

# 民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況(2013年3月・4月期)

## 調査の概要

### 1 調査方法

#### インターネット調査

インターネット調査会社のモニター166万件に対して調査対象の要件確認を行い、これに応じた15万件(先着順)のうち2013年3月又は4月に民間住宅ローンの借入れをされた方789件(3月390件、4月399件)に、インターネットによるアンケート調査(4/19～5/15)を実施し、回答があった民間住宅ローン利用者570件(3月277件、4月293件)を調査対象とした。

### 2 調査対象

#### 民間住宅ローン利用者 3月277件、4月293件

- ・2013年3月又は4月に民間住宅ローンの借入れをされた方
- ・居住用の新規の民間住宅ローン(借換えローン、リフォームローン、土地のみの融資又はアパート若しくは投資用のローンを除き、フラット35を含む。)
- ・全国の20歳以上60歳未満の方(学生の方及び無職の方を除く。)

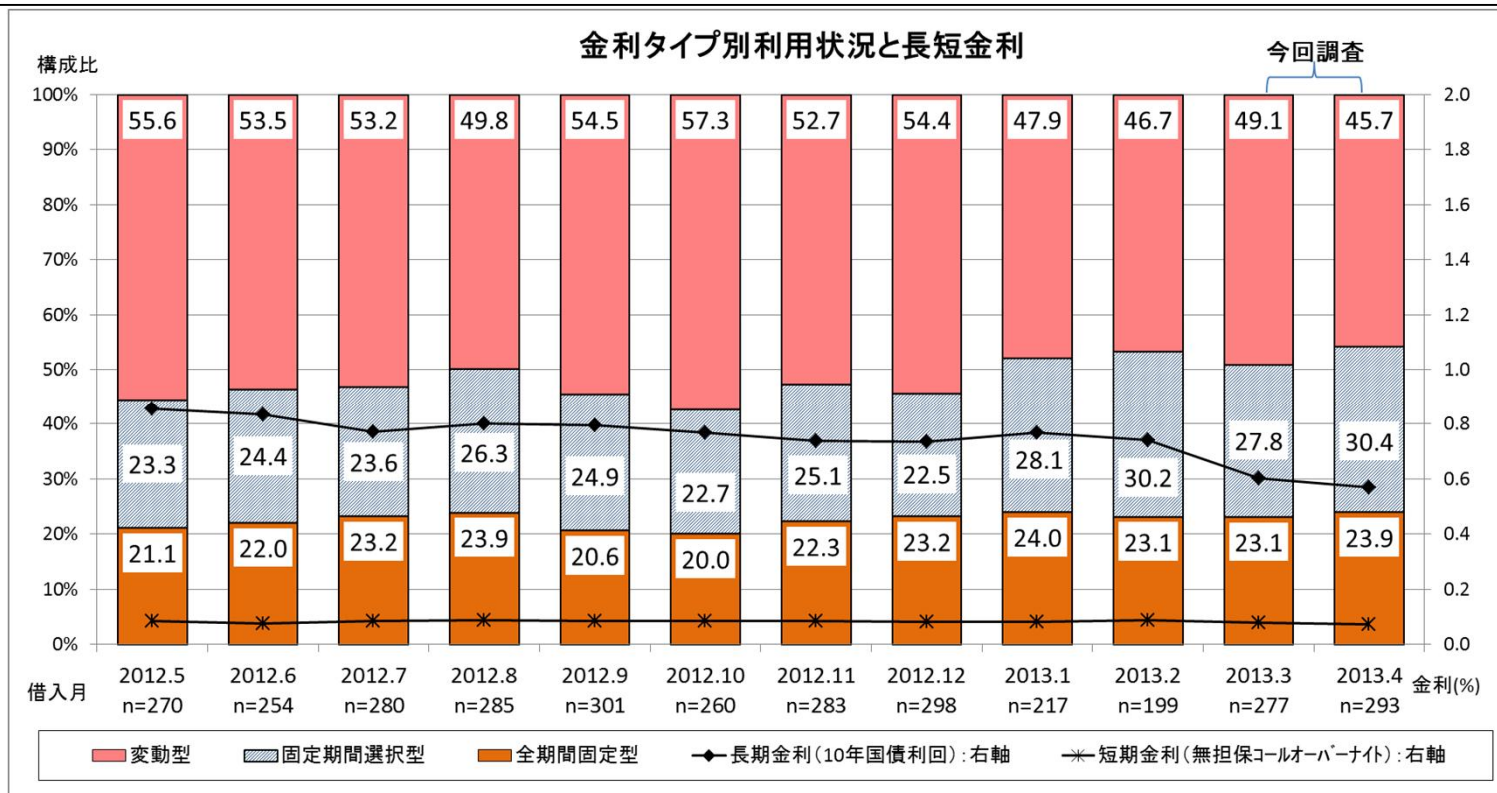
3 調査時期 2013年4月19日～5月15日

4 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

2013年5月  
独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

# 住宅ローンの金利タイプ(借入月別構成比の推移)

- 「変動型」の2013年4月の利用割合は、3月と比べて45.7%と減少
- 「固定期間選択型」の2013年4月の利用割合は30.4%と増加。うち固定期間選択型(10年)の利用割合は15.0%
- 「全期間固定型」の2013年4月の利用割合は23.9%と増加



【構成比】 (単位: %)

	2012.5	2012.6	2012.7	2012.8	2012.9	2012.10	2012.11	2012.12	2013.1	2013.2	2013.3	2013.4	
変動型	55.6	53.5	53.2	49.8	54.5	57.3	52.7	54.4	47.9	46.7	49.1	45.7	
固定期間 選択型	2年	0.0	0.8	1.1	0.7	0.0	1.2	1.4	0.3	1.8	0.0	0.4	0.3
	3年	4.1	5.5	3.9	5.6	5.0	4.6	4.6	2.3	2.8	4.0	5.8	4.1
	5年	5.2	2.4	5.0	5.6	6.3	2.7	6.7	4.0	6.5	6.5	7.9	6.1
	その他10年未満	0.4	1.6	1.1	1.1	1.7	1.2	0.7	1.3	0.5	1.5	2.9	1.4
	10年	12.2	11.8	10.4	11.2	10.6	10.0	10.6	12.1	11.5	14.6	8.3	15.0
	10年超	1.5	2.4	2.1	2.1	1.3	3.1	1.1	2.3	5.1	3.5	2.5	3.4
計	23.3	24.4	23.6	26.3	24.9	22.7	25.1	22.5	28.1	30.2	27.8	30.4	
全期間固定型	21.1	22.0	23.2	23.9	20.6	20.0	22.3	23.2	24.0	23.1	23.1	23.9	

(注) 各金利タイプ別の利用割合の合計値は端数の関係で内訳の合計と一致しない場合がある。

(資料) 金利については日経 NEEDS-FinancialQUESTを  
もとに加工作成