

平成 28 事業年度

# 決算報告書

自 平成 28 年 4 月 1 日

至 平成 29 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成28事業年度 決算報告書  
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	24,303,000,000	23,623,600,000	△ 679,400,000	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	165,800,000,000	35,000,000,000	△ 130,800,000,000	
民間借入金	140,700,000,000	126,000,000,000	△ 14,700,000,000	
住宅金融支援機構債券	3,538,771,500,000	2,983,436,100,000	△ 555,335,400,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	24,139,500,000	9,000,000,000	△ 15,139,500,000	
買取債権回収金	2,946,042,091,000	2,362,688,914,509	△ 583,353,176,491	
貸付回収金	1,661,433,466,353	1,899,312,849,382	237,879,383,029	
業務収入	693,871,752,582	644,867,061,715	△ 49,004,690,867	
その他収入	307,731,760,820	627,425,405,477	319,693,644,657	
計	9,502,793,070,755	8,711,353,931,083	△ 791,439,139,672	
支 出				
業務経費	154,349,283,700	142,094,983,646	△ 12,254,300,054	
証券化支援業務関係経費	38,881,675,765	28,574,706,930	△ 10,306,968,835	
住宅融資保険業務関係経費	4,046,548,000	1,685,326,664	△ 2,361,221,336	
財形住宅資金貸付業務関係経費	854,195,086	532,022,984	△ 322,172,102	
住宅資金貸付等業務関係経費	92,214,014,919	95,933,278,189	3,719,263,270	
既往債権管理業務関係経費	18,352,849,930	15,369,648,879	△ 2,983,201,051	
買取債権	3,617,015,820,000	3,209,741,220,000	△ 407,274,600,000	
貸付金	327,582,270,000	203,313,010,000	△ 124,269,260,000	
借入金等償還	4,645,848,736,000	4,174,678,705,000	△ 471,170,031,000	
支払利息	487,975,065,184	439,108,269,267	△ 48,866,795,917	
一般管理費	3,257,076,000	2,785,378,713	△ 471,697,287	
人件費	10,680,803,000	10,058,726,943	△ 622,076,057	
その他支出	199,872,718,801	242,832,910,028	42,960,191,227	
計	9,446,581,772,685	8,424,613,203,597	△ 1,021,968,569,088	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各勘定個別の決算報告書に記載

平成28事業年度 決算報告書  
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

【証券化支援勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
<b>収 入</b>				
国庫補助金	24,303,000,000	23,623,600,000	△ 679,400,000	(注1)
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	80,000,000,000	0	△ 80,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	3,208,771,500,000	2,604,136,100,000	△ 604,635,400,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	2,946,042,091,000	2,362,688,914,509	△ 583,353,176,491	(注4)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	240,764,249,518	187,089,508,525	△ 53,674,740,993	(注5)
その他収入	231,709,508,482	280,358,753,029	48,649,244,547	(注6)
計	6,731,590,349,000	5,457,896,876,063	△ 1,273,693,472,937	
<b>支 出</b>				
業務経費	39,417,979,765	29,089,973,503	△ 10,328,006,262	(注7)
買取債権	3,617,015,820,000	3,209,741,220,000	△ 407,274,600,000	(注8)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	2,378,457,327,560	1,862,530,419,788	△ 515,926,907,772	(注9)
支払利息	243,769,967,708	200,263,770,755	△ 43,506,196,953	(注10)
一般管理費	1,671,087,000	1,459,154,506	△ 211,932,494	(注11)
人件費	5,723,354,000	5,279,890,157	△ 443,463,843	(注12)
その他支出	393,227,007,798	243,820,576,333	△ 149,406,431,465	(注13)
計	6,679,282,543,831	5,552,185,005,042	△ 1,127,097,538,789	

(注1) 補助金受入の減

(注2) 借入金の減

(注3) 債券発行額の減

(注4) 買取債権回収金収入の減

(注5) 買取債権利息の減等

(注6) 金銭の信託の減少による収入の増等

(注7) 債券発行費用の減等

(注8) 買取債権の取得の減

(注9) 債券の償還の減

(注10) 債券利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 人件費支出の減

(注13) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

平成28事業年度 決算報告書  
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

【住宅融資保険勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	2,239,225,000	2,703,813,091	464,588,091	(注1)
その他収入	22,177,085,530	24,366,991,216	2,189,905,686	(注2)
計	24,416,310,530	27,070,804,307	2,654,493,777	
支 出				
業務経費	4,046,548,000	1,685,326,664	△ 2,361,221,336	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	168,723,000	146,286,550	△ 22,436,450	(注4)
人件費	319,736,000	377,208,534	57,472,534	(注5)
その他支出	10,192,000,000	15,376,412,117	5,184,412,117	(注6)
計	14,727,007,000	17,585,233,865	2,858,226,865	

(注1) 保険料収入の増等

(注2) 金銭の信託の減少による収入の増等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費支出の増

(注6) 有価証券(債券)の取得による支出の増等

平成28事業年度 決算報告書  
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	60,700,000,000	56,500,000,000	△ 4,200,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	24,139,500,000	9,000,000,000	△ 15,139,500,000	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	55,855,126,000	53,969,409,205	△ 1,885,716,795	(注3)
業務収入	3,968,824,140	3,585,335,890	△ 383,488,250	(注4)
その他収入	4,021,860	3,098,263	△ 923,597	(注5)
計	144,667,472,000	123,057,843,358	△ 21,609,628,642	
支 出				
業務経費	854,195,086	532,022,984	△ 322,172,102	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	3,000,000,000	292,800,000	△ 2,707,200,000	(注7)
借入金等償還	121,300,000,000	120,500,000,000	△ 800,000,000	(注8)
支払利息	2,333,293,782	1,451,599,781	△ 881,694,001	(注9)
一般管理費	144,208,000	132,650,274	△ 11,557,726	(注10)
人件費	368,619,000	335,559,039	△ 33,059,961	(注11)
その他支出	17,000,000,000	43,233,454	△ 16,956,766,546	(注12)
計	145,000,315,868	123,287,865,532	△ 21,712,450,336	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 有価証券利息配当金の減等

(注6) システム運用委託費の減等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の減

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

平成28事業年度 決算報告書  
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	165,800,000,000	35,000,000,000	△ 130,800,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	50,000,000,000	109,300,000,000	59,300,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	180,338,946,000	212,533,784,736	32,194,838,736	(注3)
業務収入	167,746,149,953	164,855,020,435	△ 2,891,129,518	(注4)
その他収入	125,482,859,641	169,997,912,484	44,515,052,843	(注5)
計	689,367,955,594	691,686,717,655	2,318,762,061	
支 出				
業務経費	161,027,190,182	159,550,143,692	△ 1,477,046,490	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	324,582,270,000	203,020,210,000	△ 121,562,060,000	(注7)
借入金等償還	122,073,497,440	114,413,291,088	△ 7,660,206,352	(注8)
支払利息	21,276,190,901	18,094,194,805	△ 3,181,996,096	(注9)
一般管理費	846,577,000	798,495,504	△ 48,081,496	(注10)
人件費	2,151,347,000	2,062,958,720	△ 88,388,280	(注11)
その他支出	57,942,499,000	41,632,722,475	△ 16,309,776,525	(注12)
計	689,899,571,523	539,572,016,284	△ 150,327,555,239	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の増

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 団信保険金収入の減等

(注5) 金銭の信託の減少による収入の増等

(注6) システム運用委託費の減等

(注7) 貸付金の減

(注8) 財政融資資金借入金の返済による支出の減等

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 他勘定長期貸付金の貸付けによる支出の減等

平成28事業年度 決算報告書  
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

【既往債権管理勘定】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	69,500,000,000	69,500,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	280,000,000,000	270,000,000,000	△ 10,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	1,425,239,394,353	1,632,809,655,441	207,570,261,088	(注3)
業務収入	349,082,532,234	351,361,632,935	2,279,100,701	(注4)
その他収入	212,410,406,978	337,513,809,125	125,103,402,147	(注5)
計	2,266,732,333,565	2,661,185,097,501	394,452,763,936	
支 出				
業務経費	18,352,849,930	15,369,648,879	△ 2,983,201,051	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	2,024,017,911,000	2,077,234,994,124	53,217,083,124	(注7)
支払利息	226,107,185,750	223,560,540,150	△ 2,546,645,600	(注8)
一般管理費	1,006,230,000	848,049,188	△ 158,180,812	(注9)
人件費	2,117,747,000	2,003,110,493	△ 114,636,507	(注10)
その他支出	51,760,717	122,510,147,841	122,458,387,124	(注11)
計	2,271,653,684,397	2,441,526,490,675	169,872,806,278	

(注1) 借入金の増

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 償却債権取立益の増等

(注5) 定期預金の払出による収入の増等

(注6) システム運用委託費の減等

(注7) 債券の償還の増

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の減

(注11) 定期預金の預入による支出の増等