

**独立行政法人住宅金融支援機構契約監視委員会（第1回）
審 議 概 要**

開催日及び場所	平成26年6月19日(木) 住宅金融支援機構本店14階会議室
委員長 委員 (以上、敬称略)	若杉 敬明 (ミシガン大学ロス・ビジネススクール三井生命金融 研究所 理事) 内山隆太郎 (東京共同会計事務所 公認会計士) 中村 里佳 (さくら総合事務所 公認会計士) 久保田宏明 (監事) 山品 一清 (監事)
審議対象	<p>1 「独立行政法人の契約状況の点検・見直しについて」(平成21年11月17日閣議決定)における4</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成25年10月から12月までに締結した競争性のない随意契約の点検結果の確認 ・平成25年10月から12月までに締結した一者応札・一者応募による契約の点検結果の確認 ・平成26年1月から3月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募となった契約の点検 <p>2 「独立行政法人の契約状況の点検・見直しについて」における改善状況のフォローアップについて(平成24年9月7日総務省行政管理局長名事務連絡)における(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・前年度に引き続き2か年度連続して一者応札・応募となった案件 <p>3 機構独自の議案 契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争、公募」による契約のうち</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成25年10月から12月までに締結した契約の点検結果の確認 ・平成26年1月から3月までに締結した契約の点検
審議概要	<p>○事務局より定足数の確認が行われた。</p> <p>○平成25年10月から12月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募による契約の点検結果の確認が行われた承された。</p> <p>○平成26年1月から3月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募(2か年度連続して一者応札・応募となった案件を含む)となった契約について、全ての契約の内容及び改善策等を記載した資料に基づき内容説明が行われた。</p> <p>○平成25年10月から12月までの契約で契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争、公募」の案件について、契約の点検結果の確認が行われ、了承された。</p> <p>○平成26年1月から3月までに締結した契約で契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争、公募」の案件について、契約の内容を記載した資料に基づき説明が行われた。</p> <p>○あらかじめ各委員を事前訪問し、上記審議内容の資料をもとに説明を実施。</p> <p>○上記審議対象案件については、次のとおり意見・質問があり、</p>

それに対する回答が行われた。

●平成25年10月から12月までに締結した契約の点検結果に関する質疑応答

(1)競争性のない随意契約

(点検案件)

- ・ 宿舎借上
- ・ 登記事項証明書等交付手数料

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

(2)一者応札・一者応募となった契約

(点検案件)

- ・ 総合オンラインシステムの改修（審査結果登録方法変更）業務
- ・ フラット35商品情報登録システムに係る業務アプリケーションの改修業務
→（新規参入業者は、システムリスク、コスト等の関係で参加に消極的）
- ・ 総合オンラインシステム（フラット35システム）機器追加調達
→（既存のハードウェアに追加して必要となる機器等の調達であり、既存業者以外は参加に消極的）
- ・ 就職情報サイト（ナビサイト）の作成、入構案内パンフレット及び採用HPの作成並びに入構案内パンフレットの発送業務
→（参加要件を緩和する）
- ・ 本店ビル設備等更新工事（機械設備工事）（電気設備工事）（建築工事）
→（事業者側の事情により一者応札となったものであり、更なる取組は困難）

等

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

●平成25年10月から12月までに締結した契約の「一般競争入札（総合評価）、企画競争、公募」の点検結果の確認に関する質疑応答

(点検案件)

(1)一般競争（総合評価）

- ・ 総合オンラインシステム（住・My Note）サーバ機器の導入構築及びアプリケーション改修業務
- ・ 本店ビル設備等更新工事（機械設備工事）（電気設備工事）（建築工事）

(2)企画競争

- ・ 引受並びに募集取扱契約（住宅金融支援機構債券（MBS、SB））
- ・ 平成25年度下半期の広告実施
- ・ 平成25年度キャリアデザイン研修

(3)公募

該当なし

意見・質問	回答
-------	----

(特になし)	(特になし)
--------	--------

●平成26年1月から3月までに締結した契約に関する質疑応答

(1)競争性のない随意契約

(審議案件)

- ・与信ポートフォリオ管理システムの改修業務（期限前償還モデルのパラメータ更新に伴うシステム改修及びデフォルト率推計機能の拡充）（契約先が著作権を有するもの）
- ・登記事項証明書等交付手数料
- ・郵便振替用紙による振込手数料等
- ・事務所賃貸借、清掃
- ・金融・地域・経済データに係るデータベース委託
- ・金融情報サービスの利用
- ・宿舎借上
- ・平成25年度決算の退職給付債務の計算の委託
- ・登記情報サービスの利用
- ・（新規）公益社団法人日本経済研究センターへの研修派遣
- ・（新規）確定拠出年金に係る委託契約（投資教育、運用管理及び資産管理業務）等

意見・質問	回答
<p>○公益社団法人日本経済研究センターへの研修派遣</p> <ul style="list-style-type: none"> ・値引き交渉は行っているのか。それとも、先方が決めた（パッケージの）定価なのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・当該派遣は、同法人が、企業や官庁（例年20社程度が参加）の若手～中堅社員を研修生として受け入れ、講義形式の基礎研修を行った後、センター所属のエコノミストと共同して経済予測や調査に実際に携わりながら、論理的判断力や経済・経営を見る目を養い、エコノミストを養成するプログラムであり、研修受講料は一律定められていることから、価格交渉にはなじまないものである。

(2)一者応札・一者応募による契約

(審議案件)

- ・住宅融資保険等システムの改修業務
- ・人事給与厚生システムに係る改修業務
- ・総合オンラインシステムの改修（平成25年度下期制度改正・機能改善）業務
- ・総合オンラインシステムの運用管理及び保守業務
 - （新規参入業者は、システムリスク、コスト等の関係で参加に消極的）
- ・表彰状等の筆耕及び発送等業務
 - （公告期間を延長する。）
- ・図書等の購入
 - （公告期間及び業務準備期間を延長する。）
- ・車両管理等業務委託
 - （競争参加資格等級を全省庁・機構とも全等級とする。）
- ・コンビニエンスストアにおける機構団信制度特約料収納に係る事務委託
 - （考えられる改善策は、これまでに実施済みであり、更なる改善は困難。）

- ・平成26年度海外短期派遣研修
→（派遣時期を拡大する等仕様の見直しを検討する。）
等

意見・質問	回答
<p>○平成26年度海外短期派遣研修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・シンガポールという限定がなされている根拠は何か <p>・語学研修とビジネススクール研修はセットなのか。また、年度末近く（2月契約）の研修は、年度初めから計画されていたものなのか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・昨今、機構は、タイやミャンマーなど東南アジア諸国と情報交換等を柱とする協力関係の強化を行っており、東南アジア諸国の中でも経済力のあるシンガポールには、世界トップクラスのビジネススクールが多いということが企画段階の調査で判明したため、派遣国をシンガポールに限定したものの。 ・英語力の向上や多様な人種の中で英語を学ぶことで、その後のビジネススクールでの研修を最大限有意義なものとするため、セットの研修としたもの。また、当該研修は、昨年度当初から企画されていたものではなく、昨年度途中で企画したものである。研修派遣時期を今年度第三四半期に行うこととしており、その間に、派遣スクールへの申込み手続、書類選考及び派遣手続等、一定の時間を要することを見込み、この段階で企画競争手続を実施したものの。

(3) 前年度に引き続き2か年度連続して一者応札・応募となった案件

- ・住宅融資保険等システムの改修業務
 - ・総合オンラインシステムの改修（平成25年度下期制度改正・機能改善）業務
 - ・北関東支店事務所（前橋市）管理業務委託
 - ・表彰状等の筆耕及び発送等業務
 - ・コンビニエンスストアにおける機構団信制度特約料収納に係る事務委託
- 等

契約監視委員会コメント

- ・仕様書の見直し、準備期間の十分な確保、公告期間の見直し等、「改善可能な取組は実施されており、機構の取組みは妥当」なものとする。

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

●平成26年1月から3月までに締結した契約の「一般競争入札（総合評価）、企画競争」に関する質疑応答

（審議案件）

(1) 一般競争（総合評価）

- ・総合オンラインシステムの改修（平成25年度下期制度改正・機能改善）業務
- ・総合オンラインシステムの運用管理及び保守業務

- ・人事給与厚生システム等の再構築
 - ・社内情報共有システム（Withシステム）の更改、基盤運用等業務
 - ・アシスタントスタッフ型臨時職員採用に係る人材紹介業務
 - ・賃貸住宅融資に係るスコアリングモデル及び信用リスク計量モデルの再構築に関するコンサルティング業務
 - ・直営債権等の管理回収等業務
- 等

(2) 企画競争

- ・引受並びに募集取扱契約（住宅金融支援機構債券（MBS、SB））
 - ・平成26年度海外短期派遣研修
 - ・平成26年度新規採用職員導入研修、新規採用職員フォロー研修及び指導員研修
 - ・平成26年度金融・証券関連専門講座派遣研修
 - ・平成26年度ビジネスリーダー（管理職・中堅職員）向け派遣研修
 - ・平成26年度経営幹部・経営幹部候補者向け派遣研修
 - ・平成26年度広報誌の企画・編集・デザインに関する業務
 - ・平成26年度広報コンサルティング業務
 - ・一般乗用旅客自動車供給（タクシー）
- 等

(3) 公募

該当なし

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

● 報告事項

○ I T 投資管理委員会の概要及び評価事例

前々回の契約監視委員会において報告することとしていた、I T 投資管理委員会の概要及び評価事例について報告が行われた。

○ 平成25年度の契約実績報告

平成25年度の契約実績についての説明がなされた。

● 平成25年度の契約監視委員会の活動報告について

○ 平成25年度の契約監視委員会の活動報告案について内容の説明が行われ、了承された。

以上