

**独立行政法人住宅金融支援機構契約監視委員会（第3回）  
審 議 概 要**

開催日及び場所	平成26年12月17日(水) 住宅金融支援機構本店14階会議室
委員長 委員  (以上、敬称略)	若杉 敬明 (ミシガン大学ロス・ビジネススクール三井生命金融 研究所 理事) 内山隆太郎 (東京共同会計事務所 公認会計士) 楠 茂樹 (上智大学大学院法学研究科教授) 中村 里佳 (さくら総合事務所 公認会計士) 久保田宏明 (監事) 山品 一清 (監事)
審議対象	<p>1 「独立行政法人の契約状況の点検・見直しについて」(平成21年11月17日閣議決定)における4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年4月から6月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募による契約の点検結果の確認</li> <li>・平成26年7月から9月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募となった契約の点検</li> </ul> <p>2 「独立行政法人の契約状況の点検・見直しについて」における改善状況のフォローアップについて(平成24年9月7日総務省行政管理局長名事務連絡)における(1)及び(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・これまで契約監視委員会において点検を受けたことのない新規の競争性のない随意契約</li> <li>・前年度に引き続き2か年度連続して一者応札・応募となった案件</li> </ul> <p>3 機構独自の議案 契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争、公募」による契約のうち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年4月から6月までに締結した契約の点検結果の確認</li> <li>・平成26年7月から9月までに締結した契約の点検</li> </ul>
審議概要	<p>○事務局より定足数の確認が行われた。</p> <p>○平成26年4月から6月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募による契約の点検結果の確認が行われた承された。</p> <p>○平成26年7月から9月までに締結した競争性のない随意契約(契約予定の新規案件を含む)及び一者応札・一者応募(2か年度連続して一者応札・応募となった案件を含む)となった契約について、全ての契約の内容及び改善策等を記載した資料に基づき内容説明が行われた。</p> <p>○平成26年4月から6月までの契約で契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争」の案件について、契約の点検結果の確認が行われ、了承された。</p> <p>○平成26年7月から9月までに締結した契約で契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争、公募」の案件について、契約の内容を記載した資料に基づき説明が行われた。</p> <p>○あらかじめ各委員を事前訪問し、上記審議内容の資料をもとに説明を実施。</p>

●平成26年4月から6月までに締結した契約の点検結果に関する質疑応答

(1)競争性のない随意契約

(点検案件)

- ・個人信用情報機関の利用
- ・日本司法書士会連合会報酬請求書とりまとめ業務
- ・後納郵便
- ・個人信用情報利用に係る通信回線利用料
- ・事務所賃貸借
- ・ファームバンキング利用に係る振込手数料等
- ・ガス、水道
- ・借上宿舍
- ・本店ビルにおける熱需給
- ・事務リスク管理システムに係る保守管理契約（契約先が著作権を有するもの）
- ・公益社団法人日本経済研究センター研修派遣
- ・登記事項証明書等交付手数料
- ・資産自己査定システム運用支援及び保守等業務（契約先が著作権を有するもの）
- ・平成26年度「住生活月間」協賛金
- ・機構本体格付の取得に係る年間手数料

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

(2)一者応札・一者応募となった契約

(点検案件)

- ・募集委託並びに債券保管委託及び元利金支払事務委託契約（住宅金融支援機構債券区第15回）
- ・住宅金融支援機構北関東支店の電力の調達  
→（公告期間の延長等考えられる改善策は、これまでに実施済み）
- ・フラット35に関する広告（南九州支店）  
→（公告期間を延長する。）
- ・社内情報共有システム（Withシステム）のハードウェア等導入構築並びに賃貸借及び保守業務に係る委託業務
- ・営業支援システム等のハードウェアの調達等業務
- ・総合オンラインシステムの改修（事前審査システムの審査結果登録方法変更及び適合証明システム基準改正）業務
- ・総合オンラインシステムの改修（融資審査機能の再構築）業務
- ・総合オンラインシステム（住・My Note）の基盤更改に伴うハードウェア及びソフトウェア一式の調達  
→（新規参入業者は、システムリスク、コスト等の関係で参加に消極的）
- ・2014年度ディスクロージャー資料の作成  
→（競争参加資格等級の拡大及び公告期間を延長する。）
- ・図書システムに係るハードウェアの調達及び保守等  
→（競争参加資格等級の拡大及び公告期間を延長する。）

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

●平成26年4月から6月までに締結した契約の「一般競争入札（総合評価）、企画競争、公募」の点検結果の確認に関する質疑応答

(点検案件)

(1)一般競争 (総合評価)

- ・総合オンラインシステムの改修 (融資審査機能の再構築) 業務
- ・総合オンラインシステム (住・My Note) の基盤更改に伴うハードウェア及びソフトウェア一式の調達

(2)企画競争

- ・引受並びに募集取扱契約 (住宅金融支援機構債券 (MBS、SB))
- ・平成26年度の広告実施
- ・総合オンラインシステムのサーバ化プロジェクト等のコンサルティング業務 (情報化統括責任者 (CIO) 補佐官業務を含む。)

(3)公募

- ・機構融資に係る業務の委託 (直接融資)
- ・証券化支援事業 (買取型) に係る買取債権管理回収業務の委託
- ・証券化支援事業 (保証型) に係る代位債権管理回収業務の委託
- ・機構融資に係る工事審査業務の委託
- ・官報公告の掲載業務

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

●平成26年7月から9月までに締結した契約に関する質疑応答

(1)競争性のない随意契約

(審議案件)

- ・総合住宅ローンシミュレーションの改修 (契約先が著作権を有するもの)
- ・登記事項証明書等交付手数料
- ・借上宿舍
- ・与信ポートフォリオ管理システムの業務アプリケーション保守運用業務 (契約先が著作権を有するもの)
- ・新築マンションのダイレクト情報サービスの利用
- ・(新規) 資産自己査定システム及び賃貸融資期中管理システムの部門システム統合基盤への移行業務 (契約先が著作権を有するもの)

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

(2)一者応札・一者応募による契約

(審議案件)

- ・住宅金支援機構東北支店の電力の調達  
→ (公告期間の延長等考えられる改善策は、これまでに実施済み)
- ・総合オンラインシステムの改修 (平成26年度制度改正・機能改善) 業務  
→ (新規参入業者は、システムリスク、コスト等の関係で参加に消極的)
- ・東北支店 (仙台市) 事務所清掃管理業務等委託  
→ (資格等級の拡大及び公告期間を延長する。)
- ・人事給与厚生システム (代行返上及び新年金制度) に係る改修業務
- ・証券化システムに係る業務アプリケーションの改修 (フラット35に係る返済期間が異なる併せ融資対応及び総合オンラインシステム連携データのレイアウト変更対応) 業務
- ・資産自己査定システムに係る地価データの納入  
→ (公告期間の延長等考えられる改善策は、これまでに実施済み)

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

(3)前年度に引き続き2か年度連続して一者応札・応募となった案件

- ・住宅金融支援機構東北支店の電力の調達
- ・総合オンラインシステムの改修（平成26年度制度改正・機能改善）業務
- ・人事給与厚生システム（代行返上及び新年金制度）に係る改修業務
- ・証券化システムに係る業務アプリケーションの改修（フラット35に係る返済期間が異なる併せ融資対応及び総合オンラインシステム連携データのレイアウト変更対応）業務
- ・資産自己査定システムに係る地価データの納入業務

契約監視委員会コメント

- ・仕様書の見直し、準備期間の十分な確保、公告期間の見直し等、「改善可能な取組は実施されており、機構の取組みは妥当」なものとする。

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

●平成26年7月から9月までに締結した契約の「一般競争入札（総合評価）、企画競争、公募」に関する質疑応答

（審議案件）

(1)一般競争（総合評価）

- ・総合オンラインシステムの改修（平成26年度制度改正・機能改善）業務
- ・業務マニュアルの編纂業務

(2)企画競争

- ・引受並びに募集取扱契約（住宅金融支援機構債券（MBS、SB））
- ・平成26年度キャリアデザイン研修
- ・平成26年度下半期の広告実施
- ・会計監査人との監査契約

(3)公募

- ・機構団信の特約料に係るクレジットカード決済業務（オンアス取引）

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

以上