

平成 23 年度上半期フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

金融機関から買取り又は付保の申請があった債権で、平成 23 年 4 月 1 日から平成 23 年 9 月 30 日までに買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 53,003 件（平成 23 年 10 月 18 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	23 年度上半期	22 年度上半期
建物新築資金	注文住宅	13,656 件	7,886 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	17,491 件	9,956 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	8,611 件	8,076 件
新築購入資金（共同建）	マンション	5,161 件	6,366 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	3,626 件	4,791 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	4,458 件	5,929 件
		計 53,003 件	計 43,004 件

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

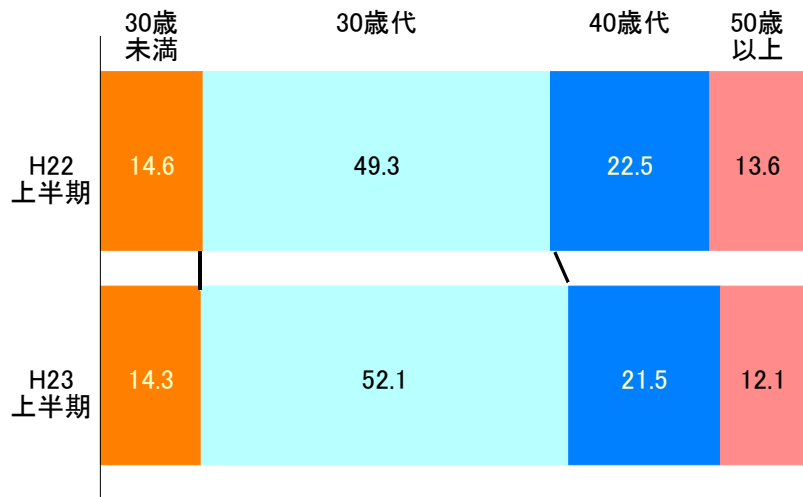
平成 23 年 11 月 10 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

Ⅱ トピックス

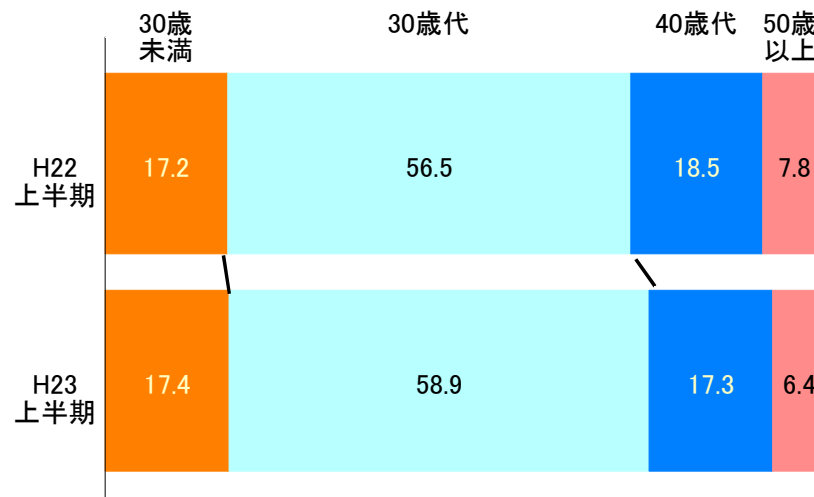
(年齢：全体)

30歳代の構成比が上昇し、50%を上回った。



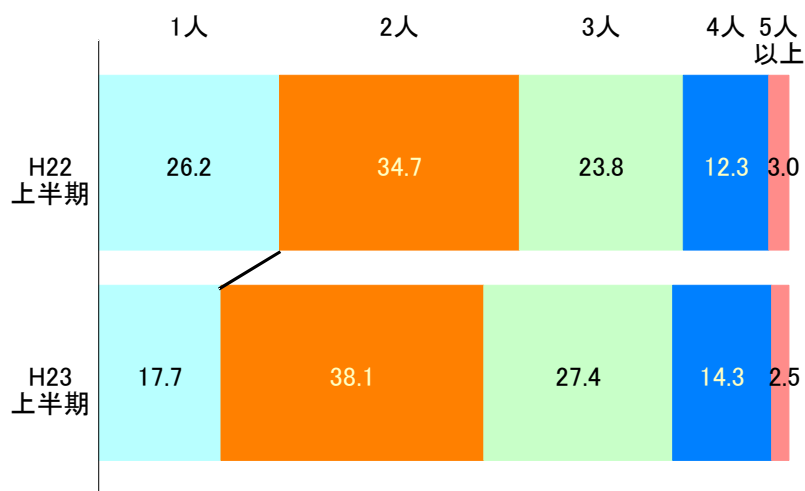
(年齢：土地付注文住宅)

30歳代の構成比が上昇し、約60%にまで達した。



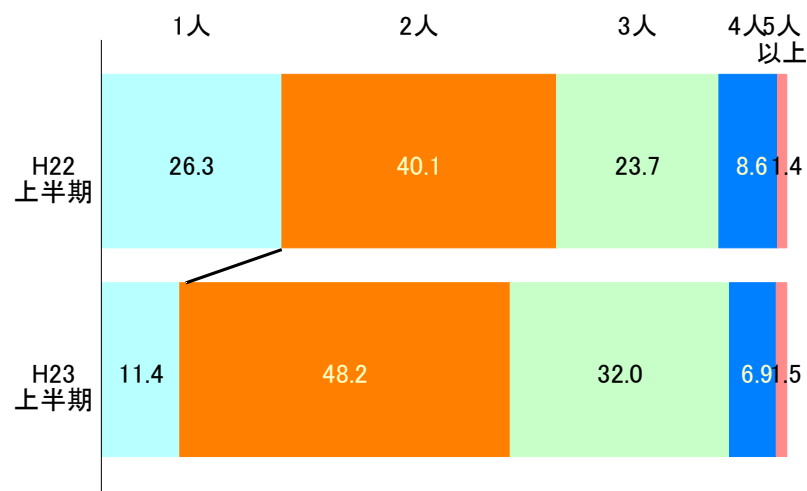
(マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が低下し、20%を下回った。



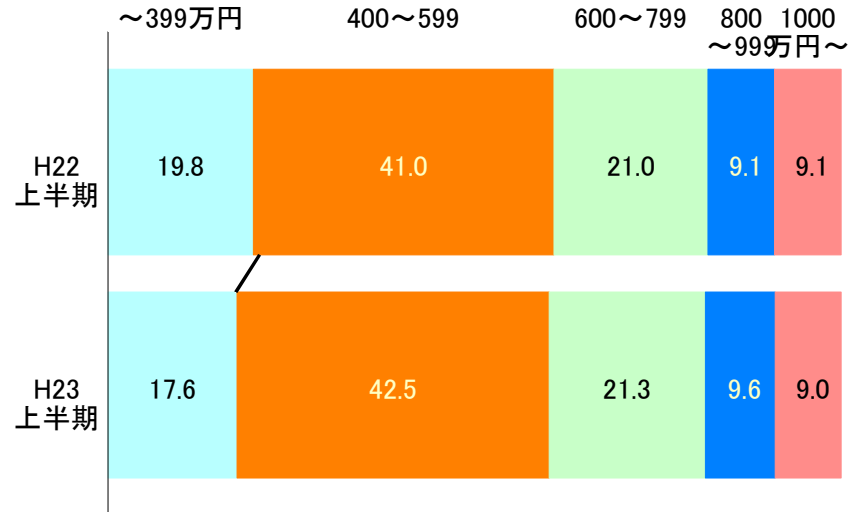
(マンションの家族数：男性30歳未満)

家族数1人の構成比の低下が著しく、約10%にまで低下した。



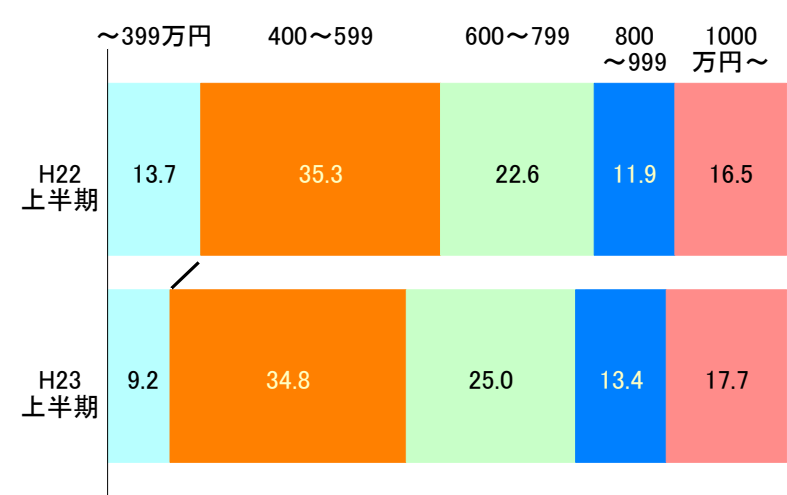
(世帯年収：全体)

年収 400 万円未満の構成比が低下した。



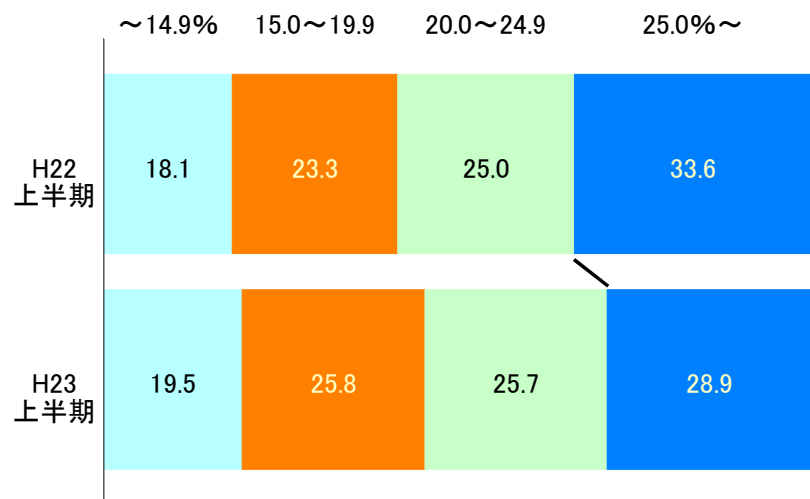
(世帯年収：マンション)

年収 400 万円未満の構成比が低下し、10%を下回った。



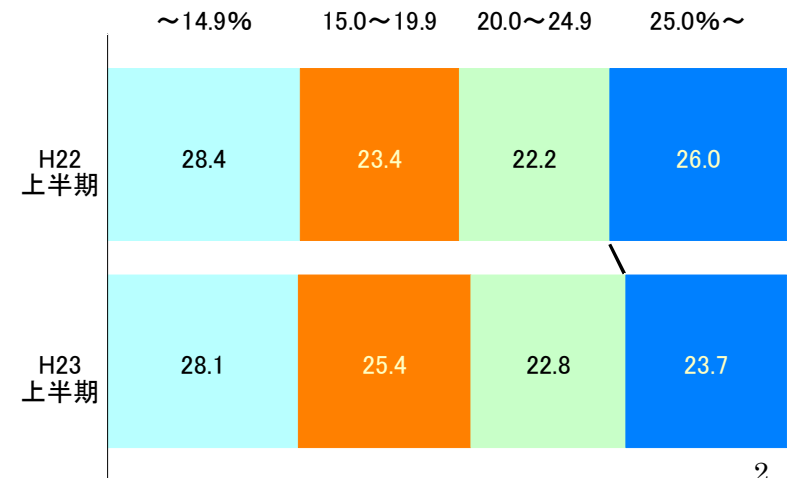
(総返済負担率：注文住宅)

総返済負担率 25%以上の構成比が低下し、30%を下回った。



(総返済負担率：中古マンション)

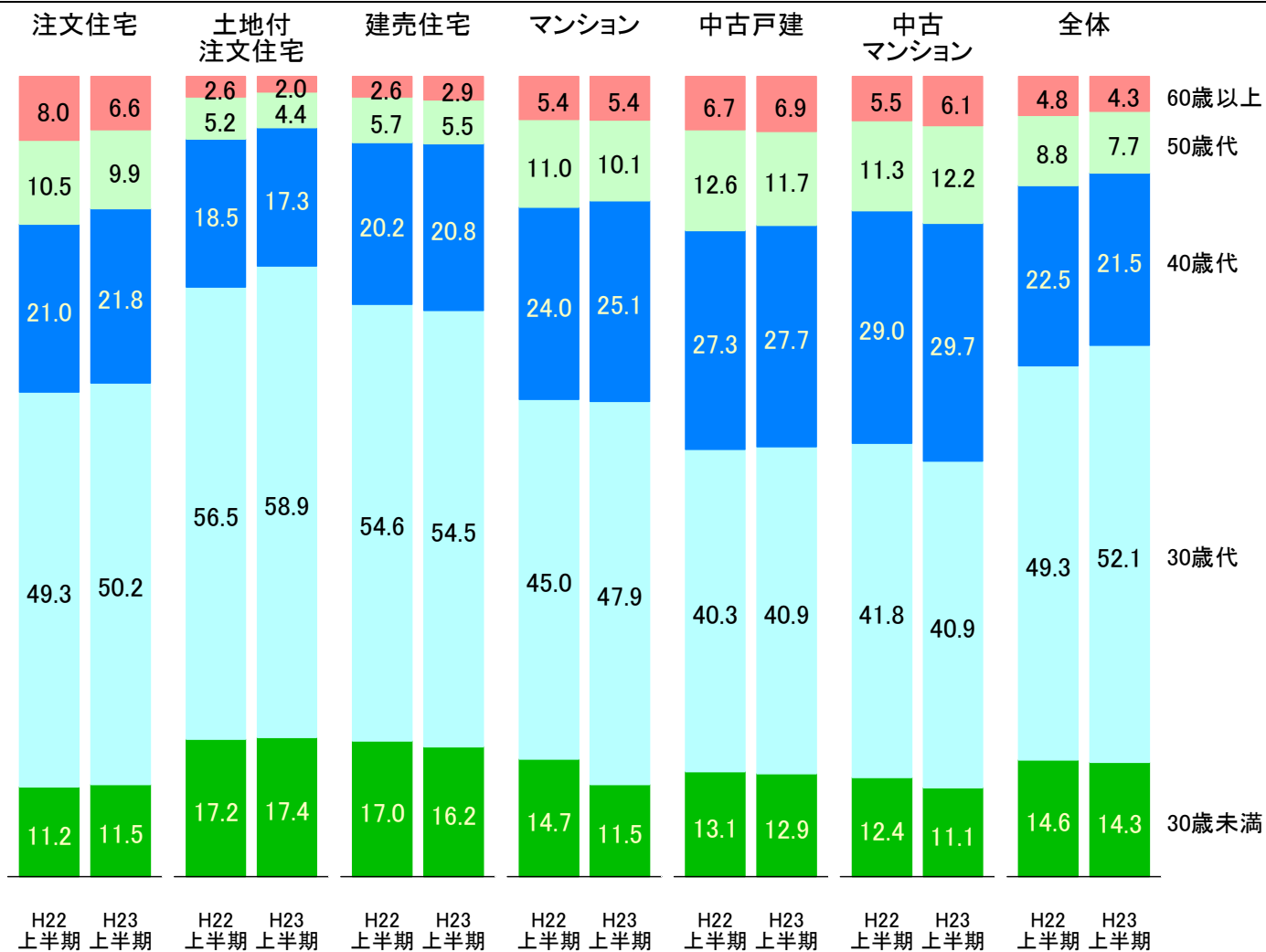
総返済負担率 25%以上の構成比が低下した。



Ⅲ 調査結果の概要

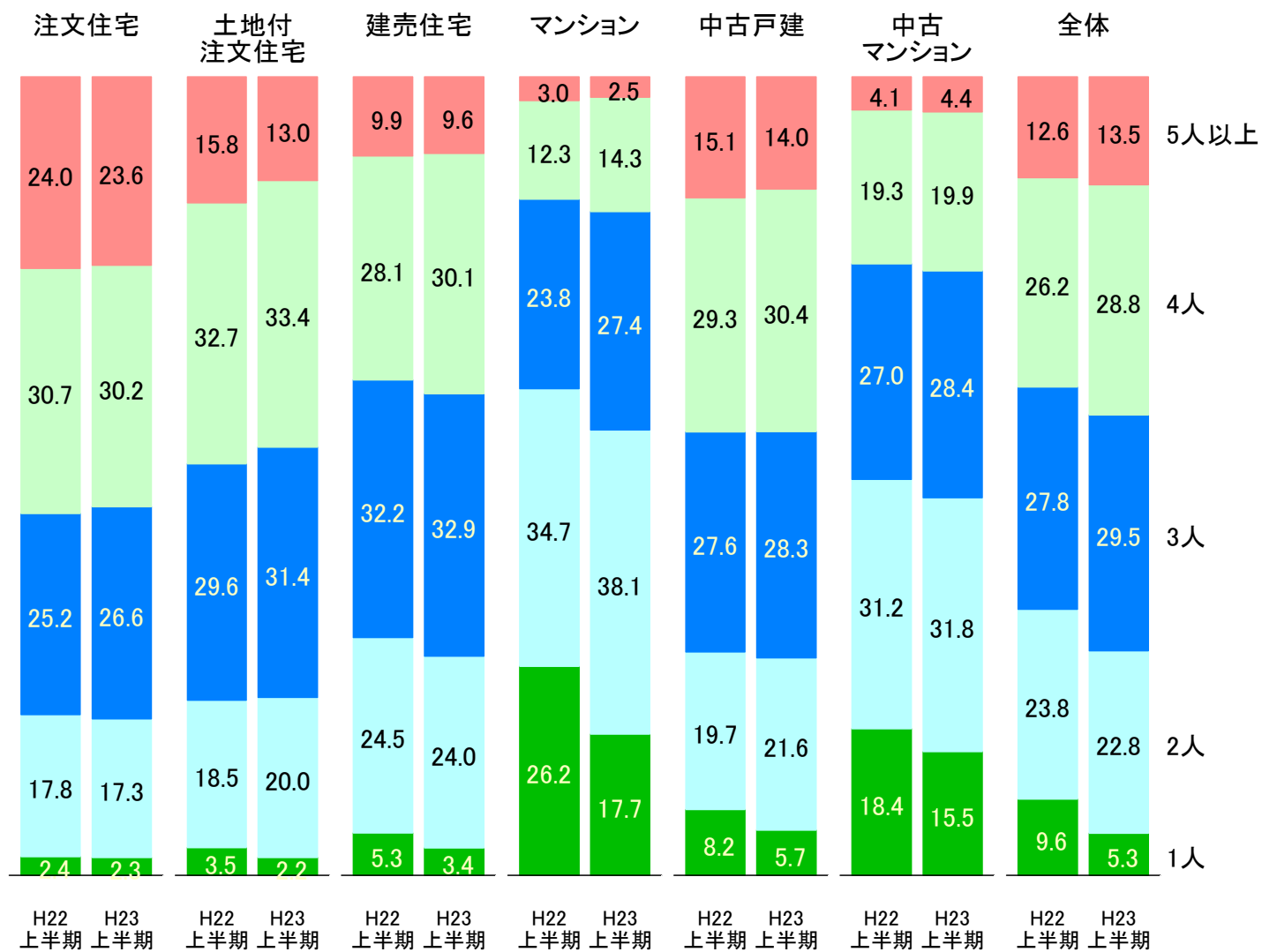
1 年齢

年齢は、全体では30歳代の構成比が上昇した。これとは対照的に40歳以上の各年齢層の構成比が低下している。



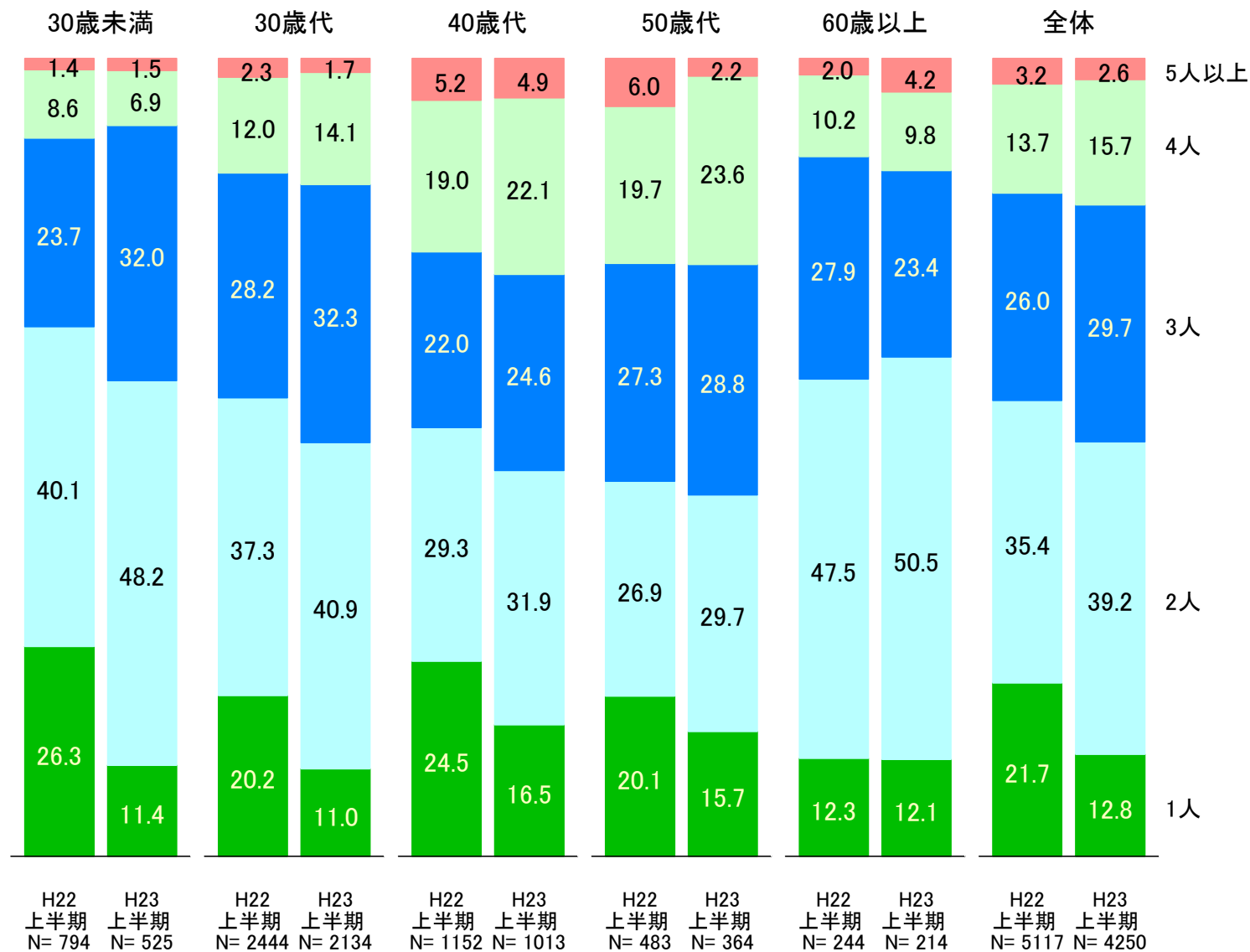
2 家族数

全体では家族数1人世帯と2人世帯の構成比が低下。一方、3人世帯以上の各世帯の構成比は上昇している。マンションでは1人世帯の構成比の低下が顕著



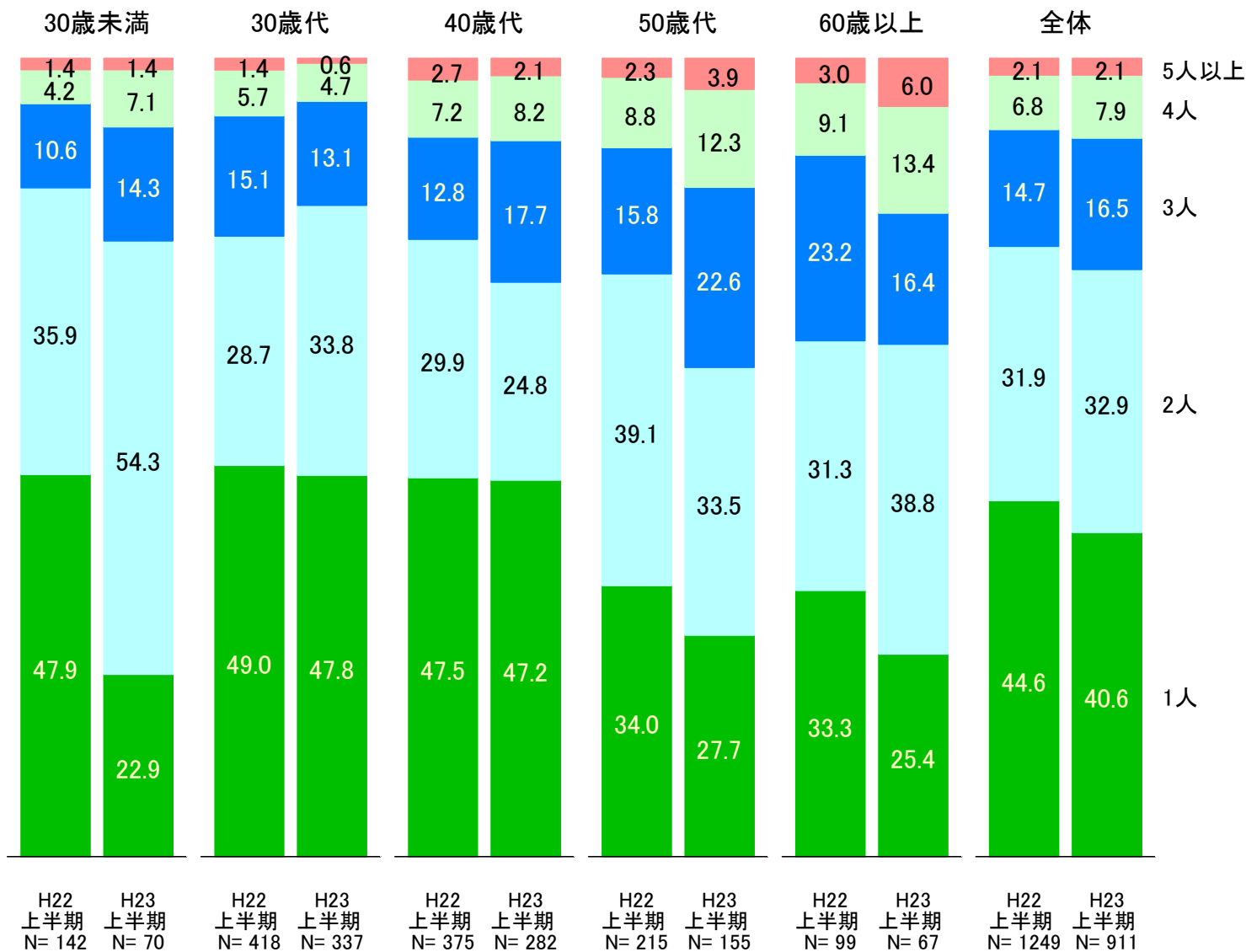
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体では1人世帯の構成比が低下しており、年齢別にみてもほぼ横這いの60歳以上の年齢層を含め、各年齢層で低下している。



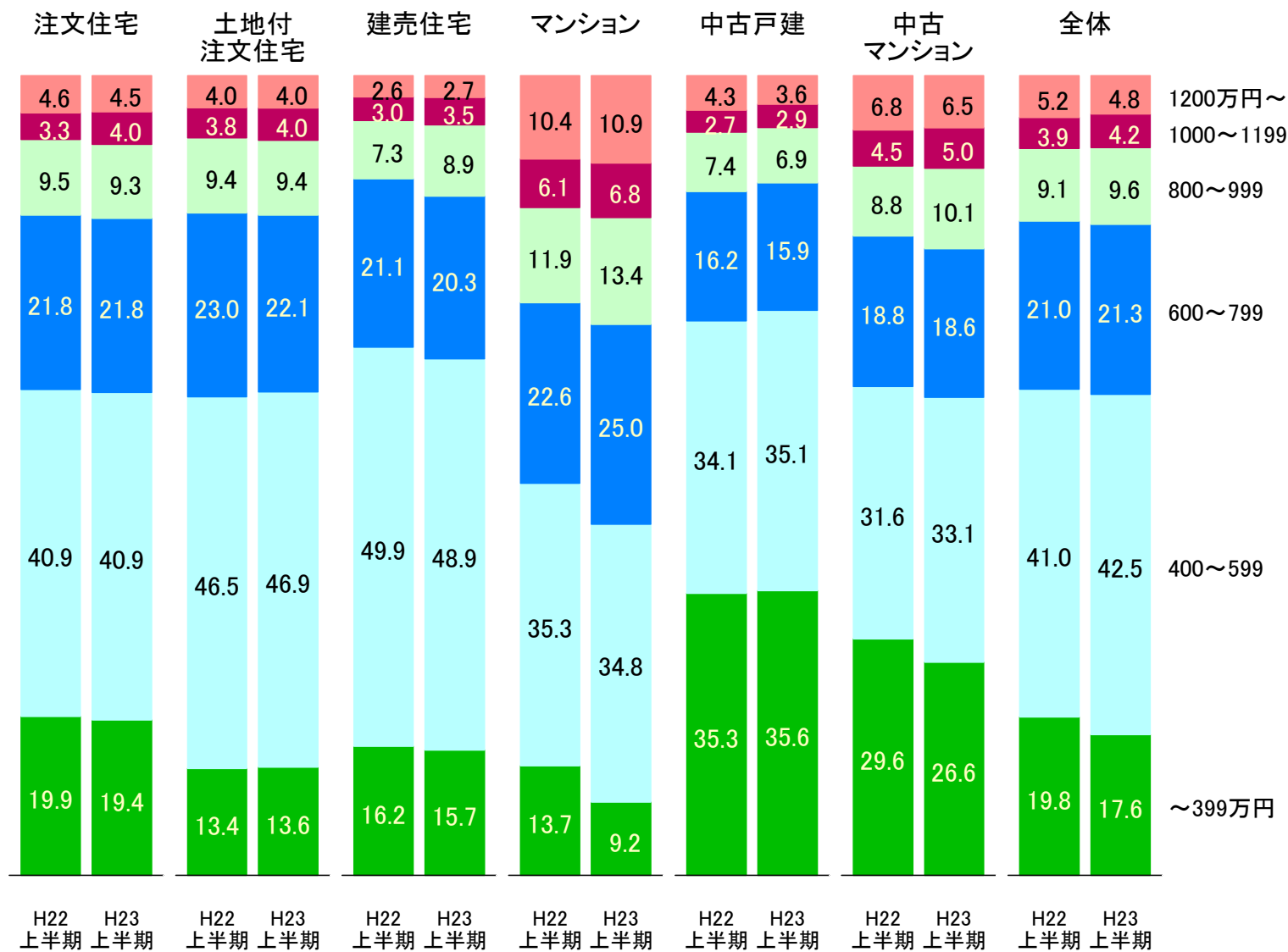
年齢及び家族数（マンション：女性）

全体では、1人世帯の構成比が低下。特に、30歳未満では、低下幅が大きくなっている。



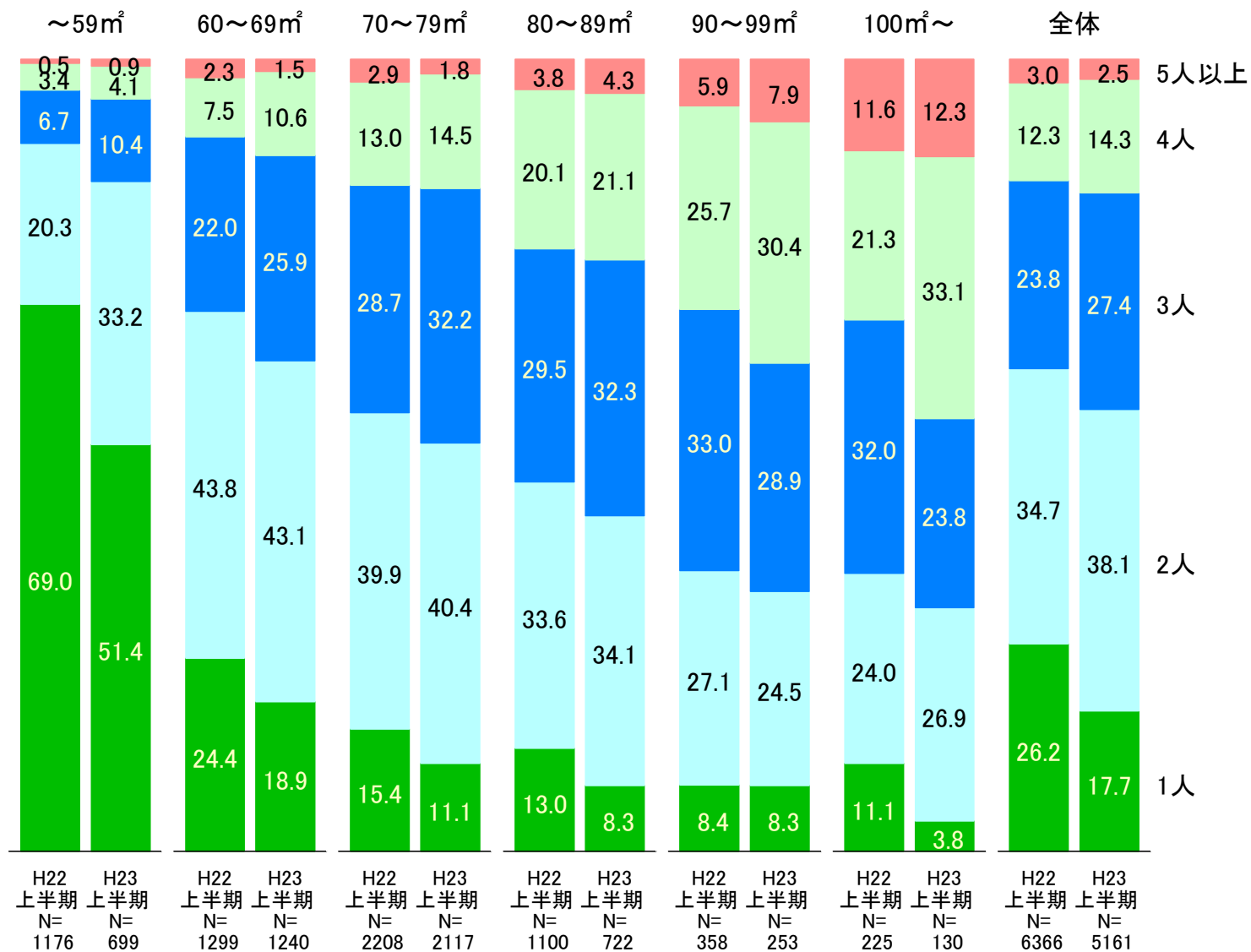
4 世帯年収

全体では、年収 400 万円未満の構成比が低下。特にマンション、中古マンションで低下が顕著である。



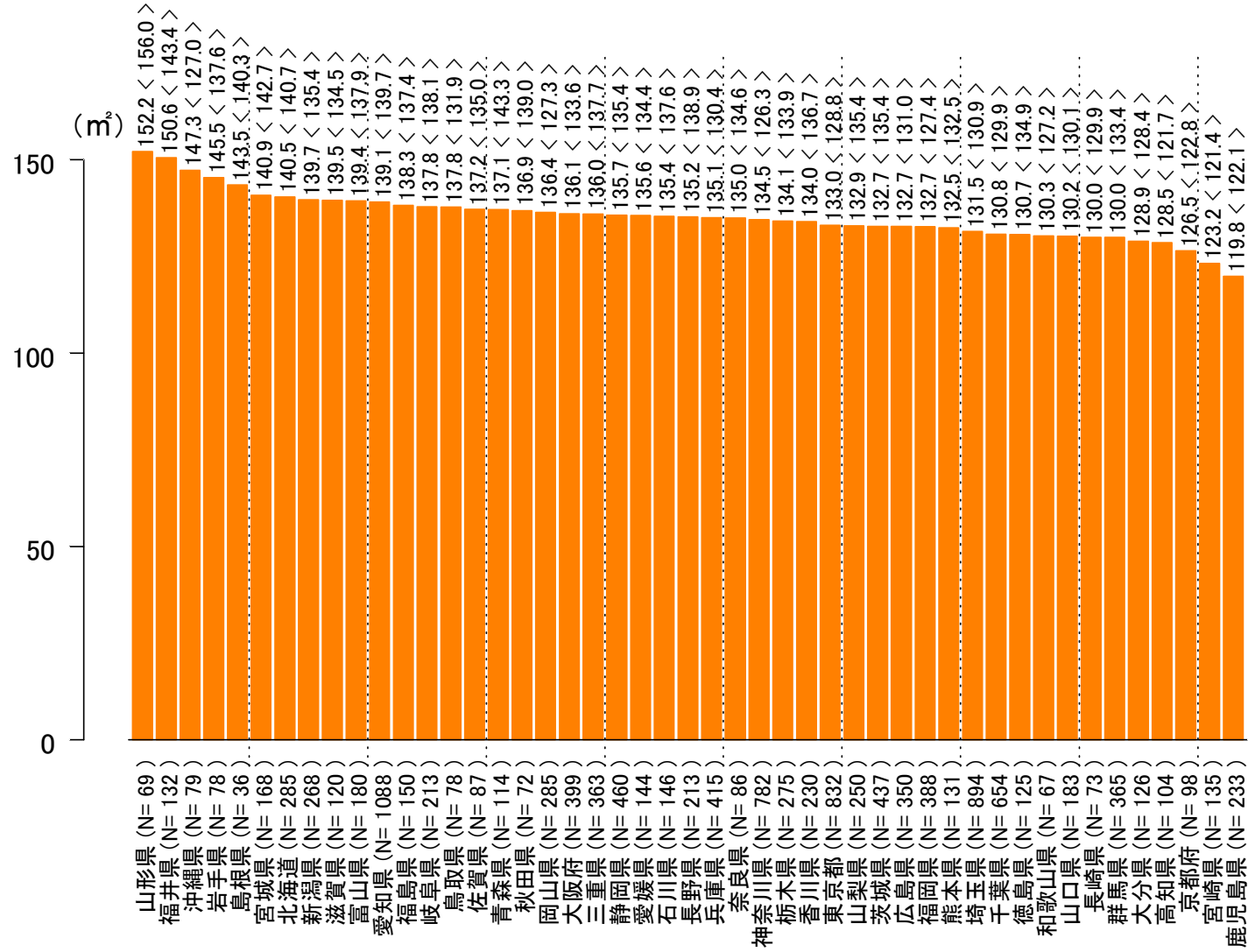
5 マンションの戸当たり床面積と家族数

各面積帯で1人世帯の構成比は低下しており、特に面積60㎡未満では低下幅が大きくなっている。



6 注文住宅の戸当たり床面積

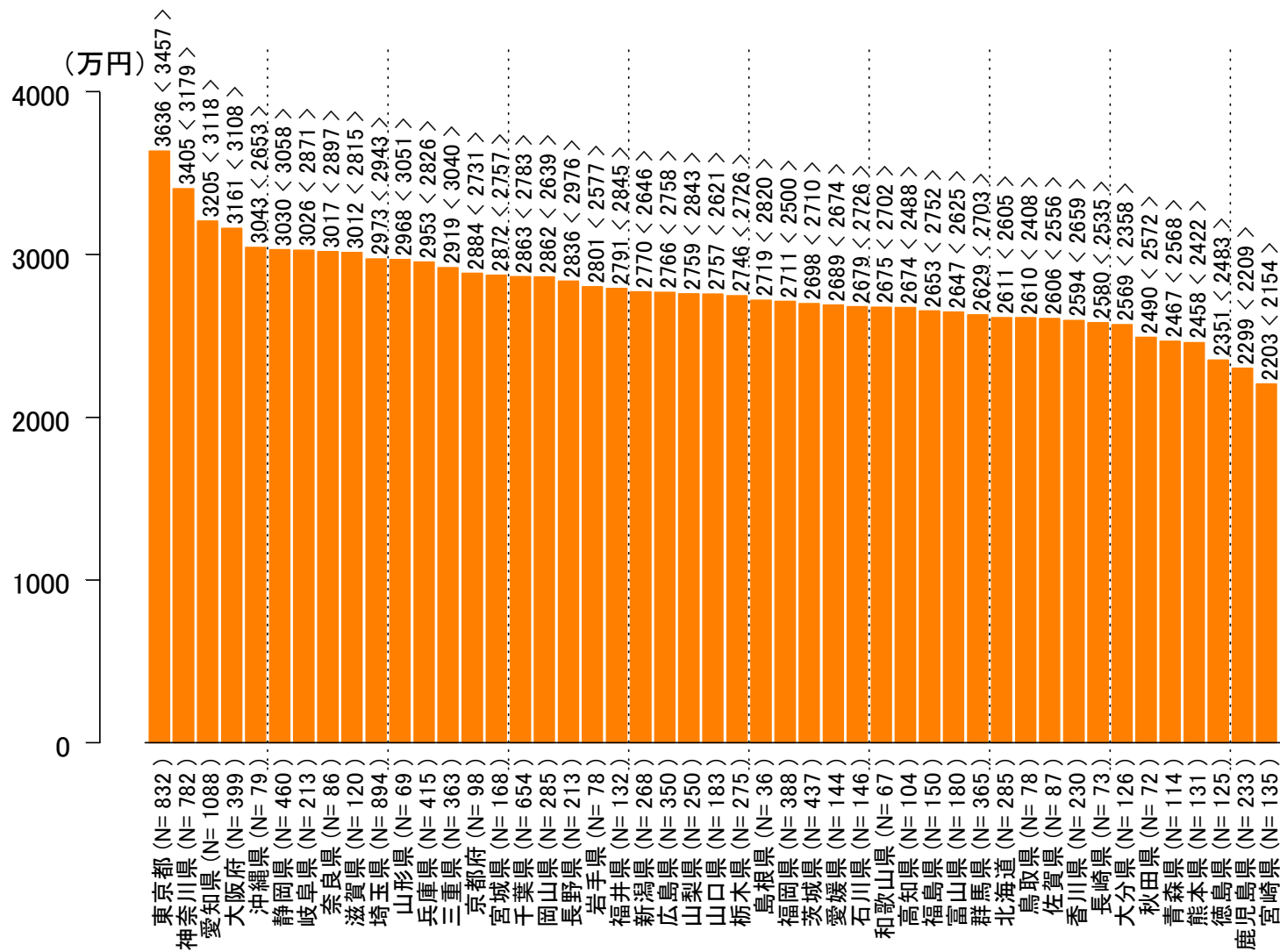
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、134.6㎡（22年度上半期133.0㎡）と拡大している。最大は山形県の平均値152.2㎡（同156.0㎡）、最小は鹿児島県の平均値119.8㎡（同122.1㎡）。東京都の平均値は、133.0㎡（同128.8㎡）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、22年度上半期の値である。

7 注文住宅の戸当たり建設費

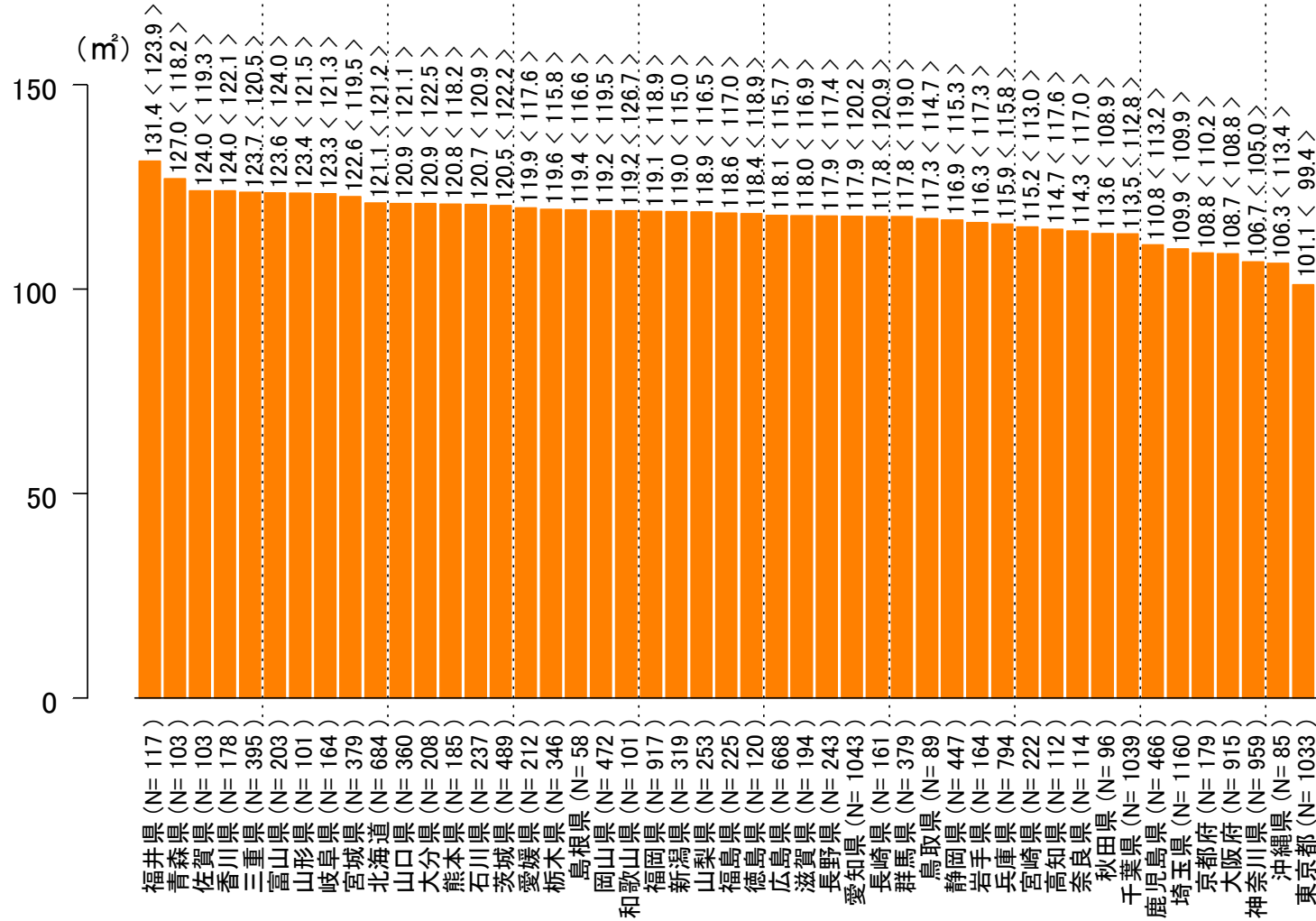
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、2920万円（22年度上半期2847万円）と上昇している。最高は東京都の3636万円（同3457万円）、最低は宮崎県の2203万円（同2154万円）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、22年度上半期の値である。

8 土地付注文住宅の戸当たり床面積

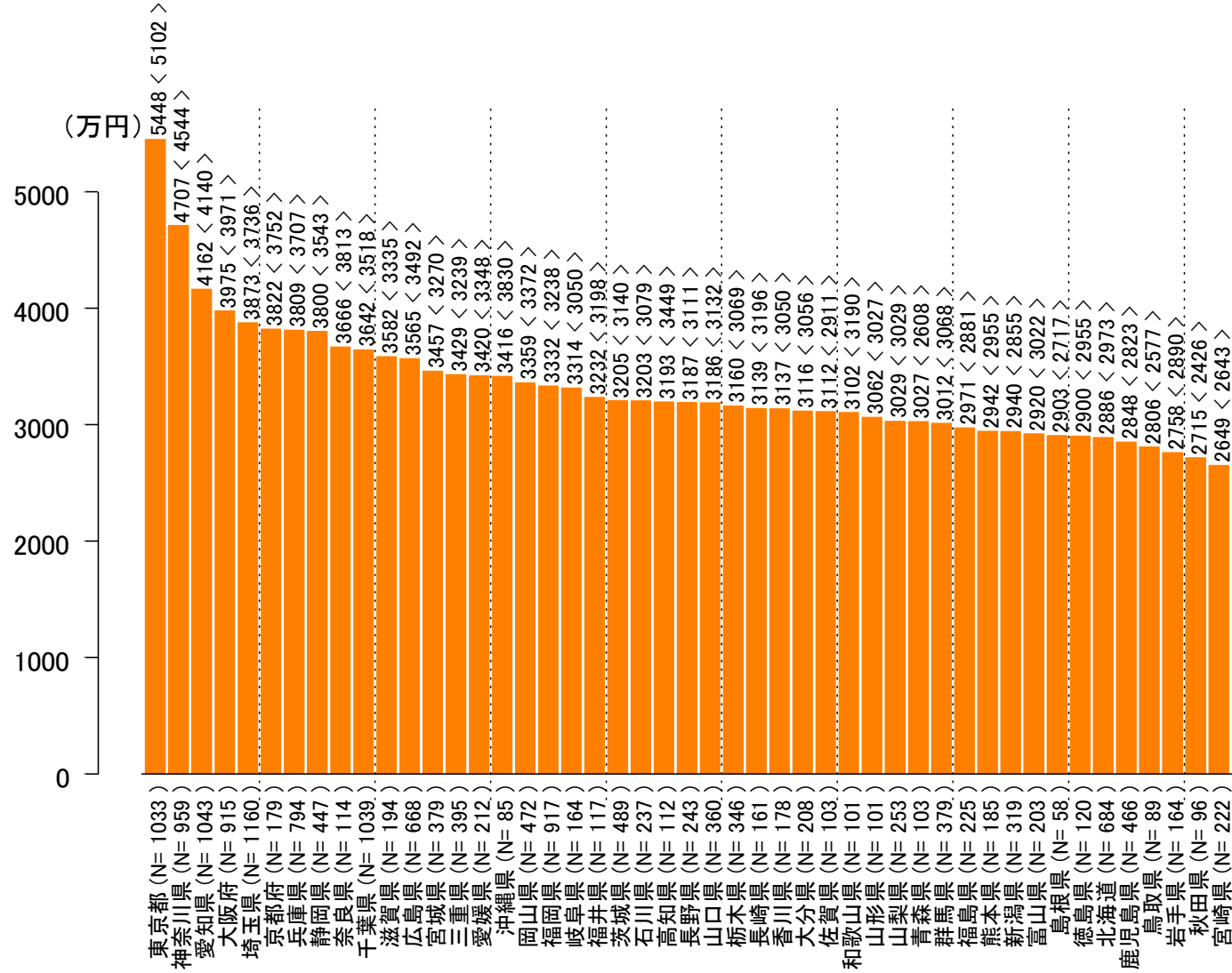
土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、115.6㎡(22年度上半期115.0㎡)と小幅拡大。最大は福井県の平均値131.4㎡(同123.9㎡)、最小は東京都の平均値101.1㎡(同99.4㎡)である。



※< >内は、22年度上半期の値である。

9 土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）

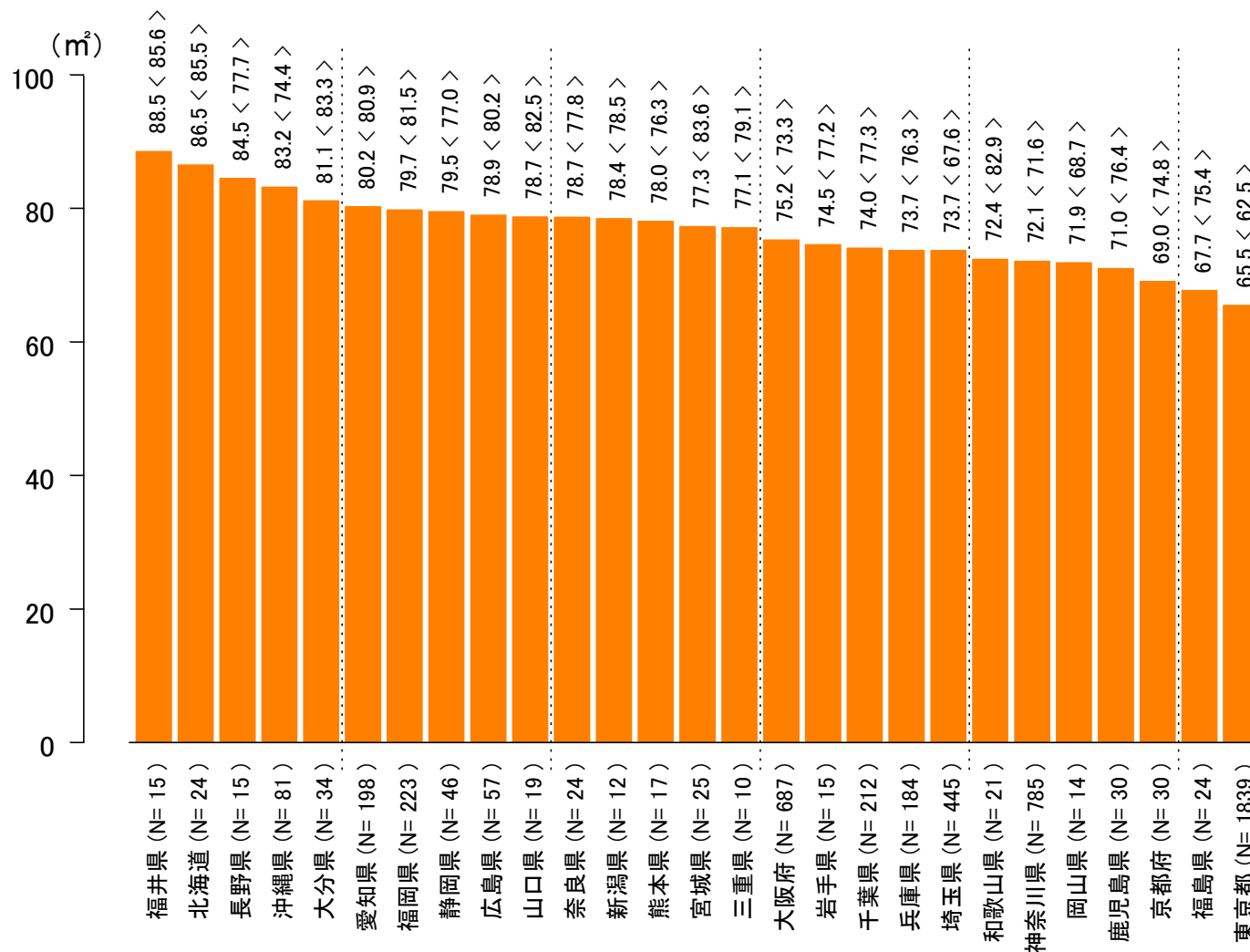
土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）の全国平均は、3615万円（22年度上半期 3529万円）と上昇した。最高は東京都の5448万円（同5102万円）、最低は宮崎県の2649万円（同2643万円）である。



※〈 〉内は、22年度上半期の値である。

10 マンションの戸当たり床面積

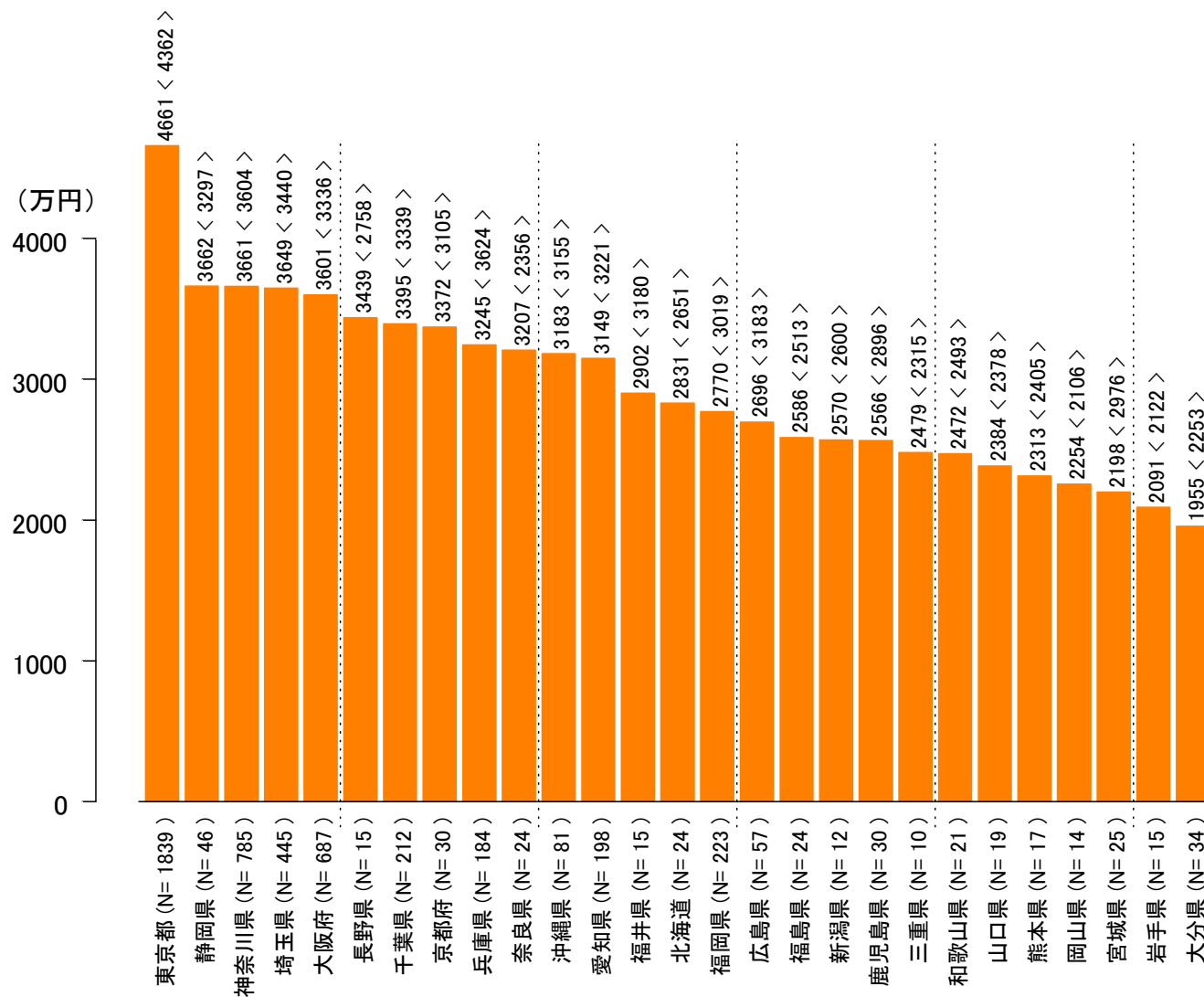
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は71.7㎡(22年度上半期70.9㎡)と拡大した。最大は福井県の平均値88.5㎡(同85.6㎡)、最小は東京都の平均値65.5㎡(同62.5㎡)である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、22年度上半期の値である。

11 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

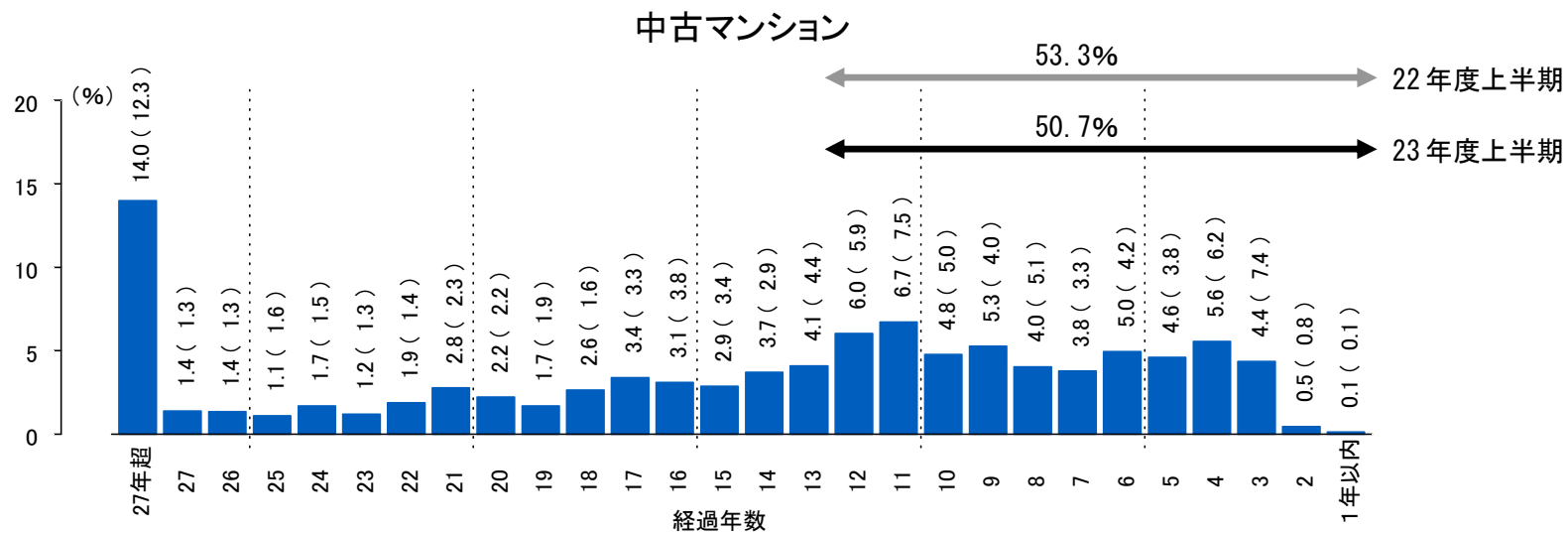
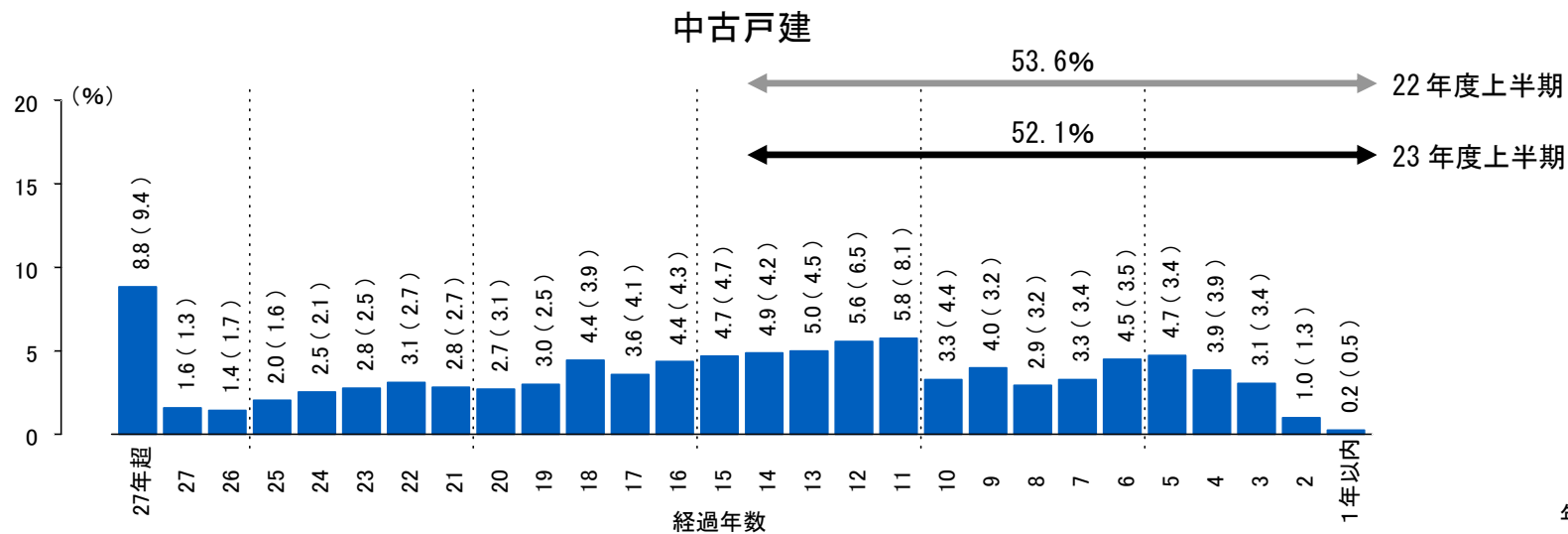
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3822万円（22年度上半期3633万円）と上昇した。最高は東京都の4661万円（同4362万円）、最低は大分県の1955万円（同2253万円）である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、22年度上半期の値である。

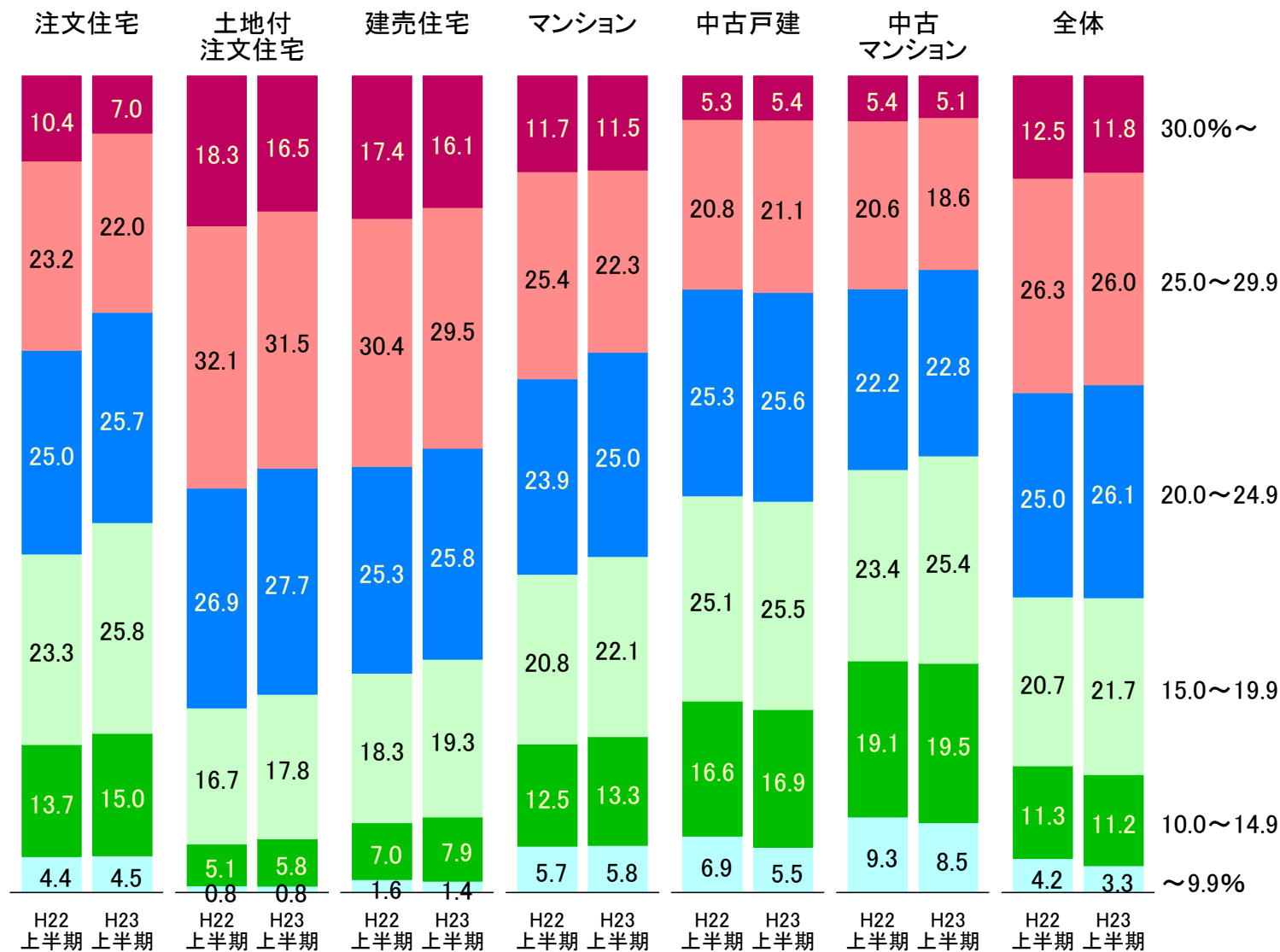
12 中古住宅の経過年数

中古戸建は築14年以内（22年度上半期も築14年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築12年以内（22年度上半期も築12年以内）で50%を超える。



13 総返済負担率

全体では総返済負担率 25%以上の構成比が低下している。特に注文住宅で 25%以上の構成比の低下が著しい。



IV 主要指標

平成23年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.0	39.6	-	40.3	40.7	-	40.4	40.5	-	38.7	38.3	-	40.1	39.1	-
	家族数	人	3.7	3.7	-	3.6	3.7	-	3.6	3.6	-	3.7	3.7	-	3.7	3.7	-
	世帯年収	万円	612.9	617.3	0.7	669.2	691.6	3.4	611.6	620.3	1.4	621.0	604.8	△ 2.6	568.6	574.2	1.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	129.4	132.5	2.4	121.8	127.5	4.7	126.3	131.2	3.9	137.7	137.3	△ 0.3	133.4	134.3	0.6
	敷地面積(注)	〃	217.6	225.2	3.5	156.0	165.0	5.8	171.0	178.7	4.5	230.0	229.5	△ 0.2	275.8	271.0	△ 1.7
	年収倍率	倍	5.1	5.2	-	4.8	5.0	-	5.1	5.3	-	5.5	5.7	-	5.2	5.2	-
	建設費	万円	2,736.0	2,854.7	4.3	2,774.8	3,015.5	8.7	2,717.8	2,880.8	6.0	3,048.0	3,090.8	1.4	2,616.6	2,663.8	1.8
	土地取得費	〃	272.3	177.5	△34.8	599.9	454.9	△24.2	486.8	286.0	△41.3	59.3	36.4	△38.6	35.8	27.2	△23.9
資金調達内訳(注)	手持金	万円	555.5	612.4	10.2	625.5	728.1	16.4	567.8	620.6	9.3	635.4	720.7	13.4	475.5	499.1	5.0
		%	(18.5)	(20.2)		(18.5)	(21.0)		(17.7)	(19.6)		(20.4)	(23.0)		(17.9)	(18.5)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,051.5	2,215.0	8.0	1,942.8	2,239.4	15.3	1,771.2	2,166.1	22.3	2,397.2	2,369.1	△ 1.2	2,100.9	2,156.2	2.6
		%	(68.2)	(73.0)		(57.6)	(64.5)		(55.3)	(68.4)		(77.1)	(75.8)		(79.2)	(80.1)	
	その他の資金	〃	401.4	204.8	△49.0	806.4	502.9	△37.6	865.7	380.1	△56.1	74.8	37.5	△49.9	75.9	35.6	△53.1
		%	(13.3)	(6.8)		(23.9)	(14.5)		(27.0)	(12.0)		(2.4)	(1.2)		(2.9)	(1.3)	
	公的機関	〃	3.6	0.9	△73.7	4.3	1.0	△77.7	2.6	1.6	△38.1	2.6	0.3	△88.3	3.6	1.0	△72.2
		%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)	
民間金融機関	〃	378.8	178.4	△52.9	773.2	440.0	△43.1	850.6	363.7	△57.2	41.6	20.6	△50.5	62.5	26.4	△57.7	
	%	(12.6)	(5.9)		(22.9)	(12.7)		(26.5)	(11.5)		(1.3)	(0.7)		(2.4)	(1.0)		
勤務先	〃	4.0	1.9	△52.3	1.8	2.4	33.4	3.1	0.0	△100.0	4.7	0.2	△95.1	5.7	2.7	△53.9	
	%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		(0.2)	(0.1)		
親・知人等	〃	1.8	1.6	△13.5	1.6	1.2	△27.1	2.6	0.4	△84.0	4.2	2.1	△50.7	1.0	1.9	89.8	
	%	(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		
土地取得費の借入金	〃	13.2	22.1	67.2	25.5	58.3	128.7	6.8	14.4	112.6	21.7	14.3	△34.3	3.1	3.7	19.9	
	%	(0.4)	(0.7)		(0.8)	(1.7)		(0.2)	(0.5)		(0.7)	(0.5)		(0.1)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	102.0	99.2	△ 2.7	114.7	113.0	△ 1.5	109.1	104.2	△ 4.5	102.7	99.1	△ 3.5	90.5	89.5	△ 1.1
	総返済負担率	%	21.6	20.9	-	22.5	21.5	-	22.9	21.7	-	21.4	21.2	-	20.7	20.3	-
調査件数	件数	件	7,886	13,656	-	2,548	3,893	-	895	1,416	-	1,039	2,180	-	3,404	6,167	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	32.3	28.5	-	11.3	10.4	-	13.2	16.0	-	43.2	45.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成23年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.5	39.8	-	41.6	41.5	-	41.5	41.2	-	38.9	38.4	-	40.2	39.2	-
	家族数	人	3.7	3.7	-	3.8	3.8	-	3.7	3.7	-	3.8	3.7	-	3.7	3.7	-
	世帯年収	万円	601.6	608.2	1.1	657.5	677.9	3.1	585.5	614.0	4.9	619.4	601.7	△ 2.9	567.2	572.6	1.0
住宅の概要	住宅面積	㎡	133.0	134.6	1.2	129.1	132.5	2.6	131.4	134.9	2.6	138.3	137.7	△ 0.5	133.9	134.6	0.5
	敷地面積(注)	〃	233.0	233.8	0.3	171.0	174.7	2.1	189.0	189.6	0.3	231.4	231.0	△ 0.2	279.0	272.8	△ 2.2
	年収倍率	倍	5.4	5.4	-	5.4	5.5	-	5.7	5.6	-	5.5	5.7	-	5.2	5.2	-
	建設費	万円	2,846.6	2,919.7	2.6	3,079.2	3,231.8	5.0	2,908.9	3,012.0	3.5	3,069.8	3,100.5	1.0	2,631.7	2,672.6	1.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	559.6	607.6	8.6	678.8	753.3	11.0	583.3	633.0	8.5	622.8	716.7	15.1	466.8	487.0	4.3
		%	(19.7)	(20.8)		(22.0)	(23.3)		(20.1)	(21.0)		(20.3)	(23.1)		(17.7)	(18.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,208.0	2,279.4	3.2	2,269.7	2,421.0	6.7	2,086.6	2,303.9	10.4	2,420.4	2,373.2	△ 2.0	2,131.8	2,166.4	1.6
		(77.6)	(78.1)		(73.7)	(74.9)		(71.7)	(76.5)		(78.8)	(76.5)		(81.0)	(81.1)		
	その他の資金	〃	79.0	32.7	△58.6	130.7	57.5	△56.0	238.9	75.1	△68.6	26.5	10.6	△60.1	33.1	19.1	△42.4
		(2.8)	(1.1)		(4.2)	(1.8)		(8.2)	(2.5)		(0.9)	(0.3)		(1.3)	(0.7)		
	公的機関	〃	4.2	0.7	△82.6	5.8	1.2	△79.7	3.6	0.0	△100.0	2.7	0.3	△88.5	3.8	0.8	△79.5
	(0.1)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)			
民間金融機関	〃	70.2	29.0	△58.8	121.2	54.0	△55.4	229.4	74.6	△67.5	20.7	8.5	△59.1	24.1	14.0	△42.1	
	(2.5)	(1.0)		(3.9)	(1.7)		(7.9)	(2.5)		(0.7)	(0.3)		(0.9)	(0.5)			
勤務先	〃	3.0	1.4	△53.7	2.2	0.8	△62.0	2.3	0.0	△100.0	0.7	0.0	△100.0	4.2	2.4	△42.8	
	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.1)			
親・知人等	〃	1.6	1.7	2.9	1.5	1.5	△ 3.4	3.6	0.5	△86.0	2.4	1.8	△24.2	1.0	1.9	87.6	
	(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.1)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	96.2	95.7	△ 0.6	103.4	104.8	1.3	98.3	99.0	0.7	101.8	98.3	△ 3.4	90.0	89.3	△ 0.8
	総返済負担率	%	20.9	20.6	-	20.9	20.5	-	21.8	21.0	-	21.3	21.2	-	20.7	20.3	-
調査件数	調査件数	件	6,808	12,460	-	1,883	3,162	-	656	1,185	-	1,001	2,124	-	3,268	5,989	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	27.7	25.4	-	9.6	9.5	-	14.7	17.0	-	48.0	48.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成23年度上半期フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	36.5	36.0	-	37.0	36.8	-	36.8	36.4	-	36.3	35.3	-	36.3	35.7	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.3	3.3	-	3.4	3.3	-	3.5	3.4	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	618.9	619.4	0.1	707.5	717.6	1.4	627.6	633.6	1.0	630.3	617.1	△ 2.1	571.3	570.3	△ 0.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	115.0	115.6	0.6	106.8	107.9	1.0	113.0	112.7	△ 0.3	119.4	119.2	△ 0.2	118.5	119.2	0.6
	敷地面積(注)	"	191.0	191.1	0.1	133.2	134.0	0.6	149.8	150.0	0.1	191.0	193.0	1.0	217.4	219.0	0.7
	年収倍率	倍	6.1	6.2	-	6.4	6.6	-	6.4	6.5	-	6.4	6.6	-	5.8	5.9	-
	建設費	万円	2,188.2	2,231.0	2.0	2,115.7	2,186.5	3.3	2,201.0	2,182.4	△ 0.8	2,327.4	2,435.5	4.6	2,189.3	2,217.5	1.3
	土地取得費	"	1,340.6	1,383.8	3.2	2,102.5	2,208.4	5.0	1,569.0	1,636.4	4.3	1,430.9	1,438.1	0.5	891.5	920.5	3.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	396.9	439.6	10.8	587.3	661.4	12.6	444.4	518.6	16.7	512.1	512.3	0.0	266.9	298.9	12.0
		%	(11.2)	(12.2)		(13.9)	(15.0)		(11.8)	(13.6)		(13.6)	(13.2)		(8.7)	(9.5)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,869.6	3,022.2	5.3	3,013.3	3,365.8	11.7	2,725.4	2,962.2	8.7	3,176.9	3,326.4	4.7	2,771.5	2,807.2	1.3
		%	(81.3)	(83.6)		(71.4)	(76.6)		(72.3)	(77.6)		(84.5)	(85.9)		(90.0)	(89.5)	
	その他の資金	"	262.2	152.9	△41.7	617.5	367.7	△40.5	600.1	338.0	△43.7	69.4	34.9	△49.7	42.4	31.9	△24.7
		%	(7.4)	(4.2)		(14.6)	(8.4)		(15.9)	(8.9)		(1.8)	(0.9)		(1.4)	(1.0)	
	公的機関	"	16.2	3.5	△78.6	40.1	9.5	△76.4	8.2	1.7	△79.2	4.1	1.3	△67.5	9.4	1.6	△83.1
		%	(0.5)	(0.1)		(1.0)	(0.2)		(0.2)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.3)	(0.1)	
民間金融機関	"	240.7	142.7	△40.7	566.8	346.1	△38.9	589.3	331.3	△43.8	57.7	27.7	△52.0	30.0	25.3	△15.6	
	%	(6.8)	(3.9)		(13.4)	(7.9)		(15.6)	(8.7)		(1.5)	(0.7)		(1.0)	(0.8)		
勤務先	"	2.2	3.2	41.7	1.7	2.5	47.3	0.0	1.5	-	5.1	3.8	△25.4	2.5	3.8	53.2	
	%	(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		
親・知人等	"	1.4	0.8	△43.5	3.1	1.3	△58.9	1.3	0.6	△52.5	2.1	0.5	△76.8	0.5	0.7	33.6	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	"	1.6	2.8	70.0	5.8	8.4	44.9	1.4	2.8	107.1	0.4	1.5	301.9	0.0	0.5	-	
	%	(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	120.4	118.7	△ 1.5	140.7	140.8	0.1	128.0	124.5	△ 2.7	125.0	124.8	△ 0.1	107.6	105.4	△ 2.0
	総返済負担率	%	24.7	24.3	-	25.3	25.0	-	25.9	25.0	-	25.2	25.4	-	24.0	23.6	-
調査件数	調査件数	件	9,956	17,491	-	2,442	4,191	-	1,352	2,297	-	1,107	2,049	-	5,055	8,954	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	24.5	24.0	-	13.6	13.1	-	11.1	11.7	-	50.8	51.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成23年度上半期フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 属性	年齢	歳	36.7	37.0	-	37.0	37.3	-	36.5	36.5	-	36.4	36.7	-	36.4	36.8	-
	家族数	人	3.1	3.2	-	3.1	3.2	-	3.1	3.3	-	3.2	3.2	-	3.2	3.3	-
	世帯年収	万円	580.6	588.6	1.4	613.9	617.9	0.7	556.3	573.0	3.0	556.6	552.4	△ 0.8	522.6	532.6	1.9
住宅の 概要	住宅面積	m ²	101.6	101.3	△ 0.3	96.7	96.7	△ 0.1	102.8	102.7	△ 0.1	109.6	110.0	0.3	110.5	109.9	△ 0.5
	敷地面積(注)	〃	122.0	120.1	△ 1.6	114.0	110.0	△ 3.5	100.0	100.2	0.2	151.0	149.0	△ 1.3	186.0	183.3	△ 1.4
	年収倍率	倍	6.1	6.0	-	6.1	6.2	-	6.5	6.3	-	6.1	6.1	-	5.5	5.4	-
	購入価額	万円	3,319.7	3,325.4	0.2	3,528.8	3,561.4	0.9	3,425.2	3,378.1	△ 1.4	3,175.2	3,123.3	△ 1.6	2,689.7	2,646.4	△ 1.6
資金 調達 内 訳 (注)	手持金	万円	436.4	476.1	9.1	505.4	541.2	7.1	320.0	413.8	29.3	494.6	483.1	△ 2.3	337.1	339.1	0.6
		%	(13.1)	(14.3)		(14.3)	(15.2)		(9.3)	(12.2)		(15.6)	(15.5)		(12.5)	(12.8)	
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,326.4	2,455.6	5.6	2,366.0	2,576.5	8.9	2,158.3	2,242.0	3.9	2,637.5	2,615.7	△ 0.8	2,250.8	2,233.4	△ 0.8
		%	(70.1)	(73.8)		(67.0)	(72.3)		(63.0)	(66.4)		(83.1)	(83.7)		(83.7)	(84.4)	
	その他の資金	〃	557.0	393.7	△29.3	657.3	443.8	△32.5	946.8	722.3	△23.7	43.2	24.4	△43.4	101.8	73.8	△27.5
		%	(16.8)	(11.8)		(18.6)	(12.5)		(27.6)	(21.4)		(1.4)	(0.8)		(3.8)	(2.8)	
	公的機関	〃	7.7	5.9	△22.9	11.7	10.2	△13.2	4.8	0.0	△100.0	1.5	2.4	65.1	2.0	0.6	△67.0
	%	(0.2)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		
民間金融機関	〃	547.4	385.0	△29.7	644.0	430.0	△33.2	941.2	718.5	△23.7	41.1	22.0	△46.5	95.6	72.5	△24.1	
	%	(16.5)	(11.6)		(18.2)	(12.1)		(27.5)	(21.3)		(1.3)	(0.7)		(3.6)	(2.7)		
勤務先	〃	1.3	1.2	△ 6.6	0.9	1.5	60.8	0.0	2.1	-	0.0	0.0	-	4.3	0.0	△100.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.6	1.5	166.6	0.7	2.0	190.6	0.8	1.7	106.7	0.6	0.0	△100.0	0.0	0.6	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	110.5	110.1	△ 0.3	116.2	117.1	0.8	117.6	113.1	△ 3.8	103.0	101.6	△ 1.3	90.2	89.5	△ 0.7
	総返済負担率	%	24.1	23.7	-	24.0	24.1	-	26.5	25.0	-	23.3	23.2	-	22.0	21.6	-
調査 件数	調査件数	件	8,076	8,611	-	4,291	4,724	-	1,576	1,608	-	677	730	-	1,532	1,549	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	53.1	54.9	-	19.5	18.7	-	8.4	8.5	-	19.0	18.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成23年度上半期フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	39.3	39.5	-	38.3	38.5	-	40.9	41.6	-	39.2	39.4	-	41.2	41.2	-
	家族数	人	2.3	2.5	-	2.2	2.4	-	2.4	2.6	-	2.5	2.6	-	2.5	2.6	-
	世帯年収	万円	739.6	773.7	4.6	753.6	781.8	3.7	720.1	754.6	4.8	692.9	761.1	9.8	724.6	766.1	5.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	70.9	71.7	1.2	66.5	68.7	3.4	74.2	74.6	0.6	79.8	80.0	0.3	80.5	79.2	△ 1.6
	年収倍率	倍	5.8	5.8	-	6.1	6.2	-	5.7	5.6	-	5.4	5.1	-	4.8	4.6	-
	購入価額	万円	3,632.7	3,822.1	5.2	3,989.0	4,202.6	5.4	3,342.1	3,483.8	4.2	3,191.8	3,207.8	0.5	2,776.9	2,673.7	△ 3.7
資金調達内訳(注)	手持金	万円	635.2	766.0	20.6	711.7	845.9	18.9	534.8	727.7	36.1	547.9	611.0	11.5	490.0	487.7	△ 0.5
		%	(17.5)	(20.0)		(17.8)	(20.1)		(16.0)	(20.9)		(17.2)	(19.0)		(17.6)	(18.2)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,453.6	2,796.5	14.0	2,697.8	3,071.7	13.9	1,851.5	2,373.9	28.2	2,475.3	2,493.8	0.7	2,193.0	2,165.4	△ 1.3
		%	(67.5)	(73.2)		(67.6)	(73.1)		(55.4)	(68.1)		(77.6)	(77.7)		(79.0)	(81.0)	
	その他の資金	"	543.9	259.6	△52.3	579.5	284.9	△50.8	955.7	382.2	△60.0	168.6	102.9	△39.0	94.0	20.6	△78.1
		%	(15.0)	(6.8)		(14.5)	(6.8)		(28.6)	(11.0)		(5.3)	(3.2)		(3.4)	(0.8)	
	公的機関	"	6.7	5.5	△18.7	8.7	7.5	△14.1	2.6	1.8	△30.2	0.0	3.1	-	6.0	1.6	△72.4
	%	(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		
民間金融機関	"	533.2	251.5	△52.8	566.1	274.0	△51.6	951.3	379.3	△60.1	163.2	97.9	△40.0	85.0	18.4	△78.4	
	%	(14.7)	(6.6)		(14.2)	(6.5)		(28.5)	(10.9)		(5.1)	(3.1)		(3.1)	(0.7)		
勤務先	"	1.6	0.9	△43.5	1.9	1.4	△27.7	1.8	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.6	0.0	△100.0	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	2.4	1.7	△27.7	2.8	2.1	△23.7	0.0	1.0	-	5.4	1.9	△63.9	2.4	0.6	△76.8	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	119.2	122.7	2.9	128.9	132.7	3.0	113.1	114.0	0.8	105.7	107.9	2.1	94.3	91.7	△ 2.8
	総返済負担率	%	21.9	21.5	-	22.9	22.6	-	21.9	20.7	-	20.7	20.1	-	18.7	17.8	-
調査件数	調査件数	件	6,366	5,161	-	3,853	3,281	-	1,123	954	-	345	258	-	1,045	668	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	60.5	63.6	-	17.6	18.5	-	5.4	5.0	-	16.4	12.9	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成23年度上半期フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 属性	年齢	歳	40.6	40.4	-	41.3	40.3	-	39.8	40.9	-	40.4	40.8	-	40.4	40.1	-
	家族数	人	3.3	3.3	-	3.3	3.2	-	3.1	3.2	-	3.4	3.5	-	3.4	3.4	-
	世帯年収	万円	552.9	540.6	△ 2.2	640.5	595.6	△ 7.0	517.6	524.5	1.3	566.5	574.2	1.4	486.3	487.4	0.2
住宅の 概要	住宅面積	m ²	117.9	115.7	△ 1.9	108.4	105.3	△ 2.8	113.9	112.2	△ 1.4	131.1	129.5	△ 1.2	127.1	126.8	△ 0.3
	敷地面積(注)	〃	166.2	164.0	△ 1.3	128.0	123.0	△ 3.9	124.0	109.0	△12.1	198.3	200.9	1.3	214.0	222.8	4.1
	年収倍率	倍	4.5	4.5	-	4.8	4.9	-	4.8	4.7	-	4.5	4.3	-	4.1	4.1	-
	購入価額	万円	2,254.5	2,225.2	△ 1.3	2,737.0	2,643.7	△ 3.4	2,259.1	2,235.9	△ 1.0	2,239.0	2,238.9	△ 0.0	1,783.5	1,762.8	△ 1.2
資金 調達 内 訳 (注)	手持金	万円	209.0	206.0	△ 1.4	313.6	297.6	△ 5.1	166.1	158.6	△ 4.5	227.4	161.7	△28.9	129.2	157.8	22.2
		%	(9.3)	(9.3)		(11.5)	(11.3)		(7.4)	(7.1)		(10.2)	(7.2)		(7.2)	(9.0)	
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	1,870.8	1,852.7	△ 1.0	2,129.1	2,131.1	0.1	1,828.1	1,756.4	△ 3.9	1,989.7	2,064.5	3.8	1,620.4	1,586.7	△ 2.1
		%	(83.0)	(83.3)		(77.8)	(80.6)		(80.9)	(78.6)		(88.9)	(92.2)		(90.9)	(90.0)	
	その他の資金	〃	174.7	166.4	△ 4.7	294.3	215.0	△26.9	264.8	320.9	21.2	22.0	12.7	△42.4	33.9	18.2	△46.1
		%	(7.7)	(7.5)		(10.8)	(8.1)		(11.7)	(14.4)		(1.0)	(0.6)		(1.9)	(1.0)	
	公的機関	〃	1.7	1.7	△ 2.4	1.5	0.8	△48.0	3.6	4.1	13.7	0.0	4.3	-	1.2	0.0	△100.0
	%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.2)		(0.1)	(0.0)		
民間金融機関	〃	171.7	164.1	△ 4.4	292.2	213.5	△26.9	259.8	316.6	21.9	22.0	8.3	△62.1	30.6	17.0	△44.3	
	%	(7.6)	(7.4)		(10.7)	(8.1)		(11.5)	(14.2)		(1.0)	(0.4)		(1.7)	(1.0)		
勤務先	〃	0.3	0.2	△35.7	0.0	0.0	-	0.7	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.5	0.7	41.9	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.9	0.5	△52.3	0.7	0.7	4.9	0.6	0.2	△75.3	0.0	0.0	-	1.6	0.5	△67.2	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	86.3	85.7	△ 0.7	103.4	98.4	△ 4.9	85.5	87.4	2.3	86.2	91.7	6.4	70.0	69.1	△ 1.3
	総返済負担率	%	20.2	20.4	-	20.9	21.2	-	21.3	21.4	-	20.1	20.5	-	18.9	18.6	-
調査 件数	調査件数	件	4,791	3,626	-	1,677	1,237	-	1,049	976	-	349	263	-	1,716	1,150	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	35.0	34.1	-	21.9	26.9	-	7.3	7.3	-	35.8	31.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成23年度上半期フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率	22年度	23年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.2	40.6	-	40.0	40.1	-	40.4	41.7	-	38.6	41.2	-	41.5	41.6	-
	家族数	人	2.6	2.7	-	2.6	2.6	-	2.7	2.7	-	2.6	2.8	-	2.6	2.7	-
	世帯年収	万円	615.9	631.5	2.5	657.2	674.5	2.6	549.4	555.2	1.1	534.0	528.1	△ 1.1	520.7	562.3	8.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	71.1	71.1	0.1	68.7	68.4	△ 0.5	73.2	73.4	0.3	79.1	80.1	1.3	77.6	79.7	2.7
	年収倍率	倍	4.6	4.6	-	4.9	4.9	-	4.3	4.2	-	4.0	3.7	-	4.0	3.8	-
	購入価額	万円	2,537.5	2,549.1	0.5	2,859.3	2,885.6	0.9	2,033.6	2,030.4	△ 0.2	1,928.6	1,752.3	△ 9.1	1,760.3	1,836.7	4.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	326.7	339.0	3.8	382.7	391.3	2.2	202.6	235.0	16.0	244.1	262.7	7.6	234.2	255.1	8.9
		%	(12.9)	(13.3)		(13.4)	(13.6)		(10.0)	(11.6)		(12.7)	(15.0)		(13.3)	(13.9)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	1,981.9	2,046.7	3.3	2,201.8	2,316.4	5.2	1,591.8	1,582.1	△ 0.6	1,655.9	1,457.8	△ 12.0	1,483.0	1,554.8	4.8
		%	(78.1)	(80.3)		(77.0)	(80.3)		(78.3)	(77.9)	△ 0.6	(85.9)	(83.2)	△ 12.0	(84.2)	(84.7)	
	その他の資金	"	229.0	163.4	△ 28.6	274.8	177.9	△ 35.3	239.2	213.4	△ 10.8	28.6	31.9	11.6	43.1	26.8	△ 37.7
		%	(9.0)	(6.4)	△ 28.6	(9.6)	(6.2)	△ 35.3	(11.8)	(10.5)	△ 10.8	(1.5)	(1.8)	11.6	(2.4)	(1.5)	△ 37.7
	公的機関	"	3.0	2.0	△ 34.3	2.0	3.0	45.7	5.2	0.4	△ 91.7	5.4	0.0	△ 100.0	4.6	0.0	△ 100.0
	%	(0.1)	(0.1)	△ 34.3	(0.1)	(0.1)	45.7	(0.3)	(0.0)	△ 91.7	(0.3)	(0.0)	△ 100.0	(0.3)	(0.0)	△ 100.0	
民間金融機関	"	225.6	159.0	△ 29.5	272.7	173.0	△ 36.6	232.9	212.8	△ 8.6	19.9	26.0	30.5	38.5	17.9	△ 53.5	
	%	(8.9)	(6.2)	△ 29.5	(9.5)	(6.0)	△ 36.6	(11.5)	(10.5)	△ 8.6	(1.0)	(1.5)	30.5	(2.2)	(1.0)	△ 53.5	
勤務先	"	0.0	0.1	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	1.1	-	
	%	(0.0)	(0.0)	-	(0.0)	(0.0)	-	(0.0)	(0.0)	-	(0.0)	(0.0)	-	(0.0)	(0.1)	-	
親・知人等	"	0.3	2.3	589.5	0.0	1.9	-	1.1	0.1	△ 86.7	3.3	5.9	79.7	0.0	7.8	-	
	%	(0.0)	(0.1)	589.5	(0.0)	(0.1)	-	(0.1)	(0.0)	△ 86.7	(0.2)	(0.3)	79.7	(0.0)	(0.4)	-	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	92.0	93.2	1.3	102.3	103.9	1.6	77.0	77.1	0.0	73.4	67.1	△ 8.6	65.5	70.2	7.2
	総返済負担率	%	19.7	19.5	-	20.5	20.4	-	18.8	18.5	-	17.9	16.6	-	17.2	16.7	-
調査件数	調査件数	件	5,929	4,458	-	3,895	2,872	-	1,037	933	-	261	205	-	736	448	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	65.7	64.4	-	17.5	20.9	-	4.4	4.6	-	12.4	10.0	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。