

地域業務第二部

まちづくり業務グループ

担当者 行

連絡先

TEL:048-650-2204

FAX:048-658-5678

Mail:koubunsho_chiiki2machisuishin@jhf.go.jp

令和 年 月 日

会社名:	
お名前:	
TEL:	
FAX:	
Mail:	

賃貸住宅融資ご相談シート

〈計画地〉	建設地※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 埼玉 <input type="checkbox"/> 栃木 <input type="checkbox"/> 群馬 <input type="checkbox"/> 新潟 <input type="checkbox"/> 長野			
	建設地(市区町村以下)				※住居表示
	最寄駅(路線・駅)				線 駅
	最寄駅まで	徒歩	バス		分
	敷地面積				m ² 分(合)筆後、道路後退後の面積
	評価額 ※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 相続税路線価 <input type="checkbox"/> 固定資産税評価額			千円/m ²
〈建物概要〉	構造 ※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造			
	階数				階
	賃貸住宅部分 (タイプ別に記載してください) ※面積表添付の場合は記載不要	タイプ	戸数	専有面積	
		A	戸		m ²
		B	戸		m ²
		C	戸		m ²
	合計	戸		m ²	
自宅部分専有面積				m ²	
店舗・事務所部分面積				m ²	
駐車場台数	賃貸用	自己用		台	
〈事業収入(月額)〉	住宅賃料合計				千円 募集家賃を記載。共益費含まず
	住宅共益費合計				千円
	店舗・事務所賃料合計				千円 共益費含まず
	店舗・事務所共益費合計				千円
	駐車場料金(1台あたり)				千円/台
〈事業費(税込)〉	建設費※1				千円 (請負契約印紙代を含む)
	設計・監理費、測量・調査費等				千円 (確認申請及び中間・完了検査手数料含む)
	解体費(既存建物がある場合)				千円
	土地取得費				千円(最近2年間に土地購入した場合)
	諸経費※2				千円 (開発に伴う諸経費を含む)
	総事業費※3				千円
<small>※1 建設費には、建築工事費、電気工事費、屋外附帯工事費、給排水(引込)工事費、上下水道負担金等を含みます。 ※2 諸経費には登記費用・公租公課・融資保証料・火災保険料・工事中金利などを含みます。 ※3 総事業費は、建設費、設計・監理費、測量・調査費、解体費、土地取得費、諸経費の合計と一致させるようご記入願います。</small>					
〈融資条件〉	返済期間				年(最長35年)
	固定期間 ※いずれかをチェックしてください。	<input type="checkbox"/> 全期間固定 <input type="checkbox"/> 当初15年固定※4			
	ミックスローンの場合 (割合を記載してください)	全期間固定			割
	当初15年固定			割	
<small>※4 当初15年固定金利型は16年目以降金利見直しがあります。 (注意) 繰上返済制限制度の利用有りを条件に算定しております</small>					

- ★案内図と配置図と路線価図と合わせてFAXまたはメールしてください。
- ★個人情報保護法への対応のため、添付書類にお施主様の個人情報(氏名、住所、生年月日、電話番号等)が記載されている場合には、黒塗り等の対応をよろしくお願いいたします。
- ★メールの場合、添付の資料は4MB以下としてください。受信出来ない場合があります。

連絡事項・ご質問等

--