

災害復興住宅融資金利（個人向け）のお知らせ＜東日本大震災＞

平成30年3月  
東日本大震災  
災害融資  
（個人）

- ・返済方法が高齢者向け返済特例の場合は「災害復興住宅融資金利（高齢者向け返済特例）のお知らせ」をご覧ください。

適用期間

平成30年3月19日～平成30年4月18日までに融資のお申込みをされた方  
 次回の融資金利改定スケジュール（予定）  
 平成30年4月19日（発表：平成30年4月17日）

- 融資の条件や手続については、「災害復興住宅融資のご案内＜東日本大震災＞」（パンフレット）または当機構ホームページ（<http://www.jhf.go.jp/shinsai/index.html>）をご覧ください。
- 次表の融資金利は、東日本大震災により被災された方に限り適用されます。
- 被災者に貸すために住宅を建設・購入・補修する場合は、「災害復興住宅融資（東日本大震災）＜事業者向け＞」の融資金利が適用されます。

| 資金用途   | 融資金利（全期間固定金利型） |                          |                   |
|--|----------------|--------------------------|-------------------|
| 建設資金<br>購入資金<br>・新築住宅購入<br>・リ・ユース（中古）住宅購入<br>・中古リフォーム一体型 | 基本融資額          | 当初5年間                    | 年 0.00% [年 0.00%] |
|  |                | 6年目以降<br>10年目まで          | 年 0.02% [年 0.10%] |
|  |                | 11年目以降<br>土地先行資金<br>中間資金 | 年 0.55% [年 0.63%] |
|  | 特例加算額          | 全期間                      | 年 1.45% [年 1.53%] |
| 補修資金   | 基本融資額          | 当初5年間                    | 年 0.55% [年 0.63%] |
|  |                | 6年目以降                    | 年 0.55% [年 0.63%] |
|  | 特例加算額          | 全期間                      | 年 1.45% [年 1.53%] |

[ ] 内の金利は、改定前の金利です。

<個人向け>

建設・購入される方向け

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その1

～据置期間設定なし～

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定しない場合～

| 【建設資金】<br>【購入資金】 |        | 1年目(初回)、6年目(61回目)、11年目(121回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。 |        |               |        |                 |        |             |        |
|------------------|--------|---|--------|---------------|--------|-----------------|--------|-------------|--------|
|                  |        | 基本融資額   |        |               |        |                 |        | 特例加算額       |        |
|                  |        | 初回の返済額  |        | 6年目(61回目)の返済額 |        | 11年目(121回目)の返済額 |        | 初回の返済額      |        |
| 返済<br>期間         | 融資金利   | 当初5年間 年 0.00%   |        | 6年目以降 年 0.02% |        | 11年目以降 年 0.55%  |        | 全期間 年 1.45% |        |
|                  | 返済方法   | 元金均等  | 元利均等   | 元金均等          | 元利均等   | 元金均等            | 元利均等   | 元金均等        | 元利均等   |
| 10年              | 毎月払い   | 8,333   | 8,333  | 8,341         | 8,337  | —               | —      | 9,541       | 8,957  |
|                  | ボーナス払い | 50,000  | 50,000 | 50,050        | 50,027 |                 |        | 57,250      | 53,893 |
| 11年              | 毎月払い   | 7,575   | 7,575  | 7,584         | 7,580  | 7,616           | 7,605  | 8,783       | 8,200  |
|                  | ボーナス払い | 45,454  | 45,454 | 45,508        | 45,484 | 45,704          | 45,683 | 52,704      | 49,340 |
| 12年              | 毎月払い   | 6,944   | 6,944  | 6,953         | 6,949  | 7,020           | 6,988  | 8,152       | 7,570  |
|                  | ボーナス払い | 41,666  | 41,666 | 41,724        | 41,698 | 42,124          | 41,979 | 48,916      | 45,547 |
| 13年              | 毎月払い   | 6,410   | 6,410  | 6,420         | 6,415  | 6,515           | 6,468  | 7,618       | 7,037  |
|                  | ボーナス払い | 38,461  | 38,461 | 38,522        | 38,494 | 39,095          | 38,854 | 45,711      | 42,339 |
| 14年              | 毎月払い   | 5,952   | 5,952  | 5,962         | 5,958  | 6,082           | 6,022  | 7,160       | 6,580  |
|                  | ボーナス払い | 35,714  | 35,714 | 35,778        | 35,748 | 36,499          | 36,173 | 42,964      | 39,590 |
| 15年              | 毎月払い   | 5,555   | 5,555  | 5,566         | 5,561  | 5,707           | 5,636  | 6,763       | 6,184  |
|                  | ボーナス払い | 33,333  | 33,333 | 33,399        | 33,368 | 34,249          | 33,857 | 40,583      | 37,209 |
| 16年              | 毎月払い   | 5,208   | 5,208  | 5,219         | 5,214  | 5,379           | 5,298  | 6,416       | 5,838  |
|                  | ボーナス払い | 31,250  | 31,250 | 31,318        | 31,285 | 32,281          | 31,827 | 38,500      | 35,127 |
| 17年              | 毎月払い   | 4,901   | 4,901  | 4,912         | 4,908  | 5,089           | 5,000  | 6,109       | 5,533  |
|                  | ボーナス払い | 29,411  | 29,411 | 29,481        | 29,448 | 30,543          | 30,038 | 36,661      | 33,291 |
| 18年              | 毎月払い   | 4,629   | 4,629  | 4,641         | 4,635  | 4,832           | 4,736  | 5,837       | 5,262  |
|                  | ボーナス払い | 27,777  | 27,777 | 27,849        | 27,815 | 28,999          | 28,448 | 35,027      | 31,660 |
| 19年              | 毎月払い   | 4,385   | 4,385  | 4,397         | 4,392  | 4,602           | 4,499  | 5,593       | 5,020  |
|                  | ボーナス払い | 26,315  | 26,315 | 26,388        | 26,354 | 27,617          | 27,024 | 33,565      | 30,201 |
| 20年              | 毎月払い   | 4,166   | 4,166  | 4,178         | 4,173  | 4,395           | 4,285  | 5,374       | 4,802  |
|                  | ボーナス払い | 25,000  | 25,000 | 25,075        | 25,038 | 26,375          | 25,741 | 32,250      | 28,889 |
| 21年              | 毎月払い   | 3,968   | 3,968  | 3,980         | 3,974  | 4,208           | 4,092  | 5,176       | 4,605  |
|                  | ボーナス払い | 23,809  | 23,809 | 23,885        | 23,848 | 25,249          | 24,583 | 31,059      | 27,703 |
| 22年              | 毎月払い   | 3,787   | 3,787  | 3,799         | 3,794  | 4,037           | 3,917  | 4,995       | 4,426  |
|                  | ボーナス払い | 22,727  | 22,727 | 22,804        | 22,767 | 24,227          | 23,530 | 29,977      | 26,626 |
| 23年              | 毎月払い   | 3,623   | 3,623  | 3,636         | 3,629  | 3,882           | 3,757  | 4,831       | 4,263  |
|                  | ボーナス払い | 21,739  | 21,739 | 21,817        | 21,779 | 23,293          | 22,567 | 28,989      | 25,643 |
| 24年              | 毎月払い   | 3,472   | 3,472  | 3,485         | 3,478  | 3,739           | 3,610  | 4,680       | 4,113  |
|                  | ボーナス払い | 20,833  | 20,833 | 20,912        | 20,874 | 22,437          | 21,686 | 28,083      | 24,742 |
| 25年              | 毎月払い   | 3,333   | 3,333  | 3,346         | 3,340  | 3,608           | 3,475  | 4,541       | 3,975  |
|                  | ボーナス払い | 20,000  | 20,000 | 20,080        | 20,041 | 21,650          | 20,874 | 27,250      | 23,915 |
| 26年              | 毎月払い   | 3,205   | 3,205  | 3,218         | 3,211  | 3,487           | 3,350  | 4,413       | 3,849  |
|                  | ボーナス払い | 19,230  | 19,230 | 19,310        | 19,272 | 20,922          | 20,126 | 26,480      | 23,151 |
| 27年              | 毎月払い   | 3,086   | 3,086  | 3,099         | 3,093  | 3,374           | 3,235  | 4,294       | 3,731  |
|                  | ボーナス払い | 18,518  | 18,518 | 18,599        | 18,560 | 20,249          | 19,433 | 25,768      | 22,445 |
| 28年              | 毎月払い   | 2,976   | 2,976  | 2,989         | 2,983  | 3,270           | 3,128  | 4,184       | 3,622  |
|                  | ボーナス払い | 17,857  | 17,857 | 17,939        | 17,899 | 19,624          | 18,789 | 25,107      | 21,790 |
| 29年              | 毎月払い   | 2,873   | 2,873  | 2,886         | 2,880  | 3,173           | 3,028  | 4,081       | 3,521  |
|                  | ボーナス払い | 17,241  | 17,241 | 17,323        | 17,283 | 19,042          | 18,191 | 24,491      | 21,181 |
| 30年              | 毎月払い   | 2,777   | 2,777  | 2,790         | 2,784  | 3,082           | 2,935  | 3,985       | 3,427  |
|                  | ボーナス払い | 16,666  | 16,666 | 16,749        | 16,709 | 18,499          | 17,633 | 23,916      | 20,613 |
| 31年              | 毎月払い   | 2,688   | 2,688  | 2,701         | 2,695  | 2,998           | 2,848  | 3,896       | 3,339  |
|                  | ボーナス払い | 16,129  | 16,129 | 16,212        | 16,171 | 17,991          | 17,108 | 23,379      | 20,082 |
| 32年              | 毎月払い   | 2,604   | 2,604  | 2,618         | 2,611  | 2,919           | 2,766  | 3,812       | 3,256  |
|                  | ボーナス払い | 15,625  | 15,625 | 15,709        | 15,668 | 17,515          | 16,618 | 22,875      | 19,584 |
| 33年              | 毎月払い   | 2,525   | 2,525  | 2,539         | 2,532  | 2,844           | 2,690  | 3,733       | 3,178  |
|                  | ボーナス払い | 15,151  | 15,151 | 15,235        | 15,194 | 17,067          | 16,159 | 22,401      | 19,118 |
| 34年              | 毎月払い   | 2,450   | 2,450  | 2,464         | 2,458  | 2,773           | 2,618  | 3,658       | 3,106  |
|                  | ボーナス払い | 14,705  | 14,705 | 14,790        | 14,749 | 16,646          | 15,726 | 21,955      | 18,679 |
| 35年              | 毎月払い   | 2,380   | 2,380  | 2,394         | 2,388  | 2,707           | 2,550  | 3,588       | 3,037  |
|                  | ボーナス払い | 14,285  | 14,285 | 14,370        | 14,329 | 16,249          | 15,318 | 21,535      | 18,266 |

＜個人向け＞

建設・購入される方向け  
～据置期間設定あり～

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その2

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定する場合～  
～5年間の据置期間を設定する場合～

| 【建設資金】<br>【購入資金】  |        | 1年目(初回)、6年目(61回目)、11年目(121回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。 |               |        |                 |        |              |               |        |
|-------------------|--------|---|---------------|--------|-----------------|--------|--------------|---------------|--------|
|                   |        | 基本融資額   |               |        |                 |        | 特例加算額        |               |        |
|                   |        | 初回の返済額  | 6年目(61回目)の返済額 |        | 11年目(121回目)の返済額 |        | 初回の返済額       | 6年目(61回目)の返済額 |        |
| 返済期間<br>(据置期間を含む) | 融資金利   | 当初5年間<br>年0.00%   | 6年目以降 年 0.02% |        | 11年目以降 年 0.55%  |        | 全期間 年 1.45%  |               |        |
|                   | 返済方法   | 元金均等<br>元利均等  | 元金均等          | 元利均等   | 元金均等            | 元利均等   | 元金均等<br>元利均等 | 元金均等          | 元利均等   |
| 15年               | 毎月払い   | 0   | 8,349         | 8,341  | 8,562           | 8,454  | 1,208        | 9,541         | 8,957  |
|                   | ボーナス払い | —   | 50,100        | 50,052 | 51,375          | 50,786 | —            | 57,250        | 53,893 |
| 16年               | 毎月払い   | 0   | 7,591         | 7,584  | 7,825           | 7,706  | 1,208        | 8,783         | 8,200  |
|                   | ボーナス払い | —   | 45,554        | 45,506 | 46,954          | 46,292 | —            | 52,704        | 49,340 |
| 17年               | 毎月払い   | 0   | 6,960         | 6,952  | 7,211           | 7,084  | 1,208        | 8,152         | 7,570  |
|                   | ボーナス払い | —   | 41,766        | 41,718 | 43,270          | 42,553 | —            | 48,916        | 45,547 |
| 18年               | 毎月払い   | 0   | 6,426         | 6,418  | 6,692           | 6,557  | 1,208        | 7,618         | 7,037  |
|                   | ボーナス払い | —   | 38,561        | 38,513 | 40,153          | 39,386 | —            | 45,711        | 42,339 |
| 19年               | 毎月払い   | 0   | 5,968         | 5,960  | 6,246           | 6,105  | 1,208        | 7,160         | 6,580  |
|                   | ボーナス払い | —   | 35,814        | 35,766 | 37,481          | 36,673 | —            | 42,964        | 39,590 |
| 20年               | 毎月払い   | 0   | 5,571         | 5,563  | 5,860           | 5,714  | 1,208        | 6,763         | 6,184  |
|                   | ボーナス払い | —   | 33,433        | 33,385 | 35,166          | 34,322 | —            | 40,583        | 37,209 |
| 21年               | 毎月払い   | 0   | 5,224         | 5,216  | 5,523           | 5,371  | 1,208        | 6,416         | 5,838  |
|                   | ボーナス払い | —   | 31,350        | 31,301 | 33,140          | 32,264 | —            | 38,500        | 35,127 |
| 22年               | 毎月払い   | 0   | 4,917         | 4,910  | 5,224           | 5,069  | 1,208        | 6,109         | 5,533  |
|                   | ボーナス払い | —   | 29,511        | 29,463 | 31,352          | 30,448 | —            | 36,661        | 33,291 |
| 23年               | 毎月払い   | 0   | 4,645         | 4,638  | 4,960           | 4,800  | 1,208        | 5,837         | 5,262  |
|                   | ボーナス払い | —   | 27,877        | 27,829 | 29,763          | 28,834 | —            | 35,027        | 31,660 |
| 24年               | 毎月払い   | 0   | 4,401         | 4,394  | 4,722           | 4,560  | 1,208        | 5,593         | 5,020  |
|                   | ボーナス払い | —   | 26,415        | 26,367 | 28,341          | 27,391 | —            | 33,565        | 30,201 |
| 25年               | 毎月払い   | 0   | 4,182         | 4,175  | 4,509           | 4,343  | 1,208        | 5,374         | 4,802  |
|                   | ボーナス払い | —   | 25,100        | 25,051 | 27,062          | 26,091 | —            | 32,250        | 28,889 |
| 26年               | 毎月払い   | 0   | 3,984         | 3,976  | 4,317           | 4,148  | 1,208        | 5,176         | 4,605  |
|                   | ボーナス払い | —   | 23,909        | 23,860 | 25,904          | 24,917 | —            | 31,059        | 27,703 |
| 27年               | 毎月払い   | 0   | 3,803         | 3,796  | 4,141           | 3,970  | 1,208        | 4,995         | 4,426  |
|                   | ボーナス払い | —   | 22,827        | 22,778 | 24,852          | 23,849 | —            | 29,977        | 26,626 |
| 28年               | 毎月払い   | 0   | 3,639         | 3,631  | 3,981           | 3,808  | 1,208        | 4,831         | 4,263  |
|                   | ボーナス払い | —   | 21,839        | 21,790 | 23,891          | 22,874 | —            | 28,989        | 25,643 |
| 29年               | 毎月払い   | 0   | 3,488         | 3,480  | 3,834           | 3,659  | 1,208        | 4,680         | 4,113  |
|                   | ボーナス払い | —   | 20,933        | 20,884 | 23,010          | 21,980 | —            | 28,083        | 24,742 |
| 30年               | 毎月払い   | 0   | 3,349         | 3,341  | 3,699           | 3,522  | 1,208        | 4,541         | 3,975  |
|                   | ボーナス払い | —   | 20,100        | 20,051 | 22,200          | 21,158 | —            | 27,250        | 23,915 |
| 31年               | 毎月払い   | 0   | 3,221         | 3,213  | 3,575           | 3,396  | 1,208        | 4,413         | 3,849  |
|                   | ボーナス払い | —   | 19,330        | 19,281 | 21,451          | 20,399 | —            | 26,480        | 23,151 |
| 32年               | 毎月払い   | 0   | 3,102         | 3,094  | 3,459           | 3,279  | 1,208        | 4,294         | 3,731  |
|                   | ボーナス払い | —   | 18,618        | 18,569 | 20,758          | 19,697 | —            | 25,768        | 22,445 |
| 33年               | 毎月払い   | 0   | 2,992         | 2,984  | 3,352           | 3,170  | 1,208        | 4,184         | 3,622  |
|                   | ボーナス払い | —   | 17,957        | 17,908 | 20,115          | 19,044 | —            | 25,107        | 21,790 |
| 34年               | 毎月払い   | 0   | 2,889         | 2,881  | 3,252           | 3,069  | 1,208        | 4,081         | 3,521  |
|                   | ボーナス払い | —   | 17,341        | 17,292 | 19,516          | 18,437 | —            | 24,491        | 21,181 |
| 35年               | 毎月払い   | 0   | 2,793         | 2,786  | 3,158           | 2,975  | 1,208        | 3,985         | 3,427  |
|                   | ボーナス払い | —   | 16,766        | 16,717 | 18,957          | 17,870 | —            | 23,916        | 20,613 |
| 36年               | 毎月払い   | 0   | 2,704         | 2,696  | 3,072           | 2,887  | 1,208        | 3,896         | 3,339  |
|                   | ボーナス払い | —   | 16,229        | 16,179 | 18,435          | 17,340 | —            | 23,379        | 20,082 |
| 37年               | 毎月払い   | 0   | 2,620         | 2,612  | 2,990           | 2,804  | 1,208        | 3,812         | 3,256  |
|                   | ボーナス払い | —   | 15,725        | 15,675 | 17,945          | 16,843 | —            | 22,875        | 19,584 |
| 38年               | 毎月払い   | 0   | 2,541         | 2,533  | 2,913           | 2,726  | 1,208        | 3,733         | 3,178  |
|                   | ボーナス払い | —   | 15,251        | 15,202 | 17,484          | 16,377 | —            | 22,401        | 19,118 |
| 39年               | 毎月払い   | 0   | 2,466         | 2,459  | 2,840           | 2,653  | 1,208        | 3,658         | 3,106  |
|                   | ボーナス払い | —   | 14,805        | 14,756 | 17,050          | 15,937 | —            | 21,955        | 18,679 |
| 40年               | 毎月払い   | 0   | 2,396         | 2,389  | 2,772           | 2,584  | 1,208        | 3,588         | 3,037  |
|                   | ボーナス払い | —   | 14,385        | 14,336 | 16,642          | 15,523 | —            | 21,535        | 18,266 |

据置期間中の返済額は、据置期間を1年から4年まで設定した場合でも、当該据置期間の年数にかかわらず、上記の表の「初回の返済額」の欄の額と同じです。この場合の据置期間終了後の返済額の試算は、機構ホームページで行っていただくか、機構お客様コールセンターまでお問い合わせください。

※(例) 返済期間10年で据置期間を5年設定した場合は、返済期間15年の欄をご覧ください。

<個人向け>

【災害復興住宅融資】 100万円あたりの返済額（めやす） その3

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定しない場合～

| 【 補修資金 】 |        | 1年目(初回)、6年目(61回目)の実際の返済額を<br>試算するときは、こちらの表を使用します。 |         |               |        |             |         |
|----------|--------|---|---------|---------------|--------|-------------|---------|
|          |        | 基本融資額   |         |               |        | 特例加算額       |         |
|          |        | 初回の返済額  |         | 6年目(61回目)の返済額 |        | 初回の返済額      |         |
| 返済<br>期間 | 融資金利   | 当初5年間 年 0.55%                                     |         | 6年目以降 年 0.55% |        | 全期間 年 1.45% |         |
|          | 返済方法   | 元金均等  | 元利均等    | 元金均等          | 元利均等   | 元金均等        | 元利均等    |
| 1年       | 毎月払い   | 83,791  | 83,581  | -             | -      | 84,541      | 83,989  |
|          | ボーナス払い | 502,750   | 502,063 |               |        | 507,250     | 505,444 |
| 2年       | 毎月払い   | 42,124  | 41,905  | -             | -      | 42,874      | 42,298  |
|          | ボーナス払い | 252,750   | 251,721 |               |        | 257,250     | 254,547 |
| 3年       | 毎月払い   | 28,235  | 28,013  | -             | -      | 28,985      | 28,403  |
|          | ボーナス払い | 169,416   | 168,274 |               |        | 173,916     | 170,921 |
| 4年       | 毎月払い   | 21,291  | 21,068  | -             | -      | 22,041      | 21,455  |
|          | ボーナス払い | 127,750   | 126,551 |               |        | 132,250     | 129,112 |
| 5年       | 毎月払い   | 17,124  | 16,900  | -             | -      | 17,874      | 17,288  |
|          | ボーナス払い | 102,750   | 101,518 |               |        | 107,250     | 104,030 |
| 6年       | 毎月払い   | 14,346  | 14,122  | 13,964        | 14,122 | 15,096      | 14,510  |
|          | ボーナス払い | 86,083  | 84,830  | 83,791        | 84,831 | 90,583      | 87,312  |
| 7年       | 毎月払い   | 12,362  | 12,138  | 12,034        | 12,137 | 13,112      | 12,526  |
|          | ボーナス払い | 74,178  | 72,910  | 72,213        | 72,905 | 78,678      | 75,373  |
| 8年       | 毎月払い   | 10,874  | 10,649  | 10,587        | 10,650 | 11,624      | 11,038  |
|          | ボーナス払い | 65,250  | 63,970  | 63,531        | 63,976 | 69,750      | 66,421  |
| 9年       | 毎月払い   | 9,717   | 9,492   | 9,462         | 9,492  | 10,467      | 9,882   |
|          | ボーナス払い | 58,305  | 57,018  | 56,777        | 57,018 | 62,805      | 59,460  |
| 10年      | 毎月払い   | 8,791   | 8,566   | 8,562         | 8,566  | 9,541       | 8,957   |
|          | ボーナス払い | 52,750  | 51,456  | 51,375        | 51,457 | 57,250      | 53,893  |
| 11年      | 毎月払い   | 8,033   | 7,808   | 7,825         | 7,809  | 8,783       | 8,200   |
|          | ボーナス払い | 48,204  | 46,905  | 46,954        | 46,909 | 52,704      | 49,340  |
| 12年      | 毎月払い   | 7,402   | 7,177   | 7,211         | 7,177  | 8,152       | 7,570   |
|          | ボーナス払い | 44,416  | 43,114  | 43,270        | 43,115 | 48,916      | 45,547  |
| 13年      | 毎月払い   | 6,868   | 6,643   | 6,692         | 6,643  | 7,618       | 7,037   |
|          | ボーナス払い | 41,211  | 39,905  | 40,153        | 39,906 | 45,711      | 42,339  |
| 14年      | 毎月払い   | 6,410   | 6,185   | 6,246         | 6,186  | 7,160       | 6,580   |
|          | ボーナス払い | 38,464  | 37,155  | 37,481        | 37,157 | 42,964      | 39,590  |
| 15年      | 毎月払い   | 6,013   | 5,789   | 5,860         | 5,788  | 6,763       | 6,184   |
|          | ボーナス払い | 36,083  | 34,773  | 35,166        | 34,772 | 40,583      | 37,209  |
| 16年      | 毎月払い   | 5,666   | 5,442   | 5,523         | 5,441  | 6,416       | 5,838   |
|          | ボーナス払い | 34,000  | 32,688  | 33,140        | 32,687 | 38,500      | 35,127  |
| 17年      | 毎月払い   | 5,359   | 5,135   | 5,224         | 5,135  | 6,109       | 5,533   |
|          | ボーナス払い | 32,161  | 30,848  | 31,352        | 30,849 | 36,661      | 33,291  |
| 18年      | 毎月払い   | 5,087   | 4,863   | 4,960         | 4,863  | 5,837       | 5,262   |
|          | ボーナス払い | 30,527  | 29,213  | 29,763        | 29,214 | 35,027      | 31,660  |
| 19年      | 毎月払い   | 4,843   | 4,620   | 4,722         | 4,619  | 5,593       | 5,020   |
|          | ボーナス払い | 29,065  | 27,750  | 28,341        | 27,750 | 33,565      | 30,201  |
| 20年      | 毎月払い   | 4,624   | 4,400   | 4,509         | 4,401  | 5,374       | 4,802   |
|          | ボーナス払い | 27,750  | 26,434  | 27,062        | 26,435 | 32,250      | 28,889  |

**<個人向け>**

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その4

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定する場合～  
 ～1年間の据置期間を設定する場合～

| 【 補修資金 】          |        | 1年目(初回)、2年目(13回目)、6年目(61回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。 |               |         |               |               |              |         |               |  |
|-------------------|--------|---|---------------|---------|---------------|---------------|--------------|---------|---------------|--|
|                   |        | 基本融資額   |               |         |               |               | 特例加算額        |         |               |  |
|                   |        | 初回の返済額  | 2年目(13回目)の返済額 |         |               | 6年目(61回目)の返済額 |              | 初回の返済額  | 2年目(13回目)の返済額 |  |
| 返済期間<br>(据置期間を含む) | 融資金利   | 当初5年間 年 0.55%   |               |         | 6年目以降 年 0.55% |               | 全期間 年 1.45%  |         |               |  |
|                   | 返済方法   | 元金均等<br>元利金等  | 元金均等          | 元利均等    | 元金均等          | 元利均等          | 元金均等<br>元利均等 | 元金均等    | 元利均等          |  |
| 1年                | 毎月払い   | —   | —             | —       | —             | —             | —            | —       | —             |  |
|                   | ボーナス払い | —   | —             | —       | —             | —             | —            | —       | —             |  |
| 2年                | 毎月払い   | 458   | 83,791        | 83,581  | —             | —             | 1,208        | 84,541  | 83,989        |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 502,750       | 502,063 | —             | —             | —            | 507,250 | 505,444       |  |
| 3年                | 毎月払い   | 458   | 42,124        | 41,905  | —             | —             | 1,208        | 42,874  | 42,298        |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 252,750       | 251,721 | —             | —             | —            | 257,250 | 254,547       |  |
| 4年                | 毎月払い   | 458   | 28,235        | 28,013  | —             | —             | 1,208        | 28,985  | 28,403        |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 169,416       | 168,274 | —             | —             | —            | 173,916 | 170,921       |  |
| 5年                | 毎月払い   | 458   | 21,291        | 21,068  | —             | —             | 1,208        | 22,041  | 21,455        |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 127,750       | 126,551 | —             | —             | —            | 132,250 | 129,112       |  |
| 6年                | 毎月払い   | 458   | 17,124        | 16,900  | 16,757        | 16,901        | 1,208        | 17,874  | 17,288        |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 102,750       | 101,518 | 100,550       | 101,525       | —            | 107,250 | 104,030       |  |
| 7年                | 毎月払い   | 458   | 14,346        | 14,122  | 14,040        | 14,122        | 1,208        | 15,096  | 14,510        |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 86,083        | 84,830  | 84,249        | 84,831        | —            | 90,583  | 87,312        |  |
| 8年                | 毎月払い   | 458   | 12,362        | 12,138  | 12,100        | 12,137        | 1,208        | 13,112  | 12,526        |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 74,178        | 72,910  | 72,606        | 72,908        | —            | 78,678  | 75,373        |  |
| 9年                | 毎月払い   | 458   | 10,874        | 10,649  | 10,645        | 10,650        | 1,208        | 11,624  | 11,038        |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 65,250        | 63,970  | 63,875        | 63,974        | —            | 69,750  | 66,421        |  |
| 10年               | 毎月払い   | 458   | 9,717         | 9,492   | 9,513         | 9,492         | 1,208        | 10,467  | 9,882         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 58,305        | 57,018  | 57,082        | 57,018        | —            | 62,805  | 59,460        |  |
| 11年               | 毎月払い   | 458   | 8,791         | 8,566   | 8,608         | 8,566         | 1,208        | 9,541   | 8,957         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 52,750        | 51,456  | 51,650        | 51,456        | —            | 57,250  | 53,893        |  |
| 12年               | 毎月払い   | 458   | 8,033         | 7,808   | 7,866         | 7,809         | 1,208        | 8,783   | 8,200         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 48,204        | 46,905  | 47,204        | 46,908        | —            | 52,704  | 49,340        |  |
| 13年               | 毎月払い   | 458   | 7,402         | 7,177   | 7,249         | 7,177         | 1,208        | 8,152   | 7,570         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 44,416        | 43,114  | 43,499        | 43,115        | —            | 48,916  | 45,547        |  |
| 14年               | 毎月払い   | 458   | 6,868         | 6,643   | 6,727         | 6,643         | 1,208        | 7,618   | 7,037         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 41,211        | 39,905  | 40,364        | 39,906        | —            | 45,711  | 42,339        |  |
| 15年               | 毎月払い   | 458   | 6,410         | 6,185   | 6,279         | 6,186         | 1,208        | 7,160   | 6,580         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 38,464        | 37,155  | 37,678        | 37,157        | —            | 42,964  | 39,590        |  |
| 16年               | 毎月払い   | 458   | 6,013         | 5,789   | 5,891         | 5,789         | 1,208        | 6,763   | 6,184         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 36,083        | 34,773  | 35,349        | 34,772        | —            | 40,583  | 37,209        |  |
| 17年               | 毎月払い   | 458   | 5,666         | 5,442   | 5,551         | 5,441         | 1,208        | 6,416   | 5,838         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 34,000        | 32,688  | 33,312        | 32,687        | —            | 38,500  | 35,127        |  |
| 18年               | 毎月払い   | 458   | 5,359         | 5,135   | 5,251         | 5,135         | 1,208        | 6,109   | 5,533         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 32,161        | 30,848  | 31,514        | 30,849        | —            | 36,661  | 33,291        |  |
| 19年               | 毎月払い   | 458   | 5,087         | 4,863   | 4,985         | 4,863         | 1,208        | 5,837   | 5,262         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 30,527        | 29,213  | 29,915        | 29,214        | —            | 35,027  | 31,660        |  |
| 20年               | 毎月払い   | 458   | 4,843         | 4,620   | 4,746         | 4,620         | 1,208        | 5,593   | 5,020         |  |
|                   | ボーナス払い | —   | 29,065        | 27,750  | 28,486        | 27,750        | —            | 33,565  | 30,201        |  |

※(例) 返済期間2年で据置期間を1年設定した場合は、返済期間2年の欄をご欄ください。

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その5

■ 借入申込書記入用

| 借入申込書に記入する返済額を算出する<br>ときは、こちらの表を使用します。                                |              |             |        |         |        |
|---|--------------|-------------|--------|---------|--------|
| 据置期間を設定しない場合は、返済期間に応じた返済額をご覧ください。<br>据置期間を設定する場合は、据置期間中の毎月の利息をご覧ください。 |              |             |        |         |        |
|   |              | 基本融資額（通常金利） |        | 特例加算額   |        |
|   |              | 年 0.55%     |        | 年 1.45% |        |
| 返済<br>期間  | 融資金利<br>返済方法 | 元金均等        | 元利均等   | 元金均等    | 元利均等   |
| 1年  | 毎月払い         | 83,791      | 83,581 | 84,541  | 83,989 |
| 2年  | 毎月払い         | 42,124      | 41,905 | 42,874  | 42,298 |
| 3年  | 毎月払い         | 28,235      | 28,013 | 28,985  | 28,403 |
| 4年  | 毎月払い         | 21,291      | 21,068 | 22,041  | 21,455 |
| 5年  | 毎月払い         | 17,124      | 16,900 | 17,874  | 17,288 |
| 6年  | 毎月払い         | 14,346      | 14,122 | 15,096  | 14,510 |
| 7年  | 毎月払い         | 12,362      | 12,138 | 13,112  | 12,526 |
| 8年  | 毎月払い         | 10,874      | 10,649 | 11,624  | 11,038 |
| 9年  | 毎月払い         | 9,717       | 9,492  | 10,467  | 9,882  |
| 10年   | 毎月払い         | 8,791       | 8,566  | 9,541   | 8,957  |
| 11年   | 毎月払い         | 8,033       | 7,808  | 8,783   | 8,200  |
| 12年   | 毎月払い         | 7,402       | 7,177  | 8,152   | 7,570  |
| 13年   | 毎月払い         | 6,868       | 6,643  | 7,618   | 7,037  |
| 14年   | 毎月払い         | 6,410       | 6,185  | 7,160   | 6,580  |
| 15年   | 毎月払い         | 6,013       | 5,789  | 6,763   | 6,184  |
| 16年   | 毎月払い         | 5,666       | 5,442  | 6,416   | 5,838  |
| 17年   | 毎月払い         | 5,359       | 5,135  | 6,109   | 5,533  |
| 18年   | 毎月払い         | 5,087       | 4,863  | 5,837   | 5,262  |
| 19年   | 毎月払い         | 4,843       | 4,620  | 5,593   | 5,020  |
| 20年   | 毎月払い         | 4,624       | 4,400  | 5,374   | 4,802  |
| 21年   | 毎月払い         | 4,426       | 4,202  | 5,176   | 4,605  |
| 22年   | 毎月払い         | 4,245       | 4,022  | 4,995   | 4,426  |
| 23年   | 毎月払い         | 4,081       | 3,858  | 4,831   | 4,263  |
| 24年   | 毎月払い         | 3,930       | 3,707  | 4,680   | 4,113  |
| 25年   | 毎月払い         | 3,791       | 3,568  | 4,541   | 3,975  |
| 26年   | 毎月払い         | 3,663       | 3,440  | 4,413   | 3,849  |
| 27年   | 毎月払い         | 3,544       | 3,321  | 4,294   | 3,731  |
| 28年   | 毎月払い         | 3,434       | 3,211  | 4,184   | 3,622  |
| 29年   | 毎月払い         | 3,331       | 3,109  | 4,081   | 3,521  |
| 30年   | 毎月払い         | 3,235       | 3,013  | 3,985   | 3,427  |
| 31年   | 毎月払い         | 3,146       | 2,924  | 3,896   | 3,339  |
| 32年   | 毎月払い         | 3,062       | 2,840  | 3,812   | 3,256  |
| 33年   | 毎月払い         | 2,983       | 2,761  | 3,733   | 3,178  |
| 34年   | 毎月払い         | 2,908       | 2,687  | 3,658   | 3,106  |
| 35年   | 毎月払い         | 2,838       | 2,618  | 3,588   | 3,037  |
| 据置期間中の毎月の利息   |              | 458         | 458    | 1,208   | 1,208  |

※上記の表は、借入申込書に記載する総返済負担率を計算するためのものです。実際の返済額は、「100万円あたりの返済額（めやす）」その1からその4までの実際の返済額試算用の表を使用して、試算することができます。

| 災害復興住宅融資 商品概要 <東日本大震災> |  |
|------------------------|--|
| 資金使途                   | 災害によりご自分又は親の住宅が被災した場合に、ご自分又は親が居住するために住宅を建設、購入又は補修するための資金<br>※被災者に貸すための住宅の場合も対象になります。<br>※ローンのお借換えには利用できません。  |
| 融 資 額                  | <p>融資額は、各所要額の合計額又は以下の融資限度額の合計額のいずれか低い額が限度となります（10万円以上10万円単位）。</p> <p>◆建設の場合</p> <p>①基本融資額（建設資金）：1,650万円（注1）<br/>（土地取得資金）：970万円（注2）<br/>（整地資金）：440万円</p> <p>②特例加算額（建設資金）：510万円</p> <p>（注1）被災親族同居の場合は2,280万円が限度となります。被災親族同居とは、申込本人と親族の関係にある方が被災し、かつ、新たに建設された住宅に申込本人と同居することをいいます。詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p> <p>（注2）賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となります。<br/>定期借地権などを取得した場合の保証金についても、一定の条件を満たす場合は融資の対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は、380万円が限度となります。</p> <p>※基本融資額（建設資金）及び特例加算額（建設資金）の合計額は、建設費が限度となります。<br/>※基本融資額（土地取得資金）及び基本融資額（整地資金）は、それぞれの所要額が限度です。<br/>※基本融資額（土地取得資金）は、基本融資額（建設資金）をご利用いただく場合に併せてご利用いただけます。<br/>※損壊家屋の除去費用も融資対象として建設費に含めることができます。<br/>※基本融資額（土地取得資金）は、り災日後に土地を取得した場合に限りご利用いただけます。<br/>※基本融資額（整地資金）は、被災住宅部分の建設に併せて行う、堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造を行う場合等にご利用いただけます。<br/>※国、地方公共団体等から住宅建築に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>◆購入の場合</p> <p>○新築住宅の場合</p> <p>①基本融資額（購入資金）：2,620万円（注1）（注2）<br/>②特例加算額（購入資金）：510万円</p> <p>○リ・ユース（中古）住宅の場合</p> <p>①基本融資額（購入資金）<br/>リ・ユース（中古）プラス住宅、リ・ユース（中古）プラスマンション：2,620万円（注1）（注2）<br/>リ・ユース（中古）住宅、リ・ユース（中古）マンション：2,320万円（注1）（注2）<br/>②特例加算額（購入資金）：510万円</p> <p>（注1）基本融資額（購入資金）には、基本融資額（土地取得資金）の970万円が含まれます。基本融資額（土地取得資金）単独では利用できません。<br/>なお、賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は、上記の金額からそれぞれ390万円を減額した金額となります。<br/>また、定期借地権を取得した場合の保証金も一定の条件を満たす場合は融資対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は380万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は上記の金額からそれぞれ590万円を減額した金額となります。</p> <p>（注2）被災親族同居の場合で敷地が所有権のときは、新築住宅購入、リ・ユース（中古）プラス住宅及びリ・ユース（中古）プラスマンションは3,250万円、リ・ユース（中古）住宅及びリ・ユース（中古）マンションの場合は2,950万円が限度となります。被災親族同居とは、申込本人と親族の関係にある方が被災し、かつ、新たに購入された住宅に申込本人と同居する場合をいいます。詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。<br/>※基本融資額（購入資金）及び特例加算額（購入資金）の合計額は、購入価額が限度となります。<br/>※国、地方公共団体等から住宅購入に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>◆補修の場合</p> <p>①基本融資額（補修資金）：730万円<br/>（引方移転資金）：440万円（注1）<br/>（整地資金）：440万円（注1）</p> <p>②特例加算額（整地資金）：230万円（注2）</p> <p>（注1）基本融資額（引方移転資金）及び基本融資額（整地資金）の両方を利用する場合は、合計で440万円が限度となります。<br/>（注2）特例加算額（整地資金）は、基本融資額（整地資金）を超えて利用する場合にご利用いただけます。<br/>※基本融資額（補修資金）、基本融資額（整地資金）及び基本融資額（引方移転資金）は、それぞれの所要額が限度となります。<br/>※段階的に補修を行う場合の先行して行う補修のための資金及び先行して行う補修以外の補修のための資金の融資額の合計額は、上記金額が限度となります。<br/>※基本融資額（補修資金）は、被災住宅部分の補修に併せて行う、増築工事や門塙の補修にもご利用いただけます。<br/>※基本融資額（整地資金）及び特例加算額（整地資金）は、被災住宅部分の補修に併せて行う、堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造を行う場合等にご利用いただけます。<br/>※基本融資額（引方移転資金）は、基本融資額（補修資金）をご利用いただく場合に併せてご利用いただけます。<br/>※国、地方公共団体等から住宅の補修に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。<br/>※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。<br/>※審査の結果、融資をお断りしたり、融資額がご希望どおりの額とならない場合があります。</p> |
| 返済期間                   | <p>最長返済期間は、次の①又は②のいずれか短い年数となります（1年単位で設定）。</p> <p>①申込み区分・構造等による最長返済期間</p> <p>◆建設・新築購入の場合</p> <p>・耐火、準耐火、木造（耐久性）：35年<br/>・木造（一般）：25年</p> <p>◆リ・ユース住宅（中古住宅）購入の場合</p> <p>・リ・ユースプラス住宅、リ・ユースプラスマンション：35年<br/>・リ・ユース住宅、リ・ユースマンション：25年</p> <p>◆補修の場合：20年</p> <p>※住宅の建設又は購入の場合にご融資の契約日から最長5年間（1年単位）の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定でき、元金据置期間を希望すると、据置期間分返済期間が延長されます。補修の場合は返済期間内で、ご融資の契約日から1年間の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定できます（返済期間は延長されません）。</p> <p>②年齢による最長返済期間<br/>「80歳」-「申込本人又は収入合算者（注）のいずれか年齢が高い方の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」<br/>（注）収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合に限りです。</p>  |
| 融 資 金 利                | <p>固定金利（全期間固定金利型）<br/>※借入申込日現在の融資金利が適用されます。<br/>※基本融資額の金利は、段階的に高くなるため、毎月の返済額が当初5年経過後及び10年経過後（補修の場合は、5年経過後のみ）に増加します。<br/>※最新の融資金利は、住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。<br/>※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p>   |
| 担 保                    | <p>原則として、融資の対象となる建物と敷地に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。<br/>ただし、融資額が300万円以下の場合等については、抵当権の設定は不要です。<br/>※抵当権の設定費用（司法書士報酬など）は、お客さま負担となります。<br/>※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p>  |
| 火 災 保 険                | <p>返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。<br/>建物の火災による損害を補償対象としていただきます。<br/>保険金額は、融資額以上*とします。<br/>*融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。<br/>※火災保険料は、お客さま負担となります。</p>  |
| 保 証 人<br>手 数 料         | <p>必要ありません（被災者に貸すために、災害復興住宅融資を利用する場合は保証人が必要です。）。</p> <p>融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。</p>  |