

参考金利推移

年度	月	参考金利			
		繰上返済制限制度有		繰上返済制限制度無	
		35年固定	15年固定	35年固定	15年固定
平成18年度	4月	—	—	3.02%	—
	5月	—	—	3.18%	—
	6月	—	—	3.15%	—
	7月	—	—	3.19%	—
	8月	—	—	3.21%	—
	9月	—	—	3.17%	—
	10月	—	—	3.14%	—
	11月	—	—	3.23%	—
	12月	—	—	3.15%	—
	1月	—	—	3.22%	—
	2月	—	—	3.25%	—
	3月	—	—	3.24%	—
	平成19年度	4月	—	—	3.34%
5月		—	—	3.37%	2.88%
6月		—	—	3.35%	2.84%
7月		—	—	3.47%	2.96%
8月		—	—	3.47%	2.94%
9月		—	—	3.31%	2.78%
10月		—	—	3.38%	2.85%
11月		—	—	3.34%	2.78%
12月		—	—	3.22%	2.67%
1月		—	—	3.33%	2.77%
2月		—	—	3.30%	2.71%
3月		—	—	3.29%	2.72%
平成20年度		4月	—	—	3.11%
	5月	—	—	3.36%	2.80%
	6月	—	—	3.49%	2.92%
	7月	—	—	3.44%	2.84%
	8月	—	—	3.37%	2.91%
	9月	—	—	3.25%	2.80%
	10月	3.12%	2.64%	3.28%	2.82%
	11月	3.14%	2.81%	3.32%	2.97%
	12月	3.27%	2.95%	3.44%	3.10%
	1月	3.08%	2.74%	3.26%	2.90%
	2月	3.10%	2.61%	3.28%	2.78%
	3月	3.15%	2.64%	3.33%	2.82%
	平成21年度	4月	2.91%	2.70%	3.17%
5月		3.04%	2.84%	3.29%	3.03%
6月		2.88%	2.67%	3.12%	2.85%
7月		2.82%	2.61%	3.07%	2.79%
8月		2.81%	2.60%	3.06%	2.79%
9月		2.68%	2.46%	2.92%	2.63%
10月		2.65%	2.43%	2.90%	2.61%
11月		2.71%	2.49%	2.96%	2.68%
12月		2.61%	2.40%	2.86%	2.58%
1月		2.59%	2.38%	2.84%	2.55%
2月		2.64%	2.42%	2.89%	2.60%
3月		2.66%	2.41%	2.90%	2.60%
平成22年度		4月	2.73%	2.42%	2.92%
	5月	2.69%	2.37%	2.87%	2.60%
	6月	2.57%	2.26%	2.75%	2.50%
	7月	2.51%	2.20%	2.70%	2.43%
	8月	2.43%	2.13%	2.62%	2.36%
	9月	2.34%	2.06%	2.53%	2.30%
	10月	2.50%	2.19%	2.69%	2.42%
	11月	2.42%	2.11%	2.61%	2.34%
	12月	2.55%	2.23%	2.73%	2.46%
	1月	2.61%	2.31%	2.80%	2.54%
	2月	2.63%	2.34%	2.82%	2.57%
	3月	2.72%	2.44%	2.91%	2.67%
	平成23年度	4月	2.79%	2.29%	3.03%
5月		2.82%	2.32%	3.06%	2.57%
6月		2.73%	2.25%	2.97%	2.50%
7月		2.69%	2.21%	2.94%	2.47%
8月		2.67%	2.20%	2.92%	2.46%
9月		2.65%	2.16%	2.90%	2.42%
10月		2.63%	2.10%	2.87%	2.37%
11月		2.71% (3.72%)	2.19% (3.20%)	2.97% (3.98%)	2.50% (3.51%)
12月		2.68% (3.69%)	2.15% (3.16%)	2.93% (3.94%)	2.46% (3.47%)
1月		2.66% (3.67%)	2.25% (3.26%)	2.91% (3.92%)	2.50% (3.51%)
2月		2.68% (3.69%)	2.28% (3.29%)	2.94% (3.95%)	2.53% (3.54%)
3月		2.66% (3.67%)	2.26% (3.27%)	2.92% (3.93%)	2.52% (3.53%)

参考金利推移

年度	月	参考金利			
		繰上返済制限制度有		繰上返済制限制度無	
		35年固定	15年固定	35年固定	15年固定
平成24年度	4月	2.74%(3.75%)	2.36%(3.37%)	3.02%(4.03%)	2.61%(3.62%)
	5月	2.69%(3.70%)	2.32%(3.33%)	2.97%(3.98%)	2.56%(3.57%)
	6月	2.63%(3.64%)	2.26%(3.27%)	2.91%(3.92%)	2.50%(3.51%)
	7月	2.64%(3.65%)	2.24%(3.25%)	2.93%(3.94%)	2.48%(3.49%)
	8月	2.76%(3.77%)	1.76%(2.77%)	3.01%(4.02%)	2.01%(3.02%)
	9月	2.86%(3.87%)	1.86%(2.87%)	3.11%(4.12%)	2.11%(3.12%)
	10月	2.75%(3.76%)	1.72%(2.73%)	3.04%(4.05%)	1.95%(2.96%)
	11月	2.75%(3.76%)	1.71%(2.72%)	3.04%(4.05%)	1.94%(2.95%)
	12月	2.72%(3.73%)	1.66%(2.67%)	3.02%(4.03%)	1.89%(2.90%)
	1月	2.71%(3.72%)	1.70%(2.71%)	2.92%(3.93%)	1.93%(2.94%)
	2月	2.68%(3.69%)	1.67%(2.68%)	2.89%(3.90%)	1.90%(2.91%)
	3月	2.67%(3.68%)	1.67%(2.68%)	2.87%(3.88%)	1.89%(2.90%)
	平成25年度	4月	2.57%(3.58%)	1.55%(2.56%)	2.78%(3.79%)
5月		2.52%(3.53%)	1.51%(2.52%)	2.73%(3.74%)	1.71%(2.72%)
6月		2.42%(3.43%)	1.45%(2.46%)	2.64%(3.65%)	1.64%(2.65%)
7月		2.43%(3.44%)	1.43%(2.44%)	2.65%(3.66%)	1.63%(2.64%)
8月		2.43%(3.44%)	1.43%(2.44%)	2.65%(3.66%)	1.62%(2.63%)
9月		2.41%(3.42%)	1.42%(2.43%)	2.64%(3.65%)	1.61%(2.62%)
10月		2.33%(3.34%)	1.31%(2.32%)	2.53%(3.54%)	1.51%(2.52%)
11月		2.26%(3.27%)	1.27%(2.28%)	2.47%(3.48%)	1.47%(2.48%)
12月		2.29%(3.30%)	1.28%(2.29%)	2.49%(3.50%)	1.48%(2.49%)
1月		2.29%(3.30%)	1.28%(2.29%)	2.50%(3.51%)	1.48%(2.49%)
2月		2.28%(3.29%)	1.28%(2.29%)	2.49%(3.50%)	1.48%(2.49%)
3月		2.26%(3.27%)	1.25%(2.26%)	2.47%(3.48%)	1.45%(2.46%)
平成26年度		4月	2.02%(2.73%)	1.14%(1.85%)	2.33%(3.04%)
	5月	2.04%(2.75%)	1.17%(1.88%)	2.36%(3.07%)	1.44%(2.15%)
	6月	2.04%(2.75%)	1.17%(1.88%)	2.36%(3.07%)	1.44%(2.15%)
	7月	2.03%(2.74%)	1.15%(1.86%)	2.34%(3.05%)	1.43%(2.14%)
	8月	2.01%(2.72%)	1.14%(1.85%)	2.32%(3.03%)	1.41%(2.12%)
	9月	2.00%(2.71%)	1.12%(1.83%)	2.31%(3.02%)	1.40%(2.11%)
	10月	1.76%(2.47%)	1.10%(1.81%)	2.09%(2.80%)	1.39%(2.10%)
	11月	1.71%(2.42%)	1.06%(1.77%)	2.05%(2.76%)	1.35%(2.06%)
	12月	1.70%(2.41%)	1.06%(1.77%)	2.05%(2.76%)	1.35%(2.06%)
	1月	1.61%(2.32%)	0.96%(1.67%)	1.96%(2.67%)	1.26%(1.97%)
	2月	1.54%(2.25%)	0.90%(1.61%)	1.90%(2.61%)	1.21%(1.92%)
	3月	1.67%(2.38%)	1.02%(1.73%)	2.02%(2.73%)	1.32%(2.03%)
	平成27年度	4月	1.58%(1.99%)	0.95%(1.36%)	1.89%(2.30%)
5月		1.56%(1.97%)	0.94%(1.35%)	1.88%(2.29%)	1.31%(1.72%)
6月		1.60%(2.01%)	0.98%(1.39%)	1.91%(2.32%)	1.35%(1.76%)
7月		1.60%(2.01%)	0.98%(1.39%)	1.91%(2.32%)	1.35%(1.76%)
8月		1.60%(2.01%)	0.98%(1.39%)	1.91%(2.32%)	1.35%(1.76%)
9月		1.58%(1.99%)	0.96%(1.37%)	1.89%(2.30%)	1.33%(1.74%)
10月		1.59%(2.00%)	0.96%(1.37%)	1.90%(2.31%)	1.33%(1.74%)
11月		1.69%(2.10%)	1.00%(1.41%)	1.91%(2.32%)	1.24%(1.65%)
12月		1.69%(2.10%)	1.01%(1.42%)	1.91%(2.32%)	1.25%(1.66%)
1月		1.66%(2.07%)	0.98%(1.39%)	1.89%(2.30%)	1.23%(1.64%)
2月		1.64%(2.05%)	0.96%(1.37%)	1.87%(2.28%)	1.21%(1.62%)
3月		1.57%(1.98%)	0.89%(1.30%)	1.80%(2.21%)	1.14%(1.55%)
平成28年度		4月	1.56%(1.93%)	0.87%(1.24%)	1.79%(2.16%)
	5月	1.56%(1.93%)	0.87%(1.24%)	1.78%(2.15%)	1.12%(1.49%)
	6月	1.56%(1.93%)	0.87%(1.24%)	1.78%(2.15%)	1.12%(1.49%)
	7月	1.20%(1.57%)	0.69%(1.06%)	1.52%(1.89%)	1.01%(1.38%)
	8月	1.19%(1.56%)	0.69%(1.06%)	1.51%(1.88%)	1.00%(1.37%)
	9月	1.26%(1.63%)	0.69%(1.06%)	1.56%(1.93%)	1.01%(1.38%)
	10月	1.33%(1.70%)	0.73%(1.10%)	1.49%(1.86%)	1.02%(1.39%)
	11月	1.29%(1.66%)	0.72%(1.09%)	1.48%(1.85%)	1.01%(1.38%)
	12月	1.37%(1.74%)	0.79%(1.16%)	1.53%(1.90%)	1.06%(1.43%)
	1月	1.44%(1.81%)	0.83%(1.20%)	1.55%(1.92%)	1.07%(1.44%)
	2月	1.48%(1.85%)	0.86%(1.23%)	1.56%(1.93%)	1.08%(1.45%)
	3月	1.53%(1.90%)	0.89%(1.26%)	1.58%(1.95%)	1.10%(1.47%)
	平成29年度	4月	1.46%(1.80%)	0.86%(1.20%)	1.55%(1.89%)
5月		1.42%(1.76%)	0.84%(1.18%)	1.52%(1.86%)	1.06%(1.40%)
6月		1.43%(1.77%)	0.86%(1.20%)	1.53%(1.87%)	1.07%(1.41%)
7月		1.42%(1.76%)	0.84%(1.18%)	1.52%(1.86%)	1.06%(1.40%)
8月		1.44%(1.78%)	0.85%(1.19%)	1.54%(1.88%)	1.07%(1.41%)
9月		1.41%(1.75%)	0.83%(1.17%)	1.52%(1.86%)	1.06%(1.40%)
10月		1.45%(1.79%)	0.86%(1.20%)	1.56%(1.90%)	1.10%(1.44%)
11月		1.47%(1.81%)	0.88%(1.22%)	1.58%(1.92%)	1.11%(1.45%)
12月		1.45%(1.79%)	0.87%(1.21%)	1.57%(1.91%)	1.11%(1.45%)
1月		1.46%(1.80%)	0.88%(1.22%)	1.57%(1.91%)	1.11%(1.45%)
2月		1.47%(1.81%)	0.89%(1.23%)	1.58%(1.92%)	1.12%(1.46%)
3月		1.45%(1.79%)	0.87%(1.21%)	1.57%(1.91%)	1.11%(1.45%)

参考金利推移

年度	月	参考金利			
		繰上返済制限制度有		繰上返済制限制度無	
		35年固定	15年固定	35年固定	15年固定
平成30年度	4月	1.48%(1.77%)	0.88%(1.17%)	1.59%(1.88%)	1.12%(1.41%)
	5月	1.47%(1.76%)	0.87%(1.16%)	1.58%(1.87%)	1.12%(1.41%)
	6月	1.49%(1.78%)	0.89%(1.18%)	1.59%(1.88%)	1.13%(1.42%)
	7月	1.47%(1.76%)	0.88%(1.17%)	1.58%(1.87%)	1.12%(1.41%)
	8月	1.46%(1.75%)	0.86%(1.15%)	1.57%(1.86%)	1.11%(1.40%)
	9月	1.53%(1.82%)	0.92%(1.21%)	1.62%(1.91%)	1.15%(1.44%)
	10月	1.58%(1.87%)	0.96%(1.25%)	1.67%(1.96%)	1.20%(1.49%)
	11月	1.62%(1.91%)	1.00%(1.29%)	1.70%(1.99%)	1.22%(1.51%)
	12月	1.58%(1.87%)	0.96%(1.25%)	1.67%(1.96%)	1.20%(1.49%)
	1月	1.54%(1.83%)	0.92%(1.21%)	1.63%(1.92%)	1.17%(1.46%)
	2月	1.50%(1.79%)	0.89%(1.18%)	1.60%(1.89%)	1.14%(1.43%)
	3月	1.48%(1.77%)	0.89%(1.18%)	1.58%(1.87%)	1.15%(1.44%)
	平成31年度 (令和元年度)	4月	1.54%(1.83%)	0.95%(1.24%)	1.61%(1.90%)
5月		1.55%(1.84%)	0.97%(1.26%)	1.63%(1.92%)	1.20%(1.49%)
6月		1.51%(1.80%)	0.93%(1.22%)	1.60%(1.89%)	1.17%(1.46%)
7月		1.43%(1.72%)	0.86%(1.15%)	1.53%(1.82%)	1.12%(1.41%)
8月		1.43%(1.72%)	0.86%(1.15%)	1.54%(1.83%)	1.12%(1.41%)
9月		1.37%(1.66%)	0.86%(1.15%)	1.49%(1.78%)	1.12%(1.41%)
10月		1.46%(1.75%)	0.90%(1.19%)	1.50%(1.79%)	1.11%(1.40%)
11月		1.51%(1.80%)	0.96%(1.25%)	1.55%(1.84%)	1.15%(1.44%)
12月		1.50%(1.79%)	0.94%(1.23%)	1.53%(1.82%)	1.14%(1.43%)
1月		1.52%(1.81%)	0.98%(1.27%)	1.55%(1.84%)	1.17%(1.46%)
2月		1.52%(1.81%)	0.97%(1.26%)	1.55%(1.84%)	1.16%(1.45%)
3月		1.48%(1.77%)	0.94%(1.23%)	1.52%(1.81%)	1.14%(1.43%)
令和2年度		4月	1.57%(2.07%)	1.07%(1.57%)	1.78%(2.19%)
	5月	1.57%(2.07%)	1.04%(1.54%)	1.77%(2.18%)	1.41%(1.82%)
	6月	1.55%(2.05%)	1.01%(1.51%)	1.76%(2.17%)	1.39%(1.80%)
	7月	1.58%(2.08%)	1.02%(1.52%)	1.78%(2.19%)	1.39%(1.80%)
	8月	1.60%(2.10%)	1.03%(1.53%)	1.79%(2.20%)	1.40%(1.81%)
	9月	1.61%(2.11%)	1.04%(1.54%)	1.80%(2.21%)	1.41%(1.82%)
	10月	1.58%(2.12%)	1.00%(1.61%)	1.78%(2.27%)	1.38%(1.94%)
	11月	1.59%(2.13%)	1.01%(1.62%)	1.78%(2.27%)	1.39%(1.95%)
	12月	1.58%(2.12%)	0.99%(1.60%)	1.77%(2.26%)	1.37%(1.93%)
	1月	1.58%(2.12%)	0.98%(1.59%)	1.77%(2.26%)	1.36%(1.92%)
	2月	1.61%(2.15%)	1.00%(1.61%)	1.79%(2.28%)	1.38%(1.94%)
	3月	1.63%(2.17%)	1.03%(1.64%)	1.80%(2.29%)	1.40%(1.96%)
	令和3年度	4月	1.54%(2.28%)	1.05%(1.79%)	1.86%(2.60%)
5月		1.53%(2.27%)	1.03%(1.77%)	1.85%(2.59%)	1.41%(2.15%)
6月		1.53%(2.27%)	1.02%(1.76%)	1.85%(2.59%)	1.40%(2.14%)
7月		1.52%(2.26%)	1.01%(1.75%)	1.85%(2.59%)	1.39%(2.13%)
8月		1.50%(2.24%)	0.98%(1.72%)	1.83%(2.57%)	1.37%(2.11%)
9月		1.50%(2.24%)	0.98%(1.72%)	1.83%(2.57%)	1.37%(2.11%)
10月		1.52%(2.26%)	1.00%(1.74%)	1.84%(2.58%)	1.39%(2.13%)
11月		1.55%(2.29%)	1.03%(1.77%)	1.86%(2.60%)	1.41%(2.15%)
12月		1.53%(2.27%)	1.02%(1.76%)	1.85%(2.59%)	1.40%(2.14%)
1月		1.52%(2.26%)	1.01%(1.75%)	1.84%(2.58%)	1.40%(2.14%)
2月		1.57%(2.31%)	1.07%(1.81%)	1.88%(2.62%)	1.43%(2.17%)
3月		1.70%(2.44%)	1.18%(1.92%)	1.97%(2.71%)	1.51%(2.25%)
令和4年度		4月	1.40%(2.14%)	1.18%(1.92%)	1.71%(2.45%)
	5月	1.45%(2.19%)	1.20%(1.94%)	1.74%(2.48%)	1.58%(2.32%)
	6月	1.50%(2.24%)	1.24%(1.98%)	1.78%(2.52%)	1.62%(2.36%)
	7月	1.60%(2.34%)	1.34%(2.08%)	1.86%(2.60%)	1.70%(2.44%)
	8月	1.65%(2.39%)	1.35%(2.09%)	1.90%(2.64%)	1.72%(2.46%)
	9月	1.55%(2.29%)	1.29%(2.03%)	1.82%(2.56%)	1.66%(2.40%)
	10月	1.63%(2.37%)	1.36%(2.10%)	1.88%(2.62%)	1.72%(2.46%)
	11月	1.84%(2.58%)	1.51%(2.25%)	2.04%(2.78%)	1.85%(2.59%)
	12月	1.81%(2.55%)	1.49%(2.23%)	2.02%(2.76%)	1.83%(2.57%)
	1月	1.84%(2.58%)	1.53%(2.27%)	2.05%(2.79%)	1.87%(2.61%)
	2月	1.99%(2.73%)	1.77%(2.51%)	2.17%(2.91%)	2.07%(2.81%)
	3月	1.95%(2.69%)	1.71%(2.45%)	2.14%(2.88%)	2.02%(2.76%)
	令和5年度	4月	1.81%(2.55%)	1.53%(2.27%)	2.06%(2.80%)
5月		1.82%(2.56%)	1.58%(2.32%)	2.07%(2.81%)	1.92%(2.66%)
6月		1.75%(2.49%)	1.48%(2.22%)	2.02%(2.76%)	1.84%(2.58%)
7月		1.77%(2.51%)	1.50%(2.24%)	2.04%(2.78%)	1.86%(2.60%)
8月		1.87%(2.61%)	1.63%(2.37%)	2.09%(2.83%)	1.96%(2.70%)
9月		2.01%(2.75%)	1.75%(2.49%)	2.18%(2.92%)	2.05%(2.79%)
10月		2.04%(2.78%)	1.78%(2.52%)	2.19%(2.93%)	2.08%(2.82%)
11月		2.14%(2.88%)	1.87%(2.61%)	2.26%(3.00%)	2.14%(2.88%)
12月		2.11%(2.85%)	1.86%(2.60%)	2.25%(2.99%)	2.14%(2.88%)
1月		2.07%(2.81%)	1.80%(2.54%)	2.22%(2.96%)	2.09%(2.83%)
2月		2.03%(2.77%)	1.73%(2.47%)	2.20%(2.94%)	2.04%(2.78%)

※平成19年4月より、融資金利タイプが「35年固定」と「15年固定」の2つのタイプになりました。

※「繰上返済制限制度」は、平成20年10月からの借入お申込み分から適用されています。

※()内はサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資(施設共用型)の金利です。