

平成30年10月

経過措置融資
(リフォーム除く)

機構（経過措置）融資金利のお知らせ

- 平成30年10月1日以降に融資のお申込みをされた方から次表の融資金利が適用されます。
- 機構経過措置融資は、「つみたてくん」（住宅債券）を7回以上積み立てている方など、一定の要件を満たす方に限りご利用できます。
- 融資の条件や手続については、各融資種別ごとの「融資のご案内」（パンフレット）をご覧ください。

融資種別	●マイホーム新築融資 ●建売住宅購入融資 ●リ・ユース住宅購入融資			●マンション購入融資 ●分譲住宅購入融資
	住まいひろがり 特別融資			
金利区分 *1	A	B	C	D
お客様の年収、購入する住宅価額、住宅部分の床面積、住宅の性能に基づく区分	次のすべてにあてはまる方 ・収入金額が一定額（*2）以下の方 ・一定額（*3）以下の住宅を購入する方（マイホーム新築融資を除く） ・住宅部分の床面積が 175㎡以下の住宅を取得する方		・収入金額が一定額（*2）を超える方 ・一定額（*3）を超える住宅を購入する方 ・住宅部分の床面積が 175㎡超の住宅を取得する方	/
融資額の種類	基準金利が適用される住宅	基準金利が適用されない住宅		
基本（住宅・土地）融資額	年 1.29%	年 1.39%	年 1.54%	年 1.54%
割増融資額 債券加算額（5年積立）	36年目以降 *4 年 1.39%	36年目以降 *4 年 1.49%	36年目以降 *4 年 1.64%	
債券加算額（3年積立） 郵貯加算額	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 -

*1 「融資のご案内」の「融資金利の確認フロー」に基づく金利区分〔A・B・C・D〕です。

*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

*3 購入する住宅の地域により異なります。詳しくは「融資のご案内」をご覧ください。

*4 超長期親子リレー返済を利用する場合



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元金均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.29%	全期間 年 1.39%	全期間 年 1.49%	全期間 年 1.54%
	元金均等				
10年	毎月払い	9,408	9,491	9,574	9,616
	ボーナス払い	56,450	56,950	57,450	57,700
11年	毎月払い	8,650	8,733	8,816	8,858
	ボーナス払い	51,904	52,404	52,904	53,154
12年	毎月払い	8,019	8,102	8,185	8,227
	ボーナス払い	48,116	48,616	49,116	49,366
13年	毎月払い	7,485	7,568	7,651	7,693
	ボーナス払い	44,911	45,411	45,911	46,161
14年	毎月払い	7,027	7,110	7,193	7,235
	ボーナス払い	42,164	42,664	43,164	43,414
15年	毎月払い	6,630	6,713	6,796	6,838
	ボーナス払い	39,783	40,283	40,783	41,033
16年	毎月払い	6,283	6,366	6,449	6,491
	ボーナス払い	37,700	38,200	38,700	38,950
17年	毎月払い	5,976	6,059	6,142	6,184
	ボーナス払い	35,861	36,361	36,861	37,111
18年	毎月払い	5,704	5,787	5,870	5,912
	ボーナス払い	34,227	34,727	35,227	35,477
19年	毎月払い	5,460	5,543	5,626	5,668
	ボーナス払い	32,765	33,265	33,765	34,015
20年	毎月払い	5,241	5,324	5,407	5,449
	ボーナス払い	31,450	31,950	32,450	32,700
21年	毎月払い	5,043	5,126	5,209	5,251
	ボーナス払い	30,259	30,759	31,259	31,509
22年	毎月払い	4,862	4,945	5,028	5,070
	ボーナス払い	29,177	29,677	30,177	30,427
23年	毎月払い	4,698	4,781	4,864	4,906
	ボーナス払い	28,189	28,689	29,189	29,439
24年	毎月払い	4,547	4,630	4,713	4,755
	ボーナス払い	27,283	27,783	28,283	28,533
25年	毎月払い	4,408	4,491	4,574	4,616
	ボーナス払い	26,450	26,950	27,450	27,700
26年	毎月払い	4,280	4,363	4,446	4,488
	ボーナス払い	25,680	26,180	26,680	26,930
27年	毎月払い	4,161	4,244	4,327	4,369
	ボーナス払い	24,968	25,468	25,968	26,218
28年	毎月払い	4,051	4,134	4,217	4,259
	ボーナス払い	24,307	24,807	25,307	25,557
29年	毎月払い	3,948	4,031	4,114	4,156
	ボーナス払い	23,691	24,191	24,691	24,941
30年	毎月払い	3,852	3,935	4,018	4,060
	ボーナス払い	23,116	23,616	24,116	24,366
31年	毎月払い	3,763	3,846	3,929	3,971
	ボーナス払い	22,579	23,079	23,579	23,829
32年	毎月払い	3,679	3,762	3,845	3,887
	ボーナス払い	22,075	22,575	23,075	23,325
33年	毎月払い	3,600	3,683	3,766	3,808
	ボーナス払い	21,601	22,101	22,601	22,851
34年	毎月払い	3,525	3,608	3,691	3,733
	ボーナス払い	21,155	21,655	22,155	22,405
35年	毎月払い	3,455	3,538	3,621	3,663
	ボーナス払い	20,735	21,235	21,735	21,985

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元利均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.29%	全期間 年 1.39%	全期間 年 1.49%	全期間 年 1.54%
	元利均等				
10年	毎月払い	8,886	8,930	8,974	8,996
	ボーナス払い	53,455	53,728	54,003	54,140
11年	毎月払い	8,130	8,174	8,218	8,240
	ボーナス払い	48,901	49,175	49,449	49,587
12年	毎月払い	7,499	7,543	7,588	7,610
	ボーナス払い	45,108	45,382	45,657	45,794
13年	毎月払い	6,966	7,010	7,055	7,077
	ボーナス払い	41,900	42,174	42,449	42,587
14年	毎月払い	6,509	6,553	6,598	6,620
	ボーナス払い	39,151	39,425	39,701	39,839
15年	毎月払い	6,113	6,158	6,202	6,225
	ボーナス払い	36,769	37,044	37,320	37,459
16年	毎月払い	5,767	5,811	5,857	5,879
	ボーナス払い	34,686	34,961	35,238	35,377
17年	毎月払い	5,461	5,506	5,552	5,574
	ボーナス払い	32,848	33,125	33,402	33,542
18年	毎月払い	5,190	5,235	5,281	5,303
	ボーナス払い	31,216	31,493	31,771	31,911
19年	毎月払い	4,947	4,993	5,038	5,061
	ボーナス払い	29,756	30,034	30,313	30,453
20年	毎月払い	4,729	4,775	4,820	4,843
	ボーナス払い	28,443	28,722	29,002	29,142
21年	毎月払い	4,532	4,577	4,623	4,646
	ボーナス払い	27,256	27,535	27,816	27,957
22年	毎月払い	4,352	4,398	4,444	4,468
	ボーナス払い	26,177	26,457	26,739	26,880
23年	毎月払い	4,189	4,235	4,281	4,304
	ボーナス払い	25,192	25,473	25,756	25,898
24年	毎月払い	4,039	4,085	4,132	4,155
	ボーナス払い	24,291	24,572	24,856	24,999
25年	毎月払い	3,901	3,947	3,994	4,018
	ボーナス払い	23,461	23,744	24,029	24,172
26年	毎月払い	3,774	3,820	3,867	3,891
	ボーナス払い	22,697	22,980	23,266	23,409
27年	毎月払い	3,656	3,703	3,750	3,774
	ボーナス払い	21,989	22,273	22,560	22,704
28年	毎月払い	3,547	3,594	3,641	3,665
	ボーナス払い	21,332	21,618	21,905	22,050
29年	毎月払い	3,446	3,493	3,540	3,564
	ボーナス払い	20,721	21,008	21,296	21,442
30年	毎月払い	3,351	3,398	3,446	3,470
	ボーナス払い	20,152	20,439	20,729	20,875
31年	毎月払い	3,262	3,310	3,358	3,382
	ボーナス払い	19,619	19,907	20,198	20,345
32年	毎月払い	3,179	3,227	3,275	3,299
	ボーナス払い	19,120	19,410	19,701	19,848
33年	毎月払い	3,102	3,149	3,198	3,222
	ボーナス払い	18,652	18,942	19,235	19,383
34年	毎月払い	3,028	3,076	3,125	3,149
	ボーナス払い	18,212	18,503	18,797	18,945
35年	毎月払い	2,960	3,008	3,056	3,081
	ボーナス払い	17,797	18,089	18,384	18,533

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。