0.0	2,407.0	2,122.8	△11.8	2,085.1	2,030.2	△2.6	1,974.1	2,243.2	13.6	1,534.3	1,604.4	4.6
		%	(74.7)	(82.5)		(67.6)	(80.5)		(73.8)	(79.7)		(74.3)	(86.2)		(82.0)	(85.2)	
	機構買取金以外	〃	171.0	83.8	△51.0	432.7	131.5	△69.6	212.2	179.1	△15.6	154.0	26.1	△83.1	28.9	19.3	△33.2
		%	(6.8)	(3.7)		(12.2)	(5.0)		(7.5)	(7.0)		(5.8)	(1.0)		(1.5)	(1.0)	
	公的機関	〃	5.3	7.4	-	0.0	12.7	-	0.0	0.0	-	60.0	19.1	△68.1	0.0	4.9	-
		%	(0.2)	(0.3)		(0.0)	(0.5)		(0.0)	(0.0)		(2.3)	(0.7)		(0.0)	(0.3)	
	民間金融機関	〃	163.2	75.3	△53.9	432.7	118.8	△72.5	209.9	179.1	△14.7	84.0	7.0	△91.7	26.3	11.7	△55.6
		%	(6.5)	(3.3)		(12.2)	(4.5)		(7.4)	(7.0)		(3.2)	(0.3)		(1.4)	(0.6)	
	勤務先	〃	0.9	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	10.0	0.0	△100.0	0.0	0.0	-
		%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.4)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
	親・知人等	〃	1.7	1.2	△30.4	0.0	0.0	-	2.3	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	2.6	2.7	4.2
		%	(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	91.2	86.1	△5.7	124.2	98.1	△21.0	97.9	94.5	△3.4	110.0	99.2	△9.8	68.9	71.9	4.4
	返済負担率	%	19.3	21.2	-	21.5	22.4	-	20.2	23.5	-	19.8	21.0	-	17.9	19.4	-
調査件数	調査件数	件	283	652	-	66	200	-	57	121	-	25	46	-	135	285	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	23.3	30.7	-	20.1	18.6	-	8.8	7.1	-	47.7	43.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成20年(10-12月)フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率	19年 10-12月 (2007)	20年10-12月 (2008)	伸び率
			社会的属性	年齢	歳	40.3	40.1	-	39.9	40.6	-	38.4	38.4	-	42.1	38.0	-
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.4	2.4	-	2.7	2.4	-	2.7	2.3	-	2.4	2.5	-
	世帯年収	万円	664.9	633.5	△ 4.7	717.6	689.0	△ 4.0	588.2	589.3	0.2	809.4	559.9	△ 30.8	508.8	493.4	△ 3.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	72.7	70.8	△ 2.7	69.5	67.7	△ 2.6	72.7	74.8	2.9	84.5	76.6	△ 9.4	77.6	75.8	△ 2.3
	年収倍率	倍	4.6	4.7	-	5.0	5.0	-	4.3	4.4	-	3.7	4.0	-	3.7	3.8	-
	購入価額	万円	2,695.0	2,517.3	△ 6.6	3,209.2	2,883.2	△ 10.2	2,258.9	2,191.5	△ 3.0	2,358.6	1,941.0	△ 17.7	1,661.4	1,674.0	0.8
資金調達内訳(注)	手持金	万円	552.2	417.6	△ 24.4	673.1	504.9	△ 25.0	407.5	310.0	△ 23.9	389.9	363.0	△ 6.9	404.8	227.7	△ 43.7
		%	(20.5)	(16.6)		(21.0)	(17.5)		(18.0)	(14.1)		(16.5)	(18.7)		(24.4)	(13.6)	
	機構買取金	"	1,930.4	1,875.2	△ 2.9	2,273.2	2,093.3	△ 7.9	1,566.3	1,627.0	3.9	1,866.3	1,537.0	△ 17.6	1,253.3	1,443.5	15.2
		%	(71.6)	(74.5)		(70.8)	(72.6)		(69.3)	(74.2)		(79.1)	(79.2)		(75.4)	(86.2)	
	機構買取金以外	"	212.4	224.5	5.7	262.9	285.0	8.4	285.2	254.5	△ 10.7	102.4	40.9	△ 60.0	3.3	2.8	△ 15.4
		%	(7.9)	(8.9)		(8.2)	(9.9)		(12.6)	(11.6)		(4.3)	(2.1)		(0.2)	(0.2)	
	公的機関	"	13.9	1.6	△ 88.3	25.2	1.6	△ 93.5	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
		%	(0.5)	(0.1)		(0.8)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
	民間金融機関	"	194.7	216.7	11.4	230.8	276.3	19.7	285.2	243.9	△ 14.5	102.4	40.9	△ 60.0	3.3	0.0	△ 100.0
		%	(7.2)	(8.6)		(7.2)	(9.6)		(12.6)	(11.1)		(4.3)	(2.1)		(0.2)	(0.0)	
	勤務先	"	3.9	3.5	△ 10.4	7.0	5.4	△ 23.3	0.0	1.2	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
		%	(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
	親・知人等	"	0.0	2.6	-	0.0	0.6	-	0.0	9.4	-	0.0	0.0	-	0.0	2.8	-
		%	(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.4)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.2)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	93.2	92.5	△ 0.7	108.2	104.7	△ 3.2	79.3	81.7	3.0	90.0	69.2	△ 23.2	61.3	65.9	7.5
	返済負担率	%	18.4	19.9	-	19.7	21.0	-	17.8	19.5	-	15.8	17.0	-	15.7	17.5	-
調査件数	調査件数	件	415	851	-	229	511	-	85	170	-	34	44	-	67	126	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	55.2	60.0	-	20.5	20.0	-	8.2	5.2	-	16.1	14.8	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。