

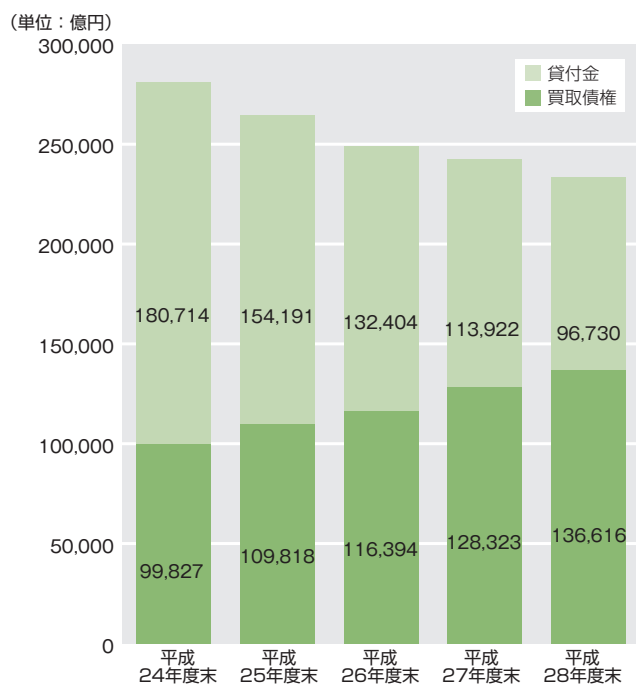
主な経営指標

主な経営指標は、次のとおりです。

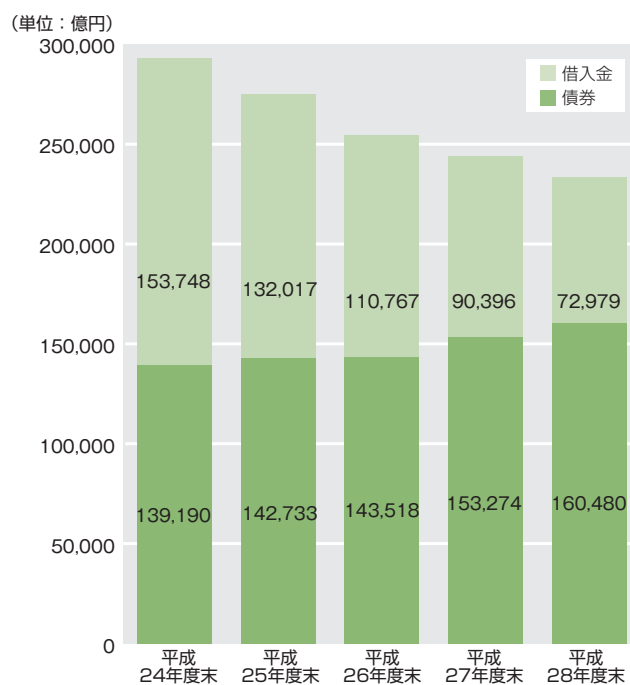
(単位：億円)

区 分	平成 24 年度末	平成 25 年度末	平成 26 年度末	平成 27 年度末	平成 28 年度末
経常収益	10,490	10,009	9,438	8,221	7,376
うち買取債権及び貸付金利息	8,547	7,687	6,941	6,229	5,481
経常費用	8,479	7,644	6,827	6,129	5,462
うち借入金及び債券利息	6,715	5,999	5,247	4,514	3,798
当期総利益	2,092	2,459	2,824	2,159	2,025
買取債権残高	99,827	109,818	116,394	128,323	136,616
貸付金残高	180,714	154,191	132,404	113,922	96,730
借入金残高	153,748	132,017	110,767	90,396	72,979
債券残高	139,190	142,733	143,518	153,274	160,480
資本金	6,706	7,050	7,117	7,117	7,086

【買取債権・貸付金の残高推移】



【債券・借入金の残高推移】



事業の実施状況

◆ 事業計画及び実績

証券化支援事業

証券化支援事業（買取型）の平成 28 年度事業計画は、買取戸数 7 万 6,000 戸、買取額 1 兆 9,484 億円であり、買取実績は 11 万 6,190 戸、3 兆 2,010 億円となりました。証券化支援事業（保証型）の平成 28 年度事業計画は、特定住宅融資保険の保険価額の総額 256 億円（1,000 戸）であり、保険付保実績は 1,378 戸、406 億円となりました。

（単位：戸、百万円）

区 分	平成 27 年度				平成 28 年度			
	事業計画		実 績		事業計画		実 績	
	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額	戸 数	金 額
買取型	117,000	3,010,300	85,278	2,344,485	76,000	1,948,400	116,190	3,201,046
保証型	1,000	25,700	—	—	1,000	25,600	1,378	40,573

住宅融資保険事業

平成 28 年度事業計画は、保険価額の総額 3,538 億円であり、保険関係の成立実績は 4 万 7,122 件、3,520 億円となりました。

（単位：件、百万円）

区 分		平成 27 年度	平成 28 年度
保険価額の総額		453,800	353,800
保険関係成立	件 数	42,933	47,122
	金 額	339,951	352,046

住宅資金通事業

平成28年度事業計画は、貸付戸数2万7,280戸、貸付契約額3,319億円でした。これに対して、貸付契約実績は2万6,795戸、2,501億円、資金交付額は2,033億円となりました。

(単位：戸、百万円)

区 分		平成27年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	12,000	210,000	1,805	34,111	39,324
	災害予防等	100	1,000	48	294	286
	小 計	12,100	211,000	1,853	34,404	39,611
密集市街地建替等		5,000	55,000	13,452	78,870	65,962
賃貸住宅		11,000	108,000	8,362	86,345	79,821
財形住宅		200	4,000	11	159	281
個人住宅（経過措置分）		10	100	—	—	—
合 計		28,310	378,100	23,678	199,779	185,674

区 分		平成28年度				
		事業計画		貸付契約実績		資金交付実績
		戸 数	金 額	戸 数	金 額	金 額
災害等	災害復興住宅	9,200	160,000	2,893	45,331	34,774
	災害予防等	170	2,000	51	288	254
	小 計	9,370	162,000	2,944	45,619	35,028
密集市街地建替等		6,650	58,300	13,089	89,716	89,243
賃貸住宅		11,150	109,500	10,743	114,433	78,749
財形住宅		100	2,000	19	330	293
個人住宅（経過措置分）		10	100	—	—	—
合 計		27,280	331,900	26,795	250,098	203,313

※ 貸付契約実績とは、機構が融資することを承認した実績をいいます。

※ 表示単位未満を四捨五入している関係で、合計は表示された計数により算出したものと一致しない場合があります。

※ 平成28年度の災害予防等、密集市街地建替等及び賃貸住宅の事業計画は、平成28年度第2次補正予算を踏まえたものです。

なお、平成28年度当初予算の災害予防等の事業計画については、戸数は100戸、金額は1,000百万円、密集市街地建替等の事業計画については、戸数は5,000戸、金額は55,000百万円、賃貸住宅の事業計画については、戸数は11,000戸、金額は108,000百万円です。

団体信用生命保険等事業

団体信用生命保険等事業の平成28年度実績は、年度末保有契約が約132万件（約15兆6,874億円）、新規加入が7万5,872件（約2兆376億円）、団信弁済履行が8,377件（約672億円）となりました。

(単位：件、百万円)

区 分		平成27年度		平成28年度	
保有契約（年度末）	件 数	1,425,119		1,316,430	
	金 額	16,716,445		15,687,384	
新規加入	件 数	57,652		75,872	
	金 額	1,545,763		2,037,619	
団信弁済履行	件 数	8,767		8,377	
	金 額	71,252		67,165	

◆ 資金計画の実績

平成28年度の買取債権等の取得及び貸付けについては、対前年度比で36.2%増加し、3兆4,131億円となりました。買取債権の取得及び貸付けの原資としては、債券発行収入金2兆9,924億円（対前年度比20.6%増）、財政融資資金借入金及び民間借入金1,610億円（同5.7%増）、買取債権等回収金4兆2,620億円（同35.3%増）等の収入から借入金償還1兆9,027億円（同13.1%減）、債券償還金2兆2,720億円（同50.8%増）等の支出を控除した額を充てました。

また、一般会計からは国庫補助金236億円（優良住宅整備促進事業等補助金）を受け入れました。

資金計画の実績は、次表のとおりです。

（単位：百万円）

項目		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
支出	買取債権等 ^{※1}	2,515,508	2,022,253	1,761,188	2,505,905	3,413,054
	借入金償還	2,450,326	2,331,334	2,262,757	2,189,350	1,902,692
	債券償還	1,700,724	1,484,011	1,357,241	1,506,654	2,271,986
	その他	2,217,547	1,653,044	1,316,555	1,472,175	1,723,691
	合計	8,884,106	7,490,643	6,697,741	7,674,084	9,311,424
収入	一般会計出資金	50,403	34,511	6,689	—	—
	財政投融资特別会計出資金	—	—	—	—	—
	買取債権等回収金	4,249,350	3,597,236	3,293,814	3,149,235	4,262,002
	借入金	180,400	158,300	137,700	152,300	161,000
	債券	2,477,974	1,843,767	1,441,197	2,482,120	2,992,436
	国庫補助金 ^{※2}	59,452	14,588	130,869	23,800	23,624
	その他	1,866,526	1,842,241	1,687,472	1,866,629	1,872,363
合計	8,884,106	7,490,643	6,697,741	7,674,084	9,311,424	

※1 支出欄の買取債権等は、買取債権と貸付金の合計値でキャッシュ・フロー計算書の金額です。なお、平成28年度の内訳は、買取債権が3,209,741百万円、貸付金が203,313百万円です。

※2 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の規定により住宅金融円滑化緊急対策費補助金、優良住宅整備促進事業等補助金（平成22年度から平成24年度までは証券化支援業務補助金）又は災害復興住宅融資等緊急対策費補助金として一般会計等から受け入れたものです。

このうち、借入金の内訳は次のとおりです。

【借入金の内訳】

（単位：百万円）

区分	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
財政融資資金借入金	70,200	67,500	49,500	39,600	35,000
民間借入金	110,200	90,800	88,200	112,700	126,000
合計	180,400	158,300	137,700	152,300	161,000

◆ 買取債権等残高

平成 28 年度末における買取債権等残高は、23 兆 3,916 億円（うち、買取債権分 13 兆 6,616 億円）となりました。

（単位：件、百万円）

区 分	平成 24 年度		平成 25 年度		平成 26 年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	460,819	9,982,719	508,693	10,981,806	543,781	11,639,364
貸 付 金	1,705,408	18,071,402	1,505,559	15,419,090	1,334,393	13,240,377
個 人 住 宅	1,479,681	13,746,345	1,306,704	11,720,011	1,161,846	10,061,436
賃 貸 住 宅	19,542	2,219,987	17,183	1,851,981	14,960	1,533,956
都 市 居 住 再 生 等	42,177	848,920	35,113	689,349	29,536	580,185
復 旧 改 良	91,852	621,058	81,892	613,867	69,943	597,494
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—	—	—
宅 地 造 成	17	32,655	16	26,349	13	18,095
財 形 住 宅	72,139	602,437	64,651	517,535	58,095	449,212
年 金 讓 受 債 権	28,767	105,310	25,927	91,199	23,420	78,772
合 計	2,194,994	28,159,431	2,040,179	26,492,096	1,901,594	24,958,513

区 分	平成 27 年度		平成 28 年度	
	件数	金額	件数	金額
買 取 債 権	594,781	12,832,281	628,118	13,661,582
貸 付 金	1,194,444	11,392,188	1,064,572	9,673,015
個 人 住 宅	1,040,912	8,612,488	928,654	7,272,447
賃 貸 住 宅	13,197	1,279,676	11,437	1,051,287
都 市 居 住 再 生 等	25,296	515,002	21,685	442,538
復 旧 改 良	62,937	577,831	56,141	554,794
関 連 公 共 施 設 等	—	—	—	—
宅 地 造 成	13	16,869	13	15,361
財 形 住 宅	52,089	390,323	46,642	336,588
年 金 讓 受 債 権	21,196	67,665	19,031	57,022
合 計	1,810,421	24,292,134	1,711,721	23,391,619

また、平成 28 年度末における証券化支援事業（保証型）の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、7,103 件、1,879 億円となり、住宅融資保険事業の保険付保残高（保険関係存続中の債権の保険価額）は、16 万 6,857 件、2 兆 1,700 億円となりました。