

グレイス琴似

【融資種別】

まちづくり融資(長期建設資金)

【受賞者】

(申込者) グレイス琴似オーナー 様
(施工者) 株式会社テスク 様

【賃貸マンション概要】

所在地: 札幌市西区琴似
用途地域: 近隣商業地域
建蔽率: 80% 容積率: 300%
構造・規模: 耐火構造、
地上5階地下1階 15戸
竣工: 平成27年3月



【外観】



【住戸内】



【地下1階ギャラリー】



【POINT】

札幌市内の好立地に、外断熱工法による100年を超える長期耐用型で、快適な居住空間と省エネ性の高い、専有面積平均76㎡の長期居住型の賃貸住宅を建設している。

【特徴】

- ・ 通気層を設けた外断熱工法により結露を防止し、高い省エネ性能と設計上100年以上の長期耐用性を確保している。深夜電力を活用した温水給湯器と蓄熱暖房機を採用し、暖房費を2~3割程度を節約(冬季は暖房費が約半分)している。
- ・ 床スラブ厚さが200mmと遮音性が高く、設備の縦配管を1箇所を集約し、将来の間取り変更の自由度を確保している。1坪タイプの浴室、システムキッチン、宅配ボックス、駐車場にロードヒーティング等、分譲マンション並みの性能と設備を備えている。
- ・ 専有面積平均76㎡の長期居住型の賃貸住宅を建設している。また、近隣や入居者が仲良く居住して欲しいというオーナーの要望により、地下に88㎡のギャラリーを設けて、地域や入居者の交流の場として開放している。

ケイ グレース

【融資種別】
まちづくり融資(長期建設資金)

【受賞者】
(申込者)岡田 伊義 様
伊差川 敏江 様
(施工者)高松建設株式会社

【賃貸マンション概要】
所在地:大阪市住吉区杭全
用途地域:準工業地域
建蔽率:80% 容積率:300%
構造・規模:耐火構造、地上8階24戸
事務所1区画
竣工:平成29年2月



【外観】



【エントランス】



【住戸内】



【POINT】

密集市街地に指定されている地区において、老朽賃貸住宅の建替えにあたって、耐震性を高めて市街地の防災性の向上を図るとともに子供からお年寄りまで快適に居住できる賃貸住宅を建設している。

【特徴】

- ・ 大阪市の密集市街地の防災性向上重点地区(アクションエリア)に指定されている地区において、建替えにあたって住宅性能評価制度の耐震等級2の賃貸住宅を建設し、防災性向上を図っている。
- ・ エントランスホール、共用廊下・共用階段に手すりを設置し、また、EVには、車椅子用の操作盤を設けており、共用部分から住戸まで安全安心な移動を確保している。
- ・ 住戸内部は、玄関、廊下、便所に将来手すりが設置できるよう下地を設置、廊下の幅員を車椅子が通れるよう780mm以上、水廻りの段差を解消、浴槽の出入りのための手すりを設置している。