

平成 27 事業年度

決算報告書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成27事業年度 決算報告書
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	25,425,000,000	23,800,000,000	△ 1,625,000,000	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	210,000,000,000	39,600,000,000	△ 170,400,000,000	
民間借入金	106,900,000,000	112,700,000,000	5,800,000,000	
住宅金融支援機構債券	3,048,817,500,000	2,402,772,000,000	△ 646,045,500,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	74,573,010,000	74,108,470,000	△ 464,540,000	
住宅金融支援機構住宅地債券	6,289,000,000	5,240,000,000	△ 1,049,000,000	
買取債権回収金	1,075,226,043,000	1,142,992,620,508	67,766,577,508	
貸付回収金	1,971,987,271,955	2,006,242,149,053	34,254,877,098	
業務収入	767,450,275,315	718,833,691,013	△ 48,616,584,302	
その他収入	603,042,279,660	788,549,609,036	185,507,329,376	
計	7,889,710,379,930	7,314,838,539,610	△ 574,871,840,320	
支 出				
業務経費	156,993,229,416	141,507,179,587	△ 15,486,049,829	
証券化支援業務関係経費	34,921,474,794	26,878,666,591	△ 8,042,808,203	
住宅融資保険業務関係経費	4,206,805,000	1,818,877,017	△ 2,387,927,983	
財形住宅資金貸付業務関係経費	735,118,097	545,386,275	△ 189,731,822	
住宅資金貸付等業務関係経費	101,368,678,796	97,492,037,441	△ 3,876,641,355	
既往債権管理業務関係経費	15,761,152,729	14,772,212,263	△ 988,940,466	
買取債権	2,977,200,000,000	2,320,230,400,000	△ 656,969,600,000	
貸付金	370,412,900,000	185,674,240,000	△ 184,738,660,000	
借入金等償還	3,646,808,164,000	3,696,003,871,000	49,195,707,000	
支払利息	570,717,200,066	524,548,471,916	△ 46,168,728,150	
一般管理費	3,512,724,000	2,816,882,374	△ 695,841,626	
人件費	10,456,708,000	9,889,638,534	△ 567,069,466	
その他支出	190,100,504,840	193,342,939,792	3,242,434,952	
計	7,926,201,430,322	7,074,013,623,203	△ 852,187,807,119	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各勘定個別の決算報告書に記載

平成27事業年度 決算報告書
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	25,425,000,000	23,800,000,000	△ 1,625,000,000	(注1)
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	40,000,000,000	46,000,000,000	6,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	2,962,339,500,000	2,274,997,771,374	△ 687,341,728,626	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	2,767,000,000	3,014,228,626	247,228,626	(注4)
買取債権回収金	1,075,226,043,000	1,142,992,620,508	67,766,577,508	(注5)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	246,283,127,000	192,338,027,091	△ 53,945,099,909	(注6)
その他収入	186,728,276,000	292,193,187,254	105,464,911,254	(注7)
計	4,538,768,946,000	3,975,335,834,853	△ 563,433,111,147	
支 出				
業務経費	35,535,670,924	27,507,936,095	△ 8,027,734,829	(注8)
買取債権	2,977,200,000,000	2,320,230,400,000	△ 656,969,600,000	(注9)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	975,916,763,350	1,030,336,298,895	54,419,535,545	(注10)
支払利息	258,000,005,957	217,962,157,416	△ 40,037,848,541	(注11)
一般管理費	1,741,782,000	1,403,034,600	△ 338,747,400	(注12)
人件費	5,526,838,000	5,055,510,297	△ 471,327,703	(注13)
その他支出	289,961,895,682	119,559,359,577	△ 170,402,536,105	(注14)
計	4,543,882,955,913	3,722,054,696,880	△ 821,828,259,033	

(注1) 補助金受入の減

(注2) 借入金の増

(注3) 債券発行額の減

(注4) 債券発行額の増

(注5) 買取債権回収金収入の増

(注6) 買取債権利息の減等

(注7) 他勘定長期借入金の借入れによる収入の増等

(注8) 金融機関手数料の減等

(注9) 買取債権の取得の減

(注10) 債券の償還の増等

(注11) 債券利息の減等

(注12) 管理諸費の減等

(注13) 人件費支出の減

(注14) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

平成27事業年度 決算報告書
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	2,434,896,000	1,498,257,918	△ 936,638,082	(注1)
その他収入	13,571,252,612	12,074,262,639	△ 1,496,989,973	(注2)
計	16,006,148,612	13,572,520,557	△ 2,433,628,055	
支 出				
業務経費	4,206,805,000	1,818,877,017	△ 2,387,927,983	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	180,444,000	137,340,706	△ 43,103,294	(注4)
人件費	289,181,000	325,198,241	36,017,241	(注5)
その他支出	10,176,000,000	11,738,742,232	1,562,742,232	(注6)
計	14,852,430,000	14,020,158,196	△ 832,271,804	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 金銭信託の減少による収入の減等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費支出の増

(注6) 他勘定長期貸付金の貸付けによる支出の増等

平成27事業年度 決算報告書
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	66,900,000,000	66,700,000,000	△ 200,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	74,573,010,000	74,108,470,000	△ 464,540,000	(注2)
住宅金融支援機構住宅宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	64,154,681,000	59,108,034,308	△ 5,046,646,692	(注3)
業務収入	5,173,260,000	4,644,934,905	△ 528,325,095	(注4)
その他収入	114,984,000	575,319,229	460,335,229	(注5)
計	210,915,935,000	205,136,758,442	△ 5,779,176,558	
支 出				
業務経費	735,118,097	545,386,275	△ 189,731,822	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	4,000,000,000	281,300,000	△ 3,718,700,000	(注7)
借入金等償還	202,600,000,000	202,500,000,000	△ 100,000,000	(注8)
支払利息	3,048,374,694	2,070,252,670	△ 978,122,024	(注9)
一般管理費	159,775,000	137,373,799	△ 22,401,201	(注10)
人件費	369,453,000	349,843,867	△ 19,609,133	(注11)
その他支出	10,263,301	676,106,730	665,843,429	(注12)
計	210,922,984,092	206,560,263,341	△ 4,362,720,751	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 金銭信託の減少による収入の増等

(注6) 業務諸費の減等

(注7) 貸付の減

(注8) 借入金の償還の減

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 国庫補助金の精算による返還金の支出の増等

平成27事業年度 決算報告書
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	210,000,000,000	39,600,000,000	△ 170,400,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	86,478,000,000	47,774,228,626	△ 38,703,771,374	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅宅地債券	3,522,000,000	2,225,771,374	△ 1,296,228,626	(注3)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	197,705,505,955	162,114,315,593	△ 35,591,190,362	(注4)
業務収入	190,612,209,091	172,110,738,101	△ 18,501,470,990	(注5)
その他収入	57,806,413,729	132,161,188,486	74,354,774,757	(注6)
計	746,124,128,775	555,986,242,180	△ 190,137,886,595	
支 出				
業務経費	182,389,820,572	165,492,420,721	△ 16,897,399,851	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	366,412,900,000	185,392,940,000	△ 181,019,960,000	(注8)
借入金等償還	113,165,424,650	96,590,144,534	△ 16,575,280,116	(注9)
支払利息	24,106,688,684	18,673,876,895	△ 5,432,811,789	(注10)
一般管理費	907,525,000	778,213,206	△ 129,311,794	(注11)
人件費	2,044,103,000	1,996,453,690	△ 47,649,310	(注12)
その他支出	43,314,984,000	80,443,205,074	37,128,221,074	(注13)
計	732,341,445,906	549,367,254,120	△ 182,974,191,786	

(注1) 借入額の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 債券発行額の減

(注4) 貸付回収金収入の減

(注5) 団信保険金収入の減等

(注6) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注7) 団信弁済金支出の減等

(注8) 貸付の減

(注9) 財政融資資金借入金の返済による支出の減等

(注10) 借入金利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 人件費支出の減

(注13) 他勘定長期貸付金の貸付けによる支出の増等

平成27事業年度 決算報告書
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	80,000,000,000	80,000,000,000	(注1)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	1,710,127,085,000	1,785,019,799,152	74,892,714,152	(注2)
業務収入	405,218,951,130	417,509,351,195	12,290,400,065	(注3)
その他収入	503,117,477,215	503,199,279,818	81,802,603	(注4)
計	2,618,463,513,345	2,785,728,430,165	167,264,916,820	
支 出				
業務経費	15,761,152,729	14,772,212,263	△ 988,940,466	(注5)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	2,355,125,976,000	2,366,577,427,571	11,451,451,571	(注6)
支払利息	290,200,544,250	290,257,141,670	56,597,420	(注7)
一般管理費	1,160,028,000	1,002,029,493	△ 157,998,507	(注8)
人件費	2,227,133,000	2,162,632,439	△ 64,500,561	(注9)
その他支出	295,072,234	128,161,053,817	127,865,981,583	(注10)
計	2,664,769,906,213	2,802,932,497,253	138,162,591,040	

(注1) 債券発行額の増

(注2) 貸付回収金収入の増

(注3) 貸付金利息の増等

(注4) 定期預金の払出による収入の増等

(注5) 業務諸費の減等

(注6) 債券の償還の増

(注7) 債券利息の増等

(注8) 管理諸費の減等

(注9) 人件費支出の減

(注10) 定期預金の預入による支出の増等