

Prime Square

【融資種別】

バリアフリー対応賃貸融資

【受賞者】

- ・O 様 他1名
- ・スターツCAM株式会社 様

【外観】



【賃貸マンション概要】

所在地: 埼玉県八潮市

構造・規模: 耐火構造、地上8階、1棟、52戸

敷地面積: 994.69m²

竣工: 平成21年9月

【深井戸用手押しポンプ】



【マンホール用トイレ】



【贈呈式】



【POINT】

地震対策として、高床免震構造を採用。又、非常用のマンホールトイレも設置して、市街地の防災対策にも寄与している。30m²~80m²台の6タイプの住戸プランを用意し、幅広いニーズに対応した居住空間としている。

★特徴

- 高床免震建築
- 深井戸用手押しポンプ設置
- マンホールトイレ設置
- 30~80m²台6タイプの住戸プラン、広いニーズに対応
- 天井高さ2, 530mm以上確保。広々とした居住空間

クラシコート

【融資種別】
まちづくり融資

【受賞者】

- ・I 様 他1名
- ・生和コーポレーション株式会社 様

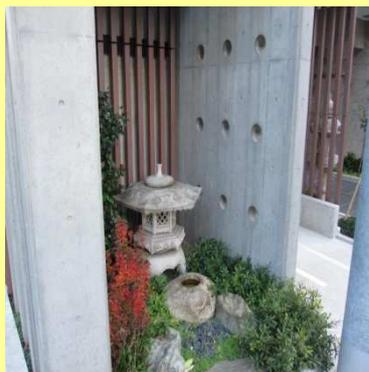
【賃貸マンション概要】

所在地: 墨田区千歳
構造・規模: 耐火構造、地上9階、1棟、31戸
敷地面積: 303.79㎡
竣工: 平成21年8月

【外観】



【灯籠】



【エントランス部分】



【贈呈式】



【POINT】

老朽化した2棟の住宅を、まちなみに配慮した斬新なデザインと既存家屋のイメージを上手く融合して建替えた賃貸住宅。天井高2,680mm以上の広々とした居住空間や最新設備により高い利便性と安全性も確保している。

★特徴

- 既存家屋のイメージを残した、和洋折衷の特徴を持たせた斬新な内・外観
- 屋上面積の1/3程度を屋上緑化として、温暖化防止等に貢献した環境配慮型の建物
- 駐輪場等の外部動線と一般動線を見事に繋ぐ、開放感のある広いエントランスホール
- 広めのクローゼットとTVモニター付きインターホンを完備
- 全住戸分確保した駐輪場
- 天井高さ2,680mm以上確保した開放感ある住空間を形成

サンジェームス

【融資種別】

子育てファミリー向け賃貸融資

【受賞者】

- ・S 様 他2名
- ・高松建設株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地: 江戸川区南葛西

構造・規模: 耐火構造、地上8階、1棟、20戸

敷地面積: 714.12㎡

竣工: 平成21年4月

【外観】



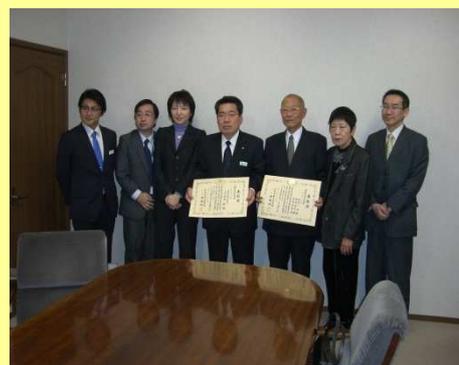
【エントランス部分】



【共用通路部分】



【贈呈式】



【POINT】

子育てに配慮した広い専有面積(90㎡台が中心)を持ち、L2400mmの対面キッチンを完備。雨天時にも配慮し、歩車分離を明確にした配置計画としている。

★特徴

- 住宅部分と非住宅部分を機能上を考慮して明確に分離
- 7階以上はガラス庇を設け、採光と街並みに配慮した斬新な外観
- L2400mmの対面キッチンと子育てに配慮した広い専有面積(90㎡台が中心)
- 幅1400mmの広いバルコニー
- 高低差を生かした植栽計画と駐車場の設置計画
- 身障者用駐車場の完備とバリアフリーに配慮した設計
- 雨天時にも配慮した全体計画(駐車場、駐輪場、エントランス)

シャンポール新城貳番館

【融資種別】

バリアフリー対応賃貸融資

【受賞者】

- ・A 様 他1名
- ・大成ユーレック株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地: 川崎市高津区
構造・規模: 耐火構造、地上5階、1棟、35戸
敷地面積: 1,106.07㎡
竣工: 平成22年1月

【外観】



【エントランス部分】



【外観】



【贈呈式】



【POINT】

PC工法の限界となる5階建てとし、工期も短く、精度の高い建物施工を実現している。15㎡前後の広い集会室を設け、入居者の団欒を図る計画としている。

★特徴

- PC工法の限界となる5階建てとし、工期が短く精度の高い建物施工を実現
- ガラス形状の長い庇を設け、インナーバルコニーと同等の環境を実現
- 広いリビングに対面キッチンを設置
- 配置計画を工夫し、原則として2方向採光を実現
- バルコニーの手すりラインを波状とし、町並みに映える外観形状とした
- 15㎡前後の広い集会室を設け、入居者の団欒を図った。
- 住戸間(上下階)のスラブ厚200mmの確保、遮音等級LL40を実現

マイ スペース

[融資種別]

バリアフリー対応賃貸融資

【受賞者】

- ・Y 様 他1名
- ・株式会社象地域設計 様

【賃貸マンション概要】

所在地: 板橋区泉町
構造・規模: 耐火構造、地上3階、1棟、12戸
敷地面積: 689.39㎡
竣工: 平成21年5月

【外観】



【エントランス部分】



【空地部分】



【贈呈式】



【POINT】

不整形な敷地形状であるが、採光上最大限配慮した建設計画を実現している(全住居2面採光確保)。家事のしやすさに配慮した分譲並みの広いバルコニーも完備している(南面1650mm確保)。

★特徴

- 不整形な敷地形状であるが、採光上最大限配慮した建設計画(全住居2面採光とする)
- 地上3階建てであるが、入居者用EVを完備
- 採光も確保された共用廊下は、25㎡弱の広い空間を確保しており余裕が感じられる
- 家事動線に配慮した分譲並みの広いバルコニーを完備している。南面1650mm確保、北側1300mm確保
- 住戸間(上下階)のスラブ厚200mmの確保、遮音等級LL40を実現

メゾンラフィネ

【融資種別】

バリアフリー対応賃貸融資

【受賞者】

- ・K 様
- ・旭化成ホームズ株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地: 戸田市上戸田

構造・規模: 耐火構造、地上3階、1棟、11戸

敷地面積: 215.92㎡

竣工: 平成22年3月

【外観】



【エントランス部分1】



【エントランス部分2】



【贈呈式】



【POINT】

二重サッシを採用した新省エネ基準に適合した計画。基礎幅160mmの耐震にも配慮し、共用廊下も1300mm以上確保して、高齢者に配慮した計画としている。

★特徴

- 住戸内に二重サッシを採用
- 独立した台所を取り、1Kタイプで広いリビングを確保
- 新省エネ基準適合住宅
- 有効1300mm以上を確保した広い外部共用廊下
- 耐震に配慮して基礎幅160mmを採用

メゾン・日本橋浜町

【融資種別】

子育てファミリー・バリアフリー対応賃貸融資

【受賞者】

- ・T様 他1名
- ・大東建託株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地: 中央区日本橋
構造・規模: 耐火構造、地上10階、1棟、21戸
敷地面積: 218.16㎡
竣工: 平成21年12月

【外観】



【エントランス部分1】



【エントランス部分2】



【贈呈式】



【POINT】

屋上庭園型緑化を施し、エネルギーの軽減に努めたエコ賃貸住宅。又、防災備蓄倉庫も設け、市街地の防災対策にも寄与する計画としている。システムキッチンに家電収納ユニットを装備し、入居者に配慮した住戸設計としている。

★特徴

- 屋上庭園型緑化により、エネルギー軽減に努めたエコ賃貸住宅
- 防災備蓄倉庫を設けた、市街地の防災対策住宅
- 広めのユニットバスを標準仕様、寛ぎある居住空間
- システムキッチンに家電収納ユニットを装備、入居者に配慮した住戸設計

リリーフ・ウエスト

【融資種別】
バリアフリー対応賃貸融資

【受賞者】

- ・A 様
- ・株式会社クラスト 様

【賃貸マンション概要】

所在地:相模原市緑区
構造・規模:耐火構造、地上3階、1棟、20戸
敷地面積:1,151.12㎡
竣工:平成21年2月

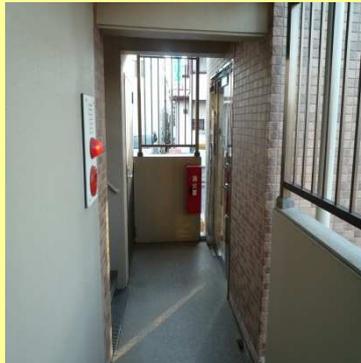
【外観】



【エントランス部分】



【共用部分】



【贈呈式】



【POINT】

空地の有効利用を図り、インターロッキング仕様の歩道を施し、入居者の安全に配慮した計画としている。外壁総タイル張りにより魅力ある外観とランニングコストの低減を実現している。

★特徴

- 敷地空地を有効活用、インターロッキング仕様の歩道とし入居者の安全にも配慮
- 壁式構造により、無柱の広々とした居住空間を確保
- 外壁総タイル張りにより、魅力ある外観とランニングコストの低減を実現
- フロアを全て置床工法とし、上下住戸間の遮音性を向上

ルナクレッシェンテ

【融資種別】

バリアフリー対応賃貸融資

【受賞者】

- ・T 様
- ・太平建設株式会社 様

【賃貸マンション概要】

所在地: 世田谷区池尻
構造・規模: 耐火構造、地上10階、1棟、50戸
敷地面積: 470.14㎡
竣工: 平成21年12月

【外観】



【エントランス部分1】



【エントランス部分2】



【贈呈式】



【POINT】

テナント、賃貸住宅、オーナー住戸等、移動動線を適切に分けた計画としている。また、管理室も設け入居者の安全確保にも配慮する。共用廊下は1700mm以上確保し、高齢者用のEVや駐車場を完備している。

★特徴

- 高齢者対応EVを設置
- メールコーナーは利用者との動線を適切に分けた計画
- 管理人室を設け、入居者の安全確保に努める
- テナント、賃貸住居、オーナー住宅の動線を適切に分離計画
- トップライトを設けた明るい採光計画(オーナー住戸)
- 中庭を設けた平面計画(オーナー住戸)
- 共用廊下幅員は1,700mm以上と広く確保
- 高齢者用駐車場を設置