

グレンツェント・マニフィーク



建物外観1



建物外観2



建物内観1



建物内観2



エントランスホール

- 融資メニュー:ファミリー賃貸融資
- 建設地:神奈川県茅ヶ崎市
- 敷地面積:2,412.83㎡
- 延べ面積:1,814.56㎡
- 構造・階数:鉄筋コンクリート造・地上3階建て
- 戸数:39戸
- 設計・施工:株式会社クラスト
- 物件の特徴
 - ★敷地内に空地を広く設け、積極的に緑化し、周辺環境との調和を図る
 - ★生活時間帯の異なる「高齢者向け」と「ファミリー世帯向け」の住棟を分離した計画で、敷地形状を活かしたシンメトリーな配置計画
 - ★歩行者と車の動線を明確に歩車分離し、安全面に配慮
 - ★「荷捌きスペース」を設け、運搬事業者等のサービス動線に配慮
 - ★「防犯カメラ」を5箇所設置し、防犯に配慮

孔雀坂レジデンス



建物外観1



建物外観2

- 融資メニュー: まちづくり融資
- 建設地: 東京都豊島区
- 敷地面積: 553.62㎡
- 延べ面積: 1,268.74㎡
- 構造・階数: 鉄筋コンクリート造・地上7階建て
- 戸数: 28戸
- 設計・施工: 鈴与三和建物株式会社
- 物件の特徴

★不正形な敷地を最大限に有効活用したプランニング。全住戸南向きの配置計画、又、周辺環境に配慮し、建物隣接部分及び道路接続部分を緑化

★車椅子利用者用駐車場の設置、エントランスまでのスロープ配置、9人乗りエレベーターの採用、建物内にゴミ置場を設置するなど、幅広い入居者ニーズに配慮

K-DIMOA



建物外観1



建物外観2



建物外観3

- 融資メニュー:子育てファミリー向け
- 建設地:東京都府中市
- 敷地面積:444.38㎡
- 延べ面積:994.10㎡
- 構造・階数:鉄筋コンクリート造・地上5階建て
- 戸数:15戸
- 設計・施工:スターツCAM株式会社
- 物件の特徴
 - ★全住戸が角部屋であり、採光・通風に配慮した2面以上の窓を設置
 - ★免震構造を採用
 - ★エントランスは、オートロック及び明るい照明を設置し、住人のセキュリティを考慮
 - ★全住戸、対面キッチンを採用

フェリエーラ南砂弐番館



建物外観1



エントランスホール



エントランス



バルコニー



建物外観2

- 融資メニュー: まちづくり融資
- 建設地: 東京都江東区
- 敷地面積: 150.25㎡
- 延べ面積: 261.36㎡
- 構造・階数: 鉄筋コンクリート造・地上3階建て
- 戸数: 9戸
- 設計・施工: 大東建託株式会社
- 物件の特徴
 - ★住宅、作業所等が密集する市街地において、老朽化した2棟の建築物を共同建替することにより、防災に強いまちづくりに寄与した事例
 - ★25㎡程度の住戸にあって、全戸とも4.3mの間口を有し、良好な住環境を確保
 - ★収納面積を約1.4㎡(居室面積の約12%)設け、利用者の利便性を向上させたプランを採用
 - ★1階住戸バルコニー前に目隠し用中木を植栽し、1階各住戸のプライバシーを確保