

物件調査概要書 付表3〔省エネルギータイプ〕

物件所在地		地名地番		住居表示		共通			
調査内容								判定欄	
共通基準	1 共同建て (床スラブ)	住戸の床で、他の住戸との間のもの又は住戸以外の部分の床で住戸との間のものは、次のいずれかであること。 ア 鉄筋コンクリート造で、厚さ17cm以上であるもの イ 床の重量床衝撃音レベルがJIS A 1419に規定する床衝撃音レベルに関する遮音等級L-55程度の遮音性能を有する構造としたもの				ア 床スラブの構造 (1 鉄筋コンクリート造 2 その他) スラブ厚 (1 17cm以上 2 その他) イ 遮音等級=L-()		適・不適	
	2 共同建て以外 (基礎)	基礎は鉄筋コンクリート造とし、外壁に接する土台を木造とする場合にあっては、地盤面から基礎の上端までの高さは30センチメートル以上であること。				基礎の構造 (1 鉄筋コンクリート造 2 その他) 基礎の高さ=()cm			
建設地域	(北海道) (青森・岩手・秋田) (宮城・山形・福島・茨城・栃木・群馬・新潟・富山・石川・福井・山梨・長野・岐阜・滋賀) (埼玉・千葉・東京・神奈川・静岡・愛知・三重・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山・鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分) (宮崎・鹿児島) 市町村により地域区分が変わる場合があります。詳しくは、公庫、検査機関又は適合証明技術者までお問い合わせください。				() (県)				
構造	1. 鉄筋コンクリート造の住宅又は組積造の気密住宅 2. 木造及び枠組壁工法の気密住宅 3. 1及び2以外の気密住宅 4. 気密住宅でない組積造住宅 5. 気密住宅でない枠組壁工法 6. 気密住宅でない木造住宅 7. 1～6の住宅以外の住宅(鉄骨造等) 1～3の気密住宅とは住宅金融公庫監修住宅工事仕様書に定める仕様をいう。 気密工事を住宅金融公庫監修工事共通仕様書に定める仕様以外の仕様とする場合				1 2 3 4 5 6 7		適・不適		
					メーカー名 システム名称				
断熱材の仕様	部位		断熱材の厚さの基準値				熱抵抗値若しくは熱貫流率の基準値	断熱材の厚さ又は熱抵抗値若しくは熱貫流率	
			断熱材の種類(種類は裏面参照)		基準上の厚さ				
	屋根又は天井		A-1 A-2 B C D E F	mm					
	壁		A-1 A-2 B C D E F	mm					
	床	外気に接する床	畳敷き 板敷き	A-1 A-2 B C D E F A-1 A-2 B C D E F	mm mm			適・不適	
		その他の床	畳敷き 板敷き	A-1 A-2 B C D E F A-1 A-2 B C D E F	mm mm				
	土間床等の外周部	外気に接する床 その他の床	A-1 A-2 B C D E F A-1 A-2 B C D E F	mm mm					
	熱損失係数による場合		基準上の熱損失係数=()				熱損失係数=()		
	開口部の仕様	建具の種類	建設地域	建具の組み合わせ方(熱貫流率の単位は、W/(m ² ・K)				玄関	窓
		a. ガラス単板入り建具 b. 複層ガラス入り建具 c. 木製気密建具 d. プラスチック製気密建具	建設地域	1. aの3重構造 2. aとb(低放射ガラス使用、空気層12mm以上)の2重構造 3. aとb(空気層12mm以上)の2重構造(少なくとも一方の建具が木製又はプラスチック製) 4. c(空気層12mm以上)でガラスが3重のもの 5. b(低放射ガラス使用、空気層12mm以上)かつc 6. b(低放射ガラス使用、空気層12mm以上)かつd 7. 熱貫流率2.33以下のもの 8. 風除室を設けた熱貫流率4.07以下の玄関戸 9. 複風除室を設けた玄関戸				1 2 3	1 2 3
建設地域				1. aの2重構造で少なくとも一方の建具が木製 2. aの2重構造で少なくとも一方の建具がプラスチック 3. aの2重構造で少なくとも一方の建具が金属製の建具(枠に厚3mm以上、幅10mm以下の軟質ポリ塩化ビニル材で結合したもの。) 4. aとb 5. b(空気層6mm以上)かつc 6. b(空気層6mm以上)かつd 7. 熱貫流率3.49以下のもの 8. 風除室を設けた玄関戸 9. 玄関戸を引き戸とし、開口部を除くすべての部位において裏面の表1に掲げる断熱材の厚さに10mm付加した場合の当該玄関戸				1 2 3	1 2 3
				建設地域	1. aの2重構造 2. b 3. 熱貫流率4.65以下のもの 4. 風除室を設けた玄関戸 5. 玄関戸を引き戸とし、開口部を除くすべての部位において裏面の表1に掲げる断熱材の厚さに5mm付加した場合の当該玄関戸				1 2 3
建設地域			1. 開口部に建具 2. 熱貫流率6.51以下のもの				1 2	1 2	
特記事項									

平成13年4月1日以降に建設された住宅については、基準が異なる場合がありますので、公庫、検査機関又は適合証明技術者までお問い合わせください。

表1. 「断熱材の種類と厚さ」及び「熱抵抗値」

(平成13年3月31日以前に建設された住宅で、畳敷きの場合の床の断熱材の厚さが異なりますので、公庫支店、検査機関又は適合証明技術者までお問い合わせください。)

住宅の種類	部位	断熱材の種類と厚さ (単位: mm)																														熱抵抗値 (m ² ・K/W)																
		地域						地域						地域						地域						地域の区分																						
		A-1	A-2	B	C	D	E	F	A-1	A-2	B	C	D	E	F	A-1	A-2	B	C	D	E	F	A-1	A-2	B	C	D	E	F	A-1	A-2	B	C	D	E	F												
(1) 鉄筋コンクリート造の住宅または組構の気密住宅	屋根または天井	155	145	135	120	100	85	65	85	80	75	65	55	45	40	60	56	50	45	40	35	20	50	45	40	35	20	40	35	30	25	20	20	30	25	20	15	15	2.9	1.6	1.1	1.1	1.1					
	壁	90	85	80	70	60	50	40	50	45	40	35	30	20	50	45	40	35	30	20	40	35	30	25	20	20	30	25	20	20	30	25	20	15	15	1.7	0.9	0.9	0.7	0.5								
	床	外気に接する部分	155	145	135	120	100	85	65	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	35	30	25	35	30	25	20	15	2.9	1.8	1.8	1.0	0.6					
		その他の部分	110	105	95	85	75	60	50	55	50	45	40	35	30	25	55	50	45	40	35	30	25	55	50	45	40	35	30	25	20	15	15	20	15	15	10	2.1	1.0	1.0	0.5	0.3						
	土間床等の外周部	外気に接する部分	110	105	95	85	75	60	50	10	5	5	5	5	5	5	10	5	5	5	5	5	5	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2.1	1.0	1.0	0.5	0.3					
その他の部分	35	30	30	25	25	20	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6					
(2) 木造又は枠組壁工法の気密住宅	屋根または天井	225	215	195	175	150	125	95	90	85	80	70	60	50	40	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	4.3	1.7	1.2	1.2	1.2
	壁	125	120	110	100	85	70	55	50	45	40	35	30	20	50	45	40	35	30	20	45	40	40	35	30	25	20	30	25	20	30	25	20	15	15	2.4	0.9	0.9	0.8	0.5								
	床	外気に接する部分	195	185	170	150	130	105	85	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	35	30	25	40	35	30	25	20	20	3.7	1.8	1.8	1.0	0.7				
		その他の部分	125	120	110	100	85	70	55	55	50	45	40	35	30	25	55	50	45	40	35	30	25	55	50	45	40	35	30	25	20	15	15	15	10	10	2.4	1.0	1.0	0.5	0.3							
	土間床等の外周部	外気に接する部分	110	105	95	85	75	60	50	10	5	5	5	5	5	5	10	5	5	5	5	5	5	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2.1	1.0	1.0	0.5	0.3				
その他の部分	35	30	30	25	25	20	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6			
(3) (1)及び(2)以外の気密住宅	屋根または天井	275	260	235	210	180	150	115	105	100	90	80	70	60	45	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	5.2	2.0	1.5	1.5	1.5							
	壁	160	150	135	120	105	85	70	60	55	50	45	40	35	25	60	55	50	45	40	35	25	60	55	50	45	40	35	30	25	35	30	30	25	25	20	15	3.0	1.1	1.1	1.0	0.6						
	床	外気に接する部分	235	225	205	180	155	130	100	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	65	60	55	50	45	45	40	35	30	20	4.5	2.2	2.2	1.2	0.9			
		その他の部分	160	150	135	120	105	85	70	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	25	25	20	15	15	10	3.0	1.2	1.2	0.6	0.4							
	土間床等の外周部	外気に接する部分	110	105	95	85	75	60	50	10	5	5	5	5	5	5	10	5	5	5	5	5	5	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2.1	1.0	1.0	0.5	0.3					
その他の部分	35	30	30	25	25	20	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6			
(4) (1)以外の枠組壁工法住宅	屋根または天井	115	110	100	90	75	65	50	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	2.2	1.5	1.5	1.5	1.5							
	壁	60	55	50	45	40	35	25	60	55	50	45	40	35	25	60	55	50	45	40	35	25	60	55	50	45	40	35	30	25	25	20	15	15	1.1	1.1	1.0	0.9	0.6									
	床	外気に接する部分	105	100	90	80	70	60	45	105	100	90	80	70	60	45	105	100	90	80	70	60	45	105	100	90	80	70	60	45	65	60	55	50	45	40	35	30	2.0	2.0	1.2	0.7	0.7					
		その他の部分	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	25	25	20	15	10	1.2	1.2	0.6	0.3	0.3								
	土間床等の外周部	外気に接する部分	25	20	20	20	15	15	10	25	20	20	20	15	15	10	25	20	20	20	15	15	10	25	20	20	20	15	15	10	10	10	10	10	10	10	10	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4						
その他の部分	115	110	100	90	75	65	50	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	2.2	1.5	1.5	1.5	1.5								
(5) (2)以外の枠組壁工法住宅	屋根または天井	115	110	100	90	75	65	50	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	2.2	1.5	1.5	1.5	1.5							
	壁	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	65	60	55	50	45	35	30	25	20	15	15	1.2	1.2	0.8	0.5	0.5										
	床	外気に接する部分	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	65	60	55	50	45	40	35	2.2	2.2	1.2	0.8	0.8						
		その他の部分	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	80	75	70	60	55	45	35	30	25	20	15	10	1.5	1.5	0.6	0.4	0.4								
	土間床等の外周部	外気に接する部分	25	20	20	20	15	15	10	25	20	20	20	15	15	10	25	20	20	20	15	15	10	25	20	20	20	15	15	10	10	10	10	10	10	10	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4							
その他の部分	150	140	130	115	100	85	65	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	2.8	1.8	1.8	1.8	1.8								
(6) (2)以外の木造住宅	屋根または天井	170	160	145	130	110	90	75	170	160	145	130	110	90	75	170	160	145	130	110	90	75	170	160	145	130	110	90	75	170	160	145	130	110	90	3.2	3.2	1.6	1.1	1.1								
	壁	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	95	90	85	75	65	55	40	35	30	20	30	25	20	15	1.8	1.8	0.9	0.5	0.5							
	床	外気に接する部分	75	70	65	60	50	40	35	75	70	65	60	50	40	35	75	70	65	60	50	40	35	75	70	65	60	50	40	35	30	20	20	20	15	1.4	1.4	0.9	0.5	0.5								
		その他の部分	20	15	15	15	10	10	10	20	15	15	15	10	10	10	20	15	15	15	10	10	10	20	15	15	15	10	10	10	10	10	10	10	10	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3								
	土間床等の外周部	外気に接する部分	20	15	15	15	10	10	10	20	15	15	15	10	10	10	20	15	15	15	10	10	10	20	15	15	15	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3							
その他の部分	175	165	150	135	115	95	75	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	3.3	2.2	2.2	2.2	2.2								
(7) (1)から(6)までに掲げる住宅以外の住宅	屋根または天井	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	115	110	100	90	75	65	50	2.2	2.2	1.5	1.0	1.0							
	壁	205	195	180	160	135	110	90	205	195	180	160	135	110	90	205	195	180	160	135	110	90	205	195	180																							