

2013 年度上半期フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

金融機関から買取又は付保の申請があった債権（借換えに係るものを除く。）で、2013 年 4 月 1 日から 2013 年 9 月 30 日までに買取り又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 31,341 件（2013 年 10 月 16 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	2013 年度上半期	2012 年度上半期
建物新築資金	注文住宅	7,843 件	8,942 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	10,182 件	10,690 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	5,073 件	7,228 件
新築購入資金（共同建）	マンション	3,970 件	4,863 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	1,743 件	3,885 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	2,530 件	4,126 件
		計 31,341 件	計 39,734 件

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

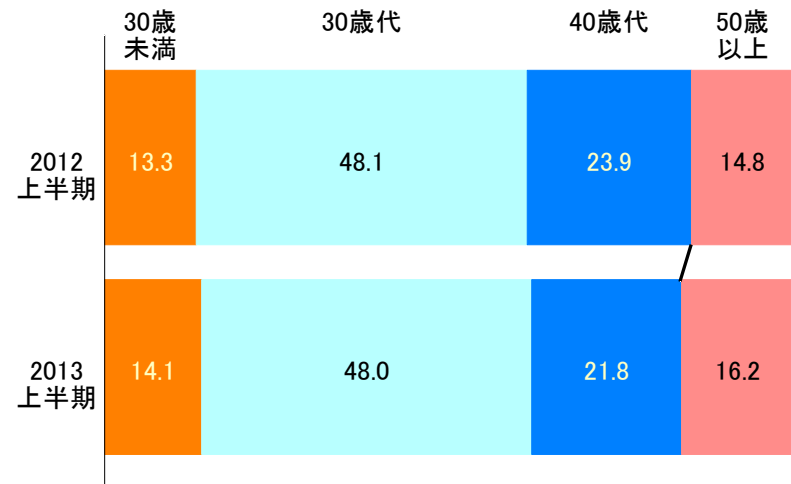
2013 年 12 月

独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

Ⅱ トピックス

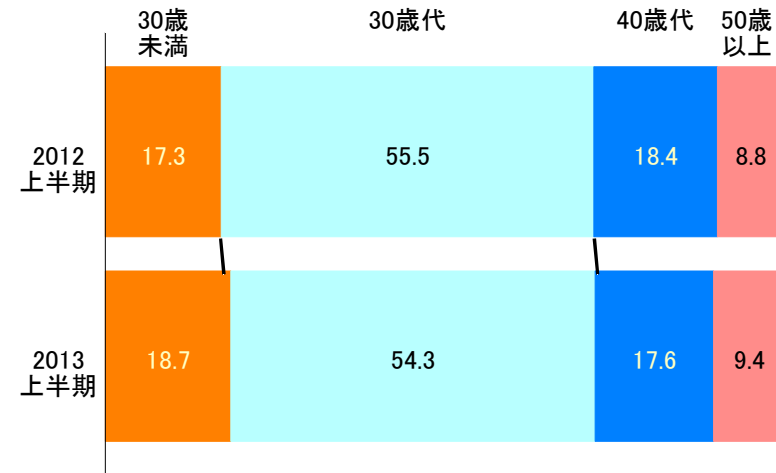
(年齢：全体)

50歳以上の構成比が、上昇した。



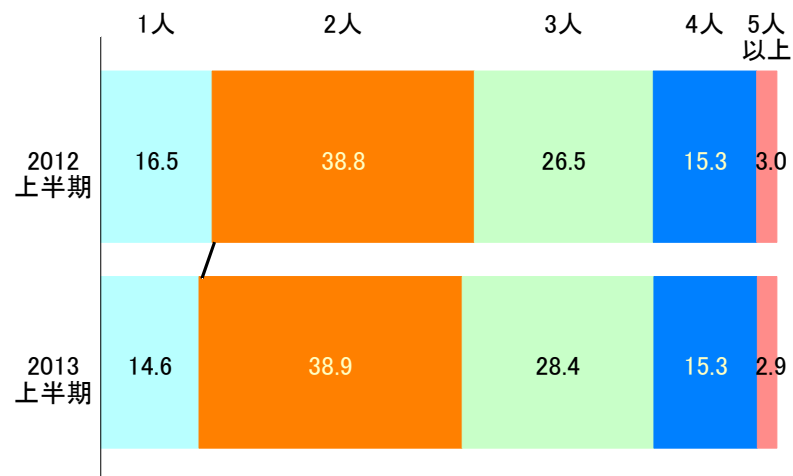
(年齢：土地付注文住宅)

30歳代の構成比が低下したが、依然として50%を上回っている。



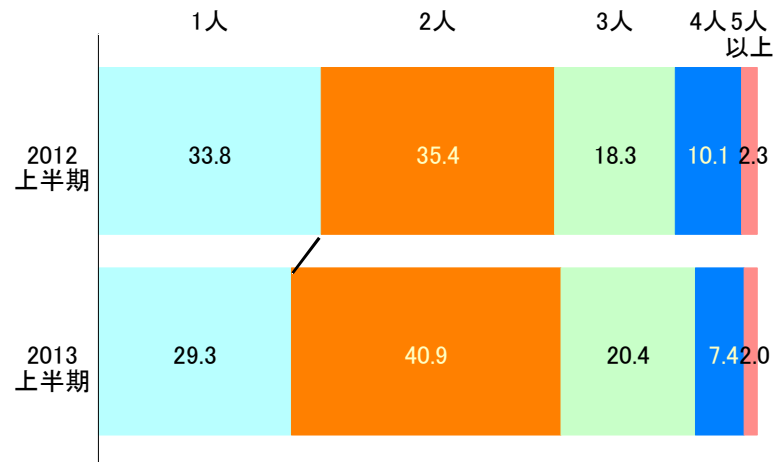
(マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が、小幅低下した。



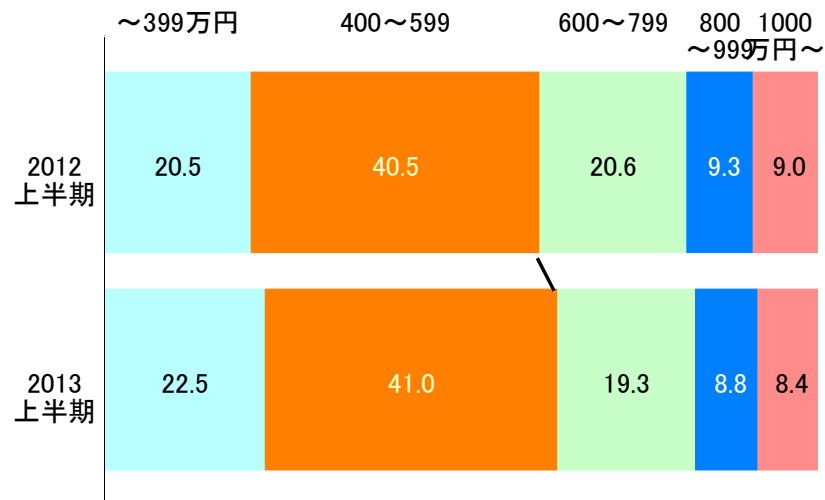
(マンションの家族数：女性)

家族数1人の構成比が低下し、30%を下回った。



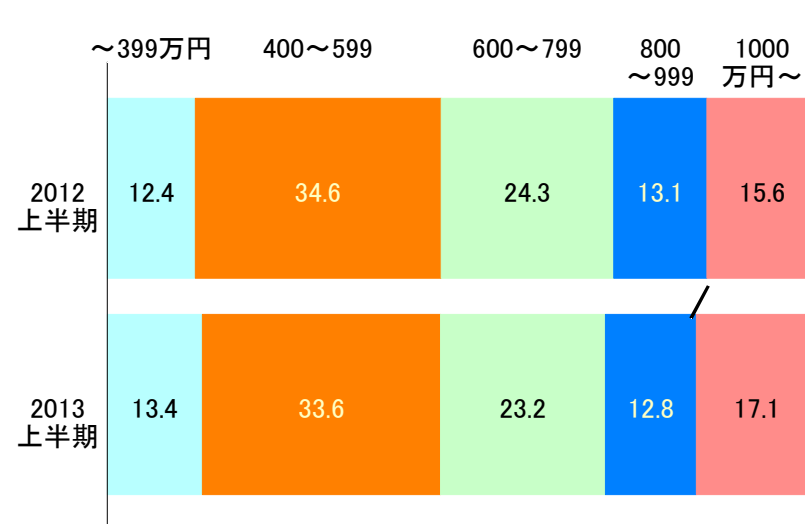
（世帯年収：全体）

年収 600 万円未満の構成比が、上昇した。



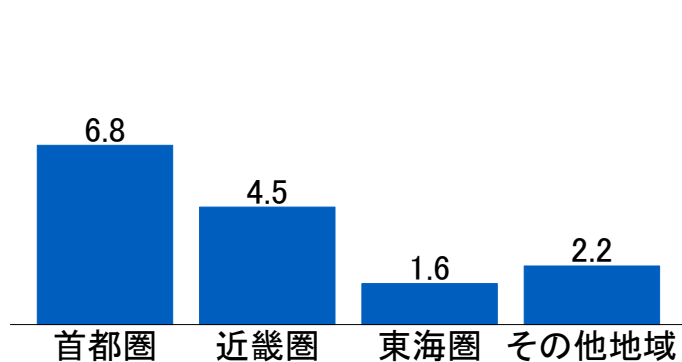
（世帯年収：マンション）

年収 1000 万円以上の構成比が、上昇した。



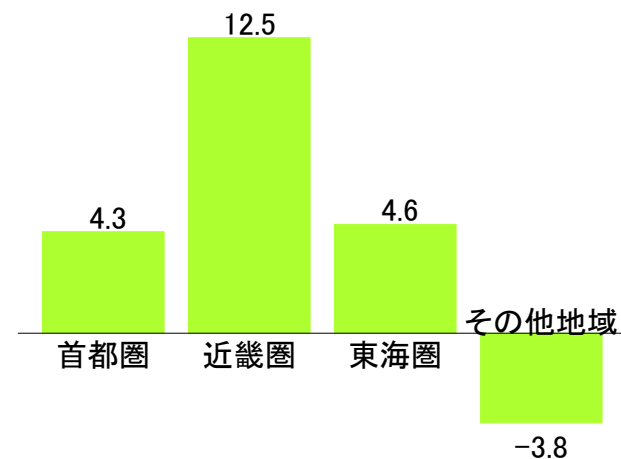
（平均価格増減率：建売住宅）

各圏域ともに増加。特に首都圏の増加が大きい。



（平均価格増減率：マンション）

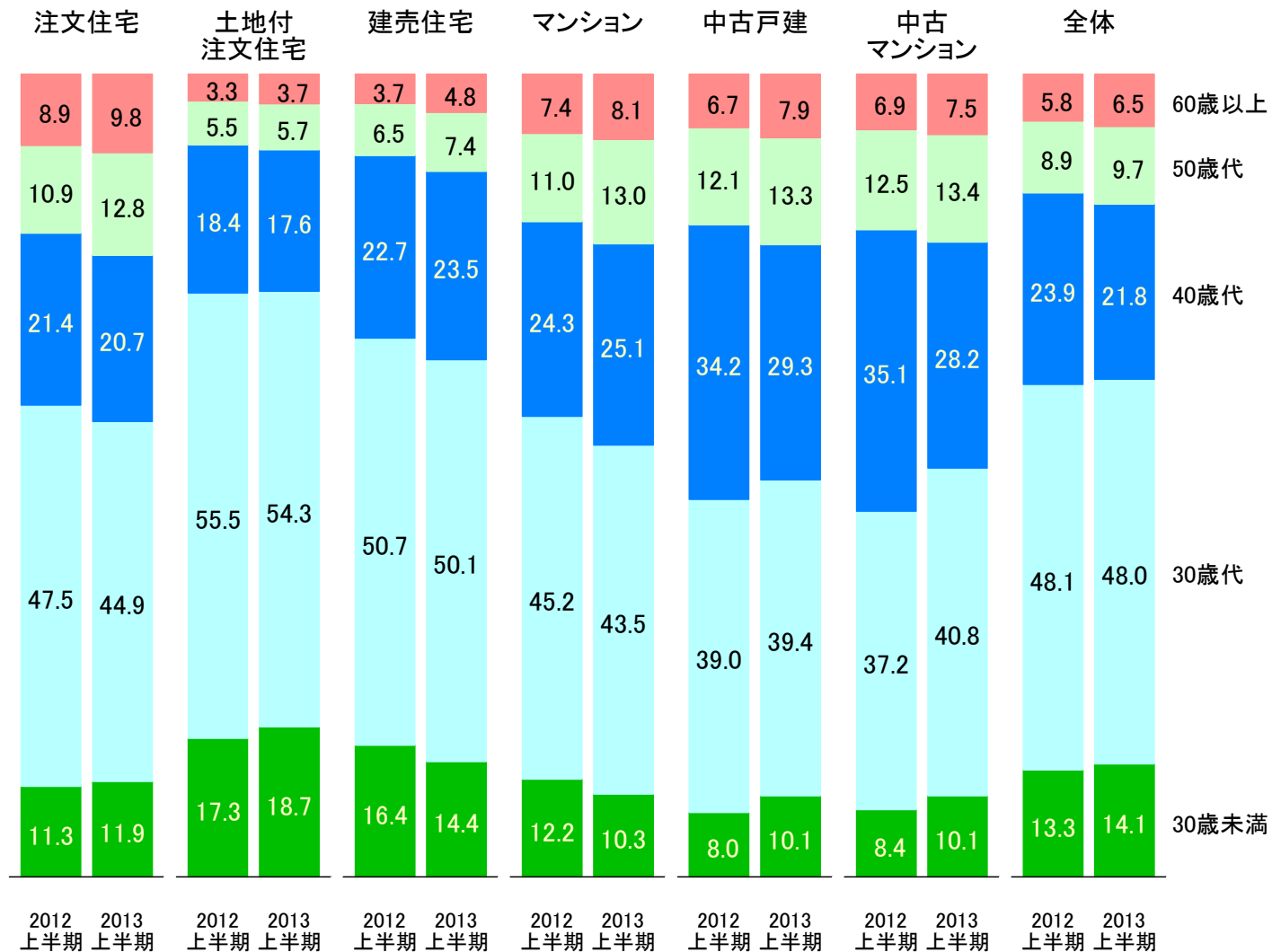
近畿圏が 10% を超える増加。一方、その他地域は低下



Ⅲ 調査結果の概要

1 年齢

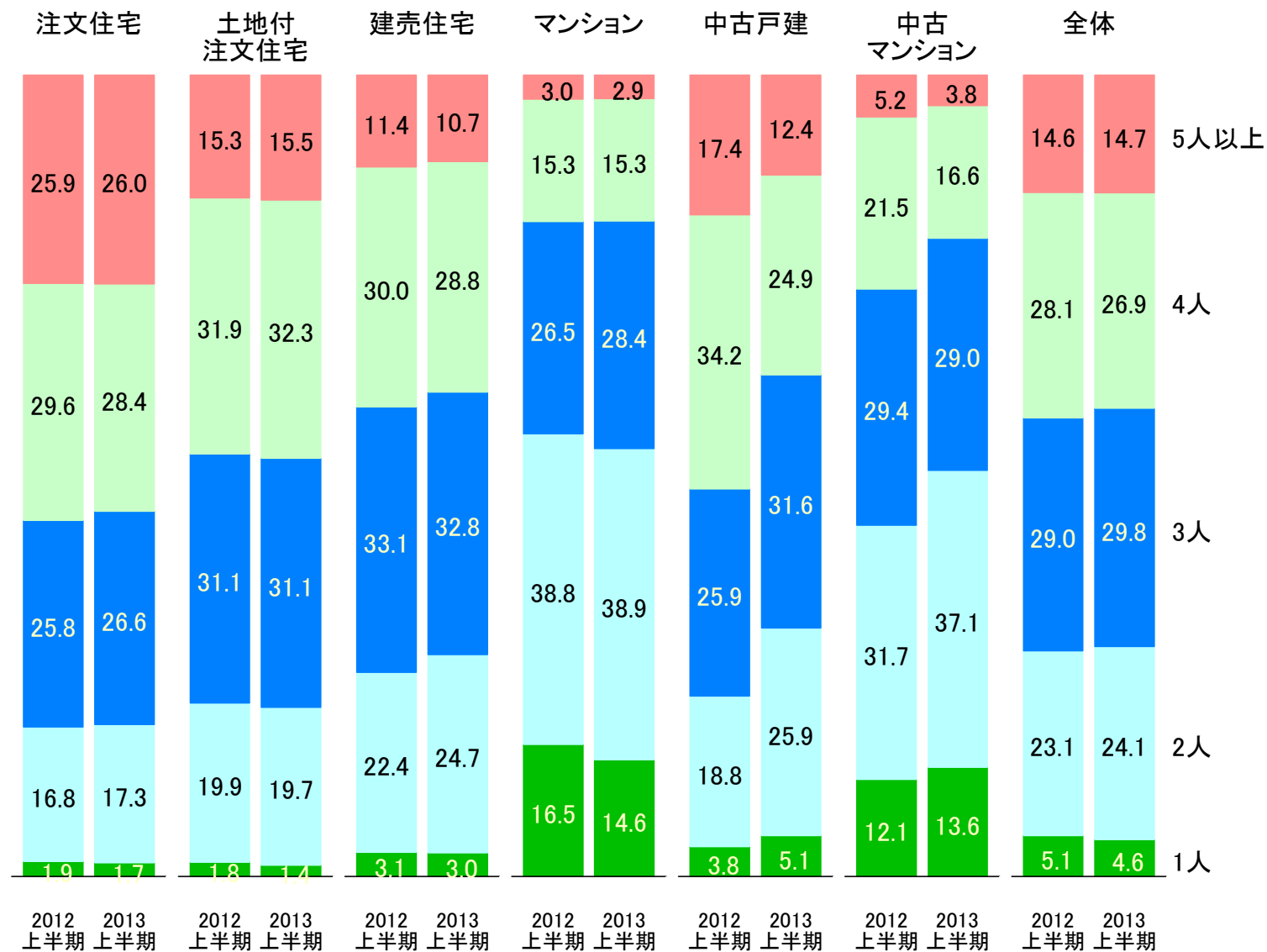
年齢は、全体では50歳以上の構成比が上昇した。種別ごとに見ても、全ての種別で50歳以上の構成比が上昇



(注) 中古戸建及び中古マンションについては、2013 年上半期からは、借換えに係る利用者を除く。

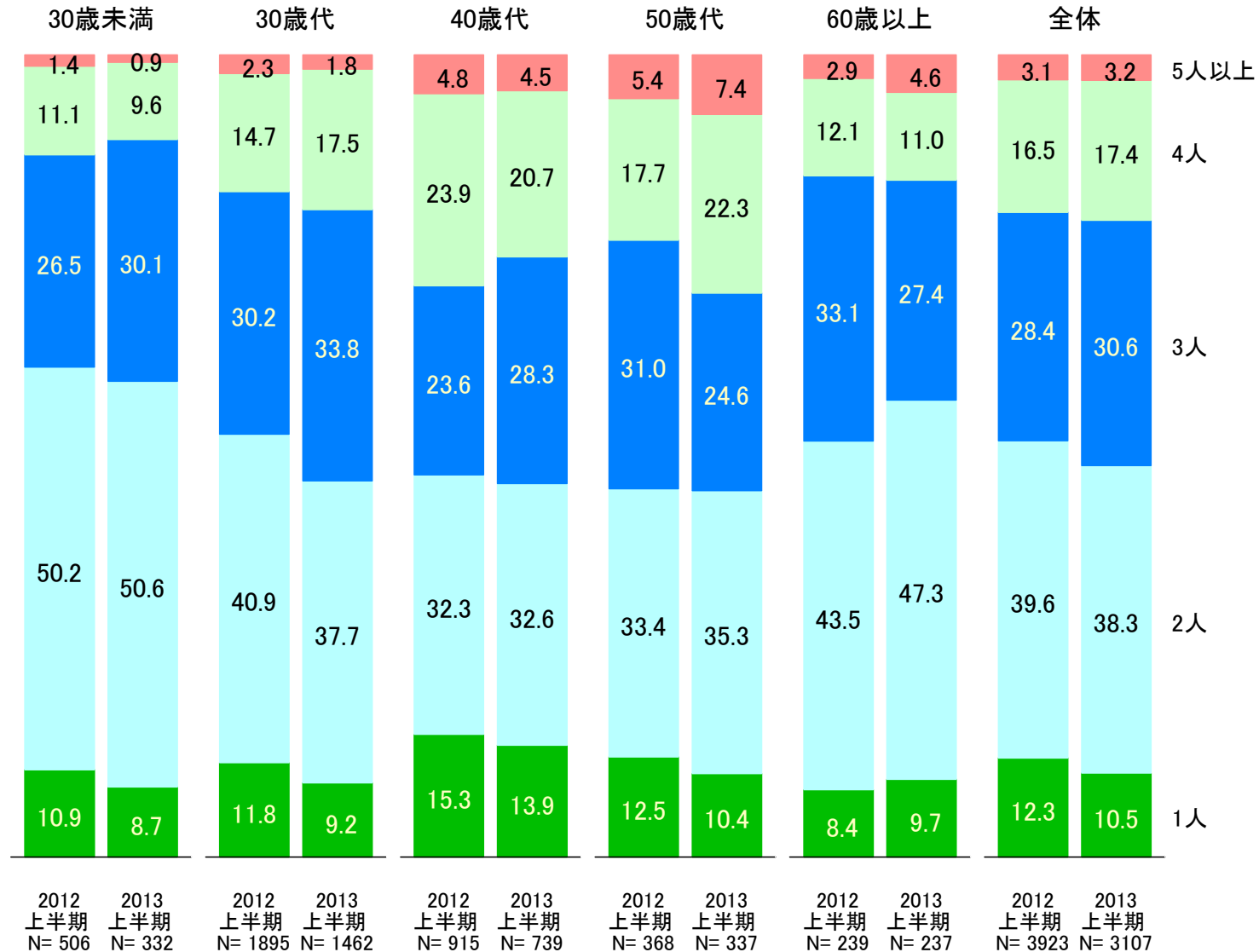
2 家族数

全体では、家族数の構成比に大きな変化はない。中古戸建と中古マンションでは、2人以下の構成比が上昇



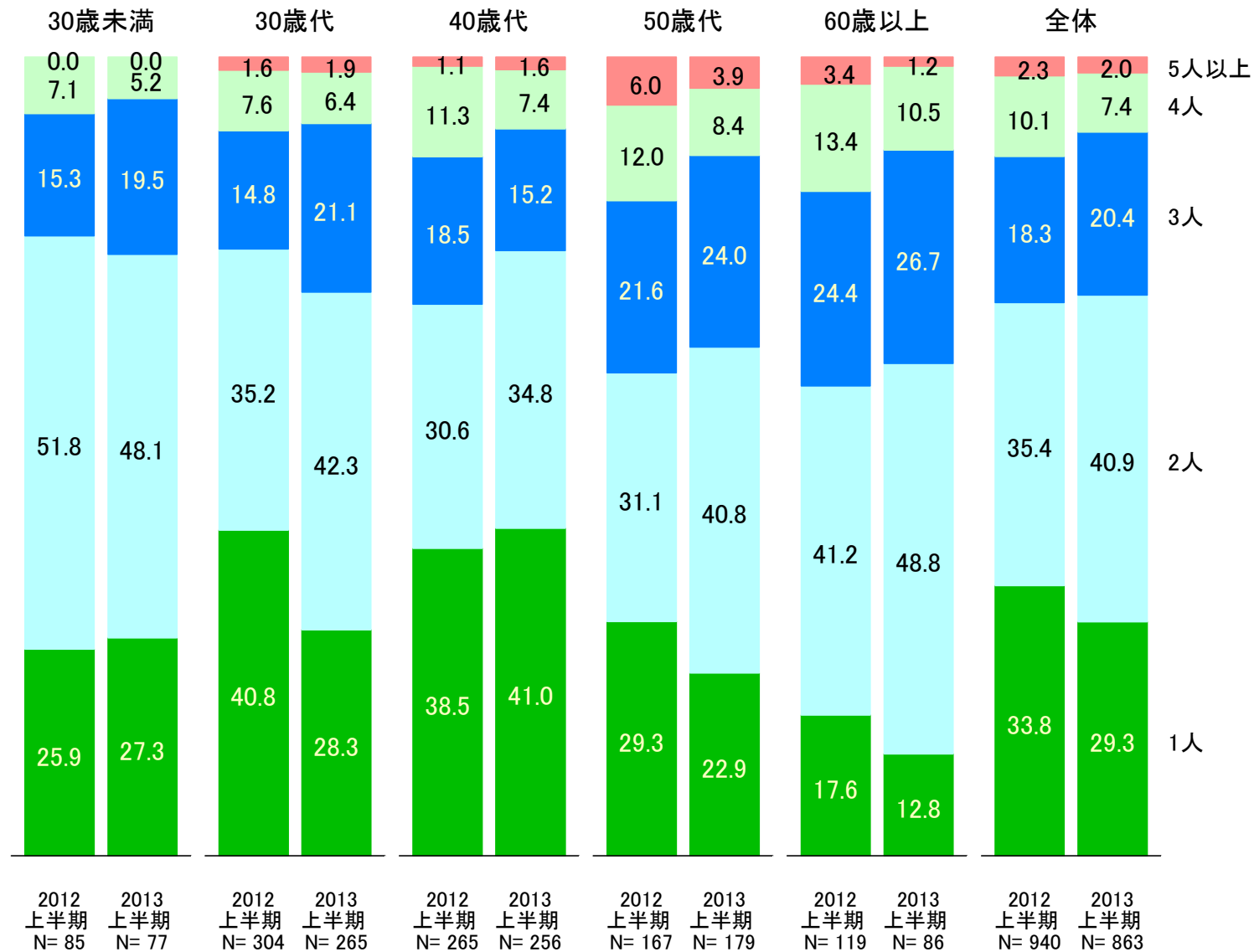
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体では1人世帯の構成比が小幅低下しており、年齢別にみても60歳代を除けば、各年齢層で低下している。



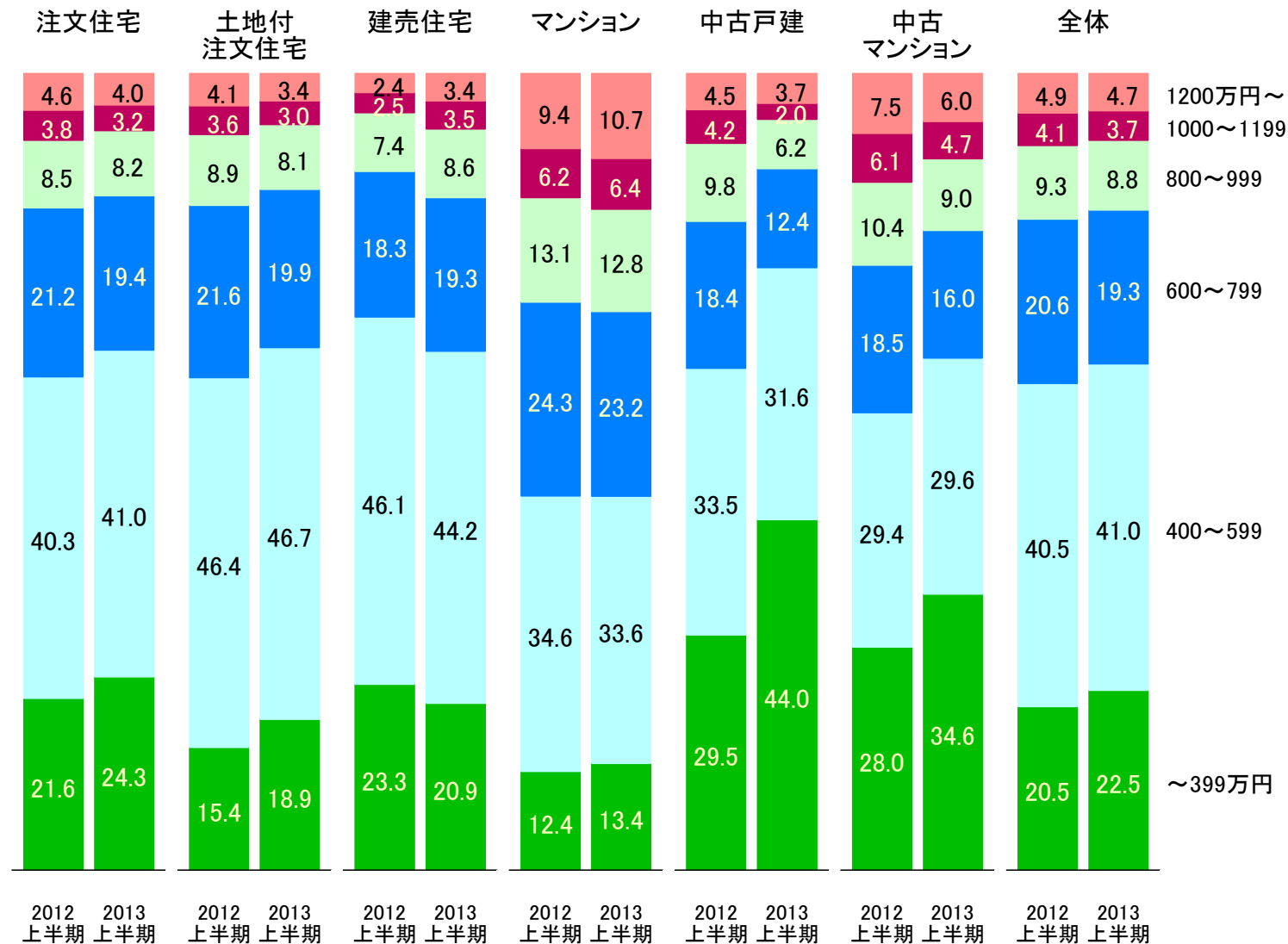
年齢及び家族数（マンション：女性）

全体では、1人世帯の構成比が低下。年齢別に見ると、30歳代での低下が大きい。



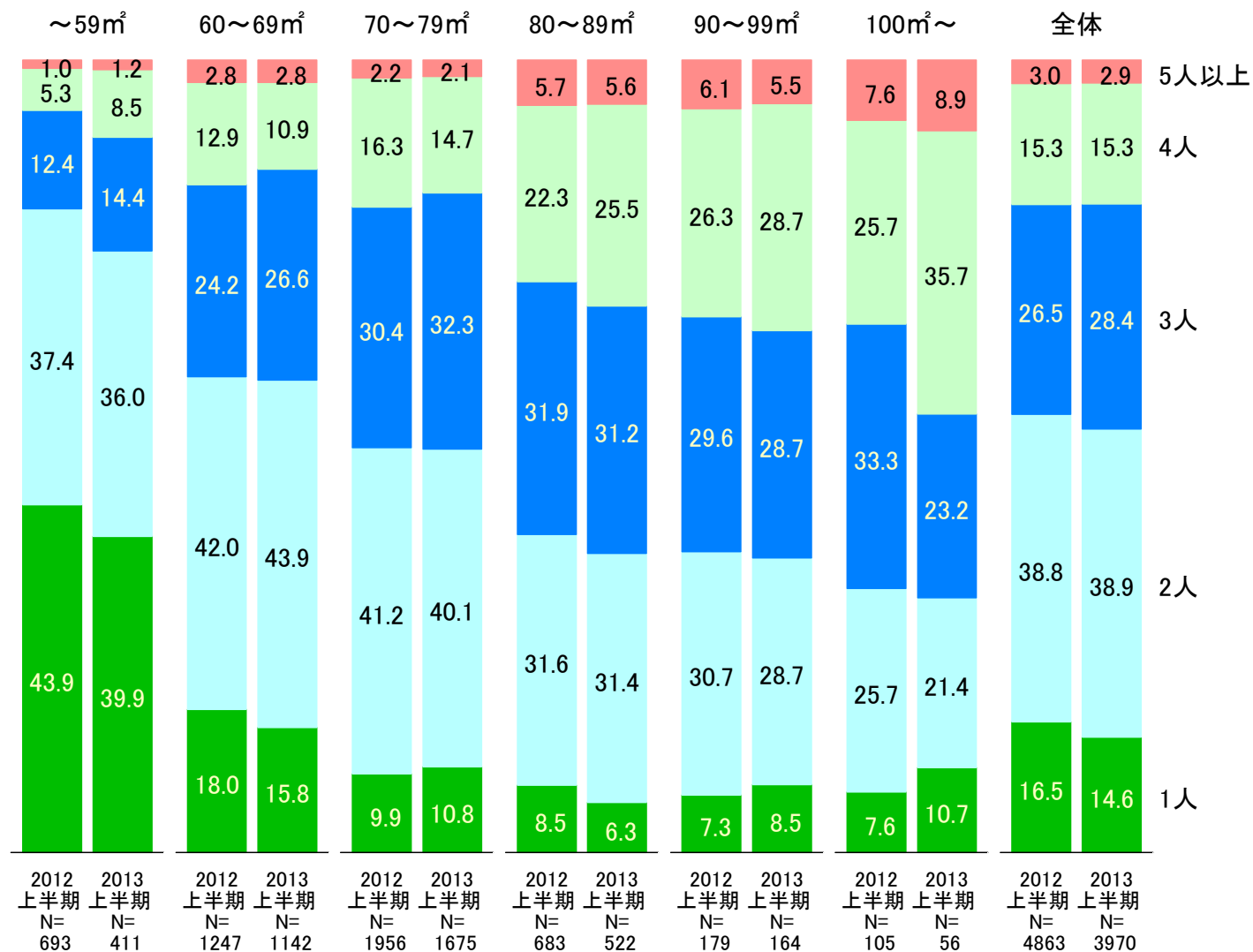
4 世帯年収

全体では、年収 600 万円未満の構成比が上昇。中古戸建と中古マンションでは、年収 400 万円未満の構成比が上昇



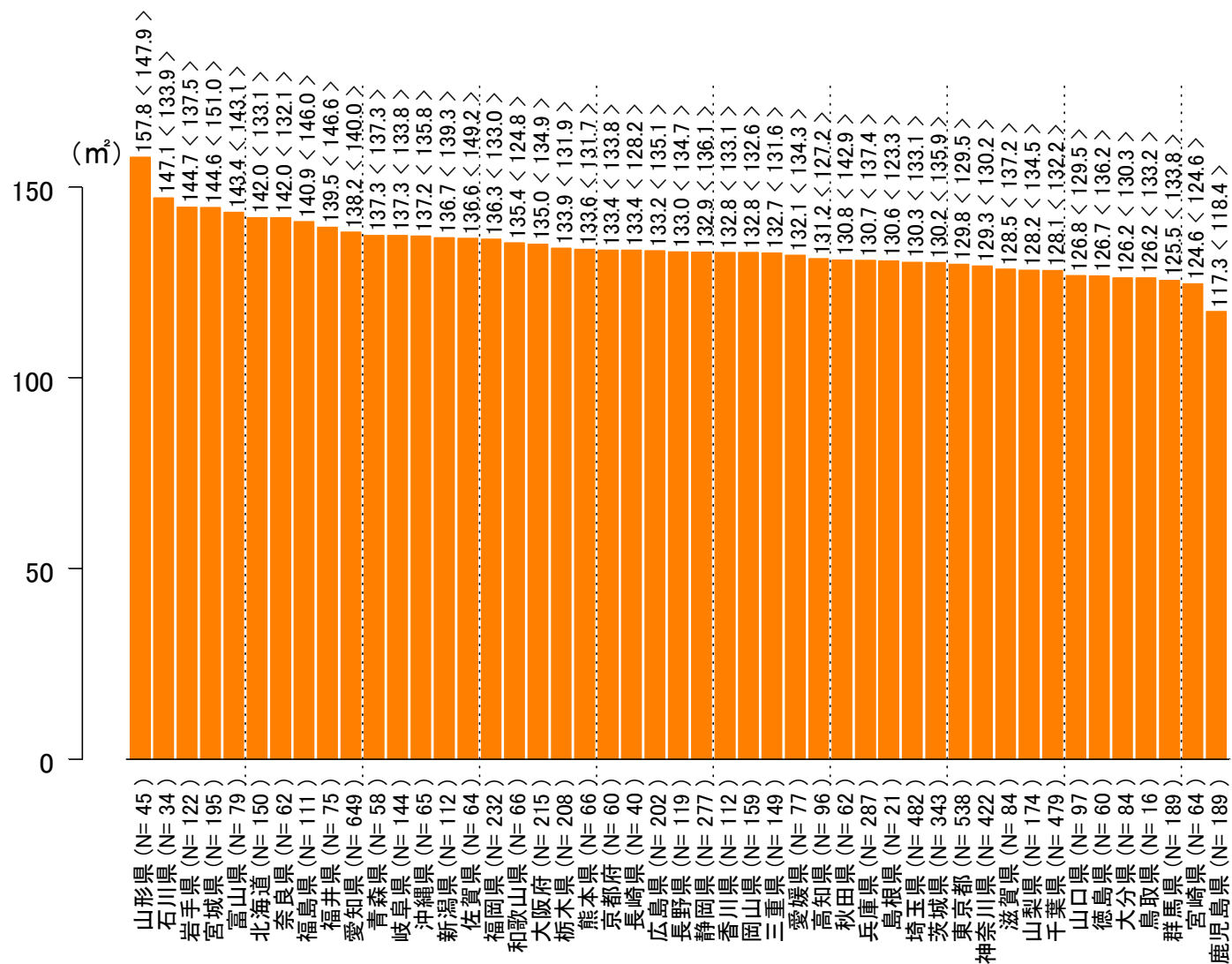
5 マンションの戸当たり床面積と家族数

全体では、1人世帯の構成比が小幅低下。面積別では、60㎡未満で低下が顕著である。



6 注文住宅の戸当たり床面積

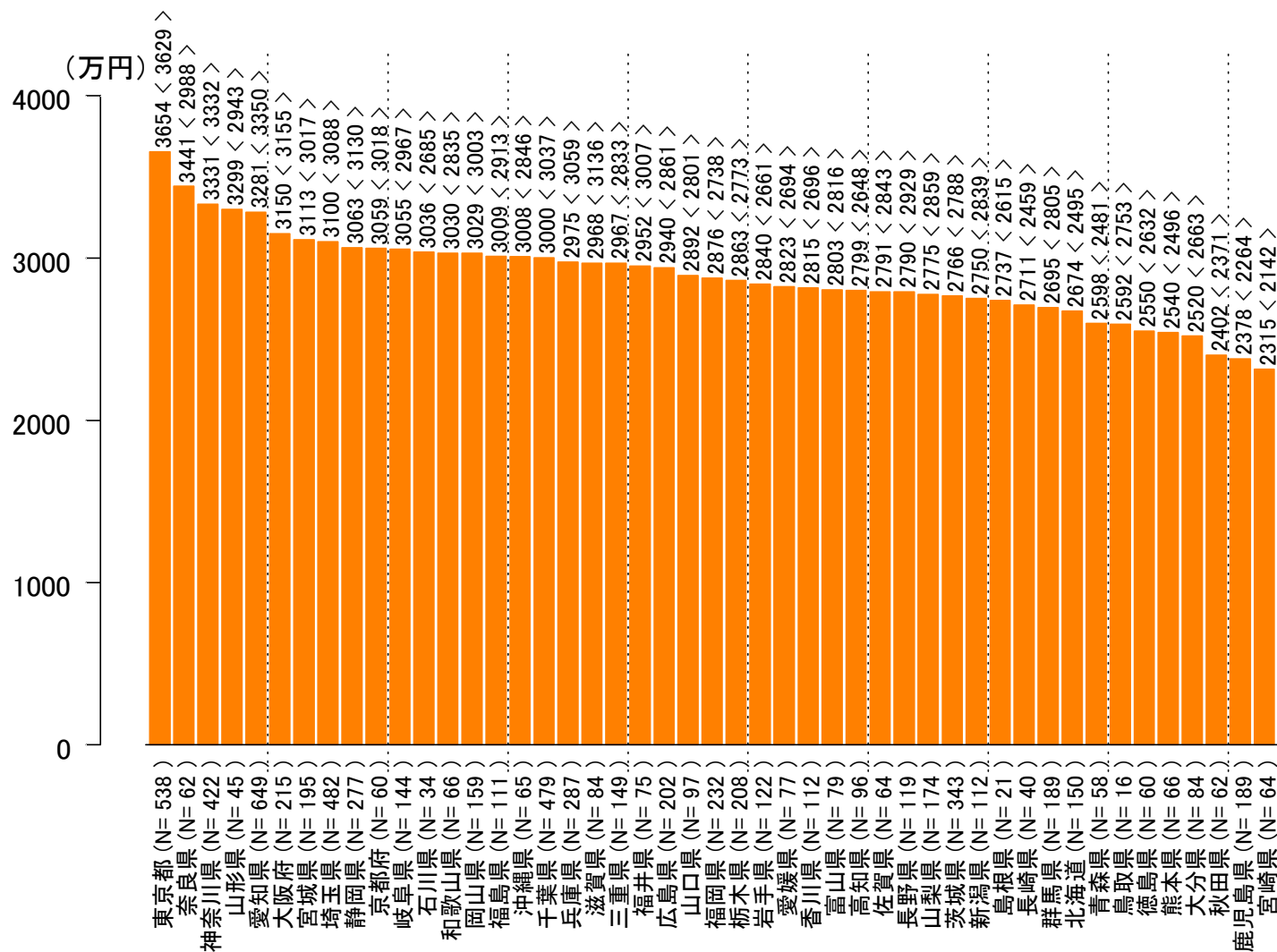
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、132.9 m²（2012 年度上半期 134.2 m²）と低下。最大は山形県の平均値 157.8 m²（同 147.9 m²）、最小は鹿児島県の平均値 117.3 m²（同 118.4 m²）。東京都の平均値は、129.8 m²（同 129.5 m²）である。石川県は、10 m²を超える上昇



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、2012 年度上半期の値である。

7 注文住宅の戸当たり建設費

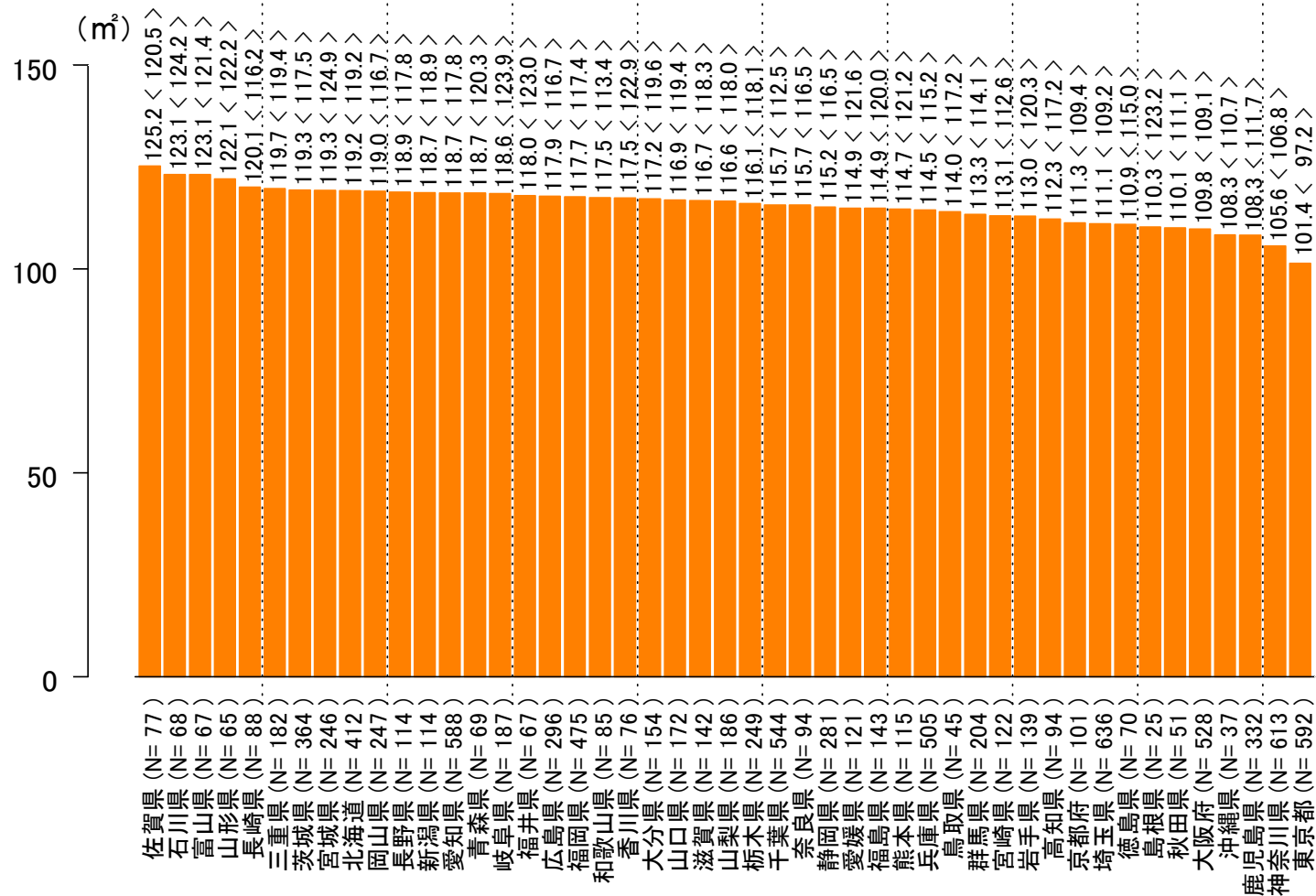
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、3004 万円（2012 年度上半期 2988 万円）と上昇している。最高は東京都の 3654 万円（同 3629 万円）、最低は宮崎県の 2315 万円（同 2142 万円）である。奈良県は、450 万円を超える上昇



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、2012 年度上半期の値である。

8 土地付注文住宅の戸当たり床面積

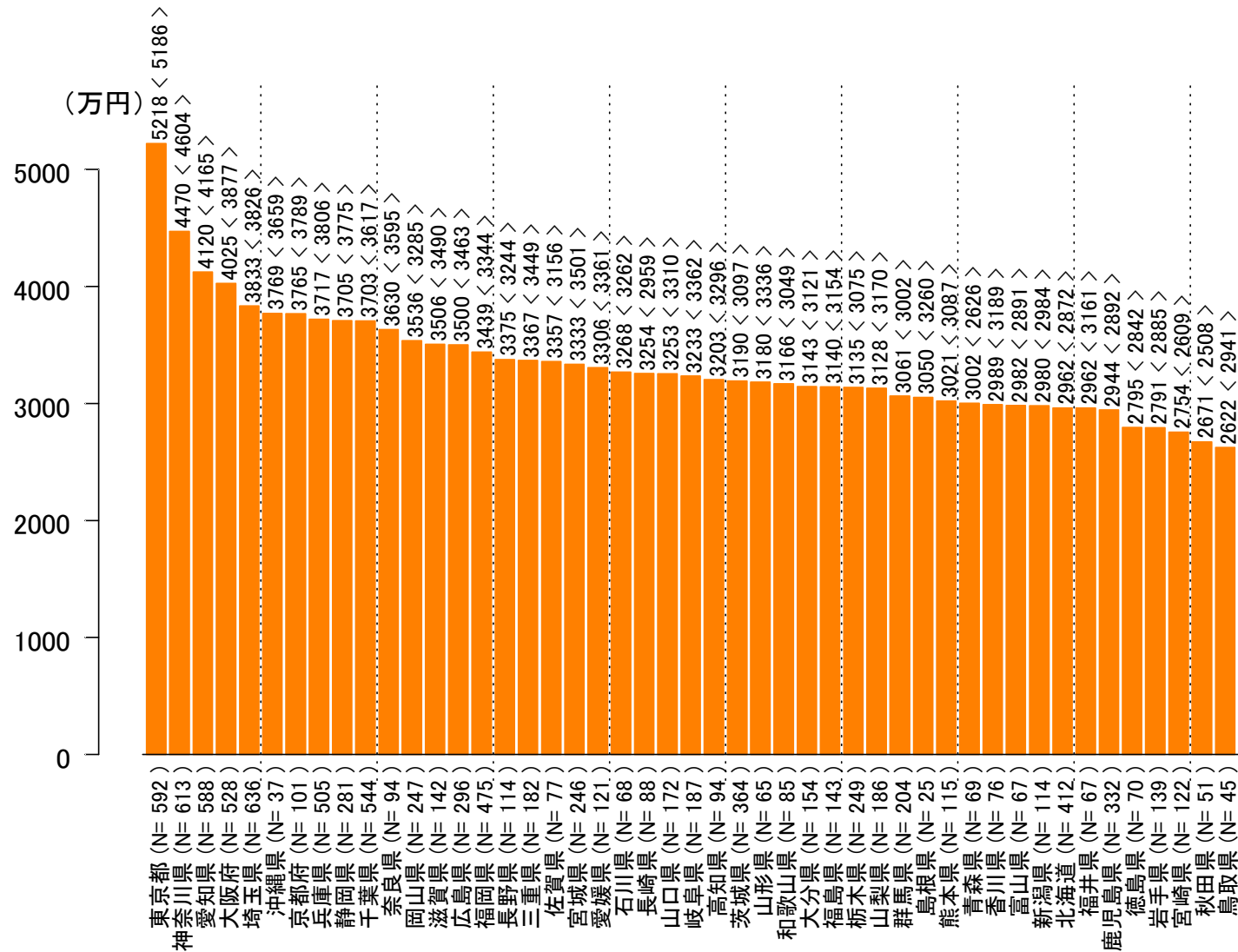
土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、114.4 m²（2012 年度上半期 114.5 m²）と横這い。最大は佐賀県の平均値 125.2 m²（同 120.5 m²）、最小は東京都の平均値 101.4 m²（同 97.2 m²）である。島根県は、10 m²を超える低下



※< >内は、2012 年度
上半期の値である。

9 土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）

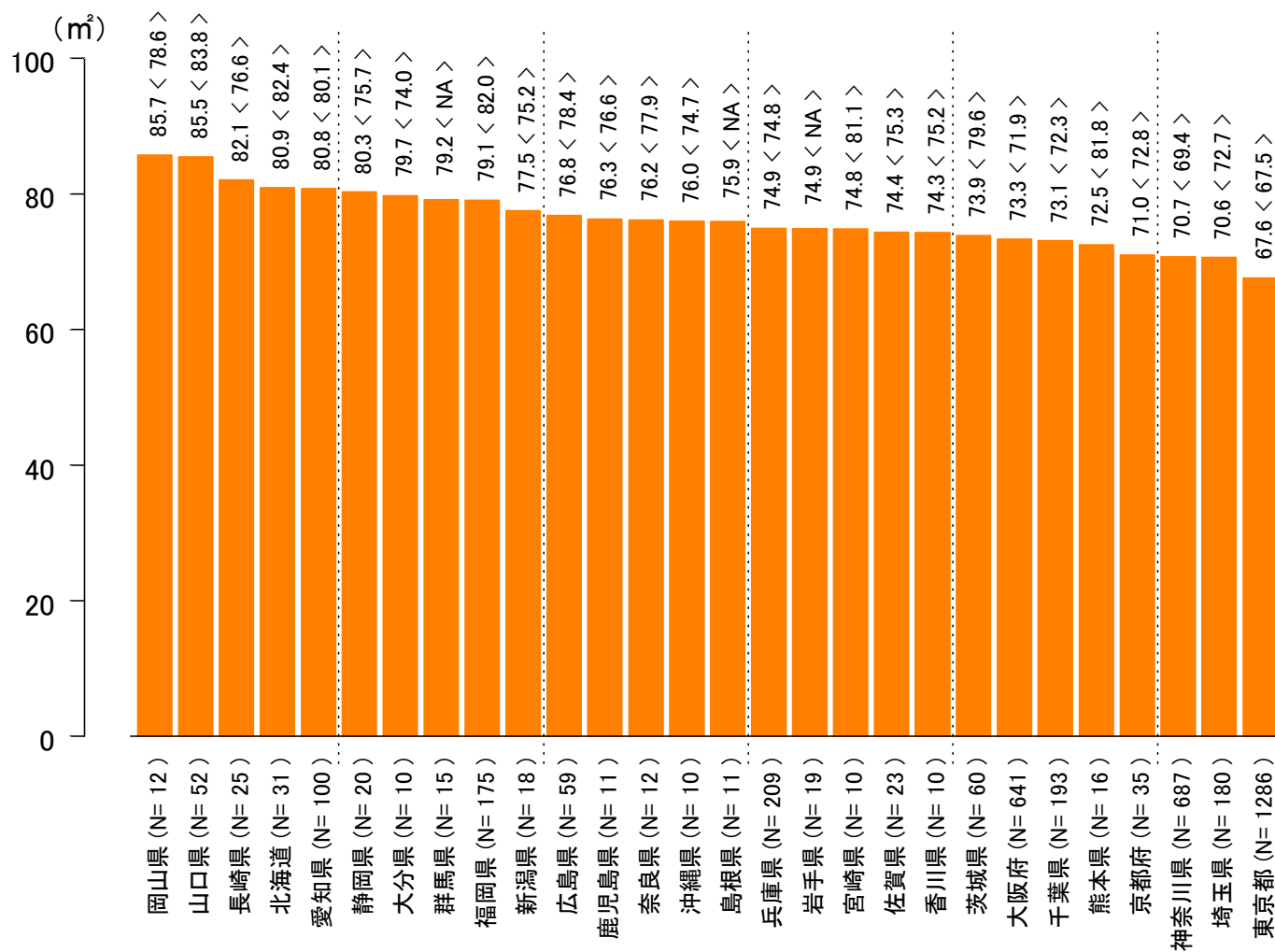
土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）の全国平均は、3597 万円（2012 年度上半期 3584 万円）と上昇した。最高は東京都の 5218 万円（同 5186 万円）、最低は鳥取県の 2622 万円（同 2941 万円）である。青森県は 370 万円強の上昇



※〈 〉内は、2012 年度上半期の値である。

10 マンションの戸当たり床面積

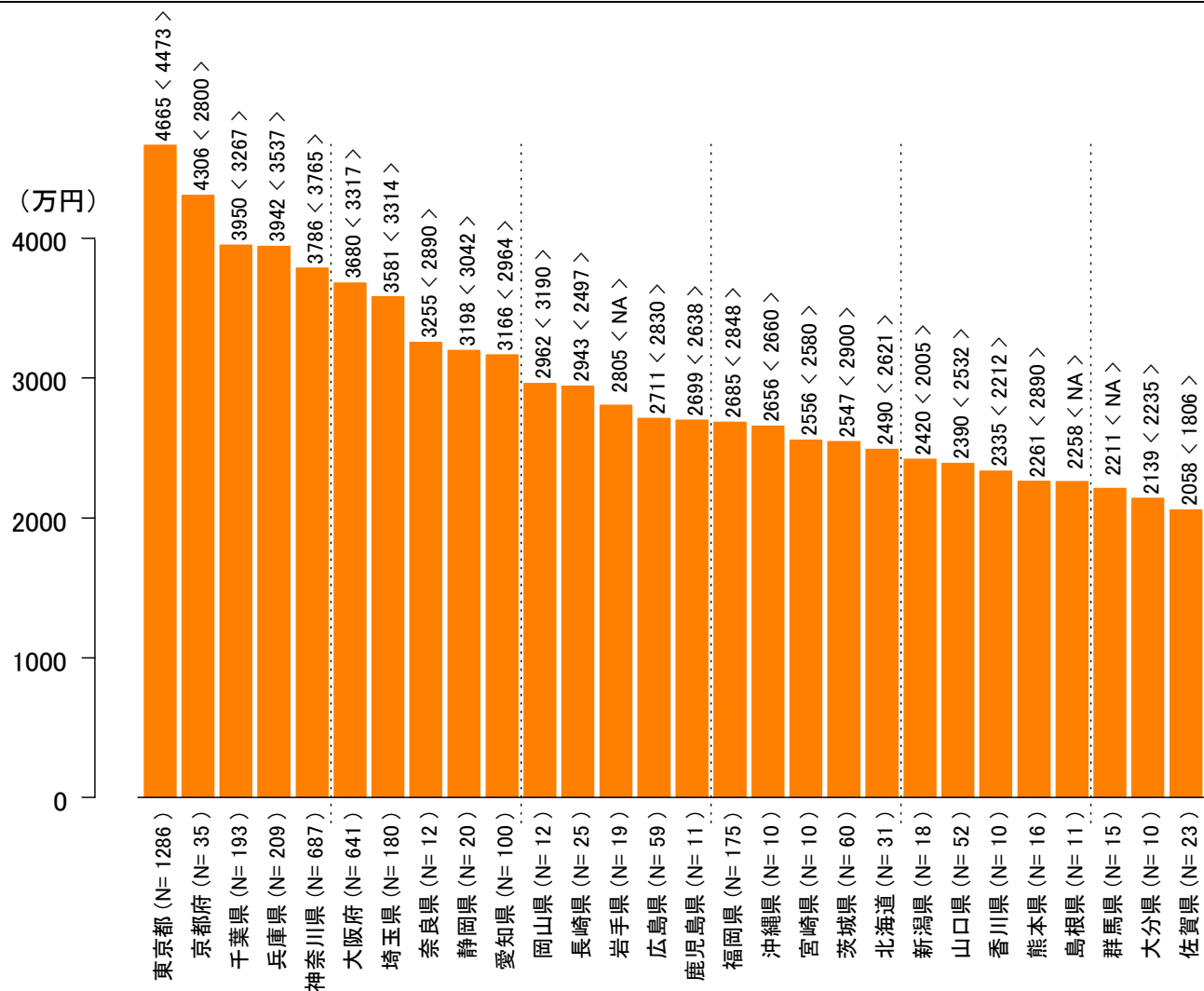
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は 71.9 m² (2012 年度上半期 71.3 m²) とほぼ横這い。最大は岡山県の平均値 85.7 m² (同 78.6 m²)、最小は東京都の平均値 67.6 m² (同 67.5 m²) である。



※集計件数が10件未満
の都道府県を除外した
< >内は、2012 年度上
半期の値である。

11 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3861 万円（2012 年度上半期 3733 万円）と上昇した。最高は東京都の 4665 万円（同 4473 万円）、最低は佐賀県の 2058 万円（同 1806 万円）である。

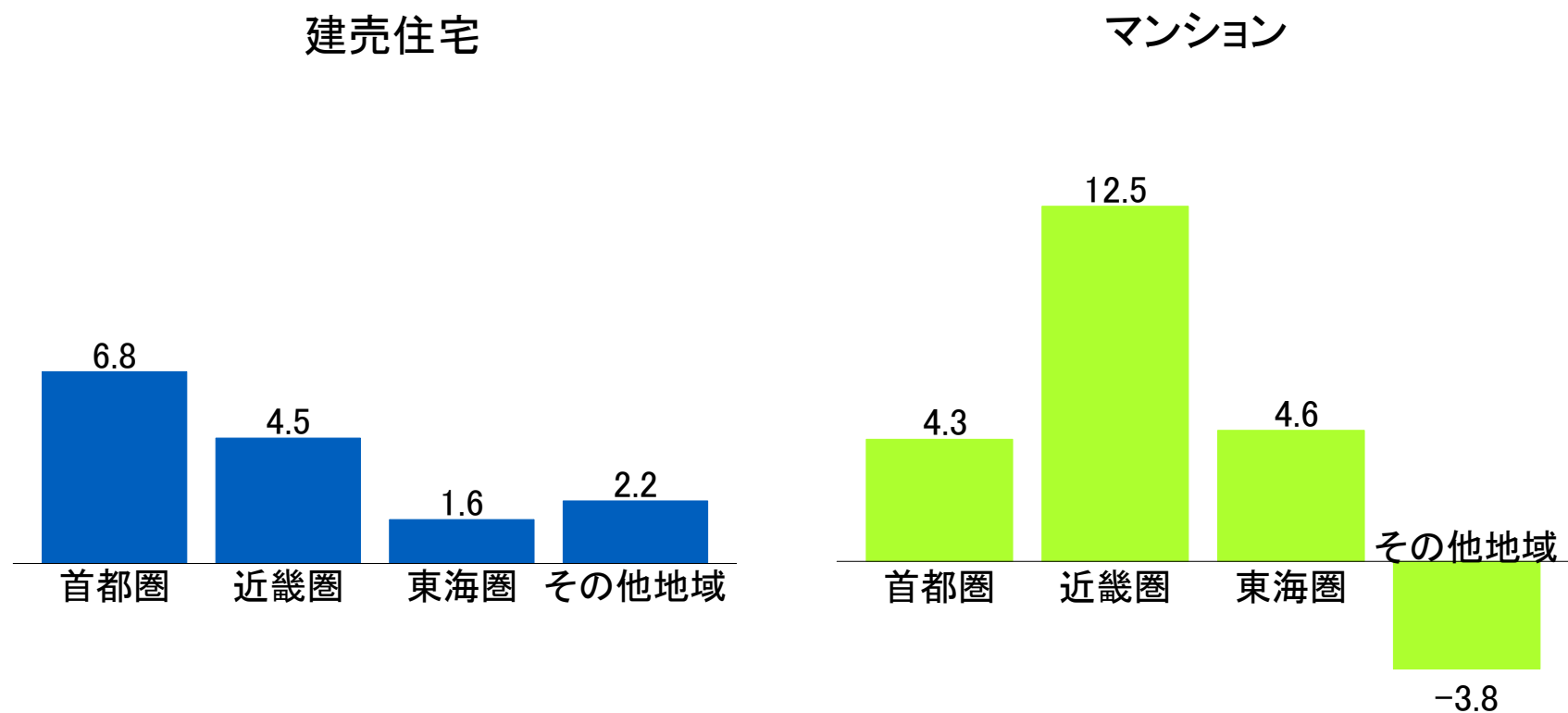


※集計件数が 10 件未満の都道府県を除外した

< >内は、2012 年度上半期の値である。

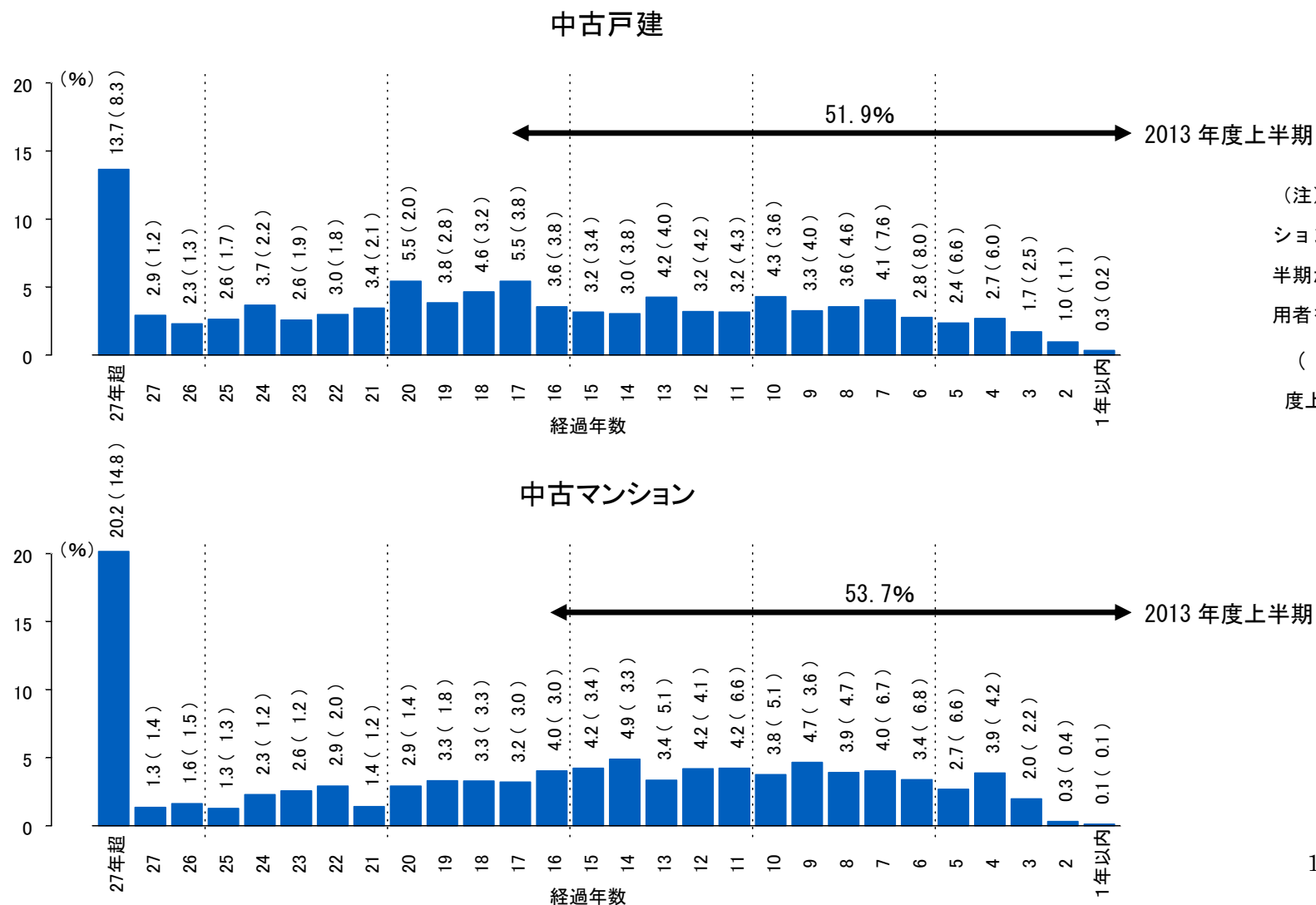
(参考) 建売住宅及びマンションの都市圏別平均購入価格の前年同期比増減率

都市圏別に見た建売住宅の平均購入価格の前年同期比増減率は、各圏域ともに増加しており、特に首都圏で増加幅が大きい。マンションでは、近畿圏で10%を超える増加幅となっている一方で、その他地域ではマイナスとなっている。



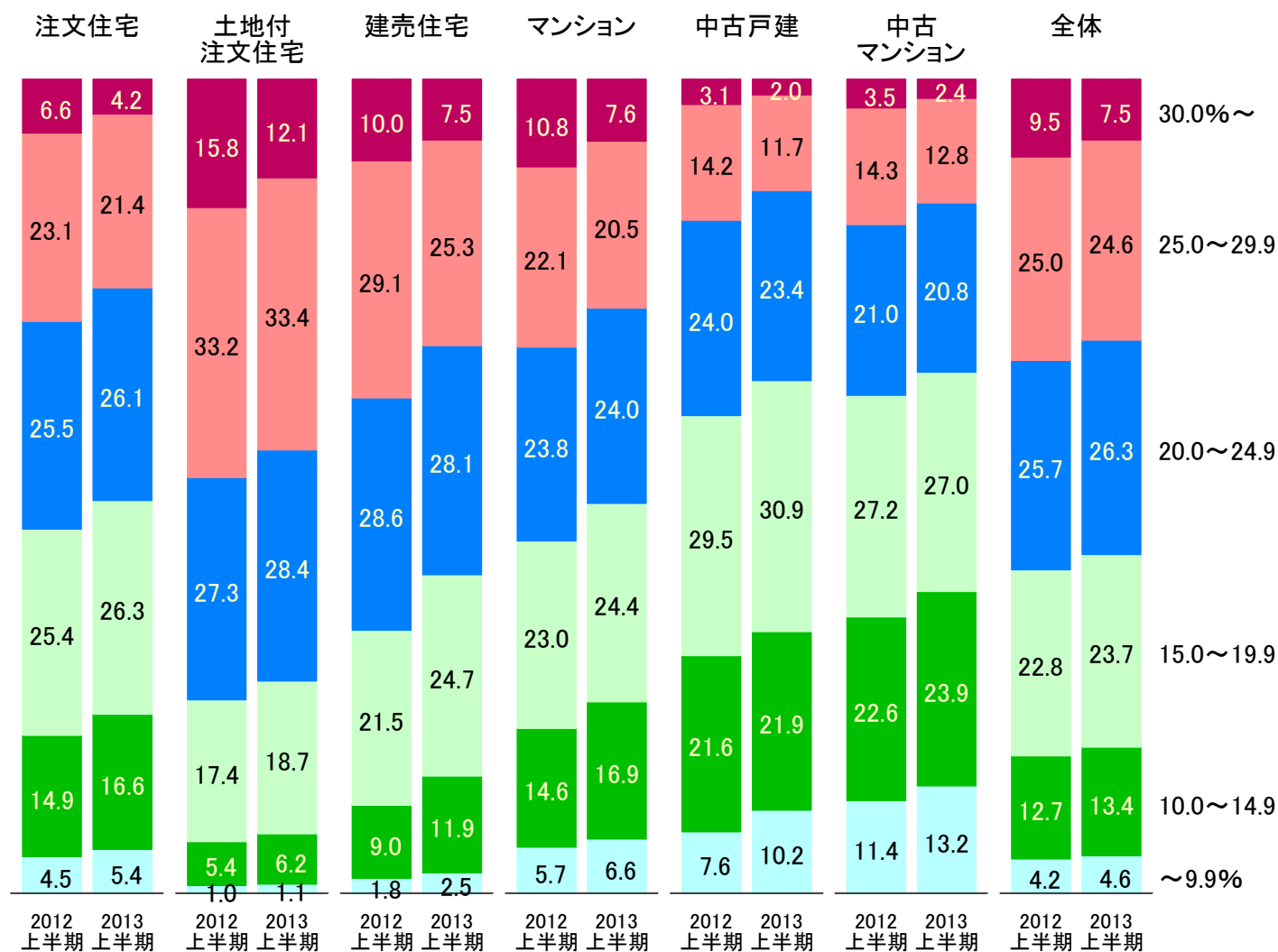
12 中古住宅の経過年数

中古戸建は築 17 年以内で 50%を超えているのに対して、中古マンションでは築 16 年以内で 50%を超える。中古マンションでは、築 27 年超が約 20%も存在する。



13 総返済負担率

総返済負担率 25%未満の構成比が、全ての種別で上昇している。



(注) 中古戸建及び中古マンションについては、2013 年上半期からは、借換えに係る利用者を除く。

IV 主要指標

2013年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

年 度 項 目		単 位	全 国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 属性	年 齢	歳	40.5	41.0	-	41.5	42.3	-	40.7	41.8	-	38.8	39.8	-	40.3	40.5	-
	家 族 数	人	3.8	3.8	-	3.7	3.8	-	3.7	3.6	-	3.7	3.7	-	3.8	3.8	-
	世 帯 年 収	万円	611.1	584.2	△ 4.4	674.1	641.7	△ 4.8	618.3	587.8	△ 4.9	604.5	583.1	△ 3.5	572.1	553.8	△ 3.2
住宅の 概要	住 宅 面 積	m ²	132.5	132.6	0.1	127.5	128.9	1.1	131.2	132.3	0.8	136.8	136.1	△ 0.5	134.5	133.4	△ 0.8
	敷 地 面 積 (注)	"	231.0	239.9	3.8	163.6	170.7	4.4	185.6	197.5	6.4	234.1	238.3	1.8	293.0	292.6	△ 0.1
	年 収 倍 率	倍	5.5	5.8	-	5.4	5.8	-	5.5	5.9	-	5.9	6.0	-	5.4	5.6	-
	建 設 費	万円	2,935.5	2,991.6	1.9	3,140.8	3,264.0	3.9	2,938.6	3,029.3	3.1	3,167.9	3,162.8	△ 0.2	2,728.7	2,786.1	2.1
	土 地 取 得 費	"	147.7	40.0	△72.9	332.8	72.5	△78.2	309.0	91.1	△70.5	30.1	17.4	△42.2	33.7	19.4	△42.4
資金 調 達 内 訳 (注)	手 持 金	万円 %	616.1 (20.0)	621.2 (20.5)	0.8	735.0 (21.2)	766.5 (23.0)	4.3	607.9 (18.7)	654.1 (21.0)	7.6	704.3 (22.0)	697.5 (21.9)	△ 1.0	513.9 (18.6)	513.8 (18.3)	△ 0.0
	融 資 金 (機 構 買 取 ・ 付 保 金)	"	2,267.4 (73.5)	2,362.2 (77.9)	4.2	2,319.6 (66.8)	2,481.4 (74.4)	7.0	2,110.4 (65.0)	2,372.9 (76.0)	12.4	2,466.1 (77.1)	2,451.3 (77.1)	△ 0.6	2,204.2 (79.8)	2,268.9 (80.9)	2.9
	そ の 他 の 資 金	"	199.6 (6.5)	48.2 (1.6)	△75.9	419.1 (12.1)	88.6 (2.7)	△78.9	529.2 (16.3)	93.4 (3.0)	△82.4	27.7 (0.9)	31.4 (1.0)	13.7	44.4 (1.6)	22.8 (0.8)	△48.6
	公 的 機 関	"	0.2 (0.0)	2.2 (0.1)	1368.6	0.4 (0.0)	3.9 (0.1)	914.4	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.1 (0.0)	2.5 (0.1)	2841.9
	民 間 金 融 機 関	"	187.9 (6.1)	37.7 (1.2)	△80.0	391.8 (11.3)	70.5 (2.1)	△82.0	514.9 (15.9)	81.7 (2.6)	△84.1	23.0 (0.7)	23.0 (0.7)	△ 0.3	40.8 (1.5)	15.9 (0.6)	△61.0
	勤 務 先	"	1.1 (0.0)	1.3 (0.0)	23.0	0.0 (0.0)	0.4 (0.0)	-	5.7 (0.2)	0.8 (0.0)	△85.4	1.0 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.7 (0.0)	2.3 (0.1)	216.4
	親 ． 知 人 等	"	0.7 (0.0)	1.2 (0.0)	67.6	0.5 (0.0)	0.6 (0.0)	12.4	0.5 (0.0)	1.7 (0.1)	205.7	0.0 (0.0)	0.6 (0.0)	-	1.1 (0.0)	1.6 (0.1)	44.0
	土 地 取 得 費 の 借 入 金	"	9.8 (0.3)	5.8 (0.2)	△40.8	26.4 (0.8)	13.2 (0.4)	△50.0	8.1 (0.2)	9.1 (0.3)	12.5	3.7 (0.1)	7.8 (0.2)	114.3	1.7 (0.1)	0.5 (0.0)	△68.3
	返 済 関 係																
調 査 件 数	1か月当たり予定返済額	千円	98.1	91.2	△ 7.1	110.1	99.4	△ 9.7	102.7	95.0	△ 7.6	98.6	93.0	△ 5.7	89.4	85.5	△ 4.4
	総 返 済 負 担 率	%	21.0	20.3	-	21.4	20.2	-	21.8	20.9	-	21.3	20.6	-	20.4	20.2	-
構 成 比	調 査 件 数	件	8,942	7,843	-	2,577	1,984	-	918	815	-	1,353	1,235	-	4,094	3,809	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	28.8	25.3	-	10.3	10.4	-	15.1	15.7	-	45.8	48.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. () 内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2013年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項 目		単 位	全 国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年 齢	歳	40.7	41.1	-	42.2	42.5	-	41.6	42.0	-	38.8	39.9	-	40.4	40.6	-
	家 族 数	人	3.8	3.8	-	3.8	3.8	-	3.7	3.6	-	3.7	3.7	-	3.8	3.8	-
	世 帯 年 収	万円	605.0	582.3	△ 3.7	667.0	636.1	△ 4.6	613.2	586.8	△ 4.3	604.5	582.8	△ 3.6	568.8	553.4	△ 2.7
住宅の概要	住 宅 面 積	m ²	134.2	132.9	△ 1.0	131.2	129.4	△ 1.4	134.9	133.2	△ 1.3	137.1	136.2	△ 0.6	134.9	133.6	△ 0.9
	敷 地 面 積 (注)	〃	239.8	241.3	0.6	168.2	171.9	2.2	194.5	198.7	2.2	236.6	239.3	1.1	295.0	294.6	△ 0.1
	年 収 倍 率	倍	5.6	5.8	-	5.7	5.9	-	5.9	6.0	-	5.9	6.0	-	5.4	5.7	-
	建 設 費	万円	2,988.1	3,004.4	0.5	3,289.1	3,280.9	△ 0.2	3,075.0	3,071.4	△ 0.1	3,174.4	3,166.5	△ 0.2	2,740.4	2,794.5	2.0
資金調達内訳 (注)	手 持 金	万円	604.3	606.7	0.4	738.6	752.0	1.8	622.5	621.4	△ 0.2	688.6	691.5	0.4	497.5	500.8	0.7
		%	(20.2)	(20.2)		(22.5)	(22.9)		(20.2)	(20.2)		(21.7)	(21.8)		(18.2)	(17.9)	
	融 資 金 (機 構 買 取 ・ 付 保 金)	〃	2,337.6	2,373.7	1.5	2,475.5	2,494.4	0.8	2,306.1	2,410.5	4.5	2,474.4	2,455.8	△ 0.8	2,220.5	2,276.8	2.5
			(78.2)	(79.0)		(75.3)	(76.0)		(75.0)	(78.5)		(77.9)	(77.6)		(81.0)	(81.5)	
	そ の 他 の 資 金	〃	46.2	24.0	△48.1	75.0	34.5	△53.9	146.3	39.6	△72.9	11.4	19.2	69.1	22.4	16.8	△24.8
			(1.5)	(0.8)		(2.3)	(1.1)		(4.8)	(1.3)		(0.4)	(0.6)		(0.8)	(0.6)	
	公 的 機 関	〃	0.2	2.3	1289.2	0.5	4.1	797.3	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.1	2.6	2801.2
			(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)	
返済関係	民 間 金 融 機 関	〃	45.1	19.1	△57.6	73.9	29.4	△60.2	142.7	36.9	△74.1	10.4	18.6	78.9	21.7	10.3	△52.6
			(1.5)	(0.6)		(2.2)	(0.9)		(4.6)	(1.2)		(0.3)	(0.6)		(0.8)	(0.4)	
	勤 務 先	〃	0.4	1.4	212.3	0.0	0.4	-	3.0	0.9	△70.2	1.0	0.0	△100.0	0.0	2.4	-
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)	
調査件数	親 ． 知 人 等	〃	0.5	1.2	139.9	0.6	0.6	△ 0.6	0.7	1.8	167.2	0.0	0.7	-	0.6	1.6	175.0
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)	
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	95.5	90.7	△ 5.0	104.5	98.0	△ 6.2	97.5	94.6	△ 3.0	98.2	92.8	△ 5.5	89.2	85.4	△ 4.2
	総 返 済 負 担 率	%	20.7	20.3	-	20.8	20.1	-	21.1	20.9	-	21.3	20.6	-	20.4	20.2	-
調査件数	調 査 件 数	件	8,233	7,634	-	2,207	1,921	-	762	774	-	1,321	1,219	-	3,943	3,720	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	26.8	25.2	-	9.3	10.1	-	16.0	16.0	-	47.9	48.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

2013年度上半期フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項 目		年 度	単 位	全 国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率
				上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年 齢	歳		36.8	36.7	-	37.5	37.8	-	37.8	37.2	-	36.7	36.1	-	36.3	36.3	-
	家 族 数	人		3.4	3.5	-	3.3	3.4	-	3.4	3.4	-	3.4	3.5	-	3.5	3.5	-
	世 帯 年 収	万円		610.0	588.1	△ 3.6	698.9	675.9	△ 3.3	611.2	611.0	△ 0.0	634.8	577.6	△ 9.0	561.3	543.1	△ 3.2
住宅の概要	住 宅 面 積	m ²		114.5	114.4	△ 0.1	106.3	108.3	1.9	112.5	113.0	0.5	118.4	118.0	△ 0.3	118.0	116.7	△ 1.1
	敷 地 面 積（注）	〃		192.8	196.4	1.9	135.0	137.1	1.6	150.0	156.7	4.4	194.5	194.2	△ 0.2	223.3	221.7	△ 0.7
	年 収 倍 率	倍		6.3	6.6	-	6.6	6.9	-	6.5	6.7	-	6.5	6.9	-	6.0	6.3	-
	建 設 費	万円		2,265.9	2,336.4	3.1	2,209.4	2,290.0	3.6	2,200.8	2,294.4	4.3	2,494.3	2,495.7	0.1	2,257.9	2,331.4	3.3
	土 地 取 得 費	〃		1,318.4	1,260.5	△ 4.4	2,098.3	2,020.9	△ 3.7	1,545.6	1,479.3	△ 4.3	1,372.2	1,285.5	△ 6.3	868.9	836.7	△ 3.7
資金調達内訳（注）	手 持 金	万円 %		361.3 (10.1)	405.9 (11.3)	12.4	531.4 (12.3)	562.0 (13.0)	5.7	410.8 (11.0)	489.6 (13.0)	19.2	402.1 (10.4)	422.2 (11.2)	5.0	256.4 (8.2)	305.1 (9.6)	19.0
	融 資 金 （機構買取・付保金）	〃		3,022.3 (84.3)	3,123.3 (86.8)	3.3	3,314.4 (76.9)	3,633.8 (84.3)	9.6	2,869.4 (76.6)	3,175.0 (84.1)	10.7	3,428.4 (88.7)	3,302.5 (87.3)	△ 3.7	2,830.3 (90.5)	2,826.6 (89.2)	△ 0.1
	そ の 他 の 資 金	〃		200.8 (5.6)	67.7 (1.9)	△66.3	461.9 (10.7)	115.2 (2.7)	△75.1	466.2 (12.4)	109.2 (2.9)	△76.6	36.0 (0.9)	56.6 (1.5)	57.0	40.1 (1.3)	36.4 (1.1)	△ 9.2
	公 的 機 関	〃		4.3 (0.1)	9.9 (0.3)	127.9	9.6 (0.2)	23.3 (0.5)	143.5	0.7 (0.0)	8.1 (0.2)	1118.0	1.6 (0.0)	5.1 (0.1)	219.8	3.5 (0.1)	5.3 (0.2)	51.2
	民 間 金 融 機 関	〃		192.3 (5.4)	55.3 (1.5)	△71.2	443.4 (10.3)	87.7 (2.0)	△80.2	463.2 (12.4)	97.5 (2.6)	△79.0	30.3 (0.8)	50.9 (1.3)	67.9	34.2 (1.1)	29.3 (0.9)	△14.4
	勤 務 先	〃		1.3 (0.0)	1.2 (0.0)	△ 5.2	1.5 (0.0)	1.4 (0.0)	△ 2.1	0.0 (0.0)	0.3 (0.0)	-	1.6 (0.0)	0.5 (0.0)	△68.0	1.5 (0.0)	1.5 (0.0)	3.8
	親 ． 知 人 等	〃		1.7 (0.0)	0.3 (0.0)	△83.6	3.6 (0.1)	0.2 (0.0)	△95.0	1.5 (0.0)	0.6 (0.0)	△57.4	1.6 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.9 (0.0)	0.3 (0.0)	△66.9
	土 地 取 得 費 の 借 入 金	〃		1.2 (0.0)	1.0 (0.0)	△14.0	3.9 (0.1)	2.6 (0.1)	△31.9	0.8 (0.0)	2.7 (0.1)	215.8	0.9 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	△58.7
	1か月当たり予定返済額	千円		117.1	109.7	△ 6.3	138.6	129.7	△ 6.5	121.4	112.9	△ 7.0	125.9	115.5	△ 8.3	103.6	98.1	△ 5.3
	総 返 済 負 担 率	%		24.4	23.8	-	25.2	24.7	-	25.2	23.9	-	25.3	25.1	-	23.5	23.1	-
調査件数	調 査 件 数	件		10,690	10,182	-	2,572	2,385	-	1,498	1,455	-	1,251	1,238	-	5,369	5,104	-
	構 成 比	%		100.0	100.0	-	24.1	23.4	-	14.0	14.3	-	11.7	12.2	-	50.2	50.1	-

（注） 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2013年度上半期フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項 目		単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 属性	年 齢	歳	37.6	38.4	-	37.8	38.8	-	37.5	38.3	-	37.9	37.9	-	37.0	37.1	-
	家 族 数	人	3.3	3.2	-	3.3	3.2	-	3.3	3.2	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-
	世 帯 年 収	万円	556.6	586.0	5.3	582.8	621.1	6.6	538.9	572.8	6.3	527.1	524.8	△ 0.5	498.3	500.3	0.4
住宅の 概要	住 宅 面 積	m ²	100.0	100.4	0.3	95.8	96.2	0.4	101.4	103.3	1.9	108.7	109.5	0.7	108.5	107.9	△ 0.5
	敷 地 面 積（注）	〃	121.0	120.7	△ 0.2	110.0	110.2	0.2	102.4	115.9	13.2	143.6	147.3	2.6	185.6	185.7	0.0
	年 収 倍 率	倍	6.1	6.2	-	6.2	6.3	-	6.3	6.3	-	5.9	6.1	-	5.6	5.8	-
	購 入 価 額	万円	3,153.3	3,340.8	5.9	3,365.8	3,595.6	6.8	3,159.3	3,300.6	4.5	2,902.8	2,948.0	1.6	2,560.5	2,617.5	2.2
資金 調 達 内 訳 （ 注 ）	手 持 金	万円	355.0	549.1	54.7	397.4	603.6	51.9	279.6	524.8	87.7	337.2	484.2	43.6	285.0	396.6	39.1
		%	(11.3)	(16.4)		(11.8)	(16.8)		(8.8)	(15.9)		(11.6)	(16.4)		(11.1)	(15.1)	
	融 資 金 （機構買取・付保金）	〃	2,610.0	2,625.8	0.6	2,791.3	2,794.4	0.1	2,362.8	2,616.7	10.7	2,544.7	2,344.4	△ 7.9	2,238.5	2,143.9	△ 4.2
			(82.8)	(78.6)		(82.9)	(77.7)		(74.8)	(79.3)		(87.7)	(79.5)		(87.4)	(81.9)	
	そ の 他 の 資 金	〃	188.3	166.0	△11.8	177.0	197.6	11.6	516.9	159.0	△69.2	20.8	119.4	473.0	37.0	77.1	108.3
			(6.0)	(5.0)		(5.3)	(5.5)		(16.4)	(4.8)		(0.7)	(4.1)		(1.4)	(2.9)	
	公 的 機 関	〃	6.0	15.6	158.4	9.2	19.9	117.5	1.8	10.3	463.1	0.0	18.1	-	2.4	1.4	△42.3
			(0.2)	(0.5)		(0.3)	(0.6)		(0.1)	(0.3)		(0.0)	(0.6)		(0.1)	(0.1)	
返済 関係	民 間 金 融 機 関	〃	180.6	149.4	△17.3	166.1	177.5	6.9	515.1	145.5	△71.7	19.5	101.3	420.0	31.9	72.7	128.3
			(5.7)	(4.5)		(4.9)	(4.9)		(16.3)	(4.4)		(0.7)	(3.4)		(1.2)	(2.8)	
	勤 務 先	〃	0.5	0.8	75.1	0.0	0.0	-	0.0	3.2	-	1.4	0.0	△100.0	2.1	2.5	19.3
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)	
調査 件数	親 ． 知 人 等	〃	1.1	0.1	△87.3	1.8	0.1	△92.8	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.7	0.5	△27.1
			(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	99.8	99.3	△ 0.6	105.9	106.7	0.8	102.2	98.1	△ 4.0	91.5	87.3	△ 4.6	81.8	78.7	△ 3.9
	総 返 済 負 担 率	%	22.8	21.8	-	23.2	22.1	-	23.9	22.1	-	22.0	21.3	-	21.2	20.6	-
調査 構成	調 査 件 数	件	7,228	5,073	-	4,228	3,018	-	1,068	784	-	702	551	-	1,230	720	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	58.5	59.5	-	14.8	15.5	-	9.7	10.9	-	17.0	14.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2013年度上半期フラット35 マンション融資利用者の主要指標

年度 項目		単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 属性	年 齢	歳	40.2	41.1	-	39.9	40.5	-	41.6	42.2	-	42.1	43.0	-	40.0	41.6	-
	家 族 数	人	2.5	2.5	-	2.5	2.5	-	2.6	2.6	-	2.5	2.3	-	2.7	2.6	-
	世 帯 年 収	万円	733.9	753.2	2.6	759.0	761.9	0.4	715.8	804.1	12.3	694.8	826.2	18.9	643.8	626.2	△ 2.7
住宅 の概 要	住 宅 面 積	m ²	71.3	71.9	0.9	68.9	69.2	0.4	72.7	73.7	1.4	79.4	80.9	1.9	78.7	78.1	△ 0.8
	年 収 倍 率	倍	6.0	6.2	-	6.2	6.5	-	5.9	6.1	-	5.3	5.4	-	4.8	5.1	-
	購 入 価 額	万円	3,733.1	3,861.2	3.4	4,089.5	4,265.5	4.3	3,336.9	3,754.9	12.5	2,988.4	3,126.3	4.6	2,691.1	2,588.7	△ 3.8
資 金 調 達 内 訳 (注)	手 持 金	万円 %	711.8 (19.1)	834.3 (21.6)	17.2	780.9 (19.1)	925.6 (21.7)	18.5	659.8 (19.8)	850.0 (22.6)	28.8	544.2 (18.2)	629.1 (20.1)	15.6	487.4 (18.1)	495.1 (19.1)	1.6
	融 資 金 (機構買取・付保金)	"	2,733.1 (73.2)	2,824.1 (73.1)	3.3	2,973.2 (72.7)	3,075.6 (72.1)	3.4	2,311.4 (69.3)	2,755.9 (73.4)	19.2	2,401.5 (80.4)	2,407.5 (77.0)	0.2	2,161.9 (80.3)	2,027.3 (78.3)	△ 6.2
	そ の 他 の 資 金	"	288.2 (7.7)	202.8 (5.3)	△29.6	335.3 (8.2)	264.3 (6.2)	△21.2	365.7 (11.0)	149.0 (4.0)	△59.2	42.7 (1.4)	89.7 (2.9)	110.1	41.7 (1.6)	66.3 (2.6)	58.8
	公 的 機 関	"	9.7 (0.3)	18.1 (0.5)	86.7	13.6 (0.3)	23.6 (0.6)	74.1	0.9 (0.0)	7.3 (0.2)	675.6	0.0 (0.0)	7.9 (0.3)	-	4.3 (0.2)	14.9 (0.6)	243.4
	民 間 金 融 機 関	"	275.3 (7.4)	182.5 (4.7)	△33.7	317.3 (7.8)	238.4 (5.6)	△24.9	364.7 (10.9)	141.5 (3.8)	△61.2	38.1 (1.3)	76.5 (2.4)	100.7	37.4 (1.4)	47.1 (1.8)	25.8
	勤 務 先	"	0.3 (0.0)	1.6 (0.0)	507.4	0.4 (0.0)	1.3 (0.0)	226.3	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	5.4 (0.2)	-	0.0 (0.0)	4.3 (0.2)	-
	親 ． 知 人 等	"	2.9 (0.1)	0.6 (0.0)	△78.7	4.1 (0.1)	1.0 (0.0)	△76.2	0.0 (0.0)	0.2 (0.0)	-	4.6 (0.2)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-
	返 済 関 係	千円	115.5	112.5	△ 2.6	124.9	122.5	△ 2.0	105.3	110.3	4.7	96.2	94.7	△ 1.5	87.6	80.5	△ 8.0
調 査 件 数	総 返 済 負 担 率	%	21.3	20.4	-	22.1	21.4	-	21.0	19.9	-	19.6	18.8	-	18.3	17.9	-
	構 成 比	%	4,863	3,970	-	3,215	2,346	-	785	900	-	218	127	-	645	597	-
構 成 比		%	100.0	100.0	-	66.1	59.1	-	16.1	22.7	-	4.5	3.2	-	13.3	15.0	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2013年度上半期フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項 目		単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 属性	年 齢	歳	41.7	41.5	-	42.1	41.6	-	42.1	40.9	-	41.9	42.0	-	40.9	41.6	-
	家 族 数	人	3.5	3.2	-	3.5	3.1	-	3.4	3.2	-	3.7	3.3	-	3.5	3.2	-
	世 帯 年 収	万円	590.2	515.3	△12.7	651.3	585.5	△10.1	551.6	473.2	△14.2	606.3	477.1	△21.3	541.7	466.4	△13.9
住宅の 概要	住 宅 面 積	m ²	116.5	112.9	△ 3.1	108.7	104.8	△ 3.6	113.4	111.2	△ 2.0	125.9	123.4	△ 2.1	124.9	121.4	△ 2.8
	敷 地 面 積（注）	〃	165.0	161.2	△ 2.3	123.5	123.4	△ 0.1	122.0	121.7	△ 0.2	195.0	189.5	△ 2.8	216.6	226.4	4.5
	年 収 倍 率	倍	4.2	4.7	-	4.5	5.2	-	4.3	4.6	-	4.0	4.6	-	3.9	4.2	-
	購 入 価 額	万円	2,200.8	2,211.7	0.5	2,596.9	2,766.2	6.5	2,097.0	2,034.2	△ 3.0	2,116.4	1,979.2	△ 6.5	1,838.8	1,692.3	△ 8.0
資金 調 達 内 訳 （ 注 ）	手 持 金	万円	152.6	333.4	118.5	205.8	453.5	120.4	140.1	258.3	84.3	130.0	284.6	119.0	106.3	247.0	132.4
		%	(6.9)	(15.1)		(7.9)	(16.4)		(6.7)	(12.7)		(6.1)	(14.4)		(5.8)	(14.6)	
	融 資 金	〃	1,985.9	1,792.8	△ 9.7	2,313.8	2,196.1	△ 5.1	1,841.1	1,693.9	△ 8.0	1,943.7	1,615.7	△16.9	1,719.3	1,395.4	△18.8
	（機構買取・付保金）	〃	(90.2)	(81.1)		(89.1)	(79.4)		(87.8)	(83.3)		(91.8)	(81.6)		(93.5)	(82.5)	
	そ の 他 の 資 金	〃	62.3	85.6	37.4	77.3	116.7	50.9	115.9	82.0	△29.2	42.8	78.8	84.2	13.2	49.9	276.7
			(2.8)	(3.9)		(3.0)	(4.2)		(5.5)	(4.0)		(2.0)	(4.0)		(0.7)	(2.9)	
	公 的 機 関	〃	1.2	6.5	448.5	2.5	8.3	234.0	0.0	2.9	-	2.8	8.8	207.1	0.0	5.9	-
			(0.1)	(0.3)		(0.1)	(0.3)		(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.4)		(0.0)	(0.3)	
	民 間 金 融 機 関	〃	60.2	78.8	30.8	73.6	107.5	45.9	115.9	79.1	△31.7	39.9	70.0	75.4	12.0	44.0	267.7
			(2.7)	(3.6)		(2.8)	(3.9)		(5.5)	(3.9)		(1.9)	(3.5)		(0.7)	(2.6)	
返済 関係	勤 務 先	〃	0.8	0.2	△78.7	1.2	0.4	△63.5	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	1.1	0.0	△100.0
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)	
	親 ． 知 人 等	〃	0.0	0.2	251.9	0.0	0.4	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.2	0.0	△100.0
			(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	85.3	71.8	△15.9	98.8	87.9	△11.0	81.3	65.7	△19.1	84.5	64.5	△23.6	72.8	57.3	△21.2
	総 返 済 負 担 率	%	18.8	18.0	-	19.7	19.4	-	19.0	17.6	-	17.9	17.9	-	17.8	16.6	-
調 査	調 査 件 数	件	3,885	1,743	-	1,434	680	-	859	378	-	351	160	-	1,241	525	-
	構 成 比	%	100.0	100.0	-	36.9	39.0	-	22.1	21.7	-	9.0	9.2	-	31.9	30.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2013年度上半期フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

年 度 項 目		単 位	全 国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率	2012年度	2013年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 属 性	年 齢	歳	41.8	41.2	-	41.6	40.4	-	42.5	42.5	-	41.2	43.4	-	42.1	44.1	-
	家 族 数	人	2.8	2.6	-	2.7	2.6	-	2.8	2.6	-	2.9	2.7	-	2.8	2.7	-
	世 帯 年 収	万円	653.0	591.0	△ 9.5	687.3	614.6	△10.6	580.7	541.1	△ 6.8	552.3	497.6	△ 9.9	617.6	574.0	△ 7.1
住宅 の 概 要	住 宅 面 積	m ²	72.2	71.1	△ 1.5	70.5	69.5	△ 1.3	73.3	72.7	△ 1.0	79.0	79.9	1.2	77.7	75.6	△ 2.7
	年 収 倍 率	倍	4.3	4.8	-	4.6	5.2	-	4.2	4.4	-	3.8	3.9	-	3.5	3.7	-
	購 入 価 額	万円	2,427.1	2,570.0	5.9	2,695.6	2,861.6	6.2	2,023.9	2,103.5	3.9	1,792.9	1,673.3	△ 6.7	1,796.8	1,775.0	△ 1.2
資 金 調 達 内 訳 (注)	手 持 金	万円	257.8	469.6	82.1	286.2	527.6	84.3	235.3	381.8	62.3	177.9	281.8	58.4	162.1	304.8	88.0
		%	(10.6)	(18.3)		(10.6)	(18.4)		(11.6)	(18.2)		(9.9)	(16.8)		(9.0)	(17.2)	
	融 資 金 (機構買取・付保金)	"	2,091.5	1,986.1	△ 5.0	2,314.1	2,197.4	△ 5.0	1,720.6	1,648.4	△ 4.2	1,595.3	1,317.5	△17.4	1,618.8	1,423.4	△12.1
			(86.2)	(77.3)		(85.8)	(76.8)		(85.0)	(78.4)		(89.0)	(78.7)		(90.1)	(80.2)	
	そ の 他 の 資 金	"	77.8	114.3	47.0	95.2	136.6	43.4	68.1	73.3	7.6	19.6	74.0	276.9	15.9	46.9	195.3
			(3.2)	(4.4)		(3.5)	(4.8)		(3.4)	(3.5)		(1.1)	(4.4)		(0.9)	(2.6)	
	公 的 機 関	"	2.3	10.6	350.4	2.8	13.5	383.7	1.3	4.7	267.0	2.5	8.9	259.9	1.5	0.0	△100.0
			(0.1)	(0.4)		(0.1)	(0.5)		(0.1)	(0.2)		(0.1)	(0.5)		(0.1)	(0.0)	
返 済 関 係	民 間 金 融 機 関	"	74.7	100.7	34.8	91.4	118.7	29.9	66.5	67.8	2.0	17.2	65.1	279.4	14.4	46.9	225.1
			(3.1)	(3.9)		(3.4)	(4.1)		(3.3)	(3.2)		(1.0)	(3.9)		(0.8)	(2.6)	
	勤 務 先	"	0.7	1.4	103.7	1.0	1.9	93.4	0.3	0.7	129.7	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
			(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
調 査 件 数	親 ． 知 人 等	"	0.1	1.7	2237.5	0.1	2.5	2152.3	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
			(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
返 済 関 係	1か月当たり予定返済額	千円	89.0	80.3	△ 9.8	97.8	87.9	△10.1	75.0	67.2	△10.4	68.2	59.0	△13.4	69.9	59.8	△14.5
	総 返 済 負 担 率	%	18.2	17.6	-	19.0	18.5	-	17.6	16.3	-	16.5	15.6	-	15.8	14.3	-
調 査 件 数	構 成 比	%	100.0	100.0	-	65.4	67.9	-	18.8	19.2	-	4.9	5.6	-	10.9	7.3	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。