

2018年度 フラット35利用者調査

調査の概要

1 調査方法

住宅金融支援機構に提出されたフラット35の借入申込書から集計

2 調査対象

金融機関から買取り又は付保の申請があった案件(借換えに係るものを除く。)で、2018年4月1日から2019年3月29日までに買取り又は付保の承認を行ったもののうち、集計可能となった77,680件(2019年3月29日現在のデータに基づく)

融資区分別(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分別(建て方別)	本報告上の名称	2018年度	2017年度
建物新築資金	注文住宅	11,792 件	13,632 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	22,655 件	24,837 件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	17,001 件	15,760 件
新築購入資金(共同建)	マンション	7,849 件	8,181 件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	7,248 件	6,044 件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	11,135 件	9,510 件
		計 77,680 件	計 77,964 件

※正式な名称は上表「融資区分別(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

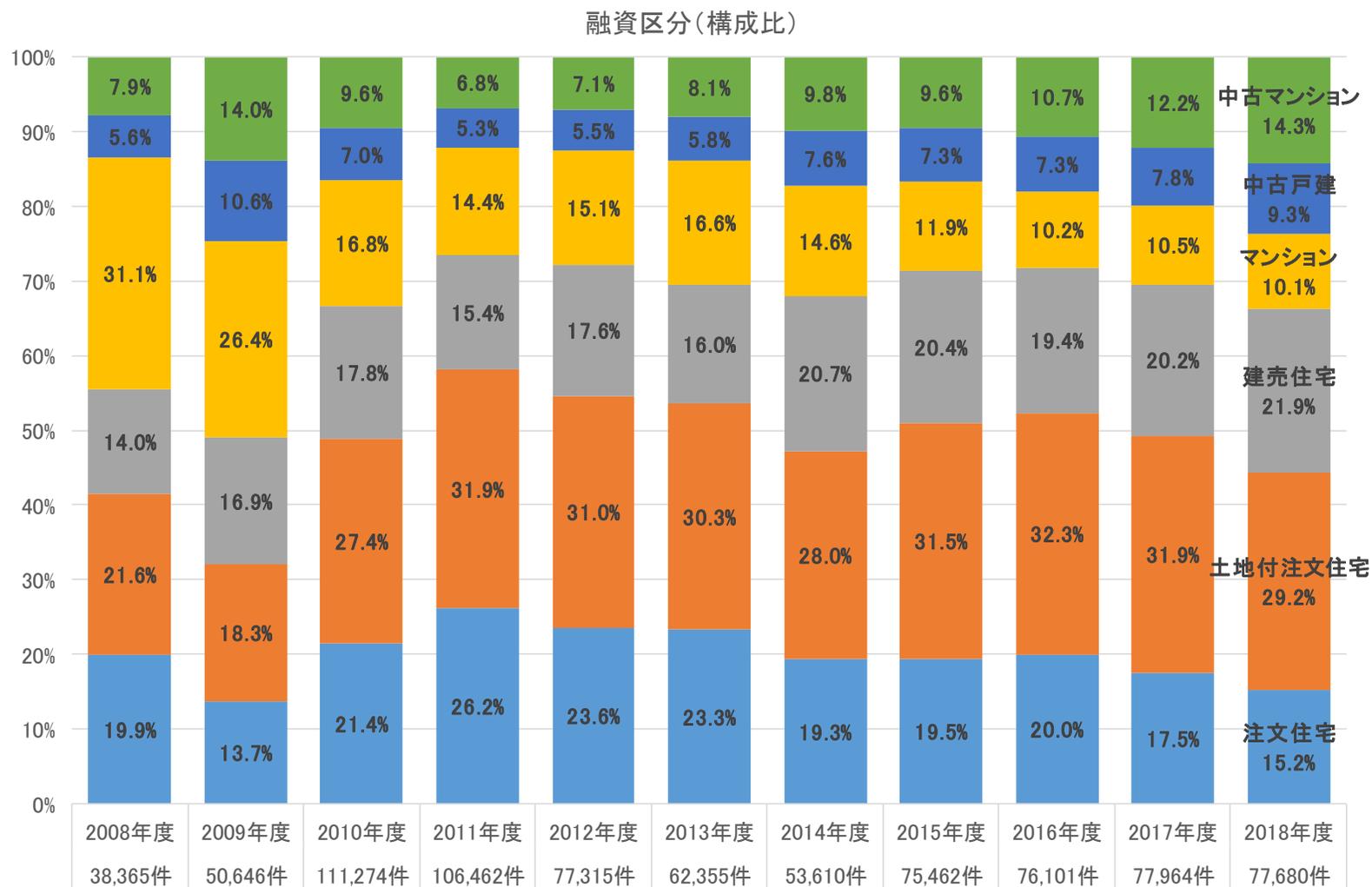
2019年7月12日

独立行政法人 住宅金融支援機構 国際・調査部

I 調査結果の概要

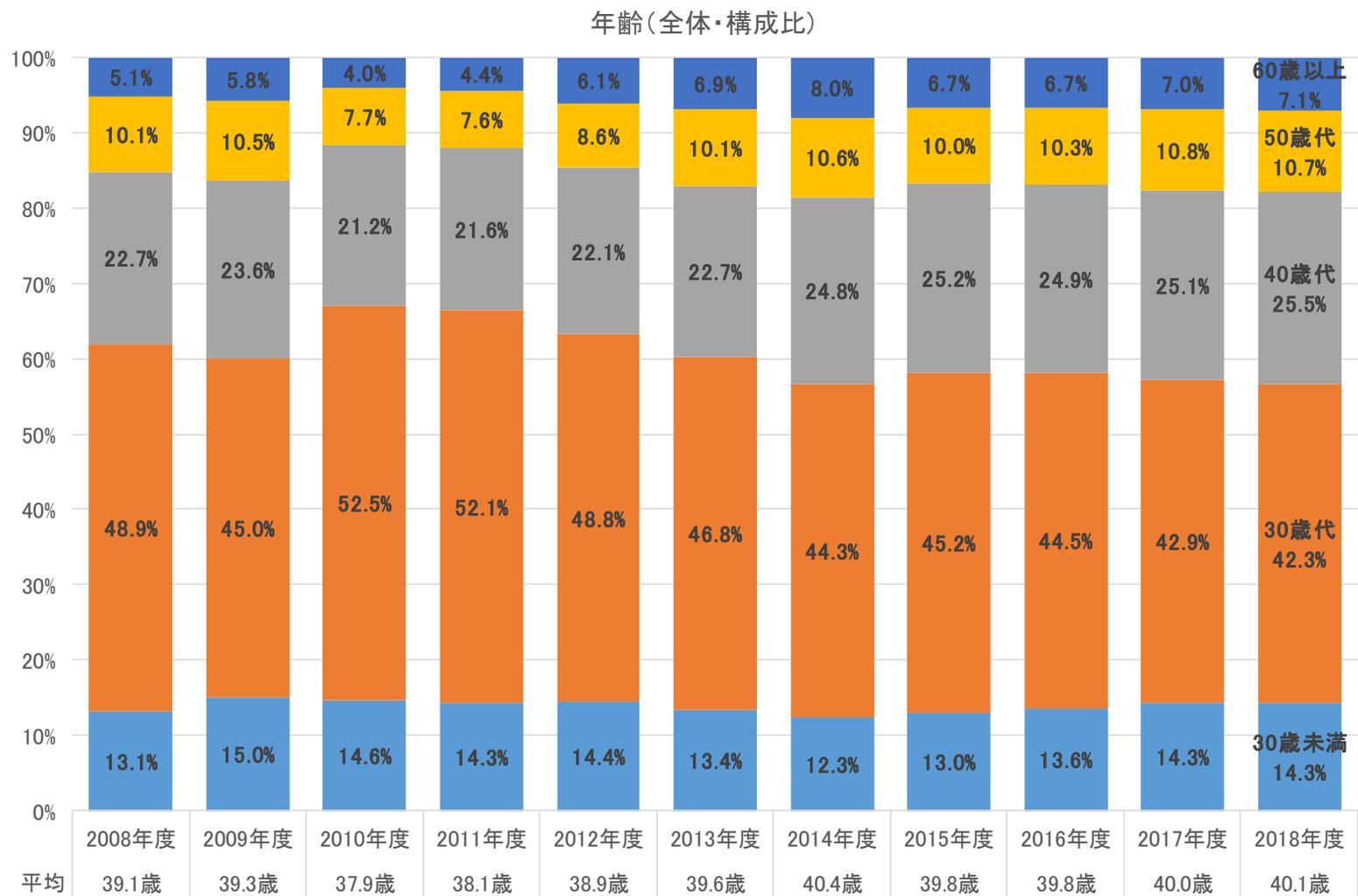
1 融資区分(時系列・全体)

中古住宅の割合が上昇し(23.6%、前年度比3.6ポイント増)、注文住宅の割合が低下した(44.4%、前年度比5.0ポイント減)。



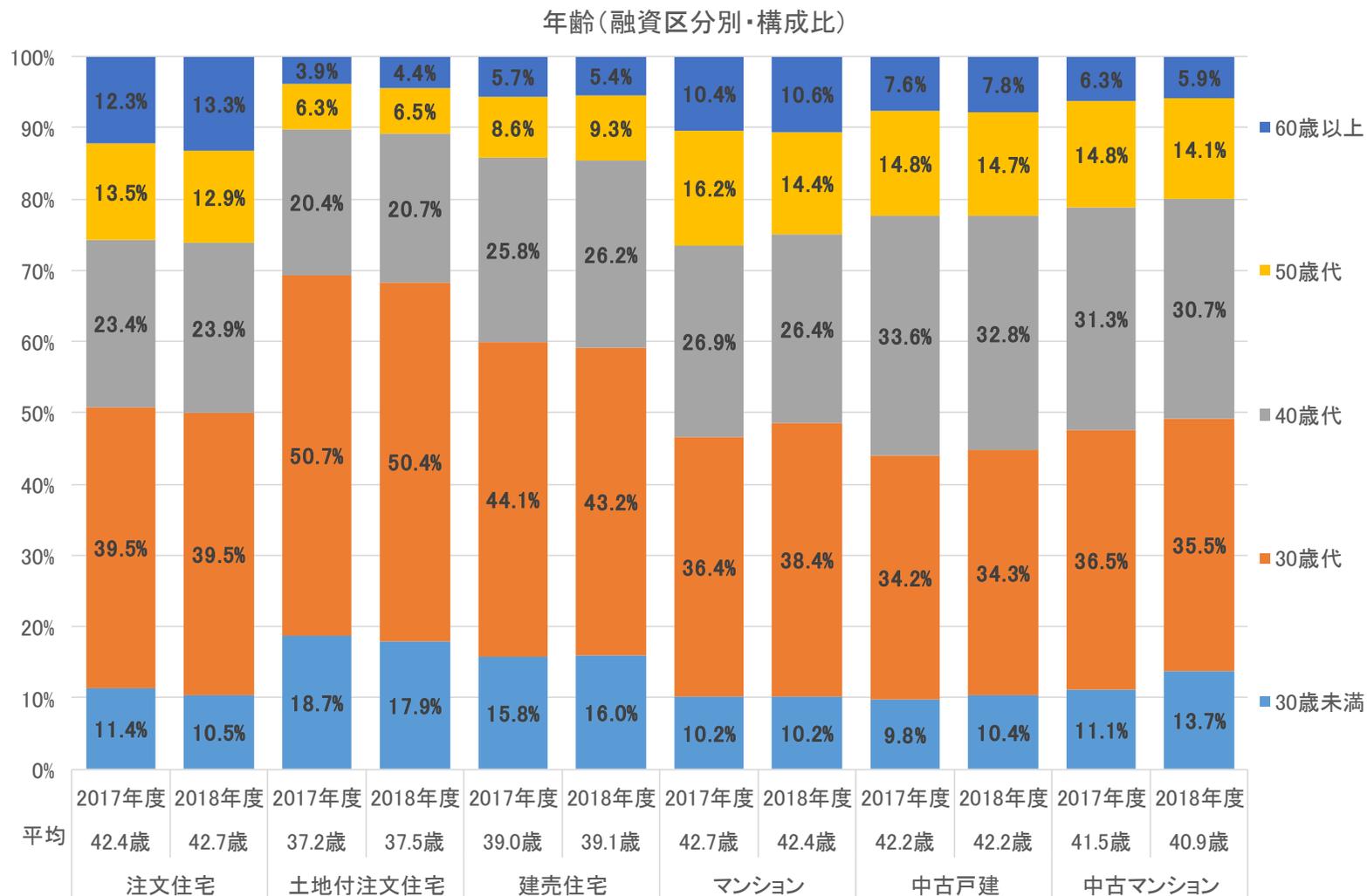
2-1 年齢(時系列・全体)

中心的な利用年齢層である30歳代の割合が低下(42.3%、前年度比0.6ポイント減)。



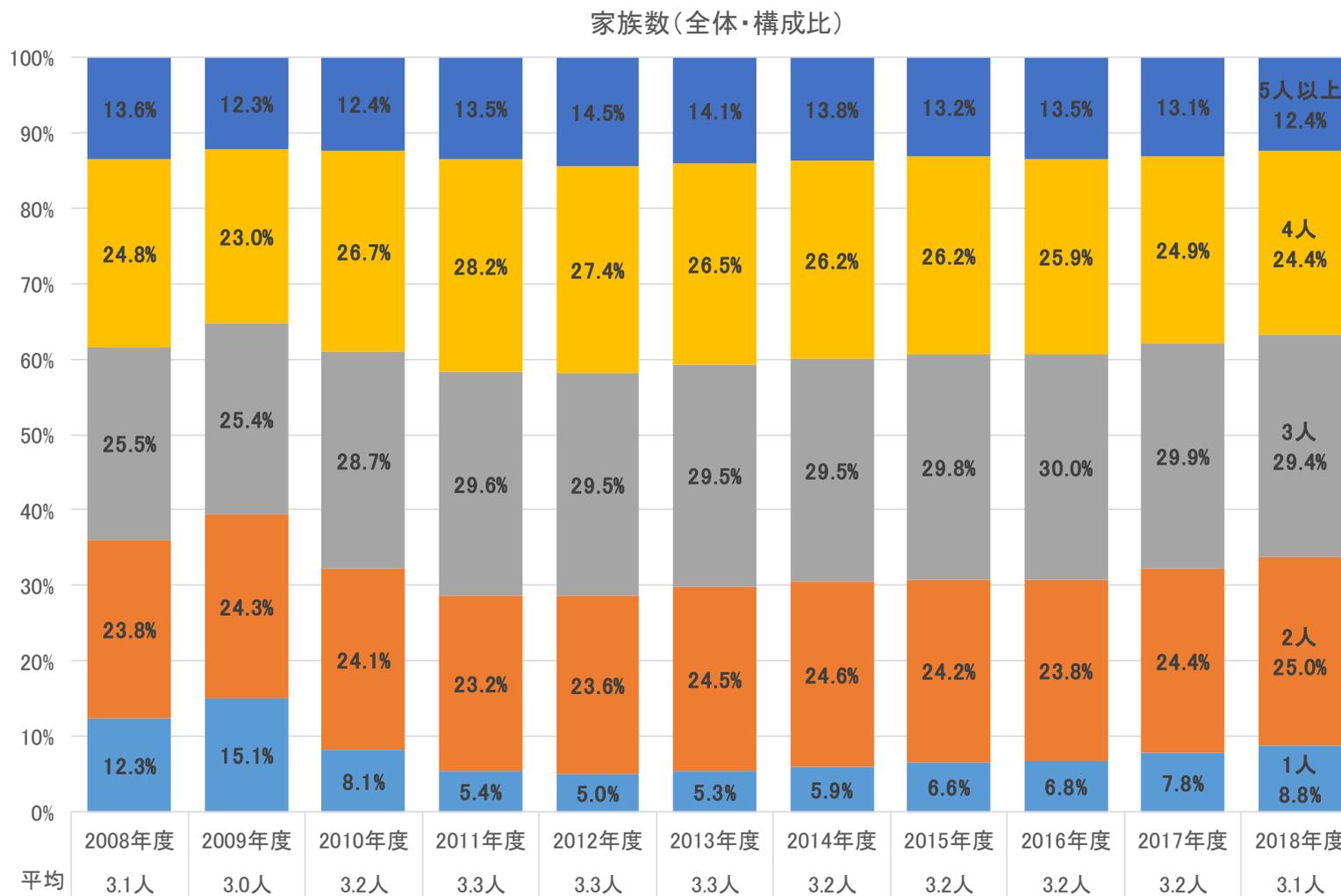
2-2 年齢(融資区分別)

- マンションでは30歳代の割合が上昇(38.4%、前年度比2.0ポイント増)。
- 注文住宅及びマンションでは、60歳代以上の高年齢層の割合が1割を超える。



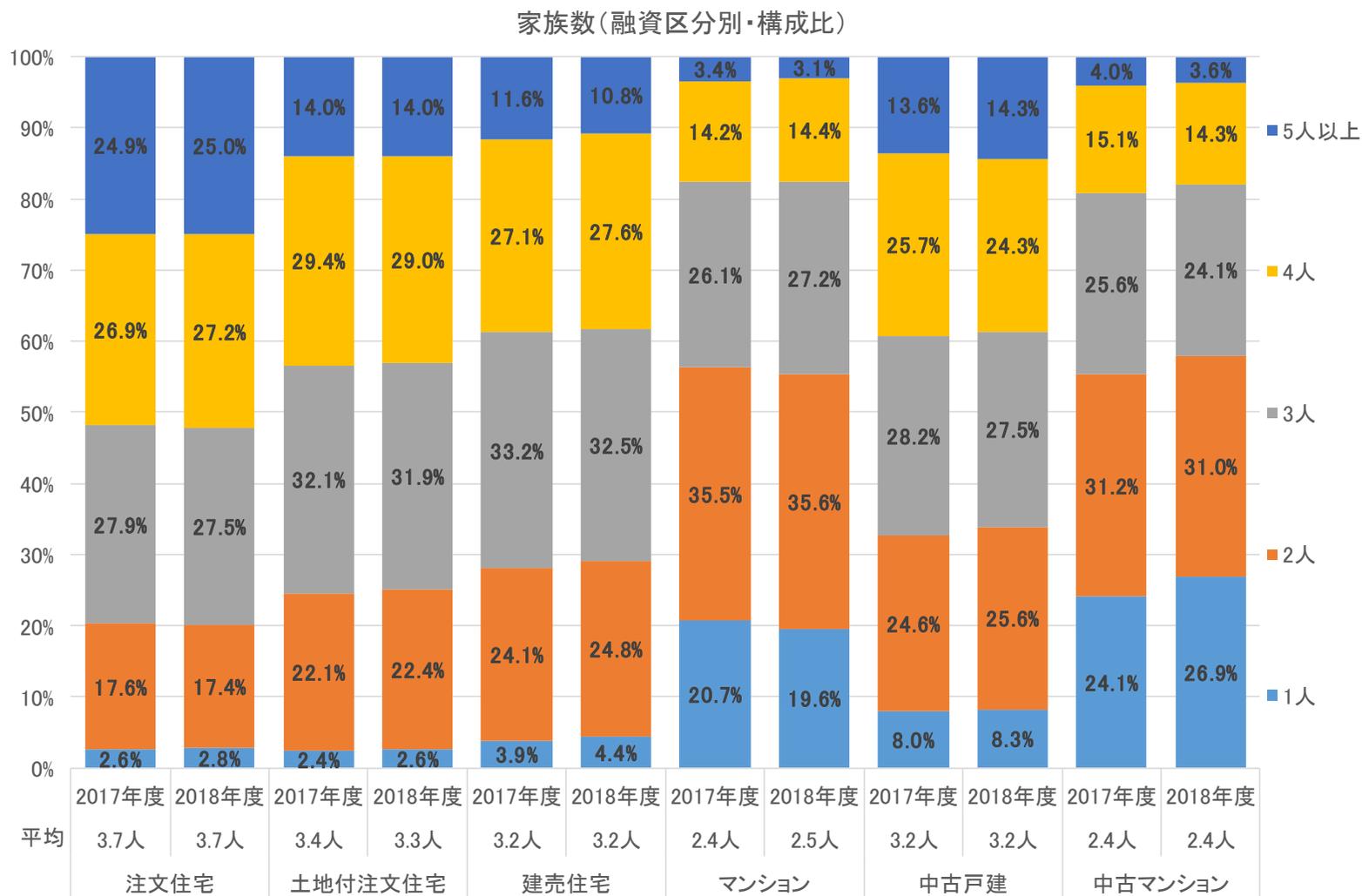
3-1 家族数(時系列・全体)

家族数2人以下の単身・少人数世帯の割合が上昇(33.8%、前年度比1.6ポイント増)。



3-2 家族数(融資区分別)

マンション及び中古マンションでは、家族数2人以下の単身・少人数世帯が半数を超える(新築55.2%、中古57.9%)。

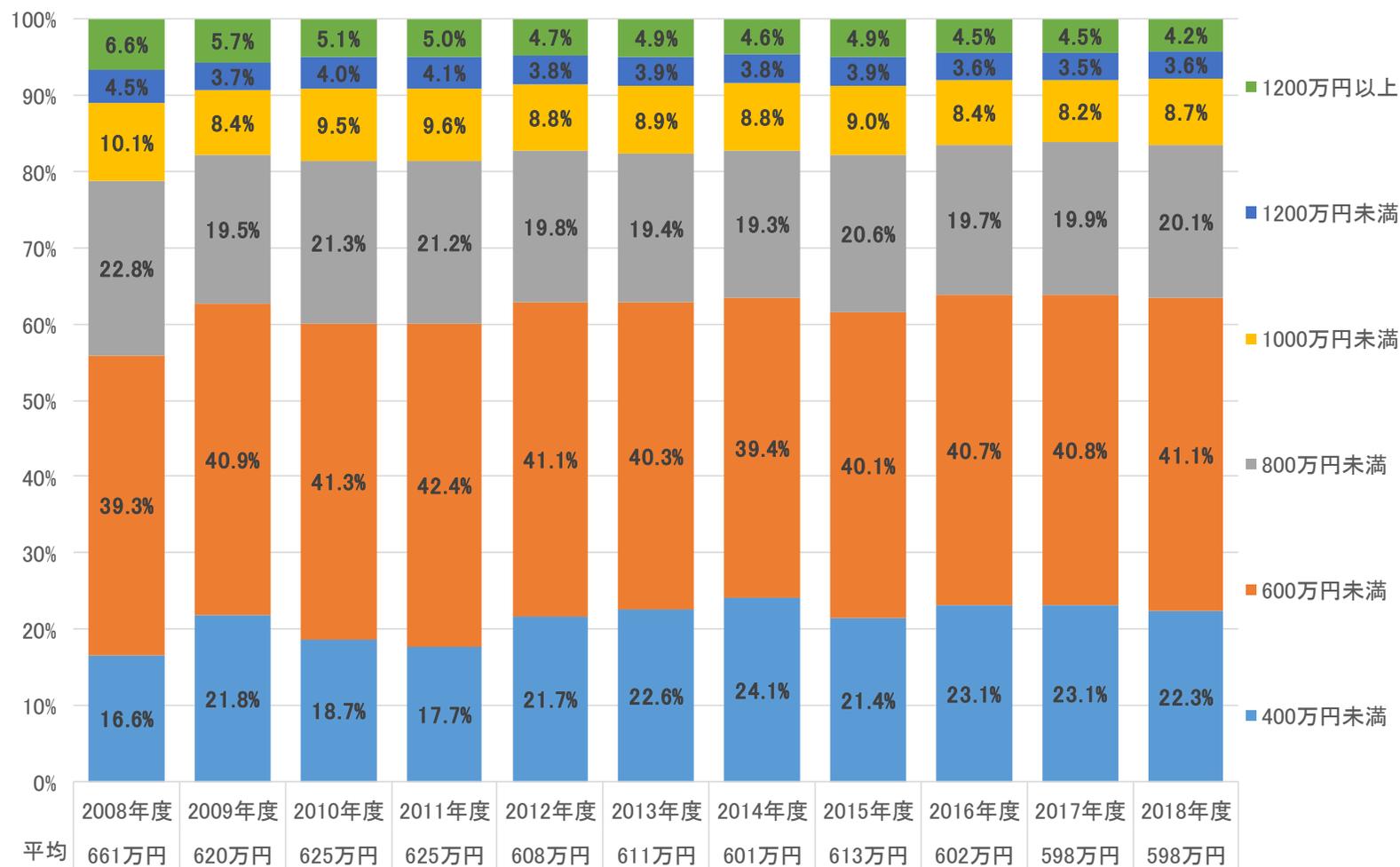


4-1 世帯年収^(注) (時系列・全体)

世帯年収400万円以上600万円未満を中心に、同800万円未満の世帯の利用割合が8割を超える(83.5%)。

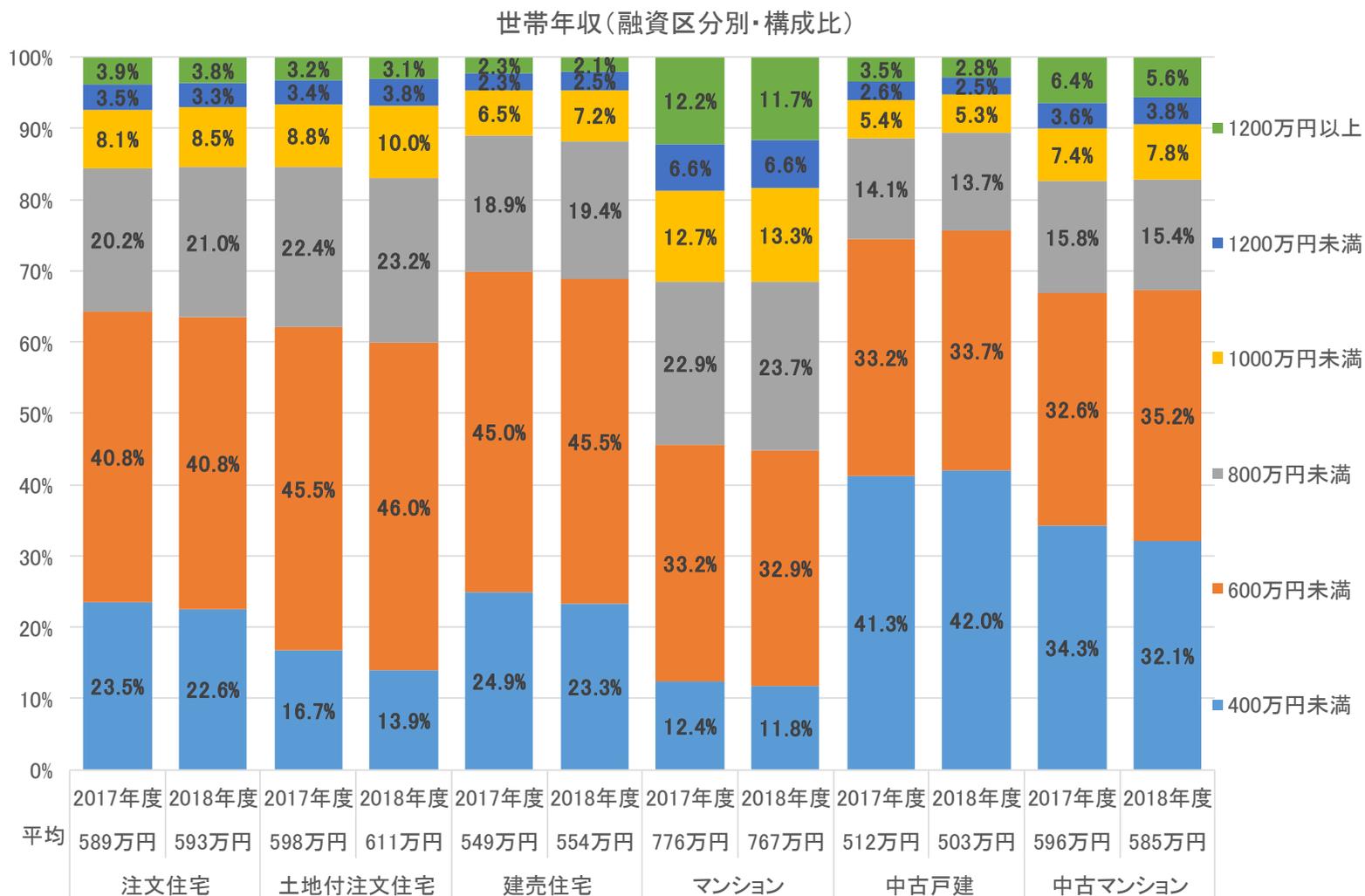
(注)世帯年収：申込本人及び収入合算者の年間収入の合計

世帯年収(全体・構成比)



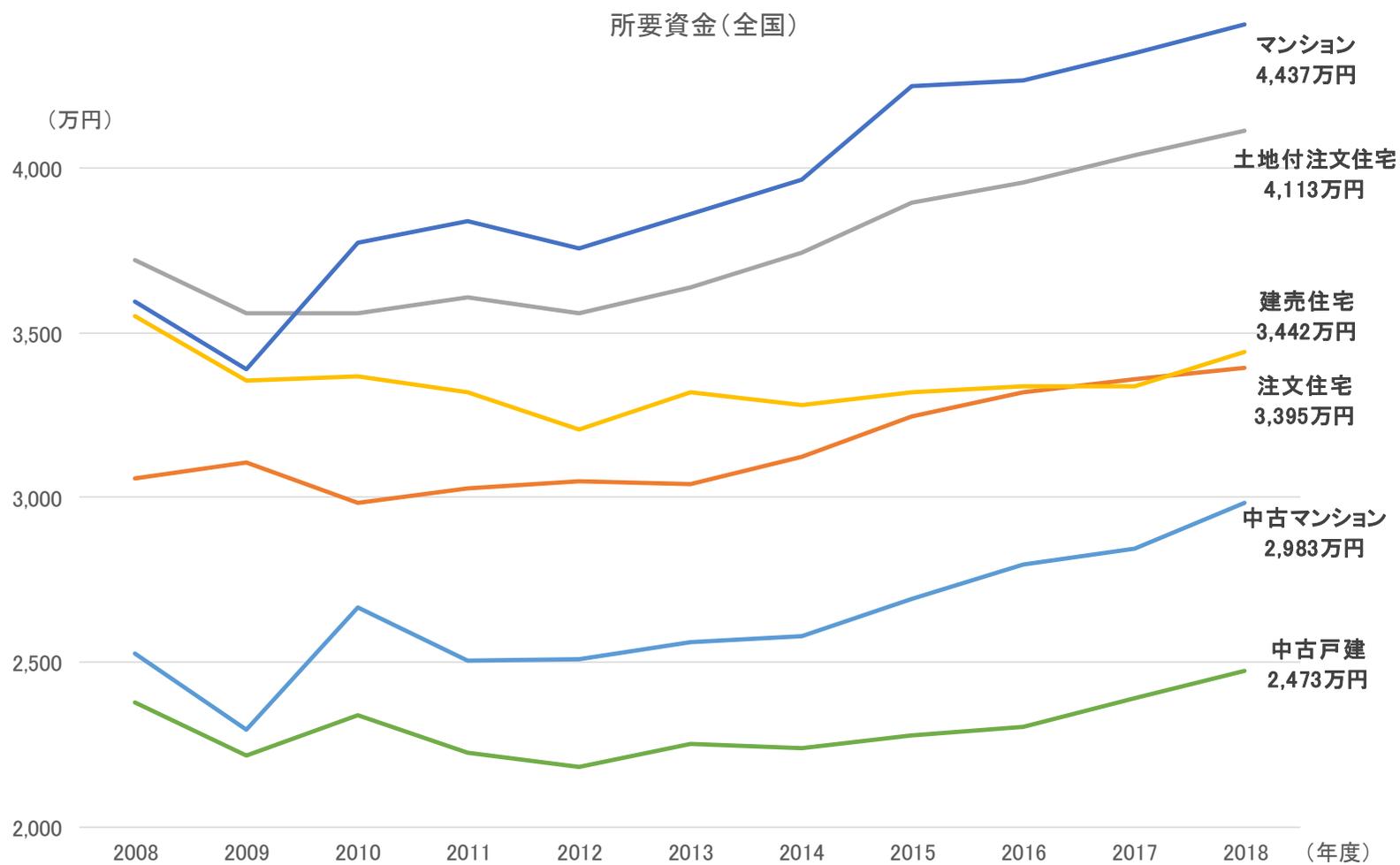
4-2 世帯年収(融資区分別)

融資区分別にみると、マンション利用世帯の年収が高く、年収600万円以上の世帯が半数を超える(55.3%)。



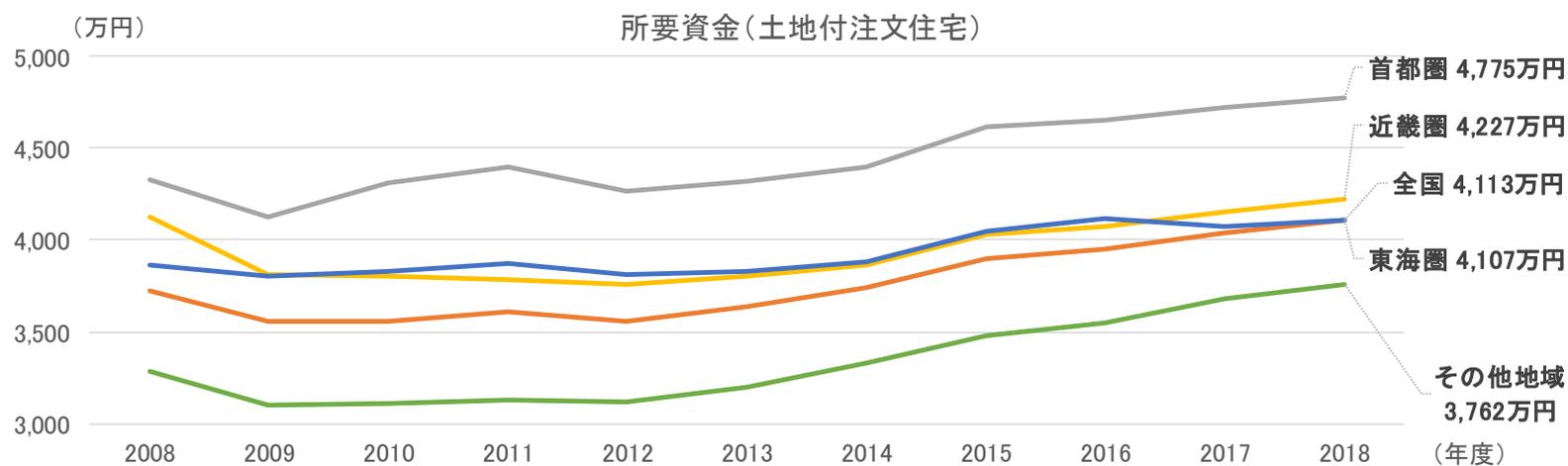
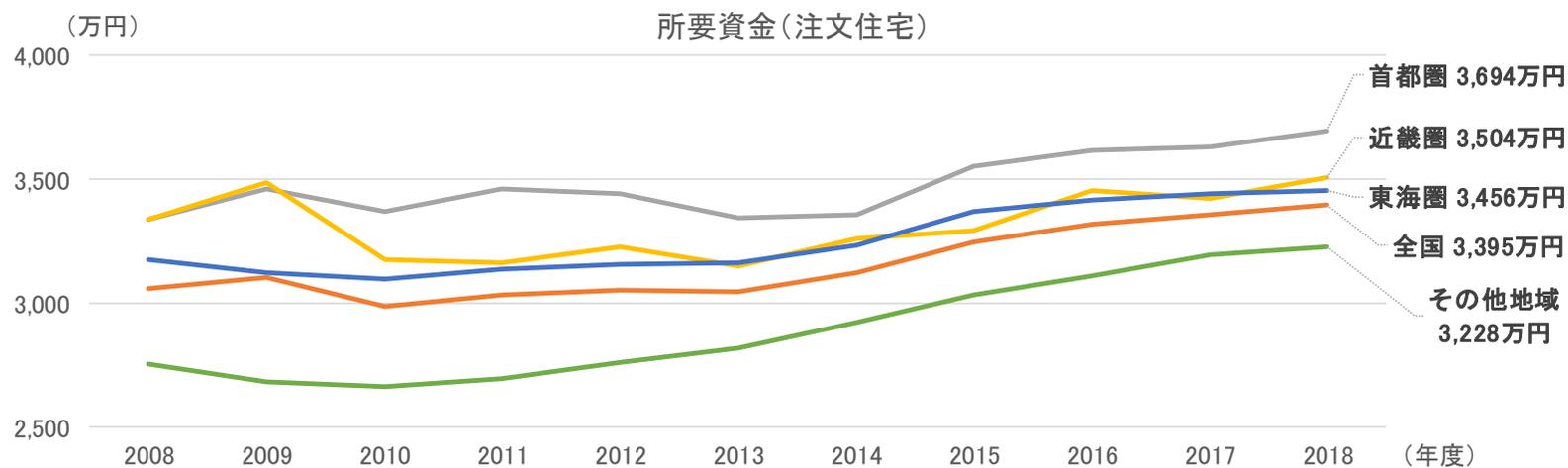
5 所要資金(融資区分別・全国)

全ての融資区分において、前年度より所要資金が上昇している。



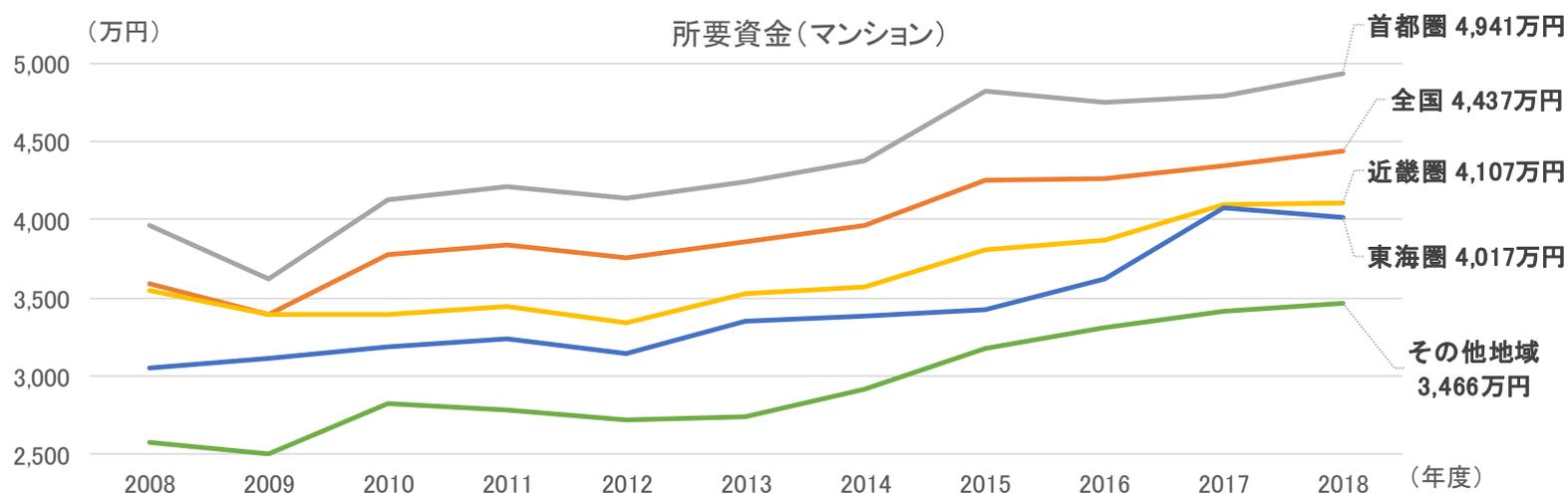
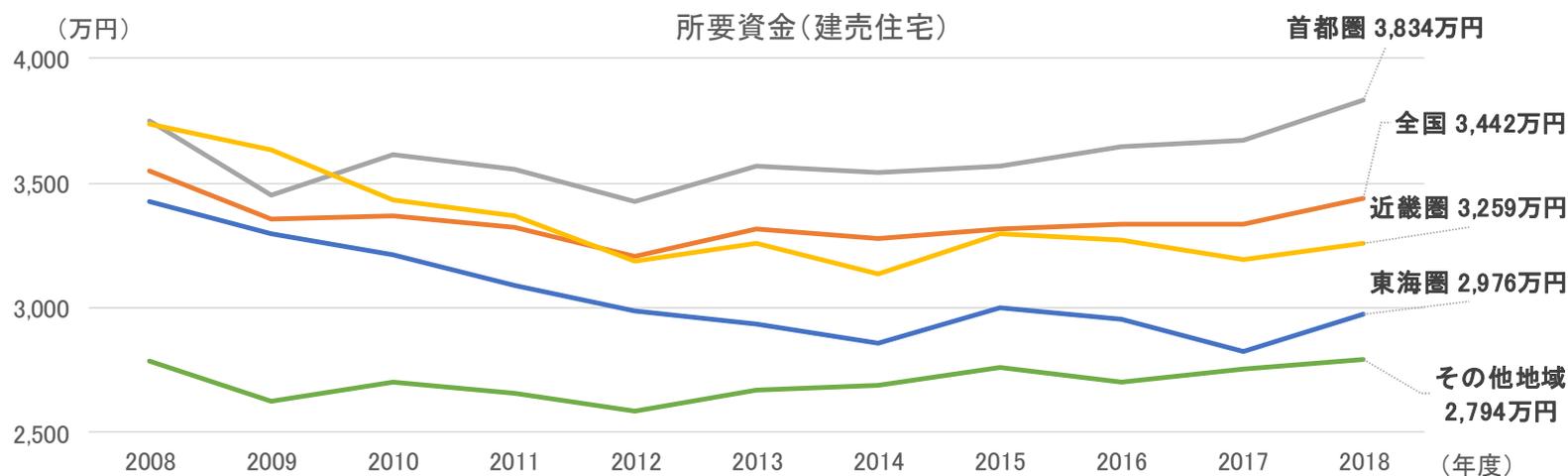
5-1 所要資金(注文住宅・土地付注文住宅)

- 注文住宅(全国)の所要資金(3,395万円)は、2014年度以降、5年連続で上昇。
- 土地付注文住宅(全国)の所要資金(4,113万円)は、2013年度以降、6年連続で上昇。



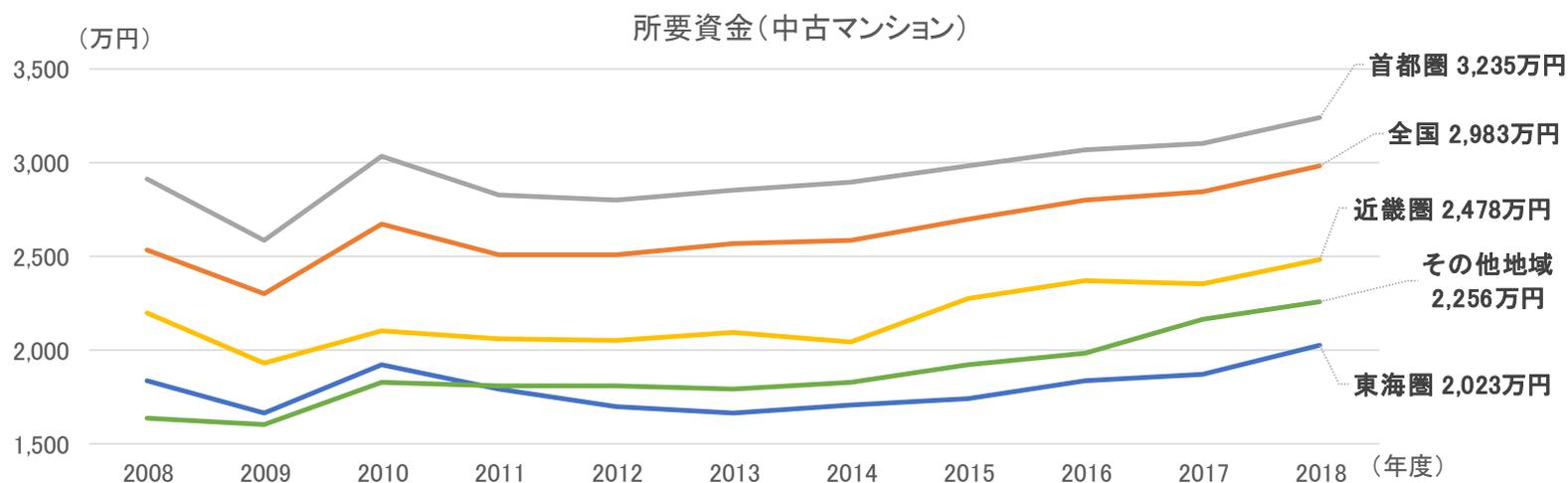
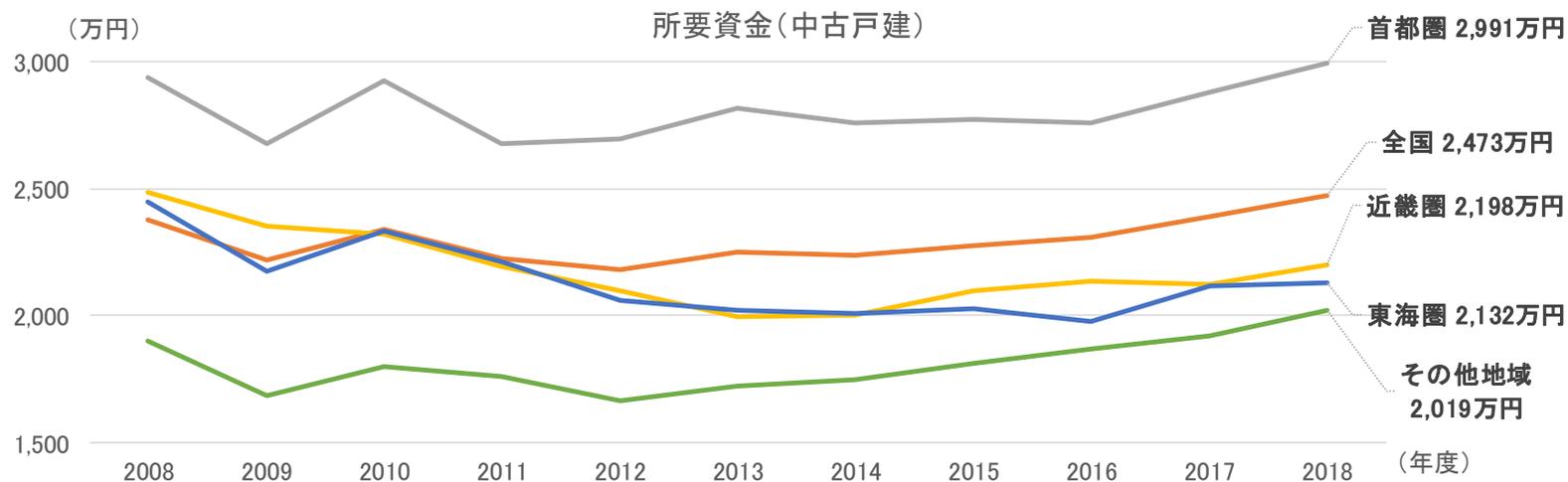
5-2 所要資金(建売住宅・マンション)

- 建売住宅(全国)の所要資金(3,442万円)は、上昇に転じている。
- マンション(全国)の所要資金(4,437万円)は、2013年度以降、6年連続で上昇。



5-3 所要資金(中古戸建・中古マンション)

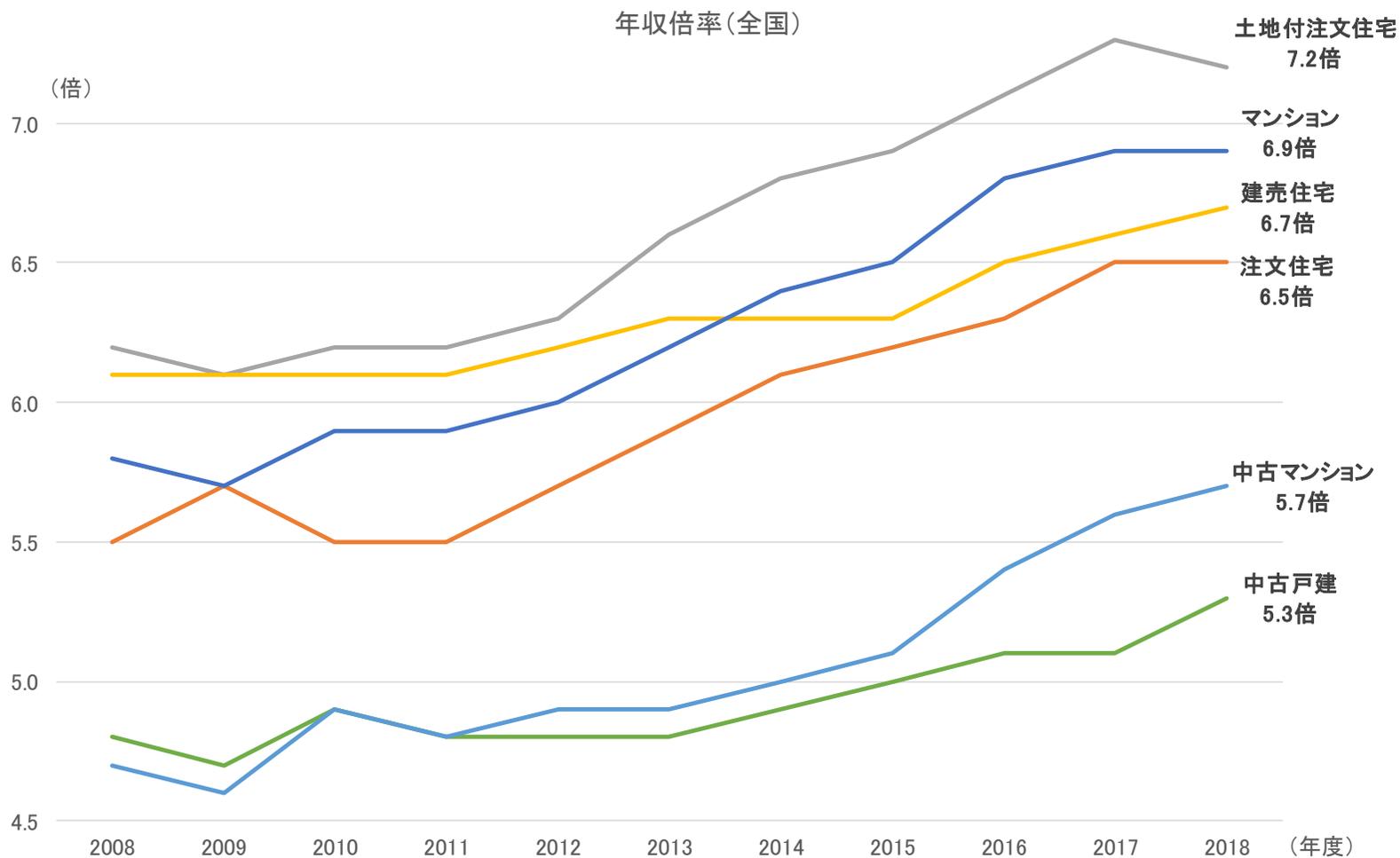
- 中古戸建(全国)の所要資金(2,473万円)は、2015年度以降、4年連続で上昇。
- 中古マンション(全国)の所要資金(2,983万円)は、2012年度以降、7年連続で上昇。



6 年収倍率^(注)(融資区分別・全国)

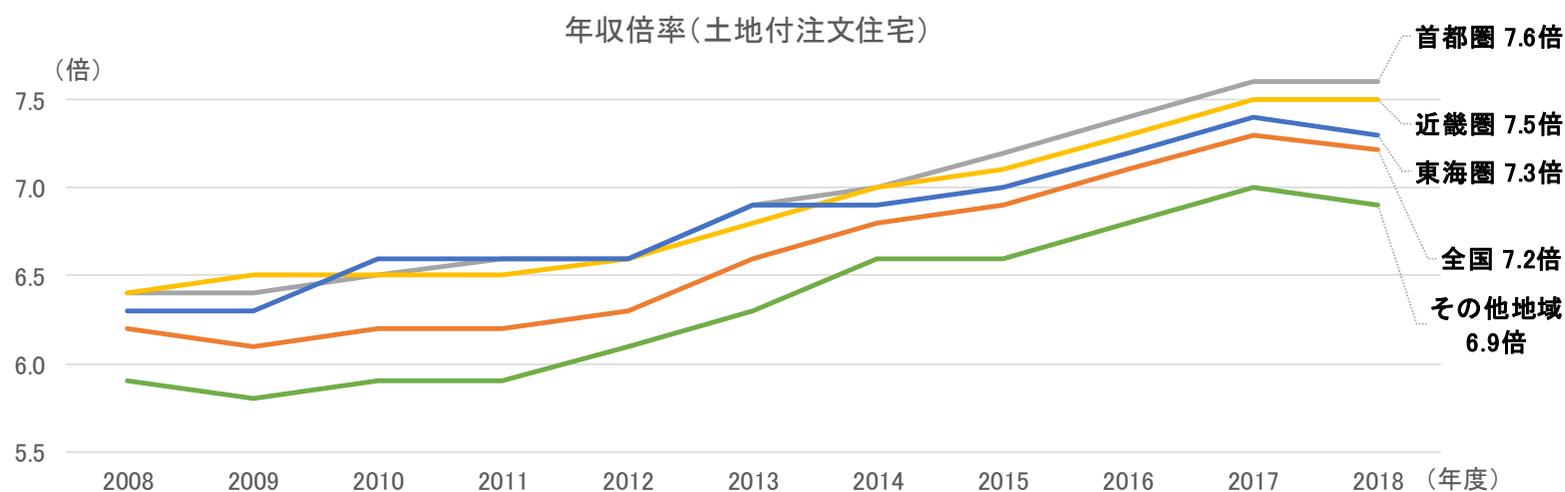
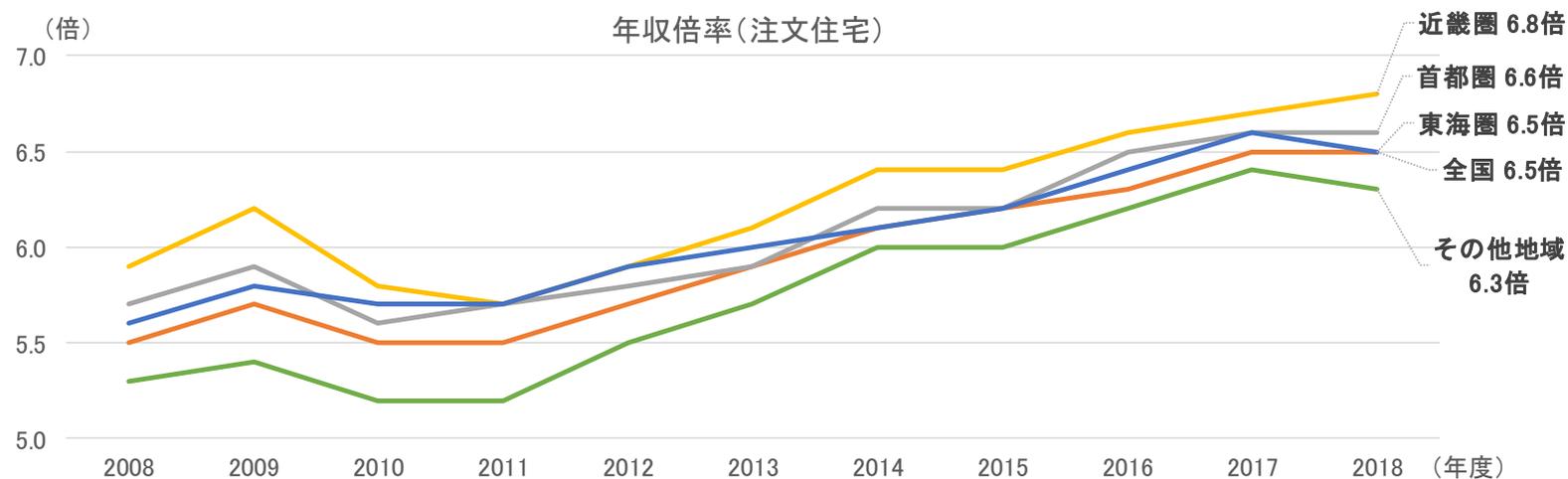
土地付注文住宅を除き、年収倍率は、横這い又は緩やかな上昇が続いている。

(注)年収倍率:所要資金を世帯年収で除したもの



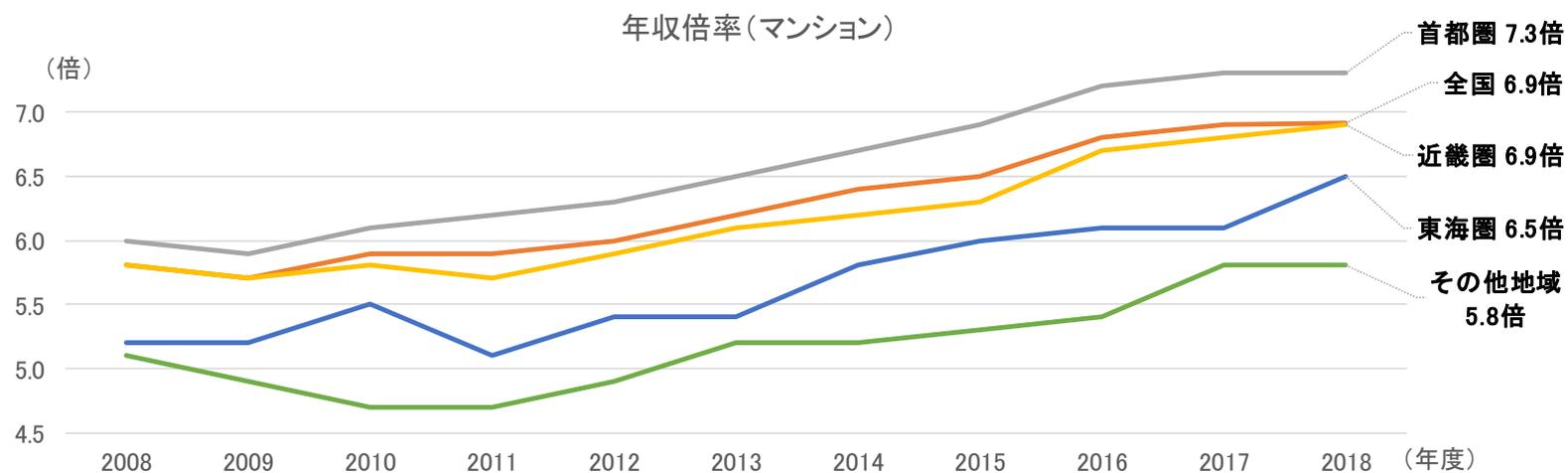
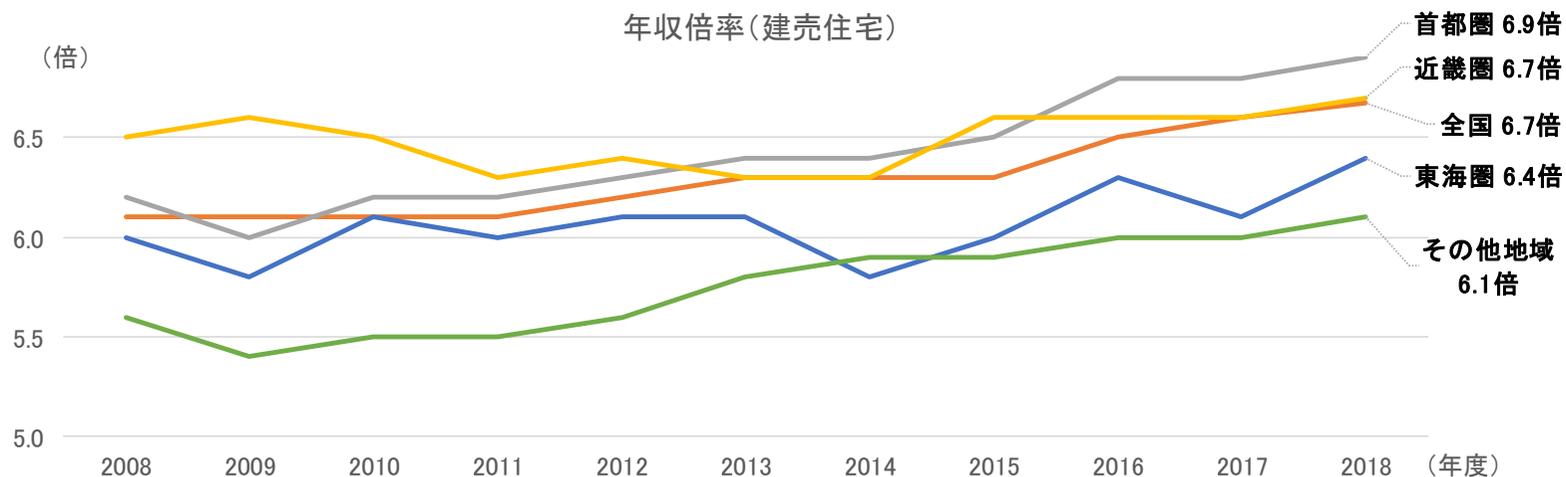
6-1 年収倍率(注文住宅・土地付注文住宅)

- 注文住宅(全国)の年収倍率(6.5倍)は、前年度(6.5倍)から横這いで推移。
- 土地付注文住宅(全国)の年収倍率(7.2倍)は、前年度(7.3倍)から低下している。



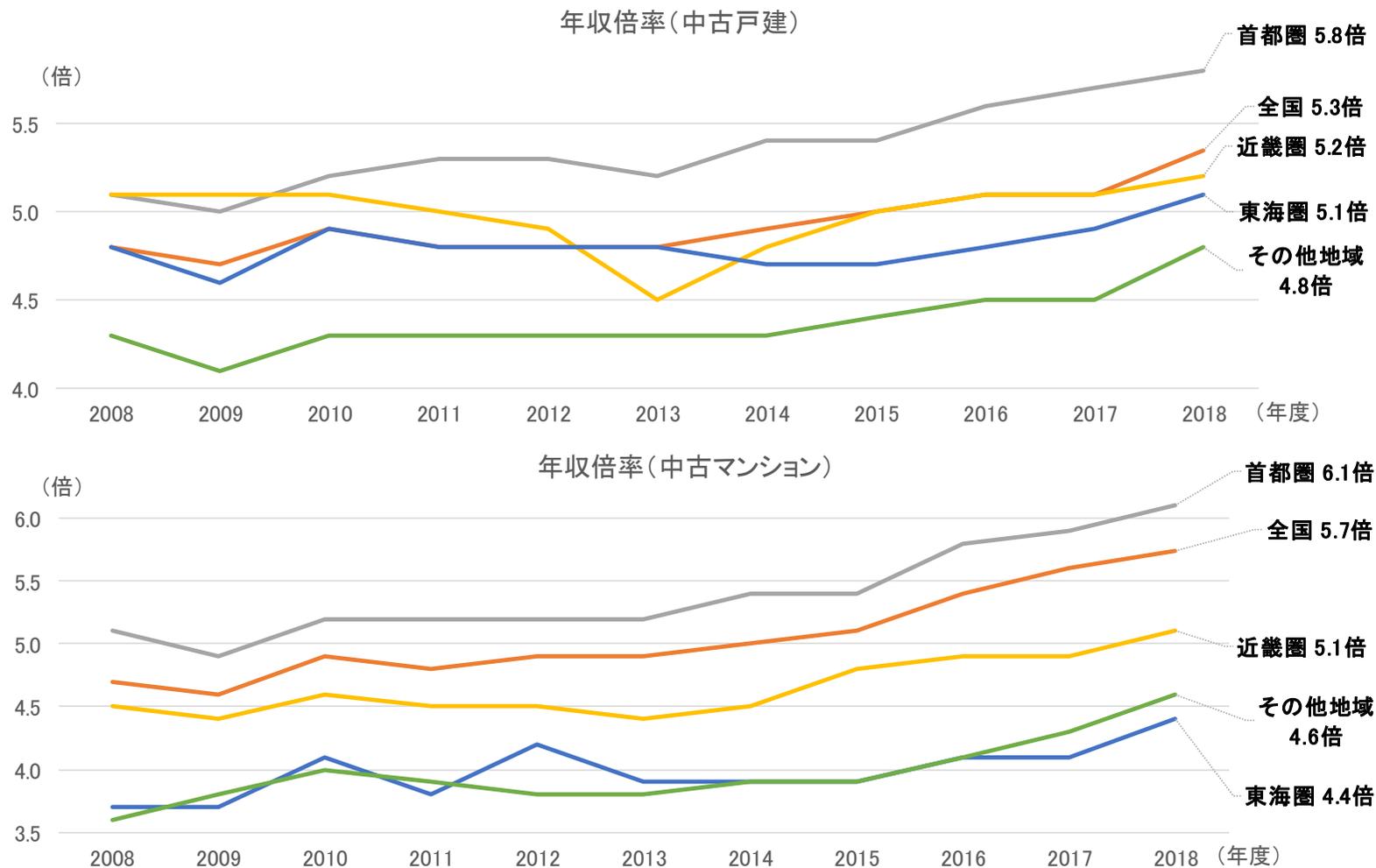
6-2 年収倍率(建売住宅・マンション)

- 建売住宅(全国)の年収倍率(6.7倍)は、2015年度以降、4年連続で上昇。
- マンション(全国)の年収倍率(6.9倍)は、前年度(6.9倍)から横這いで推移。



6-3 年収倍率(中古戸建・中古マンション)

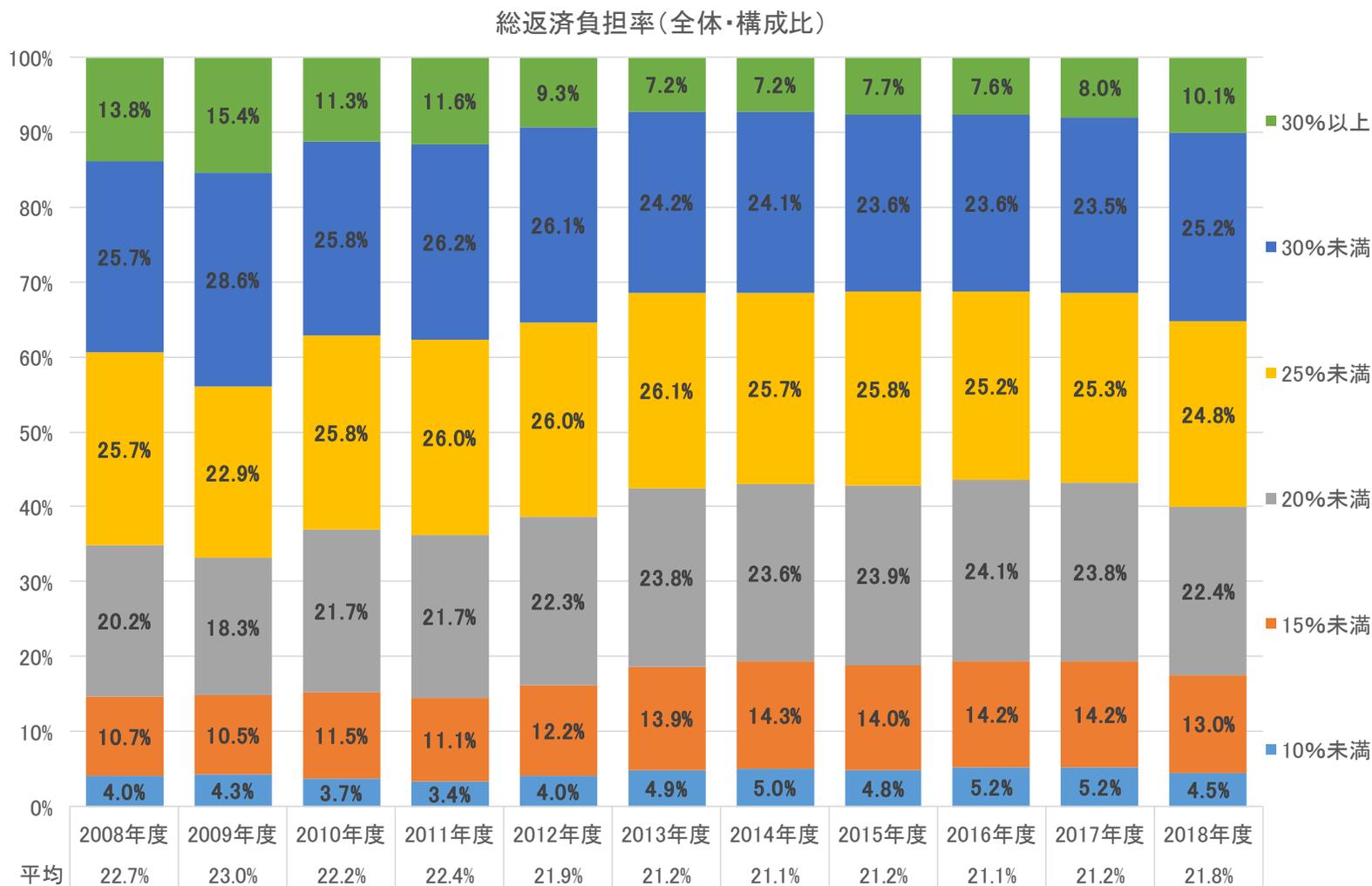
- 中古戸建(全国)の年収倍率(5.3倍)は、2014年度以降、5年連続で上昇。
- 中古マンション(全国)の年収倍率(5.7倍)は、2012年度以降、7年連続で上昇。



7-1 総返済負担率^(注)(時系列・全体)

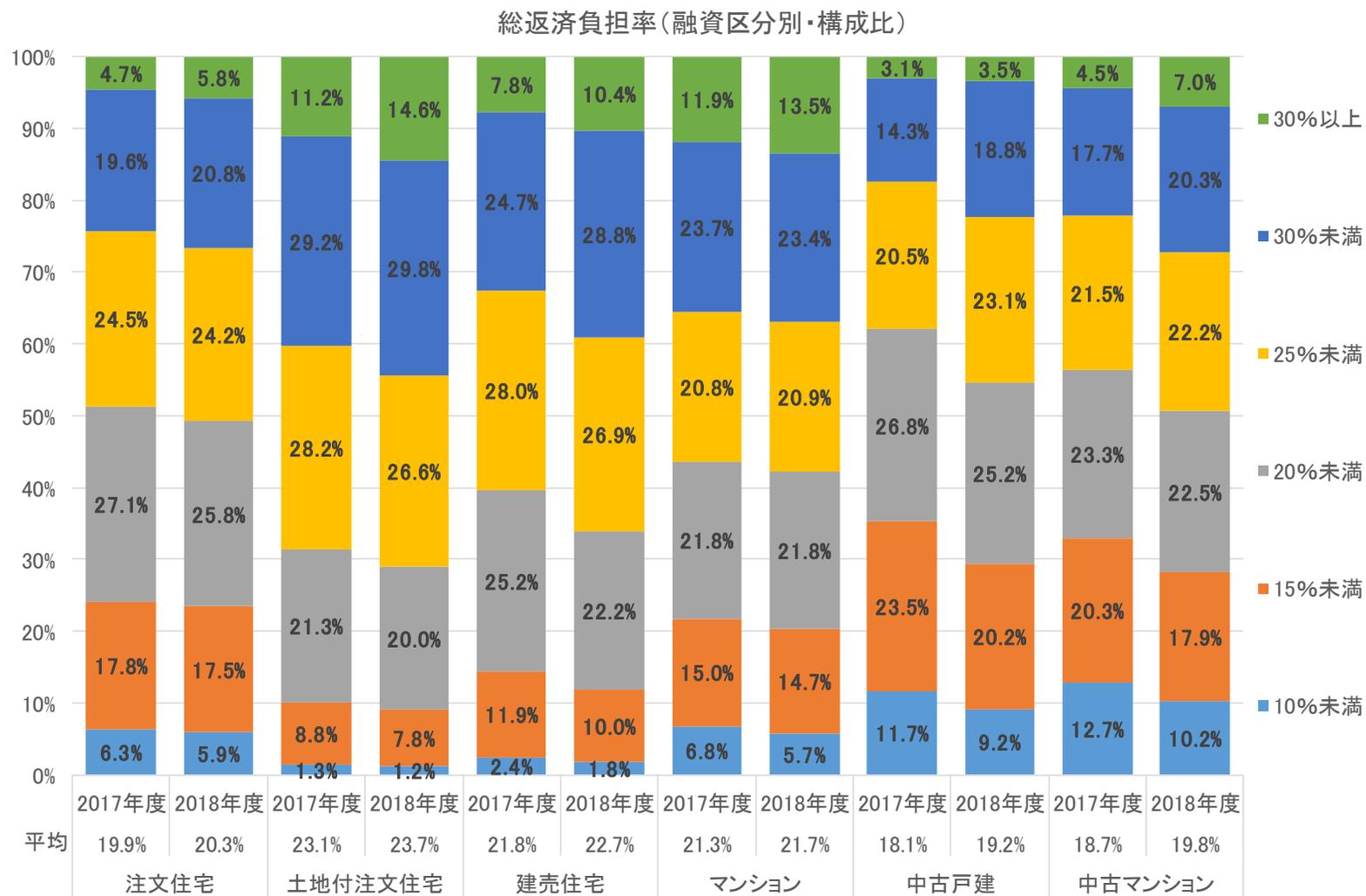
総返済負担率(平均値)は、前年度から0.6%ポイント上昇して21.8%となった。

(注)総返済負担率: 1か月当たり予定返済額/世帯月収



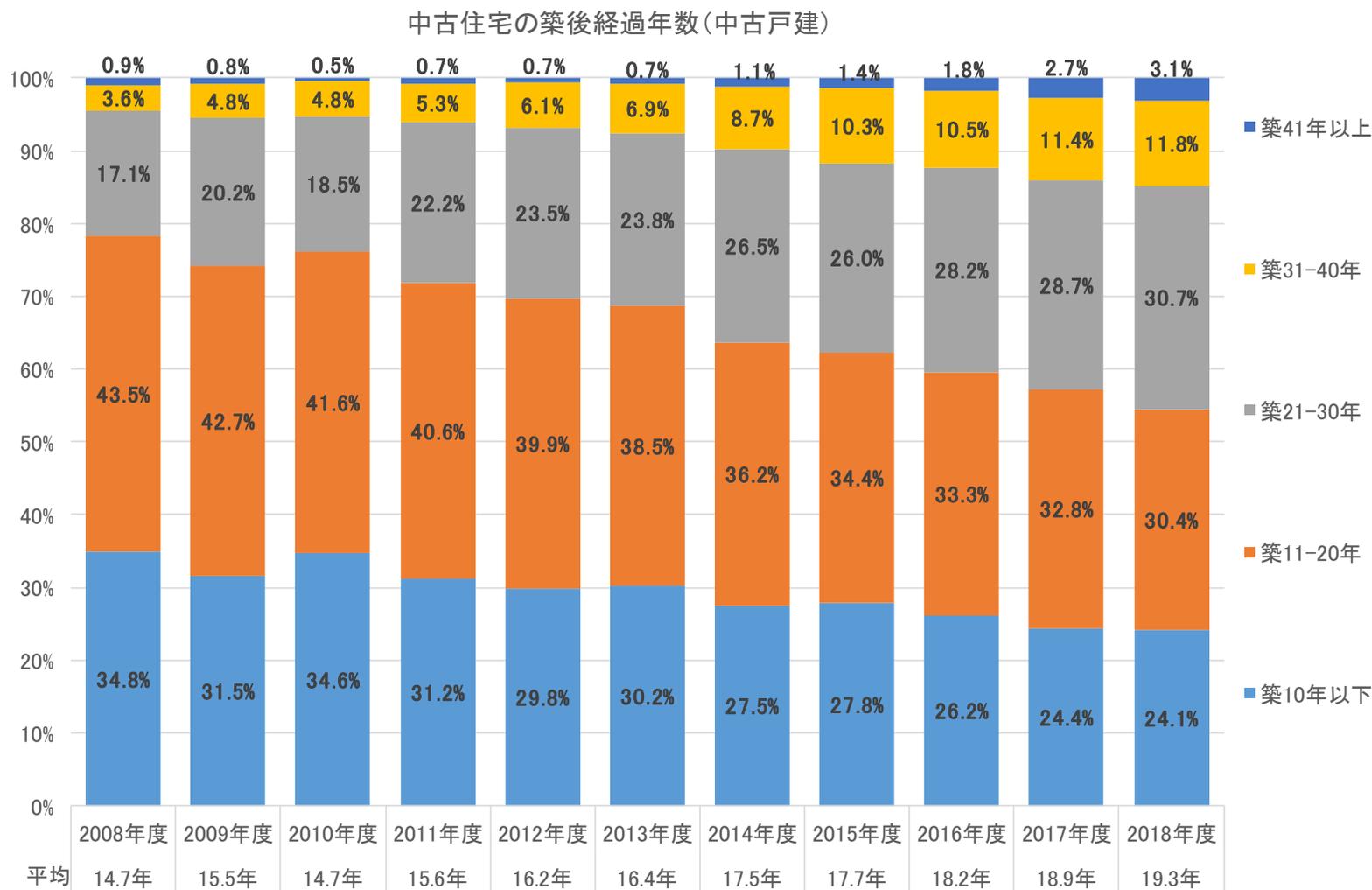
7-2 総返済負担率

総返済負担率25%以上の割合が上昇し、全ての融資区分で、平均値が前年度より上昇している。



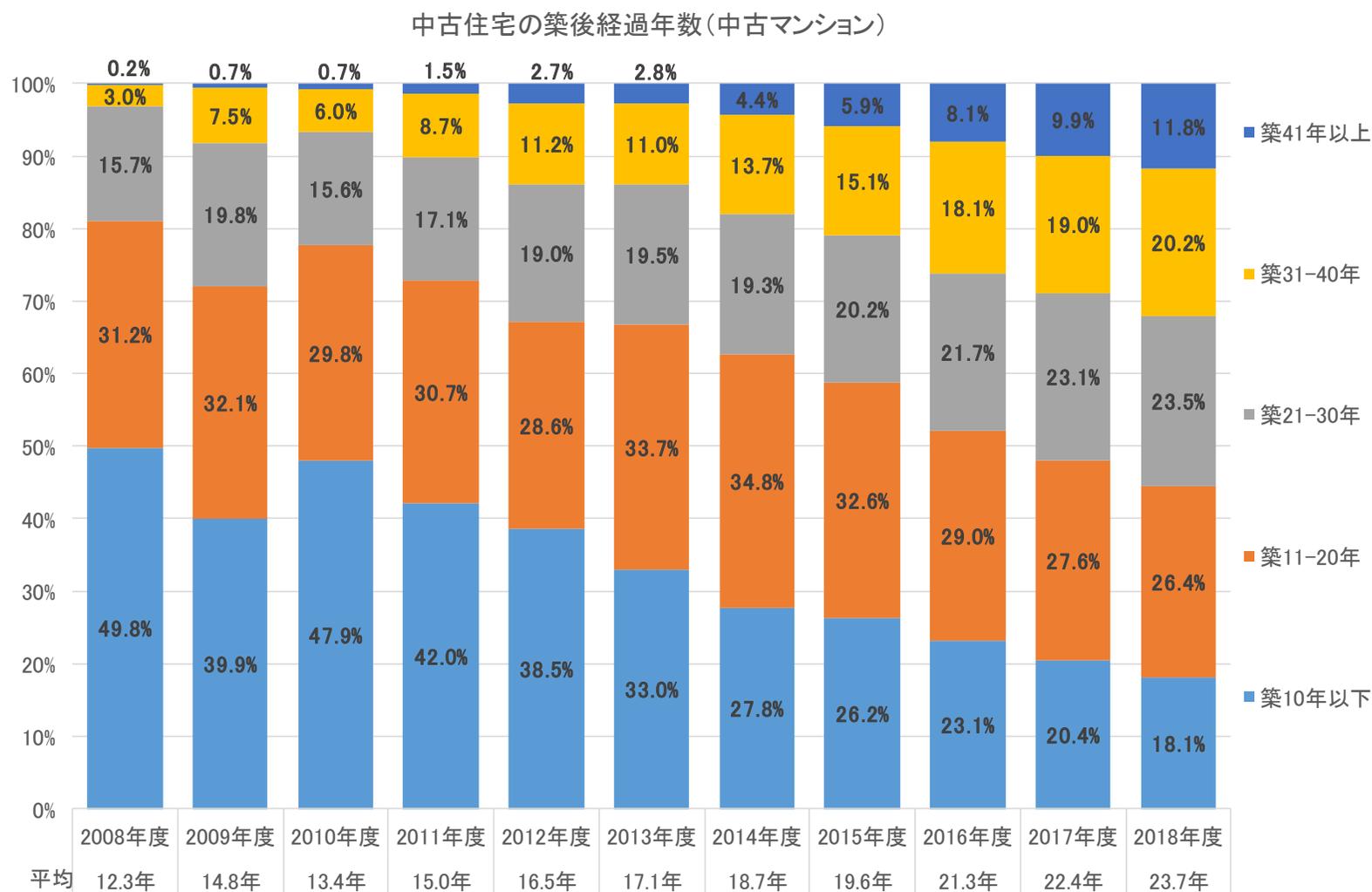
8-1 中古住宅の築年数(中古戸建)

- 平均築年数の経年化が進んでいる(19.3年、2011年度以降8年連続で長期化)。
- 築21年以上の割合が増加し、足元では4割を超える(45.6%)。



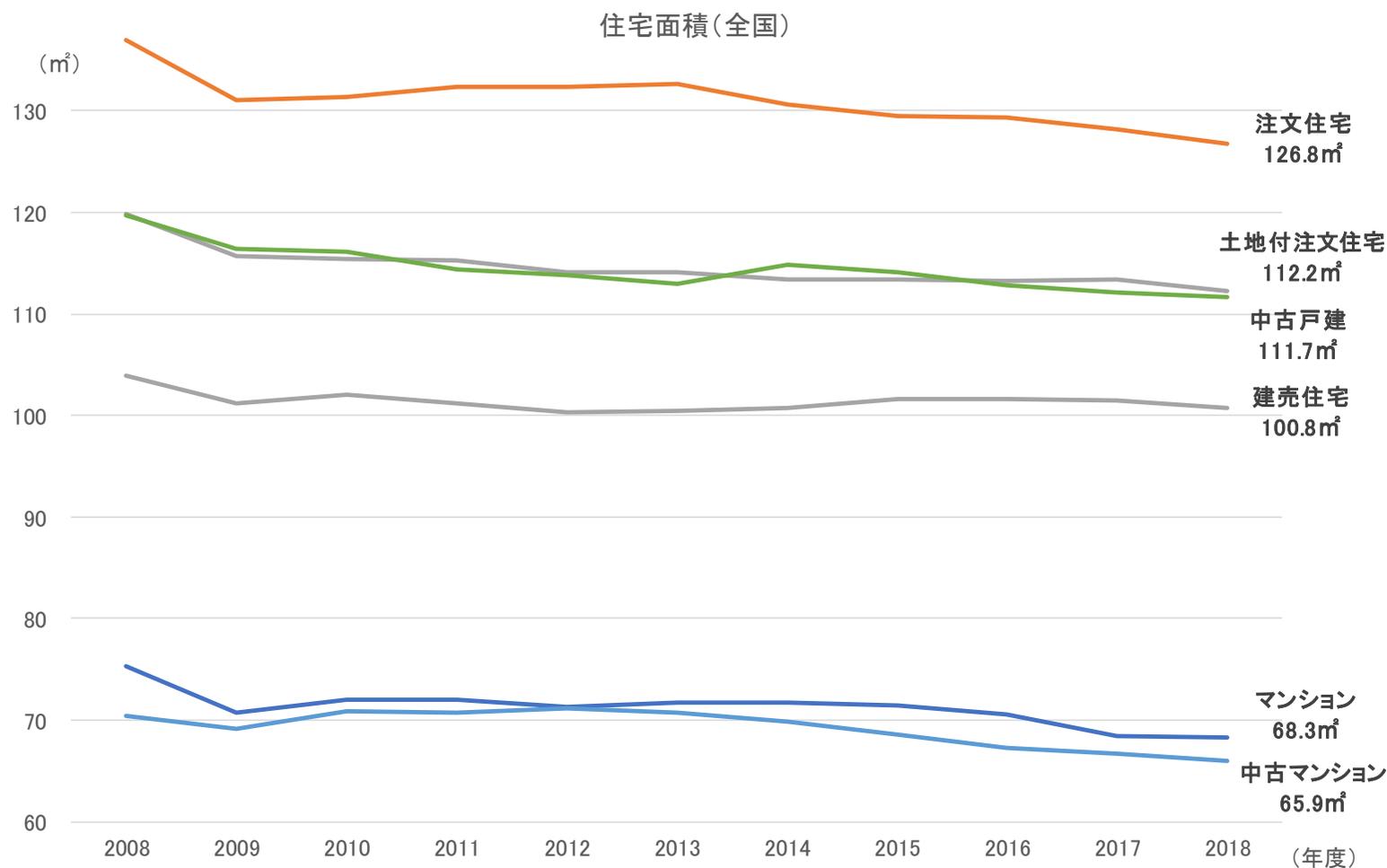
8-2 中古住宅の築年数(中古マンション)

- 平均築年数の経年化が進んでいる(23.7年、2011年度以降8年連続で長期化)。
- 築21年以上の割合が増加し、足元では5割を超える(55.5%)。



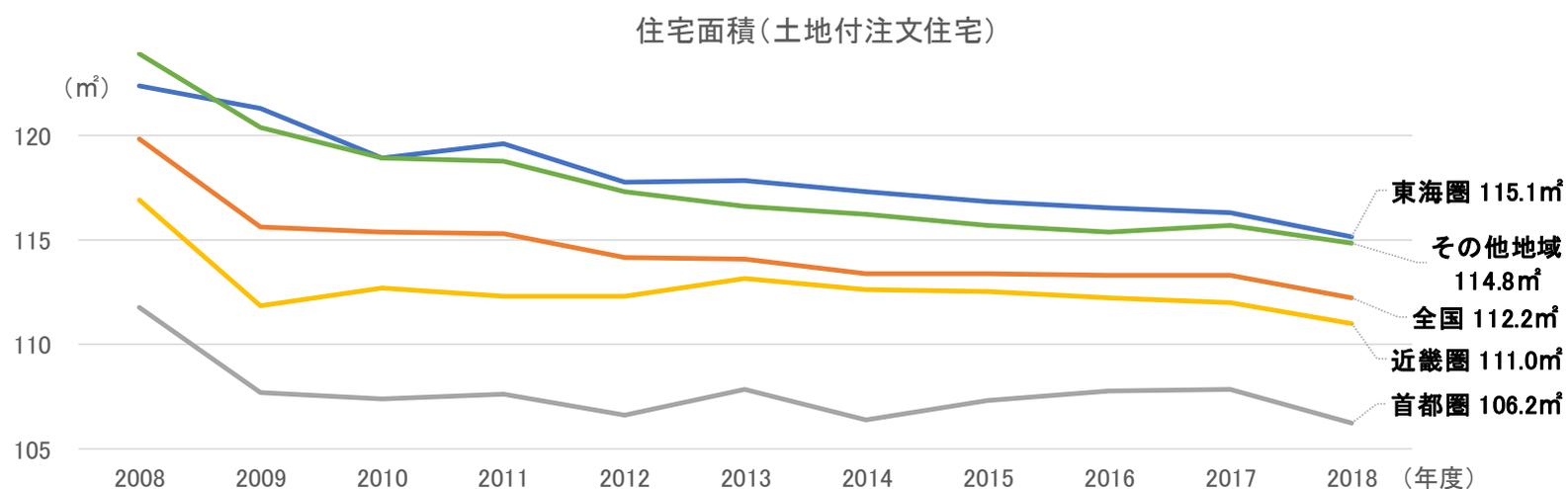
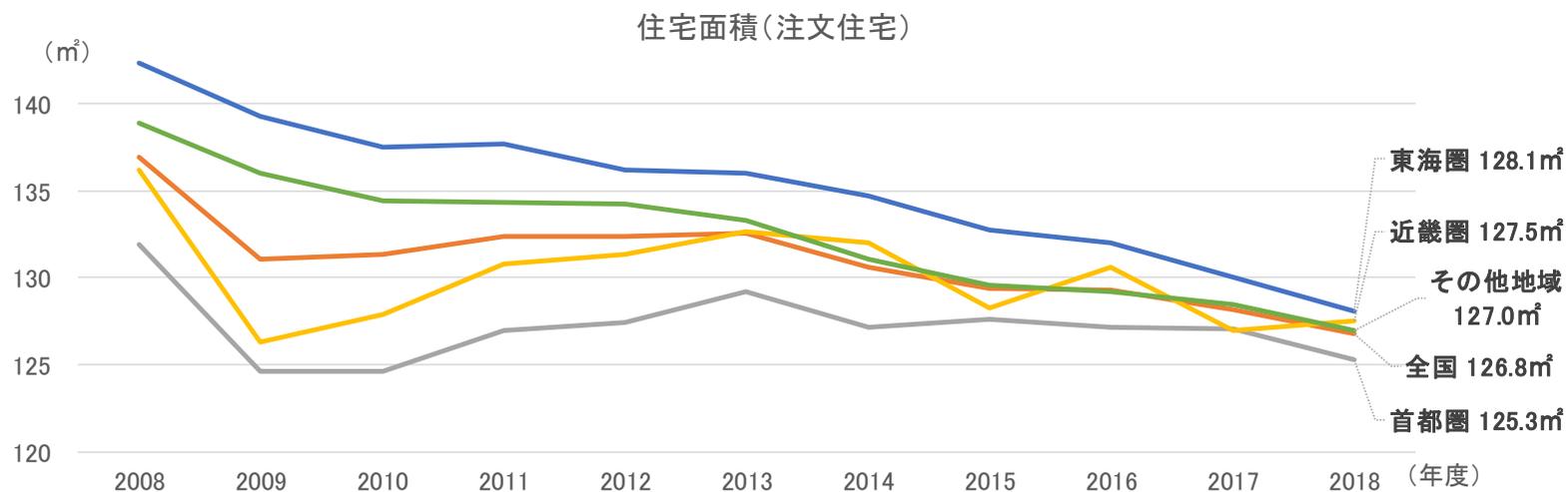
9 住宅面積(融資区分別・全国)

全ての融資区分において、住宅面積が縮小している。



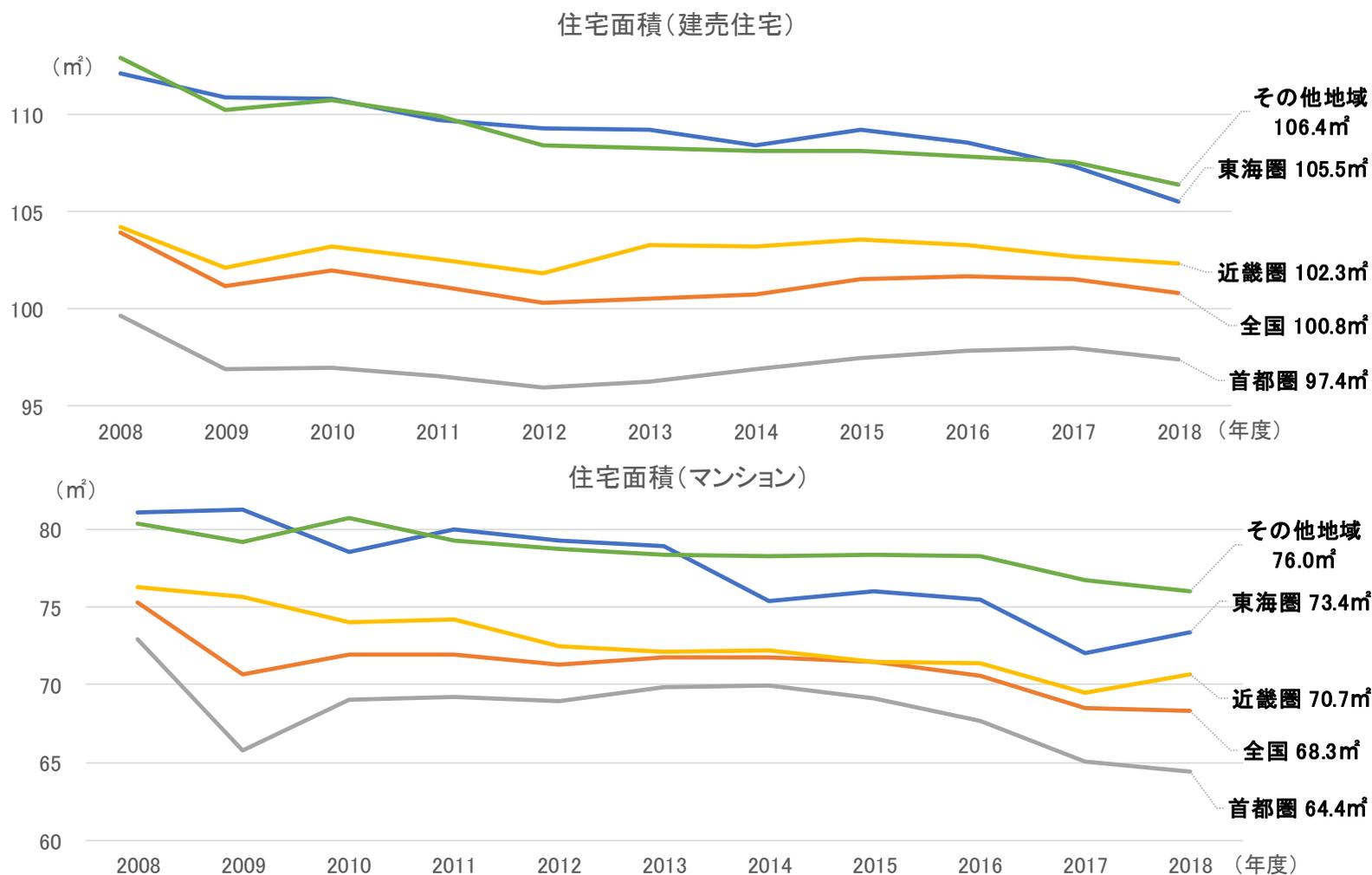
9-1 住宅面積(注文住宅・土地付注文住宅)

- 注文住宅の床面積(全国平均126.8㎡)は、2014年度以降5年連続で縮小。
- 土地付注文住宅の床面積(全国平均112.2㎡)は、前年度より縮小。



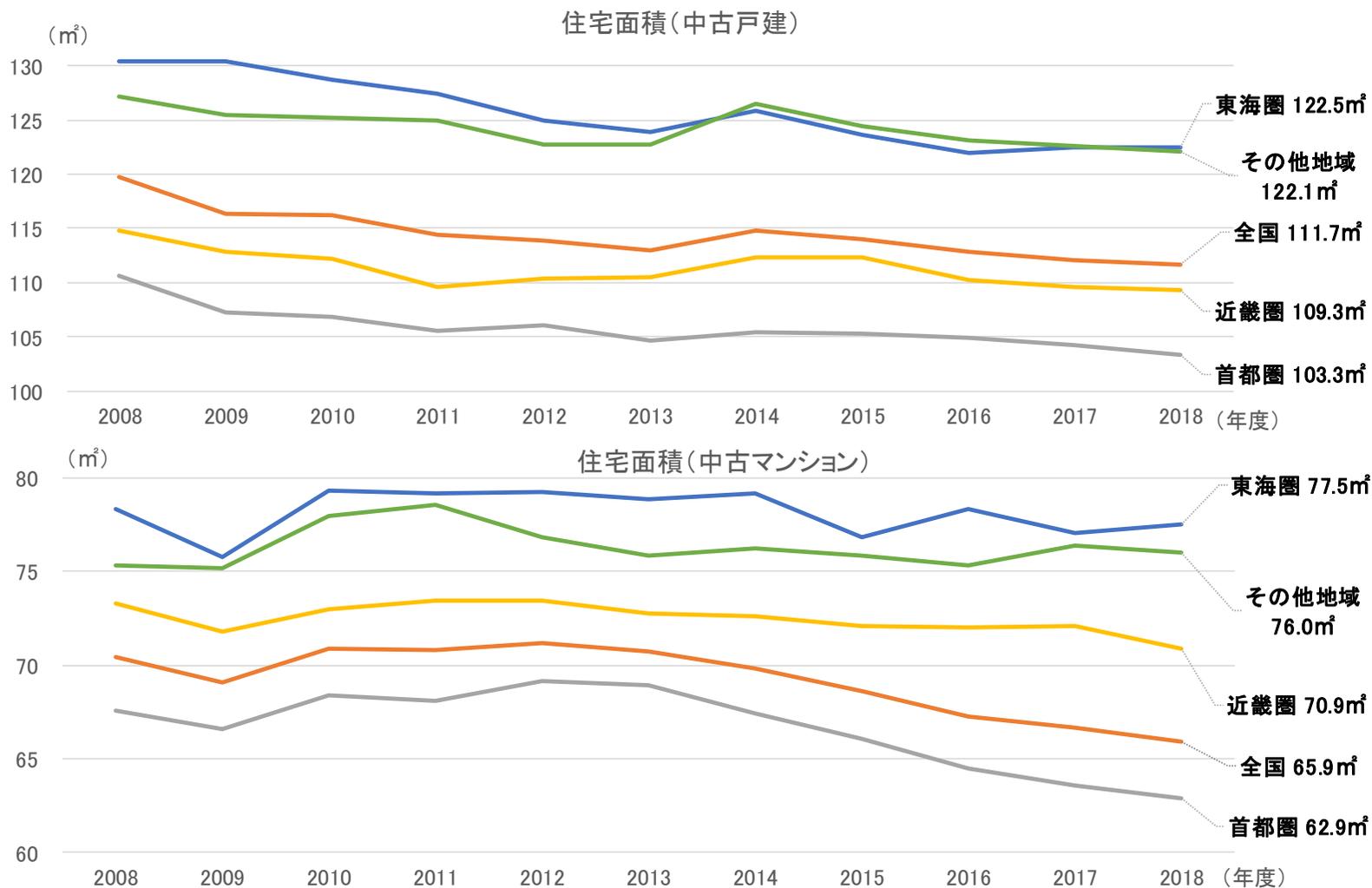
9-2 住宅面積(建売住宅・マンション)

- 建売住宅の床面積(全国平均100.8㎡)は、2年連続で縮小。
- マンションの床面積(全国平均68.3㎡)は、2015年度以降4年連続で縮小。



9-3 住宅面積(中古戸建・中古マンション)

- 中古戸建の床面積(全国平均111.7㎡)は、2015年度以降4年連続で縮小。
- 中古マンションの床面積(全国平均65.9㎡)は、2013年度以降6年連続で縮小。



Ⅱ 主要指標

2018年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2017年度	2018年度	伸び率												
社会的属性	年齢	歳	42.4	42.7	-	44.2	44.4	-	42.4	43.7	-	41.6	42.4	-	41.8	41.8	-
	家族数	人	3.7	3.7	-	3.8	3.8	-	3.6	3.7	-	3.6	3.6	-	3.7	3.7	-
	世帯年収	万円	589.4	592.8	0.6	637.3	641.7	0.7	593.3	583.8	△ 1.6	579.4	595.8	2.8	568.7	572.4	0.6
住宅の概要	住宅面積	㎡	128.2	126.8	△ 1.1	127.0	125.3	△ 1.4	126.9	127.5	0.4	130.1	128.1	△ 1.5	128.5	127.0	△ 1.2
	敷地面積(注)	〃	249.1	249.7	0.2	173.2	171.3	△ 1.1	195.1	195.3	0.1	253.8	241.5	△ 4.8	301.9	306.0	1.4
	年収倍率	倍	6.5	6.5	-	6.6	6.6	-	6.6	6.8	-	6.6	6.5	-	6.4	6.3	-
	建設費	万円	3,353.5	3,390.4	1.1	3,627.0	3,687.8	1.7	3,408.1	3,489.5	2.4	3,437.2	3,454.3	0.5	3,193.0	3,224.9	1.0
	土地取得費	〃	5.0	4.7	△ 6.9	4.8	6.0	25.0	11.6	14.8	28.1	3.9	1.5	△ 61.2	4.1	2.8	△ 30.9
資金調達内訳(注)	手持金	万円	651.1	636.5	△ 2.2	769.7	751.8	△ 2.3	698.7	682.4	△ 2.3	677.1	639.3	△ 5.6	578.9	575.7	△ 0.6
		%	(19.4)	(18.7)		(21.2)	(20.4)		(20.4)	(19.5)		(19.7)	(18.5)		(18.1)	(17.8)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,633.4	2,677.4	1.7	2,782.2	2,848.5	2.4	2,637.3	2,728.6	3.5	2,696.2	2,746.4	1.9	2,547.3	2,576.0	1.1
			(78.4)	(78.9)		(76.6)	(77.1)		(77.1)	(77.9)		(78.4)	(79.5)		(79.7)	(79.8)	
	その他の資金	〃	74.0	81.3	9.8	79.9	93.5	17.0	83.6	93.2	11.4	67.7	70.1	3.6	70.8	76.0	7.3
			(2.2)	(2.4)		(2.2)	(2.5)		(2.4)	(2.7)		(2.0)	(2.0)		(2.2)	(2.4)	
	公的機関	〃	14.6	13.2	△ 9.9	10.8	12.3	13.4	12.4	7.2	△ 42.0	17.0	7.6	△ 55.2	16.3	16.1	△ 1.4
			(0.4)	(0.4)		(0.3)	(0.3)		(0.4)	(0.2)		(0.5)	(0.2)		(0.5)	(0.5)	
民間金融機関	〃	57.4	66.0	15.1	66.7	77.8	16.7	70.0	86.0	22.8	49.7	61.3	23.3	52.2	57.7	10.6	
		(1.7)	(1.9)		(1.8)	(2.1)		(2.0)	(2.5)		(1.4)	(1.8)		(1.6)	(1.8)		
勤務先	〃	0.7	0.4	△ 38.5	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	1.0	0.2	△ 79.7	1.0	0.6	△ 40.6	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.4	0.7	81.1	0.1	1.1	935.6	0.0	0.0	-	0.0	0.5	-	0.7	0.7	0.4	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	1.0	1.1	10.1	2.3	2.3	0.3	1.2	0.0	△ 100.0	0.0	0.6	-	0.6	0.9	49.2	
		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	89.3	91.5	2.5	96.3	99.6	3.5	90.1	93.0	3.2	90.3	92.3	2.2	85.6	87.4	2.1
	総返済負担率	%	19.9	20.3	-	20.0	20.6	-	20.3	21.0	-	20.2	20.3	-	19.8	20.0	-
調査件数	件数	件	13,632	11,792	-	3,295	2,777	-	1,521	1,289	-	1,762	1,417	-	7,054	6,309	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	24.2	23.5	-	11.2	10.9	-	12.9	12.0	-	51.7	53.5	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

2018年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2017年度	2018年度	伸び率	2017年度	2018年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	37.2	37.5	-	38.1	38.1	-	36.9	37.5	-	37.3	38.2	-	36.7	37.0	-
	家族数	人	3.4	3.3	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.4	3.3	-	3.4	3.4	-
	世帯年収	万円	598.5	611.3	2.1	672.8	676.5	0.5	592.4	605.3	2.2	591.7	602.2	1.8	567.2	584.3	3.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	113.3	112.2	△ 1.0	107.8	106.2	△ 1.5	112.0	111.0	△ 0.9	116.3	115.1	△ 1.0	115.6	114.8	△ 0.7
	敷地面積(注)	〃	198.5	198.4	△ 0.0	143.0	139.2	△ 2.7	156.2	151.0	△ 3.3	201.8	199.8	△ 1.0	228.2	231.2	1.3
	年収倍率	倍	7.3	7.2	-	7.6	7.6	-	7.5	7.5	-	7.4	7.3	-	7.0	6.9	-
	建設費	万円	2,734.3	2,777.5	1.6	2,624.9	2,628.9	0.2	2,632.2	2,652.4	0.8	2,864.8	2,898.3	1.2	2,791.3	2,865.1	2.6
	土地取得費	〃	1,304.9	1,335.1	2.3	2,092.9	2,145.8	2.5	1,516.5	1,574.9	3.8	1,206.4	1,208.2	0.2	885.9	897.0	1.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	450.2	447.0	△ 0.7	500.1	494.6	△ 1.1	454.8	443.3	△ 2.5	456.6	430.1	△ 5.8	423.8	428.9	1.2
		%	(11.1)	(10.9)		(10.6)	(10.4)		(11.0)	(10.5)		(11.2)	(10.5)		(11.5)	(11.4)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	3,448.4	3,496.8	1.4	4,009.3	4,048.3	1.0	3,536.3	3,585.7	1.4	3,477.5	3,494.0	0.5	3,149.5	3,206.6	1.8
			(85.4)	(85.0)		(85.0)	(84.8)		(85.2)	(84.8)		(85.4)	(85.1)		(85.6)	(85.2)	
	その他の資金	〃	140.6	168.8	20.0	208.4	231.8	11.2	157.7	198.3	25.7	137.0	182.4	33.1	103.9	126.6	21.9
			(3.5)	(4.1)		(4.4)	(4.9)		(3.8)	(4.7)		(3.4)	(4.4)		(2.8)	(3.4)	
	公的機関	〃	16.9	28.0	66.2	15.4	18.7	21.2	9.8	28.1	186.4	20.6	39.9	93.9	19.1	29.9	56.6
			(0.4)	(0.7)		(0.3)	(0.4)		(0.2)	(0.7)		(0.5)	(1.0)		(0.5)	(0.8)	
民間金融機関	〃	122.4	140.1	14.4	189.3	212.3	12.1	147.2	169.7	15.3	115.3	141.0	22.3	84.3	96.0	13.9	
		(3.0)	(3.4)		(4.0)	(4.4)		(3.5)	(4.0)		(2.8)	(3.4)		(2.3)	(2.6)		
勤務先	〃	0.4	0.4	3.0	0.6	0.3	△52.4	0.7	0.5	△26.8	0.0	0.0	△100.0	0.3	0.4	56.2	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.4	0.3	△23.0	1.3	0.4	△68.6	0.0	0.0	-	0.4	1.1	149.8	0.1	0.2	103.7	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	0.6	0.1	△82.0	1.8	0.1	△94.3	0.0	0.0	-	0.7	0.3	△59.1	0.1	0.0	△100.0	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	108.0	113.3	4.9	127.6	132.0	3.5	110.8	116.7	5.3	108.6	113.7	4.7	97.8	103.2	5.5
	総返済負担率	%	23.1	23.7	-	24.3	24.9	-	23.8	24.5	-	23.4	24.0	-	22.2	22.7	-
調査件数	構成比	%	100.0	100.0	-	23.0	23.7	-	16.8	16.4	-	11.0	9.9	-	49.2	50.0	-
	件数	件	24,837	22,655	-	5,718	5,372	-	4,175	3,717	-	2,725	2,239	-	12,219	11,327	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

2018年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2017年度	2018年度	伸び率	2017年度	2018年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	39.0	39.1	-	38.9	39.0	-	38.6	39.1	-	40.6	40.0	-	38.8	38.8	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.3	3.1	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	548.5	554.5	1.1	579.0	594.3	2.6	521.5	523.4	0.4	508.1	499.6	△ 1.7	500.5	500.3	△ 0.0
住宅の概要	住宅面積	㎡	101.5	100.8	△ 0.7	98.0	97.4	△ 0.6	102.7	102.3	△ 0.4	107.3	105.5	△ 1.7	107.5	106.4	△ 1.0
	敷地面積(注)	〃	128.7	130.2	1.2	112.6	112.0	△ 0.6	118.8	119.9	0.9	158.7	158.3	△ 0.3	186.5	184.3	△ 1.2
	年収倍率	倍	6.6	6.7	-	6.8	6.9	-	6.6	6.7	-	6.1	6.4	-	6.0	6.1	-
	購入価額	万円	3,336.8	3,442.1	3.2	3,669.9	3,833.8	4.5	3,196.2	3,259.1	2.0	2,826.9	2,976.2	5.3	2,752.5	2,794.1	1.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	302.0	293.2	△ 2.9	335.0	333.2	△ 0.5	285.8	273.3	△ 4.4	190.6	199.4	4.6	281.6	256.0	△ 9.1
		%	(9.0)	(8.5)		(9.1)	(8.7)		(8.9)	(8.4)		(6.7)	(6.7)		(10.2)	(9.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,847.1	2,944.5	3.4	3,117.7	3,269.1	4.9	2,740.4	2,791.7	1.9	2,468.7	2,590.2	4.9	2,346.5	2,388.5	1.8
		(85.3)	(85.5)		(85.0)	(85.3)		(85.7)	(85.7)		(87.3)	(87.0)		(85.2)	(85.5)		
	その他の資金	〃	187.7	204.5	8.9	217.2	231.5	6.6	170.1	194.1	14.1	167.6	186.5	11.3	124.5	149.6	20.2
		(5.6)	(5.9)		(5.9)	(6.0)		(5.3)	(6.0)		(5.9)	(6.3)		(4.5)	(5.4)		
	公的機関	〃	7.5	8.8	16.8	7.5	6.0	△19.8	3.2	10.3	224.4	9.1	8.8	△ 3.5	9.5	15.1	58.7
	(0.2)	(0.3)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.3)		(0.3)	(0.3)		(0.3)	(0.5)			
民間金融機関	〃	179.8	195.5	8.7	209.0	225.2	7.7	166.7	183.8	10.3	158.5	177.7	12.1	114.9	134.4	16.9	
	(5.4)	(5.7)		(5.7)	(5.9)		(5.2)	(5.6)		(5.6)	(6.0)		(4.2)	(4.8)			
勤務先	〃	0.2	0.2	△ 7.3	0.3	0.3	△10.5	0.2	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.1	-	
	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	〃	0.2	0.0	△100.0	0.3	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	93.5	98.6	5.4	102.6	109.4	6.6	88.8	93.0	4.8	81.9	87.3	6.5	76.9	79.9	3.9
	総返済負担率	%	21.8	22.7	-	22.6	23.5	-	21.8	22.7	-	20.8	22.4	-	20.0	20.8	-
調査件数	調査件数	件	15,760	17,001	-	8,953	9,317	-	1,937	2,016	-	1,820	2,158	-	3,050	3,510	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	56.8	54.8	-	12.3	11.9	-	11.5	12.7	-	19.4	20.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2018年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2017年度	2018年度	伸び率	2017年度	2018年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	42.7	42.4	-	41.6	41.7	-	44.1	43.8	-	46.6	44.3	-	42.9	42.1	-
	家族数	人	2.4	2.5	-	2.4	2.4	-	2.4	2.5	-	2.5	2.4	-	2.6	2.6	-
	世帯年収	万円	775.7	767.4	△ 1.1	782.7	799.2	2.1	765.6	715.5	△ 6.5	856.9	777.3	△ 9.3	741.6	742.9	0.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	68.5	68.3	△ 0.3	65.0	64.4	△ 1.0	69.5	70.7	1.8	72.1	73.4	1.9	76.8	76.0	△ 1.0
	年収倍率	倍	6.9	6.9	-	7.3	7.3	-	6.8	6.9	-	6.1	6.5	-	5.8	5.8	-
	購入価額	万円	4,348.4	4,437.2	2.0	4,787.0	4,940.5	3.2	4,099.0	4,107.1	0.2	4,082.1	4,016.9	△ 1.6	3,413.9	3,466.0	1.5
資金調達内訳（注）	手持金	万円	705.6	714.1	1.2	771.6	788.0	2.1	674.4	658.8	△ 2.3	607.7	601.7	△ 1.0	574.9	592.8	3.1
		%	(16.2)	(16.1)		(16.1)	(15.9)		(16.5)	(16.0)		(14.9)	(15.0)		(16.8)	(17.1)	
	融資金（機構買取・付保金）	"	3,476.2	3,544.1	2.0	3,828.3	3,944.4	3.0	3,263.2	3,282.6	0.6	3,306.7	3,242.6	△ 1.9	2,730.2	2,762.9	1.2
		"	(79.9)	(79.9)		(80.0)	(79.8)		(79.6)	(79.9)		(81.0)	(80.7)		(80.0)	(79.7)	
	その他の資金	"	166.5	179.0	7.5	187.0	208.1	11.3	161.4	165.7	2.7	167.7	172.6	2.9	108.8	110.3	1.3
		"	(3.8)	(4.0)		(3.9)	(4.2)		(3.9)	(4.0)		(4.1)	(4.3)		(3.2)	(3.2)	
	公的機関	"	9.8	13.4	36.8	11.4	17.9	56.7	7.8	7.2	△ 8.0	0.0	1.6	-	10.8	11.3	4.8
	"	(0.2)	(0.3)		(0.2)	(0.4)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(0.3)	(0.3)		
民間金融機関	"	156.1	165.2	5.8	174.9	189.9	8.6	153.6	158.5	3.2	162.7	171.0	5.1	98.1	97.8	△ 0.3	
	"	(3.6)	(3.7)		(3.7)	(3.8)		(3.7)	(3.9)		(4.0)	(4.3)		(2.9)	(2.8)		
勤務先	"	0.2	0.1	△54.6	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.7	-	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.4	0.2	△50.1	0.2	0.3	30.3	0.0	0.0	-	5.0	0.0	△100.0	0.0	0.4	-	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	118.8	121.7	2.5	129.0	134.3	4.1	113.1	113.5	0.3	119.4	115.6	△ 3.2	94.7	96.4	1.8
	総返済負担率	%	21.3	21.7	-	22.6	22.9	-	21.2	21.7	-	20.1	20.8	-	18.1	18.4	-
調査件数	調査件数	件	8,181	7,849	-	4,344	4,192	-	2,009	1,979	-	455	314	-	1,373	1,364	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	53.1	53.4	-	24.6	25.2	-	5.6	4.0	-	16.8	17.4	-

（注）（ ）内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2018年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2017年度	2018年度	伸び率												
社会的属性	年齢	歳	42.2	42.2	-	42.4	42.5	-	41.9	42.0	-	42.2	42.5	-	42.2	41.6	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.1	-	3.1	3.2	-	3.3	3.1	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	512.4	503.0	△ 1.8	555.4	558.2	0.5	459.7	453.1	△ 1.4	490.0	454.6	△ 7.2	493.8	475.7	△ 3.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	112.1	111.7	△ 0.3	104.3	103.3	△ 0.9	109.5	109.3	△ 0.2	122.4	122.5	0.1	122.5	122.1	△ 0.4
	敷地面積(注)	〃	156.0	156.3	0.2	120.7	118.7	△ 1.7	116.0	115.3	△ 0.6	198.3	192.0	△ 3.2	218.7	218.4	△ 0.1
	年収倍率	倍	5.1	5.3	-	5.7	5.8	-	5.1	5.2	-	4.9	5.1	-	4.5	4.8	-
	購入価額	万円	2,392.9	2,473.3	3.4	2,879.4	2,991.2	3.9	2,124.8	2,197.7	3.4	2,118.8	2,132.3	0.6	1,920.4	2,019.2	5.1
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	208.3 (8.7)	203.0 (8.2)	△ 2.5	261.7 (9.1)	264.4 (8.8)	1.0	164.8 (7.8)	149.3 (6.8)	△ 9.4	158.8 (7.5)	153.0 (7.2)	△ 3.7	176.9 (9.2)	169.9 (8.4)	△ 4.0
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,058.7 (86.0)	2,132.1 (86.2)	3.6	2,456.5 (85.3)	2,560.1 (85.6)	4.2	1,839.9 (86.6)	1,908.6 (86.8)	3.7	1,855.6 (87.6)	1,853.1 (86.9)	△ 0.1	1,662.8 (86.6)	1,752.4 (86.8)	5.4
	その他の資金	〃	125.8 (5.3)	138.1 (5.6)	9.7	161.2 (5.6)	166.6 (5.6)	3.3	120.1 (5.7)	139.9 (6.4)	16.5	104.3 (4.9)	126.2 (5.9)	21.0	80.8 (4.2)	96.9 (4.8)	20.0
	公的機関	〃	3.1 (0.1)	3.3 (0.1)	8.1	4.0 (0.1)	3.5 (0.1)	△11.7	0.0 (0.0)	3.2 (0.1)	-	0.0 (0.0)	1.2 (0.1)	-	5.4 (0.3)	3.9 (0.2)	△28.2
	民間金融機関	〃	122.7 (5.1)	134.4 (5.4)	9.5	157.2 (5.5)	162.7 (5.4)	3.5	120.1 (5.7)	136.6 (6.2)	13.7	104.3 (4.9)	125.0 (5.9)	19.8	75.2 (3.9)	91.9 (4.6)	22.3
	勤務先	〃	0.0 (0.0)	0.3 (0.0)	625.3	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.2 (0.0)	1.0 (0.0)	509.2
	親・知人等	〃	0.0 (0.0)	0.2 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.5 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.1 (0.0)	-
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	71.1	74.6	4.9	83.8	88.8	6.0	63.1	66.9	6.0	64.5	66.2	2.7	59.5	62.0	4.2
	総返済負担率	%	18.1	19.2	-	19.5	20.4	-	17.9	19.0	-	17.5	18.9	-	16.2	17.6	-
調査件数	件数	件	6,044	7,248	-	2,565	3,015	-	1,268	1,497	-	688	827	-	1,523	1,909	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	42.4	41.6	-	21.0	20.7	-	11.4	11.4	-	25.2	26.3	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

2018年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2017年度	2018年度	伸び率	2017年度	2018年度	伸び率									
社会的属性	年齢	歳	41.5	40.9	-	41.1	40.3	-	42.5	42.9	-	42.7	43.1	-	42.5	41.9	-
	家族数	人	2.4	2.4	-	2.4	2.3	-	2.6	2.5	-	2.5	2.5	-	2.6	2.6	-
	世帯年収	万円	595.6	585.5	△ 1.7	600.6	590.6	△ 1.7	574.7	566.4	△ 1.4	536.4	531.0	△ 1.0	624.2	604.1	△ 3.2
住宅の概要	住宅面積	m ²	66.6	65.9	△ 1.1	63.6	62.9	△ 1.0	72.1	70.9	△ 1.6	77.1	77.5	0.6	76.4	76.0	△ 0.5
	年収倍率	倍	5.6	5.7	-	5.9	6.1	-	4.9	5.1	-	4.1	4.4	-	4.3	4.6	-
	購入価額	万円	2,844.5	2,982.5	4.9	3,101.4	3,234.5	4.3	2,348.3	2,477.8	5.5	1,864.9	2,023.3	8.5	2,158.2	2,255.7	4.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	318.1	310.5	△ 2.4	339.9	327.9	△ 3.5	278.6	272.8	△ 2.1	203.4	211.7	4.1	273.9	282.9	3.3
		%	(11.2)	(10.4)		(11.0)	(10.1)		(11.9)	(11.0)		(10.9)	(10.5)		(12.7)	(12.5)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,389.4	2,522.5	5.6	2,608.5	2,742.5	5.1	1,954.9	2,077.1	6.3	1,585.3	1,715.5	8.2	1,806.4	1,879.4	4.0
			(84.0)	(84.6)		(84.1)	(84.8)		(83.2)	(83.8)		(85.0)	(84.8)		(83.7)	(83.3)	
	その他の資金	"	136.9	149.4	9.1	153.1	164.0	7.2	114.8	127.9	11.4	76.2	96.1	26.1	77.9	93.4	19.9
			(4.8)	(5.0)		(4.9)	(5.1)		(4.9)	(5.2)		(4.1)	(4.7)		(3.6)	(4.1)	
	公的機関	"	3.9	4.1	3.8	3.5	3.5	△ 0.7	5.0	6.0	19.3	1.9	0.0	△100.0	6.7	8.9	32.0
		(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.1)	(0.0)		(0.3)	(0.4)		
民間金融機関	"	132.4	144.4	9.1	148.9	159.5	7.1	109.2	121.4	11.2	74.3	96.1	29.3	70.9	84.0	18.4	
		(4.7)	(4.8)		(4.8)	(4.9)		(4.6)	(4.9)		(4.0)	(4.7)		(3.3)	(3.7)		
勤務先	"	0.1	0.1	90.2	0.0	0.2	-	0.3	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.5	0.8	54.9	0.6	0.9	38.6	0.2	0.5	121.7	0.0	0.0	-	0.2	0.5	117.4	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	81.9	87.2	6.4	88.5	93.8	6.0	68.2	74.3	9.0	58.6	62.1	6.0	65.3	67.4	3.2
	総返済負担率	%	18.7	19.8	-	19.8	20.8	-	16.7	17.9	-	15.0	16.0	-	15.1	16.1	-
調査件数	調査件数	件	9,510	11,135	-	6,778	8,023	-	1,432	1,624	-	474	519	-	826	969	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	71.3	72.1	-	15.1	14.6	-	5.0	4.7	-	8.7	8.7	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。