

災害復興住宅融資金利（個人向け）のお知らせ＜東日本大震災＞

平成30年 7月  
東日本大震災  
災害融資  
(個人)

- ・返済方法が高齢者向け返済特例の場合は「災害復興住宅融資金利（高齢者向け返済特例）のお知らせ」をご覧ください。

**適用期間**

平成30年7月20日～平成30年8月19日までに融資のお申込みをされた方  
**次回の融資金利改定スケジュール（予定）**  
 平成30年8月20日（発表：平成30年8月16日）

- 融資の条件や手続については、「災害復興住宅融資のご案内＜東日本大震災＞」(パンフレット)または当機構ホームページ (www.jhf.go.jp) をご覧ください。
- 次表の融資金利は、東日本大震災により被災された方に限り適用されます。
- 被災者に貸すために住宅を建設・購入・補修する場合は、「災害復興住宅融資（東日本大震災）＜事業者向け＞」の融資金利が適用されます。

資金用途	融資金利（全期間固定金利型）		
<b>建設資金</b>  <b>購入資金</b> ・新築住宅購入 ・リ・ユース（中古）住宅購入 ・中古リフォーム一体型	基本融資額	当初5年間	年 0.00% [年 0.00% ]
		6年目以降 10年目まで	年 0.02% [年 0.02% ]
		11年目以降 <small>土地先行資金 中間資金</small>	年 0.55% [年 0.55% ]
	特例加算額	全期間	年 1.45% [年 1.45% ]
<b>補修資金</b>	基本融資額	当初5年間	年 0.55% [年 0.55% ]
		6年目以降	年 0.55% [年 0.55% ]
	特例加算額	全期間	年 1.45% [年 1.45% ]

[ ] 内の金利は、改定前の金利です。

<個人向け>

建設・購入される方向け

【災害復興住宅融資】 100万円あたりの返済額（めやす） その1

～据置期間設定なし～

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定しない場合～

【 建設資金 】 【 購入資金 】		1年目(初回)、6年目(61回目)、11年目(121回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。							
		基本融資額						特例加算額	
		初回の返済額		6年目(61回目)の返済額		11年目(121回目)の返済額		初回の返済額	
返済期間	融資金利	当初5年間 年 0.00%		6年目以降 年 0.02%		11年目以降 年 0.55%		全期間 年 1.45%	
	返済方法	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等
10年	毎月払い	8,333	8,333	8,341	8,337	—	—	9,541	8,957
	ボーナス払い	50,000	50,000	50,050	50,027	—	—	57,250	53,893
11年	毎月払い	7,575	7,575	7,584	7,580	7,616	7,605	8,783	8,200
	ボーナス払い	45,454	45,454	45,508	45,484	45,704	45,683	52,704	49,340
12年	毎月払い	6,944	6,944	6,953	6,949	7,020	6,988	8,152	7,570
	ボーナス払い	41,666	41,666	41,724	41,698	42,124	41,979	48,916	45,547
13年	毎月払い	6,410	6,410	6,420	6,415	6,515	6,468	7,618	7,037
	ボーナス払い	38,461	38,461	38,522	38,494	39,095	38,854	45,711	42,339
14年	毎月払い	5,952	5,952	5,962	5,958	6,082	6,022	7,160	6,580
	ボーナス払い	35,714	35,714	35,778	35,748	36,499	36,173	42,964	39,590
15年	毎月払い	5,555	5,555	5,566	5,561	5,707	5,636	6,763	6,184
	ボーナス払い	33,333	33,333	33,399	33,368	34,249	33,857	40,583	37,209
16年	毎月払い	5,208	5,208	5,219	5,214	5,379	5,298	6,416	5,838
	ボーナス払い	31,250	31,250	31,318	31,285	32,281	31,827	38,500	35,127
17年	毎月払い	4,901	4,901	4,912	4,908	5,089	5,000	6,109	5,533
	ボーナス払い	29,411	29,411	29,481	29,448	30,543	30,038	36,661	33,291
18年	毎月払い	4,629	4,629	4,641	4,635	4,832	4,736	5,837	5,262
	ボーナス払い	27,777	27,777	27,849	27,815	28,999	28,448	35,027	31,660
19年	毎月払い	4,385	4,385	4,397	4,392	4,602	4,499	5,593	5,020
	ボーナス払い	26,315	26,315	26,388	26,354	27,617	27,024	33,565	30,201
20年	毎月払い	4,166	4,166	4,178	4,173	4,395	4,285	5,374	4,802
	ボーナス払い	25,000	25,000	25,075	25,038	26,375	25,741	32,250	28,889
21年	毎月払い	3,968	3,968	3,980	3,974	4,208	4,092	5,176	4,605
	ボーナス払い	23,809	23,809	23,885	23,848	25,249	24,583	31,059	27,703
22年	毎月払い	3,787	3,787	3,799	3,794	4,037	3,917	4,995	4,426
	ボーナス払い	22,727	22,727	22,804	22,767	24,227	23,530	29,977	26,626
23年	毎月払い	3,623	3,623	3,636	3,629	3,882	3,757	4,831	4,263
	ボーナス払い	21,739	21,739	21,817	21,779	23,293	22,567	28,989	25,643
24年	毎月払い	3,472	3,472	3,485	3,478	3,739	3,610	4,680	4,113
	ボーナス払い	20,833	20,833	20,912	20,874	22,437	21,686	28,083	24,742
25年	毎月払い	3,333	3,333	3,346	3,340	3,608	3,475	4,541	3,975
	ボーナス払い	20,000	20,000	20,080	20,041	21,650	20,874	27,250	23,915
26年	毎月払い	3,205	3,205	3,218	3,211	3,487	3,350	4,413	3,849
	ボーナス払い	19,230	19,230	19,310	19,272	20,922	20,126	26,480	23,151
27年	毎月払い	3,086	3,086	3,099	3,093	3,374	3,235	4,294	3,731
	ボーナス払い	18,518	18,518	18,599	18,560	20,249	19,433	25,768	22,445
28年	毎月払い	2,976	2,976	2,989	2,983	3,270	3,128	4,184	3,622
	ボーナス払い	17,857	17,857	17,939	17,899	19,624	18,789	25,107	21,790
29年	毎月払い	2,873	2,873	2,886	2,880	3,173	3,028	4,081	3,521
	ボーナス払い	17,241	17,241	17,323	17,283	19,042	18,191	24,491	21,181
30年	毎月払い	2,777	2,777	2,790	2,784	3,082	2,935	3,985	3,427
	ボーナス払い	16,666	16,666	16,749	16,709	18,499	17,633	23,916	20,613
31年	毎月払い	2,688	2,688	2,701	2,695	2,998	2,848	3,896	3,339
	ボーナス払い	16,129	16,129	16,212	16,171	17,991	17,108	23,379	20,082
32年	毎月払い	2,604	2,604	2,618	2,611	2,919	2,766	3,812	3,256
	ボーナス払い	15,625	15,625	15,709	15,668	17,515	16,618	22,875	19,584
33年	毎月払い	2,525	2,525	2,539	2,532	2,844	2,690	3,733	3,178
	ボーナス払い	15,151	15,151	15,235	15,194	17,067	16,159	22,401	19,118
34年	毎月払い	2,450	2,450	2,464	2,458	2,773	2,618	3,658	3,106
	ボーナス払い	14,705	14,705	14,790	14,749	16,646	15,726	21,955	18,679
35年	毎月払い	2,380	2,380	2,394	2,388	2,707	2,550	3,588	3,037
	ボーナス払い	14,285	14,285	14,370	14,329	16,249	15,318	21,535	18,266

<個人向け>

建設・購入される方向け  
～据置期間設定あり～

【災害復興住宅融資】 100万円あたりの返済額（めやす） その2

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定する場合～  
～5年間の据置期間を設定する場合～

【 建設資金 】 【 購入資金 】		1年目(初回)、6年目(61回目)、11年目(121回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。							
		基本融資額					特例加算額		
		初回の返済額	6年目(61回目)の返済額		11年目(121回目)の返済額		初回の返済額	6年目(61回目)の返済額	
返済期間 (据置期間を含む)	融資金利	当初5年間 年0.00%	6年目以降 年 0.02%		11年目以降 年 0.55%		全期間 年 1.45%		
	返済方法	元金均等 元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等 元利均等	元金均等	元利均等
15年	毎月払い	0	8,349	8,341	8,562	8,454	1,208	9,541	8,957
	ボーナス払い	—	50,100	50,052	51,375	50,786	—	57,250	53,893
16年	毎月払い	0	7,591	7,584	7,825	7,706	1,208	8,783	8,200
	ボーナス払い	—	45,554	45,506	46,954	46,292	—	52,704	49,340
17年	毎月払い	0	6,960	6,952	7,211	7,084	1,208	8,152	7,570
	ボーナス払い	—	41,766	41,718	43,270	42,553	—	48,916	45,547
18年	毎月払い	0	6,426	6,418	6,692	6,557	1,208	7,618	7,037
	ボーナス払い	—	38,561	38,513	40,153	39,386	—	45,711	42,339
19年	毎月払い	0	5,968	5,960	6,246	6,105	1,208	7,160	6,580
	ボーナス払い	—	35,814	35,766	37,481	36,673	—	42,964	39,590
20年	毎月払い	0	5,571	5,563	5,860	5,714	1,208	6,763	6,184
	ボーナス払い	—	33,433	33,385	35,166	34,322	—	40,583	37,209
21年	毎月払い	0	5,224	5,216	5,523	5,371	1,208	6,416	5,838
	ボーナス払い	—	31,350	31,301	33,140	32,264	—	38,500	35,127
22年	毎月払い	0	4,917	4,910	5,224	5,069	1,208	6,109	5,533
	ボーナス払い	—	29,511	29,463	31,352	30,448	—	36,661	33,291
23年	毎月払い	0	4,645	4,638	4,960	4,800	1,208	5,837	5,262
	ボーナス払い	—	27,877	27,829	29,763	28,834	—	35,027	31,660
24年	毎月払い	0	4,401	4,394	4,722	4,560	1,208	5,593	5,020
	ボーナス払い	—	26,415	26,367	28,341	27,391	—	33,565	30,201
25年	毎月払い	0	4,182	4,175	4,509	4,343	1,208	5,374	4,802
	ボーナス払い	—	25,100	25,051	27,062	26,091	—	32,250	28,889
26年	毎月払い	0	3,984	3,976	4,317	4,148	1,208	5,176	4,605
	ボーナス払い	—	23,909	23,860	25,904	24,917	—	31,059	27,703
27年	毎月払い	0	3,803	3,796	4,141	3,970	1,208	4,995	4,426
	ボーナス払い	—	22,827	22,778	24,852	23,849	—	29,977	26,626
28年	毎月払い	0	3,639	3,631	3,981	3,808	1,208	4,831	4,263
	ボーナス払い	—	21,839	21,790	23,891	22,874	—	28,989	25,643
29年	毎月払い	0	3,488	3,480	3,834	3,659	1,208	4,680	4,113
	ボーナス払い	—	20,933	20,884	23,010	21,980	—	28,083	24,742
30年	毎月払い	0	3,349	3,341	3,699	3,522	1,208	4,541	3,975
	ボーナス払い	—	20,100	20,051	22,200	21,158	—	27,250	23,915
31年	毎月払い	0	3,221	3,213	3,575	3,396	1,208	4,413	3,849
	ボーナス払い	—	19,330	19,281	21,451	20,399	—	26,480	23,151
32年	毎月払い	0	3,102	3,094	3,459	3,279	1,208	4,294	3,731
	ボーナス払い	—	18,618	18,569	20,758	19,697	—	25,768	22,445
33年	毎月払い	0	2,992	2,984	3,352	3,170	1,208	4,184	3,622
	ボーナス払い	—	17,957	17,908	20,115	19,044	—	25,107	21,790
34年	毎月払い	0	2,889	2,881	3,252	3,069	1,208	4,081	3,521
	ボーナス払い	—	17,341	17,292	19,516	18,437	—	24,491	21,181
35年	毎月払い	0	2,793	2,786	3,158	2,975	1,208	3,985	3,427
	ボーナス払い	—	16,766	16,717	18,957	17,870	—	23,916	20,613
36年	毎月払い	0	2,704	2,696	3,072	2,887	1,208	3,896	3,339
	ボーナス払い	—	16,229	16,179	18,435	17,340	—	23,379	20,082
37年	毎月払い	0	2,620	2,612	2,990	2,804	1,208	3,812	3,256
	ボーナス払い	—	15,725	15,675	17,945	16,843	—	22,875	19,584
38年	毎月払い	0	2,541	2,533	2,913	2,726	1,208	3,733	3,178
	ボーナス払い	—	15,251	15,202	17,484	16,377	—	22,401	19,118
39年	毎月払い	0	2,466	2,459	2,840	2,653	1,208	3,658	3,106
	ボーナス払い	—	14,805	14,756	17,050	15,937	—	21,955	18,679
40年	毎月払い	0	2,396	2,389	2,772	2,584	1,208	3,588	3,037
	ボーナス払い	—	14,385	14,336	16,642	15,523	—	21,535	18,266

据置期間中の返済額は、据置期間を1年から4年まで設定した場合でも、当該据置期間の年数にかかわらず、上記の表の「初回の返済額」の欄の額と同じです。この場合の据置期間終了後の返済額の試算は、機構ホームページで行っていただくか、機構お客様コールセンターまでお問い合わせください。

※(例) 返済期間10年で据置期間を5年設定した場合は、返済期間15年の欄をご覧ください。

<個人向け>

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その3

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定しない場合～

【 補修資金 】		1年目(初回)、6年目(61回目)の実際の返済額を 試算するときは、こちらの表を使用します。					
		基本融資額				特例加算額	
		初回の返済額		6年目(61回目)の返済額		初回の返済額	
返済 期間	融資金利	当初5年間 年 0.55%		6年目以降 年 0.55%		全期間 年 1.45%	
	返済方法	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等
1年	毎月払い	83,791	83,581	—	—	84,541	83,989
	ボーナス払い	502,750	502,063	—	—	507,250	505,444
2年	毎月払い	42,124	41,905	—	—	42,874	42,298
	ボーナス払い	252,750	251,721	—	—	257,250	254,547
3年	毎月払い	28,235	28,013	—	—	28,985	28,403
	ボーナス払い	169,416	168,274	—	—	173,916	170,921
4年	毎月払い	21,291	21,068	—	—	22,041	21,455
	ボーナス払い	127,750	126,551	—	—	132,250	129,112
5年	毎月払い	17,124	16,900	—	—	17,874	17,288
	ボーナス払い	102,750	101,518	—	—	107,250	104,030
6年	毎月払い	14,346	14,122	13,964	14,122	15,096	14,510
	ボーナス払い	86,083	84,830	83,791	84,831	90,583	87,312
7年	毎月払い	12,362	12,138	12,034	12,137	13,112	12,526
	ボーナス払い	74,178	72,910	72,213	72,905	78,678	75,373
8年	毎月払い	10,874	10,649	10,587	10,650	11,624	11,038
	ボーナス払い	65,250	63,970	63,531	63,976	69,750	66,421
9年	毎月払い	9,717	9,492	9,462	9,492	10,467	9,882
	ボーナス払い	58,305	57,018	56,777	57,018	62,805	59,460
10年	毎月払い	8,791	8,566	8,562	8,566	9,541	8,957
	ボーナス払い	52,750	51,456	51,375	51,457	57,250	53,893
11年	毎月払い	8,033	7,808	7,825	7,809	8,783	8,200
	ボーナス払い	48,204	46,905	46,954	46,909	52,704	49,340
12年	毎月払い	7,402	7,177	7,211	7,177	8,152	7,570
	ボーナス払い	44,416	43,114	43,270	43,115	48,916	45,547
13年	毎月払い	6,868	6,643	6,692	6,643	7,618	7,037
	ボーナス払い	41,211	39,905	40,153	39,906	45,711	42,339
14年	毎月払い	6,410	6,185	6,246	6,186	7,160	6,580
	ボーナス払い	38,464	37,155	37,481	37,157	42,964	39,590
15年	毎月払い	6,013	5,789	5,860	5,788	6,763	6,184
	ボーナス払い	36,083	34,773	35,166	34,772	40,583	37,209
16年	毎月払い	5,666	5,442	5,523	5,441	6,416	5,838
	ボーナス払い	34,000	32,688	33,140	32,687	38,500	35,127
17年	毎月払い	5,359	5,135	5,224	5,135	6,109	5,533
	ボーナス払い	32,161	30,848	31,352	30,849	36,661	33,291
18年	毎月払い	5,087	4,863	4,960	4,863	5,837	5,262
	ボーナス払い	30,527	29,213	29,763	29,214	35,027	31,660
19年	毎月払い	4,843	4,620	4,722	4,619	5,593	5,020
	ボーナス払い	29,065	27,750	28,341	27,750	33,565	30,201
20年	毎月払い	4,624	4,400	4,509	4,401	5,374	4,802
	ボーナス払い	27,750	26,434	27,062	26,435	32,250	28,889

**<個人向け>**

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その4

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定する場合～

～1年間の据置期間を設定する場合～

【 補修資金 】		1年目(初回)、2年目(13回目)、6年目(61回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。									
		基本融資額				特例加算額					
		初回の返済額	2年目(13回目)の返済額			6年目(61回目)の返済額			初回の返済額	2年目(13回目)の返済額	
返済期間 (据置期間を含む)	融資金利	当初5年間 年 0.55%			6年目以降 年 0.55%			全期間 年 1.45%			
	返済方法	元金均等 元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等 元利均等	元金均等	元利均等		
1年	毎月払い	—	—	—	—	—	—	—	—		
	ボーナス払い	—	—	—	—	—	—	—	—		
2年	毎月払い	458	83,791	83,581	—	—	1,208	84,541	83,989		
	ボーナス払い	—	502,750	502,063	—	—	—	507,250	505,444		
3年	毎月払い	458	42,124	41,905	—	—	1,208	42,874	42,298		
	ボーナス払い	—	252,750	251,721	—	—	—	257,250	254,547		
4年	毎月払い	458	28,235	28,013	—	—	1,208	28,985	28,403		
	ボーナス払い	—	169,416	168,274	—	—	—	173,916	170,921		
5年	毎月払い	458	21,291	21,068	—	—	1,208	22,041	21,455		
	ボーナス払い	—	127,750	126,551	—	—	—	132,250	129,112		
6年	毎月払い	458	17,124	16,900	16,757	16,901	1,208	17,874	17,288		
	ボーナス払い	—	102,750	101,518	100,550	101,525	—	107,250	104,030		
7年	毎月払い	458	14,346	14,122	14,040	14,122	1,208	15,096	14,510		
	ボーナス払い	—	86,083	84,830	84,249	84,831	—	90,583	87,312		
8年	毎月払い	458	12,362	12,138	12,100	12,137	1,208	13,112	12,526		
	ボーナス払い	—	74,178	72,910	72,606	72,908	—	78,678	75,373		
9年	毎月払い	458	10,874	10,649	10,645	10,650	1,208	11,624	11,038		
	ボーナス払い	—	65,250	63,970	63,875	63,974	—	69,750	66,421		
10年	毎月払い	458	9,717	9,492	9,513	9,492	1,208	10,467	9,882		
	ボーナス払い	—	58,305	57,018	57,082	57,018	—	62,805	59,460		
11年	毎月払い	458	8,791	8,566	8,608	8,566	1,208	9,541	8,957		
	ボーナス払い	—	52,750	51,456	51,650	51,456	—	57,250	53,893		
12年	毎月払い	458	8,033	7,808	7,866	7,809	1,208	8,783	8,200		
	ボーナス払い	—	48,204	46,905	47,204	46,908	—	52,704	49,340		
13年	毎月払い	458	7,402	7,177	7,249	7,177	1,208	8,152	7,570		
	ボーナス払い	—	44,416	43,114	43,499	43,115	—	48,916	45,547		
14年	毎月払い	458	6,868	6,643	6,727	6,643	1,208	7,618	7,037		
	ボーナス払い	—	41,211	39,905	40,364	39,906	—	45,711	42,339		
15年	毎月払い	458	6,410	6,185	6,279	6,186	1,208	7,160	6,580		
	ボーナス払い	—	38,464	37,155	37,678	37,157	—	42,964	39,590		
16年	毎月払い	458	6,013	5,789	5,891	5,789	1,208	6,763	6,184		
	ボーナス払い	—	36,083	34,773	35,349	34,772	—	40,583	37,209		
17年	毎月払い	458	5,666	5,442	5,551	5,441	1,208	6,416	5,838		
	ボーナス払い	—	34,000	32,688	33,312	32,687	—	38,500	35,127		
18年	毎月払い	458	5,359	5,135	5,251	5,135	1,208	6,109	5,533		
	ボーナス払い	—	32,161	30,848	31,514	30,849	—	36,661	33,291		
19年	毎月払い	458	5,087	4,863	4,985	4,863	1,208	5,837	5,262		
	ボーナス払い	—	30,527	29,213	29,915	29,214	—	35,027	31,660		
20年	毎月払い	458	4,843	4,620	4,746	4,620	1,208	5,593	5,020		
	ボーナス払い	—	29,065	27,750	28,486	27,750	—	33,565	30,201		

※(例)返済期間2年で据置期間を1年設定した場合は、返済期間2年の欄をご欄ください。

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その5  
■ 借入申込書記入用

借入申込書に記入する返済額を算出する ときは、こちらの表を使用します。					
据置期間を設定しない場合は、返済期間に応じた返済額をご覧ください。 据置期間を設定する場合は、据置期間中の毎月の利息をご覧ください。					
返済 期間	融資金利 返済方法	基本融資金額（通常金利）		特例加算額	
		年 0.55%		年 1.45%	
		元金均等	元利均等	元金均等	元利均等
1年	毎月払い	83,791	83,581	84,541	83,989
2年	毎月払い	42,124	41,905	42,874	42,298
3年	毎月払い	28,235	28,013	28,985	28,403
4年	毎月払い	21,291	21,068	22,041	21,455
5年	毎月払い	17,124	16,900	17,874	17,288
6年	毎月払い	14,346	14,122	15,096	14,510
7年	毎月払い	12,362	12,138	13,112	12,526
8年	毎月払い	10,874	10,649	11,624	11,038
9年	毎月払い	9,717	9,492	10,467	9,882
10年	毎月払い	8,791	8,566	9,541	8,957
11年	毎月払い	8,033	7,808	8,783	8,200
12年	毎月払い	7,402	7,177	8,152	7,570
13年	毎月払い	6,868	6,643	7,618	7,037
14年	毎月払い	6,410	6,185	7,160	6,580
15年	毎月払い	6,013	5,789	6,763	6,184
16年	毎月払い	5,666	5,442	6,416	5,838
17年	毎月払い	5,359	5,135	6,109	5,533
18年	毎月払い	5,087	4,863	5,837	5,262
19年	毎月払い	4,843	4,620	5,593	5,020
20年	毎月払い	4,624	4,400	5,374	4,802
21年	毎月払い	4,426	4,202	5,176	4,605
22年	毎月払い	4,245	4,022	4,995	4,426
23年	毎月払い	4,081	3,858	4,831	4,263
24年	毎月払い	3,930	3,707	4,680	4,113
25年	毎月払い	3,791	3,568	4,541	3,975
26年	毎月払い	3,663	3,440	4,413	3,849
27年	毎月払い	3,544	3,321	4,294	3,731
28年	毎月払い	3,434	3,211	4,184	3,622
29年	毎月払い	3,331	3,109	4,081	3,521
30年	毎月払い	3,235	3,013	3,985	3,427
31年	毎月払い	3,146	2,924	3,896	3,339
32年	毎月払い	3,062	2,840	3,812	3,256
33年	毎月払い	2,983	2,761	3,733	3,178
34年	毎月払い	2,908	2,687	3,658	3,106
35年	毎月払い	2,838	2,618	3,588	3,037
据置期間中の毎月の利息		458	458	1,208	1,208

※上記の表は、借入申込書に記載する総返済負担率を計算するためのものです。実際の返済額は、「100万円あたりの返済額（めやす）」その1からその4までの実際の返済額試算用の表を使用して、試算することができます。

災害復興住宅融資 商品概要 <東日本大震災>	
資金使途	災害によりご自分又は親の住宅が被災した場合に、ご自分又は親が居住するために住宅を建設、購入又は補修するための資金 ※被災者に貸すための住宅の場合も対象になります。 ※ローンのお借換えには利用できません。
融 資 額	<p>融資額は、各所要額の合計額又は以下の融資限度額の合計額のいずれか低い額が限度となります（10万円以上10万円単位）。</p> <p>◆建設の場合</p> <p>①基本融資額（建設資金）：1,650万円（注1） （土地取得資金）：970万円（注2） （整地資金）：440万円</p> <p>②特例加算額（建設資金）：510万円</p> <p>（注1）被災親族同居の場合は2,280万円が限度となります。被災親族同居とは、申込本人と親族の関係にある方が被災し、かつ、新たに建設された住宅に申込本人と同居することをいいます。詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p> <p>（注2）賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となります。 定期借地権などを取得した場合の保証金についても、一定の条件を満たす場合は融資の対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は、380万円が限度となります。</p> <p>※基本融資額（建設資金）及び特例加算額（建設資金）の合計額は、建設費が限度となります。 ※基本融資額（土地取得資金）及び基本融資額（整地資金）は、それぞれの所要額が限度です。 ※基本融資額（土地取得資金）は、基本融資額（建設資金）をご利用いただく場合に併せてご利用いただけます。 ※損壊家屋の除去費用も融資対象として建設費に含めることができます。 ※基本融資額（土地取得資金）は、り災日後に土地を取得した場合に限りご利用いただけます。 ※基本融資額（整地資金）は、被災住宅部分の建設に併せて行う、堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造を行う場合等にご利用いただけます。 ※国、地方公共団体等から住宅建築に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>◆購入の場合</p> <p>○新築住宅の場合</p> <p>①基本融資額（購入資金）：2,620万円（注1）（注2） ②特例加算額（購入資金）：510万円</p> <p>○リ・ユース（中古）住宅の場合</p> <p>①基本融資額（購入資金） リ・ユース（中古）プラス住宅、リ・ユース（中古）プラスマンション：2,620万円（注1）（注2） リ・ユース（中古）住宅、リ・ユース（中古）マンション：2,320万円（注1）（注2）</p> <p>②特例加算額（購入資金）：510万円</p> <p>（注1）基本融資額（購入資金）には、基本融資額（土地取得資金）の970万円が含まれます。基本融資額（土地取得資金）単独では利用できません。 なお、賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は、上記の金額からそれぞれ390万円を減額した金額となります。 また、定期借地権を取得した場合の保証金も一定の条件を満たす場合は融資対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は380万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は上記の金額からそれぞれ590万円を減額した金額となります。</p> <p>（注2）被災親族同居の場合で敷地が所有権のときは、新築住宅購入、リ・ユース（中古）プラス住宅及びリ・ユース（中古）プラスマンションは3,250万円、リ・ユース（中古）住宅及びリ・ユース（中古）マンションの場合は2,950万円が限度となります。被災親族同居とは、申込本人と親族の関係にある方が被災し、かつ、新たに購入された住宅に申込本人と同居する場合をいいます。詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。 ※基本融資額（購入資金）及び特例加算額（購入資金）の合計額は、購入価額が限度となります。 ※国、地方公共団体等から住宅購入に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>◆補修の場合</p> <p>①基本融資額（補修資金）：730万円 （引方移転資金）：440万円（注1） （整地資金）：440万円（注1）</p> <p>②特例加算額（整地資金）：230万円（注2）</p> <p>（注1）基本融資額（引方移転資金）及び基本融資額（整地資金）の両方を利用する場合は、合計で440万円が限度となります。 （注2）特例加算額（整地資金）は、基本融資額（整地資金）を超えて利用する場合にご利用いただけます。 ※基本融資額（補修資金）、基本融資額（整地資金）及び基本融資額（引方移転資金）は、それぞれの所要額が限度となります。 ※段階的に補修を行う場合の先行して行う補修のための資金及び先行して行う補修以外の補修のための資金の融資額の合計額は、上記金額が限度となります。 ※基本融資額（補修資金）は、被災住宅部分の補修に併せて行う、増築工事や門扉の補修にもご利用いただけます。 ※基本融資額（整地資金）及び特例加算額（整地資金）は、被災住宅部分の補修に併せて行う、堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造を行う場合等にご利用いただけます。 ※基本融資額（引方移転資金）は、基本融資額（補修資金）をご利用いただく場合に併せてご利用いただけます。 ※国、地方公共団体等から住宅の補修に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。 ※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。 ※審査の結果、融資をお断りしたり、融資額がご希望どおりの額とならない場合があります。</p>
返済期間	<p>最長返済期間は、次の①又は②のいずれか短い年数となります（1年単位で設定）。</p> <p>①申込み区分・構造等による最長返済期間</p> <p>◆建設・新築購入の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>耐火、準耐火、木造（耐久性）：35年</li> <li>木造（一般）：25年</li> </ul> <p>◆リ・ユース住宅（中古住宅）購入の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>リ・ユースプラス住宅、リ・ユースプラスマンション：35年</li> <li>リ・ユース住宅、リ・ユースマンション：25年</li> </ul> <p>◆補修の場合：20年</p> <p>※住宅の建設又は購入の場合にご融資の契約日から最長5年間（1年単位）の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定でき、元金据置期間を希望すると、据置期間分返済期間が延長されます。補修の場合は返済期間内で、ご融資の契約日から1年間の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定できません（返済期間は延長されません。）</p> <p>②年齢による最長返済期間 「80歳」-「申込本人又は収入合算者（注）のいずれか年齢が高い方の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」 （注）収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合に限りです。</p>
融資金利	<p>固定金利（全期間固定金利型）</p> <p>※借入申込日現在の融資金利が適用されます。 ※基本融資額の金利は、段階的に高くなるため、毎月の返済額が当初5年経過後及び10年経過後（補修の場合は、5年経過後のみ）に増加します。 ※最新の融資金利は、住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。 ※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p>
担 保	<p>原則として、融資の対象となる建物と敷地に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ただし、融資額が300万円以下の場合等については、抵当権の設定は不要です。 ※抵当権の設定費用（司法書士報酬など）は、お客さま負担となります。 ※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p>
火災保険	<p>返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。 建物の火災による損害を補償対象としていただきます。 保険金額は、融資額以上*とします。 *融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。 ※火災保険料は、お客さま負担となります。</p>
保証人	必要ありません（被災者に貸すために、災害復興住宅融資を利用する場合は保証人が必要です。）
手数料	融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。