

# PRESS RELEASE

令和元年5月28日

&lt; 報道関係各位 &gt;

## 満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン 【リ・バース60】の利用実績等について (平成31年1月～3月分及び平成30年度分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤利男。以下「機構」といいます。）が実施する、住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローン（愛称：【リ・バース60】）の平成31年1月から3月までの期間及び平成30年度の利用実績等についてお知らせします。

### 《トピックス》

- 平成31年1月～3月の付保申請戸数は164戸となり、前年同期に比べ大幅に増加しています（対前年同期比252.3%）。
- 平成30年度の付保申請戸数は511戸となり、前年度に比べて大幅に増加しています（対前年度比293.7%）。
- 平成30年度末の取扱金融機関数は、52機関となり、前年同期（38機関）に比べ増加しています。これは、近年、商品性を改善したこと及び利用実績が増加したことにより、金融機関において【リ・バース60】を商品ラインナップの1つとして加える意義が高まったことによるものと考えられます。
- 平成31年1月～3月の付保申請案件における、住宅または住宅ローンを必要とする主な理由としては、「住宅が古い」、「住み替え」、「借換え」が挙げられます。
- 付保申請案件におけるノンリコース型の利用は平成30年10月～12月は93%でしたが、平成31年1月～3月は97%まで増加しております。

### ■【リ・バース60】の利用実績

	平成30年 4～6月	平成30年 7～9月	平成30年 10～12月	平成31年 1～3月	対前年 同期比	(参考) 平成30年 1～3月
付保申請戸数	99戸	99戸	149戸	<b>164戸</b>	<b>252.3%</b>	65戸
付保実績戸数	68戸	45戸	67戸	<b>114戸</b>	<b>633.3%</b>	18戸
付保実績金額	8.5億円	8.0億円	8.8億円	<b>19.0億円</b>	<b>950.0%</b>	2.0億円
取扱金融機関数 (期末累計)	39機関	43機関	49機関	<b>52機関</b>	<b>136.8%</b>	38機関

	平成30年度	対前年度比	(参考) 平成29年度
付保申請戸数	<b>511戸</b>	<b>293.7%</b>	174戸
付保実績戸数	<b>294戸</b>	<b>432.4%</b>	68戸
付保実績金額	<b>44.3億円</b>	<b>521.2%</b>	8.5億円
取扱金融機関数 (期末累計)	<b>52機関</b>	<b>136.8%</b>	38機関

(注) 付保申請：住宅融資保険を付保するために、事前に取扱金融機関から機構に申請があったもの  
(速報値であるため、過去の申請戸数を修正することがあります。)

付保実績：融資が実行され、住宅融資保険が付保されたもの

(お客さまが取扱金融機関にローンの借入申込みを行った後に付保申請が行われますが、融資が実行され、付保実績が計上されるまでに一定のタイムラグが生じることがあります。)

### ■【リ・バース60】の取扱金融機関

取扱金融機関については、機構ホームページをご覧ください。

[https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken\\_revmo/kinyukikan.html](https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/kinyukikan.html)

■【リ・バース60】の借入申込者の利用実態（平成31年1月～3月に付保申請のあった案件）

項目	平成31年1月～3月付保申請分に係る平均値または割合
申込者属性（平均）	年齢：70歳、年収：380万円
申込者属性（割合）	<p>年金受給者:61.6%          会社員:22.6%          パート、アルバイト:4.3%          個人経営:4.9%          会社役員:3.0%          公務員:2.4%          その他:1.2%</p>
資金使途（割合）	<p>戸建新築:36.0%          新築マンション購入:21.9%          戸建リフォーム:25.0%          借換え:11.0%          中古マンション購入:4.9%          戸建中古購入:0.6%          戸建新築購入:0.6%</p>
資金計画（平均）	所要額：2,598万円、融資額：1,476万円、毎月返済額：3.1万円
利用地域（割合）	<p>神奈川県（16%）、東京都（10%）、埼玉県（7%）、千葉県（7%）、福岡県（6%）、大阪府（5%）、静岡県（5%）、愛知県（5%）、兵庫県（4%）、広島県（4%）、北海道（3%）、山口県（3%）ほか</p> <p>10%以上          5%から9%          1%～4%          0%</p>
住宅または住宅ローンの必要理由（割合）	住宅が古い（52%）、住み替え（16%）、借換え（9%）ほか
利用タイプ（割合）	ノンリコース（97%）、リコース（3%）

■【リ・バース60】の借入申込者の利用実態（平成30年度に付保申請のあった案件）

項目	平成30年度付保申請分に係る平均値または割合
申込者属性（平均）	年齢：70歳、年収：375万円
申込者属性（割合）	<p>年金受給者：60.7%</p> <p>会社員：19.2%</p> <p>パート、アルバイト：5.1%</p> <p>個人経営：6.4%</p> <p>会社役員：4.5%</p> <p>公務員：2.3%</p> <p>その他：1.8%</p>
資金使途（割合）	<p>戸建新築：43.2%</p> <p>新築マンション購入：24.3%</p> <p>借換え：9.2%</p> <p>戸建リフォーム：17.0%</p> <p>中古マンション購入：4.7%</p> <p>戸建中古購入：0.8%</p> <p>戸建新築購入：0.6%</p> <p>マンション等（共同建て）リフォーム：0.2%</p>
資金計画（平均）	所要額：3,042万円、融資額：1,609万円、毎月返済額：3.3万円
利用地域（割合）	<p>神奈川県（15%）、東京都（11%）、静岡県（8%）、埼玉県（6%）、大阪府（6%） 千葉県（5%）、愛知県（5%）、兵庫県（5%）、福岡県（5%）、熊本県（4%）、北海道（3%）、栃木県（3%）、岡山県（3%）ほか</p> <p>10%以上</p> <p>5%から9%</p> <p>1%～4%</p> <p>1%未満</p> <p>0%</p>
住宅または住宅ローンの必要理由（割合）	住宅が古い（50%）、住み替え（7%）、借換え（3%）、住宅が狭い（3%）ほか
利用タイプ（割合）	ノンリコース（91%）、リコース（9%）
<p>&lt;報道関係者からのお問合せ先&gt; 経営企画部広報グループ 長福／井田／木村／岩尾／池森 TEL:03-5800-8019</p>	
<p>&lt;お客さまからのお問合せ先&gt; 【リ・バース60】ダイヤル TEL:0120-9572-60</p>	
<p>&lt;住宅金融支援機構ホームページ&gt; （満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】） <a href="https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html">https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html</a></p>	