

< 報道関係各位 >

【フラット35】の申請戸数等について (平成31年 1月～3月分及び平成30年度分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する証券化支援事業の【フラット35】における平成31年1月から3月までの期間及び平成30年度の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、平成31年1月から3月までの期間及び平成30年度に融資実行された戸数・金額であり、当該期間及び平成30年度より前の期間に申請があったものを含みます。

《平成30年度申請戸数に関するトピックス》

- 【フラット35】（全体）の申請戸数は対前年度比で減少（94.8%）していますが、これは【フラット35（買取型）】における借換えの利用が減少したことが要因であり、借換えを除いた申請戸数は対前年度比100.4%と、横ばいの状況です。
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は、対前年度比で減少（90.6%）していますが、借換えを除いた申請戸数は対前年度比で97.6%と、微減にとどまっています。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は、対前年度比で増加（146.7%）しており、【フラット35】（全体）の申請戸数に占める割合も7.5%（平成29年度）から11.6%（平成30年度）に上昇しています。要因の1つとして、平成29年10月及び平成30年5月から新たに2機関が保証型の取扱いを開始したことが挙げられます。

1. 【フラット35】（全体）

<平成31年 1月～3月>

	平成31年 1月～3月	平成30年 1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>27,088 戸</u>	25,629 戸	105.7%
実績戸数	<u>23,386 戸</u>	23,339 戸	100.2%
実績金額	<u>700,784,200千円</u>	682,575,560 千円	102.7%

※平成31年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は25,140戸（110.6%）、実績戸数は21,464戸（104.0%）、実績金額は655,777,380千円（106.1%）です（括弧内は、対前年同期比）。

<平成30年度>

	平成30年度	平成29年度	対前年度比
申請戸数	<u>114,665 戸</u>	120,984 戸	94.8%
実績戸数	<u>85,674 戸</u>	92,407 戸	92.7%
実績金額	<u>2,515,132,360千円</u>	2,653,872,170 千円	94.8%

※平成30年度において、借換えを除いた申請戸数は106,676戸（100.4%）、実績戸数は77,963戸（100.1%）、実績金額は2,332,112,050千円（101.5%）です（括弧内は、対前年度比）。

2. 【フラット35（買取型）】

＜平成31年1月～3月＞

	平成31年1月～3月	平成30年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>23,534 戸</u>	23,387 戸	100.6%
実績戸数	<u>20,490 戸</u>	21,819 戸	93.9%
実績金額	<u>618,757,260千円</u>	639,107,950 千円	96.8%

※平成31年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は22,116戸（107.9%）、実績戸数は19,089戸（99.8%）、実績金額は586,347,070千円（102.0%）です（括弧内は、対前年同期比）。

＜平成30年度＞

	平成30年度	平成29年度	対前年度比
申請戸数	<u>101,394 戸</u>	111,936 戸	90.6%
実績戸数	<u>76,972 戸</u>	87,551 戸	87.9%
実績金額	<u>2,273,173,820 千円</u>	2,515,615,410 千円	90.4%

※平成30年度において、借換えを除いた申請戸数は94,853戸（97.6%）、実績戸数は70,517戸（96.6%）、実績金額は2,120,292,850千円（98.2%）です（括弧内は、対前年度比）。

3. 【フラット35（保証型）】

＜平成31年1月～3月＞

	平成31年1月～3月	平成30年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>3,554 戸</u>	2,242 戸	158.5%
（参考）フラット35全体に占める割合	<u>13.1 %</u>	8.7%	—
実績戸数	<u>2,896 戸</u>	1,520 戸	190.5%
実績金額	<u>82,026,940千円</u>	43,467,610 千円	188.7%

※平成31年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は3,024戸、実績戸数は2,375戸、実績金額は69,430,310千円です（平成30年1月～3月においては、借換えにご利用いただける商品はありませんでした。）。

＜平成30年度＞

	平成30年度	平成29年度	対前年度比
申請戸数	<u>13,271 戸</u>	9,048 戸	146.7%
（参考）フラット35全体に占める割合	<u>11.6%</u>	7.5%	—
実績戸数	<u>8,702 戸</u>	4,856 戸	179.2%
実績金額	<u>241,958,540千円</u>	138,256,760 千円	175.0%

※平成30年度において、借換えを除いた申請戸数は11,823戸、実績戸数は7,446戸、実績金額は211,819,200千円です（平成29年度においては借換えにご利用いただける商品はありませんでした。）。

【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 長福／井田／木村／岩尾／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>