

平成30年 7月

経過措置融資
(リフォーム除く)

機構（経過措置）融資金利のお知らせ

- 平成30年7月2日以降に融資のお申込みをされた方から次表の融資金利が適用されます。
- 機構経過措置融資は、「つみたてくん」（住宅債券）を7回以上積み立てている方など、一定の要件を満たす方に限りご利用できます。
- 融資の条件や手続については、各融資種別ごとの「融資のご案内」（パンフレット）をご覧ください。

融資種別	●マイホーム新築融資 ●建売住宅購入融資 ●リ・ユース住宅購入融資			●マンション購入融資 ●分譲住宅購入融資
	住まいひろがり 特別融資			
金利区分 *1	A	B	C	D
お客様の年収、購入する住宅価額、住宅部分の床面積、住宅の性能に基づく区分	次のすべてにあてはまる方 ・収入金額が一定額（*2）以下の方 ・一定額（*3）以下の住宅を購入する方（マイホーム新築融資を除く） ・住宅部分の床面積が 175㎡以下の住宅を取得する方		・収入金額が一定額（*2）を超える方 ・一定額（*3）を超える住宅を購入する方 ・住宅部分の床面積が 175㎡超の住宅を取得する方	/
融資額の種類	基準金利が適用される住宅	基準金利が適用されない住宅		
基本（住宅・土地）融資額	年 1.24%	年 1.34%	年 1.49%	年 1.49%
割増融資額 債券加算額（5年積立）	36年目以降 *4 年 1.34%	36年目以降 *4 年 1.44%	36年目以降 *4 年 1.59%	
債券加算額（3年積立） 郵貯加算額	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 -

*1 「融資のご案内」の「融資金利の確認フロー」に基づく金利区分〔A・B・C・D〕です。

*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

*3 購入する住宅の地域により異なります。詳しくは「融資のご案内」をご覧ください。

*4 超長期親子リレー返済を利用する場合



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元金均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.24%	全期間 年 1.34%	全期間 年 1.44%	全期間 年 1.49%
	元金均等				
10年	毎月払い	9,366	9,449	9,533	9,574
	ボーナス払い	56,200	56,700	57,200	57,450
11年	毎月払い	8,608	8,691	8,775	8,816
	ボーナス払い	51,654	52,154	52,654	52,904
12年	毎月払い	7,977	8,060	8,144	8,185
	ボーナス払い	47,866	48,366	48,866	49,116
13年	毎月払い	7,443	7,526	7,610	7,651
	ボーナス払い	44,661	45,161	45,661	45,911
14年	毎月払い	6,985	7,068	7,152	7,193
	ボーナス払い	41,914	42,414	42,914	43,164
15年	毎月払い	6,588	6,671	6,755	6,796
	ボーナス払い	39,533	40,033	40,533	40,783
16年	毎月払い	6,241	6,324	6,408	6,449
	ボーナス払い	37,450	37,950	38,450	38,700
17年	毎月払い	5,934	6,017	6,101	6,142
	ボーナス払い	35,611	36,111	36,611	36,861
18年	毎月払い	5,662	5,745	5,829	5,870
	ボーナス払い	33,977	34,477	34,977	35,227
19年	毎月払い	5,418	5,501	5,585	5,626
	ボーナス払い	32,515	33,015	33,515	33,765
20年	毎月払い	5,199	5,282	5,366	5,407
	ボーナス払い	31,200	31,700	32,200	32,450
21年	毎月払い	5,001	5,084	5,168	5,209
	ボーナス払い	30,009	30,509	31,009	31,259
22年	毎月払い	4,820	4,903	4,987	5,028
	ボーナス払い	28,927	29,427	29,927	30,177
23年	毎月払い	4,656	4,739	4,823	4,864
	ボーナス払い	27,939	28,439	28,939	29,189
24年	毎月払い	4,505	4,588	4,672	4,713
	ボーナス払い	27,033	27,533	28,033	28,283
25年	毎月払い	4,366	4,449	4,533	4,574
	ボーナス払い	26,200	26,700	27,200	27,450
26年	毎月払い	4,238	4,321	4,405	4,446
	ボーナス払い	25,430	25,930	26,430	26,680
27年	毎月払い	4,119	4,202	4,286	4,327
	ボーナス払い	24,718	25,218	25,718	25,968
28年	毎月払い	4,009	4,092	4,176	4,217
	ボーナス払い	24,057	24,557	25,057	25,307
29年	毎月払い	3,906	3,989	4,073	4,114
	ボーナス払い	23,441	23,941	24,441	24,691
30年	毎月払い	3,810	3,893	3,977	4,018
	ボーナス払い	22,866	23,366	23,866	24,116
31年	毎月払い	3,721	3,804	3,888	3,929
	ボーナス払い	22,329	22,829	23,329	23,579
32年	毎月払い	3,637	3,720	3,804	3,845
	ボーナス払い	21,825	22,325	22,825	23,075
33年	毎月払い	3,558	3,641	3,725	3,766
	ボーナス払い	21,351	21,851	22,351	22,601
34年	毎月払い	3,483	3,566	3,650	3,691
	ボーナス払い	20,905	21,405	21,905	22,155
35年	毎月払い	3,413	3,496	3,580	3,621
	ボーナス払い	20,485	20,985	21,485	21,735

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元利均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.24%	全期間 年 1.34%	全期間 年 1.44%	全期間 年 1.49%
	元利均等				
10年	毎月払い	8,864	8,908	8,952	8,974
	ボーナス払い	53,318	53,591	53,865	54,003
11年	毎月払い	8,108	8,152	8,196	8,218
	ボーナス払い	48,765	49,038	49,312	49,449
12年	毎月払い	7,477	7,521	7,565	7,588
	ボーナス払い	44,972	45,245	45,519	45,657
13年	毎月払い	6,944	6,988	7,032	7,055
	ボーナス払い	41,763	42,037	42,311	42,449
14年	毎月払い	6,487	6,531	6,576	6,598
	ボーナス払い	39,014	39,288	39,563	39,701
15年	毎月払い	6,091	6,135	6,180	6,202
	ボーナス払い	36,632	36,906	37,182	37,320
16年	毎月払い	5,744	5,789	5,834	5,857
	ボーナス払い	34,548	34,823	35,099	35,238
17年	毎月払い	5,439	5,484	5,529	5,552
	ボーナス払い	32,711	32,986	33,263	33,402
18年	毎月払い	5,167	5,212	5,258	5,281
	ボーナス払い	31,078	31,354	31,632	31,771
19年	毎月払い	4,925	4,970	5,015	5,038
	ボーナス払い	29,618	29,895	30,173	30,313
20年	毎月払い	4,706	4,752	4,797	4,820
	ボーナス払い	28,305	28,582	28,861	29,002
21年	毎月払い	4,509	4,554	4,600	4,623
	ボーナス払い	27,117	27,395	27,675	27,816
22年	毎月払い	4,329	4,375	4,421	4,444
	ボーナス払い	26,037	26,317	26,598	26,739
23年	毎月払い	4,166	4,212	4,258	4,281
	ボーナス払い	25,053	25,333	25,614	25,756
24年	毎月払い	4,016	4,062	4,108	4,132
	ボーナス払い	24,150	24,431	24,714	24,856
25年	毎月払い	3,878	3,924	3,971	3,994
	ボーナス払い	23,321	23,602	23,886	24,029
26年	毎月払い	3,751	3,797	3,844	3,867
	ボーナス払い	22,556	22,838	23,123	23,266
27年	毎月払い	3,633	3,680	3,727	3,750
	ボーナス払い	21,847	22,131	22,416	22,560
28年	毎月払い	3,524	3,570	3,618	3,641
	ボーナス払い	21,190	21,475	21,761	21,905
29年	毎月払い	3,422	3,469	3,516	3,540
	ボーナス払い	20,579	20,864	21,152	21,296
30年	毎月払い	3,327	3,374	3,422	3,446
	ボーナス払い	20,009	20,295	20,584	20,729
31年	毎月払い	3,239	3,286	3,334	3,358
	ボーナス払い	19,476	19,763	20,053	20,198
32年	毎月払い	3,156	3,203	3,251	3,275
	ボーナス払い	18,977	19,265	19,555	19,701
33年	毎月払い	3,078	3,125	3,174	3,198
	ボーナス払い	18,508	18,797	19,089	19,235
34年	毎月払い	3,005	3,052	3,101	3,125
	ボーナス払い	18,067	18,357	18,650	18,797
35年	毎月払い	2,936	2,984	3,032	3,056
	ボーナス払い	17,652	17,943	18,237	18,384

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。