

アーケテラス

[融資種別]

バリアフリー対応賃貸融資

【外観】

【受賞者】

- ・S 様 他3名
- ・丸西建設株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地: 横浜市都筑区
用途地域: 近隣商業地域
建蔽率: 90.00% 容積率: 400.00%
構造・規模: 耐火構造、地上6階、1棟、50戸
敷地面積: 577.25㎡
竣工: 平成21年2月



【専有部分】



【エントランスホール】



【贈呈式】



【POINT】

本団地は、60歳以上の方の入居を対象とし、安心して生活できる生活支援サービスなどのサポートを受けられる「横浜市高齢者向け優良賃貸住宅」として認定された賃貸住宅である。また、世帯収入によっては家賃負担を軽減するため国と横浜市が家賃の一部を補助する。

○緊急通報システム装置の設置

各住戸に緊急通報システム装置が設置され、トイレや浴室、洋室にあるボタンを押すことにより、昼夜を問わず事故や急病などの際の通報が確保されている。

○安心とゆとりの生活支援サービス

入居の条件として必ず加入する必要のある事故や急病などの際に緊急要員が駆けつける「緊急時対応サービス」をはじめ、日常生活における生活相談やアドバイスを行う「生活相談サービス」や「在宅介護サービス」、「家事補助サービス」などの日常生活を支援する様々なサービスを希望により受けることができる。

○高齢者に配慮した仕様

転倒やつまづきを防ぐために住戸内の段差を解消して、トイレや浴室、共用廊下などに手すりを設置している。浴室は高齢者に配慮したユニットバスを採用し、共用廊下の床を滑りにくい仕様としている。また、車椅子用駐車場の設置、エントランスホールから駐車スペースまでの動線上にスロープを設置するなど高齢者に配慮した計画となっている。

ケアコミュニティ西東京

[融資種別]
まちづくり融資

【外観】

【受賞者】

- ・T 様 他1名
- ・田中土建工業株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地：西東京市東町
用途地域：第1種低層・第2種中高層専用地域
建蔽率：48.08% 容積率：128.51%
構造・規模：耐火構造、地上3階、1棟、47戸
敷地面積：3,585.32㎡
竣工：平成21年10月



【デイサービス部分】



【専有部分】



【贈呈式】



【POINT】

本団地は、重介護者になっても安心して住み続けられる“終のすみか”を実現する為、4つの複合した事業を組合せ、施設のテーマである“感動介護”の提供に努めた高齢者複合介護施設としての適合高齢者専用賃貸住宅である。

○終身介護付適合高専賃住宅「ジョイフルホーム西東京(クリニック併設)」

ゆとりある自宅と変わらない30㎡超のバリアフリー設計で、身体の状態に合わせた各種入浴サービスや理美容室等も提供。駅まで徒歩5分の利便性と豊かな自然を満喫できる生活環境。さらに、終身介護付で24時間365日の緊急時対応を行い、1階に医療クリニックも併設。

○ショートステイ「西東京ケアホテル ほのか」

家族の旅行等の諸事情により、一時的な在宅介護が困難な時に、短期間の宿泊を提供。

○デイサービス「西東京デイサービスセンター 春の風」

入浴や食事、レクリエーションの他、日常生活の機能訓練等を提供。

○居宅介護支援事務所「春の風」

介護サービスを利用する際に必要な介護サービス計画の作成や、各種サービス提供事業者への調整や申請代行等を提供。

モンソレーユ

【融資種別】

子育てファミリー向け賃貸融資

【外観】

【受賞者】

- ・S 様
- ・大和ハウス工業株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地 : 入間市高倉
用途地域: 第1種中高層専用地域
建蔽率、60.00% 容積率、200.00%
構造・規模: 準耐火構造、地上2階、5棟、30戸
敷地面積: 3,023.98㎡
竣工: 平成21年7月



【エントランス部分】



【公園部分】



【贈呈式】



【POINT】

本団地は、敷地ほぼ中央に公園遊具などを設け、団地内のコミュニティ形成の場を用意し、かつ、幅広いライフスタイルに対応する為、バリエーションに富んだ住戸プランを用意する等、子育てファミリーをサポートする先駆的な賃貸住宅である。また、開放感ある敷地形状は周辺の低層戸建住宅とのコミュニティも可能にしている。

- 南斜面の丘陵地であった計画地を日照・通風に優れた住宅をコンセプトに、恵まれた立地条件を存分に生かした配置計画とし、また、当初6mあった斜面の高低差を1.5m削ることで子供にとっても安心な勾配で、かつ周辺住宅の日照に配慮している。
- 敷地内にコの字型の開発道路を設けたことにより、5棟30戸がゆとりある隣棟計画となり、また、外部の車の侵入を防ぐことにより、子育てを容易にしている。
- 住宅設備については、IHヒーターをビルトインした対面型システムキッチンの導入により安全性を高めた。また、ユニットバスは賃貸には珍しい一坪タイプの広さを確保することにより、家族団欒の場を広げた。指紋認証キーは登録すると触れるだけで解錠できるため子供でも操作が容易であり、防犯性の向上にも努めている。総合的に分譲住宅にも引けを取らない設備とした。