

平成 21 事業年度

決算報告書

自 平成 21 年 4 月 1 日

至 平成 22 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成21事業年度 決算報告書
(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	400,005,000,000	400,005,000,000	0	
政府補給金	111,400,000,000	111,400,000,000	0	
政府交付金	20,000,000,000	20,000,000,000	0	
政府出資金	495,600,000,000	495,600,000,000	0	
財政融資資金借入金	30,000,000,000	100,000,000	△ 29,900,000,000	
民間借入金	259,401,114,000	165,600,000,000	△ 93,801,114,000	
住宅金融支援機構債券	3,103,543,690,000	2,045,872,070,000	△ 1,057,671,620,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	76,470,690,000	81,108,100,000	4,637,410,000	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	60,950,709,000	61,823,465,300	872,756,300	
買取債権回収金	252,084,511,000	243,557,183,407	△ 8,527,327,593	
貸付回収金	4,956,570,000,000	5,102,342,358,611	145,772,358,611	
業務収入	1,296,823,104,598	1,270,594,759,766	△ 26,228,344,832	
その他収入	869,691,758,848	873,426,865,095	3,735,106,247	
計	11,932,540,577,446	10,871,429,802,179	△ 1,061,110,775,267	
支 出				
業務経費	195,862,991,974	178,858,002,518	△ 17,004,989,456	
証券化支援業務関係経費	22,648,112,296	15,931,862,144	△ 6,716,250,152	
住宅融資保険業務関係経費	4,248,318,000	3,597,029,474	△ 651,288,526	
財形住宅資金貸付業務関係経費	1,065,343,414	879,540,898	△ 185,802,516	
住宅資金貸付等業務関係経費	130,503,332,599	124,735,683,573	△ 5,767,649,026	
既往債権管理業務関係経費	37,397,885,665	33,713,886,429	△ 3,683,999,236	
買取債権	1,788,940,460,000	943,427,820,000	△ 845,512,640,000	
貸付金	469,303,840,000	382,851,820,000	△ 86,452,020,000	
借入金等償還	4,869,941,570,000	4,952,935,327,825	82,993,757,825	
支払利息	1,106,667,651,432	1,105,497,519,145	△ 1,170,132,287	
一般管理費	4,399,581,000	3,989,695,026	△ 409,885,974	
人件費	10,952,843,000	10,380,878,722	△ 571,964,278	
その他支出	582,102,804,886	931,647,911,804	349,545,106,918	
計	9,028,171,742,292	8,509,588,975,040	△ 518,582,767,252	

平成21事業年度 決算報告書
(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	260,000,000,000	260,000,000,000	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	346,000,000,000	346,000,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	89,201,114,000	0	△ 89,201,114,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	1,612,203,173,463	899,848,504,451	△ 712,354,669,012	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	252,084,511,000	243,557,183,407	△ 8,527,327,593	(注3)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	100,989,373,188	98,670,438,507	△ 2,318,934,681	(注4)
その他収入	562,525,741,725	1,050,495,398,921	487,969,657,196	(注5)
計	3,223,003,913,376	2,898,571,525,286	△ 324,432,388,090	
支 出				
業務経費	24,141,853,728	17,425,603,576	△ 6,716,250,152	(注6)
買取債権	1,788,940,460,000	943,427,820,000	△ 845,512,640,000	(注7)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	218,922,744,000	249,147,194,268	30,224,450,268	(注8)
支払利息	106,944,930,860	108,117,892,132	1,172,961,272	(注9)
一般管理費	1,904,630,000	1,680,677,055	△ 223,952,945	(注10)
人件費	4,666,226,000	4,382,184,343	△ 284,041,657	(注11)
その他支出	799,327,075,400	1,544,212,346,458	744,885,271,058	(注12)
計	2,944,847,919,988	2,868,393,717,832	△ 76,454,202,156	

- (注1) 借入額の減
- (注2) 債券発行額の減
- (注3) 買取債権回収金収入の減
- (注4) 買取債権利息の減等
- (注5) 他勘定借入金の借入の増等
- (注6) 債券発行費用の減等
- (注7) 買取債権の取得の減
- (注8) 債券の償還の増
- (注9) 金融派生商品取引に係る支払額の増等
- (注10) 管理諸費の減等
- (注11) 人件費支出の減
- (注12) 他勘定借入金の返済の増等

平成21事業年度 決算報告書
(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	140,000,000,000	140,000,000,000	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	98,000,000,000	98,000,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	28,336,022,567	11,127,459,448	△ 17,208,563,119	(注1)
その他収入	5,040,484,062	5,044,252,651	3,768,589	
計	271,376,506,629	254,171,712,099	△ 17,204,794,530	
支 出				
業務経費	4,248,318,000	3,597,029,474	△ 651,288,526	(注2)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	199,758,964	188,820,161	△ 10,938,803	(注3)
人件費	273,902,000	276,998,196	3,096,196	
その他支出	99,961,033,100	244,032,508,193	144,071,475,093	(注4)
計	104,683,012,064	248,095,356,024	143,412,343,960	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 保険金支出の減等

(注3) 管理諸費の減等

(注4) 金銭信託の増等

平成21事業年度 決算報告書
(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	170,200,000,000	165,600,000,000	△ 4,600,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	76,470,690,000	81,108,100,000	4,637,410,000	(注2)
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	120,823,000,000	119,627,014,648	△ 1,195,985,352	(注3)
業務収入	18,558,378,340	18,847,440,925	289,062,585	(注4)
その他収入	41,612,531,545	77,232,442,397	35,619,910,852	(注5)
計	427,664,599,885	462,414,997,970	34,750,398,085	
支 出				
業務経費	1,065,343,414	879,516,798	△ 185,826,616	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	2,217,700,000	2,169,280,000	△ 48,420,000	(注7)
借入金等償還	371,587,000,000	371,587,000,000	0	
支払利息	11,045,282,072	10,964,861,230	△ 80,420,842	(注8)
一般管理費	257,544,964	239,727,877	△ 17,817,087	(注9)
人件費	460,710,000	434,762,523	△ 25,947,477	(注10)
その他支出	41,604,716,290	77,211,528,260	35,606,811,970	(注11)
計	428,238,296,740	463,486,676,688	35,248,379,948	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の増

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 貸付金利息の増等

(注5) 他勘定借入金の借入の増等

(注6) 役務費用の減等

(注7) 貸付の減

(注8) 借入金利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の減

(注11) 他勘定借入金の返済の増等

平成21事業年度 決算報告書
(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	5,000,000	5,000,000	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	51,600,000,000	51,600,000,000	0	
財政融資資金借入金	30,000,000,000	100,000,000	△ 29,900,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	291,340,516,537	246,023,565,549	△ 45,316,950,988	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	51,855,000,000	52,781,500,000	926,500,000	(注3)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	115,759,000,000	144,362,550,068	28,603,550,068	(注4)
業務収入	250,170,175,912	234,763,954,254	△ 15,406,221,658	(注5)
その他収入	885,088,894,775	1,406,133,139,068	521,044,244,293	(注6)
計	1,675,818,587,224	2,135,769,708,939	459,951,121,715	
支 出				
業務経費	241,769,030,235	228,046,072,905	△ 13,722,957,330	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	465,086,140,000	379,169,040,000	△ 85,917,100,000	(注8)
借入金等償還	14,485,947,000	15,507,692,373	1,021,745,373	(注9)
支払利息	12,122,643,530	12,047,686,060	△ 74,957,470	(注10)
一般管理費	1,245,559,822	1,204,629,361	△ 40,930,461	(注11)
人件費	2,302,953,000	2,205,399,238	△ 97,553,762	(注12)
その他支出	703,119,470,000	1,110,314,006,668	407,194,536,668	(注13)
計	1,440,131,743,587	1,748,494,526,605	308,362,783,018	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 債券発行額の増

(注4) 貸付回収金収入の増

(注5) 団信特約料収入の減等

(注6) 他勘定貸付金の回収の増等

(注7) 団信弁済金の減等

(注8) 貸付の減

(注9) 債券の償還の増

(注10) 債券利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 人件費支出の減

(注13) 他勘定貸付金の貸付の増等

平成21事業年度 決算報告書
(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	111,400,000,000	111,400,000,000	0	
政府交付金	20,000,000,000	20,000,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	1,200,000,000,000	900,000,000,000	△ 300,000,000,000	(注1)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	9,095,709,000	9,041,965,300	△ 53,743,700	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	4,719,988,000,000	4,838,352,793,895	118,364,793,895	(注3)
業務収入	1,012,574,040,137	1,013,025,644,719	451,604,582	(注4)
その他収入	437,569,072,610	439,239,300,626	1,670,228,016	(注5)
計	7,510,626,821,747	7,331,059,704,540	△ 179,567,117,207	
支 出				
業務経費	37,397,885,665	33,713,886,429	△ 3,683,999,236	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	2,000,000,000	1,513,500,000	△ 486,500,000	(注7)
借入金等償還	4,264,945,879,000	4,316,693,441,184	51,747,562,184	(注8)
支払利息	976,699,760,839	974,605,114,207	△ 2,094,646,632	(注9)
一般管理費	1,837,533,728	1,721,287,050	△ 116,246,678	(注10)
人件費	3,249,052,000	3,081,534,422	△ 167,517,578	(注11)
その他支出	90,510,096	60,347,781,254	60,257,271,158	(注12)
計	5,286,220,621,328	5,391,676,544,546	105,455,923,218	

(注1) 債券発行額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 貸付金利息の増等

(注5) 利息及び配当金の増等

(注6) 債券発行費用の減等

(注7) 貸付の減

(注8) 債券の償還の増等

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得の増等