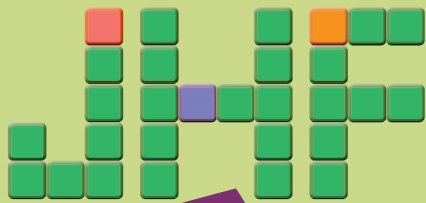


教えて!



質問箱 Vol.13

教えてくれた人

住宅融資保険部
融資保険企画グループ 副調査役
大河原 竜 (おおかわら とおる)



住宅融資保険部
融資保険企画グループ 調査役
水野 里子 (みずの さとこ)

住宅金融支援機構のこと、何でもお答えします!

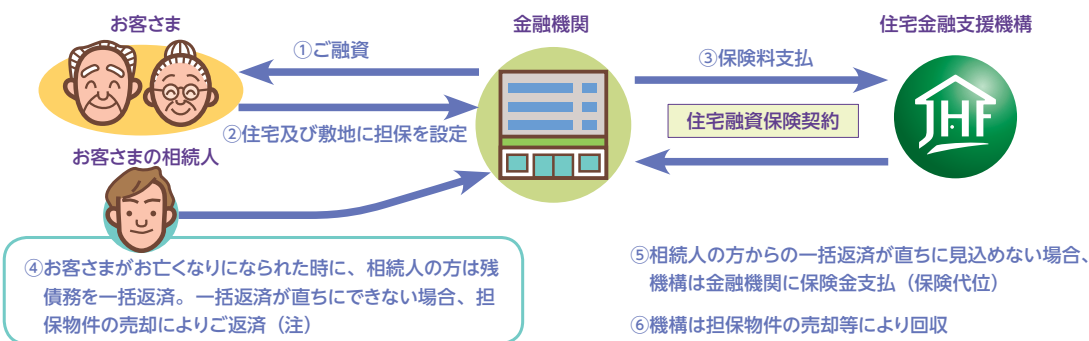
Q 満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】ってどんな商品?

A 満60歳以上の方を対象に、住宅の建設、購入、リフォーム、借換え等を資金用途とした住宅ローンです。

毎月のお支払いは、利息のみで、元金は、お客様が亡くなられた時に融資物件の売却等により一括でご返済していただきます。

住宅金融支援機構は、民間金融機関がこの住宅ローンを幅広くご提供できるように、住宅融資保険という仕組みを使ってサポートしております(下図参照)。

【リ・バース60】の仕組み



(注) リコース型とノンリコース型

担保物件の売却代金が残債務に満たない場合は、相続人の方への請求について、次のうちいずれかの取扱いとなります(※)。

■リコース型: 残債務を請求します。 ■ノンリコース型: 残債務を請求しません。

(※) いずれかのコースを取り扱うかは金融機関により異なります。

【リ・バース60】の商品概要

- 次の資金用途であること。
 - お客様ご本人又は子世帯等が居住する住宅の建設又は購入資金
 - 住宅のリフォーム資金
 - 住宅ローンの借換資金
 - サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金
※セカンドハウスも対象
- 借入申込日現在満60歳以上であること。
- 毎月利払方式の場合は、年収に占める毎月の支払額の割合が、年収400万円未満の場合は30%以下、年収400万円以上の場合は35%以下であること。
- 借換えの場合は、借入申込日において、既存の住宅ローンの直近12回分について延滞がなく、住宅ローンを利用されるお客様が同じ方であること。
- 融資終期は住宅ローンを利用されるお客様全員がお亡くなりになられた時。

※金利などの商品内容は取扱金融機関ごとに異なります。詳しくは取扱金融機関にお問合せください。

さらに詳しい情報は
サイトでチェック!

【リ・バース60】のご案内

〈機構ホームページ〉

[https:// www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html](https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html)



詳しい商品内容は
取扱金融機関まで

