

2013 年度フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

金融機関から買取又は付保の申請があった債権（借換えに係るものを除く。）で、2013 年 4 月 1 日から 2014 年 3 月 31 日までに買取り又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 62,355 件（2014 年 4 月 16 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

| 融資区分別（建て方別） | 本報告上の名称 | 2013 年度 | 2012 年度 |
|-------------|---------|------------|------------|
| 建物新築資金 | 注文住宅 | 14,507 件 | 18,233 件 |
| 土地付建物新築資金 | 土地付注文住宅 | 18,887 件 | 23,962 件 |
| 新築購入資金（戸建等） | 建売住宅 | 9,965 件 | 13,629 件 |
| 新築購入資金（共同建） | マンション | 10,326 件 | 11,712 件 |
| 中古購入資金（戸建等） | 中古戸建 | 3,605 件 | 4,258 件 |
| 中古購入資金（共同建） | 中古マンション | 5,065 件 | 5,521 件 |
| | | 計 62,355 件 | 計 77,315 件 |

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

※ 構成比については、小数点第 2 位を四捨五入しているため、合計しても 100%とならない場合がある。

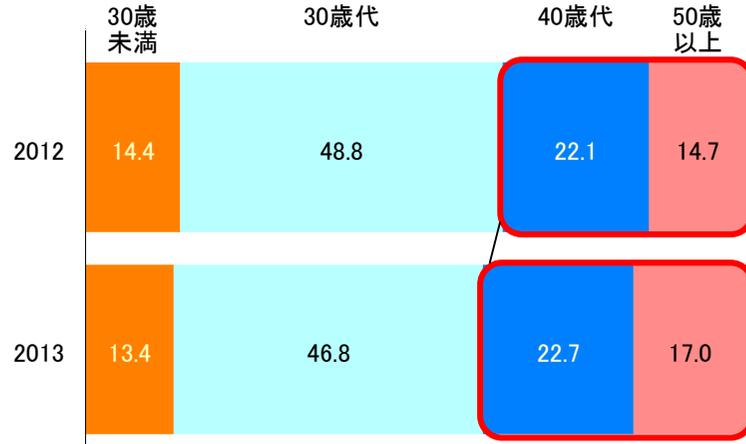
2014 年 6 月 4 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

Ⅱ トピックス

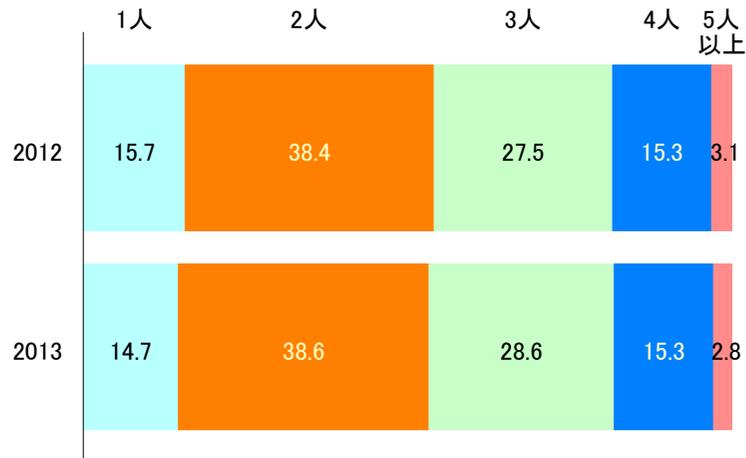
・年齢：全体

年齢の構成比に大きな変化は見られなかったが、年齢 40 歳以上の構成比がやや上昇している。



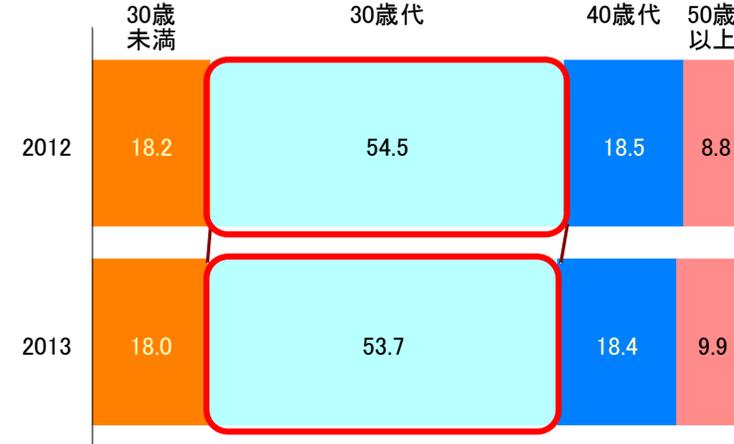
・家族数（マンション）：全体

家族数別の構成比に大きな変化は見られなかった。



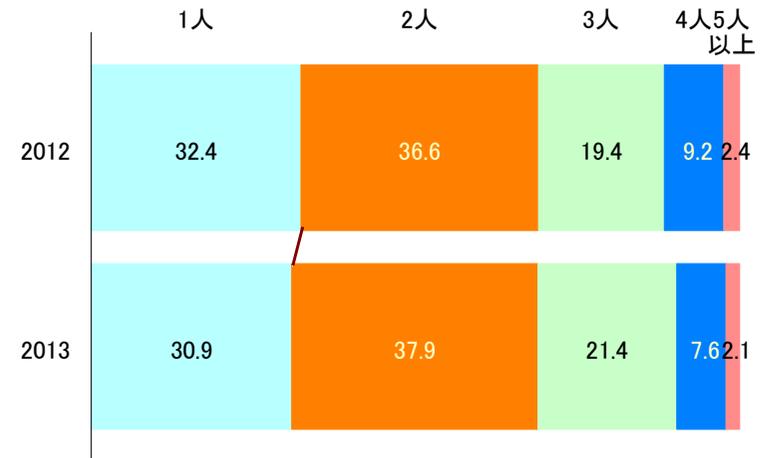
・年齢：土地付注文住宅

大きな変化はなかったが、30 歳代の構成比が依然として 50% を上回っている。



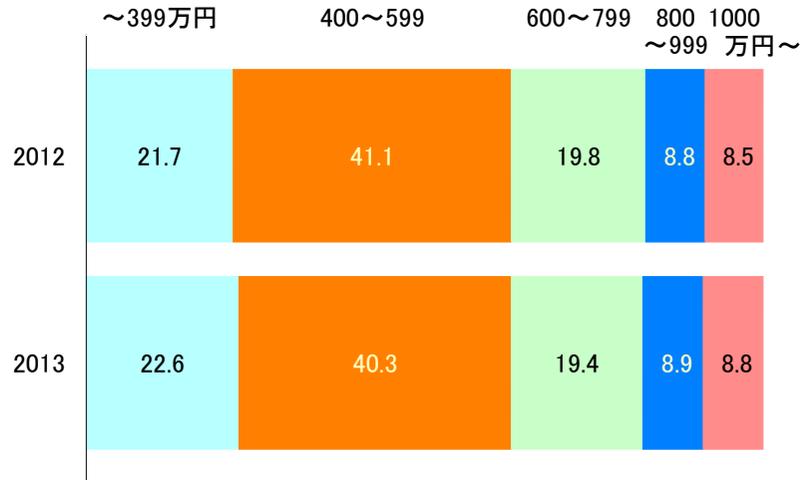
・家族数（マンション）：女性

家族数の構成比に大きな変化は見られなかった。



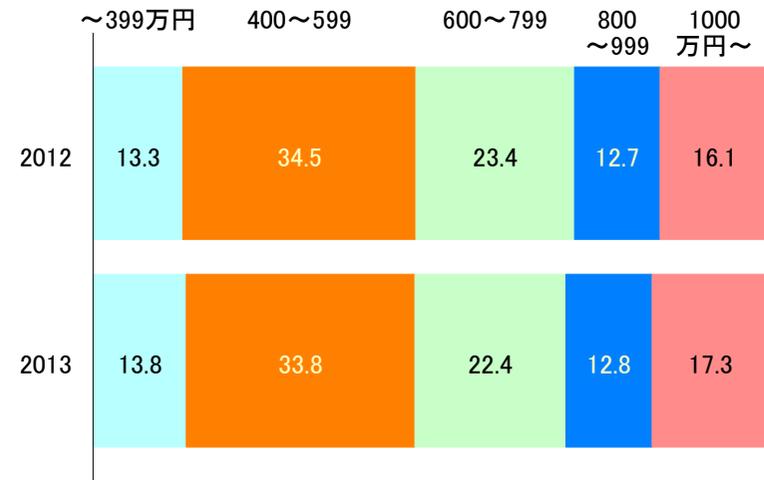
・世帯年収：全体

世帯年収の構成比に大きな変化は見られなかった。



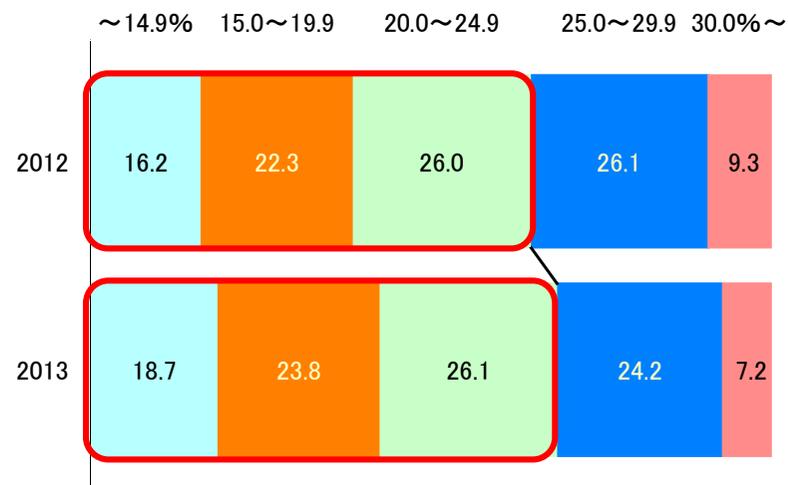
・世帯年収：マンション

世帯年収の構成比に大きな変化は見られなかった。



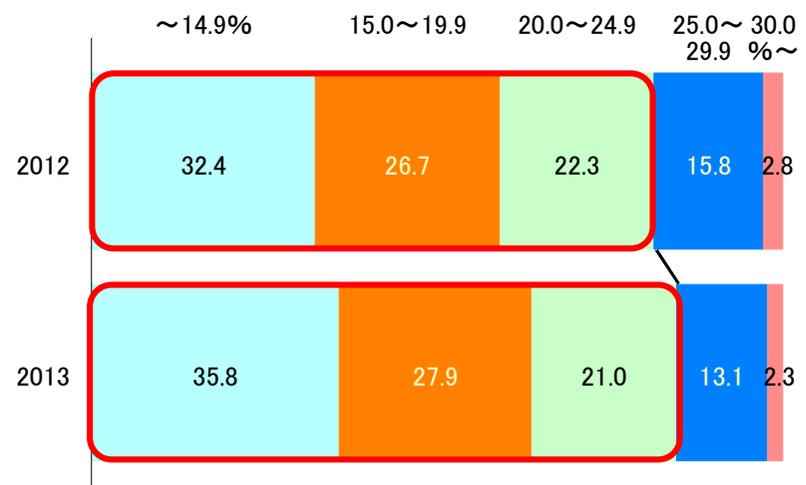
・総返済負担率：全体

総返済負担率 25%未満の構成比が上昇している。



・総返済負担率：中古戸建て及び中古マンション

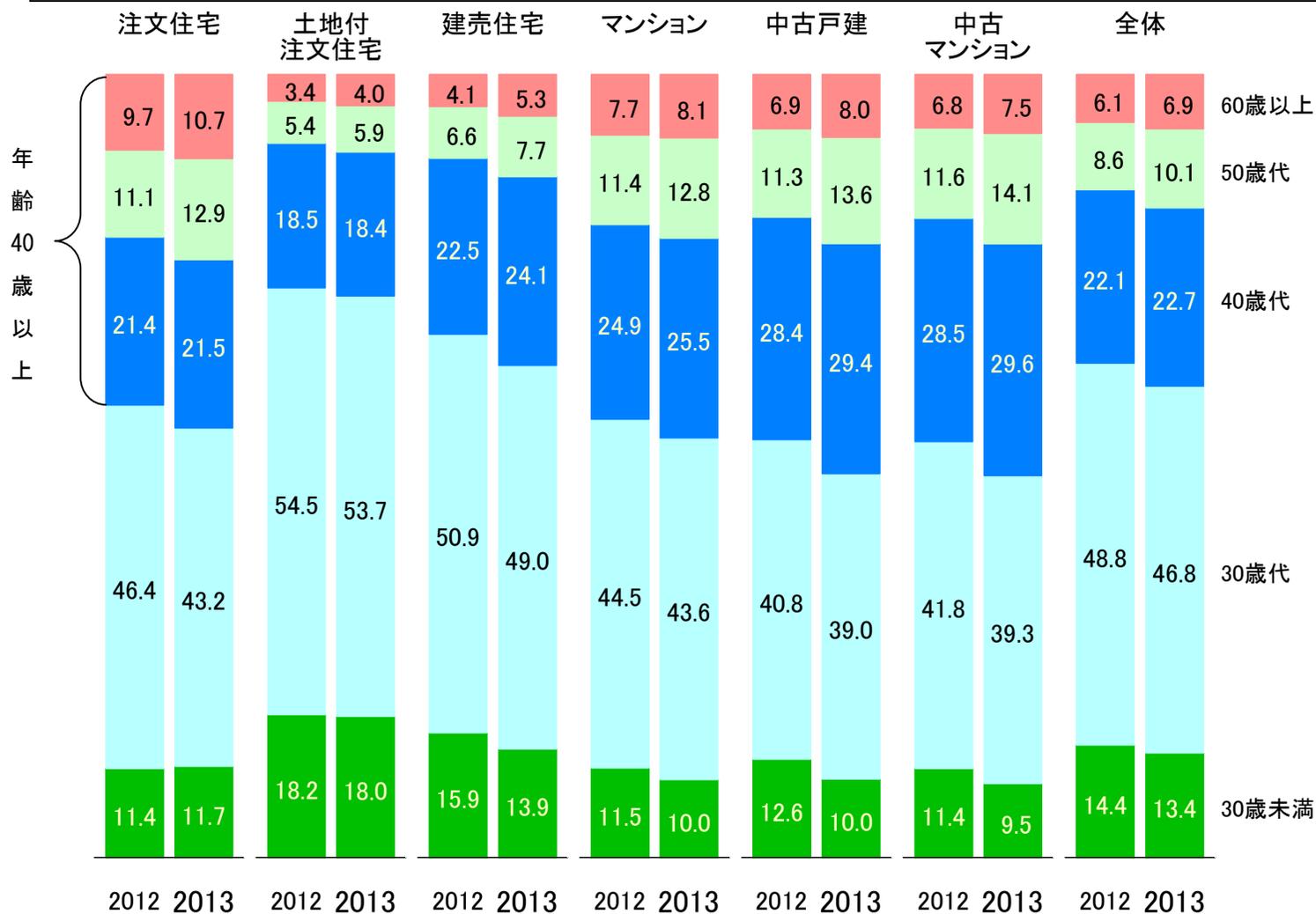
総返済負担率 25%未満の構成比が上昇し、8割を超えている。



Ⅲ 調査結果の概要

1 年齢

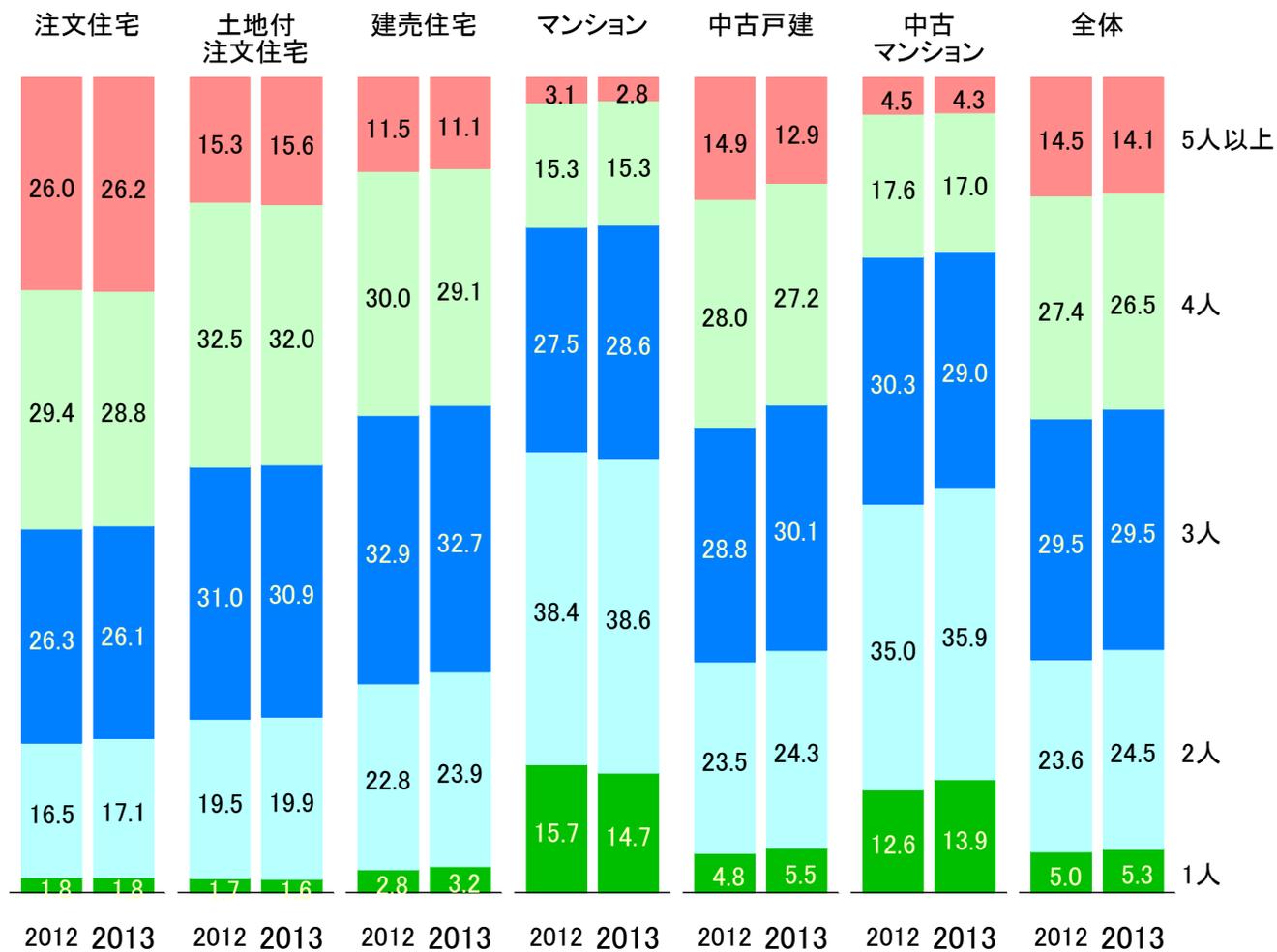
年齢の構成比に大きな変化は見られなかったが、全体及び融資区分別ともに、年齢40歳以上の構成比が上昇している。



(注) 中古戸建及び中古マンションについては、借換えに係る利用者を除く。

2 家族数

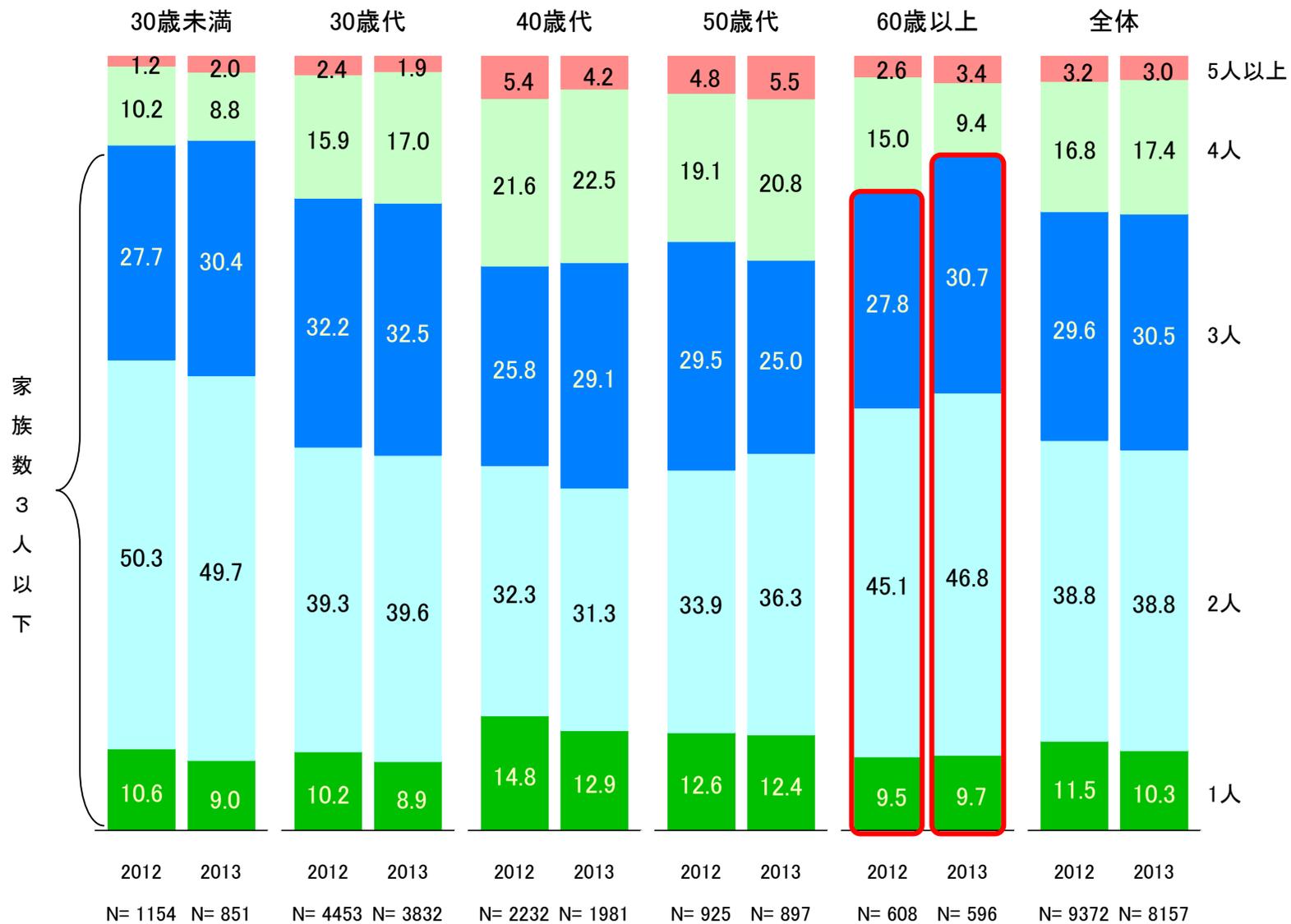
家族数の構成比に大きな変化は見られず、全体では、2012年度と同様に家族数3人の構成比が最も高かった。また、マンション及び中古マンションについてみると、家族数2人の構成比が最も高かった。



(注) 中古戸建及び中古マンションについては、借換えに係る利用者を除く。

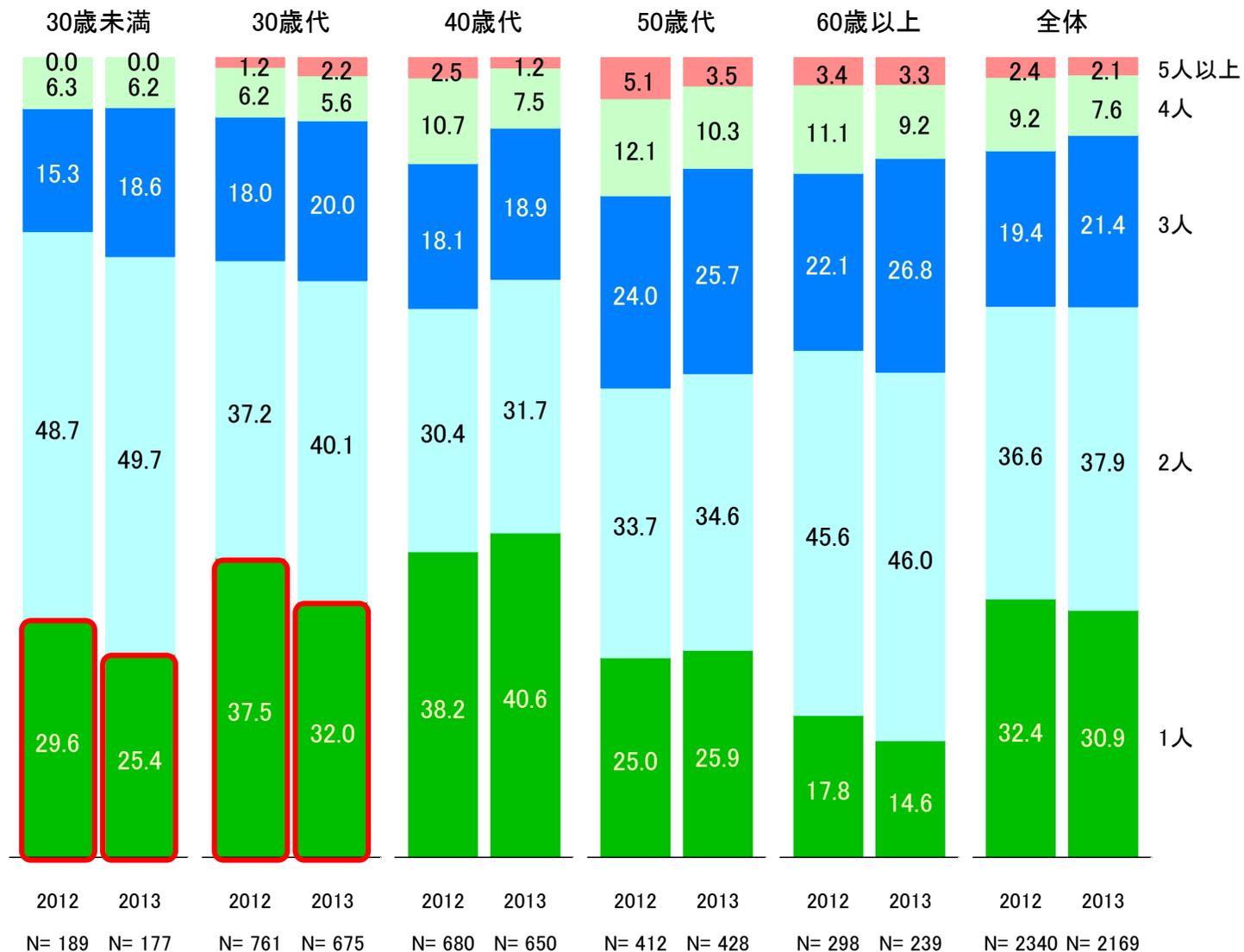
3-1 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体では、家族数の構成比に大きな変化は見られないが、年齢別に見ると60歳以上で3人以下の世帯の構成比が上昇している。



3-2 年齢及び家族数（マンション：女性）

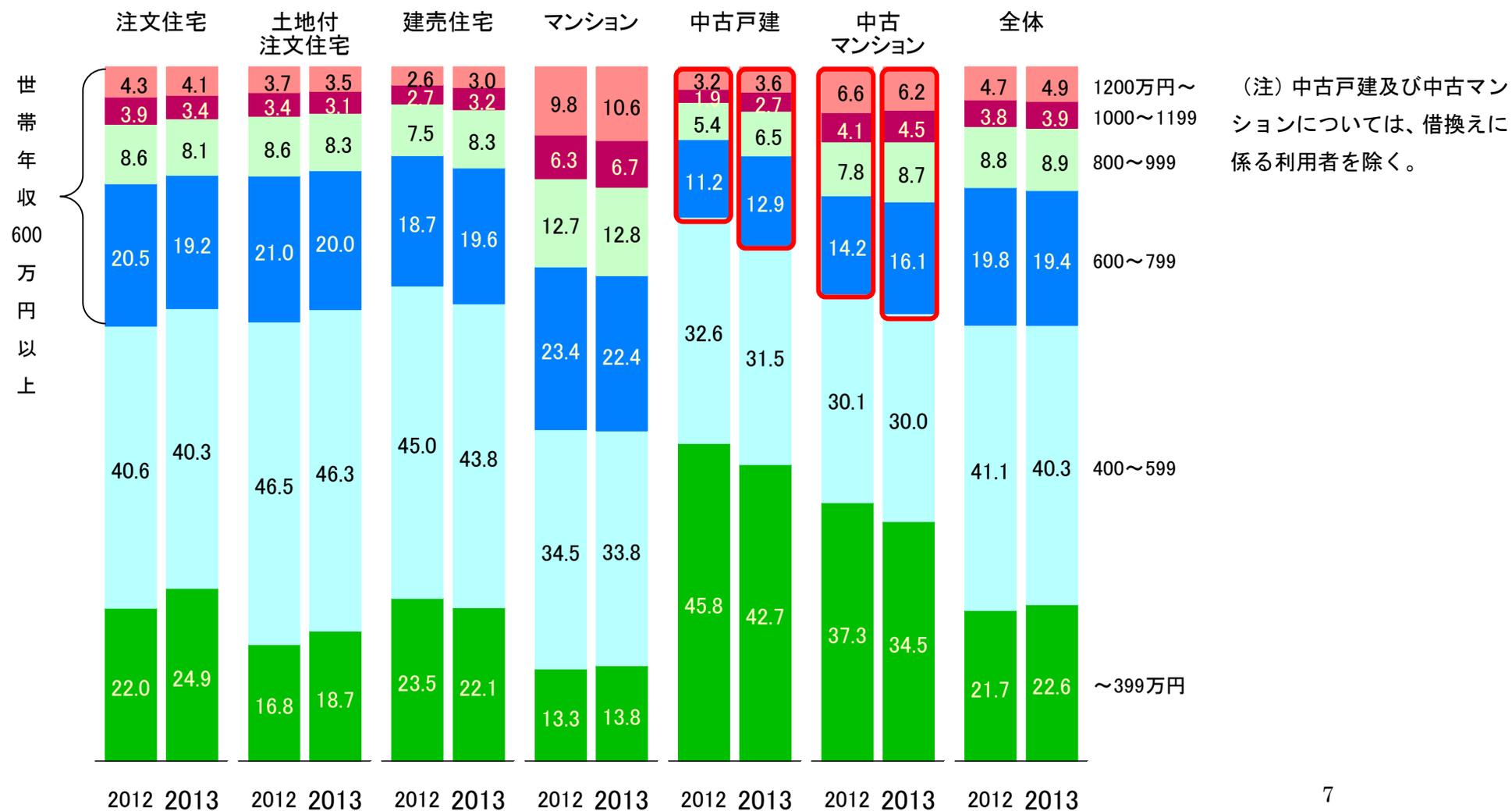
全体では、世帯の構成比に大きな変化は見られず、2人世帯の構成比が37.9%と最も高くなっている。年齢別に見ると、30歳未満及び30歳代で1人世帯の構成比が低下している。



4 世帯年収（※）

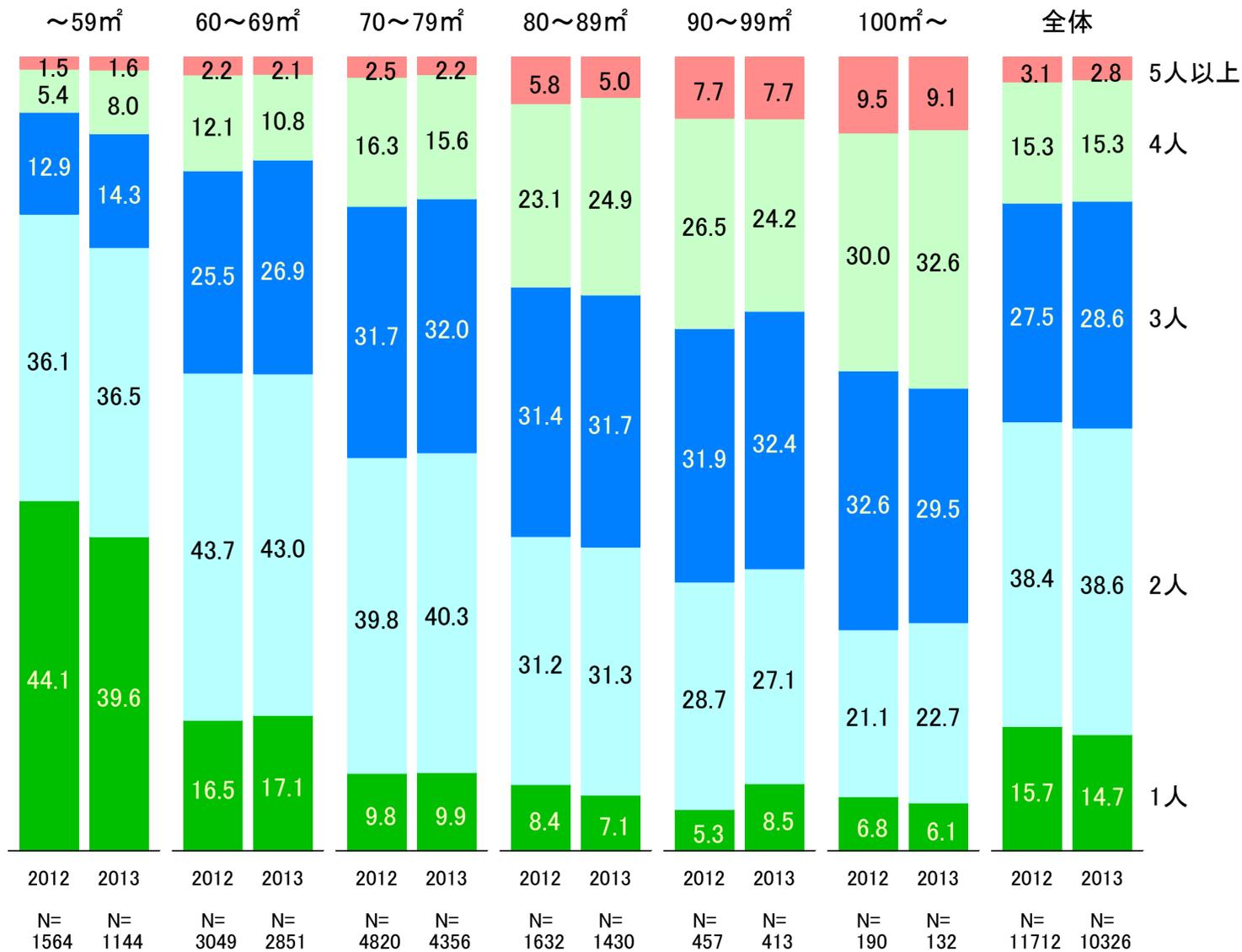
全体では、世帯年収の構成比に大きな変化は見られないが、中古戸建及び中古マンションにおいて年収 600 万円以上の構成比が上昇している。

（※）世帯年収：申込ご本人の年収及び収入合算者の合算する年収の合計額



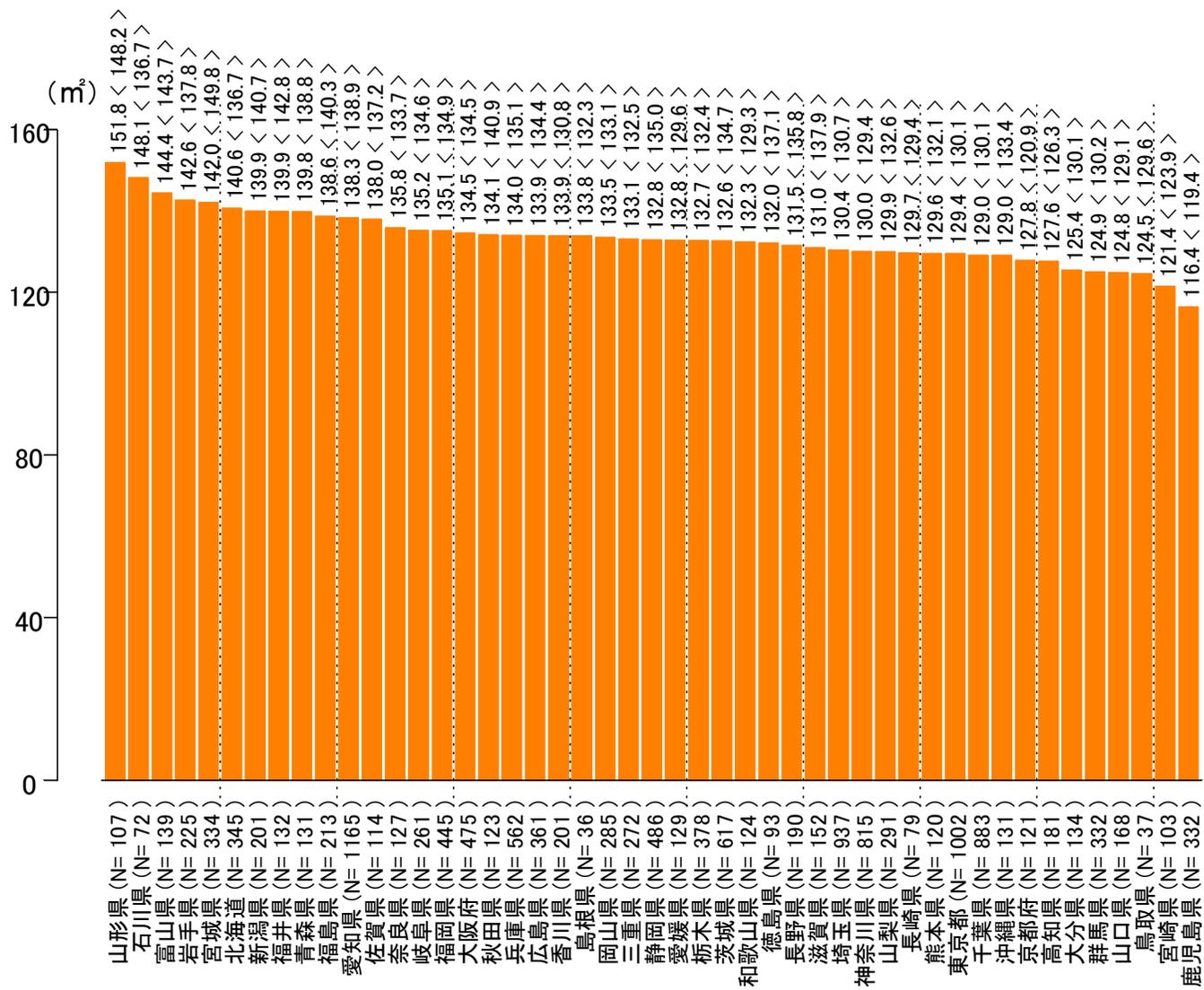
5 マンションの戸当たり床面積と家族数

各世帯の構成比に大きな変化は見られない。



6 注文住宅の戸当たり床面積

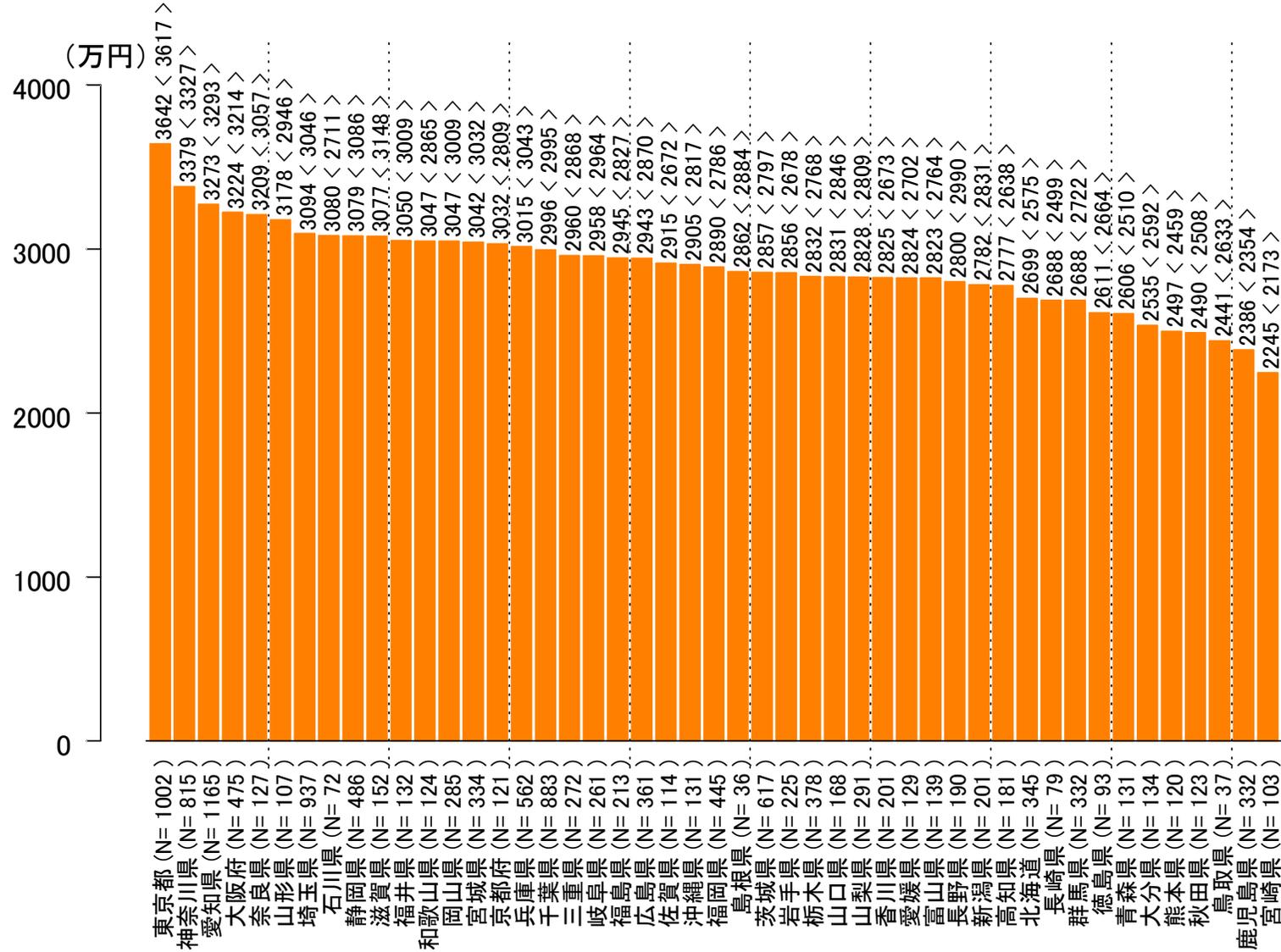
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、132.9 m² (2012年度 133.6 m²) と低下。最大は山形県の平均値 151.8 m² (同 148.2 m²)、最小は鹿児島県の平均値 116.4 m² (同 119.4 m²)。東京都の平均値は、129.4 m² (同 130.1 m²) である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、2012年度の値である。

7 注文住宅の戸当たり建設費

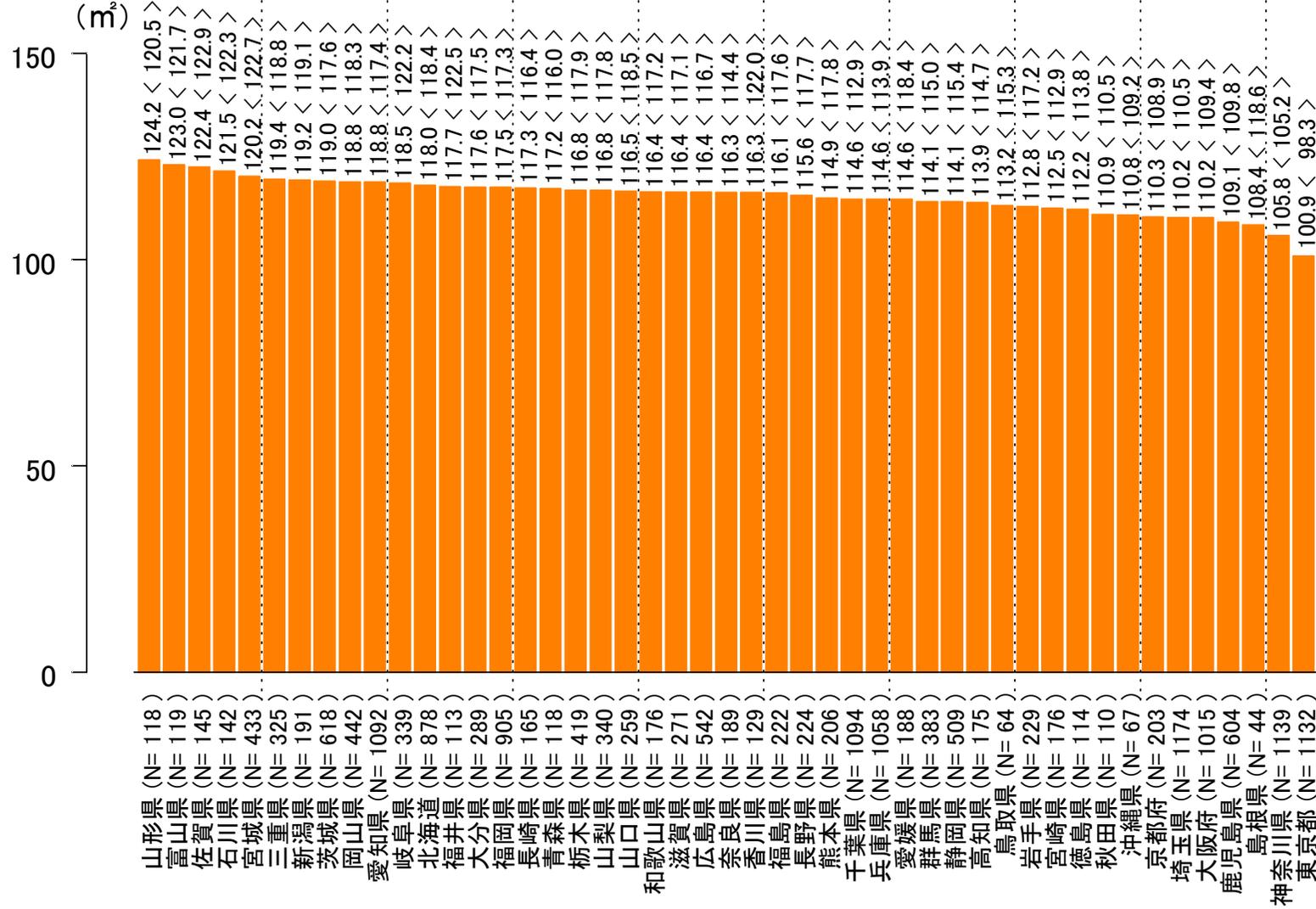
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、3,015万円（2012年度2,968万円）と上昇している。最高は東京都の3,642万円（同3,617万円）、最低は宮崎県の2,245万円（同2,173万円）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、2012年度の値である。

8 土地付注文住宅の戸当たり床面積

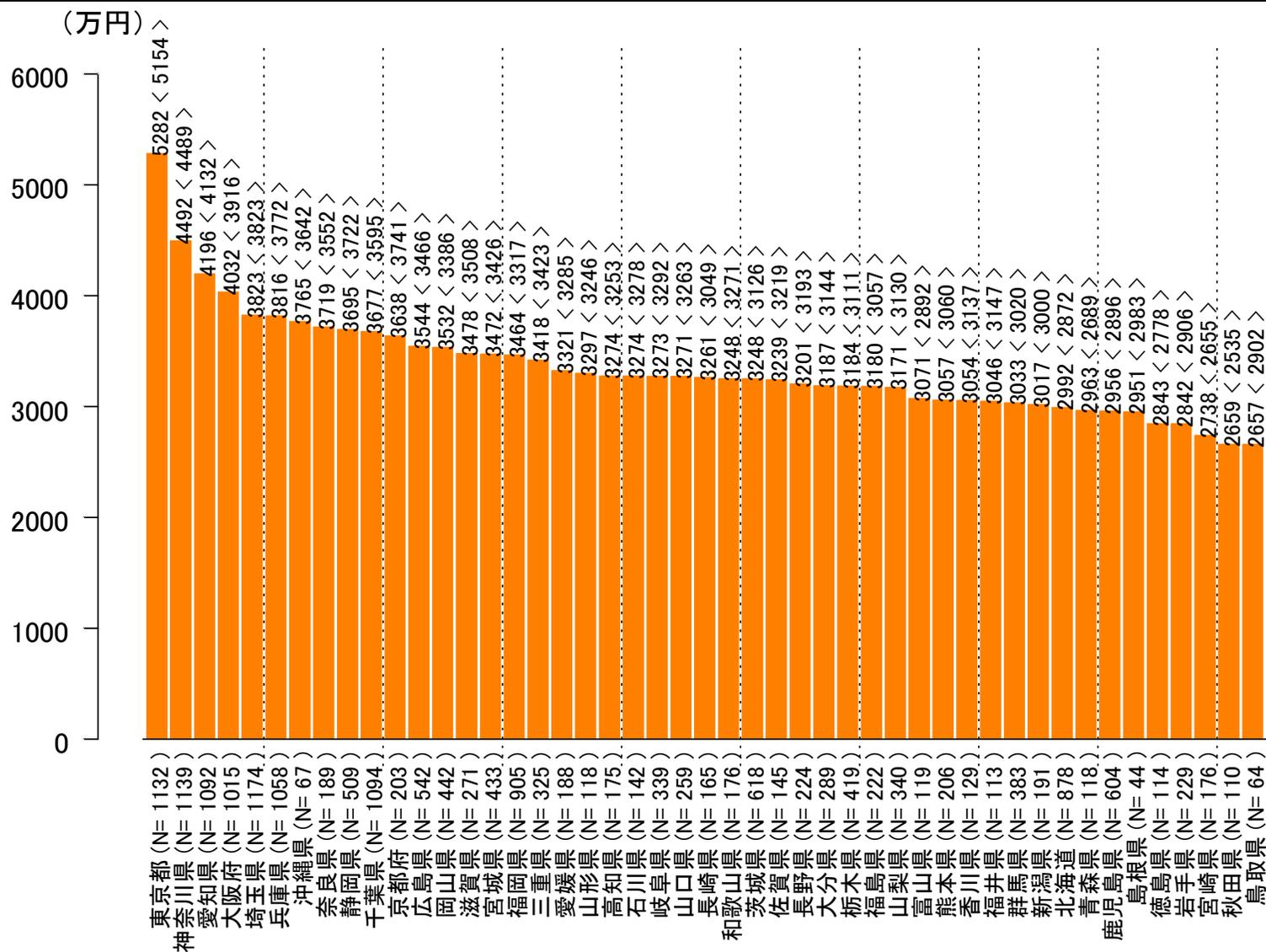
土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、114.1 m²（2012年度 114.1 m²）と横這い。最大は山形県の124.2 m²（同 120.5 m²）、最小は東京都の100.9 m²（同 98.3 m²）である。



※〈 〉内は、2012年度の値である。

9 土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）

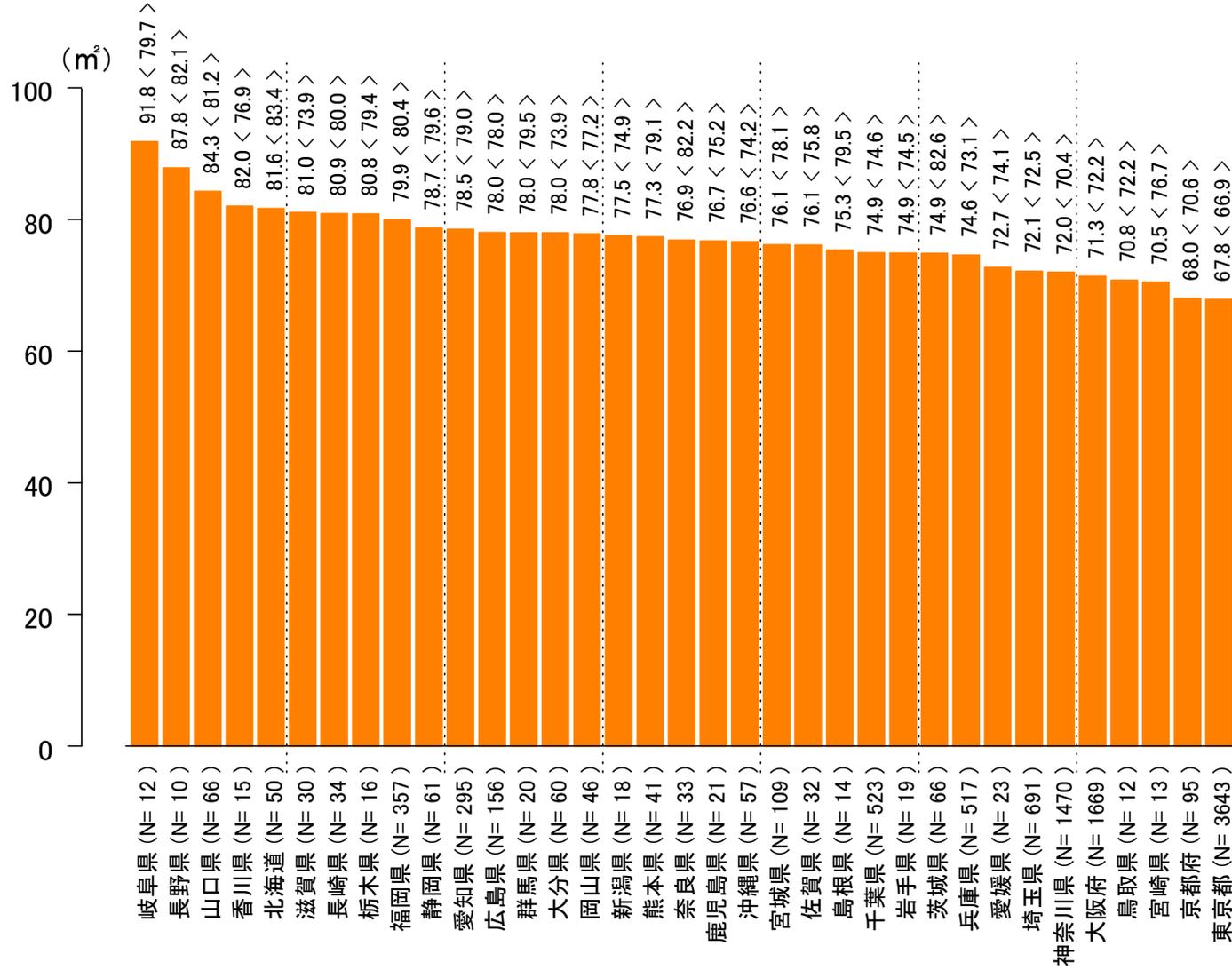
土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）の全国平均は、3,637万円（2012年度3,562万円）と上昇した。最高は東京都の5,282万円（同5,154万円）、最低は鳥取県の2,657万円（同2,902万円）である。



※〈 〉内は、2012年度の値である。

10 マンションの戸当たり床面積

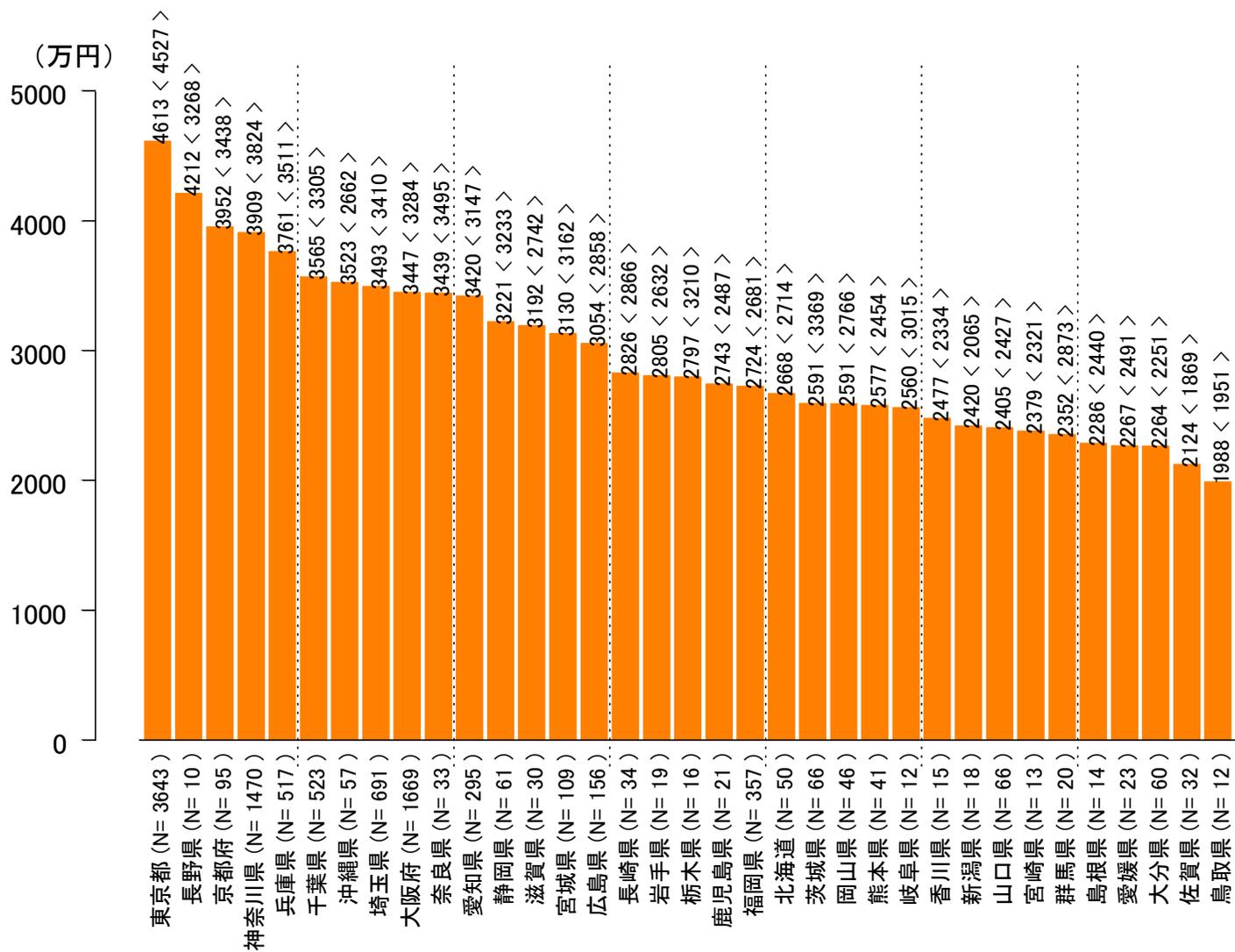
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は 71.7 m² (2012 年度 71.3 m²) とほぼ横這い。最大は岐阜県の 91.8 m² (同 79.7 m²)、最小は東京都の 67.8 m² (同 66.9 m²) である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、2012年度の値である。

11 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

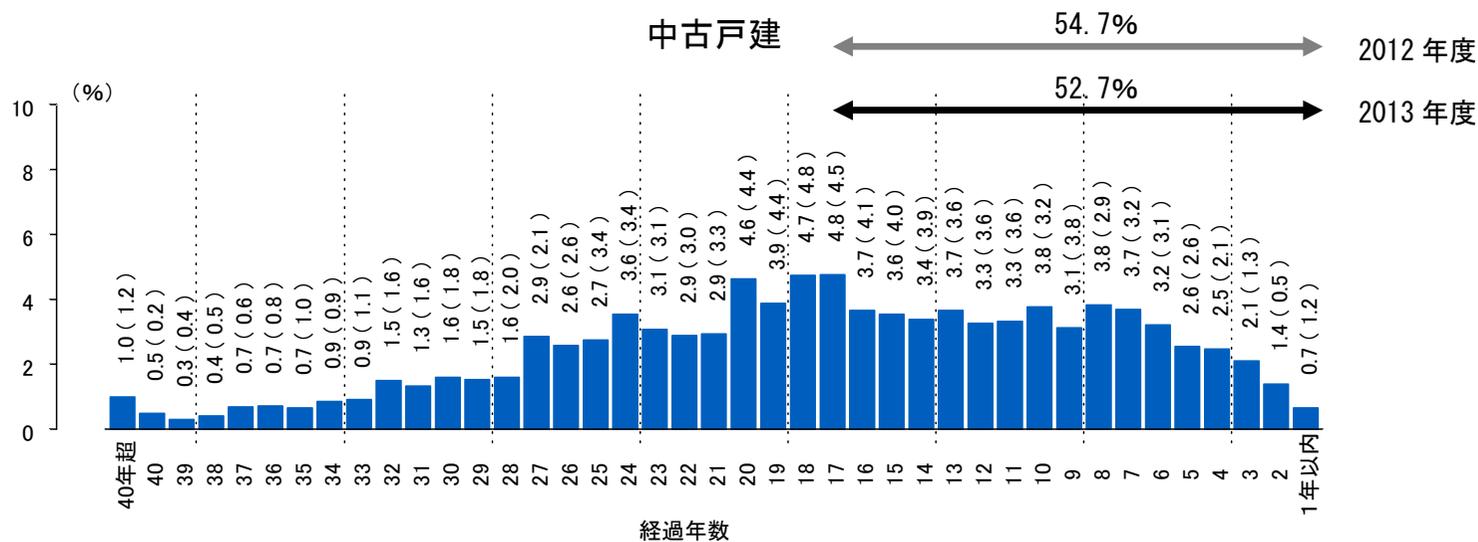
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3,862万円（2012年度3,758万円）と上昇した。最高は東京都の4,613万円（同4,527万円）、最低は鳥取県の1,988万円（同1,951万円）である。



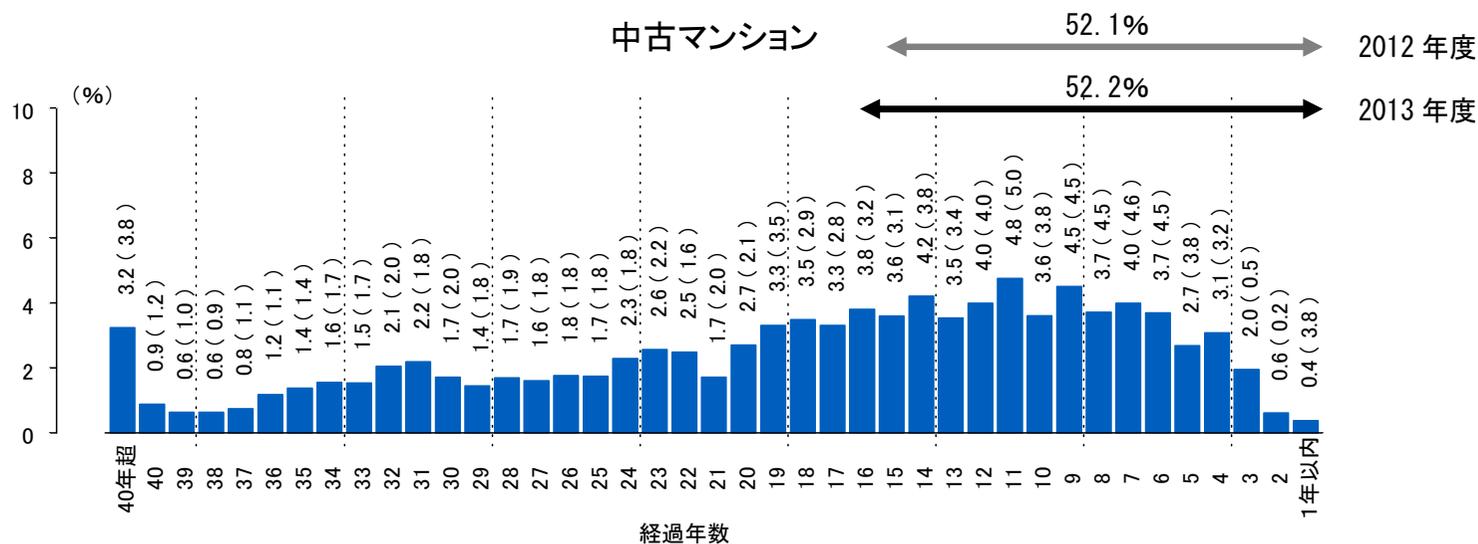
※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、2012年度の値である。

12 中古住宅の経過年数

中古戸建は築17年以内（2012年度17年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築16年以内（同15年以内）で50%を超えている。

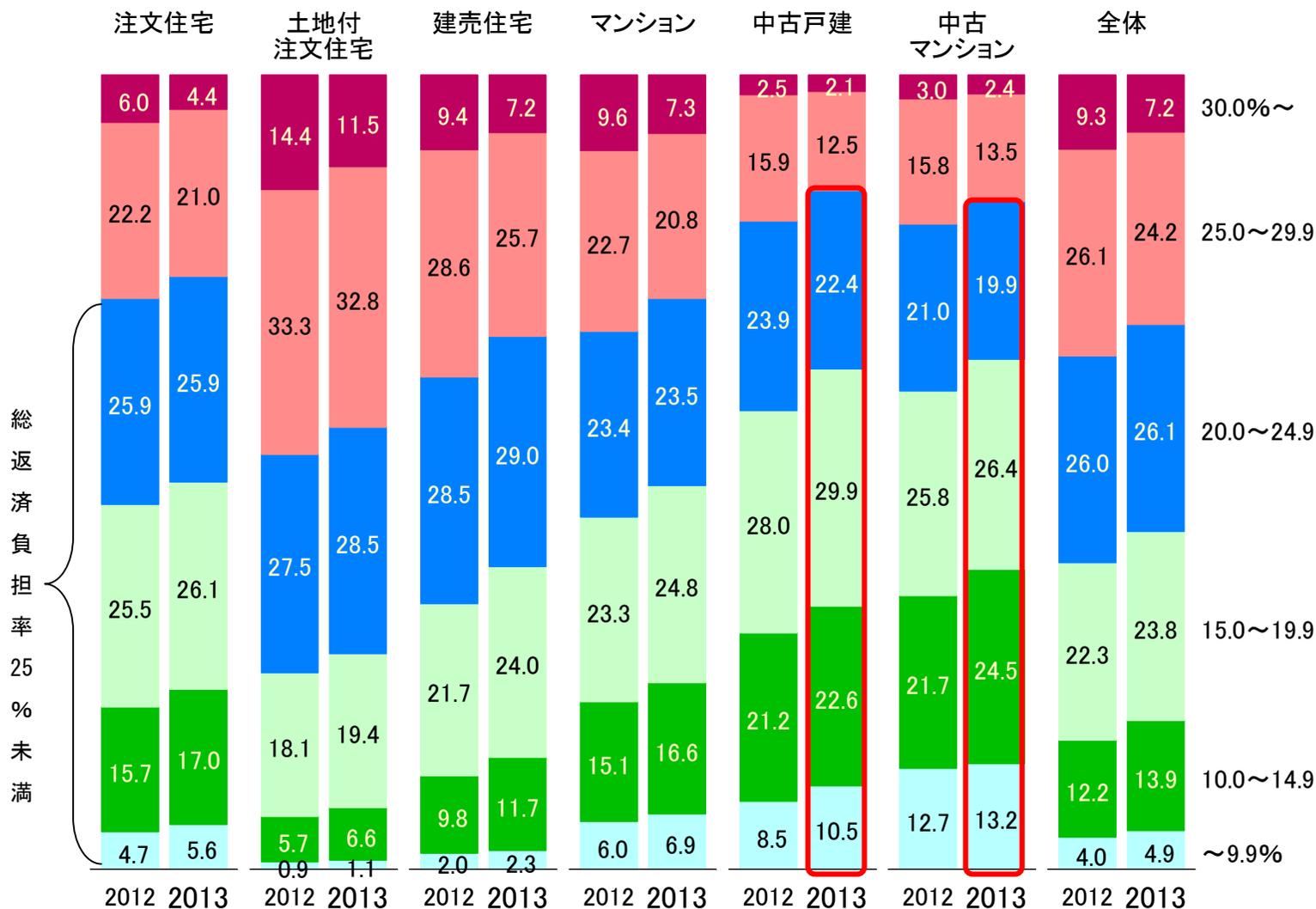


(注) 中古戸建及び中古マンションについては、借換えに係る利用者を除く。
() 内の値は2012年度の構成比



13 総返済負担率

総返済負担率 25%未満の構成比が、全ての種別で上昇している。中古戸建及び中古マンションにおいては、総返済負担率 25%未満の構成比が80%を超えている。



(注) 中古戸建及び中古マンションについては、借換えに係る利用者を除く。

IV 主要指標

2013年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

| 項目 | 年度 | 単位 | 全国 | | | 首都圏 | | | 近畿圏 | | | 東海圏 | | | その他地域 | | |
|-----------|---------------|----------------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
| | | | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会的属性 | 年齢 | 歳 | 40.8 | 41.5 | - | 42.2 | 42.8 | - | 41.5 | 42.2 | - | 39.2 | 40.3 | - | 40.3 | 40.9 | - |
| | 家族数 | 人 | 3.8 | 3.8 | - | 3.8 | 3.8 | - | 3.7 | 3.6 | - | 3.7 | 3.7 | - | 3.8 | 3.8 | - |
| | 世帯年収 | 万円 | 605.0 | 587.6 | △ 2.9 | 667.1 | 645.7 | △ 3.2 | 624.9 | 598.9 | △ 4.2 | 595.0 | 576.9 | △ 3.0 | 568.5 | 556.7 | △ 2.1 |
| 住宅の概要 | 住宅面積 | m ² | 132.4 | 132.6 | 0.2 | 127.4 | 129.2 | 1.4 | 131.4 | 132.7 | 1.0 | 136.2 | 136.0 | △ 0.2 | 134.3 | 133.3 | △ 0.7 |
| | 敷地面積(注) | " | 232.3 | 238.5 | 2.7 | 164.9 | 171.0 | 3.7 | 188.3 | 196.9 | 4.6 | 232.2 | 239.3 | 3.1 | 288.1 | 292.1 | 1.4 |
| | 年収倍率 | 倍 | 5.5 | 5.8 | - | 5.4 | 5.8 | - | 5.6 | 5.9 | - | 5.9 | 6.0 | - | 5.4 | 5.7 | - |
| | 建設費 | 万円 | 2,931.0 | 3,004.3 | 2.5 | 3,150.2 | 3,266.3 | 3.7 | 2,995.8 | 3,071.9 | 2.5 | 3,129.9 | 3,150.9 | 0.7 | 2,731.3 | 2,799.2 | 2.5 |
| | 土地取得費 | " | 119.7 | 38.7 | △67.7 | 293.1 | 78.0 | △73.4 | 229.1 | 78.0 | △65.9 | 28.4 | 10.5 | △63.0 | 26.1 | 17.0 | △34.9 |
| 資金調達内訳(注) | 手持金 | 万円 | 603.1 | 654.7 | 8.6 | 736.5 | 810.4 | 10.0 | 641.7 | 711.3 | 10.8 | 664.3 | 697.7 | 5.0 | 500.2 | 543.0 | 8.6 |
| | | % | (19.8) | (21.5) | | (21.4) | (24.2) | | (19.9) | (22.6) | | (21.0) | (22.1) | | (18.1) | (19.3) | |
| | 融資金(機構買取・付保金) | " | 2,299.6 | 2,329.4 | 1.3 | 2,364.7 | 2,430.7 | 2.8 | 2,226.2 | 2,345.5 | 5.4 | 2,468.8 | 2,428.9 | △ 1.6 | 2,226.0 | 2,238.7 | 0.6 |
| | | " | (75.4) | (76.5) | | (68.7) | (72.7) | | (69.0) | (74.5) | | (78.2) | (76.8) | | (80.7) | (79.5) | |
| | その他の資金 | " | 148.1 | 58.9 | △60.2 | 342.1 | 103.2 | △69.8 | 356.9 | 93.1 | △73.9 | 25.1 | 34.8 | 38.8 | 31.2 | 34.5 | 10.6 |
| | | " | (4.9) | (1.9) | | (9.9) | (3.1) | | (11.1) | (3.0) | | (0.8) | (1.1) | | (1.1) | (1.2) | |
| | 公的機関 | " | 0.5 | 3.4 | 618.7 | 0.9 | 6.2 | 596.5 | 0.8 | 2.3 | 190.8 | 0.7 | 2.8 | 301.3 | 0.1 | 2.3 | 2293.1 |
| | | " | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.2) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | |
| 民間金融機関 | " | 130.8 | 47.0 | △64.1 | 294.7 | 80.0 | △72.9 | 341.1 | 82.8 | △75.7 | 21.2 | 26.1 | 22.9 | 26.6 | 27.3 | 2.6 | |
| | " | (4.3) | (1.5) | | (8.6) | (2.4) | | (10.6) | (2.6) | | (0.7) | (0.8) | | (1.0) | (1.0) | | |
| 勤務先 | " | 1.8 | 1.6 | △12.7 | 2.7 | 2.0 | △26.3 | 2.9 | 0.9 | △68.9 | 0.5 | 0.9 | 82.2 | 1.5 | 1.8 | 16.4 | |
| | " | (0.1) | (0.1) | | (0.1) | (0.1) | | (0.1) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.1) | (0.1) | | |
| 親・知人等 | " | 1.3 | 1.3 | 3.9 | 1.4 | 1.3 | △ 8.3 | 2.4 | 1.2 | △52.0 | 0.4 | 0.4 | △ 2.1 | 1.2 | 1.6 | 38.9 | |
| | " | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.1) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.1) | | |
| 土地取得費の借入金 | " | 13.7 | 5.6 | △58.9 | 42.4 | 13.8 | △67.4 | 9.7 | 5.9 | △39.1 | 2.3 | 4.6 | 102.6 | 1.8 | 1.4 | △19.3 | |
| | " | (0.4) | (0.2) | | (1.2) | (0.4) | | (0.3) | (0.2) | | (0.1) | (0.1) | | (0.1) | (0.1) | | |
| 返済関係 | 1か月当たり予定返済額 | 千円 | 96.1 | 90.6 | △ 5.7 | 108.0 | 98.7 | △ 8.7 | 100.9 | 93.6 | △ 7.3 | 97.1 | 92.3 | △ 5.0 | 87.9 | 85.1 | △ 3.3 |
| | 総返済負担率 | % | 20.7 | 20.2 | - | 21.1 | 20.1 | - | 21.2 | 20.7 | - | 21.2 | 20.6 | - | 20.3 | 20.1 | - |
| 調査件数 | 構成比 | % | 18,233 | 14,507 | - | 4,949 | 3,762 | - | 1,870 | 1,629 | - | 2,696 | 2,203 | - | 8,718 | 6,913 | - |
| | | % | 125.7 | 100.0 | - | 34.1 | 25.9 | - | 12.9 | 11.2 | - | 18.6 | 15.2 | - | 60.1 | 47.7 | - |

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2013年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

| 項目 | 年度 | 単位 | 全国 | | | 首都圏 | | | 近畿圏 | | | 東海圏 | | | その他地域 | | |
|-----------|---------------|----------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|--------|
| | | | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会的属性 | 年齢 | 歳 | 41.0 | 41.5 | - | 42.8 | 42.9 | - | 42.1 | 42.4 | - | 39.3 | 40.4 | - | 40.4 | 41.0 | - |
| | 家族数 | 人 | 3.8 | 3.8 | - | 3.8 | 3.8 | - | 3.7 | 3.6 | - | 3.7 | 3.8 | - | 3.8 | 3.8 | - |
| | 世帯年収 | 万円 | 598.9 | 584.9 | △ 2.3 | 656.2 | 639.5 | △ 2.5 | 620.3 | 597.5 | △ 3.7 | 594.4 | 576.7 | △ 3.0 | 566.6 | 555.4 | △ 2.0 |
| 住宅の概要 | 住宅面積 | m ² | 133.6 | 132.9 | △ 0.5 | 130.1 | 129.7 | △ 0.3 | 133.5 | 133.4 | △ 0.1 | 136.5 | 136.0 | △ 0.3 | 134.6 | 133.5 | △ 0.8 |
| | 敷地面積(注) | 〃 | 239.2 | 240.1 | 0.4 | 168.0 | 173.0 | 3.0 | 194.0 | 198.4 | 2.2 | 234.1 | 239.6 | 2.3 | 290.5 | 293.7 | 1.1 |
| | 年収倍率 | 倍 | 5.6 | 5.8 | - | 5.7 | 5.9 | - | 5.8 | 6.0 | - | 5.9 | 6.0 | - | 5.5 | 5.7 | - |
| | 建設費 | 万円 | 2,967.9 | 3,014.8 | 1.6 | 3,261.5 | 3,285.1 | 0.7 | 3,080.3 | 3,104.2 | 0.8 | 3,138.6 | 3,153.3 | 0.5 | 2,741.6 | 2,804.6 | 2.3 |
| 資金調達内訳(注) | 手持金 | 万円 | 586.3 | 640.2 | 9.2 | 728.7 | 790.9 | 8.5 | 617.7 | 681.9 | 10.4 | 652.3 | 694.1 | 6.4 | 486.3 | 532.3 | 9.5 |
| | | % | (19.8) | (21.2) | | (22.3) | (24.1) | | (20.1) | (22.0) | | (20.8) | (22.0) | | (17.7) | (19.0) | |
| | 融資金(機構買取・付保金) | 〃 | 2,347.5 | 2,339.9 | △ 0.3 | 2,477.9 | 2,446.1 | △ 1.3 | 2,351.7 | 2,376.2 | 1.0 | 2,476.3 | 2,431.4 | △ 1.8 | 2,239.3 | 2,245.0 | 0.3 |
| | | % | (79.1) | (77.6) | | (76.0) | (74.5) | | (76.3) | (76.5) | | (78.9) | (77.1) | | (81.7) | (80.0) | |
| | その他の資金 | 〃 | 34.1 | 34.8 | 2.1 | 54.9 | 48.1 | △12.3 | 110.8 | 46.2 | △58.3 | 10.0 | 27.8 | 177.7 | 16.0 | 27.3 | 70.7 |
| | | % | (1.1) | (1.2) | | (1.7) | (1.5) | | (3.6) | (1.5) | | (0.3) | (0.9) | | (0.6) | (1.0) | |
| | 公的機関 | 〃 | 0.5 | 3.5 | 590.1 | 1.0 | 6.4 | 533.5 | 0.9 | 2.4 | 166.6 | 0.7 | 2.9 | 296.2 | 0.1 | 2.4 | 2266.8 |
| | | % | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.2) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | |
| | 民間金融機関 | 〃 | 32.0 | 28.5 | △10.8 | 51.5 | 38.4 | △25.5 | 106.6 | 41.6 | △61.0 | 8.8 | 23.7 | 169.3 | 14.7 | 21.8 | 48.8 |
| | | % | (1.1) | (0.9) | | (1.6) | (1.2) | | (3.5) | (1.3) | | (0.3) | (0.8) | | (0.5) | (0.8) | |
| | 勤務先 | 〃 | 0.8 | 1.6 | 102.3 | 1.8 | 2.0 | 11.9 | 1.4 | 0.9 | △32.2 | 0.5 | 0.9 | 79.9 | 0.3 | 1.8 | 585.2 |
| | | % | (0.0) | (0.1) | | (0.1) | (0.1) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.1) | |
| | 親・知人等 | 〃 | 0.8 | 1.1 | 44.7 | 0.5 | 1.3 | 164.2 | 2.0 | 1.2 | △38.5 | 0.0 | 0.4 | - | 1.0 | 1.3 | 33.7 |
| | | % | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.1) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | |
| 返済関係 | 1か月当たり予定返済額 | 千円 | 93.9 | 90.1 | △ 4.0 | 102.6 | 97.3 | △ 5.1 | 97.5 | 93.2 | △ 4.4 | 96.8 | 92.1 | △ 4.8 | 87.8 | 84.9 | △ 3.3 |
| | 総返済負担率 | % | 20.6 | 20.2 | - | 20.6 | 20.1 | - | 20.8 | 20.7 | - | 21.2 | 20.6 | - | 20.3 | 20.1 | - |
| 調査件数 | 調査件数 | 件 | 17,089 | 14,161 | - | 4,352 | 3,637 | - | 1,643 | 1,561 | - | 2,639 | 2,184 | - | 8,455 | 6,779 | - |
| | 構成比 | % | 120.7 | 100.0 | - | 30.7 | 25.7 | - | 11.6 | 11.0 | - | 18.6 | 15.4 | - | 59.7 | 47.9 | - |

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

2013年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

| 項目 | 年度 | 単位 | 全国 | | | 首都圏 | | | 近畿圏 | | | 東海圏 | | | その他地域 | | |
|-----------|---------------|----------------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|
| | | | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会的属性 | 年齢 | 歳 | 36.7 | 37.0 | - | 37.6 | 37.9 | - | 37.4 | 37.3 | - | 36.6 | 36.5 | - | 36.1 | 36.6 | - |
| | 家族数 | 人 | 3.5 | 3.5 | - | 3.4 | 3.4 | - | 3.4 | 3.4 | - | 3.4 | 3.5 | - | 3.5 | 3.5 | - |
| | 世帯年収 | 万円 | 599.6 | 591.0 | △ 1.4 | 688.0 | 673.5 | △ 2.1 | 608.5 | 606.6 | △ 0.3 | 616.8 | 596.8 | △ 3.2 | 552.1 | 543.7 | △ 1.5 |
| 住宅の概要 | 住宅面積 | m ² | 114.1 | 114.1 | △ 0.0 | 106.6 | 107.9 | 1.1 | 112.3 | 113.1 | 0.8 | 117.8 | 117.8 | 0.0 | 117.3 | 116.6 | △ 0.6 |
| | 敷地面積(注) | 〃 | 193.0 | 195.1 | 1.1 | 135.8 | 137.8 | 1.5 | 150.8 | 157.4 | 4.4 | 194.0 | 193.8 | △ 0.1 | 221.6 | 223.2 | 0.7 |
| | 年収倍率 | 倍 | 6.3 | 6.6 | - | 6.6 | 6.9 | - | 6.6 | 6.8 | - | 6.6 | 6.9 | - | 6.1 | 6.3 | - |
| | 建設費 | 万円 | 2,270.6 | 2,359.9 | 3.9 | 2,214.9 | 2,295.3 | 3.6 | 2,232.1 | 2,317.7 | 3.8 | 2,472.5 | 2,533.9 | 2.5 | 2,262.1 | 2,362.3 | 4.4 |
| | 土地取得費 | 〃 | 1,291.0 | 1,277.4 | △ 1.0 | 2,055.2 | 2,024.3 | △ 1.5 | 1,526.0 | 1,489.0 | △ 2.4 | 1,339.6 | 1,299.4 | △ 3.0 | 858.6 | 835.2 | △ 2.7 |
| 資金調達内訳(注) | 手持金 | 万円 | 356.4 | 463.1 | 29.9 | 520.7 | 627.3 | 20.5 | 416.7 | 553.4 | 32.8 | 398.3 | 480.6 | 20.7 | 253.6 | 348.8 | 37.5 |
| | | % | (10.0) | (12.7) | | (12.2) | (14.5) | | (11.1) | (14.5) | | (10.4) | (12.5) | | (8.1) | (10.9) | |
| | 融資金(機構買取・付保金) | 〃 | 3,077.6 | 3,078.8 | 0.0 | 3,443.1 | 3,533.2 | 2.6 | 3,068.9 | 3,119.8 | 1.7 | 3,386.3 | 3,271.2 | △ 3.4 | 2,840.6 | 2,793.3 | △ 1.7 |
| | | % | (86.4) | (84.6) | | (80.6) | (81.8) | | (81.7) | (82.0) | | (88.8) | (85.3) | | (91.0) | (87.4) | |
| | その他の資金 | 〃 | 127.6 | 95.5 | △25.2 | 306.4 | 159.1 | △48.1 | 272.4 | 133.5 | △51.0 | 27.5 | 81.6 | 196.6 | 26.4 | 55.4 | 109.4 |
| | | % | (3.6) | (2.6) | | (7.2) | (3.7) | | (7.2) | (3.5) | | (0.7) | (2.1) | | (0.8) | (1.7) | |
| | 公的機関 | 〃 | 4.7 | 14.4 | 207.7 | 9.8 | 30.2 | 206.5 | 1.4 | 12.4 | 798.0 | 2.6 | 9.9 | 283.8 | 3.7 | 8.4 | 128.8 |
| | | % | (0.1) | (0.4) | | (0.2) | (0.7) | | (0.0) | (0.3) | | (0.1) | (0.3) | | (0.1) | (0.3) | |
| 民間金融機関 | 〃 | 119.5 | 78.4 | △34.4 | 288.0 | 123.5 | △57.1 | 267.5 | 118.4 | △55.7 | 22.9 | 70.4 | 206.8 | 21.3 | 45.3 | 112.1 | |
| | % | (3.4) | (2.2) | | (6.7) | (2.9) | | (7.1) | (3.1) | | (0.6) | (1.8) | | (0.7) | (1.4) | | |
| 勤務先 | 〃 | 0.7 | 0.9 | 28.6 | 0.8 | 0.9 | 12.3 | 0.0 | 0.2 | - | 0.8 | 1.3 | 58.7 | 0.8 | 1.0 | 24.1 | |
| | % | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | |
| 親・知人等 | 〃 | 1.4 | 0.7 | △51.1 | 3.8 | 0.9 | △75.3 | 1.1 | 1.2 | 2.9 | 0.7 | 0.0 | △100.0 | 0.5 | 0.5 | 19.5 | |
| | % | (0.0) | (0.0) | | (0.1) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | |
| 土地取得費の借入金 | 〃 | 1.4 | 1.1 | △20.7 | 4.0 | 3.5 | △11.5 | 2.4 | 1.3 | △44.2 | 0.4 | 0.0 | △100.0 | 0.1 | 0.1 | △13.7 | |
| | % | (0.0) | (0.0) | | (0.1) | (0.1) | | (0.1) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | |
| 返済関係 | 1か月当たり予定返済額 | 千円 | 114.0 | 109.5 | △ 4.0 | 135.0 | 128.3 | △ 4.9 | 118.9 | 112.3 | △ 5.5 | 121.5 | 115.3 | △ 5.1 | 101.2 | 97.8 | △ 3.4 |
| | 総返済負担率 | % | 24.2 | 23.7 | - | 25.0 | 24.5 | - | 24.8 | 23.7 | - | 25.1 | 24.5 | - | 23.4 | 23.0 | - |
| 調査件数 | 調査件数 | 件 | 23,962 | 18,887 | - | 5,676 | 4,539 | - | 3,386 | 2,912 | - | 2,722 | 2,263 | - | 12,178 | 9,171 | - |
| | 構成比 | % | 126.9 | 100.0 | - | 30.1 | 24.0 | - | 17.9 | 15.4 | - | 14.4 | 12.0 | - | 64.5 | 48.6 | - |

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

2013年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

| 項目 | | 年度 | 単位 | 全国 | | | 首都圏 | | | 近畿圏 | | | 東海圏 | | | その他地域 | | |
|--------------------------|---------------------|----------------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|-----|
| | | | | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会的 属 性 | 年 齢 | 歳 | 37.8 | 38.7 | - | 38.0 | 38.9 | - | 37.7 | 38.6 | - | 37.7 | 38.6 | - | 37.1 | 38.1 | - | |
| | 家 族 数 | 人 | 3.3 | 3.2 | - | 3.3 | 3.2 | - | 3.3 | 3.2 | - | 3.3 | 3.3 | - | 3.3 | 3.3 | - | |
| | 世 帯 年 収 | 万円 | 560.2 | 577.4 | 3.1 | 587.4 | 608.4 | 3.6 | 537.3 | 562.1 | 4.6 | 529.7 | 522.2 | △ 1.4 | 503.8 | 509.6 | 1.1 | |
| 住 宅 の 概 要 | 住 宅 面 積 | m ² | 100.3 | 100.5 | 0.2 | 96.0 | 96.3 | 0.3 | 101.8 | 103.3 | 1.4 | 109.3 | 109.2 | △ 0.1 | 108.4 | 108.3 | △ 0.2 | |
| | 敷 地 面 積 (注) | " | 121.3 | 121.2 | △ 0.1 | 110.1 | 110.6 | 0.4 | 106.0 | 113.6 | 7.2 | 145.0 | 147.9 | 2.0 | 185.7 | 187.4 | 0.9 | |
| | 年 収 倍 率 | 倍 | 6.2 | 6.3 | - | 6.3 | 6.4 | - | 6.4 | 6.3 | - | 6.1 | 6.1 | - | 5.6 | 5.8 | - | |
| | 購 入 価 額 | 万円 | 3,206.4 | 3,319.6 | 3.5 | 3,427.6 | 3,567.6 | 4.1 | 3,188.2 | 3,258.7 | 2.2 | 2,983.8 | 2,937.5 | △ 1.6 | 2,588.8 | 2,668.7 | 3.1 | |
| 資 金 調 達 内 訳 (注) | 手 持 金 | 万円 | 399.2 | 543.3 | 36.1 | 448.9 | 595.6 | 32.7 | 332.7 | 515.5 | 54.9 | 371.7 | 452.6 | 21.8 | 300.0 | 429.6 | 43.2 | |
| | | % | (12.4) | (16.4) | | (13.1) | (16.7) | | (10.4) | (15.8) | | (12.5) | (15.4) | | (11.6) | (16.1) | | |
| | 融 資 金 (機構買取・付保金) | " | 2,661.4 | 2,598.9 | △ 2.3 | 2,829.5 | 2,761.0 | △ 2.4 | 2,521.1 | 2,576.2 | 2.2 | 2,576.1 | 2,354.6 | △ 8.6 | 2,250.5 | 2,151.2 | △ 4.4 | |
| | | % | (83.0) | (78.3) | | (82.6) | (77.4) | | (79.1) | (79.1) | | (86.3) | (80.2) | | (86.9) | (80.6) | | |
| | そ の 他 の 資 金 | " | 145.8 | 177.4 | 21.7 | 149.3 | 210.9 | 41.3 | 334.4 | 167.0 | △50.1 | 36.0 | 130.3 | 261.9 | 38.3 | 88.0 | 129.6 | |
| | | % | (4.5) | (5.3) | | (4.4) | (5.9) | | (10.5) | (5.1) | | (1.2) | (4.4) | | (1.5) | (3.3) | | |
| | 公 的 機 関 | " | 6.9 | 12.3 | 78.9 | 9.3 | 14.9 | 59.1 | 2.2 | 11.8 | 427.1 | 5.1 | 9.3 | 83.0 | 3.3 | 4.8 | 42.9 | |
| | % | (0.2) | (0.4) | | (0.3) | (0.4) | | (0.1) | (0.4) | | (0.2) | (0.3) | | (0.1) | (0.2) | | | |
| 民 間 金 融 機 関 | " | 137.3 | 162.5 | 18.4 | 138.1 | 193.3 | 40.0 | 332.1 | 152.5 | △54.1 | 30.2 | 118.9 | 293.0 | 32.4 | 81.7 | 152.6 | | |
| | % | (4.3) | (4.9) | | (4.0) | (5.4) | | (10.4) | (4.7) | | (1.0) | (4.0) | | (1.2) | (3.1) | | | |
| 勤 務 先 | " | 0.8 | 2.0 | 136.2 | 0.6 | 2.3 | 260.9 | 0.1 | 1.8 | 1651.3 | 0.7 | 1.7 | - | 2.3 | 1.2 | △45.9 | | |
| | % | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | | (0.1) | (0.0) | | | |
| 親 知 人 等 | " | 0.8 | 0.5 | △30.4 | 1.2 | 0.5 | △57.5 | 0.0 | 1.0 | - | 0.0 | 0.5 | - | 0.4 | 0.2 | △32.2 | | |
| | % | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | | |
| 返 済 関 係 | 1か月当たり予定返済額 | 千円 | 99.4 | 98.4 | △ 1.0 | 105.7 | 105.6 | △ 0.1 | 100.1 | 96.9 | △ 3.2 | 92.1 | 87.6 | △ 4.9 | 81.4 | 79.5 | △ 2.4 | |
| | 総返済負担率 | % | 22.6 | 21.9 | - | 23.0 | 22.2 | - | 23.6 | 22.1 | - | 22.1 | 21.4 | - | 20.9 | 20.4 | - | |
| 調 査 件 数 | 調 査 件 数 | 件 | 13,629 | 9,965 | - | 7,994 | 5,869 | - | 1,961 | 1,562 | - | 1,357 | 1,076 | - | 2,317 | 1,458 | - | |
| | 構 成 比 | % | 136.8 | 100.0 | - | 80.2 | 58.9 | - | 19.7 | 15.7 | - | 13.6 | 10.8 | - | 23.3 | 14.6 | - | |

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2013年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

| 項目 | 年度 | 単 位 | 全国 | | | 首都圏 | | | 近畿圏 | | | 東海圏 | | | その他地域 | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|--------|--------------------|--------------------|--------|
| | | | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会的 属性 | 年齢 | 歳 | 40.6 | 41.1 | - | 40.0 | 40.5 | - | 42.2 | 42.3 | - | 42.2 | 43.5 | - | 40.2 | 41.5 | - |
| | 家族数 | 人 | 2.5 | 2.5 | - | 2.5 | 2.5 | - | 2.5 | 2.5 | - | 2.6 | 2.5 | - | 2.6 | 2.7 | - |
| | 世帯年収 | 万円 | 737.3 | 747.8 | 1.4 | 757.7 | 764.2 | 0.9 | 713.4 | 746.7 | 4.7 | 772.5 | 808.7 | 4.7 | 657.9 | 650.6 | △ 1.1 |
| 住宅の 概要 | 住宅面積 | m ² | 71.3 | 71.7 | 0.6 | 68.9 | 69.9 | 1.3 | 72.5 | 72.1 | △ 0.5 | 79.3 | 78.9 | △ 0.4 | 78.7 | 78.3 | △ 0.5 |
| | 年収倍率 | 倍 | 6.0 | 6.2 | - | 6.3 | 6.5 | - | 5.9 | 6.1 | - | 5.4 | 5.4 | - | 4.9 | 5.2 | - |
| | 購入価額 | 万円 | 3,757.6 | 3,861.5 | 2.8 | 4,135.8 | 4,240.5 | 2.5 | 3,340.2 | 3,532.2 | 5.7 | 3,141.4 | 3,349.4 | 6.6 | 2,724.4 | 2,741.0 | 0.6 |
| 資金 調達 内 訳 (注) | 手持金 | 万円 % | 741.5 (19.7) | 850.3 (22.0) | 14.7 | 824.1 (19.9) | 933.8 (22.0) | 13.3 | 647.3 (19.4) | 788.2 (22.3) | 21.8 | 606.5 (19.3) | 727.9 (21.7) | 20.0 | 520.9 (19.1) | 586.9 (21.4) | 12.7 |
| | 融資金 (機構買取・付保金) | " | 2,765.4 (73.6) | 2,815.8 (72.9) | 1.8 | 3,026.0 (73.2) | 3,063.8 (72.3) | 1.3 | 2,382.9 (71.3) | 2,599.3 (73.6) | 9.1 | 2,474.6 (78.8) | 2,521.9 (75.3) | 1.9 | 2,159.0 (79.2) | 2,072.3 (75.6) | △ 4.0 |
| | その他の資金 | " | 250.6 (6.7) | 195.4 (5.1) | △22.0 | 285.6 (6.9) | 242.8 (5.7) | △15.0 | 310.0 (9.3) | 144.7 (4.1) | △53.3 | 60.3 (1.9) | 99.6 (3.0) | 65.2 | 44.5 (1.6) | 81.9 (3.0) | 83.9 |
| | 公的機関 | " | 11.1 (0.3) | 19.5 (0.5) | 74.8 | 15.4 (0.4) | 24.4 (0.6) | 58.2 | 2.2 (0.1) | 5.4 (0.2) | 140.3 | 0.4 (0.0) | 24.4 (0.7) | 6535.9 | 7.9 (0.3) | 19.7 (0.7) | 149.9 |
| | 民間金融機関 | " | 236.7 (6.3) | 172.8 (4.5) | △27.0 | 266.4 (6.4) | 214.4 (5.1) | △19.5 | 307.0 (9.2) | 138.9 (3.9) | △54.8 | 58.1 (1.8) | 73.4 (2.2) | 26.4 | 35.6 (1.3) | 58.7 (2.1) | 64.8 |
| | 勤務先 | " | 0.3 (0.0) | 1.9 (0.1) | 561.8 | 0.5 (0.0) | 2.3 (0.1) | 412.6 | 0.0 (0.0) | 0.4 (0.0) | - | 0.0 (0.0) | 1.8 (0.1) | - | 0.0 (0.0) | 2.8 (0.1) | 5590.5 |
| | 親・知人等 | " | 2.5 (0.1) | 1.2 (0.0) | △53.1 | 3.4 (0.1) | 1.7 (0.0) | △49.1 | 0.8 (0.0) | 0.1 (0.0) | △90.3 | 1.8 (0.1) | 0.0 (0.0) | △100.0 | 1.0 (0.0) | 0.8 (0.0) | △22.5 |
| 返済 関係 | 1か月当たり予定返済額 | 千円 | 114.1 | 111.5 | △ 2.3 | 123.8 | 120.9 | △ 2.4 | 103.8 | 103.7 | △ 0.1 | 100.4 | 101.2 | 0.8 | 86.2 | 82.4 | △ 4.4 |
| | 総返済負担率 | % | 21.1 | 20.4 | - | 21.9 | 21.2 | - | 20.7 | 19.8 | - | 19.5 | 18.7 | - | 18.1 | 17.7 | - |
| 調査 件数 | 調査件数 | 件 | 11,712 | 10,326 | - | 7,387 | 6,327 | - | 2,352 | 2,346 | - | 544 | 373 | - | 1,429 | 1,280 | - |
| | 構成比 | % | 113.4 | 100.0 | - | 71.5 | 61.3 | - | 22.8 | 22.7 | - | 5.3 | 3.6 | - | 13.8 | 12.4 | - |

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2013年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

| 項目 | | 年度 | 単位 | 全国 | | | 首都圏 | | | 近畿圏 | | | 東海圏 | | | その他地域 | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|-----|
| | | | | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会的 属性 | 年齢 | 歳 | 40.4 | 41.6 | - | 41.0 | 41.7 | - | 40.5 | 41.6 | - | 40.2 | 41.8 | - | 39.8 | 41.4 | - | |
| | 家族数 | 人 | 3.3 | 3.2 | - | 3.3 | 3.2 | - | 3.2 | 3.2 | - | 3.4 | 3.3 | - | 3.4 | 3.3 | - | |
| | 世帯年収 | 万円 | 495.3 | 522.1 | 5.4 | 554.6 | 594.3 | 7.2 | 466.7 | 477.1 | 2.2 | 489.3 | 477.2 | △ 2.5 | 446.3 | 469.2 | 5.1 | |
| 住宅の 概要 | 住宅面積 | m ² | 113.9 | 112.9 | △ 0.9 | 106.0 | 104.6 | △ 1.4 | 110.4 | 110.5 | 0.2 | 124.9 | 123.9 | △ 0.8 | 122.7 | 122.7 | 0.0 | |
| | 敷地面積(注) | " | 160.5 | 158.1 | △ 1.5 | 120.2 | 121.7 | 1.2 | 108.1 | 121.0 | 12.0 | 191.5 | 185.4 | △ 3.2 | 218.3 | 224.4 | 2.8 | |
| | 年収倍率 | 倍 | 4.8 | 4.8 | - | 5.3 | 5.2 | - | 4.9 | 4.5 | - | 4.8 | 4.8 | - | 4.3 | 4.3 | - | |
| | 購入価額 | 万円 | 2,183.5 | 2,252.7 | 3.2 | 2,693.0 | 2,817.9 | 4.6 | 2,100.5 | 1,998.3 | △ 4.9 | 2,056.9 | 2,022.2 | △ 1.7 | 1,666.6 | 1,721.2 | 3.3 | |
| 資金 調達 内 訳 (注) | 手持金 | 万円 | 262.8 | 337.1 | 28.3 | 354.8 | 455.2 | 28.3 | 233.0 | 244.8 | 5.1 | 246.8 | 301.9 | 22.3 | 178.3 | 251.7 | 41.2 | |
| | | % | (12.0) | (15.0) | | (13.2) | (16.2) | | (11.1) | (12.3) | | (12.0) | (14.9) | | (10.7) | (14.6) | | |
| | 融資金 (機構買取・付保金) | " | 1,843.6 | 1,821.5 | △ 1.2 | 2,241.5 | 2,237.2 | △ 0.2 | 1,752.9 | 1,660.5 | △ 5.3 | 1,734.7 | 1,637.9 | △ 5.6 | 1,461.1 | 1,415.3 | △ 3.1 | |
| | | % | (84.4) | (80.9) | | (83.2) | (79.4) | | (83.5) | (83.1) | | (84.3) | (81.0) | | (87.7) | (82.2) | | |
| | その他の資金 | " | 77.0 | 94.1 | 22.1 | 96.8 | 125.5 | 29.6 | 114.6 | 93.0 | △ 18.9 | 75.4 | 82.4 | 9.3 | 27.2 | 54.2 | 98.9 | |
| | | % | (3.5) | (4.2) | | (3.6) | (4.5) | | (5.5) | (4.7) | | (3.7) | (4.1) | | (1.6) | (3.1) | | |
| | 公的機関 | " | 2.7 | 5.5 | 107.2 | 5.0 | 9.1 | 80.1 | 1.3 | 2.3 | 82.1 | 5.8 | 5.4 | △ 7.2 | 0.0 | 3.0 | - | |
| | % | (0.1) | (0.2) | | (0.2) | (0.3) | | (0.1) | (0.1) | | (0.3) | (0.3) | | (0.0) | (0.2) | | | |
| 民間金融機関 | " | 73.5 | 87.6 | 19.2 | 90.8 | 114.6 | 26.1 | 113.0 | 90.5 | △ 19.9 | 69.6 | 77.1 | 10.7 | 25.9 | 50.7 | 96.0 | | |
| | % | (3.4) | (3.9) | | (3.4) | (4.1) | | (5.4) | (4.5) | | (3.4) | (3.8) | | (1.6) | (2.9) | | | |
| 勤務先 | " | 0.3 | 0.5 | 40.0 | 0.0 | 1.0 | - | 0.0 | 0.2 | - | 0.0 | 0.0 | - | 1.0 | 0.0 | △ 100.0 | | |
| | % | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.1) | (0.0) | | | |
| 親・知人等 | " | 0.5 | 0.4 | △ 16.7 | 0.9 | 0.8 | △ 11.6 | 0.4 | 0.0 | △ 100.0 | 0.0 | 0.0 | - | 0.3 | 0.4 | 25.5 | | |
| | % | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | | |
| 返済 関係 | 1か月当たり予定返済額 | 千円 | 71.7 | 72.3 | 0.9 | 86.9 | 88.6 | 1.9 | 68.4 | 65.1 | △ 4.9 | 67.3 | 64.0 | △ 4.9 | 56.8 | 57.4 | 0.9 | |
| | 総返済負担率 | % | 18.8 | 18.0 | - | 20.1 | 19.4 | - | 18.9 | 17.4 | - | 18.2 | 17.7 | - | 17.2 | 16.6 | - | |
| 調査 件数 | 調査件数 | 件 | 4,258 | 3,605 | - | 1,606 | 1,453 | - | 948 | 781 | - | 362 | 353 | - | 1,342 | 1,018 | - | |
| | 構成比 | % | 118.1 | 100.0 | - | 44.5 | 40.3 | - | 26.3 | 21.7 | - | 10.0 | 9.8 | - | 37.2 | 28.2 | - | |

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2013年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

| 項目 | 年度 | 単 位 | 全国 | | | 首都圏 | | | 近畿圏 | | | 東海圏 | | | その他地域 | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|
| | | | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 | 2012年度 | 2013年度 | 伸び率 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社会的 属性 | 年齢 | 歳 | 40.6 | 41.6 | - | 40.4 | 41.1 | - | 41.2 | 42.2 | - | 39.6 | 42.3 | - | 41.2 | 44.2 | - |
| | 家族数 | 人 | 2.7 | 2.6 | - | 2.6 | 2.6 | - | 2.7 | 2.6 | - | 2.8 | 2.7 | - | 2.8 | 2.6 | - |
| | 世帯年収 | 万円 | 591.1 | 599.4 | 1.4 | 616.0 | 618.5 | 0.4 | 528.2 | 565.3 | 7.0 | 453.1 | 514.6 | 13.6 | 617.2 | 576.1 | △ 6.6 |
| 住宅の 概要 | 住宅面積 | m ² | 71.2 | 70.8 | △ 0.6 | 69.2 | 69.0 | △ 0.3 | 73.4 | 72.8 | △ 0.9 | 79.2 | 78.8 | △ 0.5 | 76.8 | 75.8 | △ 1.3 |
| | 年収倍率 | 倍 | 4.9 | 4.9 | - | 5.2 | 5.2 | - | 4.5 | 4.4 | - | 4.2 | 3.9 | - | 3.8 | 3.8 | - |
| | 購入価額 | 万円 | 2,509.5 | 2,561.8 | 2.1 | 2,797.9 | 2,852.4 | 1.9 | 2,046.3 | 2,092.6 | 2.3 | 1,691.6 | 1,663.9 | △ 1.6 | 1,811.3 | 1,792.9 | △ 1.0 |
| 資金 調達 内 訳 (注) | 手持金 | 万円 | 371.0 | 454.8 | 22.6 | 410.7 | 509.5 | 24.1 | 314.3 | 353.8 | 12.6 | 240.9 | 287.2 | 19.2 | 271.8 | 340.3 | 25.2 |
| | | % | (14.8) | (17.8) | | (14.7) | (17.9) | | (15.4) | (16.9) | | (14.2) | (17.3) | | (15.0) | (19.0) | |
| | 融資金 (機構買取・付保金) | " | 2,047.6 | 1,996.4 | △ 2.5 | 2,274.9 | 2,213.4 | △ 2.7 | 1,672.1 | 1,659.5 | △ 0.8 | 1,412.9 | 1,312.3 | △ 7.1 | 1,511.7 | 1,399.3 | △ 7.4 |
| | | % | (81.6) | (77.9) | | (81.3) | (77.6) | | (81.7) | (79.3) | | (83.5) | (78.9) | | (83.5) | (78.0) | |
| | その他の資金 | " | 90.9 | 110.7 | 21.8 | 112.3 | 129.6 | 15.4 | 59.9 | 79.3 | 32.3 | 37.7 | 64.4 | 70.9 | 27.8 | 53.2 | 91.4 |
| | | % | (3.6) | (4.3) | | (4.0) | (4.5) | | (2.9) | (3.8) | | (2.2) | (3.9) | | (1.5) | (3.0) | |
| | 公的機関 | " | 4.2 | 9.2 | 119.6 | 4.8 | 11.7 | 145.7 | 4.4 | 3.3 | △24.7 | 1.6 | 4.2 | - | 1.3 | 5.3 | - |
| | % | (0.2) | (0.4) | | (0.2) | (0.4) | | (0.2) | (0.2) | | (0.1) | (0.3) | | (0.1) | (0.3) | | |
| 民間金融機関 | " | 85.2 | 98.2 | 15.3 | 105.6 | 113.9 | 7.9 | 55.3 | 73.3 | 32.5 | 36.1 | 60.2 | 66.9 | 24.7 | 47.5 | 92.6 | |
| | % | (3.4) | (3.8) | | (3.8) | (4.0) | | (2.7) | (3.5) | | (2.1) | (3.6) | | (1.4) | (2.6) | | |
| 勤務先 | " | 0.7 | 1.4 | 110.1 | 0.7 | 2.0 | - | 0.3 | 0.4 | - | 0.0 | 0.0 | - | 1.8 | 0.4 | △77.1 | |
| | % | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | (0.1) | (0.0) | | |
| 親・知人等 | " | 0.8 | 1.8 | 114.7 | 1.2 | 2.0 | 60.2 | 0.0 | 2.4 | - | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | 0.0 | - | |
| | % | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.1) | | (0.0) | (0.0) | | (0.0) | (0.0) | | |
| 返済 関係 | 1か月当たり予定返済額 | 千円 | 80.5 | 79.9 | △ 0.8 | 88.7 | 87.5 | △ 1.3 | 66.6 | 67.4 | 1.1 | 56.7 | 57.1 | 0.8 | 62.7 | 59.7 | △ 4.8 |
| | 総返済負担率 | % | 18.2 | 17.6 | - | 19.2 | 18.5 | - | 17.0 | 16.3 | - | 16.5 | 15.0 | - | 15.0 | 14.5 | - |
| 調査 件数 | 調査件数 | 件 | 5,521 | 5,065 | - | 3,707 | 3,445 | - | 998 | 944 | - | 308 | 297 | - | 508 | 379 | - |
| | 構成比 | % | 109.0 | 100.0 | - | 73.2 | 68.0 | - | 19.7 | 18.6 | - | 5.6 | 5.9 | - | 10.0 | 7.5 | - |

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。