

地域業務第一部

まちづくり業務グループ

担当者: \_\_\_\_\_ 行

連絡先

TEL: 03-5800-8468

Mail: koubunsho\_chiiki1machigyomu@jhf.go.jp

令和 年 月 日

会社名: \_\_\_\_\_

お名前: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

## 賃貸住宅融資ご相談シート

〈計画地〉	建設地※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 東京 <input type="checkbox"/> 神奈川 <input type="checkbox"/> 千葉 <input type="checkbox"/> 茨城 <input type="checkbox"/> 静岡 <input type="checkbox"/> 山梨					
	建設地(市区町村以下)						※住居表示
	最寄駅(路線・駅)						線
	最寄駅まで	徒歩	バス				駅
	敷地面積						分
	敷地面積						m <sup>2</sup> 分(合)筆後、道路後退後の面積
	評価額 ※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 相続税路線価 <input type="checkbox"/> 固定資産税評価額					千円/m <sup>2</sup>
	防火地域・準防火地域指定	<input type="checkbox"/> 防火・準防火地域 <input type="checkbox"/> なし					※いずれかをチェックしてください。

〈建物概要〉	構造 ※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造			
	建て方 ※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 共同建て <input type="checkbox"/> 重ね建て <input type="checkbox"/> 連続建て			
	階数				
	容積率	% 法定容積率 _____ %			
	賃貸住宅部分 (タイプ別に記載してください) ※面積表添付の場合は記載不要	タイプ	戸数	専有面積	
		A	戸		m <sup>2</sup>
		B	戸		m <sup>2</sup>
		C	戸		m <sup>2</sup>
		合計	戸		m <sup>2</sup>
	自宅部分専有面積				m <sup>2</sup>
店舗・事務所部分面積				m <sup>2</sup>	
駐車場台数	賃貸用	自己用		台	

〈事業収入(月額)〉	住宅賃料合計	千円	募集家賃を記載。共益費含まず
	住宅共益費合計	千円	
	店舗・事務所賃料合計	千円	共益費含まず
	店舗・事務所共益費合計	千円	
	駐車場料金(1台あたり)	千円/台	

〈事業費(税込)〉	建設費※1	千円	(請負契約印紙代を含む)
	設計・監理費、測量・調査費等	千円	(確認申請及び中間・完了検査手数料含む)
	解体費(既存建物がある場合)	千円	解体棟数 _____ 棟
	土地取得費	千円	(最近2年間に土地購入した場合)
	諸経費※2	千円	(開発に伴う諸経費を含む)
	総事業費※3	千円	

※1 建設費には、建築工事費、電気工事費、屋外附帯工事費、給排水(引込)工事費、上下水道負担金等を含みます。

※2 諸経費には登記費用・公租公課・融資保証料・火災保険料・工事中金利等を含みます。

※3 総事業費は、建設費、設計・監理費、測量・調査費、解体費、土地取得費、諸経費の合計と一致させるようご記入願います。

〈融資条件〉	返済期間			年(最長35年)	
	固定期間 ※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 全期間固定 <input type="checkbox"/> 当初15年固定※4			
	ミックスローンの場合 (割合を記載してください)	全期間固定			割
		当初15年固定			割

※4 当初15年固定金利型は16年目以降金利見直しがあります。

(注意) 繰上返済制限制度の利用有りを条件に算定しております。

添付いただく書類  案内図  配置図  路線図  建設概要  
その他 ( \_\_\_\_\_ )

※機構から追加で書類をお願いする場合があります。

- ★受付後、5営業日を目処に回答しております。5営業日を過ぎて回答がない場合はご相談の受付ができていない場合がございます。お手数ですがお問い合わせください。
- ★個人情報保護法への対応のため、添付書類にお施主様の個人情報(氏名、住所、生年月日、電話番号等)が記載されている場合には、黒塗り等の対応をよろしくお願いいたします。
- ★添付の資料は4MB以下としてください。受信できない場合がございます。