

「地域型復興住宅（第 2 版）～住まい手と作り手が力を合わせて住宅再建を～」 の発刊・配布について

< 報道関係各位 >

岩手県、宮城県、福島県の 3 県では、東日本大震災からの住まいの再建に向けて、地域にふさわしい良質で被災者が取得可能な価格の住宅（以下、「地域型復興住宅」という。）の推進のため、地域の住宅生産者団体と県が連携し、「地域型復興住宅推進協議会」（平成 24 年 2 月）を立ち上げ活動しております。

独立行政法人住宅金融支援機構東北支店（所在地：仙台市青葉区片平 1-3-18、支店長：山品一清）においては、その活動を支援しているところです。

岩手県、宮城県、福島県の 3 県の地域型復興住宅推進協議会と当機構東北支店は、東日本大震災の被災者の方が住まいの再建を検討される際、ガイドとなる「地域型復興住宅～住まい手と作り手が力を合わせて住宅再建を～」を平成 24 年 3 月に作成、配布（平成 24 年 3 月 19 日 PRESS RELEASE）し、住まいの再建のお手伝いをさせていただいているところです。

この度、当冊子を改定し第 2 版を作成し、3 県の各市町村等を通じて、被災者の皆様に配布させていただくこととしましたのでお知らせいたします。

< 本冊子のポイント >

地域にふさわしい住まいの考え方を提示するとともに、モデルプランを取得する際の概算工事費や災害復興住宅融資（※）をご利用いただいた場合の返済金額シミュレーションも示しており、住まいの再建をお考えの方にわかりやすくお伝えできる内容となっています。第 2 版では、供給された復興住宅の写真を多数掲載するなど改定しています。（その他、本冊子の概要は別紙をご覧ください。）。

※ 当機構では、東日本大震災からの早期復興を支援するため、震災により住宅や宅地に被害を受けた方に対する長期・固定金利の融資として、「災害復興住宅融資（災害復興宅地融資を含む。）」を実施しております。

【報道関係者の方からのお問合せ先】

東北復興支援室 田弘／木口 TEL：022-206-5220

【お客様からのお問合せ先】

『地域型復興住宅』に関するお問い合わせ先：別紙の 4 をご参照ください。

『災害復興住宅融資』に関するお問い合わせ先：

 **0120-086-353** [災害専用ダイヤル（被災された方専用のダイヤル）]

※ご利用いただけない場合は、048-615-0420 におかけください。

※営業時間：9：00～17：00（電話相談は土曜日・日曜日も実施（祝日、年末年始は休業））

【住宅金融支援機構ホームページアドレス】（東日本大震災 特設サイト）

<http://www.jhf.go.jp/shinsai/index.html>

【携帯用サイト】 <http://www.jhf.go.jp/i>



冊子「地域型復興住宅」について

1 当冊子の内容

- ・安全安心で、コンパクト、間取りの可変性や増改築を想定した成長できる住まいの提案など地域にふさわしい住まいの考え方を提示
「長期利用」、「将来成長」、「環境対応」、「廉価」、「地域適合」の5つのポイントを提案し、解説しております。
- ・モデルプランとともに概算工事費、返済シミュレーションも示した12事例を掲載
- ・災害復興住宅融資の概要と活用方法等を掲載

平成24年3月に第1版を発刊(5万部作成)し、今回内容を充実して、第2版を作成いたしました(10万部作成)。

(参考) 第2版の改定内容

- ① 既に供給された地域型復興住宅の写真を新たに掲載(72例)。
- ② モデルプランについて10プランから12プランに変更。二世帯や災害公営住宅(戸建)の活用も想定し、2戸1棟タイプを2例追加
- ③ モデルプランの返済シミュレーションを充実(35年返済の場合に加え20年返済の場合を追加)
- ④ 地域住宅生産者グループ等のお勧めプランも掲載できるよう、最終ページに貼付けして活用できるよう工夫(地域生産者グループが被災者の方に直接、配布しご説明いただくことを想定)。

2 岩手県、宮城県、福島県の3県の地域型復興住宅推進協議会

岩手県、宮城県、福島県の3県では、地域の住宅生産者団体と県が連携し、「地域型復興住宅推進協議会」を立ち上げています。

独立行政法人住宅金融支援機構東北支店もオブザーバーとして参加し、活動を支援しているところです。

当会では現在、「地域型復興住宅」を供給する地域住宅生産者グループを登録(岩手県135グループ、宮城県79グループ、福島県90グループ)し、各地域型復興住宅推進協議会のHPにて公開しています。

3 当冊子の配布について

市町村等を通じて、応急仮設住宅の集会所等に順次配布予定です。

また、地域型復興住宅推進協議会や同会に登録された地域住宅生産者グループから入手することも可能です。

各県の協議会のHPからダウンロードすることも予定しています。

住宅金融支援機構東北支店では、支店窓口や被災者の住宅相談会、説明会などでも配布いたします。

4 当冊子に関する協議会の照会先

- ・岩手県地域型復興住宅推進協議会
(事務局) 岩手県建築士事務所協会 TEL : 019-651-0781
- ・宮城県地域型復興住宅推進協議会
(事務局) 宮城県建築士事務所協会 TEL : 022-223-7330
- ・福島県地域型復興住宅推進協議会
(事務局) 福島県建築士事務所協会 TEL : 024-521-4033