

平成30年 4月

経過措置融資  
(リフォーム除く)

機構（経過措置）融資金利のお知らせ

- 平成30年4月2日以降に融資のお申込みをされた方から次表の融資金利が適用されます。
- 機構経過措置融資は、「つみたてくん」（住宅債券）を7回以上積み立てている方など、一定の要件を満たす方に限りご利用できます。
- 融資の条件や手続については、各融資種別ごとの「融資のご案内」（パンフレット）をご覧ください。

融資種別	●マイホーム新築融資 ●建売住宅購入融資 ●リ・ユース住宅購入融資			●マンション購入融資 ●分譲住宅購入融資
	住まいひろがり特別融資			
金利区分 *1	A	B	C	D
お客様の年収、購入する住宅価額、住宅部分の床面積、住宅の性能に基づく区分	次のすべてにあてはまる方 ・収入金額が一定額（*2）以下の方 ・一定額（*3）以下の住宅を購入する方（マイホーム新築融資を除く） ・住宅部分の床面積が 175㎡以下の住宅を取得する方		・収入金額が一定額（*2）を超える方 ・一定額（*3）を超える住宅を購入する方 ・住宅部分の床面積が 175㎡超の住宅を取得する方	/
融資額の種類	基準金利が適用される住宅	基準金利が適用されない住宅		
基本（住宅・土地）融資額	年 1.25%	年 1.35%	年 1.50%	年 1.50%
割増融資額 債券加算額（5年積立）	36年目以降 *4 年 1.35%	36年目以降 *4 年 1.45%	36年目以降 *4 年 1.60%	
債券加算額（3年積立） 郵貯加算額	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 -

\*1 「融資のご案内」の「融資金利の確認フロー」に基づく金利区分〔A・B・C・D〕です。

\*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

\*3 購入する住宅の地域により異なります。詳しくは「融資のご案内」をご覧ください。

\*4 超長期親子リレー返済を利用する場合



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元金均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.25%	全期間 年 1.35%	全期間 年 1.50%
	元金均等			
10年	毎月払い	9,374	9,458	9,583
	ボーナス払い	56,250	56,750	57,500
11年	毎月払い	8,616	8,700	8,825
	ボーナス払い	51,704	52,204	52,954
12年	毎月払い	7,985	8,069	8,194
	ボーナス払い	47,916	48,416	49,166
13年	毎月払い	7,451	7,535	7,660
	ボーナス払い	44,711	45,211	45,961
14年	毎月払い	6,993	7,077	7,202
	ボーナス払い	41,964	42,464	43,214
15年	毎月払い	6,596	6,680	6,805
	ボーナス払い	39,583	40,083	40,833
16年	毎月払い	6,249	6,333	6,458
	ボーナス払い	37,500	38,000	38,750
17年	毎月払い	5,942	6,026	6,151
	ボーナス払い	35,661	36,161	36,911
18年	毎月払い	5,670	5,754	5,879
	ボーナス払い	34,027	34,527	35,277
19年	毎月払い	5,426	5,510	5,635
	ボーナス払い	32,565	33,065	33,815
20年	毎月払い	5,207	5,291	5,416
	ボーナス払い	31,250	31,750	32,500
21年	毎月払い	5,009	5,093	5,218
	ボーナス払い	30,059	30,559	31,309
22年	毎月払い	4,828	4,912	5,037
	ボーナス払い	28,977	29,477	30,227
23年	毎月払い	4,664	4,748	4,873
	ボーナス払い	27,989	28,489	29,239
24年	毎月払い	4,513	4,597	4,722
	ボーナス払い	27,083	27,583	28,333
25年	毎月払い	4,374	4,458	4,583
	ボーナス払い	26,250	26,750	27,500
26年	毎月払い	4,246	4,330	4,455
	ボーナス払い	25,480	25,980	26,730
27年	毎月払い	4,127	4,211	4,336
	ボーナス払い	24,768	25,268	26,018
28年	毎月払い	4,017	4,101	4,226
	ボーナス払い	24,107	24,607	25,357
29年	毎月払い	3,914	3,998	4,123
	ボーナス払い	23,491	23,991	24,741
30年	毎月払い	3,818	3,902	4,027
	ボーナス払い	22,916	23,416	24,166
31年	毎月払い	3,729	3,813	3,938
	ボーナス払い	22,379	22,879	23,629
32年	毎月払い	3,645	3,729	3,854
	ボーナス払い	21,875	22,375	23,125
33年	毎月払い	3,566	3,650	3,775
	ボーナス払い	21,401	21,901	22,651
34年	毎月払い	3,491	3,575	3,700
	ボーナス払い	20,955	21,455	22,205
35年	毎月払い	3,421	3,505	3,630
	ボーナス払い	20,535	21,035	21,785

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元利均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.25%	全期間 年 1.35%	全期間 年 1.50%
	元利均等			
10年	毎月払い	8,869	8,913	8,979
	ボーナス払い	53,345	53,619	54,030
11年	毎月払い	8,112	8,156	8,222
	ボーナス払い	48,792	49,066	49,477
12年	毎月払い	7,481	7,526	7,592
	ボーナス払い	44,999	45,272	45,684
13年	毎月払い	6,948	6,992	7,059
	ボーナス払い	41,790	42,064	42,476
14年	毎月払い	6,491	6,535	6,602
	ボーナス払い	39,041	39,315	39,728
15年	毎月払い	6,095	6,140	6,207
	ボーナス払い	36,659	36,934	37,348
16年	毎月払い	5,749	5,793	5,861
	ボーナス払い	34,576	34,851	35,266
17年	毎月払い	5,443	5,488	5,556
	ボーナス払い	32,738	33,014	33,430
18年	毎月払い	5,172	5,217	5,285
	ボーナス払い	31,106	31,382	31,799
19年	毎月払い	4,929	4,974	5,043
	ボーナス払い	29,646	29,923	30,341
20年	毎月払い	4,711	4,756	4,825
	ボーナス払い	28,332	28,610	29,030
21年	毎月払い	4,513	4,559	4,628
	ボーナス払い	27,144	27,423	27,844
22年	毎月払い	4,334	4,380	4,449
	ボーナス払い	26,065	26,345	26,767
23年	毎月払い	4,170	4,216	4,286
	ボーナス払い	25,081	25,361	25,784
24年	毎月払い	4,020	4,066	4,136
	ボーナス払い	24,178	24,459	24,885
25年	毎月払い	3,882	3,929	3,999
	ボーナス払い	23,349	23,631	24,057
26年	毎月払い	3,755	3,802	3,872
	ボーナス払い	22,584	22,866	23,295
27年	毎月払い	3,638	3,684	3,755
	ボーナス払い	21,876	22,159	22,589
28年	毎月払い	3,528	3,575	3,646
	ボーナス払い	21,219	21,503	21,934
29年	毎月払い	3,427	3,474	3,545
	ボーナス払い	20,608	20,893	21,325
30年	毎月払い	3,332	3,379	3,451
	ボーナス払い	20,037	20,324	20,758
31年	毎月払い	3,243	3,291	3,363
	ボーナス払い	19,505	19,792	20,227
32年	毎月払い	3,160	3,208	3,280
	ボーナス払い	19,005	19,294	19,731
33年	毎月払い	3,083	3,130	3,203
	ボーナス払い	18,537	18,826	19,265
34年	毎月払い	3,009	3,057	3,130
	ボーナス払い	18,096	18,386	18,827
35年	毎月払い	2,940	2,988	3,061
	ボーナス払い	17,681	17,972	18,414

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。