

【ご利用いただいた融資】マンション共用部分リフォーム融資

豊玉南住宅耐震補強事業

【施工後】

【受賞者】

・豊玉南住宅管理組合 様

【団地概要】

建設地：東京都練馬区豊玉南

規模：地上14階

住宅184戸

延床面積 9,604.80㎡

建築時期：昭和46年5月（築46年）

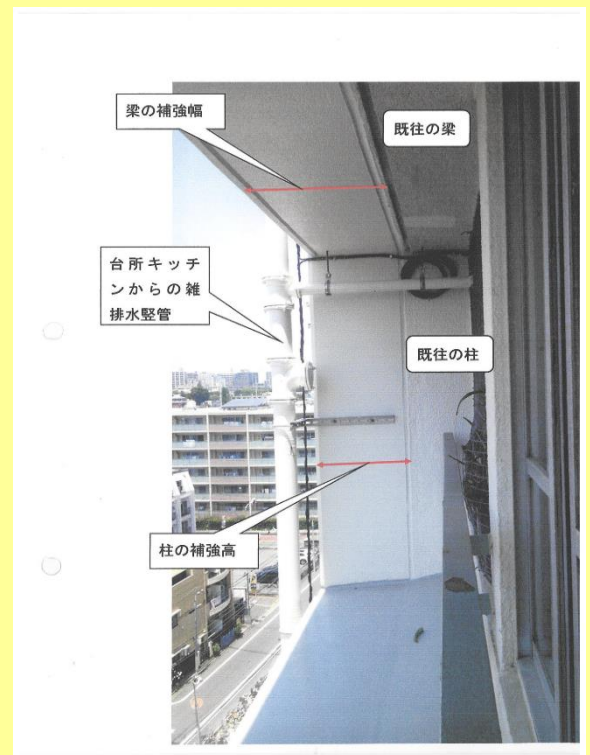
工事完了：平成29年5月

工事内容：耐震補強工事

（直付けアウトフレーム工法）



【耐震補強部分】



【感謝状贈呈式】

【特徴】

本管理組合は自主管理でマンション管理運営を行われています。

184戸という大規模団地において自主管理で培ったノウハウを活かし、長年にわたる合意形成プロセスを経て、東京都の助成金と機構融資を有効活用した耐震補強工事を実現され、居住者の安全のみならず、緊急輸送道路沿道建築物として周囲の防災性向上にも寄与されました。

また、耐震補強工事を実施した結果、中古住宅の売買が活性化し、売買価格が上昇するなど資産価値の向上にも結びついた事例です。



【前理事長・新井様のコメント】

機構のマンション共用部分リフォーム融資は、耐震改修工事を行うと金利優遇を受けることができ、また、毎月の返済額が申込時に確定しますので、資金計画を立てる際に大変助かりました。