

平成 21 年度フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

金融機関から買取り又は付保の申請があった債権で、平成 21 年度中に買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 52,308 件（平成 22 年 4 月 15 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	21 年度	20 年度
建物新築資金	注文住宅	6,957 件	7,629 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	9,283 件	8,292 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	8,564 件	5,353 件
新築購入資金（共同建）	マンション	13,393 件	11,922 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	6,277 件	2,186 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	7,834 件	3,050 件
		計 52,308 件	計 38,432 件

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

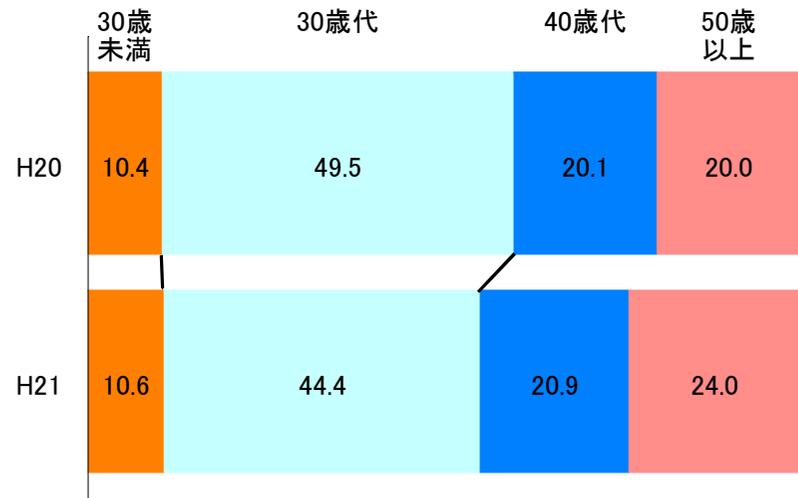
平成 22 年 6 月 30 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

Ⅱ トピックス

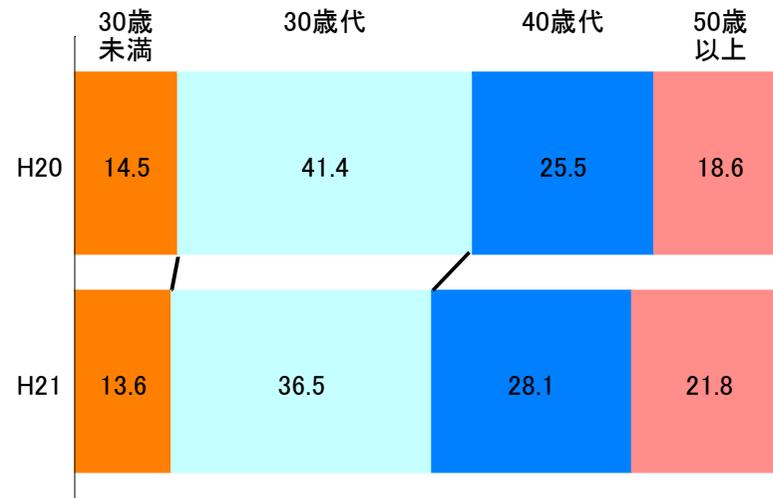
(年齢：注文住宅)

30歳代の構成比が低下している。



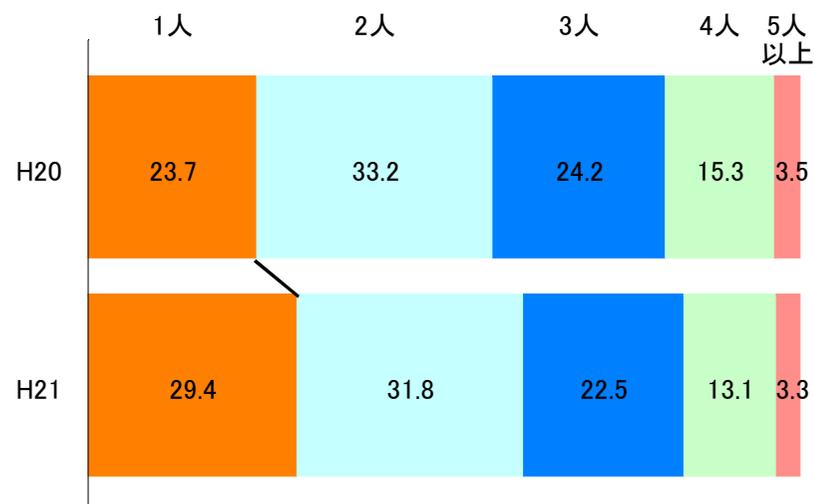
(年齢：中古戸建)

30歳代の構成比が低下し、40%を下回った。



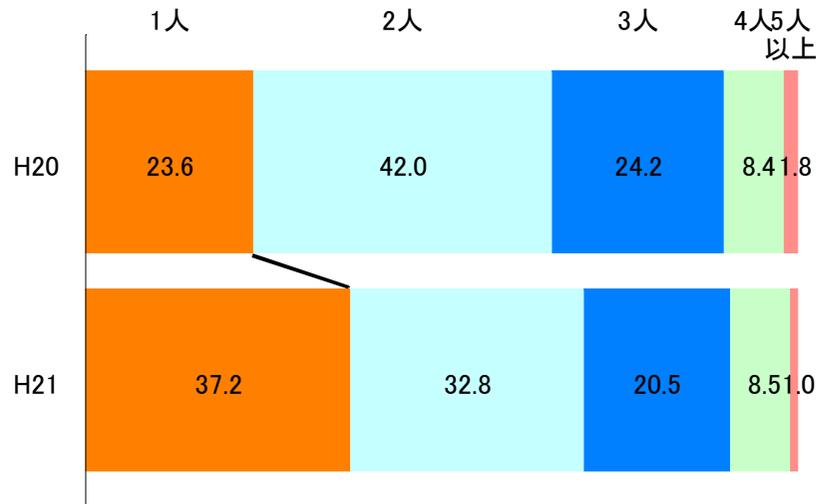
(マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が上昇し、約30%に



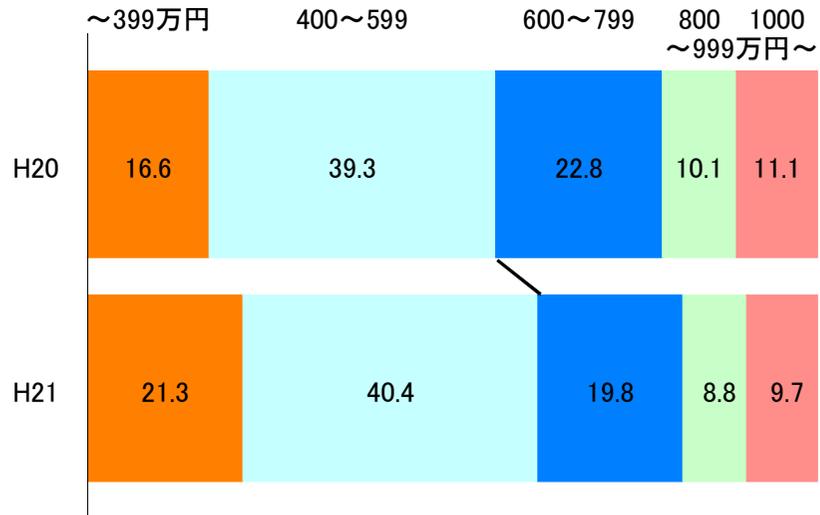
(マンションの家族数：男性30歳未満)

年代別では家族数1人の構成比が最も高く37.2%となっている。



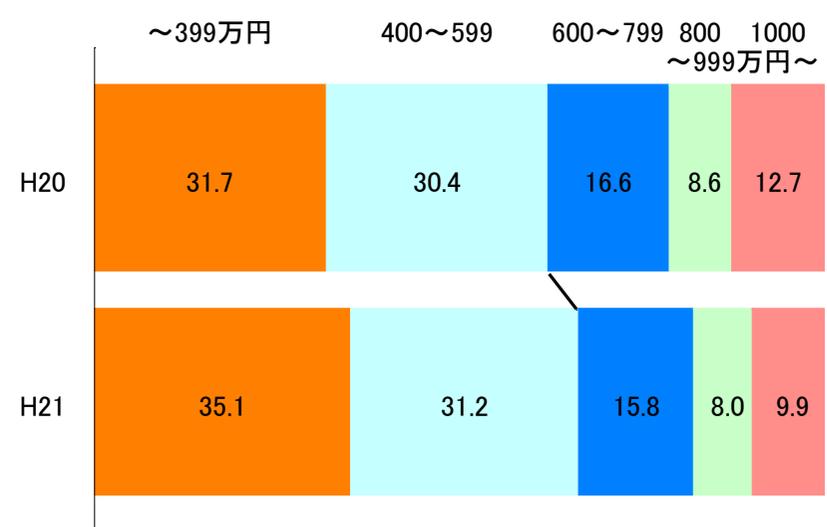
(世帯年収：全体)

年収 600 万円未満（特に 400 万円未満）の構成比が増加



(世帯年収：中古マンション)

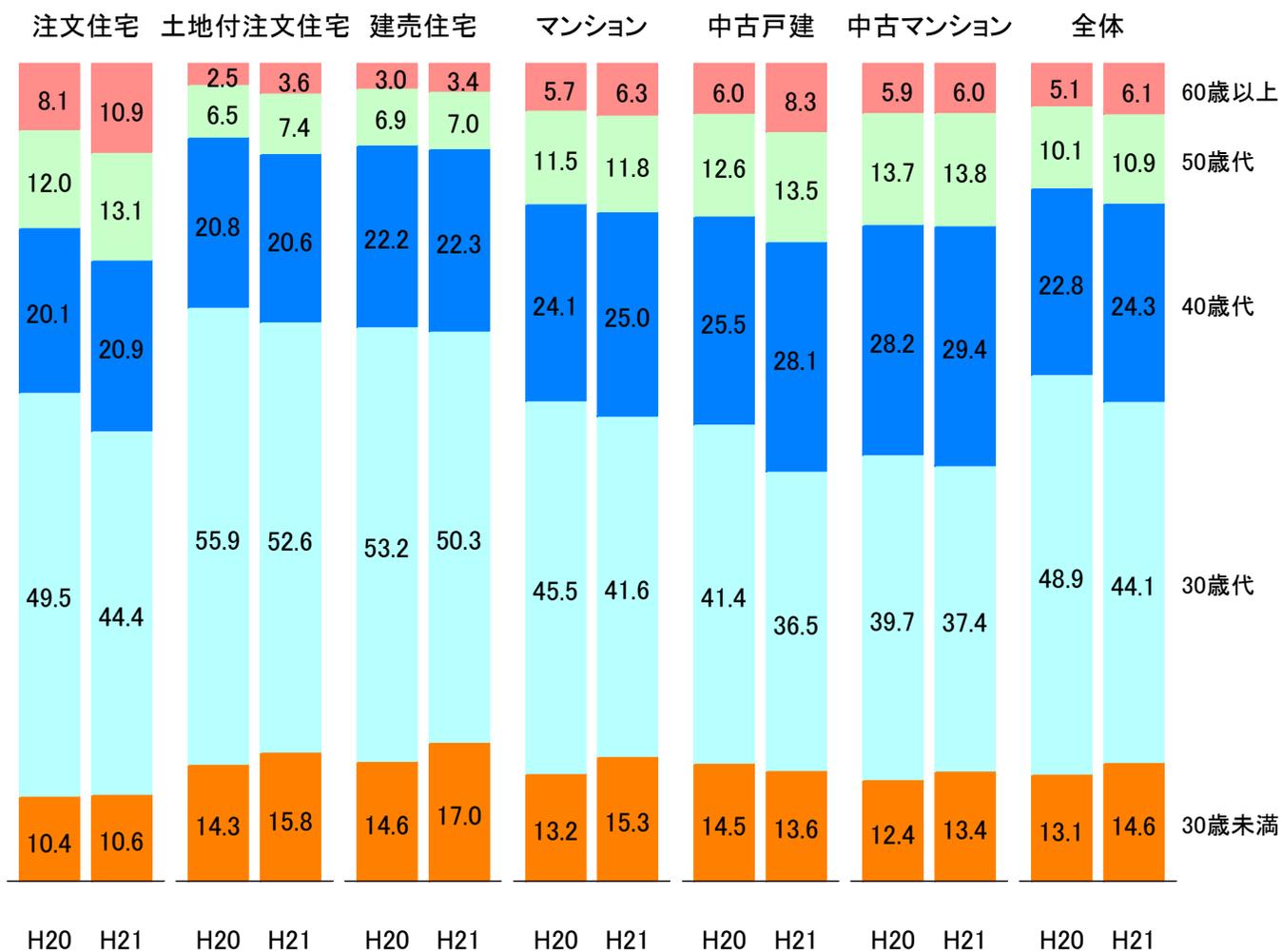
年収 600 万円未満（特に 400 万円未満）の構成比が増加



Ⅲ 調査結果の概要

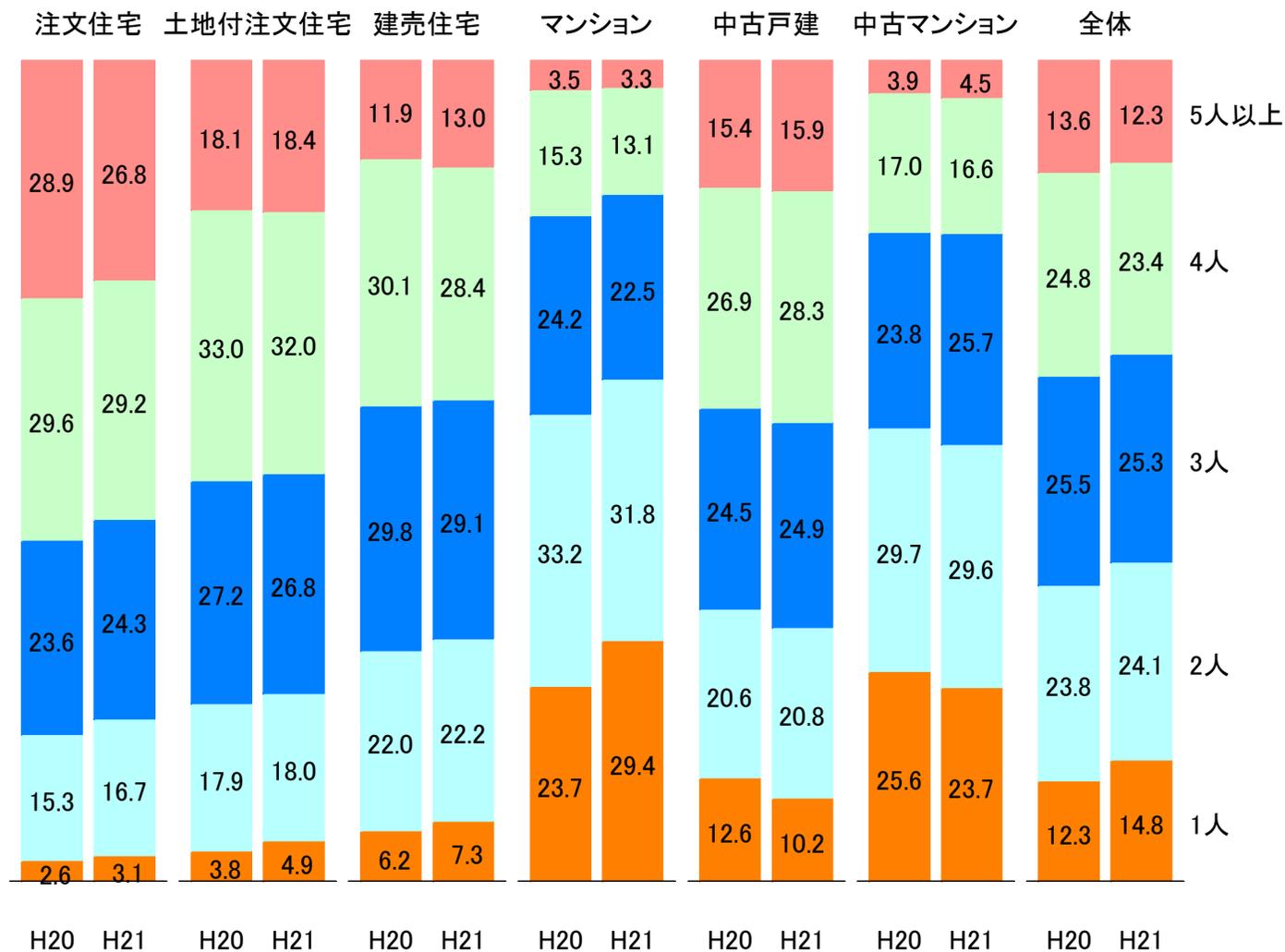
1 年齢

年齢は、全体的に30歳代の構成比が低下した。これとは対照的に40歳以上の各年齢層の構成比が高まっている。



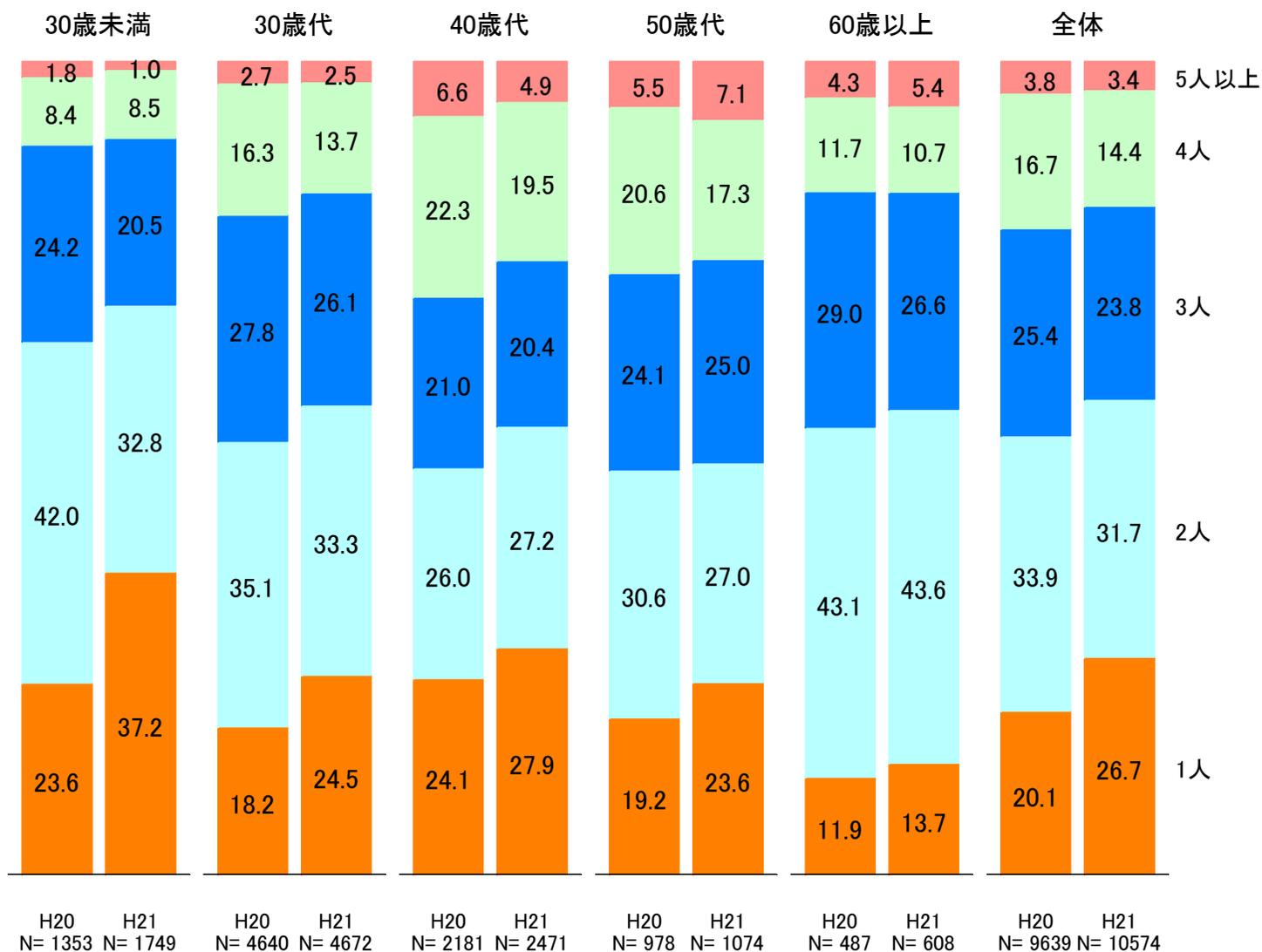
2 家族数

全体的に家族数1人の世帯と2人の世帯の構成比がやや増加。特にマンションでは1人世帯の構成比の増加が顕著。一方、中古戸建及び中古マンションでは1人世帯の構成比はやや減少している。



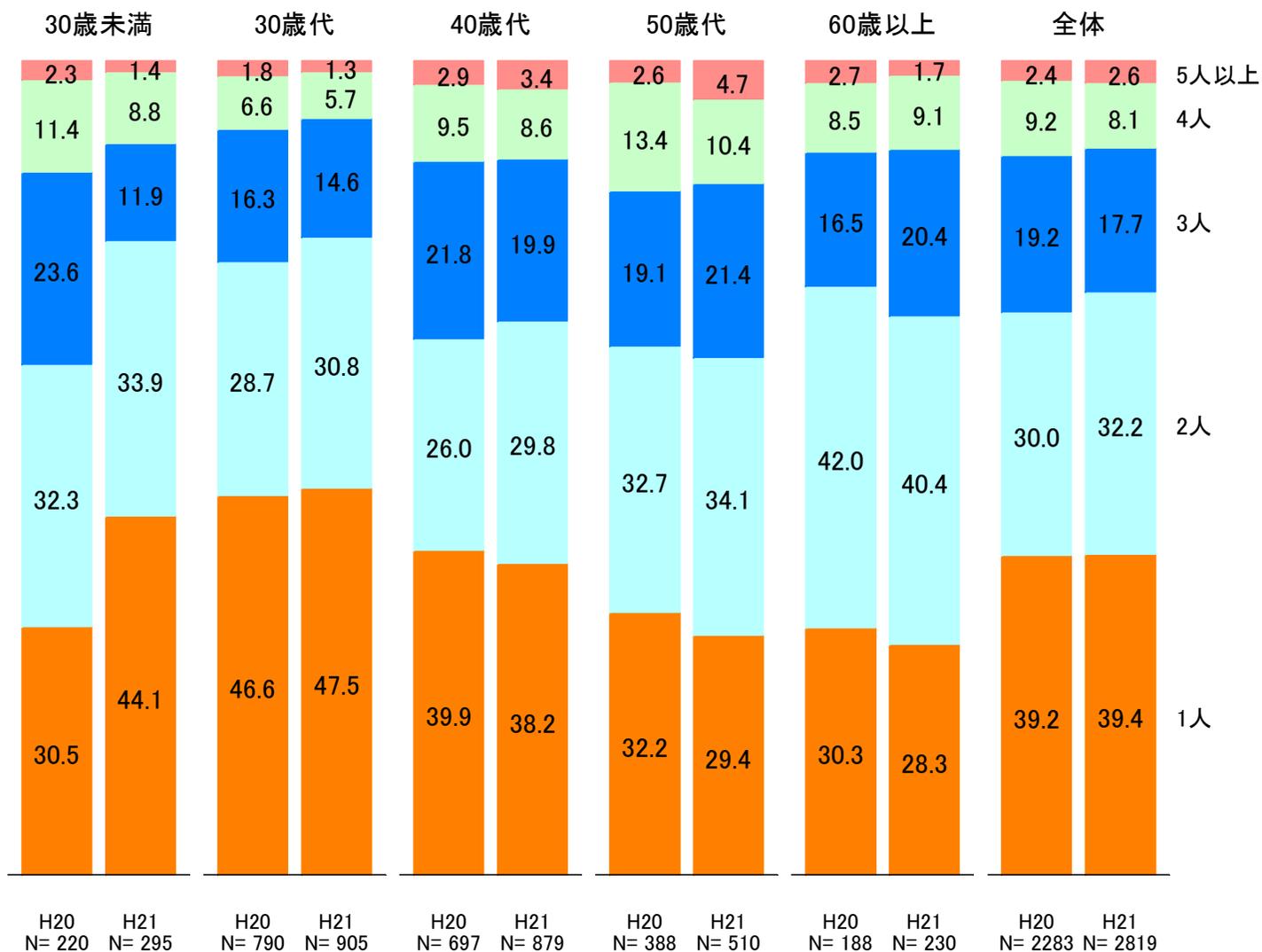
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体的に1人世帯の構成比が増加しており、30歳未満の年齢層で増加が顕著である。



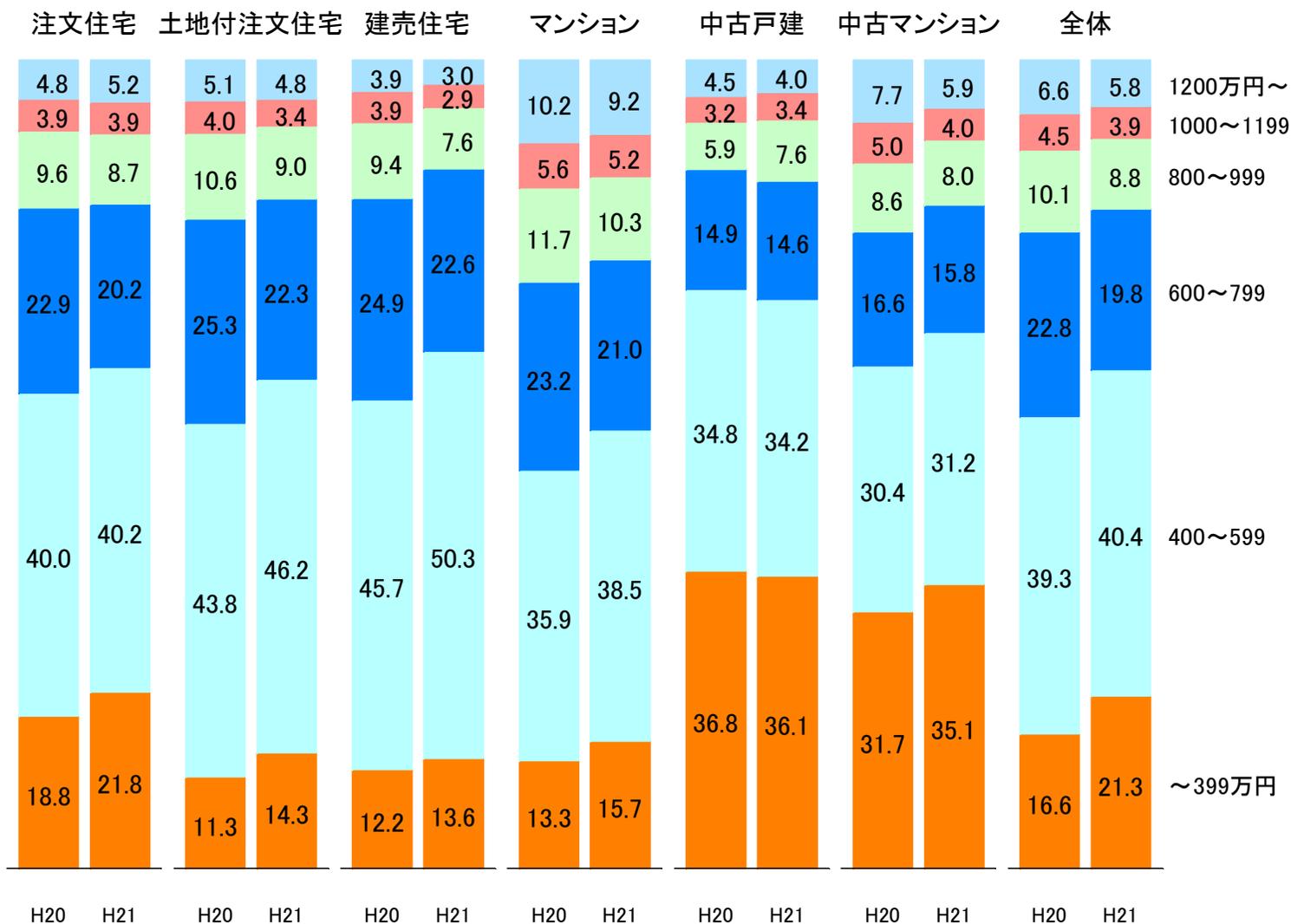
年齢及び家族数（マンション：女性）

30歳代以下の各年齢層では、家族数1人の世帯の構成比が増加。40歳代以上の各年齢層では家族数1人の世帯が減少している。



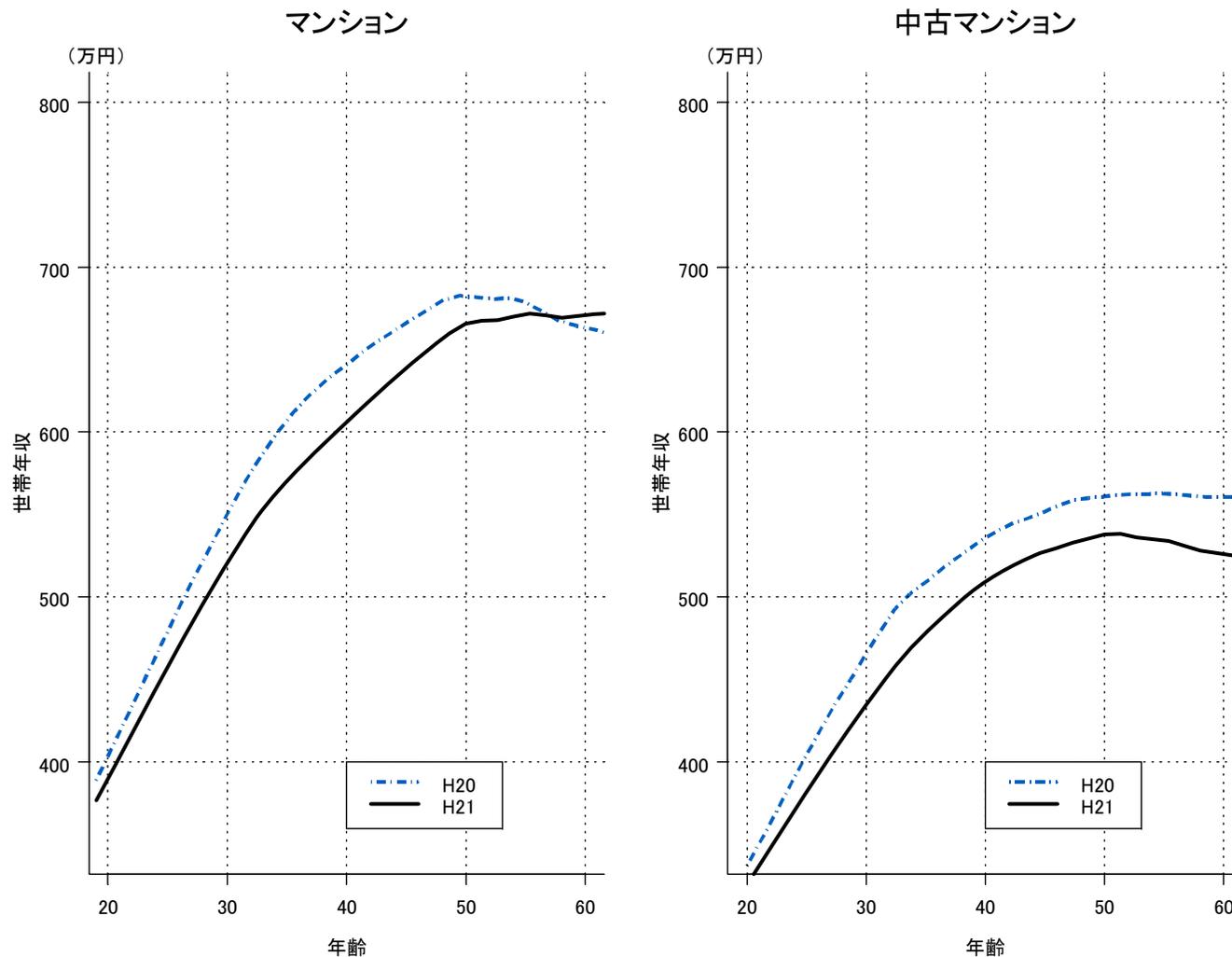
4 世帯年収

全体では、年収 600 万円未満の構成比が増加。年収 400 万円未満の層で見ると中古マンションで増加が顕著である。



5 年齢と世帯年収

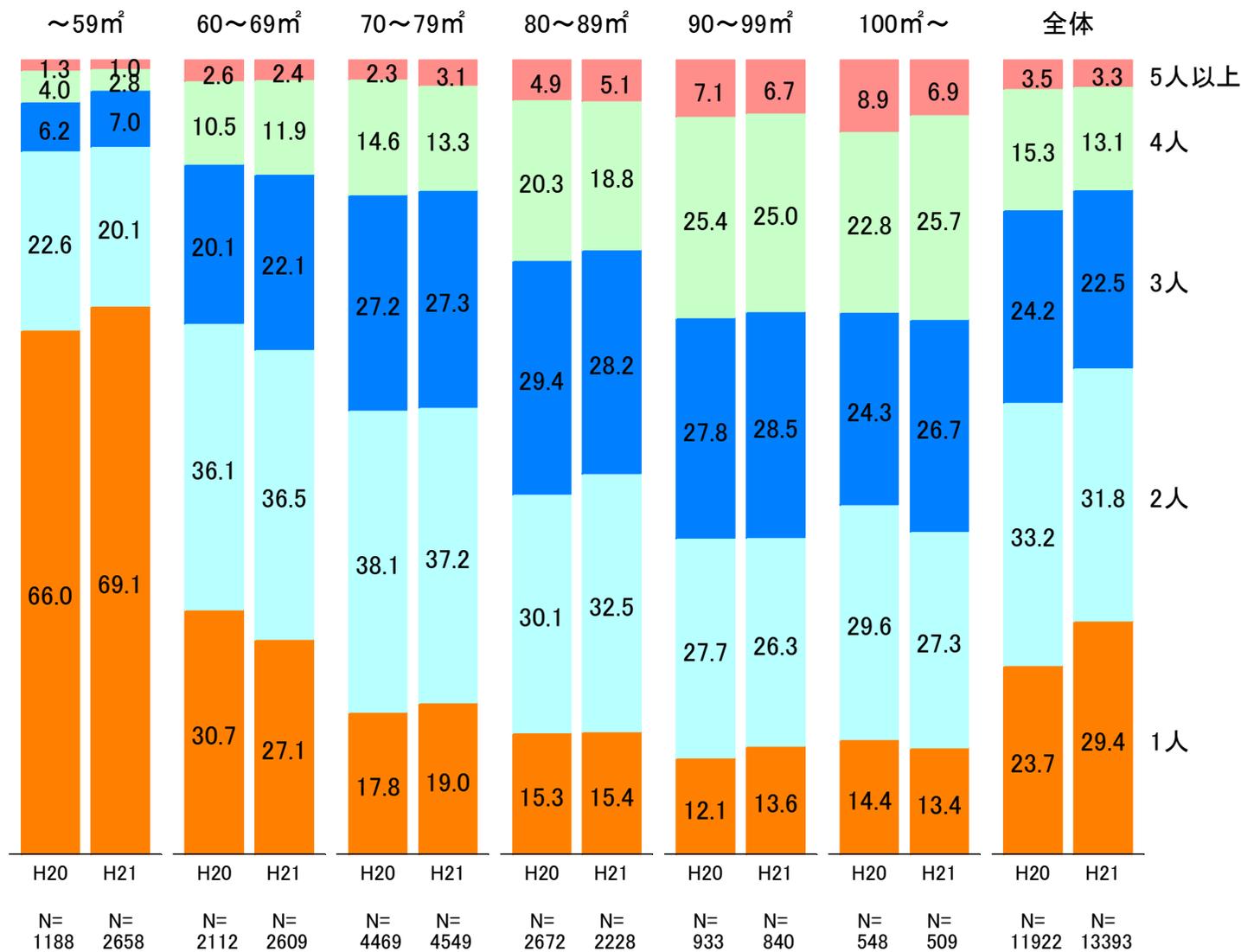
年齢と世帯年収との関係を見ると、20年度と比べ、21年度はマンションでは40歳前後で、中古マンションでは60歳前後で世帯年収の低下が顕著である。



※図中の曲線は、局所回帰(データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法)によって推計された傾向曲線である。

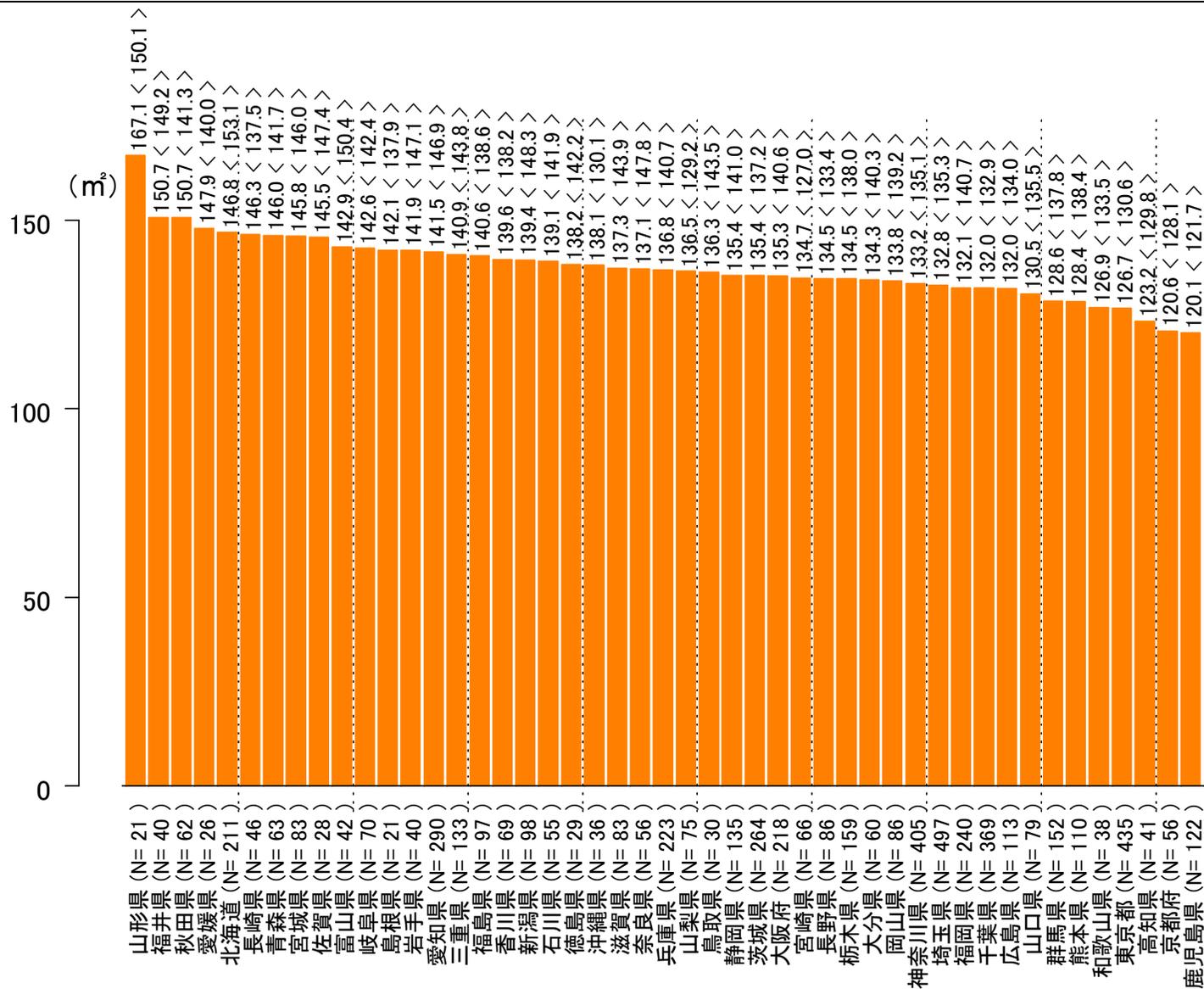
6 マンションの戸当たり床面積と家族数

60㎡以上の各面積帯では1人世帯は減少又は横這いの傾向にあるが、面積60㎡未満では1人世帯の構成比が7割近くに達しており増加が顕著である。



7 注文住宅の戸当たり床面積

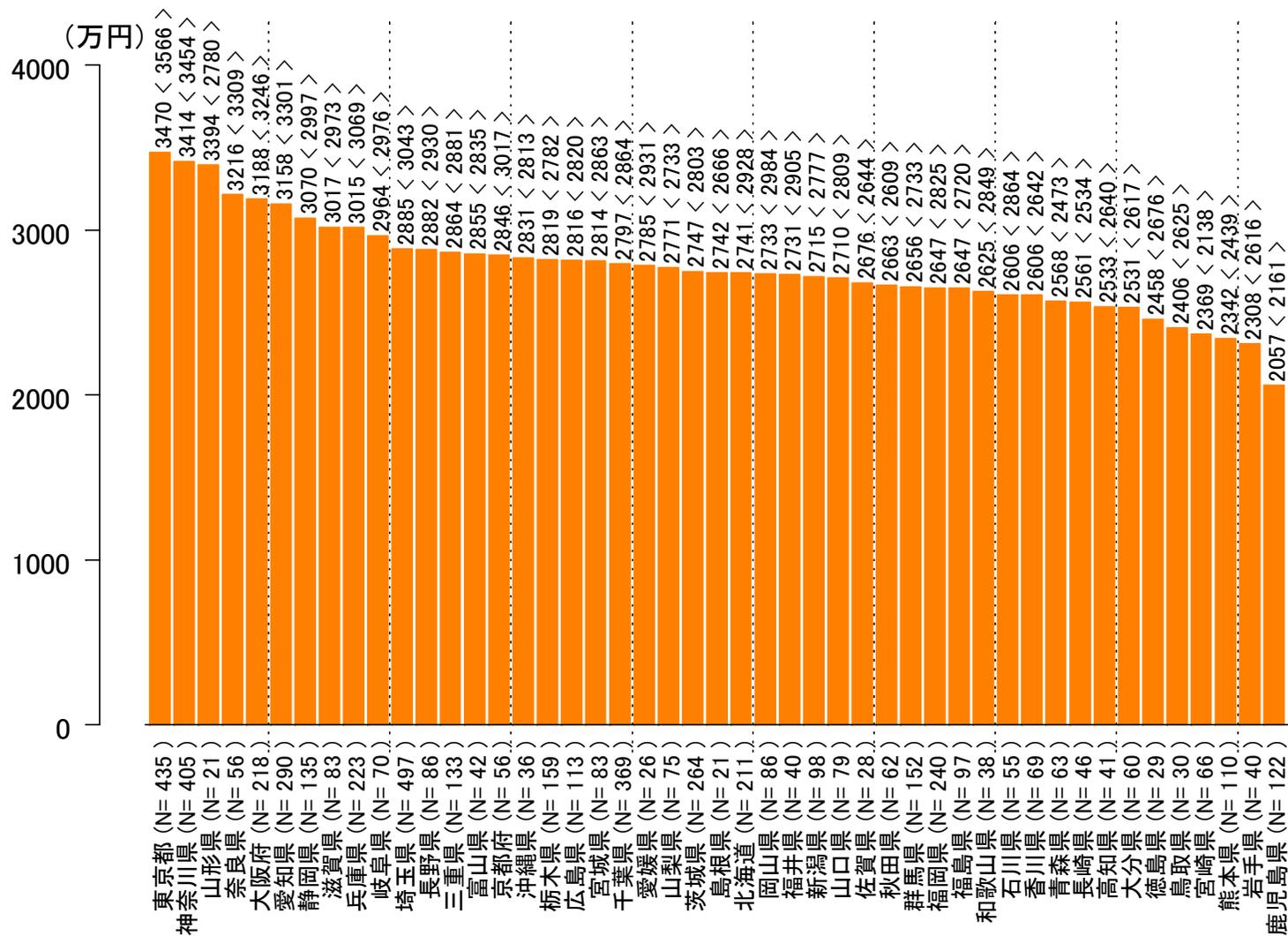
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、135.2㎡(20年度138.3㎡)と縮小している。最大は山形県の平均値167.1㎡(20年度150.1㎡)、最小は鹿児島県の平均値120.1㎡(20年度121.7㎡)。東京都の平均値は、126.7㎡(20年度130.6㎡)である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、20年度の値である。

8 注文住宅の戸当たり建設費

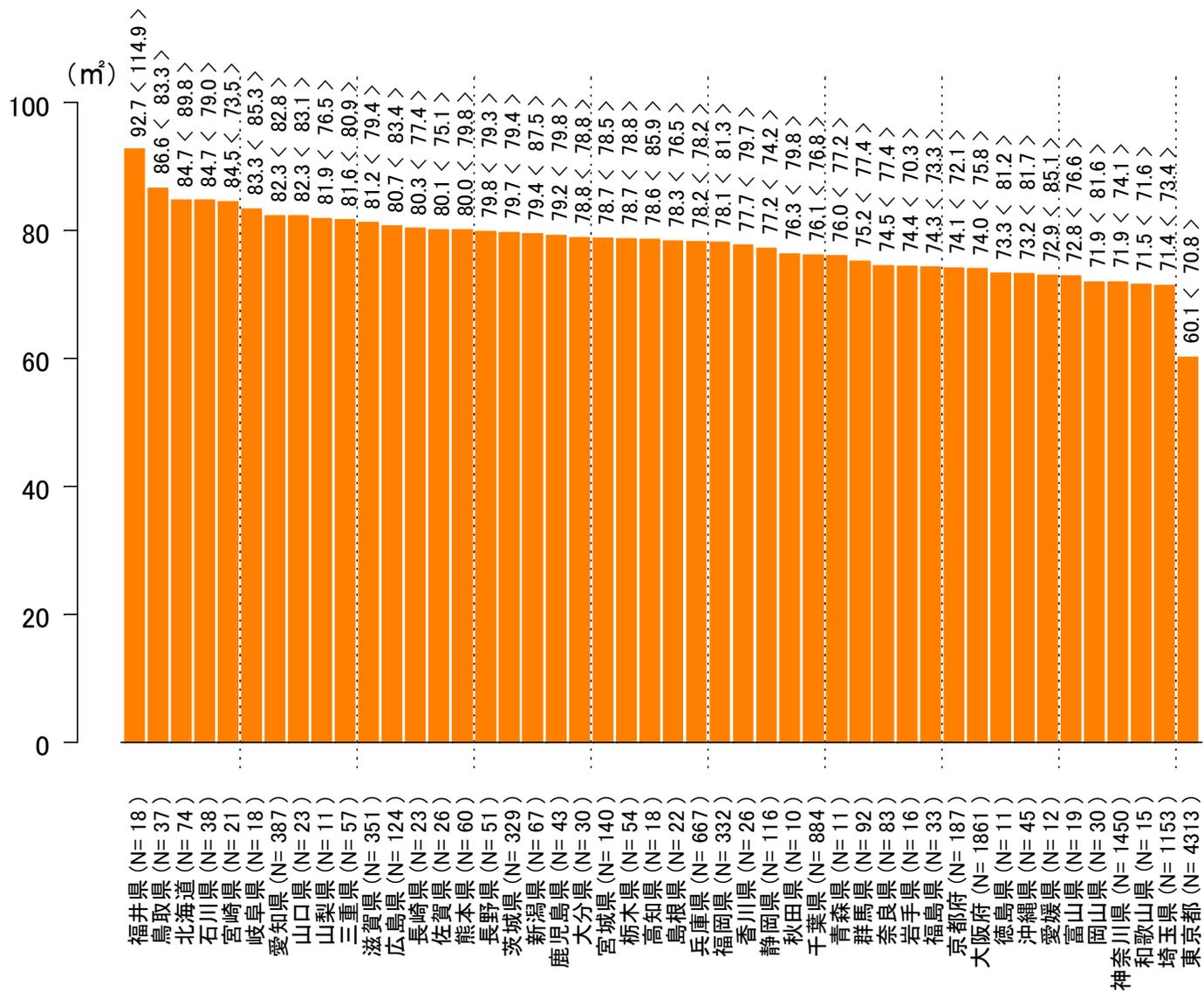
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、2889万円（20年度2966万円）と低下している。最高は東京都の3470万円（20年度3566万円）、最低は鹿児島県の2057万円（20年度2161万円）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 〈 〉内は、20年度の値である。

9 マンションの戸当たり床面積

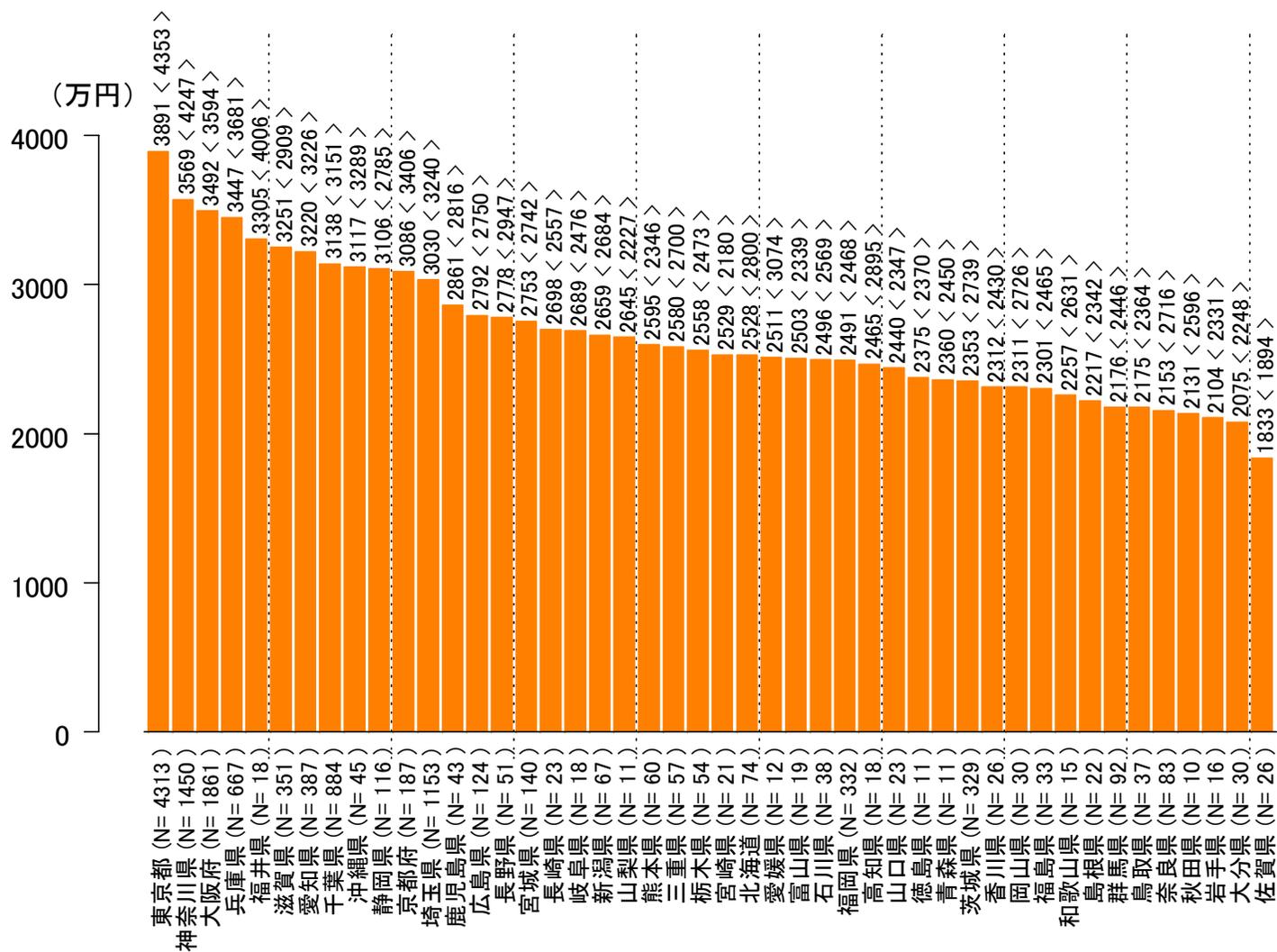
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は 70.6 m² (20 年度 75.3 m²) と縮小した。最大は福井県の平均値 92.7 m² (20 年度 114.9 m²)、最小は東京都の平均値 60.1 m² (20 年度 70.8 m²) である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、20年度の値である。

10 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

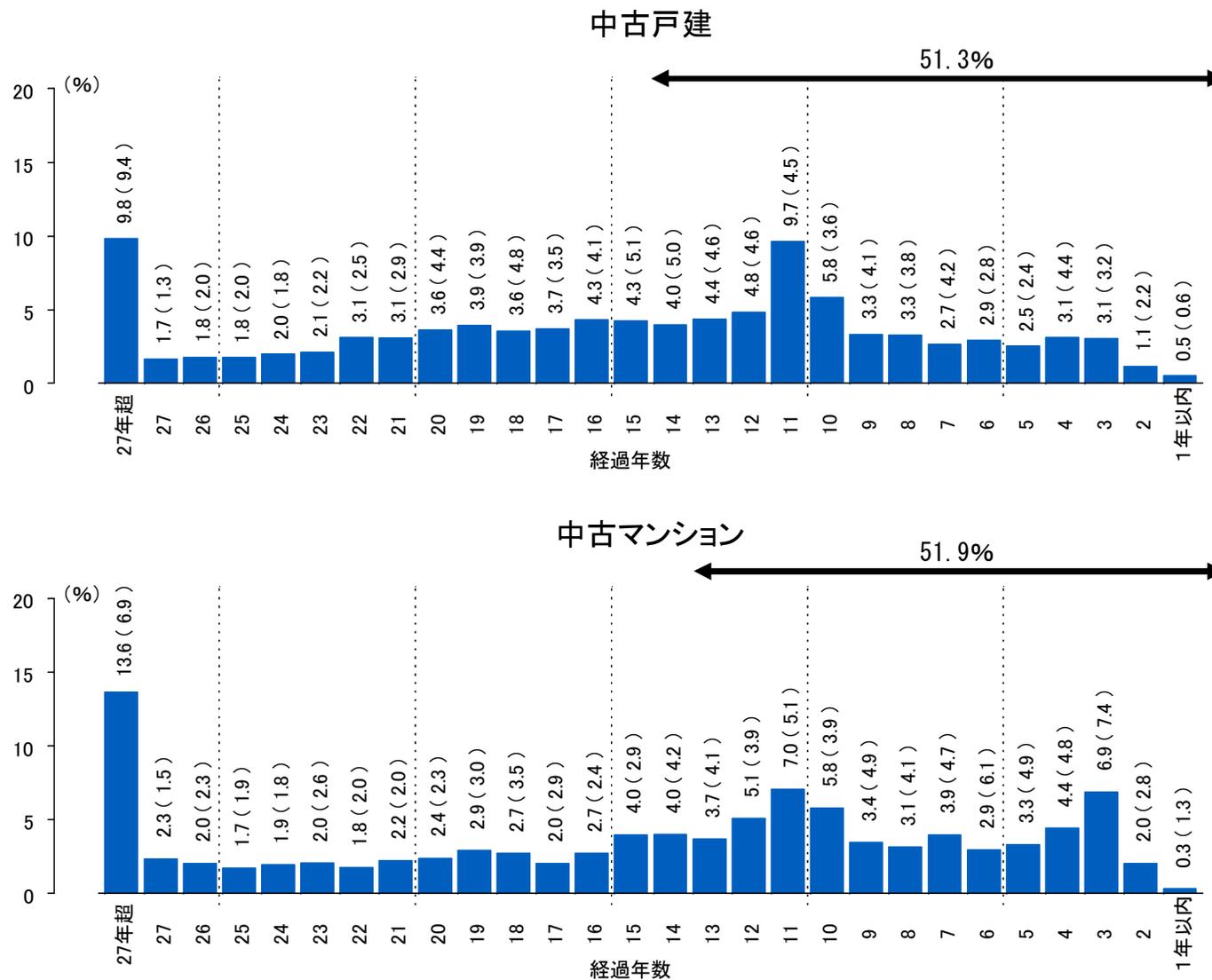
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3389万円（20年度3594万円）と低下した。最高は東京都の3891万円（20年度4353万円）、最低は佐賀県の1833万円（20年度1894万円）である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、20年度の値である。

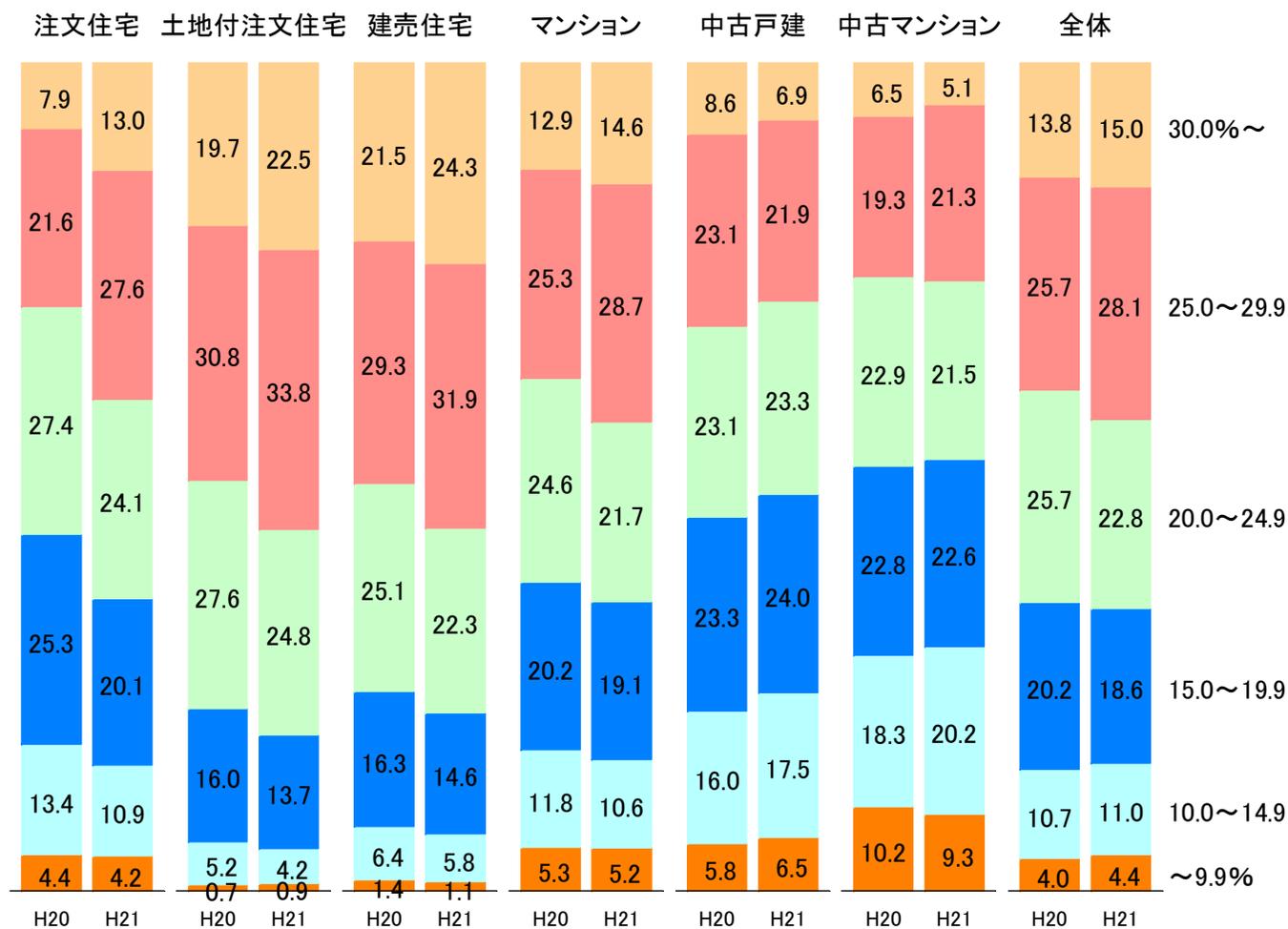
11 中古住宅の経過年数

中古戸建は築14年以内（20年度も築14年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築13年以内（20年度は築11年以内）で50%を超える。中古マンションの経過年数は、長期化の傾向がみられる。



12 総返済負担率

全体では総返済負担率 25%以上の構成比が高まっている。しかし、中古戸建と中古マンションでは総返済負担率 25%以上の構成比は、減少又はほぼ横這いとなっている。



IV 主要指標 平成21年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域			
			20年度	21年度	伸び率													
			(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		
社会的属性	年齢	歳	40.4	41.6	-	40.8	41.6	-	40.6	41.0	-	39.4	40.9	-	40.5	42.0	-	
	家族数	人	3.8	3.8	-	3.8	3.7	-	3.7	3.7	-	3.9	3.7	-	3.8	3.9	-	
	世帯年収	万円	627.9	615.1	△ 2.0	659.7	664.3	0.7	643.8	640.9	△ 0.5	655.4	618.9	△ 5.6	594.0	565.6	△ 4.8	
住宅の概要	住宅面積	㎡	136.9	131.1	△ 4.2	131.9	124.6	△ 5.5	136.2	126.4	△ 7.2	142.3	139.2	△ 2.2	138.9	136.0	△ 2.1	
	敷地面積(注)	〃	231.0	216.0	△ 6.5	173.0	156.0	△ 9.8	182.5	160.1	△ 12.3	241.2	237.8	△ 1.4	292.0	287.9	△ 1.4	
	年収倍率	倍	5.3	5.2	-	5.4	5.0	-	5.3	5.0	-	5.4	5.6	-	5.2	5.3	-	
	建設費	万円	2,921.1	2,760.3	△ 5.5	3,142.5	2,852.6	△ 9.2	2,971.7	2,743.4	△ 7.7	3,056.7	3,006.8	△ 1.6	2,718.2	2,634.8	△ 3.1	
	土地取得費	〃	136.0	347.2	155.4	196.9	609.6	209.6	364.0	741.1	103.6	116.2	116.3	0.1	33.4	47.1	41.1	
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	706.7 (23.1)	597.2 (19.2)	△ 15.5	839.5 (25.1)	703.2 (20.3)	△ 16.2	774.4 (23.2)	631.2 (18.1)	△ 18.5	731.4 (23.1)	595.7 (19.1)	△ 18.6	590.1 (21.4)	500.7 (18.7)	△ 15.1	
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,100.5 (68.7)	1,954.6 (62.9)	△ 6.9	2,230.8 (66.8)	1,939.1 (56.0)	△ 13.1	1,974.4 (59.2)	1,543.7 (44.3)	△ 21.8	2,159.3 (68.1)	2,290.6 (73.3)	6.1	2,032.7 (73.9)	2,039.6 (76.0)	0.3	
	その他の資金	〃	249.9 (8.2)	555.7 (17.9)	122.4	269.1 (8.1)	819.9 (23.7)	204.6	586.9 (17.6)	1,309.5 (37.6)	123.1	282.2 (8.9)	236.8 (7.6)	△ 16.1	128.8 (4.7)	141.7 (5.3)	10.0	
	公的機関	〃	5.9 (0.2)	5.9 (0.2)	0.4	7.7 (0.2)	6.8 (0.2)	△ 11.9	4.8 (0.1)	4.2 (0.1)	△ 12.7	11.9 (0.4)	6.6 (0.2)	△ 44.3	3.3 (0.1)	5.7 (0.2)	73.0	
	民間金融機関	〃	207.6 (6.8)	530.2 (17.1)	155.4	209.8 (6.3)	782.6 (22.6)	273.1	554.2 (16.6)	1,297.2 (37.2)	134.1	227.3 (7.2)	211.4 (6.8)	△ 7.0	98.8 (3.6)	120.6 (4.5)	22.1	
	勤務先	〃	12.6 (0.4)	6.2 (0.2)	△ 50.9	11.1 (0.3)	4.1 (0.1)	△ 62.9	11.5 (0.3)	3.4 (0.1)	△ 70.6	13.9 (0.4)	3.2 (0.1)	△ 77.0	13.5 (0.5)	9.5 (0.4)	△ 29.4	
	親・知人等	〃	2.7 (0.1)	2.0 (0.1)	△ 26.4	2.4 (0.1)	2.1 (0.1)	△ 13.0	1.7 (0.1)	1.7 (0.1)	1.1	4.0 (0.1)	3.6 (0.1)	△ 9.2	2.9 (0.1)	1.7 (0.1)	△ 42.6	
	土地取得費の借入金	〃	21.1 (0.7)	11.4 (0.4)	△ 45.9	38.1 (1.1)	24.3 (0.7)	△ 36.4	14.7 (0.4)	3.0 (0.1)	△ 79.5	25.1 (0.8)	11.9 (0.4)	△ 52.6	10.4 (0.4)	4.2 (0.2)	△ 59.5	
	返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	102.2	107.1	4.8	109.6	117.8	7.5	110.6	120.5	9.0	105.9	108.4	2.3	93.8	93.4	△ 0.4
		返済負担率	%	21.2	22.6	-	21.4	23.1	-	22.1	24.3	-	21.5	22.8	-	20.8	21.6	-
調査件数	調査件数	件	7,629	6,957	-	2,290	2,303	-	994	1,073	-	958	685	-	3,387	2,896	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	30.0	33.1	-	13.0	15.4	-	12.6	9.8	-	44.4	41.6	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成21年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率									
			(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)	
社会的属性	年齢	歳	40.7	42.4	-	41.1	42.9	-	41.6	43.1	-	39.6	41.2	-	40.5	42.2	-
	家族数	人	3.9	3.9	-	3.9	3.9	-	3.8	3.9	-	3.9	3.8	-	3.9	3.9	-
	世帯年収	万円	622.5	598.4	△ 3.9	650.4	637.0	△ 2.1	635.6	612.6	△ 3.6	661.0	622.7	△ 5.8	591.1	565.4	△ 4.3
住宅の概要	住宅面積	㎡	138.3	135.2	△ 2.2	133.6	131.2	△ 1.8	140.2	134.5	△ 4.0	144.3	140.2	△ 2.8	139.1	136.7	△ 1.8
	敷地面積(注)	〃	237.0	238.0	0.4	176.0	172.0	△ 2.3	195.0	183.9	△ 5.7	251.6	242.0	△ 3.8	295.0	294.0	△ 0.3
	年収倍率	倍	5.4	5.5	-	5.6	5.7	-	5.7	5.9	-	5.5	5.7	-	5.3	5.3	-
	建設費	万円	2,965.7	2,889.1	△ 2.6	3,217.5	3,140.7	△ 2.4	3,126.3	3,051.8	△ 2.4	3,115.9	3,054.9	△ 2.0	2,725.0	2,655.3	△ 2.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	691.2	602.4	△12.8	825.8	743.2	△10.0	760.3	670.3	△11.8	728.4	596.9	△18.1	578.1	499.7	△13.6
		%	(23.3)	(20.9)		(25.7)	(23.7)		(24.3)	(22.0)		(23.4)	(19.5)		(21.2)	(18.8)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,159.4	2,164.7	0.2	2,289.8	2,245.6	△ 1.9	2,161.5	2,046.5	△ 5.3	2,258.0	2,407.8	6.6	2,049.6	2,088.0	1.9
		%	(72.8)	(74.9)		(71.2)	(71.5)		(69.1)	(67.1)		(72.5)	(78.8)		(75.2)	(78.6)	
	その他の資金	〃	115.1	122.0	6.0	101.8	151.9	49.2	204.5	335.1	63.9	129.5	50.2	△61.3	97.3	67.6	△30.6
		%	(3.9)	(4.2)		(3.2)	(4.8)		(6.5)	(11.0)		(4.2)	(1.6)		(3.6)	(2.5)	
	公的機関	〃	5.9	7.1	21.9	6.8	9.2	35.9	5.8	6.7	14.7	13.0	7.2	△44.4	3.4	6.0	76.2
	%	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.3)		(0.2)	(0.2)		(0.4)	(0.2)		(0.1)	(0.2)		
民間金融機関	〃	95.6	106.4	11.3	84.0	135.0	60.8	188.3	322.9	71.5	101.7	35.5	△65.1	78.2	51.7	△33.8	
	%	(3.2)	(3.7)		(2.6)	(4.3)		(6.0)	(10.6)		(3.3)	(1.2)		(2.9)	(1.9)		
勤務先	〃	11.1	6.3	△42.7	8.5	4.9	△42.6	8.3	4.3	△47.7	11.4	3.5	△69.3	13.3	8.4	△36.9	
	%	(0.4)	(0.2)		(0.3)	(0.2)		(0.3)	(0.1)		(0.4)	(0.1)		(0.5)	(0.3)		
親・知人等	〃	2.6	2.1	△18.4	2.6	2.8	7.0	2.1	1.1	△45.2	3.4	4.0	16.2	2.5	1.5	△39.8	
	%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	99.5	99.0	△ 0.5	105.7	104.6	△ 1.0	104.1	104.6	0.5	104.2	106.0	1.7	93.2	92.5	△ 0.7
	返済負担率	%	21.0	21.8	-	21.1	21.8	-	21.3	22.6	-	21.1	22.3	-	20.8	21.5	-
調査件数	調査件数	件	7,060	5,758	-	2,086	1,706	-	821	674	-	876	628	-	3,277	2,750	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	29.5	29.6	-	11.6	11.7	-	12.4	10.9	-	46.4	47.8	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成21年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)	
社会的属性	年齢	歳	37.2	37.6	-	37.6	37.6	-	37.1	37.3	-	37.6	37.9	-	37.0	37.7	-
	家族数	人	3.5	3.5	-	3.4	3.4	-	3.4	3.4	-	3.5	3.5	-	3.6	3.5	-
	世帯年収	万円	645.9	626.6	△ 3.0	718.7	698.8	△ 2.8	694.7	649.4	△ 6.5	663.1	653.0	△ 1.5	593.7	571.9	△ 3.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	119.8	115.6	△ 3.5	111.7	107.7	△ 3.6	116.9	111.8	△ 4.3	122.4	121.3	△ 0.9	123.9	120.3	△ 2.9
	敷地面積(注)	〃	199.5	191.0	△ 4.2	149.0	141.0	△ 5.4	154.0	144.1	△ 6.4	196.7	200.0	1.7	230.5	225.7	△ 2.1
	年収倍率	倍	6.2	6.1	-	6.4	6.4	-	6.4	6.5	-	6.3	6.3	-	5.9	5.8	-
	建設費	万円	2,335.0	2,224.9	△ 4.7	2,310.5	2,151.8	△ 6.9	2,336.1	2,193.1	△ 6.1	2,444.3	2,440.1	△ 0.2	2,322.0	2,234.2	△ 3.8
	土地取得費	〃	1,385.5	1,335.1	△ 3.6	2,017.2	1,974.6	△ 2.1	1,791.5	1,616.3	△ 9.8	1,416.8	1,366.3	△ 3.6	963.4	865.8	△ 10.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円	600.0	438.2	△ 27.0	804.2	588.4	△ 26.8	743.5	495.6	△ 33.4	593.7	467.2	△ 21.3	463.3	326.5	△ 29.5
		%	(16.1)	(12.3)		(18.6)	(14.3)		(18.0)	(13.0)		(15.4)	(12.3)		(14.1)	(10.5)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,808.7	2,763.7	△ 1.6	3,014.6	2,865.1	△ 5.0	2,793.2	2,560.0	△ 8.3	3,024.3	3,217.8	6.4	2,672.3	2,680.9	0.3
		%	(75.5)	(77.6)		(69.7)	(69.4)		(67.7)	(67.2)		(78.3)	(84.5)		(81.3)	(86.5)	
	その他の資金	〃	311.8	358.1	14.8	508.9	672.9	32.2	590.9	753.8	27.6	243.2	121.4	△ 50.1	149.7	92.6	△ 38.1
		%	(8.4)	(10.1)		(11.8)	(16.3)		(14.3)	(19.8)		(6.3)	(3.2)		(4.6)	(3.0)	
	公的機関	〃	22.3	24.3	9.1	41.2	44.2	7.3	23.8	24.9	4.8	19.3	10.9	△ 43.8	13.9	15.4	10.9
		%	(0.6)	(0.7)		(1.0)	(1.1)		(0.6)	(0.7)		(0.5)	(0.3)		(0.4)	(0.5)	
民間金融機関	〃	269.0	326.1	21.2	433.5	613.9	41.6	551.8	725.3	31.4	206.2	106.5	△ 48.4	119.5	71.8	△ 39.9	
	%	(7.2)	(9.2)		(10.0)	(14.9)		(13.4)	(19.0)		(5.3)	(2.8)		(3.6)	(2.3)		
勤務先	〃	10.1	3.4	△ 66.4	13.0	3.4	△ 73.6	8.6	2.1	△ 75.8	5.2	3.0	△ 41.8	10.4	3.9	△ 62.3	
	%	(0.3)	(0.1)		(0.3)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.3)	(0.1)		
親・知人等	〃	3.7	1.2	△ 67.4	5.0	1.4	△ 72.1	2.3	1.6	△ 32.8	6.8	1.0	△ 84.8	2.9	1.0	△ 64.7	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	6.6	3.0	△ 54.9	16.2	10.0	△ 38.5	4.4	0.0	△ 100.0	5.6	0.0	△ 100.0	3.0	0.5	△ 84.2	
	%	(0.2)	(0.1)		(0.4)	(0.2)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	126.8	124.7	△ 1.6	143.5	142.5	△ 0.7	139.1	132.3	△ 4.9	131.4	133.0	1.2	114.2	110.2	△ 3.5
	返済負担率	%	24.8	25.4	-	25.2	26.2	-	25.5	26.4	-	25.3	26.0	-	24.3	24.6	-
調査件数	調査件数	件	8,292	9,283	-	1,910	2,543	-	1,298	1,456	-	911	888	-	4,173	4,396	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	23.0	27.4	-	15.7	15.7	-	11.0	9.6	-	50.3	47.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成21年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目		年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
				(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)	
社会的属性	年齢	歳	37.6	37.5	-	37.8	37.8	-	36.3	36.5	-	38.4	38.4	-	38.1	37.7	-	
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.4	3.4	-	3.3	3.2	-	
	世帯年収	万円	623.8	595.4	△ 4.5	654.1	617.9	△ 5.5	618.1	578.6	△ 6.4	617.5	612.6	△ 0.8	543.8	543.7	△ 0.0	
住宅の概要	住宅面積	㎡	104.0	101.2	△ 2.7	99.7	96.9	△ 2.8	104.3	102.1	△ 2.1	112.1	110.9	△ 1.1	112.9	110.2	△ 2.4	
	敷地面積(注)	〃	130.0	119.0	△ 8.5	118.9	112.0	△ 5.8	111.0	94.9	△ 14.5	154.2	152.0	△ 1.5	192.5	187.3	△ 2.7	
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.2	6.0	-	6.5	6.6	-	6.0	5.8	-	5.6	5.4	-	
	購入価額	万円	3,550.9	3,357.0	△ 5.5	3,750.6	3,450.1	△ 8.0	3,734.2	3,630.3	△ 2.8	3,429.0	3,293.7	△ 3.9	2,785.8	2,624.4	△ 5.8	
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	615.5 (17.3)	378.3 (11.3)	△ 38.5	702.0 (18.7)	424.0 (12.3)	△ 39.6	610.9 (16.4)	340.2 (9.4)	△ 44.3	491.8 (14.3)	383.8 (11.7)	△ 22.0	417.2 (15.0)	291.0 (11.1)	△ 30.2	
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,456.6 (69.2)	2,041.2 (60.8)	△ 16.9	2,529.4 (67.4)	1,982.7 (57.5)	△ 21.6	2,355.6 (63.1)	1,972.8 (54.3)	△ 16.3	2,737.6 (79.8)	2,713.1 (82.4)	△ 0.9	2,249.7 (80.8)	2,095.6 (79.8)	△ 6.9	
	その他の資金	〃	478.7 (13.5)	937.5 (27.9)	95.8	519.2 (13.8)	1,043.4 (30.2)	100.9	767.7 (20.6)	1,317.4 (36.3)	71.6	199.6 (5.8)	196.8 (6.0)	△ 1.4	119.0 (4.3)	237.8 (9.1)	99.9	
	公的機関	〃	20.5 (0.6)	14.3 (0.4)	△ 30.4	32.0 (0.9)	21.2 (0.6)	△ 33.6	7.4 (0.2)	4.6 (0.1)	△ 37.4	10.8 (0.3)	14.0 (0.4)	30.5	7.0 (0.3)	7.9 (0.3)	12.9	
	民間金融機関	〃	447.3 (12.6)	920.4 (27.4)	105.8	471.9 (12.6)	1,018.5 (29.5)	115.8	754.0 (20.2)	1,312.2 (36.1)	74.0	186.5 (5.4)	179.8 (5.5)	△ 3.6	104.9 (3.8)	226.1 (8.6)	115.4	
	勤務先	〃	8.4 (0.2)	0.9 (0.0)	△ 88.7	11.2 (0.3)	0.9 (0.0)	△ 91.9	5.9 (0.2)	0.0 (0.0)	△ 100.0	1.9 (0.1)	0.0 (0.0)	△ 100.0	5.5 (0.2)	3.0 (0.1)	△ 46.2	
	親・知人等	〃	2.5 (0.1)	1.9 (0.1)	△ 25.9	4.1 (0.1)	2.7 (0.1)	△ 34.2	0.4 (0.0)	0.6 (0.0)	68.2	0.4 (0.0)	3.0 (0.1)	684.6	1.5 (0.1)	0.9 (0.0)	△ 41.4	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	121.4	118.4	△ 2.5	126.8	121.0	△ 4.5	127.7	129.1	1.1	120.9	115.5	△ 4.4	98.1	93.2	△ 5.0	
	返済負担率	%	24.7	25.2	-	24.6	24.8	-	26.2	27.8	-	25.0	23.9	-	23.0	22.8	-	
調査件数	調査件数	件	5,353	8,564	-	2,822	4,433	-	1,178	2,262	-	397	506	-	956	1,363	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	52.7	51.8	-	22.0	26.4	-	7.4	5.9	-	17.9	15.9	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成21年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)	
社会的属性	年齢	歳	39.7	39.8	-	39.1	38.8	-	39.6	41.0	-	41.0	40.6	-	41.1	41.7	-
	家族数	人	2.4	2.3	-	2.4	2.2	-	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.4	2.4	-
	世帯年収	万円	733.6	702.5	△ 4.2	754.7	705.0	△ 6.6	744.6	729.4	△ 2.0	758.0	725.8	△ 4.2	642.4	638.6	△ 0.6
住宅の概要	住宅面積	m ²	75.3	70.6	△ 6.2	72.9	65.8	△ 9.7	76.3	75.7	△ 0.8	81.1	81.3	0.2	80.4	79.1	△ 1.5
	年収倍率	倍	5.8	5.7	-	6.0	5.9	-	5.8	5.7	-	5.2	5.2	-	5.1	4.9	-
	購入価額	万円	3,593.7	3,389.2	△ 5.7	3,965.6	3,618.3	△ 8.8	3,549.3	3,390.8	△ 4.5	3,051.0	3,117.5	2.2	2,576.5	2,505.9	△ 2.7
資金調達内訳	手持金	万円	796.0	568.9	△28.5	898.2	557.7	△37.9	818.8	714.9	△12.7	551.8	535.0	△ 3.1	492.1	376.9	△23.4
		%	(22.1)	(16.8)		(22.7)	(15.4)		(23.1)	(21.1)		(18.1)	(17.2)		(19.1)	(15.0)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,107.4	1,738.3	△17.5	2,414.5	1,973.1	△18.3	1,444.9	985.2	△31.8	2,388.8	2,167.7	△ 9.3	1,953.7	1,901.8	△ 2.7
			(58.6)	(51.3)		(60.9)	(54.5)		(40.7)	(29.1)		(78.3)	(69.5)		(75.8)	(75.9)	
	その他の資金	"	690.3	1,082.0	56.7	652.8	1,087.5	66.6	1,285.6	1,690.6	31.5	110.3	414.8	276.1	130.8	227.2	73.7
			(19.2)	(31.9)		(16.5)	(30.1)		(36.2)	(49.9)		(3.6)	(13.3)		(5.1)	(9.1)	
	公的機関	"	15.2	14.9	△ 1.8	22.0	20.3	△ 7.8	4.8	5.2	7.9	4.4	9.3	112.8	9.9	10.4	4.7
		(0.4)	(0.4)		(0.6)	(0.6)		(0.1)	(0.2)		(0.1)	(0.3)		(0.4)	(0.4)		
民間金融機関	"	666.2	1,063.2	59.6	619.2	1,062.1	71.5	1,272.9	1,682.6	32.2	105.3	404.3	284.0	116.9	215.0	83.9	
		(18.5)	(31.4)		(15.6)	(29.4)		(35.9)	(49.6)		(3.5)	(13.0)		(4.5)	(8.6)		
勤務先	"	5.7	2.8	△50.9	6.6	3.5	△46.4	6.8	1.7	△74.6	0.6	1.2	92.3	2.2	1.8	△18.9	
		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		
親・知人等	"	3.3	1.1	△66.0	5.0	1.5	△70.2	1.0	1.1	5.3	0.0	0.0	-	1.7	0.0	△100.0	
		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	119.5	116.7	△ 2.3	130.1	124.5	△ 4.3	117.2	114.6	△ 2.2	109.0	108.5	△ 0.4	90.5	89.8	△ 0.7
	返済負担率	%	22.2	22.7	-	23.0	23.9	-	21.8	21.9	-	21.2	21.0	-	20.3	20.0	-
調査件数	調査件数	件	11,922	13,393	-	6,584	7,800	-	2,809	3,164	-	524	578	-	2,005	1,851	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	55.2	58.2	-	23.6	23.6	-	4.4	4.3	-	16.8	13.8	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成21年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)	
社会的属性	年齢	歳	40.0	41.2	-	41.0	41.7	-	39.1	40.0	-	40.4	41.8	-	39.7	41.3	-
	家族数	人	3.2	3.3	-	3.1	3.3	-	3.2	3.1	-	3.3	3.3	-	3.2	3.3	-
	世帯年収	万円	552.1	550.4	△ 0.3	634.6	625.4	△ 1.4	524.8	521.8	△ 0.6	562.1	577.7	2.8	503.9	486.6	△ 3.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	119.6	118.1	△ 1.2	110.4	109.1	△ 1.1	114.7	114.5	△ 0.2	130.2	132.6	1.9	127.1	127.1	△ 0.1
	敷地面積(注)	〃	179.0	166.0	△ 7.3	140.0	129.0	△ 7.9	135.0	112.0	△17.0	191.0	195.0	2.1	224.2	216.6	△ 3.4
	年収倍率	倍	4.8	4.4	-	5.1	4.6	-	5.1	4.9	-	4.8	4.2	-	4.3	3.9	-
	購入価額	万円	2,385.8	2,178.8	△ 8.7	2,946.7	2,579.8	△12.4	2,483.4	2,316.5	△ 6.7	2,450.4	2,126.2	△13.2	1,908.0	1,687.7	△11.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	351.6 (14.7)	200.8 (9.2)	△42.9	461.8 (15.7)	281.1 (10.9)	△39.1	354.0 (14.3)	188.0 (8.1)	△46.9	380.4 (15.5)	170.6 (8.0)	△55.2	263.8 (13.8)	132.1 (7.8)	△49.9
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	1,929.8 (80.9)	1,731.8 (79.5)	△10.3	2,288.7 (77.7)	1,875.8 (72.7)	△18.0	1,973.8 (79.5)	1,784.2 (77.0)	△ 9.6	2,048.8 (83.6)	1,898.6 (89.3)	△ 7.3	1,620.0 (84.9)	1,519.0 (90.0)	△ 6.2
	その他の資金	〃	104.5 (4.4)	246.2 (11.3)	135.7	196.2 (6.7)	422.9 (16.4)	115.6	155.6 (6.3)	344.3 (14.9)	121.2	21.1 (0.9)	56.9 (2.7)	169.4	24.2 (1.3)	36.5 (2.2)	50.7
	公的機関	〃	7.7 (0.3)	3.8 (0.2)	△50.5	20.2 (0.7)	5.0 (0.2)	△75.3	0.8 (0.0)	1.7 (0.1)	106.9	5.6 (0.2)	5.1 (0.2)	△ 8.5	2.6 (0.1)	3.8 (0.2)	45.6
	民間金融機関	〃	93.9 (3.9)	241.4 (11.1)	157.1	174.7 (5.9)	416.3 (16.1)	138.3	152.4 (6.1)	342.0 (14.8)	124.4	12.4 (0.5)	50.8 (2.4)	309.4	17.5 (0.9)	32.2 (1.9)	84.0
	勤務先	〃	1.2 (0.0)	0.5 (0.0)	△54.9	0.6 (0.0)	0.7 (0.0)	25.4	0.0 (0.0)	0.5 (0.0)	-	3.2 (0.1)	1.1 (0.0)	△66.7	1.9 (0.1)	0.3 (0.0)	△86.6
	親・知人等	〃	1.7 (0.1)	0.4 (0.0)	△73.7	0.8 (0.0)	0.9 (0.0)	22.7	2.4 (0.1)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	2.2 (0.1)	0.3 (0.0)	△86.8
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	89.1	86.4	△ 3.0	108.5	100.6	△ 7.2	92.1	89.3	△ 3.1	90.1	88.8	△ 1.4	72.9	69.3	△ 5.0
	返済負担率	%	21.0	20.5	-	22.1	21.1	-	22.5	22.1	-	20.9	20.5	-	19.3	18.8	-
調査件数	調査件数	件	2,186	6,277	-	660	2,260	-	475	1,412	-	158	408	-	893	2,197	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	30.2	36.0	-	21.7	22.5	-	7.2	6.5	-	40.9	35.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成21年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)		(2008)	(2009)	
社会的属性	年齢	歳	40.6	40.8	-	40.7	40.6	-	39.6	40.7	-	40.6	40.6	-	41.2	41.5	-
	家族数	人	2.4	2.5	-	2.4	2.5	-	2.4	2.5	-	2.5	2.6	-	2.6	2.6	-
	世帯年収	万円	646.1	592.6	△ 8.3	693.5	623.0	△ 10.2	588.9	547.9	△ 7.0	591.0	562.0	△ 4.9	542.4	513.3	△ 5.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	70.4	69.4	△ 1.4	67.6	67.0	△ 0.8	73.3	72.2	△ 1.5	78.3	76.1	△ 2.8	75.4	75.4	0.0
	年収倍率	倍	4.7	4.4	-	5.1	4.7	-	4.5	4.2	-	3.7	3.6	-	3.6	3.7	-
	購入価額	万円	2,526.5	2,278.1	△ 9.8	2,906.7	2,550.1	△ 12.3	2,191.1	1,930.8	△ 11.9	1,833.2	1,678.7	△ 8.4	1,637.4	1,610.2	△ 1.7
資金調達内訳	手持金	万円	450.4	265.9	△ 41.0	538.5	312.6	△ 42.0	367.3	194.0	△ 47.2	305.8	165.8	△ 45.8	245.2	170.3	△ 30.5
		%	(17.8)	(11.7)		(18.5)	(12.3)		(16.8)	(10.0)		(16.7)	(9.9)		(15.0)	(10.6)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,831.6	1,617.5	△ 11.7	2,046.3	1,770.5	△ 13.5	1,603.9	1,307.6	△ 18.5	1,496.9	1,425.4	△ 4.8	1,356.8	1,373.0	1.2
			(72.5)	(71.0)		(70.4)	(69.4)		(73.2)	(67.7)		(81.7)	(84.9)		(82.9)	(85.3)	
	その他の資金	"	244.5	394.8	61.5	322.0	467.0	45.0	219.9	429.3	95.2	30.4	87.5	187.2	35.4	66.9	88.7
			(9.7)	(17.3)		(11.1)	(18.3)		(10.0)	(22.2)		(1.7)	(5.2)		(2.2)	(4.2)	
	公的機関	"	11.4	7.6	△ 32.8	18.1	11.0	△ 39.5	1.6	0.3	△ 78.6	0.0	9.6	-	0.0	0.8	-
		(0.4)	(0.3)		(0.6)	(0.4)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.6)		(0.0)	(0.0)		
民間金融機関	"	224.9	385.4	71.4	292.3	454.5	55.5	214.0	427.1	99.5	26.5	77.5	192.2	33.9	63.1	86.0	
		(8.9)	(16.9)		(10.1)	(17.8)		(9.8)	(22.1)		(1.4)	(4.6)		(2.1)	(3.9)		
勤務先	"	4.3	0.9	△ 79.8	6.6	0.8	△ 87.9	0.3	0.0	△ 98.9	3.9	0.3	△ 92.9	0.2	2.9	1738.8	
		(0.2)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		(0.0)	(0.2)		
親・知人等	"	4.0	0.8	△ 78.8	5.0	0.7	△ 85.4	3.9	1.8	△ 53.0	0.0	0.0	-	1.4	0.1	△ 89.8	
		(0.2)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		(0.2)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	91.9	86.2	△ 6.2	104.3	95.1	△ 8.8	79.4	74.9	△ 5.6	70.5	68.0	△ 3.4	64.2	63.6	△ 1.0
	返済負担率	%	19.7	19.6	-	20.9	20.4	-	19.1	19.0	-	16.7	16.9	-	16.3	17.1	-
調査	調査件数	件	3,050	7,834	-	1,858	5,021	-	575	1,524	-	179	360	-	438	929	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	60.9	64.1	-	18.9	19.5	-	5.9	4.6	-	14.4	11.9	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。