事 前 相 談 申 込 書

住宅金融支援機構 東海支店 まちづくり業務グループ　行　（ＴＥＬ：０５２－９７１－６９０３）

事前相談申込書に必要書類を添えて、メール又はＦＡＸでお送りください。回答はメールでお送りさせていただきます。
事前相談は担保評価、家賃収支等から融資可能額を試算するものであり、融資をお約束するものではありません。

＜事前相談申込書送付先＞

メール ：tki-machi@jhf.go.jp　　ＦＡＸ：０５２－９７１－６９０６

貴社名	
ご担当者様名	
電話番号	（　　）　　－
メールアドレス	@

私は、以下の内容（添付資料を含む）で住宅金融支援機構に事前相談を依頼します。なお、事前相談を依頼するにあたり、機構が一般財団法人住宅改良開発公社へこの内容を提供することに同意します。

１．以下の太枠内をご記入ください。（□欄は、該当するものにチェックしてください。）

〈計画地〉

建設場所	県
敷地面積	㎡　［ □ 謄本　□ 実測 ］
地目	□ 宅地・雑種地　□ その他（　　）
用途地域	
防火指定	□ 防火地域　□ 準防火地域　□ 22条区域　□ 未指定

〈建物概要〉

構造	□ 耐火構造　□ 準耐火構造（省令準耐火を含む）									
建て方	□ 共同建て　□ 連続建て　□ 重ね建て									
階数					階					
賃貸住宅部分(タイプ別に記載してください)	タイプ	戸数		専有面積		タイプ	戸数		専有面積	
	A		戸		㎡	B		戸		㎡
	C		戸		㎡	D		戸		㎡
	合計	0	戸			0.00	㎡			
上記以外部分面積	自宅部分専有面積		㎡			店舗・事務所		㎡		
駐車場台数	賃貸用		台			自己用		台		

〈事業収入(月額)〉

住宅賃料合計		千円※共益費含まず	
住宅共益費合計		千円	
駐車場料金(1台あたり)		千円/台　台数	台
店舗･事務所賃料合計		千円※共益費含まず	
店舗事務所共益費合計		千円	

〈事業費(税込)〉

建設費		千円
設計料		千円
解体費		千円
諸経費※		千円
その他　（　　）		千円
土地取得費		千円

※登記費用･公租公課･融資保証料･火災保険料･工事中金利など

総事業費合計	0	千円

〈機構融資希望〉

融資種別	□ 省エネ賃貸住宅　□ まちづくり融資
金利タイプ	□ １５年固定　□ ３５年固定
金利引下げ（省エネのみ）	□ 適用有 ※一定の基準を満たす必要があります。　□ 適用無
返済期間	年(最長35年)
繰上返済制限制度	□ 利用あり　□ 利用なし

２．本申込書とあわせて、次の資料をご送付ください。※建築主の個人情報は添付しないようお願いします。

○計画地の場所、最寄り駅が分かるもの（付近見取図、住宅地図など）

○諸経費の内訳が分かるもの（事業概要書、資金計画書など）

○計画地の現況が分かるもの（現況図、住宅地図※など）

※住宅地図は、建物、道路等の掲載内容が現況と一致しているものに限ります。

○計画地の相続税路線価または固定資産税評価額がわかるもの