

平成 22 事業年度

決算報告書

自 平成 22 年 4 月 1 日

至 平成 23 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成22事業年度 決算報告書
(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	2,914,000,000	224,665,600,000	221,751,600,000	
政府補給金	82,000,000,000	82,000,000,000	0	
政府交付金	20,000,000,000	20,000,000,000	0	
政府出資金	26,355,000,000	26,355,000,000	0	
財政融資資金借入金	30,000,000,000	0	△ 30,000,000,000	
民間借入金	160,500,000,000	143,600,000,000	△ 16,900,000,000	
住宅金融支援機構債券	3,534,087,000,000	2,217,832,540,000	△ 1,316,254,460,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	134,463,000,000	124,014,620,000	△ 10,448,380,000	
住宅金融支援機構住宅地債券	42,273,000,000	44,085,000,000	1,812,000,000	
買取債権回収金	430,415,307,000	421,480,389,735	△ 8,934,917,265	
貸付回収金	4,135,150,000,000	4,852,140,935,406	716,990,935,406	
業務収入	1,241,329,858,356	1,167,748,508,263	△ 73,581,350,093	
その他収入	439,577,983,697	382,242,438,240	△ 57,335,545,457	
計	10,279,065,149,053	9,706,165,031,644	△ 572,900,117,409	
支 出				
業務経費	205,398,370,613	171,884,942,197	△ 33,513,428,416	
証券化支援業務関係経費	31,035,916,660	20,398,354,232	△ 10,637,562,428	
住宅融資保険業務関係経費	8,376,037,940	3,697,390,534	△ 4,678,647,406	
財形住宅資金貸付業務関係経費	1,400,768,308	862,825,014	△ 537,943,294	
住宅資金貸付等業務関係経費	130,419,856,705	119,020,899,564	△ 11,398,957,141	
既往債権管理業務関係経費	34,165,791,000	27,905,472,853	△ 6,260,318,147	
買取債権	2,500,000,000,000	2,567,624,320,000	67,624,320,000	
貸付金	603,335,380,000	339,937,480,000	△ 263,397,900,000	
借入金等償還	5,260,718,482,000	5,381,852,751,340	121,134,269,340	
支払利息	1,074,565,026,214	1,004,868,446,023	△ 69,696,580,191	
一般管理費	4,405,322,000	3,315,901,407	△ 1,089,420,593	
人件費	10,820,984,000	10,154,439,929	△ 666,544,071	
その他支出	609,826,381,000	1,623,460,314,578	1,013,633,933,578	
計	10,269,069,945,827	11,103,098,595,474	834,028,649,647	

平成22事業年度 決算報告書
(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	2,914,000,000	294,665,600,000	291,751,600,000	(注1)
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	12,355,000,000	12,355,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	2,689,500,000,000	2,110,348,503,565	△ 579,151,496,435	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	430,415,307,000	421,480,389,735	△ 8,934,917,265	(注3)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	174,521,099,000	120,233,006,129	△ 54,288,092,871	(注4)
その他収入	240,259,905,667	2,134,229,605,994	1,893,969,700,327	(注5)
計	3,549,965,311,667	5,093,312,105,423	1,543,346,793,756	
支 出				
業務経費	32,429,947,660	21,786,879,199	△ 10,643,068,461	(注6)
買取債権	2,500,000,000,000	2,567,624,320,000	67,624,320,000	(注7)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	434,225,072,000	397,363,384,032	△ 36,861,687,968	(注8)
支払利息	199,285,042,000	147,731,551,508	△ 51,553,490,492	(注9)
一般管理費	1,928,016,000	1,442,279,433	△ 485,736,567	(注10)
人件費	4,788,743,000	4,407,576,390	△ 381,166,610	(注11)
その他支出	407,810,958,000	1,967,451,163,498	1,559,640,205,498	(注12)
計	3,580,467,778,660	5,107,807,154,060	1,527,339,375,400	

(注1) 予備費執行に伴う補助金受入による増

(注2) 債券発行額の減

(注3) 買取債権回収金収入の減

(注4) 買取債権利息の減等

(注5) 他勘定借入金の借入の増等

(注6) 役務費用の減等

(注7) 買取債権の取得の増

(注8) 民間短期借入金の返済の減等

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 他勘定借入金の返済の増等

平成22事業年度 決算報告書
(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	△ 70,000,000,000	△ 70,000,000,000	(注1)
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	14,000,000,000	14,000,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	19,450,111,000	7,911,738,365	△ 11,538,372,635	(注2)
その他収入	6,763,016,000	123,324,766,735	116,561,750,735	(注3)
計	40,213,127,000	75,236,505,100	35,023,378,100	
支 出				
業務経費	8,376,037,940	3,697,390,534	△ 4,678,647,406	(注4)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	239,671,000	177,721,215	△ 61,949,785	(注5)
人件費	274,155,000	319,448,044	45,293,044	(注6)
その他支出	18,340,000,000	74,282,075,661	55,942,075,661	(注7)
計	27,229,863,940	78,476,635,454	51,246,771,514	

(注1) 補助金の他勘定への振替による減

(注2) 保険料収入の減等

(注3) 金銭信託の減少による収入の増等

(注4) 保険金支出の減等

(注5) 管理諸費の減等

(注6) 人件費支出の増

(注7) 他勘定貸付金の貸付の増等

平成22事業年度 決算報告書
(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	160,500,000,000	143,600,000,000	△ 16,900,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	134,463,000,000	124,014,620,000	△ 10,448,380,000	(注2)
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	120,893,000,000	120,968,079,423	75,079,423	(注3)
業務収入	17,819,334,000	16,208,747,835	△ 1,610,586,165	(注4)
その他収入	8,215,000	113,323,280,630	113,315,065,630	(注5)
計	433,683,549,000	518,114,727,888	84,431,178,888	
支 出				
業務経費	1,400,768,308	862,825,014	△ 537,943,294	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	22,979,000,000	1,062,920,000	△ 21,916,080,000	(注7)
借入金等償還	397,500,000,000	392,900,000,000	△ 4,600,000,000	(注8)
支払利息	11,069,752,000	9,618,544,333	△ 1,451,207,667	(注9)
一般管理費	264,751,000	205,328,254	△ 59,422,746	(注10)
人件費	461,133,000	414,897,906	△ 46,235,094	(注11)
その他支出	0	113,313,182,545	113,313,182,545	(注12)
計	433,675,404,308	518,377,698,052	84,702,293,744	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 他勘定借入金の借入の増等

(注6) 役務費用の減等

(注7) 貸付の減

(注8) 借入金等償還の減等

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 他勘定借入金の返済の増等

平成22事業年度 決算報告書
(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	0	0	0	
政府交付金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	30,000,000,000	0	△ 30,000,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	344,587,000,000	107,484,036,435	△ 237,102,963,565	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	42,273,000,000	44,085,000,000	1,812,000,000	(注3)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	253,637,000,000	212,626,060,047	△ 41,010,939,953	(注4)
業務収入	247,577,277,496	232,168,129,227	△ 15,409,148,269	(注5)
その他収入	188,272,291,030	550,447,552,555	362,175,261,525	(注6)
計	1,106,346,568,526	1,146,810,778,264	40,464,209,738	
支 出				
業務経費	241,448,640,896	216,769,531,348	△ 24,679,109,548	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	580,356,380,000	338,385,240,000	△ 241,971,140,000	(注8)
借入金等償還	22,515,331,000	20,340,411,058	△ 2,174,919,942	(注9)
支払利息	17,860,460,464	14,150,963,462	△ 3,709,497,002	(注10)
一般管理費	1,302,399,000	1,090,635,684	△ 211,763,316	(注11)
人件費	2,245,959,000	2,237,218,965	△ 8,740,035	
その他支出	183,626,000,000	636,747,668,916	453,121,668,916	(注12)
計	1,049,355,170,360	1,229,721,669,433	180,366,499,073	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 債券発行額の増

(注4) 貸付回収金収入の減

(注5) 団信保険金収入の減等

(注6) 他勘定貸付金の回収の増等

(注7) 団信弁済金の減等

(注8) 貸付の減

(注9) 財政融資資金借入金の返済の減等

(注10) 債券利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 他勘定貸付金の貸付の増等

平成22事業年度 決算報告書
(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府補給金	82,000,000,000	82,000,000,000	0	
政府交付金	20,000,000,000	20,000,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	500,000,000,000	0	△ 500,000,000,000	(注1)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	3,760,620,000,000	4,518,546,795,936	757,926,795,936	(注2)
業務収入	895,496,986,051	891,346,105,105	△ 4,150,880,946	(注3)
その他収入	4,274,556,000	1,093,467,172,928	1,089,192,616,928	(注4)
計	5,262,391,542,051	6,605,360,073,969	1,342,968,531,918	
支 出				
業務経費	34,165,791,000	27,905,472,853	△ 6,260,318,147	(注5)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	489,320,000	489,320,000	(注6)
借入金等償還	4,406,478,079,000	4,571,248,956,250	164,770,877,250	(注7)
支払利息	846,349,771,750	833,857,907,381	△ 12,491,864,369	(注8)
一般管理費	1,782,619,000	1,392,291,623	△ 390,327,377	(注9)
人件費	3,050,994,000	2,775,298,624	△ 275,695,376	(注10)
その他支出	49,423,000	2,463,715,350,744	2,463,665,927,744	(注11)
計	5,291,876,677,750	7,901,384,597,475	2,609,507,919,725	

(注1) 債券発行額の減

(注2) 貸付回収金収入の増

(注3) 貸付金利息の減等

(注4) 他勘定貸付金の回収の増等

(注5) 債券発行費用の減等

(注6) 貸付の増

(注7) 債券の償還の増等

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の減

(注11) 他勘定貸付金の貸付の増等