

平成31年2月26日

< 報道関係各位 >

満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン
【リ・バース60】の利用実績等について
 (平成30年10月~12月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤利男。以下「機構」といいます。）が実施する、住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローン（愛称：【リ・バース60】）の平成30年10月から12月までの期間の利用実績等についてお知らせします。

《トピックス》

- 平成30年10月~12月の付保申請戸数は、152戸となり、前年同期（59戸）に比べ大幅に増加しています（対前年同期比257.6%）。
- 取扱金融機関数は49機関となり、前年同期（32機関）に比べ増加しています。増加要因としては、近年の商品改善に加え、利用実績及び取扱金融機関の増加により【リ・バース60】の必要性について金融機関の認識が高まったことが考えられます。
- 平成30年10月~12月の付保申請案件における、住宅または住宅ローンを必要とする主な理由としては、「住宅が古い」、「住み替え」、「借換え」などが挙げられます。
- 付保申請案件におけるノンリコース型の利用は平成30年7月~9月は89%でしたが、平成30年10月~12月は93%まで増加しています。

■【リ・バース60】の利用実績

	平成30年 4~6月	平成30年 7~9月	平成30年 10~12月	平成29年 10~12月	対前年同期比
付保申請戸数	98戸	100戸	152戸	59戸	257.6%
付保実績戸数	68戸	45戸	67戸	19戸	352.6%
付保実績金額	8.5億円	8.0億円	8.8億円	2.9億円	303.4%
取扱金融機関数 (期末時点)	39機関	43機関	49機関	32機関	153.1%

(注) 付保申請：住宅融資保険を付保するために、事前に取扱金融機関から機構に申請があったもの
 付保実績：融資が実行され、住宅融資保険が付保されたもの
 (お客さまが取扱金融機関にローンの申込みを行った後に付保申請が行われますが、融資が実行され、付保実績が計上されるまでに一定のタイムラグが生じることがあります。)

■【リ・バース60】の取扱金融機関

取扱金融機関については、機構ホームページをご覧ください。

https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/kinyukikan.html

■【リ・バース60】の借入申込者の利用実態（平成30年10月～12月に付保申請のあった案件）

項目	平成30年10月～12月付保申請分に係る平均値または割合
申込者属性（平均）	年齢：70歳、年収：345万円
申込者属性（割合）	<p>申込者属性（割合）</p> <ul style="list-style-type: none"> 年金受給者:60% 会社員:12% 個人経営:10% パート、アルバイト:6% 会社役員:6% 公務員:4% その他:1% 農漁業:1%
資金使途（割合）	<p>資金使途（割合）</p> <ul style="list-style-type: none"> 戸建新築:50% 新築マンション購入:24% 戸建リフォーム:13% 借換え:9% 中古マンション購入:2% 戸建中古購入:1% マンション等(共同建て)リフォーム:1%
資金計画（平均）	所要額：3,100万円、融資額：1,551万円、毎月返済額：3.0万円
利用地域（割合）	<p>神奈川県（17%）、東京都（12%）、静岡県（9%）、大阪府（8%）、埼玉県（7%）、栃木県（5%）、兵庫県（5%）、岡山県（4%）、熊本県（4%）、北海道（3%）、愛知県（3%）、京都府（3%）、福岡県（3%）ほか</p> <p>利用地域（割合）</p> <ul style="list-style-type: none"> 10%以上 5%から9% 1%～4% 0%
住宅または住宅ローンの必要理由（割合）	住宅が古い（53%）、住み替え（18%）、借換え（9%）、住宅が狭い（3%）ほか
利用タイプ（割合）	ノンリコース（93%）、リコース（7%）

<報道関係者からのお問合せ先>

経営企画部広報グループ 長福／井田／竹之内／木村／小林 TEL:03-5800-8019

<お客さまからのお問合せ先>

【リ・バース60】ダイヤル TEL:0120-9572-60

<住宅金融支援機構ホームページ>

（満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】）

https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html