

平成30年 7 月

防災融資

防災関連融資金利のお知らせ

適用期間

平成30年 7 月 2 日～平成30年 7 月31日までに融資のお申込みをされた方

次回の融資金利改定スケジュール（予定）

平成30年 8 月 1 日（発表 7 月30日）

○ 融資の条件や手続については、各融資種別ごとの「融資のご案内」（パンフレット）または当機構ホームページ（www.jhf.go.jp）をご覧ください。

融資種別	融資金利（全期間固定金利型）		
地すべり等関連住宅融資 *1 移転資金 建設資金 購入資金 ・新築住宅購入 ・リ・ユース（中古）住宅購入 ・中古リフォーム一体型	個人向け	基本融資額	年 0.82% 〔年 0.82%〕
		特例加算額	年 0.82% 〔年 0.82%〕
	事業者向け *3	基本融資額	年 0.53% 〔年 0.53%〕
		特例加算額	年 0.53% 〔年 0.53%〕
宅地防災工事融資 *2	個人向け		年 0.60% 〔年 0.60%〕
	事業者向け *4		年 0.31% 〔年 0.31%〕

*1 地すべり等防止法等の関連事業計画又は勧告に基づき、地すべりや急傾斜地の崩壊により被害を受けるおそれのある家屋を移転したり、これに代わるべき家屋を建設又は購入する場合に限り申込みができます。

*2 地方公共団体から、宅地を土砂の流出などによる災害から守るための工事を行うよう勧告又は改善命令を受けた場合に限り申込みができます。

*3 地すべり等関連住宅融資の事業者向けは、家屋を他人に事業として賃貸する方に対するものをいいます。

*4 宅地防災工事融資の事業者向けは、事業として行うかどうかに関わらず、他人に貸すための家屋が存する宅地を工事する方に対するものをいいます。

〔 〕内の金利は、改定前の金利です。



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

（旧「住宅金融公庫」）

【防災関連融資】100万円あたりの返済額（めやす）

返済 期間	融資金利 返済方法	全期間 年 0.82%		全期間 年 0.60%	
		元金均等	元利均等	元金均等	元利均等
1年	毎月払い	84,016	83,703	83,833	83,604
	ボーナス払い	504,100	503,077	503,000	502,251
2年	毎月払い	42,349	42,023	42,166	41,927
	ボーナス払い	254,100	252,567	253,000	251,877
3年	毎月払い	28,460	28,130	28,277	28,035
	ボーナス払い	170,766	169,066	169,666	168,421
4年	毎月払い	21,516	21,183	21,333	21,089
	ボーナス払い	129,100	127,317	128,000	126,693
5年	毎月払い	17,349	17,016	17,166	16,922
	ボーナス払い	104,100	102,268	103,000	101,657
6年	毎月払い	14,571	14,238	14,388	14,143
	ボーナス払い	87,433	85,570	86,333	84,967
7年	毎月払い	12,587	12,253	12,404	12,159
	ボーナス払い	75,528	73,644	74,428	73,046
8年	毎月払い	11,099	10,765	10,916	10,671
	ボーナス払い	66,600	64,700	65,500	64,105
9年	毎月払い	9,942	9,608	9,759	9,513
	ボーナス払い	59,655	57,744	58,555	57,152
10年	毎月払い	9,016	8,682	8,833	8,587
	ボーナス払い	54,100	52,180	53,000	51,589
11年	毎月払い	8,258	7,925	8,075	7,830
	ボーナス払い	49,554	47,628	48,454	47,039
12年	毎月払い	7,627	7,294	7,444	7,199
	ボーナス払い	45,766	43,835	44,666	43,247
13年	毎月払い	7,093	6,760	6,910	6,665
	ボーナス払い	42,561	40,626	41,461	40,038
14年	毎月払い	6,635	6,302	6,452	6,207
	ボーナス払い	39,814	37,876	38,714	37,288
15年	毎月払い	6,238	5,906	6,055	5,810
	ボーナス払い	37,433	35,493	36,333	34,905
16年	毎月払い	5,891	5,559	5,708	5,463
	ボーナス払い	35,350	33,408	34,250	32,820
17年	毎月払い	5,584	5,253	5,401	5,157
	ボーナス払い	33,511	31,569	32,411	30,981
18年	毎月払い	5,312	4,981	5,129	4,885
	ボーナス払い	31,877	29,934	30,777	29,346
19年	毎月払い	5,068	4,737	4,885	4,641
	ボーナス払い	30,415	28,472	29,315	27,883
20年	毎月払い	4,849	4,519	4,666	4,422
	ボーナス払い	29,100	27,157	28,000	26,567
21年	毎月払い	4,651	4,321	4,468	4,224
	ボーナス払い	27,909	25,966	26,809	25,376
22年	毎月払い	4,470	4,141	4,287	4,044
	ボーナス払い	26,827	24,885	25,727	24,294
23年	毎月払い	4,306	3,976	4,123	3,879
	ボーナス払い	25,839	23,897	24,739	23,306
24年	毎月払い	4,155	3,826	3,972	3,729
	ボーナス払い	24,933	22,993	23,833	22,400
25年	毎月払い	4,016	3,687	3,833	3,590
	ボーナス払い	24,100	22,160	23,000	21,567
26年	毎月払い	3,888	3,560	3,705	3,462
	ボーナス払い	23,330	21,392	22,230	20,798
27年	毎月払い	3,769	3,441	3,586	3,343
	ボーナス払い	22,618	20,681	21,518	20,086
28年	毎月払い	3,659	3,331	3,476	3,233
	ボーナス払い	21,957	20,021	20,857	19,425
29年	毎月払い	3,556	3,229	3,373	3,131
	ボーナス払い	21,341	19,407	20,241	18,810
30年	毎月払い	3,460	3,134	3,277	3,035
	ボーナス払い	20,766	18,834	19,666	18,236
31年	毎月払い	3,371	3,045	3,188	2,946
	ボーナス払い	20,229	18,298	19,129	17,699
32年	毎月払い	3,287	2,961	3,104	2,862
	ボーナス払い	19,725	17,796	18,625	17,196
33年	毎月払い	3,208	2,883	3,025	2,784
	ボーナス払い	19,251	17,324	18,151	16,723
34年	毎月払い	3,133	2,809	2,950	2,710
	ボーナス払い	18,805	16,880	17,705	16,278
35年	毎月払い	3,063	2,739	2,880	2,640
	ボーナス払い	18,385	16,462	17,285	15,859

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。

【防災関連融資（事業者向け）】100万円あたりの返済額（めやす）

返済 期間	融資金利 返済方法	全期間 年 0.53%		全期間 年 0.31%	
		元金均等	元利均等	元金均等	元利均等
1年	毎月払い	83,774	83,572	83,591	83,473
	ボーナス払い	502,650	501,988	501,550	501,162
2年	毎月払い	42,107	41,897	41,924	41,801
	ボーナス払い	252,650	251,658	251,550	250,969
3年	毎月払い	28,218	28,005	28,035	27,910
	ボーナス払い	169,316	168,215	168,216	167,572
4年	毎月払い	21,274	21,059	21,091	20,965
	ボーナス払い	127,650	126,495	126,550	125,873
5年	毎月払い	17,107	16,892	16,924	16,798
	ボーナス払い	102,650	101,463	101,550	100,854
6年	毎月払い	14,329	14,113	14,146	14,020
	ボーナス払い	85,983	84,775	84,883	84,175
7年	毎月払い	12,345	12,129	12,162	12,035
	ボーナス払い	74,078	72,856	72,978	72,261
8年	毎月払い	10,857	10,641	10,674	10,547
	ボーナス払い	65,150	63,917	64,050	63,326
9年	毎月払い	9,700	9,483	9,517	9,390
	ボーナス払い	58,205	56,964	57,105	56,377
10年	毎月払い	8,774	8,557	8,591	8,464
	ボーナス払い	52,650	51,402	51,550	50,817
11年	毎月払い	8,016	7,800	7,833	7,706
	ボーナス払い	48,104	46,852	47,004	46,269
12年	毎月払い	7,385	7,169	7,202	7,075
	ボーナス払い	44,316	43,060	43,216	42,478
13年	毎月払い	6,851	6,635	6,668	6,541
	ボーナス払い	41,111	39,852	40,011	39,271
14年	毎月払い	6,393	6,177	6,210	6,083
	ボーナス払い	38,364	37,102	37,264	36,522
15年	毎月払い	5,996	5,780	5,813	5,686
	ボーナス払い	35,983	34,720	34,883	34,140
16年	毎月払い	5,649	5,433	5,466	5,339
	ボーナス払い	33,900	32,635	32,800	32,055
17年	毎月払い	5,342	5,127	5,159	5,032
	ボーナス払い	32,061	30,795	30,961	30,216
18年	毎月払い	5,070	4,854	4,887	4,760
	ボーナス払い	30,427	29,160	29,327	28,581
19年	毎月払い	4,826	4,611	4,643	4,516
	ボーナス払い	28,965	27,697	27,865	27,118
20年	毎月払い	4,607	4,392	4,424	4,297
	ボーナス払い	27,650	26,381	26,550	25,802
21年	毎月払い	4,409	4,194	4,226	4,099
	ボーナス払い	26,459	25,190	25,359	24,611
22年	毎月払い	4,228	4,013	4,045	3,919
	ボーナス払い	25,377	24,108	24,277	23,528
23年	毎月払い	4,064	3,849	3,881	3,754
	ボーナス払い	24,389	23,119	23,289	22,540
24年	毎月払い	3,913	3,698	3,730	3,603
	ボーナス払い	23,483	22,213	22,383	21,634
25年	毎月払い	3,774	3,559	3,591	3,464
	ボーナス払い	22,650	21,380	21,550	20,800
26年	毎月払い	3,646	3,431	3,463	3,336
	ボーナス払い	21,880	20,611	20,780	20,031
27年	毎月払い	3,527	3,313	3,344	3,217
	ボーナス払い	21,168	19,899	20,068	19,318
28年	毎月払い	3,417	3,203	3,234	3,107
	ボーナス払い	20,507	19,238	19,407	18,657
29年	毎月払い	3,314	3,100	3,131	3,005
	ボーナス払い	19,891	18,623	18,791	18,041
30年	毎月払い	3,218	3,005	3,035	2,909
	ボーナス払い	19,316	18,048	18,216	17,466
31年	毎月払い	3,129	2,915	2,946	2,819
	ボーナス払い	18,779	17,511	17,679	16,928
32年	毎月払い	3,045	2,831	2,862	2,735
	ボーナス払い	18,275	17,008	17,175	16,424
33年	毎月払い	2,966	2,753	2,783	2,656
	ボーナス払い	17,801	16,535	16,701	15,951
34年	毎月払い	2,891	2,678	2,708	2,582
	ボーナス払い	17,355	16,090	16,255	15,505
35年	毎月払い	2,821	2,609	2,638	2,512
	ボーナス払い	16,935	15,670	15,835	15,085

住宅金融支援機構 地すべり等関連住宅融資 商品概要	
資金使途	地すべりや急傾斜地の崩壊等により被害を受けるおそれのある家屋を移転し、又はこれに代わるべき住宅を建設若しくは購入するための資金 ※ローンのお借換えにはご利用いただけません。
融資額	<p>○融資額は、所要額（工事費又は購入価額）又は以下の融資限度額の合計額のいずれか低い額が限度となります（10万円以上10万円単位）。</p> <p>◆移転又は建設の場合</p> <p>①基本融資額（移転資金又は建設資金）：1,650万円 （土地取得資金）：970万円</p> <p>②特例加算額（移転資金又は建設資金）：510万円 ※基本融資額（移転資金）及び特例加算額（移転資金）の合計額は、移転費が限度となります。基本融資額（建設資金）及び特例加算額（建設資金）の合計額は、建設費が限度となります。 ※賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となります。定期借地権を取得した場合の保証金も一定の条件を満たす場合は融資対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は380万円が限度となります。 ※基本融資額（移転資金又は建設資金）及び基本融資額（土地取得資金）は、それぞれ所要額が限度となります。 ※基本融資額（土地取得資金）は、基本融資額（移転資金又は建設資金）と併せてご利用いただけます。 ※国、地方公共団体等から住宅の移転または建設に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>◆新築購入の場合</p> <p>①基本融資額（購入資金）：2,620万円 ②特例加算額：510万円 ※基本融資額（購入資金）のうち、基本融資額（土地取得資金）の970万円が含まれます。 ※基本融資額（購入資金）のうち、賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は2,230万円となります。 定期借地権を取得した場合の保証金も一定の条件を満たす場合は融資対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は380万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は2,030万円となります。 ※基本融資額（購入資金）は、基本融資額（土地取得資金）単独ではご利用いただけません。 ※基本融資額（購入資金）及び特例加算額の合計額は、購入価額が限度となります。 ※国、地方公共団体等から住宅購入に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>◆リ・ユース住宅（中古住宅）購入の場合</p> <p>①基本融資額（購入資金） リ・ユースプラス住宅、リ・ユースプラスマンション：2,620万円 リ・ユース住宅、リ・ユースマンション：2,320万円</p> <p>②特例加算額：510万円 ※基本融資額（購入資金）のうち、基本融資額（土地取得資金）の970万円が含まれます。 ※基本融資額（購入資金）のうち、賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は、上記の金額からそれぞれ390万円を減額した金額となります。 定期借地権を取得した場合の保証金も一定の条件を満たす場合は融資対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は380万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は上記の金額からそれぞれ590万円を減額した金額となります。 ※基本融資額（購入資金）は、基本融資額（土地取得資金）単独ではご利用いただけません。 ※基本融資額（購入資金）及び特例加算額の合計額は、購入価額が限度となります。 ※国、地方公共団体等から住宅購入に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>※詳しくは、「地すべり等関連住宅融資のご案内」の5ページ及び6ページをご覧ください。 ※審査の結果、融資額がご希望どおりの金額とならない場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p>
返済期間	<p>最長返済期間は、次の①又は②のいずれか短い年数となります（10年以上、1年単位で設定）。</p> <p>①申込み区分・構造等による最長返済期間</p> <p>◆移転・建設・新築購入の場合</p> <p>・耐火、準耐火、木造（耐久性）：35年 ・木造（一般）：25年</p> <p>◆リ・ユース住宅（中古住宅）購入の場合</p> <p>・リ・ユースプラス住宅、リ・ユースプラスマンション：35年 ・リ・ユース住宅、リ・ユースマンション：25年</p> <p>※ご融資の契約日から最長3年間（1年単位）の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定でき、元金据置期間を希望すると、据置期間分返済期間が延長されます。</p> <p>②年齢による最長返済期間 「80歳」－「申込本人又は収入合算者※のいずれか年齢が高い方の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」 ※収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合に限りです。</p>
融資金利	<p>固定金利（全期間固定金利型） ※借入申込日現在の融資金利が適用されます。 ※金利は、住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。 ※詳しくは、「地すべり等関連住宅融資のご案内」6ページをご覧ください。</p>
担保	<p>融資の対象となる建物と敷地に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※抵当権の設定費用（司法書士報酬など）は、お客さまのご負担となります。</p>
保証人	必要ありません。
火災保険	<p>返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。 建物の火災による損害を補償対象としていただきます。 保険金額は、融資額以上*とします。 *融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。 ※火災保険料は、お客さまのご負担となります。</p>
手数料	融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。

住宅金融支援機構 宅地防災工事融資 商品概要

資金使途	<p>○地方公共団体から宅地を土砂の流出などによる災害から守るための工事を行うよう勧告又は改善命令を受けた場合に、その工事を行うための資金 ※ローンのお借換えにはご利用いただけません。</p>
融資額	<p>○次の①又は②のいずれか低い額が融資限度額となります。（10万円単位） ① 1,170万円 ② 工事費の90%の額 ※詳しくは、「宅地防災工事資金融資のご案内」の4ページをご覧ください。 ※審査の結果、ご融資額をご希望どおりの金額とならない場合があります。</p>
返済期間	<p>○最長返済期間は、次の①又は②のいずれかの短い年数となります（1年単位で設定）。 ① 15年 ② 年齢による最長返済期間 「80歳」－「申込本人又は収入合算者※のいずれかのうち年齢が高い方の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」 ※収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合に限りません。</p>
融資金利	<p>○固定金利（全期間固定金利型） ※借入申込日現在の融資金利が適用されます。 ※最新の金利は、住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。 ※詳しくは、「宅地防災工事資金融資のご案内」の4ページをご覧ください。</p>
担保	<p>○工事を行う土地、その土地に存する家屋又はその他の不動産に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※抵当権の設定費用（司法書士報酬等）は、お客さまのご負担となります。 ※詳しくは、「宅地防災工事資金融資のご案内」の5ページをご覧ください。</p>
保証人	<p>○必要ありません。</p>
火災保険	<p>○返済終了までの間、工事を行う土地に存する家屋又はその他の不動産に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。 建物の火災による損害を補償対象としていただきます。 保険金額は、融資額以上*とします。 * 融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。 ※火災保険料は、お客さまのご負担となります。</p>
手数料	<p>融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。</p>

（平成29年4月現在）