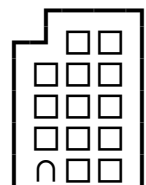


【機構】メルマガ原稿（2611月号）.txt

＝ 独立行政法人住宅金融支援機構（旧「住宅金融公庫」）



「マンションすまい・る債」積立組合向けメールマガジン
11月号（No.105） 2014年11月28日発行

積立組合向け専用サイト
<http://www.jhf.go.jp/member/smile/index.html>

東日本大震災により被災された皆さまに、心よりお見舞い申し上げます。
住宅金融支援機構では、被災住宅を再建・補修するための資金の融資を取り扱っております。
また、住宅金融支援機構からの融資（フラット35を含む。）をご利用いただき、現在ご返済中の皆さまに、返済方法に関するご相談を承っております。
被災された皆さまのお役に立てるよう努めて参りますと共に、一日も早い復興をお祈り申し上げます。



住宅金融支援機構「マンションすまい・る債」をご利用いただき、誠にありがとうございます。「マンションすまい・る債」積立組合向けメールマガジンは、マンション管理・再生に役立つ情報を毎月、お届けします。ぜひ、他の組合員の方々にも登録をお勧めください。登録は無料です。



□トピックス

- ▼マンションすまい・る債積立管理組合向けセミナーの開催について【住宅金融支援機構】
- ▼平成26年度「マンションすまい・る債」の募集結果について【住宅金融支援機構】
- ▼マンションすまい・る債積立管理組合に対する共用部分リフォーム融資金利の引下げのお知らせ【住宅金融支援機構】
- ▼今冬の電力需給について【経済産業省】

□イベント・セミナー情報

- ▼平成26年度研修・セミナーの開催予定について【マンション再生協議会】
- ▼マンション管理無料相談会開催のご案内【総務省管区行政評価局】

□「マンションすまい・る債」情報

- ▼代表者交代による積立名義人の変更手続きを忘れていませんか？



□トピックス

~~~~~  
▼マンションすまい・る債積立管理組合向けセミナーの開催について【住宅金融支援機構】  
~~~~~  
マンションすまい・る債の積立をしていただいている管理組合の皆様への特典の一つである「積立組合向けセミナー」を東京で開催します。今年度は、湯川・佐原法律事務所佐原専二弁護士から「マンション管理組合における修繕積立金等の滞納対策」と題してご講演をいただきます。開催のご案内は、積立組合向け専用ホームページに掲載いたします。

日時：平成27年1月31日（土）14:00～16:00

【機構】メルマガ原稿(2611月号).txt

場所：住宅金融支援機構本店「すまい・るホール」(文京区後楽)

定員：250名(先着順)

参加費：無料

セミナーの詳細については、積立組合向け専用ホームページをご覧ください。

<http://www.jhf.go.jp/member/smile/index.html>

~~~~~

▼平成26年度「マンションすまい・る債」の募集結果について

【住宅金融支援機構】

~~~~~

今年度の募集結果は、募集口数100,000口(1口50万円)に対し、応募口数57,525口、応募組合数1,607組合という結果となりました。多数のご応募ありがとうございました。

応募口数が募集口数を超えなかったため、無抽選となります。

積立用書類は、ご応募いただいた積立組合の代表者(理事長等)あてに、12月2日頃までに到着するように送付されます。

なお、機構が定めた各手続の期間内に所定の手続(「積立用書類の返送」+「積立金の振込み」)が完了しない場合、その募集年度にかかるその後の積立ての権利を失いますのでご注意ください。

詳しくはこちらをクリックしてください。

<http://www.jhf.go.jp/customer/kanri/smile.html>

~~~~~

▼マンションすまい・る債積立管理組合に対する共用部分リフォーム融資金利の引下げのお知らせ

【住宅金融支援機構】

~~~~~

現在、マンションすまい・る債を積み立てていただいている管理組合が、機構のマンション共用部分リフォーム融資を利用される場合に、融資金利を引き下げることといたします。

詳しくは、12月1日(月)に機構ホームページにて公表いたします。

<http://www.jhf.go.jp/>

~~~~~

▼今冬の電力需給について

【経済産業省】

~~~~~

経済産業省から今冬の電力需給対策について公表されました。

今冬の電力需給の見通しは、厳寒となるリスクや直近の経済成長の伸び、企業や家庭における節電の定着などを織り込んだ上で、いずれの電力管内でも電力の安定供給に最低限必要とされる予備率3%以上を確保できる見通しであるものの、「数値目標を伴わない節電」を要請しています。

詳しくはこちらをクリックしてください。

<http://www.meti.go.jp/setsuden/index.html>



□イベント・セミナー情報

~~~~~

▼平成26年度研修・セミナーの開催予定について【マンション再生協議会】

~~~~~

マンション再生協議会では、地方公共団体や関係機関等が開催を予定しているマンション管理に関するセミナー・講演会についての情報提供を行っています。

お近くの会場での開催予定の検索にご活用ください。

詳しくはこちらをクリックしてください。

http://www.uraja.or.jp/masion/news_seminar_h26.html

~~~~~  
▼マンション管理無料相談会開催のご案内 【総務省管区行政評価局】

~~~~~  
総務省管区行政評価局では、以下の場所でマンション管理について相談員をおき無料相談会を開催しています。

◆北海道管区行政評価局

＜札幌総合行政相談所＞

場 所：さっぽろ東急百貨店9階（札幌市中央区）

相談日：平成26年12月6日（火）

詳しくは、こちらをクリックしてください。

<http://www.soumu.go.jp/kanku/hokkaido/sodan.html>

◆東北管区行政評価局

＜仙台総合行政相談所＞

場 所：藤崎一番町館6階（仙台市青葉区）

相談日：平成26年12月20日（土）（要予約）

詳しくは、こちらをクリックしてください。

<http://www.soumu.go.jp/kanku/tohoku/gyouseisoudanuketuke.html>

◆関東管区行政評価局

＜東京総合行政相談所＞

場 所：西武池袋本店7階（豊島区南池袋）

相談日：平成26年12月9日（火）、27日（土）

＜さいたま総合行政相談所＞

場 所：武蔵浦和駅南ビル「マーレ」2階（さいたま市南区）

相談日：平成26年12月7日（日）、14日（日）、21日（日）、28日（日）

詳しくは、こちらをクリックしてください。

http://www.soumu.go.jp/kanku/kanto/kanto060320_1.html



□「マンションすまい・る債」情報

~~~~~  
▼代表者交代による積立名義人の変更手続きを忘れていませんか！？

~~~~~  
代表者が交代となるごとに変更の届け出が必要です。変更の届け出がなされていないと、機構から送付する積立用書類などが正しく送付されない、中途換金の手続きが遅延する、再び応募する際に審査が遅延するなどの支障が生じます。速やかに変更の届け出をお願いします。届け出用紙は次のホームページアドレスからダウンロードできます。

詳しくは、こちらをクリックしてください。

<http://www.jhf.go.jp/customer/kanri/smile/henkou.html>

● お役立ちリンク集

マンション管理センター

<http://www.mankan.or.jp/>

マンション管理業協会

<http://www.kanrikyo.or.jp/>

【機構】メルマガ原稿（2611月号）.txt

マンション再生協会 <http://www.manshon.jp/>
住まいの情報発信局 <http://www.sumai-info.jp/>
住まいの情報発信局（マンション維持管理再生ページ）
<http://www.sumai-info.jp/mansion/index.html>
再開発コーディネーター協会（マンション建替支援）
<http://www.urca.or.jp/>
東京都防災・建築まちづくりセンター
<http://www.tokyo-machidukuri.or.jp/>
大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会
<http://www.pref.osaka.jp/jumachi/manadvhp/manshonadv1.html>

メール配信の中止、送り先の変更方法などについて

- メール配信の中止、送り先の変更は下記ホームページで行えます。
※中止の場合は、登録の解除を、送り先の変更は、登録解除後、新しい送り先を登録してください。

<http://www.jhf.go.jp/member/smile/index.html>

- すまい・る債メルマガその他ご意見・ご質問は下記メールアドレスまで。
メールアドレス：JHFsumairusai@jhf.go.jp

発行：独立行政法人住宅金融支援機構（旧「住宅金融公庫」）
事務局：まちづくり推進部 まちづくり企画グループ
〒112-8570 東京都文京区後楽1-4-10
