

平成31年 1月

経過措置融資
(リフォーム除く)

機構（経過措置）融資金利のお知らせ

- 平成31年 1月 1日以降に融資のお申込みをされた方から次表の融資金利が適用されます。
- 機構経過措置融資は、「つみたてくん」（住宅債券）を7回以上積み立てている方など、一定の要件を満たす方に限りご利用できます。
- 融資の条件や手続については、各融資種別ごとの「融資のご案内」（パンフレット）をご覧ください。

融資種別	●マイホーム新築融資 ●建売住宅購入融資 ●リ・ユース住宅購入融資			●マンション購入融資 ●分譲住宅購入融資
	住まいひろがり 特別融資			
金利区分 *1	A	B	C	D
お客様の年収、購入する住宅価額、住宅部分の床面積、住宅の性能に基づく区分	次のすべてにあてはまる方 ・収入金額が一定額（*2）以下の方 ・一定額（*3）以下の住宅を購入する方（マイホーム新築融資を除く） ・住宅部分の床面積が 175㎡以下の住宅を取得する方		・収入金額が一定額（*2）を超える方 ・一定額（*3）を超える住宅を購入する方 ・住宅部分の床面積が 175㎡超の住宅を取得する方	/
融資額の種類	基準金利が適用される住宅	基準金利が適用されない住宅		
基本（住宅・土地）融資額	年 1.30%	年 1.40%	年 1.55%	年 1.55%
割増融資額 債券加算額（5年積立）	36年目以降 *4 年 1.40%	36年目以降 *4 年 1.50%	36年目以降 *4 年 1.65%	
債券加算額（3年積立） 郵貯加算額	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 -

*1 「融資のご案内」の「融資金利の確認フロー」に基づく金利区分〔A・B・C・D〕です。

*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

*3 購入する住宅の地域により異なります。詳しくは「融資のご案内」をご覧ください。

*4 超長期親子リレー返済を利用する場合



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元金均等返済>

返済 期間	融資金利		全期間 年 1.30%	全期間 年 1.40%	全期間 年 1.50%	全期間 年 1.55%
	元金均等					
10年	毎月払い		9,416	9,499	9,583	9,624
	ボーナス払い		56,500	57,000	57,500	57,750
11年	毎月払い		8,658	8,741	8,825	8,866
	ボーナス払い		51,954	52,454	52,954	53,204
12年	毎月払い		8,027	8,110	8,194	8,235
	ボーナス払い		48,166	48,666	49,166	49,416
13年	毎月払い		7,493	7,576	7,660	7,701
	ボーナス払い		44,961	45,461	45,961	46,211
14年	毎月払い		7,035	7,118	7,202	7,243
	ボーナス払い		42,214	42,714	43,214	43,464
15年	毎月払い		6,638	6,721	6,805	6,846
	ボーナス払い		39,833	40,333	40,833	41,083
16年	毎月払い		6,291	6,374	6,458	6,499
	ボーナス払い		37,750	38,250	38,750	39,000
17年	毎月払い		5,984	6,067	6,151	6,192
	ボーナス払い		35,911	36,411	36,911	37,161
18年	毎月払い		5,712	5,795	5,879	5,920
	ボーナス払い		34,277	34,777	35,277	35,527
19年	毎月払い		5,468	5,551	5,635	5,676
	ボーナス払い		32,815	33,315	33,815	34,065
20年	毎月払い		5,249	5,332	5,416	5,457
	ボーナス払い		31,500	32,000	32,500	32,750
21年	毎月払い		5,051	5,134	5,218	5,259
	ボーナス払い		30,309	30,809	31,309	31,559
22年	毎月払い		4,870	4,953	5,037	5,078
	ボーナス払い		29,227	29,727	30,227	30,477
23年	毎月払い		4,706	4,789	4,873	4,914
	ボーナス払い		28,239	28,739	29,239	29,489
24年	毎月払い		4,555	4,638	4,722	4,763
	ボーナス払い		27,333	27,833	28,333	28,583
25年	毎月払い		4,416	4,499	4,583	4,624
	ボーナス払い		26,500	27,000	27,500	27,750
26年	毎月払い		4,288	4,371	4,455	4,496
	ボーナス払い		25,730	26,230	26,730	26,980
27年	毎月払い		4,169	4,252	4,336	4,377
	ボーナス払い		25,018	25,518	26,018	26,268
28年	毎月払い		4,059	4,142	4,226	4,267
	ボーナス払い		24,357	24,857	25,357	25,607
29年	毎月払い		3,956	4,039	4,123	4,164
	ボーナス払い		23,741	24,241	24,741	24,991
30年	毎月払い		3,860	3,943	4,027	4,068
	ボーナス払い		23,166	23,666	24,166	24,416
31年	毎月払い		3,771	3,854	3,938	3,979
	ボーナス払い		22,629	23,129	23,629	23,879
32年	毎月払い		3,687	3,770	3,854	3,895
	ボーナス払い		22,125	22,625	23,125	23,375
33年	毎月払い		3,608	3,691	3,775	3,816
	ボーナス払い		21,651	22,151	22,651	22,901
34年	毎月払い		3,533	3,616	3,700	3,741
	ボーナス払い		21,205	21,705	22,205	22,455
35年	毎月払い		3,463	3,546	3,630	3,671
	ボーナス払い		20,785	21,285	21,785	22,035

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元利均等返済>

返済 期間	融資金利		全期間 年 1.30%	全期間 年 1.40%	全期間 年 1.50%	全期間 年 1.55%
	元利均等					
10年	毎月払い		8,891	8,935	8,979	9,001
	ボーナス払い		53,482	53,756	54,030	54,168
11年	毎月払い		8,134	8,178	8,222	8,244
	ボーナス払い		48,929	49,202	49,477	49,615
12年	毎月払い		7,503	7,548	7,592	7,614
	ボーナス払い		45,136	45,409	45,684	45,822
13年	毎月払い		6,970	7,015	7,059	7,081
	ボーナス払い		41,927	42,201	42,476	42,614
14年	毎月払い		6,513	6,558	6,602	6,625
	ボーナス払い		39,178	39,453	39,728	39,866
15年	毎月払い		6,117	6,162	6,207	6,229
	ボーナス払い		36,796	37,071	37,348	37,486
16年	毎月払い		5,771	5,816	5,861	5,884
	ボーナス払い		34,713	34,989	35,266	35,405
17年	毎月払い		5,466	5,511	5,556	5,579
	ボーナス払い		32,876	33,152	33,430	33,569
18年	毎月払い		5,194	5,240	5,285	5,308
	ボーナス払い		31,244	31,521	31,799	31,939
19年	毎月払い		4,952	4,997	5,043	5,066
	ボーナス払い		29,784	30,062	30,341	30,481
20年	毎月払い		4,734	4,779	4,825	4,848
	ボーナス払い		28,471	28,749	29,030	29,170
21年	毎月払い		4,536	4,582	4,628	4,651
	ボーナス払い		27,284	27,563	27,844	27,985
22年	毎月払い		4,357	4,403	4,449	4,472
	ボーナス払い		26,205	26,485	26,767	26,909
23年	毎月払い		4,193	4,239	4,286	4,309
	ボーナス払い		25,220	25,501	25,784	25,927
24年	毎月払い		4,043	4,090	4,136	4,160
	ボーナス払い		24,319	24,601	24,885	25,027
25年	毎月払い		3,906	3,952	3,999	4,022
	ボーナス払い		23,490	23,772	24,057	24,201
26年	毎月払い		3,778	3,825	3,872	3,896
	ボーナス払い		22,725	23,009	23,295	23,438
27年	毎月払い		3,661	3,708	3,755	3,779
	ボーナス払い		22,017	22,302	22,589	22,733
28年	毎月払い		3,552	3,599	3,646	3,670
	ボーナス払い		21,361	21,646	21,934	22,079
29年	毎月払い		3,450	3,497	3,545	3,569
	ボーナス払い		20,750	21,037	21,325	21,471
30年	毎月払い		3,356	3,403	3,451	3,475
	ボーナス払い		20,180	20,468	20,758	20,904
31年	毎月払い		3,267	3,315	3,363	3,387
	ボーナス払い		19,648	19,936	20,227	20,374
32年	毎月払い		3,184	3,232	3,280	3,304
	ボーナス払い		19,149	19,439	19,731	19,878
33年	毎月払い		3,106	3,154	3,203	3,227
	ボーナス払い		18,681	18,972	19,265	19,412
34年	毎月払い		3,033	3,081	3,130	3,154
	ボーナス払い		18,241	18,532	18,827	18,975
35年	毎月払い		2,964	3,013	3,061	3,086
	ボーナス払い		17,826	18,119	18,414	18,563

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。