

# スカイガーデンタワー

[融資種別]

バリアフリー対応賃貸融資

## 【受賞者】

- ・H様 他1名
- ・大東建託株式会社様

## 【賃貸マンション概要】

所在地：青梅市河辺町  
用途地域：商業地域  
建蔽率、80.00% 容積率：400.00%  
構造・規模：耐火構造、地上14階、1棟115戸  
敷地面積：1,021㎡  
竣工：平成23年1月

【外観住宅側】



【外観事務所側】



【エントランス】



【贈呈式】



## 【POINT】

青梅市の中心である河辺駅北口の駅前整備区域の一角に位置している。東西北の3面の道路に面しており、住戸・事務所・駐車場の動線を明確に分離して安全性を確保している。

### ★特徴

- ・安全性に配慮した全戸バリアフリーに対応した計画
- ・エントランススロープ幅は1,500mm・勾配は1/20を確保し、高齢者に配慮した計画
- ・中廊下は有効1,620mmを確保し、車椅子での通行が容易なゆとりある計画

# スペリオールパレス

[融資種別]

子育てファミリー向け賃貸融資

## 【受賞者】

- ・S 様 他1名
- ・株式会社パワーズプロジェクトマネジメント 様

## 【賃貸マンション概要】

所在地 : 多摩市永山  
用途地域: 第二種中高層住居専用地域  
建蔽率、70.00% 容積率、200.00%  
構造・規模: 耐火構造、地上5階、1棟32戸  
敷地面積: 1,174.47㎡  
竣工: 平成23年3月

## 【外観】



## 【エントランスホール】



## 【ペットコーナー】



## 【贈呈式】



## 【POINT】

最近需要が高まっているペットマンションとして、ペットコーナーをエントランス脇に独立して設け、その中で①お散歩用具ロッカー、②汚物流し、③足洗い場を設置。又、住戸内には、玄関扉前に飛出防止扉の設置の他、クッションフロアと腰高ハードクロスも完備している。

## ★特徴

- ・13台の駐車場とそれを緩衝する為の植栽を完備
- ・採光と景観を確保するL字型の住棟計画
- ・広い対面キッチンを完備
- ・遮音対策として180mmスラブの上に250mmの置き床工法を採用

# シー・ブルー

【融資種別】  
まちづくり融資

## 【受賞者】

- ・ S 様 他1名
- ・ スターツCAM株式会社 様

## 【外観】



## 【賃貸マンション概要】

所在地 : 川崎市多摩区  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率、60.00% 容積率、200.00%  
構造・規模: 準耐火構造、地上3階 1棟21戸  
敷地面積: 602.63㎡  
竣工: 平成22年12月

## 【門からのアプローチ】



## 【エントランスホール】



## 【贈呈式】



## 【POINT】

入居者の安全を第一に考えたいというコンセプトの元、2×4でも免震構造を採用。南側に小学校の校庭を持つ狭小な奥行きでも、L型の映える外観で見事にオーナー住宅と賃貸住戸を分離させている。

## ★特徴

- ・ エコポイント仕様による省エネルギー賃貸住宅
- ・ 遮音対策で吊天井や高密度遮音マットを完備
- ・ 住戸内でも広いキッチンと独立したWICを設置

# ベル フルール

【融資種別】

子育てファミリー向け賃貸融資

## 【受賞者】

- ・K 様 他1名
- ・高松建設株式会社 様

【外観正面】



## 【賃貸マンション概要】

所在地 : 横浜市港北区

用途地域: 準住居地域

建蔽率 : 70.00% 容積率、200.00%

構造・規模: 耐火構造、地上5階、1棟15戸

敷地面積: 718.28㎡

竣工: 平成23年2月

【外観】



【正面アプローチ】



【贈呈式】



## 【POINT】

幅広い層に対応するため1LDK及び2LDKの計画とし、住み易さに配慮した賃貸住宅である。また、建物を東南側によせる等、前面道路から余裕のある配置とし、緑地空間を確保したゆとりある計画としている。

### ★特徴

- ・安全性に配慮するため、正面アプローチは歩車道線を明確に分離した計画
- ・角住戸はLDと洗面等を結ぶ2WAY動線のキッチンを配す
- ・1LDK及び2LDKとしてはゆとりある全住戸60㎡以上を確保
- ・1317の浴室、スラブ厚190mm、1、600mのバルコニー、専用庭の設置等

# Y's I , Y's II

[融資種別]  
まちづくり融資

## 【受賞者】

- ・〇 様 他1名
- ・株式会社匠明 様
- ・日本建設株式会社 様

## 【外観】



## 【賃貸マンション概要】

所在地 : 世田谷区若林  
用途地域: 第一種住居地域  
建蔽率、70.00% 容積率、160.00%  
構造・規模: 耐火構造、地上3階 2棟13戸  
敷地面積: 333.06㎡  
竣工: 平成22年9月

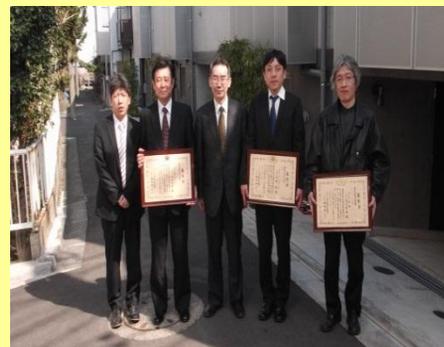
## 【エントランス】



## 【竹フローリングの住戸】



## 【贈呈式】



## 【POINT】

デザイナーズ住宅として、コンクリート打放しの映える外観から、内部空間における打放、更には竹フローリングの採用等、他物件との差別化が際立っている。特徴的な縦長の敷地形状を上手く利用し、ゴミ置き場の設置位置や各住戸間に駐車場を配置し界床に浮床を採用するなど、利便性とプライバシーの確保等にも努めている。

## ★特徴

- ・狭く自由が利かない空間の中で、住戸形式はシングルタイプからロフトを設けたメゾネットタイプを用意
- ・排煙や採光規制を上手くかわすための窓や駐車場と隣接するトランク、MBの設置位置等、随所に工夫された計画